



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2016 №169

Об утверждении Положения об
управлении жилищно-
коммунального хозяйства,
строительства и коммуникаций
Администрации муниципального
образования «Смоленский район»
Смоленской области

На основании решения Смоленской районной Думы от 18.11.2015 № 16
«Об утверждении структуры Администрации муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области»

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства, строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской
области

О.Ю. Язева

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Смоленский район»
Смоленской области
от 25.02.2016 №169

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении жилищно-коммунального хозяйства, строительства и
коммуникаций Администрации муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства, строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее - Положение) в соответствии с действующим законодательством определяет правовой статус и компетенцию управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее - Управление).

1.2. Управление входит в структуру Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

1.3. Управление не является юридическим лицом.

1.4. В своей деятельности Управление руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, приказами и инструкциями Министерства финансов Российской Федерации, решениями и распоряжениями областных органов исполнительной и представительной власти, иными нормативными актами, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, а также настоящим Положением.

1.5. Управление подчиняется непосредственно заместителю Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области – начальнику Управления.

1.6. Управление в пределах своей компетенции и в установленном порядке осуществляет взаимодействие с федеральными органами государственной власти, в том числе их территориальными подразделениями, органами исполнительной власти Смоленской области, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, организациями всех организационно-правовых форм.

1.7. Расходы на содержание аппарата Управления осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

1.8. Юридический адрес: 214518 Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, село Пригорское, улица Спортивная, дом 2.

2. Задачи и функции Управления

2.1. Разработка и представление Главе муниципального образования программ и мероприятий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, жилищных программ, целевых инвестиционных программ, направленных на повышение уровня и качества ресурсоснабжения населенных пунктов района, их развитие и реформирование, а также обеспечение их выполнения;

2.2. Координация деятельности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленского района;

2.3 Координация деятельности по организации работы пассажирского автотранспорта по маршрутам района, участие в работе по корректировке расписания движения пассажирского автотранспорта на пригородных маршрутах, проходящих по территории Смоленского района;

2.4 Проведение анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства Смоленского района;

2.5 Проведение анализа состояния автомобильных дорог и улично-дорожной сети населенных пунктов, расположенных в границах Смоленского района;

2.6 Контроль и регулирование расхода ГСМ в организациях, финансируемых из бюджета муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;

2.7 Обеспечение подготовки, проверки, согласования проектно-сметной документации с соответствующими органами исполнительной власти, государственными учреждениями Смоленской области;

2.8 Обеспечение информационно-пропагандистского сопровождения реализации программы реформирования ЖКХ;

2.9 Организация подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период;

2.10 Осуществление сбора, обобщение и представление, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, статистической отчетности по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

2.11 Контроль над выполнением требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, посредством организации и проведения проверок лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных

домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

2.12 Рассмотрение в соответствии с действующим законодательством обращений граждан и юридических лиц по вопросам, связанных с компетенцией Управления;

2.13 Организация обмена опытом и информацией для внедрения передовых методов и технологий в сфере ЖКХ для организаций ЖКХ и сельских поселений;

2.14 Оказание консультационной и методической помощи администрациям поселений по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

3. Права Управления

Управление имеет право:

3.1. Вносить заместителю Главы муниципального образования – начальнику Управления предложения по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

3.2. Организовывать и участвовать в совещаниях, заседаниях и штабах, проводимых в Администрации по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

3.3. Запрашивать, получать от предприятий, учреждений, организаций Смоленского района Смоленской области необходимую информацию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

3.4. Беспрепятственно посещать все строящиеся и реконструируемые объекты ЖКХ на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

3.5. Обращаться в вышестоящие органы по вопросам развития отрасли, требующим помощи в их решении.

3.6. Разрабатывать и участвовать в разработке проектов нормативных правовых документов Администрации, затрагивающих вопросы, находящиеся в ведении Управления.

3.7. Проводить мероприятия муниципального жилищного контроля в форме плановых и внеплановых проверок в порядке и с соблюдением процедур, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.8. Принимать меры по предотвращению и устранению последствий выявленных нарушений жилищного законодательства в установленном порядке.

3.9. Проводить профилактическую работу по устранению причин и обстоятельств, способствующих совершению правонарушений в области жилищного законодательства.

4. Организация деятельности Управления

4.1. Управление осуществляет свою деятельность на основе принципа единоначалия.

4.2. Управление возглавляет заместитель Главы муниципального образования - начальник, который назначается и освобождается от должности Главой муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

4.3. Заместитель Главы муниципального образования – начальник Управления:

4.3.1. Руководит деятельностью Управления и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и обязанностей, устанавливает степень ответственности специалистов за обеспечение деятельности Управления.

4.3.2. Вносит в установленном порядке на рассмотрение Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области проекты правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

4.3.3. Контролирует соблюдение работниками Управления трудовой дисциплины, вносит предложения Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на работников Управления.

5. Структура Управления

Численность и должности работников определяются штатным расписанием, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования «Смоленский район».

Штат работников Управления формируется распоряжениями Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области о назначении на должность и освобождении от должности работников управления согласно Трудовому кодексу Российской Федерации по письменному предложению начальника Управления.

6. Порядок реорганизации и ликвидации Управления

Реорганизация или ликвидация Управления осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.