

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

О создании комиссии по обследованию состояния жилых помещений, планируемых к приобретению в собственность муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях упорядочения деятельности по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по обследованию состояния жилых помещений планируемых к приобретению в собственность муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Комиссия).

2. Утвердить положение о Комиссии (приложение № 1).

3. Утвердить состав Комиссии (приложение № 2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (Ковалев Д.В.).

Глава муниципального образования

«Смоленский район» Смоленской области **О.Ю. Язева**

Приложение № 1

утверждено Постановлением

Администрации муниципального образования

«Смоленский район» Смоленской области

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_

**Положение**

**о комиссии по обследованию состояния жилых помещений планируемых к приобретению в собственность муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

1. **Общие положения**

1.1.Настоящее положение определяет порядок и формы деятельности Комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия образуется из числа представителей Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, а также ее структурных подразделений.

1.3. Состав Комиссии утверждается Главой муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными актами, а также настоящим Положением.

1. **Цели и задачи Комиссии**

2.1. Главные цели Комиссии:

2.1.1. обследование жилых помещений, представленных на участие в электронных аукционах и иных предусмотренных законодательством РФ процедурах по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.1.2.определение соответствия состояния жилых помещений заявленным в техническом задании требованиям.

2.2. Задачей Комиссии являются:

2.2.1.обеспечение единого порядка обследования жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**3. Компетенция Комиссии**

3.1. Для реализации установленных целей и задач Комиссия вправе:

3.1.1.выявлять факты несоответствия заявленных Продавцом характеристик жилых помещений техническому заданию или иные недостатки состояния жилых помещений;

3.1.2. привлекать к приемке специалистов-экспертов;

3.1.3.издавать акты обследования жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по форме, установленной Приложением 1 к настоящему Порядку;

3.1.4.давать указания и рекомендации продавцам жилых помещений по устранению недостатков, выявленных в ходе обследования;

3.1.5. издавать заключения о соответствии (несоответствии) жилого помещения установленным требованиям и его пригодности (непригодности) для проживания по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1. **Организация деятельности Комиссии**

4.1. Работу Комиссии организует председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.2. По итогам обследования жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Комиссией в трехдневный срок составляется акт обследования жилого помещения и заключение о соответствии (несоответствии) жилого помещения установленным требованиям и его пригодности (непригодности) для проживания.

4.3. Акт и заключение, подписанные Комиссией, имеют законную силу в случае подписания их не менее 1/2 состава Комиссии.

4.4. При наличии у членов Комиссии каких-либо обоснованных возражений по итогам обследования жилых помещений эти возражения должны быть рассмотрены до утверждения акта и заключения.

4.5. Подписанные Комиссией акт обследования жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и заключение о соответствии (несоответствии) жилого помещения установленным требованиям и его пригодности (непригодности) для проживания хранится в управлении жилищно-коммунального хозяйства, строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Приложение № 1

к Положению о комиссии

по обследованию состояния жилых

помещений планируемых к

приобретению в собственность

муниципального образования «Смоленский район»

Смоленской области для предоставления

детям-сиротам и детям, оставшимся

без попечения родителей, лицам из

числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей

**АКТ**

**обследования жилого помещения**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (указывается место нахождения  жилого помещения)

        Комиссия по обследованию состояния жилых помещений планируемых к приобретению в собственность муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. членов комиссии

в присутствии собственника жилого помещения (уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

провела обследование  жилого помещения (квартиры, жилого дома) расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи с планированием его приобретения в муниципальную собственность муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Жилое помещение  (квартира, жилой дом) общей площадью \_\_\_\_ кв.м., , состоит из: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Жилое помещение (квартира) находится на \_\_\_-ом этаже многоквартирного жилого дома (жилой дом \_\_\_ - этажный).

Инженерное оборудование жилого помещения (квартиры, жилого дома): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации,  газоснабжения

 имеется газовая плита и сантехническое оборудование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находятся в исправном (неисправном) состоянии.

Полы:

 в жилых комнатах – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в кухне – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в ванной – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в прихожей – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

    Осветительная электропроводка в исправном (неисправном) состоянии, счетчики потребления электроэнергии, водоснабжения имеются (не имеются), розетки, выключатели имеются (не имеются), в исправном (неисправном) состоянии.

    Внутренняя отделка стен:

- в жилых комнатах - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- в кухне  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- в местах примыкания к сантехническому оборудованию -  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- в ванной, туалете  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- в прихожей -  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  Отделка потолков:

- в жилых комнатах – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- кухне – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- в прихожей – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- в ванной, туалете – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  Осмотром установлено, что основные ограждающие конструкции жилого помещения (квартиры, жилого дома) находятся в хорошем состоянии. Инженерное оборудование, внутренняя отделка жилого помещения (квартиры, жилого дома) находятся в исправном состоянии. Оконные блоки в жилом помещении (квартире, жилом доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в исправном состоянии. Двери межкомнатные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с дверными ручками, дверь входная: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с дверными ручками и исправными замками. Тепло-влажностный режим и санитарно-гигиенические условия проживания в помещениях квартиры нормальные. Балкон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кладовая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, погреб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Выводы:** жилое помещение (квартира, жилой дом) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится в хорошем техническом состоянии, благоустроен(а) применительно к условиям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и пригоден(на) для проживания.

Подписи членов комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

утвержден Постановлением

Администрации муниципального образования

«Смоленский район» Смоленской области

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_

**Состав**

**комиссии по обследованию жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ковалев Д.В.  | – | председатель Комиссии, заместитель Главы муниципального образования – начальник управления ЖКХ, строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области |
| Голактионова И.В. | – | заместитель председателя Комиссии, начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области  |
| Павлюченкова О.В. | – | секретарь Комиссии, ведущий специалист – жилищный инспектор управления ЖКХ, строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области |
| Члены комиссии: |  |  |
| Гопеева О.А. | – | специалист 1 категории по строительству управления ЖКХ, строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области |
| Лонщакова И.В. | – | председатель комитета по образованию Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области |
| Павлова Т.Ю. | – | заместитель Главы муниципального образования - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области |
|  |  |  |