СМОЛЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 24 июля 2009 г. N 90

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. решения Смоленской районной Думы

от 27.11.2012 N 136)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, областным законом "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области", статьями 20, 35 Устава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области Смоленская районная Дума решила:

Утвердить [Схему](#P29) территориального планирования Смоленского района Смоленской области согласно приложению.

Глава муниципального образования

"Смоленский район"

Смоленской области

А.А.ПИГАЛЕВ

Приложение

к решению

Смоленской районной Думы

от 24.07.2009 N 90

СХЕМА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов

(в ред. решения Смоленской районной Думы

от 27.11.2012 N 136)

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальное планирование Смоленского района осуществляется посредством разработки и утверждения Схемы территориального планирования.

2. Схема территориального планирования разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Схема территориального планирования Смоленского района реализуется в административных границах Смоленского района.

4. Схема территориального планирования Смоленского района разработана в соответствии с целями и задачами развития Смоленского района и Смоленской области, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Смоленского района и Смоленской области.

5. В Схеме территориального планирования Смоленского района учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В составе Схемы территориального планирования выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок Схемы территориального планирования Смоленского района, на который рассчитаны все основные проектные решения, - 2033 год;

первая очередь Схемы территориального планирования Смоленского района, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Схемы территориального планирования Смоленского района, - 2020 год;

перспектива - период, следующий за расчетным сроком Схемы территориального планирования Смоленского района, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития Смоленского района, - 2045 год.

7. Проектные решения Схемы территориального планирования Смоленского района на расчетный срок являются основанием для разработки документации по территориальному планированию сельских поселений и планировке территорий населенных пунктов Смоленского района, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельских поселений Смоленского района.

8. Проектные решения Схемы территориального планирования на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

9. Реализация Схемы территориального планирования Смоленского района осуществляется на основании плана реализации Схемы территориального планирования Смоленского района.

10. План реализации Схемы территориального планирования Смоленского района разрабатывается и утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения Схемы территориального планирования Смоленского района.

11. План реализации Схемы территориального планирования Смоленского района является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

Глава 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования Смоленского района определяет основные положения официальной градостроительной политики и тактику органов управления территорией, стратегию до 2033 года, стратегию ее долгосрочного градостроительного развития до 2045 года.

Схема территориального планирования - это документ, позволяющий осуществлять комплексное управление территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с ее перспективами развития.

Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует территориально-хозяйственную организацию, обеспечивающую оптимальные условия для развития всех видов деятельности и развитие системы расселения, при определении типологии населенных пунктов по роли в системе социального обслуживания, хозяйственно-отраслевой специализации, административном управлении, рекреационно-туристической системе в соответствии с современными стандартами качества жизни.

В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории Смоленского района во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

Цели и задачи территориального планирования ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов с целью повышения ВРП, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ.

1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА

1. Формирование пространственной основы для реализации миссии Смоленского района как "точки роста" Смоленской области, функционирующей на базе высокой инновационной активности, с ведущими аграрно-промышленными, промышленными и транспортно-логистическими функциями, современной конкурентоспособной экономикой.

2. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития района:

- формирование функционально-пространственной организации района, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, основных элементов экономической базы района при формировании инвестиционных площадок для организации новых промышленных предприятий, транспортно-логистических центров, транспортных предприятий, рекреационно-туристических комплексов;

- осуществление сбалансированного разграничения земель по целевому назначению в части определения возможности изменения границ земель различных категорий, в том числе границ населенных пунктов (земель населенных пунктов), на расчетный срок до 2033 с учетом перспективы до 2045 годов;

- выявление возможности развития системы расселения в соответствии с ресурсным потенциалом на расчетный срок и перспективу, в том числе территориальным, определение их статуса в хозяйственно-отраслевой специализации.

3. Формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм:

- обеспечение улучшения жилищных условий в рамках реализации национального проекта "Доступное жилье";

- формирование системы культурно-бытового обслуживания посредством развития системы расселения при формировании социальных центров и подцентров;

- рациональная организация транспортной и инженерной инфраструктур;

- охрана и улучшение окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного загрязнения);

- сохранение и регенерация исторических населенных пунктов, памятников архитектуры и ценных природных образований, использование их потенциала при формировании рекреационно-туристической системы района.

4. Обеспечение условий рационального природопользования:

- комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов;

- функционально-пространственная организация района в соответствии с характером природно-климатических условий, планировочных ограничений и минерально-сырьевых ресурсов.

5. Доминирование областного центра в течение длительного периода времени привело к дисбалансу в развитии территорий района, концентрации промышленных предприятий, учреждений сферы обслуживания и культуры в городе Смоленске, стягиванию инвестиций и профессиональных кадров в областной центр.

При постепенном спаде сельского хозяйства, которое являлось основой развития многих поселений, сельская местность практически потеряла возможность обеспечивать своим жителям рабочие места.

Указанные причины явились предпосылками к существующему в настоящее время в районе неравномерному развитию, характеризующемуся центростремительными тенденциями, отставанием сельских поселений от города Смоленска, уровень которого находится в прямой зависимости от отдаленности областного центра.

Одной из основных целей территориального планирования, таким образом, является комплексное развитие района, выявление и максимальное использование всех ресурсов поселений, повышение их инвестиционной привлекательности за счет целенаправленной и скоординированной политики муниципальных властей по формированию новых промышленных, транспортных и рекреационно-туристических центров.

Анализ ресурсов указанных территорий позволит разработать план их развития таким образом, чтобы в дальнейшем отношения областной центр - Смоленский район строились на принципах взаимодополняемости, равномерности в отношении градостроительного развития и реализации инвестиционных программ.

6. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Смоленского района, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Задачи по развитию и преобразованию характера

функционального использования территории

1. Оптимальное использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой к основным задачам отнесены.

2. Полицентрическое развитие системы расселения Смоленского района с формированием узлов активного развития "точек роста".

3. Комплексная реконструкция поселений в комфортные системы расселения, обеспечивающие благоприятную, достойную среду проживания, стремящиеся к самодостаточности по набору объектов обслуживания и мест приложения труда, на основе упорядочения функционального зонирования, определения социальных и пространственных стандартов проживания.

4. Обеспечение градостроительными средствами территориальных условий для структурной перестройки хозяйственного комплекса Смоленского района, развития новых высокотехнологичных, экологически ориентированных производств, предприятий малого бизнеса в целях повышения уровня жизни населения и создания благоприятного инвестиционного климата.

5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Смоленского района в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Смоленского района и Смоленской области на расчетный срок Схемы территориального планирования Смоленского района до 2033 года и на перспективу до 2045 года на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных и не вовлеченных в сельскохозяйственную деятельность или нерентабельно используемых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

6. Реорганизация сложившейся малоэтажной застройки сельских населенных пунктов и территорий коллективного садоводства в высококомфортную современную застройку с формированием общественно-деловых, торгово-развлекательных, гостиничных, оздоровительных и физкультурно-спортивных центров, историко-культурных, религиозных и природно-ландшафтных комплексов при определении необходимых территорий для развития населенных пунктов и планируемых границ населенных пунктов с учетом перспективы до 2045 года.

2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации

при осуществлении градостроительной деятельности

в Смоленском районе

1. Обеспечение выполнения на территории Смоленского района федеральных функций Российской Федерации на основе функционирования и развития существующих, а также размещения новых объектов федерального уровня, в том числе:

объектов оборонного комплекса;

объектов культуры федерального значения;

объектов промышленности федерального значения;

объектов транспортной инфраструктуры федерального значения;

объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;

федеральных систем связи;

иных объектов федерального значения.

2. Обеспечение выполнения федерального законодательства по охране объектов культурного наследия федерального значения.

2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального

строительства федерального,

регионального и местного значения в Смоленском районе

Развитие инженерно-транспортной системы Смоленского района, обеспечивающей сбалансированное развитие всех видов транспорта (автомобильного, железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного, альтернативного), резервирование территорий под развитие разветвленной автотранспортной и коммуникационной сетей, обслуживающих местные, внутриагломерационные, межагломерационные, региональные и межрегиональные связи, с учетом транспортно-коммуникационной системы Европейской части России и формирования европейских транспортных коридоров, систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2.4. Задачи по сохранению и регенерации исторического

и культурного наследия

Обеспечение безусловного сохранения объектов культурного наследия на территории Смоленского района, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения преобразований объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни.

2.5. Задачи по улучшению экологической обстановки

и охране окружающей среды

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

1. Сохранение природных условий и особенностей территории Смоленского района.

2. Создание условий для сохранения ценных природных комплексов с организацией системы особо охраняемых природных территорий.

3. Обеспечение сохранности лесов.

4. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона на территории населенных пунктов.

5. Сохранение уникальности, репродуктивной способности и запасов водного бассейна.

6. Восстановление почв.

7. Охрана недр и рациональное использование минерально-сырьевых ресурсов.

Глава 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И ПРЕОБРАЗОВАНИЮ

ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА

1.1. Мероприятия по реализации стратегических возможностей

развития экономической сферы Смоленского района на расчетный

срок до 2033 года и на перспективу до 2045 года

Стратегические возможности.

Главным стратегическим направлением в экономической сфере Смоленского района является обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста на основе:

- формирования условий и предпосылок для развития экономики района;

- использования и усиления конкурентных преимуществ региона;

- развития отраслей реального сектора экономики;

- повышения образовательного и кадрового потенциала.

Выделена следующая система приоритетов стратегического развития экономики.

Три из них: промышленное, транспортно-логистическое и агропромышленное следует отнести к приоритетам первого порядка. Приоритетность первых двух направлений обусловлена также их значительной перспективной (промышленность, транспорт и логистика) бюджетоформирующей ролью.

Развитие туризма, наряду с сельским хозяйством и переработкой (включая легкую промышленность), является стратегическим приоритетом второго порядка.

1.1.1. Инновационное развитие промышленности района

Стратегические задачи в промышленной сфере:

- формирование новых промышленных предприятий на основе инновационных технологий.

1.1.2. Развитие транспортно-логистической сферы

хозяйственной деятельности района

Смоленская область является важнейшим транспортным центром на путях, связывающих страны Западной и Центральной Европы с Российской Федерацией. Она расположена на международном транспортном коридоре МТК N 2.

В состав российской части коридора N 2 входят железнодорожная и автомобильная магистрали от границы с Белоруссией до Нижнего Новгорода, аэропорты Московского транспортного узла, аэропорт Нижнего Новгорода, а также имеющиеся и сооружаемые терминальные комплексы в Смоленске, Вязьме, Москве и Московской области, Владимире и Нижнем Новгороде. По транспортным магистралям этого коридора осуществляется основная часть международных грузовых железнодорожных и автомобильных перевозок на направлении Запад - Восток.

Реализация проектов, связанных с МТК N 2, позволит в Смоленском районе сформировать крупный логистический транспортный комплекс международного значения.

Необходимо развитие активной авиационной деятельности в Смоленской области, которая будет способствовать активизации деловой активности и туристического бизнеса в регионе, возможно только при наличии аэродрома класса А или Б.

Целесообразно разместить подобный аэродром в Смоленском районе.

В настоящее время на территории г. Смоленска расположен аэродром Смоленск (Южный), который является аэродромом класса Г.

Гражданские аэродромы класса Г, Д и Е относятся к аэродромам местных воздушных линий.

Аэродром Смоленск (Южный) осуществляет технические полеты, связанные с народным хозяйством (в частности обслуживанием газопровода, проходящего через Смоленскую область).

Годен к эксплуатации воздушных судов типа:

Ан-2 - легкий транспортный самолет, биплан с расчалочным крылом;

Ми-2, Ми-8 - советский многоцелевой вертолет, разработанный ОКБ М.Л. Миля в начале 1960-х годов. Широко применяется для выполнения множества гражданских и военных задач;

Ан-24 (26) - пассажирский турбовинтовой самолет для линий малой и средней протяженности;

Ан-28 - легкий двухмоторный турбовинтовой транспортный самолет. Разработан на базе Ан-14, совершил первый полет в 1969;

Л-410 - самолет, предназначенный для перевозки пассажиров, почты и грузов на местных и коротких воздушных линиях, с возможностью взлета и посадки на искусственных и грунтовых взлетно-посадочных полосах;

Як-40 - пассажирский самолет для местных авиалиний, разработанный в СССР в 1960-е годы.

Почти все указанные модели самолетов являются морально устаревшими.

Размеры существующей взлетно-посадочной полосы аэродрома Смоленск (Южный) - 1603 x 40 м. Общая площадь аэродрома Смоленск (Южный) составляет 143 га.

Осуществление активной авиационной деятельности, которая будет способствовать развитию деловой активности и туристического бизнеса в регионе, возможно только при наличии аэродрома класса А или Б, годного к эксплуатации воздушных судов типа Ту-154, Ил-62, Ил-76, Ан-12, Як-42, Ту-134 и т.п. (75 т и более), с размерами ВПП 3000 - 3200 x 60 м и 2000 - 2700 x 45 м соответственно. Площадь аэродрома для класса А в соответствии с СН 457-74 (Нормы отвода земель для аэропортов) - 352 га, класса Б - 284 га.

Взлетно-посадочная полоса аэродрома Смоленск (Южный) ориентирована в широтном направлении, и ее реконструкция с увеличением длины невозможна, так как территория существующего аэродрома с восточной стороны ограничена Рославльским шоссе, с западной стороны - Киевским шоссе, в связи с этим аэродром не может развиваться в широтном направлении. Развитие в северном направлении невозможно из-за расположенных там жилых районов. Если предположить развитие аэродрома на юг, необходима будет ликвидация существующей ВПП и строительство новой, соответствующей необходимому классу. Это повлечет больше затрат, чем строительство нового аэродрома, тем более требует выноса большого количества садовых участков.

Соответственно, реконструкция существующего аэродрома Смоленск (Южный) с повышением на любой класс невозможна в связи с дефицитом территории.

На данный момент в зоне размещения аэродрома Смоленск (Южный) располагаются густонаселенные жилые районы города, из-за этого при возникновении аварийных ситуаций возможны жертвы среди местного населения и разрушение жилых кварталов (пример - Иркутский аэропорт).

Шумовая зона от существующего аэродрома Смоленск (Южный) покрывает значительные территории в южной части города и центральной части Смоленского района, в связи с этим у города нет возможности развития в южном направлении.

Вынос существующего аэродрома Смоленск (Южный) за пределы города Смоленска даст возможность развития городу.

Строительство нового аэродрома в районе повысит инвестиционную привлекательность как Смоленска, так и Смоленского района.

1.1.3. Развитие промышленности строительных материалов

Одним из направлений устойчивого социально-экономического развития территории района может стать развитие промышленности строительных материалов.

Смоленский район обладает значительным потенциалом и определенными геологическими предпосылками по выявлению различных полезных ископаемых, в том числе строительных материалов, что позволяет полностью обеспечить потребности промышленности в некоторых видах товарной продукции и наладить ее выпуск для поставок в соседние районы за счет собственного сырья.

Продукция промышленности строительных материалов востребована не только на рынке Смоленского района, но в Смоленской области и соседних регионах.

Наиболее крупным и уникальным (с общими разведанными запасами более 117 млн. м3) является Лосненское месторождение песчано-гравийного материала (ПГМ), расположенное в Починковском и Смоленском районах.

В эксплуатации также находятся Митинское месторождение ПГМ с запасами более 4 млн. м3 и участок Райновка.

Соколовское месторождение строительных песков длительный период эксплуатировало ОАО "Гнездово". Сырье использовалось для производства силикатного кирпича. Запасы месторождения превышают 7 млн. м3.

Месторождение Шейновка разрабатывают ЗАО "Управление подсобных предприятий", ООО "Алексей-М" и ООО "СмолПол". Суммарная годовая добыча строительных песков здесь составляет 163 тыс. м3.

Керамическое сырье для производства обыкновенного кирпича разрабатывают ООО "Теллура" на участке Новосельцы, и ООО "Кирпичный завод" на Смоленском-2 месторождении легкоплавких суглинков и глин. Суммарная годовая добыча керамического сырья составляет около 60 тыс. м3.

Промышленность местных строительных материалов является базовой для развития большинства отраслей и основывается прежде всего на использовании общераспространенных полезных ископаемых для производства керамзита и кирпича (песков, песчано-гравийных смесей, глин и суглинков). На территории района работают горнодобывающие предприятия, производящие продукцию для строительной индустрии, сельского хозяйства и дорожного строительства.

Перспективы развития промышленности строительных материалов связаны с увеличением объемов и видов минерального сырья и продуктов их передела, экспортируемых в сопредельные регионы.

В числе основных направлений развития и увеличения объемов экспорта минеральной продукции для производства строительных материалов можно назвать следующие:

- повышение конкурентоспособности минерального сырья и продуктов его передела за счет внедрения новых видов товарной продукции и совершенствования ее переработки, обогащения и упаковки;

- вовлечение в эксплуатацию имеющихся месторождений полезных ископаемых и разведка новых видов минерального сырья;

- эффективное размещение предприятий с целью значительного сокращения дальности перевозок нерудных материалов до мест переработки и районов потребления;

- увеличение доли фракционированных и обогащенных строительных песков и гравия в общем объеме минерально-сырьевого товарооборота.

1.1.4. Развитие промышленности местного значения

на основе минерально-сырьевых ресурсов

На основе минерально-сырьевых ресурсов могут быть созданы различные предприятия.

В разделе приведены варианты некоторых из них.

Предприятия по добыче сапропеля и производству сапропелевых

удобрений для сельского хозяйства района

Разработка и использование сапропелей в качестве удобрений сельского хозяйства позволит существенно сократить ввоз традиционных химических удобрений, снизит затраты на их закупку, так как стоимость сапропелей ниже стоимости минеральных удобрений. Кроме того, удобрения на основе сапропелей имеют ряд преимуществ экологического характера и более продолжительное (до 6 лет) действие и последствие по сравнению с минеральными удобрениями.

Внедрение сапропелей в кормопроизводство даст возможность создать предприятия, производящие корма с сапропелевыми добавками для потребностей животноводческого и птицеводческого комплексов области. В животноводстве такая добавка в корм повышает у животных сопротивляемость кишечно-желудочным заболеваниям, увеличивает привес и сохранность молодняка, количество приплода у коров и свиней. Сапропель положительно влияет на организм птицы различных возрастных групп, повышает яйценоскость и инкубационные качества яиц, увеличивает суточный привес. При этом сокращение кормов возможно на 20 - 30%.

Возможно использование сапропеля в качестве сырья для фармацевтических предприятий по производству витаминов и антибиотиков, других лечебных препаратов ветеринарного и медицинского назначения. В медицине свежедобытый сапропель может быть эффективно использован при лечении кожных заболеваний и воспалительных процессов. Сапропели могут использоваться в качестве лечебных грязей в физиолечебницах, а также в качестве сырья в косметологии и парфюмерии при проведении дополнительных исследований.

Возможно создание промышленных предприятий по глубокой переработке сапропеля на основе химико-технологического цикла с получением различных масел (вазелинового, моторного, креозотового) и другой продукции.

Использование сапропеля будет способствовать оздоровлению озерных водоемов, что позволит создать рыбные хозяйства, разводить и заготавливать рыбу для местных нужд.

Предприятия по переработке торфа

Использование запасов торфа позволит решить ряд насущных проблем хозяйственного комплекса Смоленского района.

Актуальной для зернового хозяйства является проблема повышения плодородия почв, решить которую можно с помощью внесения удобрений. Поэтому жизненно необходимым для районного полеводства является освоение производства удобрений в виде торфокомпостов с использованием навоза, минеральных и других добавок. Для районного животноводческого комплекса целесообразно организовать производство из торфа антисептического подстилочного материала и специального сырья для получения стимулятора роста животных.

Использование торфа целесообразно и в качестве медицинского сырья для поставки в областной центр, и в производстве на его основе медпрепаратов.

Параллельно с использованием древесины торф в экономике района мог бы стать нетрадиционным строительным материалом. Перспективным направлением развития экономики является развитие промышленности строительных материалов и производства из торфа и древесных опилок торфяных и торфо-опилочных блоков для малоэтажного строительства, в котором торфоблоки используются в качестве теплоизоляционных материалов.

Предлагается строительство новых заводов по переработке минерально-сырьевых ресурсов в деревнях Кощино, Михновка, Верховье, Новые Батеки.

1.1.5. Развитие сельского хозяйства

Сельское хозяйство - важная отрасль экономики Смоленской области. В валовом региональном продукте доля продукции сельского хозяйства составляет 11 процентов. Сельское хозяйство в Смоленской области специализируется на развитии продуктивного животноводства и кормопроизводства, льноводства и картофелеводства.

Стратегические задачи в агропромышленном комплексе:

- проведение эффективной политики, направленной на повышение производительности труда и качества производимой продукции, формирование привлекательного инвестиционного климата в сельском хозяйстве;

- создание условий для продвижения сельскохозяйственной продукции, в первую очередь, на внутренний рынок области;

- совершенствование механизмов кредитования сельскохозяйственных предприятий; перерабатывающих предприятий и обслуживающих организаций, поддержка страхования в сельском хозяйстве.

1.1.6. Рекреационно-туристическая деятельность

Смоленская область является одним из наиболее перспективных регионов России с точки зрения развития въездного и внутреннего туризма. Значительным туристическим потенциалом обладает и Смоленский район, что позволяет рассматривать туристическую отрасль района не только как элемент сферы обслуживания населения, но и как одну из бюджетоформирующих отраслей хозяйства.

Среди уникальных мест можно выделить с. Талашкино. На рубеже XIX - XX вв. центром возрождения русского искусства стало имение Талашкино под Смоленском. Княгиня Мария Клавдиевна Тенишева (1867 - 1929) (владелица усадьбы) организовала художественные мастерские - вышивальную, гончарную, столярную, резьбы по дереву и др. В усадьбе царила радушная атмосфера и всегда было множество гостей, среди них художники И.Е. Репин, А.Н. Бенуа, М.А. Врубель, К.А. Коровин, скульптор П.П. Трубецкой и многие другие.

Сюда неоднократно приезжал художник Николай Константинович Рерих (1874 - 1947). Смоленские мотивы нашли отражение во многих его произведениях. Рерих выполнил росписи в церкви Святого Духа, построенной недалеко от имения.

С 1900 по 1903 гг. в Талашкино жил художник Сергей Васильевич Малютин (1859 - 1937). В 1901 г. по заказу Тенишевой Малютин спроектировал и оформил деревянный домик "Теремок".

1.2. Мероприятия по определению характера функционального

использования Смоленского района на расчетный срок

до 2033 года и на перспективу до 2045 года

1.2.1. Основные социально-экономические параметры

градостроительного развития

Предусматриваются:

- стабилизация численности населения к 2020 году, ее незначительный рост к 2033 году и рост к 2045 году;

- стабилизация численности занятых в экономике района;

- осуществление прогрессивных структурных сдвигов в сфере промышленного и сельскохозяйственного производства;

- совершенствование территориальной структуры производства в интересах создания более комфортных условий для проживающего на ее территории населения;

- наращивание объемов жилищного фонда за счет нового строительства, реконструкции и капитального ремонта существующего жилищного фонда;

- последовательное повышение жилищной обеспеченности населения;

- увеличение доли малоэтажного жилищного строительства с преобладанием домов усадебного типа и сокращение доли многоэтажного жилищного строительства;

- развитие культурно-бытового строительства в объемах, обеспечивающих нормативные уровни обслуживания (на следующих стадиях проектирования разрабатывается гибкая система "скользящих" по срокам проектирования нормативов), и локализация этих объемов в определенных центрах обслуживания.

1.2.2. Мероприятия по преобразованию характера

функционального использования территории Смоленского района

1. Последовательное определение направлений развития природно-экологической, историко-культурной, рекреационно-туристической, хозяйственно-отраслевой, социальной, инженерной и транспортно-коммуникационной систем, а также факторов воздействия на территорию Смоленского района соседних муниципальных образований, общероссийских и европейских транспортных систем при выявлении:

- основных приоритетов развития;

- основных функционально-планировочных зон активного градостроительного и хозяйственного развития;

- основных планировочных связей;

- центров и зон концентрации градостроительной активности (преимущественного градостроительного развития, территории населенных пунктов).

В целом территория района по функциональным приоритетам может быть подразделена на две группы территорий:

- территории, расположенные в зоне влияния планировочных узлов и связей, или основные функционально-планировочные зоны активного градостроительного и хозяйственного развития;

- остальные территории.

2. Развитие и преобразование характера функционального использования территорий на расчетный срок реализации и перспективу Схемы территориального планирования на основе функционального зонирования территории Смоленского района, включающего:

установление перечня земель по категориям;

установление перечня зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

установление перечня населенных пунктов, для которых необходимо увеличение территории при определении границ;

установление на карте зон планируемого размещения объектов капитального строительства Смоленского района границ земель;

установление на карте зон планируемого размещения объектов капитального строительства Смоленского района границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

установление на карте зон планируемого размещения объектов капитального строительства Смоленского района границ населенных пунктов.

3. В соответствии со Схемой территориального планирования Смоленского района устанавливается следующий перечень земель по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения в составе:

залежей;

кормовых угодий (пастбищ);

кормовых угодий (сенокосов);

многолетних насаждений;

пашен;

угодий в ведении сельских администраций;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- земли населенных пунктов.

4. В соответствии со Схемой территориального планирования Смоленского района устанавливаются земли населенных пунктов, площадь территории которых составит:

┌───┬───────────────────────────────────────┬─────────────────────────────┐

│ │ Наименование │ Площадь территории земель │

│ │ │ населенных пунктов, га │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1. │Волоковское сельское поселение │ 1475,368 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Андроново │ 75,571 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Бороденки │ 5,344 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Буда │ 42,446 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Волоковая │ 167,965 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Вортихово │ 16,2758 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Гаврики │ 39,964 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Гвоздевицы │ 44,158 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Гончары │ 30,157 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Горбуны │ 69,496 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Заборье │ 61,212 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Залоинка │ 10,901 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Замощье (Волоковское с.п.) │ 321,399 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Зарубинки │ 140,128 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Зыки │ 24,324 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Костричено │ 46,895 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Мокрушино │ 15,357 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Орловка │ 96,411 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Пилички │ 31,240 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Плехтино │ 5,782 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│20 │Пожевское │ 13,673 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│21 │Семехи │ 59,925 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│22 │Смолино │ 15,897 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│23 │Соболи │ 9,499 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│24 │Стрыги │ 72,845 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│25 │Тюли │ 58,503 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2. │Вязгинское сельское поселение │ 1112,698 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Аполье │ 218,169 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Волоты │ 29,382 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Вязгино │ 148,597 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Гор-Аполье │ 64,715 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Горбуны │ 57,983 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Дегтяри │ 29,487 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Донец │ 28,679 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Дубровка │ 54,699 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Желуды │ 26,439 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Кадищи │ 15,447 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Купелище │ 13,482 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Михалково │ 57,186 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Переезд │ 20,171 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Самолюбово │ 150,097 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Симоновка │ 18,327 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Солошино │ 38,748 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Сыр-Липки │ 95,547 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Холковичи │ 18,513 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Чернея │ 27,030 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3. │Гнездовское сельское поселение │ 1723,211 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Дачная-1 │ 118,814 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Дачная-2 │ 31,0389 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Глущенки │ 86,696 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Гнездово │ 56,504 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Ермаки │ 102,14 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Ладыжицы │ 104,214 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Новые Батеки │ 333,395 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Нивищи │ 103,686 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Новое Куприно │ 204,382 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Новосельцы │ 64,572 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Ракитня-2 │ 156,331 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Ракитня-1 │ 64,266 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Ромы │ 47,722 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Старые Батеки │ 200,424 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Сипачи │ 28,1 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Старое Куприно │ 20,926 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4. │Дивасовское сельское поселение │ 1944,136 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Ольша │ 692,328 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Близнаки │ 84,681 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Бакштово │ 34,691 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Белый холм │ - │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Холм │ 60,908 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Владимирская │ 31,8303 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Дивасы │ 172,898 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Ольша Долгая │ 78,488 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Ильюшино │ - │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Кувшиново │ 38,410 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Купники │ 113,270 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Круглики │ 61,475 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Липуны │ 121,486 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Нижняя Дубровка │ 22,965 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Очетово │ 22,006 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Прудины │ 3,332 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Рагулино │ 23,648 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Скриперово │ 47,237 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Сибилево │ 31,140 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│20 │Сторожище │ 48,925 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│21 │Стомино │ 7,19 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│22 │Слобода │ 41,541 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│23 │Соколово │ 51,021 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│24 │Ж/д будка, 12 км │ 4,465 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│25 │Шеломец │ 91,542 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│26 │Шестаки │ 58,659 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5. │Козинское сельское поселение │ 1455,039 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Соколья Гора │ 6,74 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Алтуховка │ 168,190 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Богородицкое │ 361,860 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Высокое │ 76,759 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Горяны │ 14,7474 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Козино │ 64,042 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Киселевка │ 13,083 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Латошино │ 100,606 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Мосолова Гора │ 61,496 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Митино │ 43,78 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Мокрятчино │ 45,530 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Новосельцы │ 41,81 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Новое Синявино │ 47,329 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Онохово │ 19,662 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Рогачево │ 88,083 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Селифоново │ 71,579 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Столыбино │ 61,082 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Старое Синявино │ 30,814 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Туринщина │ 88,132 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│20 │Ясная Поляна │ 49,715 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6. │Касплянское сельское поселение │ 1079,661 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Каспля-1 │ 314,513 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Каспля-2 │ 353,089 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Алфимово │ 70,916 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Андреево │ 14,193 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Жарь │ 22,965 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Кузино │ 5,402 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Лакисы │ 31,801 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Лупихи │ 7,848 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Прудники │ 49,560 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Рытино │ 32,317 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Семеново │ 56,968 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Тетерьки │ 12,302 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Шалуди │ 13,305 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Шалатони │ 23,079 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Щекуны │ 66,403 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7. │Катынское сельское поселение │ 1399,238 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Катынь │ 354,121 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Авторемзавод │ 141,738 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Станция Катынь │ 18,614 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Разъезд Вонлярово │ 6,700 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Алексеевка │ 10,616 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Борок │ 65,087 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Будково │ 12,98 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Власова Слобода │ 116,194 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Вонлярово │ 67,84 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Воронино │ 20,366 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Высокий Холм │ 71,569 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Гусино │ 25,047 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Загусинье │ 54,694 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Зебревицы │ 4,722 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Козьи Горы │ 6,044 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Коробино │ 22,401 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Красная Горка │ 81,350 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Крутенково │ 3,154 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Кузино │ 2,073 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│20 │Макруха │ 15,777 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│21 │Михайловка │ 24,104 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│22 │Панцово │ 32,50437 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│23 │Рожаново │ 140,623 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│24 │Санаторий Борок │ 15,872 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│25 │Турово │ 12,945 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│26 │Шафорово │ 59,486 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│27 │Школьный │ 8,977 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│28 │Шоссейный Дом │ 3,64 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8. │Корохоткинское сельское поселение │ 1558,762 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Быльники │ 76,021 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Корохоткино │ 206,936 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Козырево │ 12,820 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Исаково │ 51,587 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Магалинщина │ 300,4 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Валутино │ 186,635 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Буховка │ 15,051 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Гречишино │ 35,122 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Ковши │ 55,505 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Козино │ 13,037 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Лекезино │ 36,778 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Д. Нижняя Гедеоновка │ 40,025 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Никольское │ 117,687 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Перфилово │ 51,679 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Понасково │ 42,436 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Рогачево │ 17,621 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Синьково │ 69,812 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Суходол │ 65,875 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Гедеоновка │ 114,578 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│20 │Плембаза │ 49,157 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9. │Кощинское сельское поселение │ 486,952 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Кощино │ 198,32 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Борешино │ 45,581 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Гевино │ 39,217 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Горяны │ 30,023 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Замятлино │ 31,212 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Кощино-1 │ 16,757 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Лучинка │ 17,9 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Муравщина │ 62,481 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Немчино │ 36,261 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Раково │ 9,2 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10.│Лоинское сельское поселение │ 1547,748 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Лоино │ 318 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Бабны │ 142,567 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Бакшеево │ 16,44 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Баркашни │ 8,28 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Бахуры │ 44,954 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Блонная │ 0,667 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Большие Черкасы │ 6,675 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Борок │ 81,346 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Буда │ 7,012 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Воробьи │ 5,879 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Денисово │ 27,056 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Зубари │ 2,754 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Иньково │ 5,177 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Исаково │ 21,644 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Ковальки │ 24,658 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Костылево │ 3,435 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Котухово │ 22,955 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Кочаны │ 6,916 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Лептюхи │ 11,394 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│20 │Лосени │ 22,637 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│21 │Малые Черкасы │ 60,547 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│22 │Мамошки │ 18,395 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│23 │Марышки │ 29,79 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│24 │Новая Слобода │ 36,774 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│25 │Озерище │ 10,738 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│26 │Перегорши │ 86,61 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│27 │Подосуги │ 3,126 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│28 │Полячки │ 19,725 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│29 │Пунищи │ 38,687 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│30 │Пушкари │ 19,98 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│31 │Романенки │ 6,622 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│32 │Роскошь │ 39,39 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│33 │Селюшки │ 36,28 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│34 │Слобода │ 18,598 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│35 │Стежки │ 39,995 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│36 │Толуны │ 16,735 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│37 │Ходыки │ 66,059 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│38 │Холмец │ 6,4 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│39 │Холодилы │ 76,383 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│40 │Черныши │ 9,077 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│41 │Черняны │ 94,178 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│42 │Шилы │ 33,213 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11.│Михновское сельское поселение │ 2979,132 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Александровка │ 79,203 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Алексино │ 109,665 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Боровая │ 214,002 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Буценино │ 219,992 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Гороховка │ 29,109 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Деменщина │ 268,776 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Демидовка │ 112,259 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Дроветчино │ 283,966 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Каменщина │ 45,955 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Катынь-Покровская │ 53,39 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Кореневщина │ 106,514 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Луговцы │ 16,232 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Михновка │ 182,14 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Слизнево │ 23,602 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Скуркино │ 21,679 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Телеши │ 86,991 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Уфинье │ 109,327 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Фролы │ 35,626 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Хлевищено │ 151,125 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│20 │Цурковка │ 10,928 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│21 │Чекулино │ 422,162 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│22 │Шпаки │ 79,029 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│23 │Ясенная │ 317,46 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12.│Новосельское сельское поселение │ 2098,875 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Новосельский │ 220,929 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Агапоново │ 99,5 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Аболонье │ 95,618 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Верховье │ 343,4 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Абраменки │ 27,957 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Анастасьино │ 4,179 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Афоньки │ 12,542 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Бабни │ 147,111 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Банный Остров │ 64,096 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Белодедово │ 29,415 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Большая Дубровка │ 32,971 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Большое Загорье │ 107,53 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Бор │ 12,182 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Борисовка │ 6,496 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Борисовщина │ 23,966 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Гряда │ 57,765 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Дебрицы │ 21,607 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Жорновка │ 111,587 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Заозерье │ 6,574 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│20 │Каменка │ 15,82 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│21 │Кислые │ 23,487 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│22 │Малая Дубровка │ 96,451 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│23 │Мамленки │ 2,67 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│24 │Молодая │ 5,321 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│25 │Остье │ 40,52 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│26 │Петрово │ 22,145 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│27 │Пындино │ 140,918 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│28 │Тепенино │ 35,056 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│29 │Усовщина │ 7,711 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│30 │Хлусы │ 70,12 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│31 │Холм │ 12,681 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│32 │Щеголево │ 16,783 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│33 │Язвище │ 183,767 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13.│Печерское сельское поселение │ 273,37 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Село Печерск │ 210,729 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Деревня Печерск │ 19,102 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Рясино │ 32,873 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Поселок Автозаправочной Станции │ 10,666 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14.│Пионерское сельское поселение │ 1789,509 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Русилово │ 279,293 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Теличено │ 117,369 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Санники │ 279,309 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Крестовка │ 77,395 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Упокой │ 169,399 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Басино │ 27,761 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Большое Червонное │ 21,048 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Бублеевщина │ 37,31 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Вербово │ 71,26 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Глухово │ 56,083 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Демидово │ 68,276 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Жарнево │ 32,763 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Лахтеево │ 50,421 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Площево │ 59,178 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Селезневщина │ 56,055 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Слобода │ 10,389 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Сушковщина │ 51,347 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Трудилово │ 80,37 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Шихово │ 111,614 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│20 │Юрошки │ 58,632 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│21 │Юрчаги │ 24,883 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│22 │Яново │ 49,354 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15.│Пригорское сельское поселение │ 2300,015 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Станички │ 221,491 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Шабаново │ 149,862 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Рай │ 189,66 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Ковалевка │ 112,998 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Цыбульники │ 25,386 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Пригорское │ 269,166 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Бочаровщина │ 69,461 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Томашевка │ 78,96 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Нагать │ 283,921 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Вербовка │ 127,271 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Бубново │ 181,558 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Балластный Карьер │ 3,15 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Боровики │ 52,576 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Верхние Доманичи │ 34,836 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Гущино │ 33,793 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Дрюцк │ 63,293 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Знаменка │ 53,952 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Корюзино │ 83,014 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Лашутино │ 46,648 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

 КонсультантПлюс: примечание.

 Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

│21 │Радиострой │ 18,079 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│22 │Раздорово │ 37,808 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│23 │Тычинино │ 54,58 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│24 │Уколово │ 36,924 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│25 │Деревня населенный пункт Казарма 368 км│ 2,755 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│26 │Щеченки │ 66,306 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│27 │Деревня населенный пункт Казарма 369 км│ 2,567 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16.│Сметанинское сельское поселение │ 1007,014 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Сметанино │ 233,609 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Архиповка │ 117,077 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Тверитино │ 68,314 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Почаево │ 99,401 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Велино │ 20,601 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Дубровка │ 10,614 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Зеньково │ 26,874 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Исаково │ 48,202 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Криснево │ 9,678 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Лосево │ 17,724 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Лясковка │ 15,944 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Мирское │ 34,83 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Никулино │ 15,483 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Новоселки │ 8,746 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Рябики │ 19,741 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Светицкое Урочище │ - │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Светицы │ 105,79 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Тишино │ 108,416 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Фролы │ 42,225 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│20 │Ст. Велино │ 3,745 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17.│Стабенское сельское поселение │ 1807,619 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Мазальцево │ 240,85 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Заборье │ 120,789 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Жуково │ 107,867 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Д. Стабна │ 95,685 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Покорное │ 77,452 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Абрамково │ 3,224 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Дуброво │ 61,184 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Замощье │ 36,813 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Захарино │ 78,716 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Зыколино │ 65,13 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Ивахово │ 4,859 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Иловка │ 109,442 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Кошелево │ 16,118 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Лаврово │ 18,194 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Лентево │ 23,919 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Морозово │ 0,983 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Мощинки │ 106,438 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Новая Деревня │ 74,01 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Новое Корявино │ 53,605 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│20 │Новоселки │ 4,195 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│21 │Ольховки │ 15,629 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│22 │Пенеснарь │ 83,358 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│23 │Пионерский лагерь "Кристалл" │ - │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│24 │Плаи │ 24,547 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│25 │Рязаново │ 66,763 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│26 │Семиречье │ 34,988 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│27 │Смугулино │ 11,56 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│28 │Спас-Липки │ 60,953 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│29 │Старое Корявино │ 10,297 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│30 │Терехи │ 75,564 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│31 │Фефелово │ 71,975 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│32 │Щитники │ 21,248 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│33 │Юшино │ 31,264 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18.│Талашкинское сельское поселение │ 1507,959 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Талашкино │ 344,835 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │ДРСУ-1 │ 13,925 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Дрожжино │ 55,907 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Сумароково │ 149,982 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Шершуны │ 41,244 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Сож │ 148,89 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Моготово │ 144,121 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Семенково │ 117,379 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Бобыри │ 128,983 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Герчики │ 69,837 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Гринево │ 23,989 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Копанка │ 52,207 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Лаптево │ 79,749 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Марьино │ 7,7 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Муханино │ 44,283 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Никитино │ 21,724 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Остров │ 27,26 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Талашкинское сельпо │ 5,798 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19 │Фленово │ 30,146 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│19.│Хохловское сельское поселение │ 1518,202 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│1 │Хохлово │ 254,873 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│2 │Рязаново │ 95,539 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│3 │Зубовщина │ 134,433 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│4 │Лубня │ 184,182 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│5 │Вербилово │ 21,986 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│6 │Верхнее Уфинье │ 32,866 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│7 │Гмыри │ 62,028 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│8 │Жаковка │ 13,146 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│9 │Корытня │ 128,336 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│10 │Кушлянщина │ 162,661 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│11 │Лоево │ 77,7 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│12 │Марьино │ 3,07 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│13 │Новоселье │ 91,344 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│14 │Перховичи │ 25,802 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│15 │Подклетное │ 7,838 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│16 │Радкевщина │ 125,73 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│17 │Софьино │ 65,474 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│18 │Тягловщина │ 31,194 │

├───┼───────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│ │Итого: │ 29064,508 │

└───┴───────────────────────────────────────┴─────────────────────────────┘

5. В соответствии со Схемой территориального планирования Смоленского района устанавливаются следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- рекреационные зоны в составе:

территории объектов лечебно-оздоровительного назначения;

- зоны специального назначения:

территории, занятые кладбищами;

- производственные зоны в составе:

территории промышленных предприятий;

территории сельскохозяйственных предприятий;

территории объектов транспортной инфраструктуры и коммунально-складских предприятий;

территории разработки торфяников;

- зоны сельскохозяйственного использования в составе:

дачные некоммерческие товарищества.

6. В соответствии со Схемой территориального планирования Смоленского района устанавливаются следующие зоны размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения:

- зоны размещения объектов электро-, газоснабжения.

7. В соответствии со Схемой территориального планирования Смоленского района устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- рекреационно-туристического обслуживания, производственных и транспортных кладбищ, дачных некоммерческих товариществ.

8. В соответствии со Схемой территориального планирования Смоленского района устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения:

- инженерной инфраструктуры;

- автомобильных дорог общего пользования;

- железных дорог.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Одними из важнейших характеристик показателя жизненного стандарта являются качество и количество жилого фонда.

Состояние жилого фонда района имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по району составляет 1080,2 тыс. кв. м;

- около 80% в среднем по району является частной собственностью;

- средняя обеспеченность населения жилым фондом (около 23,7 кв. м на человека) выше средних показателей по России;

- ветхий и аварийный жшлой фонд составляет 5,35 тыс. кв. м - около 0,5% общего объема жилья;

- в ветхом и аварийном жилом фонде проживают 7229 человек;

- без финансовой поддержки большая часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия.

Показатели объемов ежегодного ввода жилой площади в расчете на 1 жителя должны составить 0,4 кв. м на человека до 2020 года и 1,0 кв. м на человека до 2033 года.

Для достижения этих показателей необходимо:

- увеличить объемы жилищного строительства;

- модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры, обеспечить развитие систем инженерной инфраструктуры жилых зон, используя централизованные и локальные источники инженерного обеспечения;

- осуществить снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию государственного, муниципального и частного фондов;

- использовать новые методы и создавать условия для развития конкуренции в строительстве, ремонте и эксплуатации жилого фонда;

- совершенствовать государственную законодательную политику, стимулирующую финансирование строительства жилья;

- обеспечить рост инвестиций, использовать механизмы ипотечного кредитования;

- разработать законодательную и нормативную правовую базу обеспечения жильем привлекаемых в область из стран ближнего зарубежья;

- внедрять новые, более экономичные технологии строительства, производства строительных материалов;

- обеспечить соответствие структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения;

- развивать малоэтажное индивидуальное строительство;

- использовать разнообразные типы жилой застройки для удовлетворения потребностей всех слоев населения;

- внедрять экономические и административные рычаги, обеспечивающие сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- передавать незавершенные строительством объекты долгостроя эффективным застройщикам;

- создавать прозрачные условия для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

- привлекать средства федерального бюджета, выделяемые на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Объем нового жилищного строительства за весь прогнозный период до 2045 года может составить порядка 8,2 млн. кв. м. При этом средний показатель жилищной обеспеченности по району к 2045 году составит 55,0 кв. м на человека.

На период 2008 - 2020 гг. (1 очередь) объем нового строительства определен в размере около 1 млн. кв. м. Объем сносимого аварийного и ветхого жилого фонда - 0,05 млн. кв. м. При этом жилищная обеспеченность к 2020 году в среднем по району составит 30 кв. м на человека.

На период 2021 - 2033 гг. (расчетный срок) объем нового строительства определен в размере около 3 млн. кв. м. При этом жилищная обеспеченность к 2033 году в среднем по району составит 45 кв. м на человека.

Для сельских поселений по периодам до окончания расчетного срока должна быть разработана программа сноса аварийного и ветхого жилья. Ликвидация ветхого жилого фонда может высвободить значительные площади.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ОБЪЕМЫ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  Наименование  |  Территории  нового строительства  (га)  | Тип застройки |  Число участков  (ед.)  |  Жилая  площадь  (м кв.)  |
| 1.  | Волоковское сельское поселение  |  302,2  | коттеджная иблокированная |  1612  |  193440  |
| 1  | Андроново  |  |  |  |  |
| 2  | Бороденки  |  |  |  |  |
| 3  | Буда  |  |  |  |  |
| 4  | Волоковая  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 5  | Вортихово  |  |  |  |  |
| 6  | Гаврики  |  |  |  |  |
| 7  | Гвоздевицы  |  |  |  |  |
| 8  | Гончары  |  |  |  |  |
| 9  | Горбуны  |  |  |  |  |
| 10  | Заборье  |  |  |  |  |
| 11  | Залоинка  |  |  |  |  |
| 12  | Замощье Волковскоес.п.)  |  150,00  | коттеджная иблокированная |  800  |  96000,00 |
| 13  | Зарубинки  |  |  |  |  |
| 14  | Зыки  |  |  |  |  |
| 15  | Костричено  |  |  |  |  |
| 16  | Мокрушино  |  |  |  |  |
| 17  | Орловка  |  45,50  | коттеджная  |  243  |  29160,00 |
| 18  | Пилички  |  |  |  |  |
| 19  | Плехтино  |  |  |  |  |
| 20  | Пожевское  |  |  |  |  |
| 21  | Семехи  |  25,90  | коттеджная  |  138  |  16560,00 |
| 22  | Смолино  |  |  |  |  |
| 23  | Соболи  |  |  |  |  |
| 24  | Стрыги  |  |  |  |  |
| 25  | Тюли  |  30,80  | коттеджная  |  164  |  19680,00 |
| 2.  | Вязгинское сельскоепоселение  |  255,1  | коттеджная; блокированная |  1360  |  163200  |
| 1  | Аполье  |  100,00  | коттеджная иблокированная |  533  |  63960,00 |
| 2  | Волоты  |  |  |  |  |
| 3  | Вязгино  |  |  |  |  |
| 4  | Гор-Аполье  |  |  |  |  |
| 5  | Горбуны  |  |  |  |  |
| 6  | Дегтяри  |  |  |  |  |
| 7  | Донец  |  |  |  |  |
| 8  | Дубровка  |  |  |  |  |
| 9  | Желуды  |  |  |  |  |
| 10  | Кадищи  |  |  |  |  |
| 11  | Купелище  |  |  |  |  |
| 12  | Михалково  |  |  |  |  |
| 13  | Переезд  |  |  |  |  |
| 14  | Самолюбово  |  100,10  | коттеджная иблокированная |  534  |  64080,00 |
| 15  | Симоновка  |  |  |  |  |
| 16  | Солошино  |  |  |  |  |
| 17  | Сыр-Липки  |  55,00  | коттеджная  |  293  |  35160,00 |
| 18  | Холковичи  |  |  |  |  |
| 19  | Чернея  |  |  |  |  |
| 3.  | Гнездовское сельское поселение  |  644,9  | коттеджная исекционная малоэтажная  |  3438  |  412560  |
| 1  | Дачная-1  |  |  |  |  |
| 2  | Дачная-2  |  |  |  |  |
| 3  | Глущенки  |  |  |  |  |
| 4  | Гнездово  |  |  |  |  |
| 5  | Ермаки  |  |  |  |  |
| 6  | Ладыжицы  |  90,00  | коттеджная  |  480  |  57600,00 |
| 7  | Новые Батеки  |  250,00  | коттеджная  |  1333  |  159960,00 |
| 8  | Нивищи  |  55,00  | секционная малоэтажная  |  293  |  35160,00 |
| 9  | Новое Куприно  |  70,00  | коттеджная  |  373  |  44760,00 |
| 10  | Новосельцы  |  |  |  |  |
| 11  | Ракитня-2  |  79,90  | коттеджная  |  426  |  51120,00 |
| 12  | Ракитня-1  |  |  |  |  |
| 13  | Ромы  |  |  |  |  |
| 14  | Старые Батеки  |  100,00  | коттеджная  |  533  |  63960,00 |
| 15  | Сипачи  |  |  |  |  |
| 16  | Старое Куприно  |  |  |  |  |
| 4.  | Дивасовское сельское поселение  |  747,48  | коттеджная; блокированная |  3986  |  426480  |
| 1  | Ольша  |  280,00  | коттеджная иблокированная |  1493  |  179160,00 |
| 2  | Близнаки  |  40,00  | коттеджная  |  213  |  25560,00 |
| 3  | Бакштово  |  30,70  | коттеджная  |  164  |  19680,00 |
| 4  | Белый Холм  |  |  |  |  |
| 5  | Холм  |  |  |  |  |
| 6  | Владимирская  |  |  |  |  |
| 7  | Дивасы  |  80,98  |  |  432  |  |
| 8  | Ольша Долгая  |  40,00  | коттеджная  |  213  |  25560,00 |
| 9  | Ильюшино  |  |  |  |  |
| 10  | Кувшиново  |  18,90  | коттеджная  |  101  |  12120,00 |
| 11  | Купники  |  52,90  | коттеджная  |  282  |  33840,00 |
| 12  | Круглики  |  20,00  | коттеджная  |  107  |  12840,00 |
| 13  | Липуны  |  60,00  | коттеджная иблокированная |  320  |  38400,00 |
| 14  | Нижняя Дубровка  |  25,00  | коттеджная  |  133  |  15960,00 |
| 15  | Очетово  |  |  |  |  |
| 16  | Прудины  |  |  |  |  |
| 17  | Рагулино  |  |  |  |  |
| 18  | Скриперово  |  |  |  |  |
| 19  | Сибилево  |  |  |  |  |
| 20  | Сторожище  |  19,00  | коттеджная  |  101  |  12120,00 |
| 21  | Стомино  |  |  |  |  0,00 |
| 22  | Слобода  |  |  |  |  0,00 |
| 23  | Соколово  |  20,00  | коттеджная  |  107  |  12840,00 |
| 24  | Ж/д будка 12 км  |  |  |  |  0,00 |
| 25  | Шеломец  |  40,00  | коттеджная  |  213  |  25560,00 |
| 26  | Шестаки  |  20,00  | коттеджная  |  107  |  12840,00 |
| 5.  | Козинское сельскоепоселение  |  505  | коттеджная; секционная среднеэтажная |  694  |  783280  |
| 1  | Соколья Гора  |  |  |  |  |
| 2  | Алтуховка  |  175,00  |  |  |  |
| 3  | Богородицкое  |  200,00  | секционная среднеэтажная |  |  700000,00 |
| 4  | Высокое  |  |  |  |  |
| 5  | Горяны  |  |  |  |  |
| 6  | Козино  |  20,00  | коттеджная  |  107  |  12840,00 |
| 7  | Киселевка  |  |  |  |  |
| 8  | Латошино  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 9  | Мосолова Гора  |  |  |  |  |
| 10  | Митино  |  |  |  |  |
| 11  | Мокрятчино  |  |  |  |  |
| 12  | Новосельцы  |  |  |  |  |
| 13  | Новое Синявино  |  |  |  |  |
| 14  | Онохово  |  |  |  |  |
| 15  | Рогачево  |  |  |  |  |
| 16  | Селифоново  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 17  | Столыбино  |  |  |  |  |
| 18  | Старое Синявино  |  |  |  |  |
| 19  | Туринщина  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 20  | Ясная поляна  |  |  |  |  |
| 6.  | Касплянское сельское поселение  |  160  | коттеджная  |  854  |  |
| 1  | Каспля-1  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 2  | Каспля-2  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 3  | Алфимово  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 4  | Андреево  |  |  |  |  |
| 5  | Жарь  |  |  |  |  |
| 6  | Кузино  |  |  |  |  |
| 7  | Лакисы  |  |  |  |  |
| 8  | Лупихи  |  |  |  |  |
| 9  | Прудники  |  |  |  |  |
| 10  | Рытино  |  |  |  |  |
| 11  | Семеново  |  |  |  |  |
| 12  | Тетерьки  |  |  |  |  |
| 13  | Шалуди  |  |  |  |  |
| 14  | Шалатони  |  |  |  |  |
| 15  | Щекуны  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 7.  | Катынское сельскоепоселение  |  503  | коттеджная; блокированная |  2683  |  258063,96 |
| 1  | Катынь  |  100,00  | коттеджная иблокированная |  533  |  63960,00 |
| 2  | Авторемзавод  |  40,00  | коттеджная  |  213  |  25560,00 |
| 3  | Станция Катынь  |  |  |  |  |
| 4  | Разъезд Вонлярово  |  |  |  |  |
| 5  | Алексеевка  |  |  |  |  |
| 6  | Борок  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 7  | Будково  |  |  |  |  0,00 |
| 8  | Власова Слобода  |  116,00  | коттеджная иблокированная |  619  |  74280,00 |
| 9  | Вонлярово  |  |  |  |  |
| 10  | Воронино  |  |  |  |  |
| 11  | Высокий Холм  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 12  | Гусино  |  |  |  |  |
| 13  | Загусинье  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 14  | Зебревицы  |  |  |  |  |
| 15  | Козьи Горы  |  |  |  |  |
| 16  | Коробино  |  |  |  |  |
| 17  | Красная Горка  |  35,00  | коттеджная  |  187  |  22440,00 |
| 18  | Крутенково  |  |  |  |  |
| 19  | Кузино  |  |  |  |  |
| 20  | Макруха  |  |  |  |  |
| 21  | Михайловка  |  22,00  | коттеджная  |  117  |  14040,00 |
| 22  | Панцово  |  |  |  |  |
| 23  | Рожаново  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 24  | Санаторий Борок  |  |  |  |  |
| 25  | Турово  |  |  |  |  |
| 26  | Шафорово  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 27  | Школьный  |  |  |  |  |
| 28  | Шоссейный Дом  |  |  |  |  |
| 8.  | Корохоткинское сельское поселении  |  549  | коттеджная иблокированная |  2928  |  351360  |
| 1  | Быльники  |  45,00  | коттеджная  |  240  |  28800,00 |
| 2  | Корохоткино  |  200,00  | коттеджная иблокированная |  1067  |  128040,00 |
| 3  | Козырево  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 4  | Исаково  |  24,00  | коттеджная  |  128  |  15360,00 |
| 5  | Магалинщина  |  130,00  | коттеджная  |  693  |  83160,00 |
| 6  | Валутино  |  100,00  | коттеджная  |  533  |  63960,00 |
| 7  | Буховка  |  |  |  |  |
| 8  | Гречишино  |  |  |  |  |
| 9  | Ковши  |  |  |  |  |
| 10  | Козино  |  |  |  |  |
| 11  | Лекезино  |  |  |  |  |
| 12  | Нижняя Гедеоновка  |  |  |  |  |
| 13  | Никольское  |  |  |  |  |
| 14  | Перфилово  |  |  |  |  |
| 15  | Понасково  |  |  |  |  |
| 16  | Рогачево  |  |  |  |  |
| 17  | Синьково  |  |  |  |  |
| 18  | Суходол  |  |  |  |  |
| 19  | Гедеоновка  |  |  |  |  |
| 20  | Плембаза  |  |  |  |  |
| 9.  | Кощинское сельскоепоселение  |  50  | коттеджная  |  267  |  32040  |
| 1  | Кощино  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 2  | Борешино  |  |  |  |  |
| 3  | Гевино  |  |  |  |  |
| 4  | Горяны  |  |  |  |  |
| 5  | Замятлино  |  |  |  |  |
| 6  | Кощино-1  |  |  |  |  |
| 7  | Лучинка  |  |  |  |  |
| 8  | Муравщина  |  |  |  |  |
| 9  | Немчино  |  |  |  |  |
| 10  | Раково  |  |  |  |  |
| 10. | Лоинское сельскоепоселение  |  150  | коттеджная иблокированная |  800  |  96000  |
| 1  | Лоино  |  150,00  | коттеджная иблокированная |  800  |  96000,00 |
| 2  | Бабны  |  |  |  |  |
| 3  | Бакшеево  |  |  |  |  |
| 4  | Баркашни  |  |  |  |  |
| 5  | Бахуры  |  |  |  |  |
| 6  | Блонная  |  |  |  |  |
| 7  | Большие Черкасы  |  |  |  |  |
| 8  | Борок  |  |  |  |  |
| 9  | Буда  |  |  |  |  |
| 10  | Воробьи  |  |  |  |  |
| 11  | Денисово  |  |  |  |  |
| 12  | Зубари  |  |  |  |  |
| 13  | Иньково  |  |  |  |  |
| 14  | Исаково  |  |  |  |  |
| 15  | Ковальки  |  |  |  |  |
| 16  | Костылево  |  |  |  |  |
| 17  | Котухово  |  |  |  |  |
| 18  | Кочаны  |  |  |  |  |
| 19  | Лептюхи  |  |  |  |  |
| 20  | Лосени  |  |  |  |  |
| 21  | Малые Черкасы  |  |  |  |  |
| 22  | Мамошки  |  |  |  |  |
| 23  | Марышки  |  |  |  |  |
| 24  | Новая Слобода  |  |  |  |  |
| 25  | Озерище  |  |  |  |  |
| 26  | Перегорши  |  |  |  |  |
| 27  | Подосуги  |  |  |  |  |
| 28  | Полячки  |  |  |  |  |
| 29  | Пунищи  |  |  |  |  |
| 30  | Пушкари  |  |  |  |  |
| 31  | Романенки  |  |  |  |  |
| 32  | Роскошь  |  |  |  |  |
| 33  | Селюшки  |  |  |  |  |
| 34  | Слобода  |  |  |  |  |
| 35  | Стежки  |  |  |  |  |
| 36  | Толуны  |  |  |  |  |
| 37  | Ходыки  |  |  |  |  |
| 38  | Холмец  |  |  |  |  |
| 39  | Холодилы  |  |  |  |  |
| 40  | Черныши  |  |  |  |  |
| 41  | Черняны  |  |  |  |  |
| 42  | Шилы  |  |  |  |  |
| 11. | Михновское сельскоепоселение  |  830  | коттеджная; секционная малоэтажная; многоэтажная блокированная |  4053  |  976360  |
| 1  | Александровка  |  10,00  | коттеджная  |  53  |  6360,00 |
| 2  | Алексино  |  90,00  | секционная малоэтажная  |  480  |  57600,00 |
| 3  | Боровая  |  |  |  |  |
| 4  | Буценино  |  |  |  |  |
| 5  | Гороховка  |  |  |  |  |
| 6  | Деменщина  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 7  | Демидовка  |  70,00  | секционная многоэтажная  |  |  490000  |
| 8  | Дроветчино  |  |  |  |  |
| 9  | Каменщина  |  |  |  |  |
| 10  | Катынь-Покровская  |  20,00  | коттеджная  |  107  |  12840,00 |
| 11  | Кореневщина  |  40,00  | коттеджная  |  213  |  25560,00 |
| 12  | Луговцы  |  |  |  |  |
| 13  | Михновка  |  60,00  | коттеджная  |  320  |  38400,00 |
| 14  | Слизнево  |  |  |  |  |
| 15  | Скуркино  |  |  |  |  |
| 16  | Телеши  |  40,00  | коттеджная  |  213  |  25560,00 |
| 17  | Уфинье  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 18  | Фролы  |  |  |  |  |
| 19  | Хлевищено  |  20,00  | малоэтажная  |  107  |  12840,00 |
| 20  | Цурковка  |  |  |  0  |  0,00 |
| 21  | Чекулино  |  200,00  | коттеджная  |  1067  |  128040,00 |
| 22  | Шпаки  |  |  |  |  |
| 23  | Ясенная  |  100,00  | секционная малоэтажная  |  533  |  63960,00 |
| 24  | Боровая  |  120,00  | коттеджная иблокированная |  640  |  76800,00 |
| 12. | Новосельское сельское поселение  |  215  | коттеджная иблокированная |  1146  |  137520  |
| 1  | Новосельский  |  115,00  | коттеджная иблокированная |  613  |  73560,00 |
| 2  | Агапоново  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 3  | Аболонье  |  40,00  | коттеджная  |  213  |  25560,00 |
| 4  | Верховье  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 5  | Абраменки  |  |  |  |  |
| 6  | Анастасьино  |  |  |  |  |
| 7  | Афоньки  |  |  |  |  |
| 8  | Бабни  |  |  |  |  |
| 9  | Банный остров  |  |  |  |  |
| 10  | Банный остров  |  |  |  |  |
| 11  | Белодедово  |  |  |  |  |
| 12  | Большая Дубровка  |  |  |  |  |
| 13  | Большое Загорье  |  |  |  |  |
| 14  | Бор  |  |  |  |  |
| 15  | Борисовка  |  |  |  |  |
| 16  | Борисовщина  |  |  |  |  |
| 17  | Гряда  |  |  |  |  |
| 18  | Дебрицы  |  |  |  |  |
| 19  | Жорновка  |  |  |  |  |
| 20  | Заозерье  |  |  |  |  |
| 21  | Каменка  |  |  |  |  |
| 22  | Кислые  |  |  |  |  |
| 23  | Малая Дубровка  |  |  |  |  |
| 24  | Мамленки  |  |  |  |  |
| 25  | Молодая  |  |  |  |  |
| 26  | Остье  |  |  |  |  |
| 27  | Петрово  |  |  |  |  |
| 28  | Пындино  |  |  |  |  |
| 29  | Тепенино  |  |  |  |  |
| 30  | Усовщина  |  |  |  |  |
| 31  | Хлусы  |  |  |  |  |
| 32  | Холм  |  |  |  |  |
| 33  | Щеголево  |  |  |  |  |
| 34  | Язвище  |  |  |  |  |
| 13. | Печерское сельскоепоселение  |  40  | коттеджная  |  213  |  25560  |
| 1  | Село Печерск  |  40,00  | коттеджная  |  213  |  25560,00 |
| 2  | Деревня Печерск  |  |  |  |  |
| 3  | Рясино  |  |  |  |  |
| 4  | Поселок Автозаправочной станции  |  |  |  |  |
| 14. | Пионерское сельскоепоселение  |  295  | коттеджная иблокированная |  1573  |  188760  |
| 1  | Русилово  |  60,00  | коттеджная  |  320  |  38400,00 |
| 2  | Теличено  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 3  | Санники  |  100,00  | коттеджная иблокированная |  533  |  63960,00 |
| 4  | Крестовка  |  25,00  | коттеджная  |  133  |  15960,00 |
| 5  | Упокой  |  60,00  | коттеджная  |  320  |  38400,00 |
| 6  | Басино  |  |  |  |  |
| 7  | Большое Червонное  |  |  |  |  |
| 8  | Бублеевщина  |  |  |  |  |
| 9  | Вербово  |  |  |  |  |
| 10  | Глухово  |  |  |  |  |
| 11  | Демидово  |  |  |  |  |
| 12  | Жарнево  |  |  |  |  |
| 13  | Лахтеево  |  |  |  |  |
| 14  | Площево  |  |  |  |  |
| 15  | Селезневщина  |  |  |  |  |
| 16  | Слобода  |  |  |  |  |
| 17  | Сушковщина  |  |  |  |  |
| 18  | Трудилово  |  |  |  |  |
| 19  | Шихово  |  |  |  |  |
| 20  | Юрошки  |  |  |  |  |
| 21  | Юрчаги  |  |  |  |  |
| 22  | Яново  |  |  |  |  |
| 15. | Пригорское сельскоепоселение  |  857  | секционная многоэтажная;коттеджная; секционная среднеэтажная |  3041  | 2198920  |
| 1  | Станички  |  50,00  | секционная многоэтажная  |  |  350000,00 |
| 2  | Шабаново  |  100,00  | коттеджная  |  533  |  63960,00 |
| 3  | Рай  |  60,00  | коттеджная  |  320  |  38400,00 |
| 4  | Ковалевка  |  50,00  | среднеэтажная |  |  175000,00 |
| 5  | Цыбульники  |  187,00  | секционная многоэтажная  |  | 1309000,00 |
| 6  | Пригорское  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 7  | Бочаровщина  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 8  | Томашевка  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 9  | Нагать  |  200,00  | коттеджная иблокированная |  1067  |  128040,00 |
| 10  | Вербовка  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 11  | Бубново  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,0  |
| 12  | Балластный Карьер  |  |  |  |  |
| 13  | Боровики  |  |  |  |  |
| 14  | Верхние Доманичи  |  |  |  |  |
| 15  | Гущино  |  |  |  |  |
| 16  | Дрюцк  |  |  |  |  |
| 17  | Знаменка  |  |  |  |  |
| 18  | Корюзино  |  |  |  |  |
| 19  | Лашутино  |  |  |  |  |
| 20  | Нагать  |  |  |  |  |
| 21  | Радиострой  |  |  |  |  |
| 22  | Раздорово  |  |  |  |  |
| 23  | Тычинино  |  |  |  |  |
| 24  | Уколово  |  |  |  |  |
| 25  | Деревня населенныйпункт Казарма 368км  |  |  |  |  |
| 26  | Щеченки  |  |  |  |  |
| 27  | Деревня населенныйпункт Казарма 369км  |  |  |  |  |
| 16. | Сметанинское сельское поселение  |  230  | коттеджная; секционная малоэтажная  |  1226  |  147120  |
| 1  | Сметанино  |  60,00  | коттеджная  |  320  |  38400,00 |
| 2  | Архиповка  |  100,00  | секционная малоэтажная  |  533  |  63960,00 |
| 3  | Тверитино  |  40,00  | коттеджная  |  213  |  25560,00 |
| 4  | Почаево  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 5  | Велино  |  |  |  |  |
| 6  | Дубровка  |  |  |  |  |
| 7  | Зеньково  |  |  |  |  |
| 8  | Исаково  |  |  |  |  |
| 9  | Криснево  |  |  |  |  |
| 10  | Лосево  |  |  |  |  |
| 11  | Лясковка  |  |  |  |  |
| 12  | Мирское  |  |  |  |  |
| 13  | Никулино  |  |  |  |  |
| 14  | Новоселки  |  |  |  |  |
| 15  | Рябики  |  |  |  |  |
| 16  | Светицкое Урочище  |  |  |  |  |
| 17  | Светицы  |  |  |  |  |
| 18  | Тишино  |  |  |  |  |
| 19  | Фролы  |  |  |  |  |
| 20  | Велино  |  |  |  |  |
| 17. | Стабенское сельскоепоселение  |  205  | коттеджная  |  1094  |  131280  |
| 1  | Мазальцево  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 2  | Заборье  |  70,00  | коттеджная  |  373  |  44760,00 |
| 3  | Жуково  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 4  | Д. Стабна  |  35,00  | коттеджная  |  187  |  22440,00 |
| 5  | Покорное  |  |  |  |  |
| 6  | Абрамково  |  |  |  |  |
| 7  | Дуброво  |  |  |  |  |
| 8  | Замощье  |  |  |  |  |
| 9  | Захарино  |  |  |  |  |
| 10  | Зыколино  |  |  |  |  |
| 11  | Ивахово  |  |  |  |  |
| 12  | Иловка  |  |  |  |  |
| 13  | Кошелево  |  |  |  |  |
| 14  | Лаврово  |  |  |  |  |
| 15  | Лентево  |  |  |  |  |
| 16  | Морозово  |  |  |  |  |
| 17  | Мощинки  |  |  |  |  |
| 18  | Новая Деревня  |  |  |  |  |
| 19  | Новое Корявино  |  |  |  |  |
| 20  | Новоселки  |  |  |  |  |
| 21  | Ольховки  |  |  |  |  |
| 22  | Пенеснарь  |  |  |  |  |
| 23  | Пионерский лагерь"Кристалл"  |  |  |  |  |
| 24  | Плаи  |  |  |  |  |
| 25  | Рязаново  |  |  |  |  |
| 26  | Семиречье  |  |  |  |  |
| 27  | Смугулино  |  |  |  |  |
| 28  | Спас-Липки  |  |  |  |  |
| 29  | Старое Корявино  |  |  |  |  |
| 30  | Терехи  |  |  |  |  |
| 31  | Фефелово  |  |  |  |  |
| 32  | Щитники  |  |  |  |  |
| 33  | Юшино  |  |  |  |  |
| 34  | Пос. Стабна  |  |  |  |  |
| 18. | Талашкинское сельское поселение  |  385  | секционная многоэтажная;коттеджная  |  1253  | 1200360  |
| 1  | Талашкино  |  150,00  | многоэтажная  |  -  | 1050000,00 |
| 2  | ДРСУ-1  |  20,00  | коттеджная  |  107  |  12840,00 |
| 3  | Дрожжино  |  15,00  | коттеджная  |  80  |  9600,00 |
| 4  | Сумароково  |  60,00  | коттеджная  |  320  |  38400,00 |
| 5  | Шершуны  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 6  | Сож  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 7  | Моготово  |  40,00  | коттеджная  |  213  |  25560,00 |
| 8  | Семенково  |  40,00  | коттеджная  |  213  |  25560,00 |
| 9  | Бобыри  |  |  |  |  |
| 10  | Герчики  |  |  |  |  |
| 11  | Гринево  |  |  |  |  |
| 12  | Копанка  |  |  |  |  |
| 13  | Лаптево  |  |  |  |  |
| 14  | Марьино  |  |  |  |  |
| 15  | Муханино  |  |  |  |  |
| 16  | Никитино  |  |  |  |  |
| 17  | Остров  |  |  |  |  |
| 18  | Талашкинское сельпо |  |  |  |  |
| 19  | Деревня Фленово  |  |  |  |  |
| 19. | Хохловское сельскоепоселение  |  180  | коттеджная; секционная многоэтажная  |  747  |  369640  |
| 1  | Хохлово  |  50,00  | коттеджная  |  267  |  32040,00 |
| 2  | Рязаново  |  30,00  | коттеджная  |  160  |  19200,00 |
| 3  | Зубовщина  |  60,00  | коттеджная  |  320  |  38400,00 |
| 4  | Лубня  |  40,00  | секционная многоэтажная  |  |  280000,00 |
| 5  | Вербилово  |  |  |  |  |
| 6  | Верхнее Уфинье  |  |  |  |  |
| 7  | Гмыри  |  |  |  |  |
| 8  | Жаковка  |  |  |  |  |
| 9  | Корытня  |  |  |  |  |
| 10  | Кушлянщина  |  |  |  |  |
| 11  | Лоево  |  |  |  |  |
| 12  | Марьино  |  |  |  |  |
| 13  | Новоселье  |  |  |  |  |
| 14  | Перховичи  |  |  |  |  |
| 15  | Подклетное  |  |  |  |  |
| 16  | Радкевщина  |  |  |  |  |
| 17  | Софьино  |  |  |  |  |
| 18  | Тягловщина  |  |  |  |  |
|  | Итого:  |  7103,68  |  -  |  32968  | 8194423,96 |

Типология нового жилищного строительства

Коттеджная - жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1 - 3 этажа на 1 семью, общей площадью 100 - 150 м2 и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Блокированная - застройка средней этажности (2 - 4 этажа) со стенами преимущественно из кирпича. Дома типа таун-хауз с участком около 0,01 га.

Секционная застройка - застройка жилыми многоквартирными домами средней этажности (2 - 4 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

Секционная застройка - застройка многоэтажными жилыми многоквартирными домами (5 - 9 этажей) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО

ОБСЛУЖИВАНИЯ. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

ПО УРОВНЯМ ПОСЕЛЕНИЙ И ВИДАМ УЧРЕЖДЕНИЙ

Система обслуживания является важным элементом триумвирата экономическая база - система расселения - система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории района. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил области и формирует социальную составляющую системы расселения.

Система обслуживания территории складывается из двух основных факторов:

- формирования иерархии обслуживания - многоуровневой системы учреждений;

- обеспечения населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

3.1. Иерархия обслуживания

Размещение производительных сил и расселение на территории области позволяет сформировать экономически целесообразную социальную инфраструктуру, основанную на совокупности производственных, трудовых и культурно-бытовых связей, учете географического положения и транспортной инфраструктуры. При этом складывается пятиуровневая система культурно-бытового обслуживания, гарантирующая обеспечение потребностей населения в учреждениях всех ступеней обслуживания в пределах систем расселения с определенным уровнем концентрации объектов межселенной социальной инфраструктуры. Предлагаемая структура обслуживания имеет несколько уровней:

- районный;

- местный;

- поселенческий.

Центральное положение г. Смоленска по отношению к району позволяет ему выполнять функции обслуживания жителей областного и районного уровней.

На территории области определились следующие центры обслуживания:

- на областном уровне - г. Смоленск;

- на районном уровне - г. Смоленск;

- на местном уровне - центры сельских поселений;

- поселенческий уровень состоит из рядовых сельских населенных пунктов.

УРОВНИ ОБСЛУЖИВАНИЯ РАЙОНА И ИХ ЗОНЫ ВЛИЯНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
|  Центры зон влияния  |  Муниципальные районы и населенные пункты,  входящие в зону влияния  |
|  1  |  2  |
|  Районный уровень  |
| Г. Смоленск  | все населенные пункты района  |
|  Местный уровень  |
| Деревня Волоковая  | Волоковское сельское поселение  |
| Деревня Вязгино  | Вязгинское сельское поселение  |
| Деревня Новые Батеки  | Гнездовское сельское поселение  |
| Деревня Дивасы  | Дивасовское сельское поселение  |
| Село Каспля-1  | Касплянское сельское поселение  |
| Село Катынь  | Катынское сельское поселение  |
| Деревня Богородицкое  | Козинское сельское поселение  |
| Деревня Магалинщина  | Корохоткинское сельское поселение  |
| Деревня Кощино  | Кощинское сельское поселение  |
| Деревня Лоино  | Лоинское сельское поселение  |
| Деревня Михновка  | Михновское сельское поселение  |
| Деревня Новосельский  | Новосельское сельское поселение  |
| Село Печерск  | Печерское сельское поселение  |
| Деревня Санники  | Пионерское сельское поселение  |
| Село Пригорское  | Пригорское сельское поселение  |
| Деревня Сметанино  | Сметанинское сельское поселение  |
| Деревня Покорное  | Стабенское сельское поселение  |
| Село Талашкино  | Талашкинское сельское поселение  |
| Деревня Хохлово  | Хохловское сельское поселение  |
|  Поселенческий уровень  |
| Населенные пункты  | рядовые сельские поселения  |

Каждый уровень обслуживания должен иметь тот ассортимент услуг, емкость и радиусы обслуживания, которые соответствуют потребностям населения, обеспечивают экономическую эффективность функционирования системы обслуживания. В зависимости от периодичности пользования проектом рассматриваются три ступени обслуживания:

- повседневное обслуживание - с периодичностью пользования не реже 1 раза в неделю. Предприятия повседневного обслуживания располагаются в непосредственной близости к местам проживания или приложения труда на поселенческом уровне обслуживания. На перспективу данные учреждения должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30-минутной пешеходной доступности. Для поселений, постоянного населения которых недостаточно для формирования объектов обслуживания, или для сезонного населения поселений предусматриваются выездные формы обслуживания или создание сезонных объектов из легких конструкций;

- периодическое обслуживание - с периодичностью пользования населением не реже 1 раза в месяц. Обслуживание этой ступени формирует объекты социальной инфраструктуры местного и районного уровней обслуживания. Объекты периодического обслуживания охватывают население в радиусе 1-часовой транспортной доступности. Для населения района, проживающего за пределами этого радиуса, могут формироваться подрайонные центры, обслуживающие население в основном в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- эпизодическое и уникальное обслуживание - объекты, посещаемые населением реже 1 раза в месяц. Учреждения эпизодического и уникального обслуживания не регламентируются радиусом обслуживания и служат основой формирования областного уровня обслуживания, фрагментарно включаются в районный уровень. В состав этой ступени обслуживания входят вузы, средние специальные учебные заведения, многопрофильные больницы и медицинские центры, театры, концертные и выставочные залы, полифункциональные центры обслуживания, административно-управленческие и бизнес-центры регионального и межрегионального уровней и т.д.

В нижеследующей таблице представлена дифференциация объектов обслуживания по уровням поселений и видам учреждений. Как видно из таблицы, каждому поселению в зависимости от его статуса предлагается определенный набор учреждений обслуживания:

- областного уровня (полный комплекс объектов периодического, эпизодического и уникального обслуживания);

- районного уровня (полный комплекс объектов периодического и частично эпизодического обслуживания);

- местного уровня (полный комплекс учреждений периодического обслуживания);

- поселенческого уровня (набор учреждений повседневного обслуживания).

Дифференциация объектов обслуживания по уровням

поселений и видам учреждений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Учреждения образования  |  Учреждения здравоохранения | Учреждения культуры | Учреждения спорта  | Учреждения торговли  и общественного  питания  | Учреждения бытового обслуживания  |  Административно-деловые  учреждения  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |
|  Районный уровень  |
| средние специальные учебныезаведения; профессионально-техническиеучебные заведения; колледжи; школы-интернаты; лицеи, гимназии; учреждения внешкольногообразования; детские дома  | районная больница; родильный дом; поликлиники; станции скоройпомощи; аптеки; центры социальной защиты разногопрофиля; молочные кухни  | дома культуры; кинотеатры; библиотеки; музеи имузейно-выставочныекомплексы; многопрофильные учреждения клубноготипа; залы аттракционов иигровых автоматов  | открытые стадионы; спортивныезалы; бассейны; детские спортивныешколы; спортивныеплощадки всоставе парков  | общественно-торговыецентры; мелкооптовые ирозничные рынки ибазы; столовые, кафе,ресторан  | дома быта; фабрики-прачечные; химчистки; пожарное депо; бани, сауны; гостиницы; дома быта; приемные; пункты бытовогообслуживания  | административно-управленческиеи хозяйственные организациирайонного уровня; отделения банков; офисные центры; отделения связи; отделение милиции  |
|  Местный уровень  |
| детские дошкольныеучреждения; общеобразовательные школы  | участковая больница; поликлиника; амбулатория; пункт скоройпомощи; аптека  | учреждения клубноготипа скиноустановками, помещениями длякружковых занятий; филиалы библиотек  | спортивныезалы; спортивныеплощадки  | магазины промышленных ипродовольственных товаров; рынки; предприятия общественного питания  | самодеятельные прачечные ихимчистки; бани; пожарное депо; дома приезжих  | административно-управленческиеи хозяйственные организацииместного уровня; отделения связи; отделения банка; отделение милиции  |
|  Поселенческий уровень  |
| детские дошкольныеучреждения; начальные школы  | ФАП; аптечный пункт  | клуб  | спортивныеплощадки  | магазины; сезонные рынки; пункты общественногопитания  | приемные пунктыбытового обслуживания; самодеятельные прачечные-химчистки | административное здание; отделение банка; отделение милиции  |

3.2. Приоритетные направления развития основных видов

учреждений обслуживания

Важным элементом формирования социальной инфраструктуры области является насыщение всех уровней обслуживания достаточным количеством объектов.

Анализ современного состояния обеспеченности населения учреждениями обслуживания выявил следующие общие проблемы:

- диспропорция по территории района в обеспеченности населения учреждениями обслуживания;

- отставание от нормативных рекомендаций обеспеченности населения учреждениями здравоохранения, культуры, спорта, способствующими формированию здорового образа жизни, и учреждениями, способствующими развитию въездного туризма как прибыльной отрасли экономики, - гостиницами, предприятиями общественного питания;

- сокращение количества учреждений обслуживания в связи с аварийным состоянием зданий и недофинансированием.

Современный подход к развитию культурно-бытового обслуживания требует определенной его перестройки. Необходим более гибкий подход к решению вопросов социальной сферы и повышения качества ее функционирования.

Схема предлагает два приоритетных направления развития основных видов учреждений обслуживания, способствующих формированию заложенной в проекте многоуровневой системы обслуживания:

- увеличение емкости учреждений обслуживания до нормативных значений или до насыщения спроса для всех населенных пунктов района за счет строительства новых объектов, восстановления ранее закрытых, капитального ремонта и реконструкции действующих;

- оптимизация структуры и реорганизация сети отраслей социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения для всех уровней обслуживания, использование предприятий обслуживания новых форматов.

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО

ОБСЛУЖИВАНИЯ (НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Название населенного  пункта  | Детский сад  | Школа | Коммунальныепредприятия  | Предприятия  бытового обслуживания |  Предприятия общественного питания  | Спортивные объекты  | Пожарное депо  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |
| Авторемзавод |  |  +  |  +  |  +  |  |  +  |  |
| Аполье  |  |  |  |  +  |  +  |  |  |
| Архиповка  |  +  |  |  |  +  |  |  |  |
| Бабны  |  +  |  |  |  +  |  |  +  |  |
| Бобыри  |  +  |  +  |  |  |  |  |  |
| Богородицкое |  +  |  |  |  |  +  |  +  |  |
| Бубново  |  +  |  +  |  +  |  |  |  |  |
| Валутино  |  +  |  +  |  +  |  +  |  |  |  |
| Верховье  |  +  |  |  |  +  |  |  |  +  |
| Волоковая  |  +  |  |  +  |  +  |  +  |  +  |  |
| Высокий Холм |  +  |  +  |  |  |  |  |  |
| Высокое  |  +  |  +  |  |  |  |  |  |
| Вязгино  |  |  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Глущенки  |  +  |  +  |  |  |  |  |  |
| Дрюцк  |  +  |  |  |  +  |  |  |  |
| Жуково  |  |  |  +  |  |  |  +  |  +  |
| Замощье  |  +  |  +  |  |  |  |  |  |
| Зубовщина  |  +  |  +  |  |  |  |  |  |
| Каспля-1  |  |  |  |  +  |  +  |  |  |
| Каспля-2  |  +  |  +  |  +  |  |  +  |  |  +  |
| Катынь  |  |  +  |  |  |  |  |  |
| Кощино  |  |  |  |  |  |  |  +  |
| Липуны  |  +  |  +  |  +  |  |  |  |  |
| Лоино  |  |  |  |  +  |  +  |  +  |  |
| Лубня  |  |  +  |  +  |  |  +  |  |  +  |
| Мазальцево  |  +  |  |  +  |  |  +  |  +  |  |
| Михновка  |  +  |  |  +  |  +  |  +  |  +  |  |
| Мощинки  |  +  |  +  |  +  |  |  +  |  |  |
| Новое Куприно  |  +  |  |  |  |  |  |  |
| Новые Батеки |  |  |  |  |  |  +  |  |
| Ольша  |  +  |  |  +  |  +  |  |  |  |
| Пригорское  |  |  |  |  |  |  |  +  |
| Ракитня-2  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  |
| Рогачево  |  +  |  |  +  |  |  |  |  |
| Русилово  |  +  |  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| С. Печерск  |  |  |  |  |  |  |  +  |
| Самолюбово  |  +  |  +  |  |  |  |  |  |
| Санники  |  +  |  |  +  |  |  |  |  |
| Сметанино  |  |  |  |  |  |  |  +  |
| Сож  |  |  +  |  +  |  |  |  |  |
| Старые Батеки  |  +  |  |  +  |  +  |  +  |  |  |
| Талашкино  |  |  +  |  |  |  +  |  |  |
| Хохлово  |  |  |  |  +  |  |  +  |  |
| Чекулино  |  +  |  |  +  |  |  +  |  |  |
| Ясенная  |  +  |  +  |  +  |  |  |  |  |

Точное количество и емкость объектов образования, здравоохранения, культуры, отдыха, спорта и иных объектов культурно-бытового обслуживания определяются генеральными планами и проектами планировки поселений.

3.3. Образование

Целью образовательной политики района является создание системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям области, способствующей развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества.

Стратегическими задачами этого процесса являются:

- оптимизация и рационализация сети образовательных учреждений.

Для решения стратегических задач Схема предлагает сохранить и развить сложившуюся в районе систему образования, состоящую из:

- дошкольных образовательных учреждений;

- общеобразовательных школ;

- учреждений внешкольного (дополнительного) образования;

- учреждений начального и среднеспециального профессионального образования.

Масштаб анализа территории Схемы территориального планирования района позволяет определить потребности каждого населенного пункта, поэтому количество объектов и их емкости для каждого населенного пункта должны определяться на последующих стадиях градостроительного проектирования (генеральные планы поселений). Емкость учреждений определяется в соответствии с приложением N 7 СНиП 2.07.01-89\*, а размещение и количество объектов - в соответствии с Социальными нормативами и нормами, одобренными Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1966 г. N 1063-р, с изменениями от 3 июля 2007 г. N 923-р.

3.3.1. Дошкольные образовательные учреждения

Детские дошкольные учреждения являются элементом повседневного обслуживания и формируют его поселенческий и местный уровни. Все населенные пункты должны быть обеспечены этим видом обслуживания в соответствии с демографической структурой населения. В малолюдных поселениях дошкольные образовательные учреждения могут блокироваться с другими элементами повседневного обслуживания - школой, клубом, амбулаторией и т.д. Возможно создание семейных (частных) детских садиков на несколько детей или маломестных детских учреждений, совмещенных с жилыми помещениями персонала.

Для дальнейшего развития сети дошкольных учреждений рекомендуется предусмотреть максимально возможный охват детей дошкольными учреждениями за счет:

- увеличения сети дошкольных образовательных учреждений за счет строительства новых и восстановления ранее закрытых;

- реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующих зданий с постепенным сносом ветхих объектов;

- кооперации детских образовательных учреждений с другими объектами или формирования нетрадиционных видов учреждений в малолюдных поселениях;

- разнообразия форм обслуживания - частные детские учреждения, группы кратковременного пребывания и т.д.

3.3.2. Общеобразовательные школы

Формирование системы среднего образования должно идти по пути:

- оптимизации емкости школ по населенным пунктам района;

- совершенствования системы сельских школ, которые часто оказываются единственными интеллектуально-культурными центрами села, и поэтому в прямой зависимости от их деятельности находится решение вопросов общего образования новых поколений.

Количество школьных мест в населенных пунктах должно соответствовать нормативной обеспеченности в зависимости от демографической структуры населения и обеспечивать односменное обучение с соблюдением радиусов доступности. Для районного уровня обслуживания предполагается развитие специализированных школ, гимназий, лицеев и других современных форматов среднего образования. Для малолюдных сельских поселений, где на поселенческом уровне обслуживания невозможно образовать школу, предполагается формирование кустовых школ на местном уровне обслуживания с обеспечением транспортной доставки детей в школу и обратно.

3.3.3. Учреждения дополнительного образования

Учреждения дополнительного образования призваны способствовать развитию способностей человека начиная с детского возраста. Учреждения дополнительного образования осуществляют поддержку всех форм духовно-нравственного воспитания, интеллектуального, творческого и физического развития детей и подростков, способствуют развитию массовых видов детского и молодежного спорта, международных обменов. Учреждения дополнительного образования относятся к учреждениям повседневного спроса и формируют социальную инфраструктуру на всех уровнях обслуживания. На поселенческом и местном уровнях могут располагаться филиалы районных и межрайонных учреждений, что будет способствовать обмену информацией, опытом работы, улучшению материальной базы.

3.4. Учреждения здравоохранения

Улучшение качества жизни невозможно без развития системы здравоохранения и социальной защиты населения. В связи с этим необходимо обеспечить:

- оптимизацию структуры системы здравоохранения и социальной защиты;

- развитие стационарных учреждений здравоохранения и центров социального обслуживания, укрепление их материально-технической базы, обновление оборудования, развитие парка автотранспортных средств;

- создание стационарных учреждений нового типа, предусматривающих возможность временного пребывания, частичную или полную оплату с набором услуг по выбору;

- развитие сети стационарных, нестационарных учреждений и социально-реабилитационных центров социального обслуживания с акцентом на улучшение условий проживания и качества обслуживания;

- капитальный ремонт, реконструкцию и новое строительство учреждений здравоохранения и социальной защиты.

Основным принципом построения системы лечебно-профилактической помощи населению области является функциональное единство сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений.

Предлагаемая модель построения системы организации стационарной и амбулаторной медицинской помощи населению формируется на всех уровнях обслуживания.

На районном уровне обслуживания медицинские услуги сельскому населению районов предоставляют районные больницы, родильные дома, поликлиники, станции скорой помощи и другие учреждения периодического и повседневного медицинского обслуживания.

На поселенческом уровне обслуживания, в основном в сельских поселениях, обеспечивается повседневная медицинская помощь в фельдшерско-акушерских и аптечных пунктах.

На всех уровнях оказания населению стационарной и амбулаторной помощи необходимо самостоятельное разделение лечебно-профилактических учреждений, обслуживающих взрослое и детское население района, по типам учреждений и расчетным нормативам.

Масштаб анализа территории Схемы территориального планирования района не позволяет определить потребности каждого населенного пункта, поэтому количество объектов и их емкости для каждого населенного пункта должны определяться на последующих стадиях градостроительного проектирования (генеральные планы поселений). Емкость учреждений определяется в соответствии с приложением N 7 СНиП 2.07.01-89\*, а размещение и количество объектов - в соответствии с Социальными нормативами и нормами, одобренными Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1966 г. N 1063-р, с изменениями от 13 июля 2007 г. N 923-р.

3.5. Учреждения социальной защиты населения

Меняющаяся социально-демографическая ситуация, возрастающий спрос граждан на социальные услуги объективно вызывают необходимость дальнейшего развития сети стационарных учреждений социального обслуживания, в том числе за счет строительства новых зданий домов-интернатов.

3.6. Учреждения культуры

В контексте современных тенденций культура является стратегическим ресурсом новой экономики, способствует инновационному развитию. Сегодня возрастает роль качественного человеческого капитала в социально-экономическом развитии.

На районном уровне - учреждения периодического и частично эпизодического значения: районный дом культуры, кинотеатры, библиотеки, музеи и музейно-выставочные комплексы, многопрофильные учреждения, размещенные в центре муниципального района. Районный дом культуры должен вести организационно-методическую работу со всеми культурно-просветительскими учреждениями района.

На местном уровне - учреждения клубного типа с киноустановками, филиалами библиотек или библиотечными пунктами, помещениями для кружковых занятий, размещенные в городских и крупных сельских населенных пунктах.

На поселенческом уровне - учреждения клубного типа в сельских поселениях области.

Масштаб анализа территории Схемы территориального планирования района не позволяет определить потребности каждого населенного пункта, поэтому количество объектов и их емкости для каждого населенного пункта должны определяться на последующих стадиях градостроительного проектирования (генеральные планы поселений). Емкость учреждений определяется в соответствии с приложением N 7 СНиП 2.07.01-89\*, а размещение и количество объектов - в соответствии с Социальными нормативами и нормами, одобренными Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1966 г. N 1063-р, с изменениями от 13 июля 2007 г. N 923-р.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Подробно раздел представлен в отдельном томе.

4.1. Объекты инженерной инфраструктуры

4.1.1. Тепло- и электроснабжение

1. Теплоснабжение проектируемой коттеджной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа, при помощи газа или электроэнергии.

2. Повышение надежности работы системы электроснабжения с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

3. Для обеспечения потребностей в тепле предполагаемой многоэтажной, среднеэтажной и общественно-деловой застройки на территориях нового строительства возможно размещение проектируемых блок-модульных котельных, работающих на газовом топливе.

4. Использование теплоэнергии вторичных энергоресурсов производственных предприятий.

5. Сокращение потерь энергоресурсов при их производстве и реализации.

4.1.2. Газоснабжение

1. Газификация населенных пунктов, намеченных проектом к перспективному развитию: проектирование, строительство.

2. Развитие системы газоснабжения Смоленского района с реконструкцией газораспределительных станций, строительством газорегуляторных пунктов и новых газопроводов.

3. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (котельным).

4. Закольцовка существующих газопроводов среднего и низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения.

5. Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого и среднего давления.

4.1.3. Водоснабжение

1. Водоснабжение потребителей проектируемой коттеджной застройки предусматривается из подземных источников (артезианских скважин).

2. Строительство трех новых водозаборов для обеспечения перспективных потребностей жителей проектируемой многоэтажной и среднеэтажной застройки.

3. Сокращение потерь воды как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Необходимо установление зон санитарной охраны источников водоснабжения.

5. Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.

6. Реконструкция источников водоснабжения со строительством дополнительных очистных сооружений, внедрением новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 "Вода питьевая".

7. На всех промышленных предприятиях требуется внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии сокращения водопотребления на единицу продукции.

4.1.4. Водоотведение

1. Строительство сооружений биологической очистки в селах, имеющих систему канализации.

2. Строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.

3. Реконструкция или расширение существующих очистных сооружений.

4. Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.

5. Строительство локальных поселковых очистных сооружений.

6. Строительство сетей и сооружений для отведения бытовых и сточных вод от объектов новой застройки.

7. Строительство систем дождевой канализации.

8. Строительство очистных сооружений поверхностного стока.

4.1.5. Связь

1. Удовлетворение потребности в средствах связи общего пользования всех жителей и организаций путем наращивания полярной емкости телефонных сетей с внедрением современного цифрового оборудования и оптико-волоконной техники.

2. Создание в районе комплексных инфраструктурных сетей передачи данных с предоставлением населению различных медиауслуг.

3. Активное развитие телефонной связи в сельской местности как элемента повышения качества уровня жизни сельского населения.

4. Увеличение программ эфирного радио- и телевещания на всей территории области, проведение мероприятий по подготовке к переходу на цифровое телевизионное вещание.

5. Развитие систем кабельного телевидения в развивающихся населенных пунктах.

4.2. Объекты транспортной инфраструктуры

4.2.1. Автомобильный транспорт

В проекте предусмотрена реконструкция региональной автодороги Ольша - Велиж - Невель - граница с Белоруссией (Р-133) с изменением ее статуса до федеральной. Автодорога Р-133 соединяет г. Смоленск с Псковской областью и магистральной федеральной автодорогой С.-Петербург - Одесса (М-8, М-20), повышение ее статуса обусловлено тем, что она соединяет федеральные трассы, а также может являться продолжением автодороги А-141.

Для обеспечения удобной связи автодорог А-141 и Р-133 в проекте предлагается реконструкция межмуниципальной дороги, соединяющей федеральные автодороги А-141 и М-1, с повышением ее статуса до федеральной.

Для подъезда к зоне размещения промышленных объектов в районе совхоза АО "Катынь" проектируется пробивка новой межмуниципальной дороги на участке от автодороги М-1 до дороги местного значения Катынь - Загусинье - Коробино, которая реконструируется на участке от Турово до пересечения с трассой А-141 с повышением статуса до межмуниципальной.

На пересечении железнодорожных веток Москва - Минск - Брест и Раненбург - Сухиничи - Смоленск - Витебск - Даугавпилс и на территории Стабенского сельского поселения, 400 м южнее дер. Покорное, планируется размещение логистического комплекса, для обслуживания первого логистического комплекса проектируется строительство автодороги, соединяющей федеральные трассы М-1 в районе населенного пункта Тишино и А-141 в районе Гнездово.

(в ред. решения Смоленской районной Думы от 27.11.2012 N 136)

Для обслуживания проектируемого аэропорта предусмотрено строительство дороги, соединяющей региональную дорогу Р-135 в районе д. Лубня с региональной автодорогой Смоленск - Русилово - Упокой - Монастырщина в районе д. Радкевщина.

Для улучшения транспортных условий на пересечениях основных магистральных автодорог проектируется реконструкция существующих одноуровневых развязок со строительством второго уровня:

- на пересечении федеральной автодороги А-141 с региональной автодорогой Р-135 Смоленск - Красный;

- на пересечении федеральной автодороги А-141 с региональной автодорогой Смоленск - Русилово - Упокой - Монастырщина;

- на пересечении федеральной трассы М-1 с межмуниципальной автодорогой Смоленск - Жуково - Самолюбово;

- на пересечении федеральной трассы М-1 с федеральной автодорогой А-141 Брянск - Смоленск - Рудня - граница с республикой Беларусь.

На пересечении федеральной автодороги А-141 с межмуниципальной автодорогой Смоленск - Миловидово - Дрюцк проектируется усовершенствование развязки с добавлением всех необходимых съездов.

Для обеспечения беспрепятственного проезда автотранспорта на пересечениях основных магистралей проектируется строительство новых транспортных развязок в разных уровнях. Проектом предлагается строительство шести транспортных узлов в разных уровнях в Смоленском районе:

- на пересечении федеральной трассы М-1 с проектируемой федеральной магистралью Ольша - Гнездово;

- на пересечении федеральной трассы М-1 с проектируемой федеральной автодорогой Р-133 Ольша - Велиж - Невель;

- на пересечении федеральной трассы М-1 с проектируемой автодорогой Тишино - Гнездово;

- на пересечении федеральной трассы М-1 с проектируемой автодорогой Тверитино - Катынь;

- на пересечении федеральной автодороги А-141 с проектируемой автодорогой Тишино - Гнездово.

На территории Смоленского района проектируется строительство трех путепроводов через железные дороги.

Перечень реконструируемых региональных автодорог без повышения их статуса:

- Смоленск - Красный - Гусино (Р-135);

- Смоленск - Русилово - Упокой - Монастырщина.

Перечень межмуниципальных автодорог, подлежащих реконструкции без изменения статуса:

- Стабна - Мазальцево;

- Миловидово - Рай;

- "Брянск - Смоленск" - Бубново - Высокое;

- "Брянск - Смоленск" - Богородицкое - Высокое;

- Новосельское - Каспля.

4.2.2. Дорожный сервис

(в ред. решения Смоленской районной Думы

от 27.11.2012 N 136)

На пересечении железнодорожных путей Москва - Минск - Брест и Раненбург - Сухиничи - Смоленск - Витебск - Даугавпилс, рядом с ж/д станцией 406 км проектируется размещение логистического комплекса. Общая площадь территории для его размещения составляет 179 га. На территории проектируемого логистического комплекса предполагается разместить:

- таможенный пост;

- паркинги;

- разгрузочно-погрузочную зону;

- складской комплекс;

- контейнерную площадку;

- офисный центр (включая гостиницу и зону отдыха для шоферов);

- АЗС;

- СТО.

На территории Стабенского сельского поселения, 400 м южнее дер. Покорное, проектируется размещение логистического комплекса. Общая площадь - 16,95 га. На территории логистического комплекса планируется строительство и эксплуатация склада продовольственных и непродовольственных товаров с объектами автотранспортного предприятия и топливно-заправочного пункта.

На территории проектируемого логистического комплекса предполагается разместить:

- таможенный пост;

- паркинги;

- разгрузочно-погрузочную зону;

- складской комплекс;

- контейнерную площадку;

- офисный центр (включая гостиницу и зону отдыха для шоферов);

- АЗС;

- СТО.

В проекте предлагается размещение четырех новых автозаправочных станций:

- двух на территории проектируемых логистических комплексов;

- на трассе Смоленск - Русилово - Упокой - Монастырщина у поворота на местную автодорогу к Радкевщина;

- на Северо-Восточном обходе г. Смоленска у населенного пункта Онохово.

4.2.3. Железнодорожный транспорт

В проекте предлагаются следующие мероприятия, связанные с железнодорожным транспортом:

- реконструкция северо-западного железнодорожного обхода города для обеспечения транзита железнодорожного транспорта вне города Смоленска;

- строительство нового участка железнодорожных путей, соединяющих ж/д станцию Стабна и ж/д станцию Присельская железной дороги Москва - Минск - Брест;

- реконструкция ж/д ветки Смоленск - Жарковский - Замцы;

- строительство новой железнодорожной станции для подъезда к проектируемой промышленной зоне в районе пересечения северо-западного железнодорожного обхода города Смоленска и федеральной автодороги М;

- организация нового железнодорожного переезда на пересечении железнодорожных путей направления Москва - Минск с проектируемой автодорогой Тверитино - Катынь;

- организация нового железнодорожного переезда на пересечении железнодорожных путей направления Москва - Минск с проектируемой автодорогой Тишино - Гнездово;

- развитие железнодорожной товарной и сортировочной станции на территории проектируемой промышленной зоны рядом с ж/д станцией 406 км.

4.2.4. Воздушный транспорт

По предложению Окружного управления воздушного транспорта Центральных районов Росавиации в Правительстве Москвы рассмотрен вопрос о включении аэропорта (аэродрома) Смоленск (Южный) в План мероприятий, проводимых Правительством Москвы по развитию и модернизации региональных аэропортов.

Осуществление активной авиационной деятельности, которая будет способствовать развитию деловой активности и туристического бизнеса в регионе, возможно при наличии аэродрома класса А, годного к эксплуатации воздушных судов типа Ту-154, Ил-62, Ил-76 и т.п. (75 т и более) с размерами ВПП 3000 - 3200 x 60 м.

При реконструкции существующего аэродрома Смоленск (Южный) повышение класса его с Г до А невозможно в связи с дефицитом территории.

Поэтому на расчетный срок генерального плана по решению Горсовета аэропорт Смоленск (Южный) ликвидируется, и его территория используется под жилищное строительство. Взамен ликвидируемого аэропорта Смоленск (Южный) проектируется строительство нового аэродрома класса А со взлетно-посадочными полосами 3200 x 60 м. Разместить проектируемый аэродром предлагается за пределами города Смоленска, на территории Смоленского района, вблизи населенного пункта Радкевщина.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Смоленского района составляет ориентация на устойчивое развитие территории за счет сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития городских и пригородных территорий, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры области, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики в Смоленском районе являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;

- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;

- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;

- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;

- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;

- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;

- регулирование использования водных объектов местного значения;

- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;

- организация утилизации и переработки бытовых отходов;

- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

В первую очередь природоохранные мероприятия должны быть направлены на реализацию инвестиционных республиканских и региональных программ по оздоровлению окружающей среды Смоленского района. Эти мероприятия должны включаться и инвестироваться в планах развития промышленных предприятий.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений данной Схемы.

5.1. Охрана поверхностных вод

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо:

- провести паспортизацию всех водоемов района и, при необходимости, провести расчистку озер и русел рек;

- установить качество поверхностных вод (путем паспортизации) и разработать проекты нормативов допустимого воздействия на каждый водный объект;

- развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов;

- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 "Вода питьевая";

- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);

- рекомендовать службам Роспотребнадзора усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов района от истощения предусматривается:

- расширение имеющихся сооружений и установок бытовой канализации в поселках, где она действует, и строительство сооружений канализации для всех сохраняемых населенных пунктов. Более конкретно схемы канализации рассматриваются на стадии разработки генеральных планов поселений;

- реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих биологических очистных сооружений с целью повышения эффективности их работы и доведения уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, проектов водоохранных зон в населенных пунктах на основе согласованных генеральных планов, а также разработка мероприятий по их организации;

- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

5.2. Охрана подземных вод

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;

- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;

- ограничить водоотбор лимитами, установленными лицензиями на недропользование, выданными комитетом природных ресурсов по Смоленской области;

- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;

- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимы:

- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима - I пояса зоны санитарной охраны;

- вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников химического загрязнения;

- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;

- организация зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод.

5.3. Охрана воздушного бассейна

Схемой предусматриваются организационные, технологические и планировочные мероприятия.

Организационные мероприятия:

- продолжение газификации теплоэнергетики районов;

- контроль за эффективностью работы газопылеочистных установок;

- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Технологические мероприятия:

- внедрение технологий глубокой очистки, замкнутых технологических циклов.

Планировочные мероприятия:

- разработка программы по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий, энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта вдоль магистральных трубопроводов;

- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий в соответствии с регламентом использования этих территорий;

- создание и восстановление придорожных полос.

Все мероприятия планируются на I очередь реализации настоящей Схемы.

5.4. Охрана почв

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;

- реабилитация выявленных загрязненных почв путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;

- строительство полигонов твердых бытовых отходов (далее - ТБО) в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями;

- организация полигонов ТБО в малых сельских населенных пунктах;

- организация утилизации биологических отходов;

- организация обезвреживания запрещенных и непригодных к применению пестицидов;

- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий;

- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

5.5. Охрана и защита леса

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в районе требуется:

- принятие мер по улучшению породного состава лесов;

- увеличение объемов лесовосстановительных работ;

- регламентация использования в лесах гусеничной техники, ведущей к разрушению почвенно-растительного покрова;

- переход к ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям разработки лесосек;

- сокращение потери древесины при лесозаготовках;

- освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья;

- полное использование мелкотоварной и особенно лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках проектом предусматривается:

- провести благоустройство территорий в соответствии с функциональным зонированием, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;

- произвести посадку леса в экологических и реставрационных коридорах, вдоль рек, что будет способствовать более равномерному рассредоточению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- лесовосстановление на вырубках;

- мелиорация на территории заболоченных лесов;

- плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов;

- посадка на элементах экологического каркаса.

Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней, а именно:

- создание противопожарных разрывов;

- уход за противопожарными барьерами;

- строительство дорог противопожарного назначения;

- ремонт дорог противопожарного назначения;

- сооружение, ремонт и содержание мест отдыха в лесу;

- строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоемам;

- организация новых пожарно-химических станций;

- ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;

- организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения;

- аренда воздушных судов.

5.6. Контроль загрязнения окружающей среды

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами "Об охране окружающей среды", "Об охране атмосферного воздуха", "О гидрометеорологической службе", "О недрах", "О животном мире", "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов", "Об охране озера Байкал", "О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации" и "О континентальном шельфе Российской Федерации".

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования - законодательству о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным Приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза. В настоящее время Минсельхозом России по поручению Правительства Российской Федерации завершается подготовка соответствующего нормативного акта, регулирующего осуществление государственного мониторинга водных биоресурсов.

В соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды" основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или) уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в районах расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и антропогенных факторов, а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды". Ее основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики.

5.7. Мероприятия по охране земель

сельскохозяйственного назначения

Необходимо разработать в рамках землеустройства схемы охраны земель сельскохозяйственного назначения (схемы природно-сельскохозяйственного районирования земель с целью сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий) на основании Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 12, 13; статьи 68), согласно которому устанавливается приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства, в том числе в сельском хозяйстве, а также статьи Федерального закона от 18 июня 2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве", согласно которой в соответствии с перспективами развития экономики осуществляется планирование и организация рационального использования земель и их охрана, в том числе сельскохозяйственного назначения.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ И РЕГЕНЕРАЦИИ

ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Сохранение ландшафтно-градостроительной уникальности исторических поселений на основе исторически сложившихся композиционных принципов формирования пространственной структуры: сохранение системы связанных друг с другом архитектурно оформленных городских пространств, системы архитектурно-ландшафтных ансамблей, наиболее ценных градостроительных композиций, планировочной структуры и застройки высокого архитектурного качества.

2. Сохранение объектов культурного наследия: памятников, ансамблей, произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, достопримечательных мест, объектов археологического наследия, а также ценной исторической застройки.

3. Сохранение ценных элементов исторической среды сельских населенных пунктов, в том числе: планировочной структуры, ландшафтно-композиционной структуры, композиционной структуры городского пространства.

4. Сохранение ценных архитектурно-пространственных качеств квартальной застройки, исторических типов застройки.

5. Разработка Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с. Талашкино, с. Аполье, с. Сыр-Липки и других.

6. Проведение мониторинга состояния и использования объектов культурного наследия, расположенных на территории Смоленского района.

7. Проведение паспортизации объектов культурного наследия, расположенных на территории Смоленского района.

8. Разработка долгосрочной целевой программы по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, расположенных на территории Смоленского района.

КАРТА (СХЕМА)

ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Рисунок не приводится.

КАРТА (СХЕМА)

ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Рисунок не приводится.

КАРТА (СХЕМА)

ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Рисунок не приводится.

КАРТА (СХЕМА)

С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

Рисунок не приводится.