ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от №

Об утверждении положения об

отделе территориального

планирования и градостроительной

деятельности Администрации

муниципального образования

«Смоленский район» Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской федерации, Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, решением Смоленской районной Думы от 18.11.2015 №16 «Об утверждении структуры Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области»,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение об отделе территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

2. Настоящее постановление опубликования в газете «Сельская правда».

3. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

Глава муниципального образования

«Смоленский район» Смоленской области **О.Ю. Язева**

ПРОЕКТ

Приложение №\_\_\_\_\_\_\_

к Постановлению Администрации

муниципального образования

«Смоленский район»

Смоленской области

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Положение об отделе**[**территориального планирования**](http://pandia.ru/text/category/territorialmznoe_planirovanie/)**и** [**градостроительной деятельности**](http://pandia.ru/text/category/gradostroitelmznaya_deyatelmznostmz/) **Администрации муниципального образования «Смоленский район».**

**1.   Общие положения.**

1.1   Отдел территориального планирования и градостроительной [деятельности Администрации](http://pandia.ru/text/category/deyatelmznostmz_administratcij/) муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее по тексту – отдел) является структурным подразделением Администрации [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) «Смоленский район» Смоленской области.

1.2   В своей деятельности Отдел руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/konstitutciya_rossijskoj_federatcii/), Законами Российской Федерации, Указами и распоряжениями Президента РФ, Постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, Постановлениями и [распоряжениями Администрации](http://pandia.ru/text/category/rasporyazheniya_administratcij/) [Смоленской](file:///\\смоленской) области, Постановлениями и распоряжениями Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Постановлениями и распоряжениями Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Решениями совета депутатов, а также настоящим Положением.

1.3   Отдел создается в соответствии со структурой Администрации муниципального образования «Смоленский район» и в своей деятельности подотчетен заместителю Главы муниципального образования – председателю комитета по управлению муниципальным имуществом.

1.4   Деятельность Отдела курирует заместитель Главы муниципального образования – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

**2. Задачи отдела.**

2.1   Осуществление взаимодействия между [органами местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) и застройщиками в области архитектуры и градостроительства, направленного на создание безопасной, экологически чистой, и благоприятной среды жизнедеятельности.

2.2   Осуществление градостроительной деятельности, проверка соблюдения организационно-правового порядка строительства объектов и приемки их в эксплуатацию.

2.3   Создание и сопровождение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**3. Основные функции.**

3.1   Отдел вносит Главе муниципального образования «Смоленский район» предложения о совершенствовании законодательных и иных нормативных [правовых актов](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) в области градостроительства;

3.2   Организует в пределах своей компетентности реализацию основных направлений государственной политики, научных исследований в области архитектуры и градостроительства, на подведомственной территории;

3.3 Осуществляем подготовку и утверждение документов территориального планирования муниципального района

3.4   Осуществляет взаимодействие между органами местного самоуправления, Департаментами Смоленской области и проектными организациями по вопросу разработки документов территориального планирования муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;

3.5   В пределах своей компетенции участвует в разработке, рассмотрении и реализации на территории муниципального образования «Смоленский район» государственных, федеральных и территориальных [целевых программ](http://pandia.ru/text/category/tcelevie_programmi/) [социально-экономического развития](http://pandia.ru/text/category/sotcialmzno_yekonomicheskoe_razvitie/), содержащих вопросы архитектуры, градостроительства, строительства, реконструкции;

3.6. Осуществляет информационное обеспечение органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности на территории Смоленского района;

3.7. Осуществляет проверку документации и выдачу [разрешений на строительство](http://pandia.ru/text/category/resheniya_na_stroitelmzstvo/) (реконструкцию) [объектов капитального](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_nedvizhimosti/) строительства на территории Смоленского района;

3.8. Рассматривает и согласовывает градостроительную и [проектную документацию](http://pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.9. Осуществляет взаимодействие с соответствующими органами исполнительной власти и заинтересованными организациями, направленное на развитие охрану произведений архитектуры, памятников истории и культуры;

3.10 Осуществляет взаимодействие органов Государственного строительного надзора и застройщиков по вопросам контроля за качеством строительства, соблюдением юридическими и физическими лицами обязательных требований [государственных стандартов](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennie_standarti/), технических регламентов [строительных норм](http://pandia.ru/text/category/stroitelmznie_normi_i_pravila/) и правил, проектов, других нормативных актов в области строительства, а также установленного организационно-правового порядка строительства объектов и ввода их в эксплуатацию;

3.11. Осуществляет проверку документации и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Смоленского района;

3.12. Принимает участие в создании и ведении реестра строящихся жилых домов.

3.13. Осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района

3.14   Осуществляет утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".

3.15 Исполняет иные функции, не противоречащие основным целям и задачам отдела.

**Основные права.**

Отдел имеет право:

4.1  Подготавливать постановления и распоряжения Администрации муниципального образования «Смоленский район» по вопросам архитектуры и градостроительства;

4.2   Разрабатывать (в пределах своей компетенции) для дальнейшего принятия положения и другие нормативные акты обязательные для исполнения и применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Смоленский район»;

4.3   Давать в пределах своей компетенции разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области строительства, архитектуры и градостроительства;

4.4   Не согласовывать проектную документацию, выполненную с нарушением утвержденной градостроительной документации, архитектурно-планировочного задания, правил землепользования и застройки и других правовых актов в области градостроительства;

4.5   Запрашивать и получать от органов государственного управления и надзора, органов местного самоуправления, предприятий, организаций и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своих задач и функций;

**5.   Организация деятельности.**

5.1   Отдел возглавляет начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности - главный архитектор муниципального образования «Смоленский район», который назначается на должность и освобождается от нее Главой муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

5.2 Начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности - главный архитектор муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области:

¨  руководит деятельностью Отдела территориального планирования и градостроительной деятельности;

¨  несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих функций;

¨  определяет должностные обязанности работников Отдела и представляет их на утверждение Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;

¨  вносит Главе Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области предложения по статусу, структуре и численности Отдела, обоснованные выполняемыми функциями;

¨  в пределах своей компетенции дает указания, обязательные для работников Отдела;

¨  ведет прием граждан.

5.3   Финансирование Отдела осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Смоленский район».

**6. Заключение.**

6.1   Внесение изменений и дополнений в Положение об Отделе территориального планирования и градостроительной деятельности осуществляется постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район»;

6.2   Реорганизация или прекращение деятельности Отдела осуществляется по решению Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.