



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СМОЛЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2014 года

№ 45

Об утверждении Положения о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 16 января 2013 г. № 2 «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Смоленской области», постановлением Администрации Смоленской области от 27 января 2014 г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области», статьями 20, 35 Устава муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Смоленская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (приложение).

2. Считать утратившим силу решение Смоленской районной Думы от 24 апреля 2009 г. № 39 «Об утверждении Положения о размерах ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Сельская правда» и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2014 г.

**Глава
муниципального образования
«Смоленский район»
Смоленской области**

Ю.Г. Давыдовский

Приложение
к решению Смоленской районной Думы
от 26 июня 2014 года № 45

Положение о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

№ п/п	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области	Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства	1,2
2	Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства	5
3	Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования	1
4	Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты	2
5	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей	0,4
6	Земельные участки, предоставленные для рекреационного использования, для целей благоустройства	2
7	Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты транспортной инфраструктуры, под объекты коммунального хозяйства	3
8	Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения, офисные здания	20
9	Земельные участки, предоставленные под магазины, торговые павильоны, торгово-бытовые комплексы, рынки,	4,3

	сооружения временного типа, предприятия общественного питания, бытового обслуживания населения	
10	Земельные участки, предоставленные под склады, ангары, логистические центры	5
11	Земельные участки, предоставленные для размещения гостиниц, баз отдыха, домов отдыха	0,5
12	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи	37
13	Земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты)	1,5

Ставка арендной платы понижается в два раза:

- на период проведения изыскательских работ (до года);
- на период разрешения на строительство (кроме дачного строительства).