



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СМОЛЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 июня 2014 года**

**№ 46**

**Об утверждении Положения о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области**

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 24 сентября 2013 г. №708 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Смоленской области и средних уровней кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения) по муниципальным районам Смоленской области», постановлением Администрации Смоленской области от 27 января 2014 г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области», статьями 20, 35 Устава муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Смоленская районная Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

из земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Сельская правда» и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2014 г.

**Глава  
муниципального образования  
«Смоленский район»  
Смоленской области**

**Ю.Г. Давыдовский**

Приложение  
к решению Смоленской районной Думы  
от 26 июня 2014 года № 46

Положение о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

№ п/п	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области	Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	Земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей	1
2	Земельные участки, предоставленные под дачное строительство; предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, сенокошения, животноводства	5
3	Земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты)	1,5

Ставка арендной платы понижается в два раза:

- на период проведения изыскательских работ (до года);
- на период разрешения на строительство (кроме дачного строительства).