



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.08.2016 № 942

Об утверждении положения о порядке предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области без проведения торгов.

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Положением о порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 12 февраля 2009 г. № 296, ведомственной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области на 2017-2019 года, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 08 августа 2016 г. № 839, -

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области без проведения торгов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (Т.Ю. Павлова).

Глава муниципального образования
«Смоленского района» Смоленской области

О.Ю. Язева

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального образования
«Смоленский район»
Смоленской области
от 29.08.2016 № 942

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ В ЦЕЛЯХ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В
ВИДЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области без проведения торгов (далее также – муниципальная преференция).

2. Действие настоящего Положения не распространяется на объекты муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, подпадающей под действие Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 24 октября 2013 г. № 3231 «Об утверждении ведомственной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области на 2014-2016 года» (далее - Программа).

4. В соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации исключительно в целях, предусмотренных частью 1 статьи 19 федерального закона от 26 июля 2006 г. №

135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

5. Муниципальная преференция в целях, предусмотренных частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется: на основании федерального закона, правового акта Президента Российской Федерации, правового акта Правительства Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации о бюджете, нормативных правовых актов органов местного самоуправления о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера государственной и муниципальной преференции и ее конкретного получателя; путем направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации; в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще один раз в год одному лицу; в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации и муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

6. Муниципальная преференция предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ (далее - заявитель), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 указанного Федерального закона, при отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

7. Заявитель представляет письменное обращение о предоставлении муниципальной преференции (далее - письменное обращение) с приложением документов, указанных в пункте 11 настоящего Положения, в орган местного самоуправления поселения, муниципальное учреждение (далее - учреждение), муниципальное казенное предприятие (далее - казенное предприятие), муниципальное унитарное предприятие (далее - унитарное предприятие) в случае, если предполагаемый к сдаче в аренду объект муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области находится в оперативном управлении, соответственно органа местного самоуправления, учреждения, казенного предприятия, в хозяйственном ведении унитарного предприятия.

8. Орган местного самоуправления, учреждение, казенное предприятие, унитарное предприятие направляют в комитет по управлению муниципальным

имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области письменное обращение о предоставлении государственной преференции заявителю, в соответствии с требованиями Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 12 февраля 2009 г. № 296, с приложением письменного обращения заявителя и документов, указанных в пункте 11 настоящего Положения.

9. В случае если предполагаемый к сдаче в аренду объект муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области находится в муниципальной казне муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, письменное обращение в уполномоченный орган представляет заявитель.

Уполномоченным органом по управлению имуществом муниципальной казны от имени органов местного самоуправления муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области в пределах своей компетенции является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

10. При представлении двух и более письменных обращений в отношении одного объекта муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области решение о предоставлении муниципальной преференции принимается в отношении заявителя, чье обращение поступило и зарегистрировано первым в хронологическом порядке.

11. К письменному обращению заявителя, составленному в произвольной форме и содержащему сведения об объекте муниципальной собственности муниципального образования Смоленского района Смоленской области, подлежащем сдаче в аренду (местонахождение, общая площадь, назначение, срок договора аренды), прилагаются:

1) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи письменного обращения, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с федеральным законодательством для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

2) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи письменного обращения, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

3) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи письменного обращения, либо, если заявитель не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

4) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с заявителем, с указанием

основания для вхождения таких лиц в эту группу;

5) подлинники (для предъявления) и копии (для приобщения к делу) учредительных документов заявителя. Подлинники учредительных документов после сверки с их копиями возвращаются заявителю;

6) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а именно:

- справка о составе участников, доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица, подписанная руководителем (для юридических лиц);

- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, подписанные заявителем;

- справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная заявителем;

7) информация налогового органа о состоянии расчетов по налогам и сборам заявителя или информация об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов и сборов, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи письменного обращения.

12. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня представления письменных обращений комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направляет обращения и предоставленные документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения в комиссию по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области без проведения торгов (далее комиссия) для рассмотрения письменных обращений.

13. Положение о комиссии и ее состав утверждаются Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области. В состав комиссии входят представители комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, комитета экономики и инвестиционной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, управления ЖКХ, строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, иные представители Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

14. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня поступления письменного обращения заявителя рассматривает и принимает решение о предоставлении муниципальной преференции или об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

15. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования и

оформляется протоколом.

16. В предоставлении муниципальной преференции отказывается в случае, если:

- объект муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области предназначен к использованию для нужд муниципального образования «Смоленского района» Смоленской области.

- принято решение о предоставлении муниципальной преференции другому заявителю в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения;

- в отношении заявителя ранее было принято решение о предоставлении муниципальной преференции и сроки ее предоставления не истекли;

- заявителем не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения;

- заявителем представлены недостоверные сведения и документы.

Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- заявитель не соответствует условиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- у заявителя имеется задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

- с момента признания заявителем допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

17. При принятии решения о предоставлении муниципальной преференции или об отказе в предоставлении муниципальной преференции Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области уведомляет об этом заявителя в письменной форме в течение 5 дней со дня принятия соответствующего решения.