



Муниципальное образование  
МИХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Михновского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской области**

г. Смоленск

2018

*Заказчик: Администрация Михновского сельского поселения*

**Внесение изменений в генеральный план  
Михновского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской области**

**ТОМ II**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

*Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Третья линия"*

*Директор*

**М.Е. Лазаренков**

## **I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МИХНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в генеральный план Михновского сельского поселения (далее – сельское поселение, поселение) Смоленского района Смоленской области разработан организацией ООО "Третья линия" по заказу администрации Михновского сельского поселения на основании договора от № 05/04/16 от 21.04.2016 г.

Генеральный план Михновского сельского поселения разработан в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Областной закон от 25 декабря 2006 года №155-з "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области";
- Постановление Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207 "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области";
- Постановление Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 "Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области";
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- иные нормативные и правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования "Смоленский район"

Смоленской области и муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области".

Генеральный план Муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области является звеном в технологической последовательности процесса градостроительной деятельности на территории Муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области:

- подготовка и принятие генерального плана развития сельского поселения и населенных пунктов;
- подготовка и принятие нормативного правового акта – правил землепользования и застройки;
- применение правил землепользования и застройки, использование градостроительных регламентов в градорегулирующей деятельности;
- планировка территории посредством градостроительной документации с целью формирования земельных участков, согласование, обсуждение, утверждение градостроительной документации;
- предоставление сформированных земельных участков для целей строительства;
- подготовка проектной документации, предоставление разрешений на строительство, осуществление строительства;
- выдача разрешений на ввод построенных, реконструированных объектов в эксплуатацию.

В составе генерального плана установлены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- даны предложения по: изменению границ земель сельскохозяйственного назначения.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат обязательному общественному обсуждению. Таким образом, генеральный

план, определяющий стратегию и тактику развития территории, является документом общественного согласия.

Генплан действует на территории Михновского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

### **1.1. Основная цель территориального планирования:**

Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории за счет подготовки проекта системы решений по стратегии развития территории муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

#### При определении перспектив развития и планировки учтены:

- численность населения на 2022-2037 гг.;
- динамика рождаемости за период 2013-2017 гг.;
- статус поселения и его роль в системе формируемых центров обслуживания;
- исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны).

Расчетная численность постоянного населения на прогнозируемый период (к 2037 году) определена в 4476 человек. Прирост постоянного населения планируется за счет зонирования территории с учетом перспективного развития и дополнительного размещения объектов жилого, производственного, общественного и рекреационного назначения, а также формирования сети транспортного сообщения, способствующих повышению качества жизни в поселении, за счет рождаемости в Михновском сельском поселении и в Смоленской области в целом.

### **1.2. Задачи территориального планирования**

Генеральный план Михновского сельского поселения является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует

градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Для решения задач территориального планирования проведена комплексная оценка территории поселения, в частности, проведен подробный анализ использования территории Михновского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

**Основные задачи территориального планирования:**

- Создание действительного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Смоленской области, нормативно - правовыми актами муниципального образования Михновского сельского поселения "Смоленского района" Смоленской области;
- Установление границ населенных пунктов с учетом перспектив их развития;
- Развитие планировочной структуры населенных пунктов, позволяющей обеспечить размещение объектов жилого фонда, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, объектов производственного назначения, отдыха и спорта и др., с соблюдением интересов и прав граждан и юридических лиц на использование объектов недвижимости, находящихся в их собственности;
- Обеспечение мер по защите природных ресурсов и охране окружающей среды, экологической безопасности территории;
- Обеспечение мер по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Сохранение объектов культурного наследия;
- Установление границ территорий, планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения.

## II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МИХНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Михновского сельского поселения находятся 23 населенных пункта ( д.Михновка, д.Александровка, д.Алексино, д.Боровая, д.Буценино, д.Гороховка, д.Деменщина, д.Демидовка, д.Дроветчино, д.Каменщина, д.Катынь-Покровская, д.Кореневщина, д.Луговцы, д.Скуркино, д.Слизнево, д.Телеши, д.Уфинье, д.Фролы, д.Хлевищено, д.Цурковка, д.Чекулино, д.Шпаки, д.Ясенная), рассредоточенные по территории поселения. Большая часть межселенных территорий раньше была занята землями сельскохозяйственного назначения, малопригодным в соответствии со своим назначением в связи с изрезанностью рельефа и поэтому не использовалась надлежащим образом. Поселение расположено на пересечении Р-120 "Смоленской - окружной" автомобильной дороги и автодороги 66К-20 "Смоленск-Красный". От окружной дороги до деревни Чекулино проходит дорога, более или менее приближенная к населенным пунктам данного направления.

Одно из основных направлений территориального планирования - совершенствование пространственной организации территории, включая дальнейшее развитие опорного пространственного каркаса и функциональное зонирование территории, включая определение зон с приоритетной хозяйственной функцией (вблизи окружной автодороги), влияющих на экономическое развитие сельского поселения в целом.

Главными составляющими перспективной планировочной структуры и зонирования территории Муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области являются следующие основные элементы.

- Граница сельского поселения;
- Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- Территории урбанизации:

- земли населенных пунктов существующего и перспективного градостроительного развития;

- объекты культурного наследия;

- территории экономической активности и полюса роста;

- система основных транспортных и инженерных объектов и коммуникаций,

укрупненные производственные зоны и резервные территории.

- Территории преимущественно природоохранного назначения:

- система природно-экологического каркаса поселения – существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории (ООТ) с особым режимом природопользования;

- туристско-рекреационные территории.

- Территории преимущественно рекреационного назначения.

Административным и культурным центром Михновского сельского поселения, является деревня Михновка, одна из более развитых деревень. На территории имеются магазины: продуктовых и продовольственных товаров, медицина, эксплуатационное предприятие, объекты истории, развлекательно-культурные, школьные и дошкольные учреждения. Расположены памятники истории и культуры, требующие осуществления мероприятий по их охране, шествия над которыми ведет Администрация Михновского поселения.

## 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения за период 2013-2017 гг., динамики рождаемости по итогам переписи на начало 2017 г.

На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего экономического потенциала: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

Согласно данным о численности населения Михновского сельского поселения за период 2013-2017 гг. прослеживается стабильное увеличение общей численности населения Михновского сельского поселения.

Таблица № 1

год	2013	2014	2015	2016	2017
численность, чел	2145	2225	2280	2321	2420

Согласно таблице № 1 на начало 2017 года зарегистрирована наибольшая численность населения в Михновском сельском поселении 2420 человек, что составляет

4,36% от общей численности населения Смоленского района (по данным на начало 2017 года численность Смоленского района составляет –55 450 чел.)

Динамика рождаемости детей в период с 2013-2017 гг. выглядит следующим образом, число родившихся детей составило:

- за 2013-2014г.г. - 80 человек;
- за 2014-2015г.г. – 55 человека;
- за 2015-2016г.г. – 41 человека;
- за 2016-2017г.г. – 99 человека.

За последние четыре года численность населения в Михновском сельском поселении увеличилась на 275 человек за счет рождаемости детей, мотивацией для молодых семей, является осуществление федеральных программ, согласно постановлению Администрации Михновского сельского поселения от 15.09.2016 г. № 799 "О постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилого строительства на территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области"

На расчётный срок в перспективе на 20 лет планируется следующая динамика роста населения:

Таблица № 2

№ п/п	год	численность, чел	темпы прироста (к предыдущему году), %
<b>1</b>	<b>2017</b>	<b>2420</b>	-
<b>2</b>	2019	2517	+4,0
<b>3</b>	2021	2741	+8,9
<b>4</b>	<b>2022</b>	<b>2829</b>	+3,2
<b>5</b>	2024	2971	+4,8
<b>6</b>	2026	3192	+7,4
<b>7</b>	2028	3483	+9,1
<b>8</b>	2030	3615	+3,8
<b>9</b>	2032	3850	+6,5

<b>10</b>	2034	4103	+6,6
<b>11</b>	<b><u>2037</u></b>	<b><u>4476</u></b>	+9,1

На протяжении расчетного периода (до 2037 года) происходит рост показателя (темпа прироста), при этом начиная с 2017 года, темп прироста является "положительным", это хороший показатель того, что численность населения в Михновском сельском поселении **увеличиться**.

Показатели численности населения на проектные даты составляют:

- 5 лет - 2022 год, численность населения - 2829 чел.;
- 20 лет - 2037 год, численность населения 4476 чел.;

Расчетные показатели численности на расчетные периоды (перспективу) генерального плана по населенным пунктам Михновского сельского поселения выглядят следующим образом:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование поселения/населенного пункта	Оценка на 2017г., чел	Оценка на 2022г., чел	Оценка на 2037г., чел
1	д.Михновка	708	827	1223
2	д.Александровка	172	213	366
3	д.Алексино	39	50	95
4	д.Боровая	233	308	575
5	д.Буценино	52	65	124
6	д.Гороховка	-	-	-
7	д.Деменщина	56	69	128
8	д.Демидовка	141	162	235
9	д.Дроветчина	40	51	94
10	д.Каменщина	22	27	67
11	д.Катынь-Покровская	22	29	62
12	д.Корневщина	86	98	164
13	д.Луговцы	5	8	17
14	д.Слизнево	11	12	15

15	д.Скуркино	3	6	14
16	д.Телеши	39	49	89
17	д.Уфинье	26	32	61
18	д.Фролы	6	9	25
19	д.Хлевищено	19	23	59
20	д.Цуркова	-	-	-
21	д.Чекулино	295	306	369
22	д.Шпаки	58	69	132
23	Ясенная	387	416	562
	<b>ВСЕГО по Михновскому СП:</b>	<b>2420</b>	<b>2829</b>	<b>4476</b>

Укрупненные показатели роста численности населения определяются в следующих населенных пунктах:

- д.Михновка (в 2022г. увеличение на 119 человек; в 2037г. на 515 чел);
- д.Александровка (в 2022 г. увеличение на 41 человек; в 2037г. на 194 чел);
- д.Боровая (в 2022 г. увеличение на 75 человек; в 2037г. на 342 чел);
- д.Демидовка (в 2022 г. увеличение на 21 человек; в 2037г. на 94 чел);
- д.Чекулино (в 2022 г. увеличение на 11 человек; в 2037г. на 74 чел);
- д.Ясенная (в 2022 г. увеличение на 38 человек; в 2036г. на 175 чел).

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в "Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.", утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007. Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 год до 75 лет.

**Задачи демографической политики РФ определяются в следующих областях:**

- в области укрепления здоровья и увеличения ожидаемой продолжительности жизни;
- в области стимулирования рождаемости и укрепления семьи;

- в области миграции и расселения.

В соответствии с поставленными задачами определяются основные приоритеты демографической политики РФ (таб.4)

Таблица 4

Области установки приоритетов	Приоритеты
Укрепление здоровья и увеличение продолжительности жизни населения	Укрепление состояния здоровья детей и подростков, прежде всего за счет совершенствования профилактических мероприятий по снижению травм и отравлений, курения, алкоголизма и наркомании, развития физической культуры, отдыха и оздоровления. Сохранение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи. Улучшение состояния здоровья населения в трудоспособном возрасте, в первую очередь за счет профилактических мероприятий по снижению травм и отравлений, а также раннему выявлению болезней системы кровообращения, новообразований и инфекционных болезней. Сохранение здоровья пожилых людей, для которых наиболее важны профилактика сердечнососудистых, онкологических, эндокринных и инфекционных заболеваний
Стимулирование рождаемости и укрепление семьи	Ориентация системы общественных и личностных ценностей на семью, состоящую из родителей с несколькими детьми, путем усиления приоритетности интересов таких семей при формировании и реализации социальной политики. Создание условий для жизнедеятельности семьи, дающих возможность рождения, содержания и воспитания нескольких детей и направленных на обеспечение постепенного перехода от малодетной (1-2 ребенка) к среднететной (3-4 ребенка) семье. Обеспечение работникам, имеющим детей, благоприятных условий для сочетания трудовой деятельности с выполнением

	<p>семейных обязанностей. Повышение воспитательного потенциала семьи как основного субъекта социализации путем формирования у детей, подростков и молодежи ориентации на полную семью и рождение двух и более детей. Формирование общественного мнения в направлении необходимости укрепления семьи с двумя и более детьми, в первую очередь молодой семьи. Разработка и реализация стратегии деинституализации детей-сирот, детей-инвалидов, развитие форм их семейного обустройства</p>
Миграция и расселение	<p>Привлечение иммигрантов, в первую очередь граждан государств - участников СНГ, на основе селективной миграционной политики. Создание условий для сокращений эмиграционного оттока, ведущего к сокращению научно-технического, интеллектуального и творческого потенциала населения РФ. Обеспечение легализации миграции в РФ путем применения соответствующих правовых, организационных, финансовых и прочих механизмов. Создание системы эффективной защиты законодательно закрепленных прав вынужденных мигрантов на территории РФ</p>

В Михновском сельском поселении возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании – планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Для того чтобы снизить число смертности населения, стало уделяться повышенное внимание как вопросам охраны и укрепления здоровья населения, так и снижению смертности от ряда причин. Принято ряд законов об охране здоровья граждан ("О санитарно-эпидемиологическом благополучии", "Об ограничении курения табака", "О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации", "О предупреждении распространения в Российской Федерации заболевания, вызываемого

вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции)" и т.д.). Также Правительством России 30 декабря 2009 г. одобрена Концепция реализации государственной политики по снижению масштабов злоупотребления алкогольной продукцией и профилактике алкоголизма среди населения Российской Федерации на период до 2020 года.

**Для повышения рождаемости в Михновском сельском поселении необходимо:**

1. Прежде всего, государственная программа по субсидированию процентных ставок по ипотечным кредитам для многодетных семей. Программа должна предлагаться не только в городах, но и на селе. Смещение демографического центра тяжести в сторону больших городов – одна из серьёзнейших проблем сегодняшней России;

2. Необходимы налоговые льготы для многодетных семей и организаций, в которых работают многодетные супруги. Снижение подоходного налога для физических лиц и социального налога для организаций, предоставляющих рабочие места многодетным, могло бы явиться хорошим аргументом для трудоустройства многодетных работников организациями, заинтересованными в привлечении стабильного и ответственного персонала;

3. Квоты на обучение в высших учебных заведениях для детей из многодетных семей;

4. Стабильность и уверенность в будущем приходит, когда у семьи есть дом, а у родителей есть работа и возможность дать детям хорошее образование;

5. Администрации Михновского сельского поселения осуществлять различные федеральные программы для молодых и многодетных семей.

### **3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

Генеральный план Михновского сельского поселения, является основным градостроительным документом, определяющим перспективы развития сельского поселения. В соответствии со своим назначением, Генплан определяет функциональное зонирование территории, основные направления его территориального развития, характер организации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, обеспечению экологического и санитарного благополучия.

Территория Михновского сельского поселения по своему функциональному назначению подразделяется на следующие основные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

## Перечень и параметры функциональных зон

Таблица № 5

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
<b>I. Зоны, расположенные в границах населенных пунктов</b>		
Зона градостроительного использования		
1.	Жилая зона (Ж)	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;  2) зоны застройки блокированными жилыми домами;  3) зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;  4) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами  5) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>(п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
2.	Общественно-деловая зона (О)	<p><u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;</p>

		<p>2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;</p> <p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>(п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
3.	Зона производственного использования (П)	<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <p>1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</p> <p>2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
4.	Зона инженерной и транспортной	<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p>

	инфраструктуры (И-Т)	<p>1) зона инженерной инфраструктуры 2) зона транспортной инфраструктуры</p> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
5.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p>(п.9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
6.	Зона рекреационного назначения (Р)	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</li> <li>- зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</li> </ul>

		(п.11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
7.	Зона специального назначения (Сп)	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</li> <li>- зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.</li> </ul>
<b>II. Зоны, расположенные вне границ населенных пунктов</b>		
Зона производственного использования		<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</li> <li>2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</li> <li>3) иные виды производственной инфраструктуры.</li> </ol> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) зона инженерной инфраструктуры</li> <li>2) зона транспортной инфраструктуры</li> </ol> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов</p>

	<p>инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
<p>Зона сельскохозяйственного использования</p>	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;</p> <p>3) зона размещения садоводств и иных дачных, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений.</p> <p>(п.9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
<p>Зона рекреационного назначения</p>	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли лесного фонда.</li> <li>- зоны в границах территорий, занятых лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</li> <li>- зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-</li> </ul>

	<p>культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. (п.11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
<p>Зона специального назначения</p>	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</li> <li>- зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.</li> </ul>

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения Генеральным планом Михновского сельского поселения изменяются границы сельских населенных пунктов с включением земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земель сельской администрации и зон лесного фонда.

В целом территория поселения по функциональным приоритетам может быть подразделена на две группы территорий:

- территории, расположенные в зоне влияния планировочных узлов и связей, или основные функционально-планировочные зоны активного градостроительного и хозяйственного развития;

- остальные территории.

С точки зрения архитектурно-планировочных решений, предложенных генеральным планом, в Михновском сельском поселении формируются следующие зоны:

- селитебная зона;
- сельскохозяйственная зона, представленная садоводствами;
- зона промышленности, энергетики и транспорта.

Деревня Михновка сохраняет функции административного центра, здесь, в случае необходимости, размещаются здания новых административных учреждений, промышленных и бытовых предприятий.

#### **4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Градостроительное зонирование территории Михновского сельского поселения (далее – зонирование) - установление обязательных требований к функциональному использованию (функциональному назначению), застройке (строительному назначению), ландшафтной организации (ландшафтному назначению) планировочных районов, кварталов, участков территории поселка.

Установленные градостроительным зонированием требования распространяются на все объекты недвижимости независимо от форм собственности на указанные объекты, а также сохраняют действие при перемене собственника, владельца, пользователя, арендатора недвижимого имущества.

Схема зонирования разрабатывается на основе генерального плана Михновского сельского поселения. Градостроительная деятельность, противоречащая установленному схемой зонирования функциональному, строительному, ландшафтному назначению территории, запрещается.

На схеме зонирования отображаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения.

*Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:*

- сложившейся планировочной организации территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений сложившегося землепользования;
- требований о взаимном не причинении несоразмерного взаимного вреда рядом расположенных объектов недвижимости.

*Границы территориальных зон на схеме зонирования устанавливаются по:*

- красным линиям;
- границам земельных участков;
- естественным границам природных объектов;
- черте муниципального образования;
- иным обоснованным границам.

На схеме зонирования отображаются также границы зон градостроительных ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям в соответствии со схемой градостроительных ограничений, разработанной на основе комплексной оценки территории поселения и ее планируемого функционального назначения.

#### **4.1. Жилые зоны**

Жилая зона Михновского сельского поселения предназначены для размещения:

1. жилыми квартирами в многоквартирных жилых домах (1,5%) расположенных по адресу: д.Михновка, ул.Рождественская, 1958 года, типовой постройки, т.е. дома с идентичными планировками квартир, инженерными конструкциями и использованными строительными материалами, недостатками такого жилья являются: маленькие кухни, совмещенные санузлы и слабая тепло- и звукоизоляция;

2. квартирами в блокированных жилых домах (45%) - вид жилого строения в виде многоквартирного дома, где каждая квартира имеет свой выход на улицу, это является главным отличием от загородных коттеджей. Блокированный жилой дом тип малоэтажного жилого строения, обычно состоящего из нескольких расположенных в ряд квартир, с изолированными входами в каждую квартиру и приквартирными земельными участками. Блокированные дома бывают: 1-этажные; 2-этажные с квартирами в двух уровнях каждая; 2-этажные с квартирами, размещенными поэтажно; 3-этажные. Экономичность и простота конструкций дома делают их наиболее перспективными для малоэтажного строительства.

3. индивидуальными жилыми домами (53,5%). Малоэтажная застройка индивидуальными жилыми домами с выделенными при доме участками под сад и/или огород является основным видом застройки жилой территории сельского поселения. Состав помещений индивидуального жилого дома, их размеры и функциональная взаимосвязь, а также состав инженерного оборудования определяются застройщиком. В жилых домах должны быть созданы условия для отдыха, сна, гигиенических процедур, приготовления и приема пищи, а также для другой деятельности, обычно осуществляемой в жилище.

Минимальный состав помещений следующий: жилая(ые) комната(ы), кухня (кухня-ниша) или кухня-столовая, ванная комната или душевая, туалет, кладовая или встроенные шкафы; помещение теплогенераторной.

В домах коттеджного поселка должны быть предусмотрены отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение.

#### **4.2. Зоны общественного центра**

Генеральным планом Михновского сельского поселения предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон вдоль транспортных магистралей регионального значения, с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Основным общественным центром является деревня Михновка, здесь рекомендуется размещение офисов, фирм, выполняющих поддерживающие функции для предприятий и организаций сельского поселения, а также офисов административных учреждений.

#### **4.3. Производственные зоны**

В состав производственных зон включаются:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственных зон, в том числе научно-производственные.

В зависимости от санитарной классификации производственных объектов и характеристики их транспортного обслуживания производственные зоны подразделяются на 3 градостроительные категории:

- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на

удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

- производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

- производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, могут располагаться у границ жилой зоны.

На территории Михновского поселения большую часть занимают производственные зоны с производственными объектами VI и V класса опасности.

#### **4.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия направленные на повышение уровня обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения, предусмотренными программами развития Михновского сельского поселения, Смоленского района Смоленской области.

*Выполнено формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:*

- сооружения водоснабжения;
- канализационные очистные сооружения;
- газораспределительную станцию;
- газорегуляторных пунктов.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры поселения с целью повышению качества обслуживания.

Улично-дорожная сеть входит в состав всех территориальных зон и представляет

собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки, а также с учетом связи между территориями, расположенными по разные стороны водных объектов. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги межселенного и местного значения, определены главные улицы населенных пунктов. Для обеспечения круглогодичной удобной внутренней и внешней связи поселения определены дороги, подлежащие реконструкции и запроектированы новые транспортные и пешеходные связи.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта.

Таблица №6

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5
Поселковая дорога	60	3,5	2	
Главная улица	40	3,5	2 – 3*	1,5 – 2,25
Улицы в жилой застройке:				
основная;	40	3,0	2	1,0 – 1,5
второстепенная (переулок);	30	2,75	2	1,0
проезд	20	2,75 – 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

\* - с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

#### **4.5. Зона рекреации и туризма**

Зона рекреации регионального значения Михновского сельского поселения формируется на территории, вблизи протекающих рек: Днепр, Уфинье, Ясенная, Ольшанка, так же озеро Александровское. Специализацией рекреационной зоны являются активный зимний и летний отдых:

- прогулки;
- пробежки;
- велотуризм;

В Михновском сельском поселении к левым притокам Днепра относятся:

- река Ясенная берет начало на восточной окраине г. Смоленска и далее протекает по его южной и западной окраине. Впадает в Днепр в районе д. Нижняя Ясенная. Длина - 13 км. На всем протяжении долина ее глубокая и широкая;

- река Боровая берет начало севернее дороги Смоленск - Хохлово. Течет с юга на север, севернее д. Боровая впадает в Днепр. Длина реки 5 км, долина ее глубокая и, за исключением верховья, широкая, течение довольно быстрое;

- Река Лубня впадает в Днепр на 1658 километре от его устья, протяженность – 10 км.

- река Уфинья протекает по юго - западной окраине города. Она начинается близ деревни Лоева и течет в северо - западном направлении, впадая в реку Днепр, около деревни Нижняя Уфинья. Длина реки 18 км. В реку Уфинье справа впадает два притока - Хохловка и Гороховская - и слева один небольшой приток - Красовская.

#### **4.6. Сельскохозяйственная зона**

Зона сельскохозяйственного производства формируется на территории сельскохозяйственных угодий. В данной зоне предусмотрена территория для размещения поддерживающих производств и фирм, оказывающих услуги сельскохозяйственным предприятиям.

#### **4.7. Зона специального назначения**

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других

функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п.

### Список кладбищ на территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Таблица №7

№ п/п	Местонахождение	Границы	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м.)
1	д. Михновка	Границы установлены	67:18:2950101:361	4312
2	Д.Михновка	Границы установлены	67:18:0000000:852	14001
2	д. Боровая	Границы установлены	67:18:0000000:858	36686
3	д. Александровка	Границы установлены	67:18:2960101:202	9189
4	д. Хлевищено	Не установлены		4000
5	Д.Деменщина	Не установлены		4200
6	д. Дроветчино	Границы установлены	67:18:2660101:202	2354
7	д. Боровая	Не установлены		1500
8	д. Буценино	Не установлены		1500
9	д. Демидовка	Границы установлены	67:18:0040203:2044	4474
	Д.Демидовка	Границы установлены	67:18:2650101:180	5893
11	д. Каменщина	Не установлены		2000
12	д. Шпаки	Не установлены		8000
13	д. Слизнево	Не установлены		4500
14	д. Скуркино	Не установлены		3000
15	д. Катынь-Покровская	Не установлены		1000
16	д. Уфинье	Не установлены		1000
17	д. Чекулино	Границы установлены	67:18:0040201:1683	7223
18	д. Каменщина	Не установлены		5000
19	д. Деменщина	Не установлены		1700
20	д. Корневщина	Границы установлены	67:18:0040202:1739	23091

## **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Мероприятия проводятся на территориях, предназначенных для размещения объектов жилищной и социальной сферы, автодорог общего пользования улично-дорожной сети, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Создание условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур является важной задачей Михновского сельского поселения.

Основным принципом формирования безопасной и удобной поселенческой среды для маломобильных групп населения является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

*При создании доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:*

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой.

Система градостроительных мероприятий, разработанных в Генеральном плане, направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного развития Михновского сельского поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности, в целом все решения проекта направлены на улучшение состояния поселенческой среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Для разработки и проектирования объектов капитального строительства необходимо учитывать нормативную потребность в данных объектах. Генеральным планом предложена следующая статистика в соответствии с требованиями нормативов градостроительного

проектирования Смоленской области, а так же в соответствии СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение Ж), Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р "Социальные нормативы и нормы".

В таблице № 8 показана мощность объектов, исходя из демографической ситуации, на данный период (01.01.2017 г.) и обеспеченность населения объектами социальной сферы по нормативам на проектные даты:

- 5 лет - 2022 год, численность населения - 2829 чел.;
- 20 лет - 2036 год, численность населения -4476 чел..

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Норма проектирования согласно СП 42.13330.2011 (Приложение 7*)	Мощность предприятия на 2017 г.			Примечание	Мощность предприятия на перспективу	
		Необходимое количество на 2017 год	Фактическое количество (мощность указана общая на несколько объектов)	Количество посещений на 2017 год		на 2022 год (5 лет)	на 2037 год (20 лет)
<b>I. Образовательные учреждения</b>							
<b>1. Общеобразовательная школа, место</b>	1-9кл.-100% 10-11кл- 75% или 100 мест на 1 тыс. чел.	240	320	136	на данный момент мощность объекта обеспечивается	300	450
<b>2. Детский сад, место</b>	процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	75	60	45	на данный момент мощность объекта не обеспечивается	94	140
<b>3. Детская школа искусств, место</b>	2,7% от общего числа школьников	8	20	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	13	18
<b>4. Средние специальные</b>	по заданию на	-	-	-	-	-	-

и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся	проектирование						
<b>II. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>							
1. Поликлиника, посещений в смену	181,5 посещений на 10 тыс.жит.	45	-	-	нет на территории поселения	52	80
2. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5 тыс. чел.	1	1	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	1	1
3. Стадион, 1 га на 1 тыс. чел.	0,7-0,9 га 1 тыс. чел	1,7-2,1	2,5	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	2,0-2,52	3,1-4,0
4. Спортивный зал общего пользования, м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел.	60-80 м <sup>2</sup> 1 тыс. чел.	145-175	-	-	нет на территории поселения	170-225	280-350
<b>III. Учреждения культуры и искусства</b>							
1. Дом культуры (клуб), место	80 мест 1 тыс. чел.	195	150/50	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	225	350
2. Танцевальные залы	6 местна 1 тыс. чел.	15	200/100	-	на данный момент	17	27

					мощность объекта обеспечивается		
<b>3. Музей, единиц хранения</b>	по заданию на проектирование	-	-	-	-	-	-
<b>4. Библиотека, тыс. ед. хранения/чит. Место</b>	4,5-5/3-4 на 1 тыс.чел.	7-8	18	-	читательские места - мощность объекта обеспечивается	8-9	14-15
<b>IV. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>							
<b>1. Предприятия бытового обслуживания непосредственного обслуживания населения</b>	7 раб. мест на 1 тыс.	15	8	-	на данный момент мощность объекта не обеспечивается	19	31
<b>2. Баня, место на 1 тыс. чел.</b>	7 мест на 1 тыс.чел.	15	-	-	общественных бань нет на территории поселения	19	31
<b>3. Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.</b>	40 мест на 1 тыс.чел.	96	-	-	нет на территории поселения	112	176
<b>4. Магазины продовольственных товаров, м<sup>2</sup> торговой</b>	200 м <sup>2</sup> на 1 тыс.чел.	440	280	-	на данный момент мощность объекта не обеспечивается	560	890

площади на 1 тыс. чел.							
<b>5. Магазины непродовольственных товаров, м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.</b>	100 м <sup>2</sup> на 1 тыс.чел.	240	-	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	280	440
<b>V. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>							
<b>1. Отделения банков, операционная касса</b>	Операционная касса на 10-30 тыс. чел.	1	1	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	1	1
<b>2. Отделения и филиалы сберегательного банка РФ, операционное место</b>	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.	1	1	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	1	2
<b>3. Отделение связи</b>	0,2-0,25 на 1 тыс.чел	0,5-0,55	-	-	-	0,57-0,65	0,9-1,2
<b>VI. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>							
<b>1. Жилищно-эксплуатационные организации, объект</b>	1 объект на район с населением до 20 тыс. чел.	1	1	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	1	1
<b>3. Гостиницы, место на 1 тыс. чел.</b>	6 мест на 1 тыс чел	15	-	-	нет на территории поселения	17	26
<b>3. Кладбище традицион. захоронения</b>	0,24 га на 1 тыс. чел.	0,57	14,4	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	0,67	1,05

### **5.1. Развитие и размещение объектов социальной сферы**

При развитии населенного пункта особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

При решении проблемы совершенствования одной из важнейших функций – обеспечения социального и культурно-бытового обслуживания в условиях современного развития, необходимо особо рассмотреть отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом.

Объекты социально-культурного обслуживания: Дом культуры, Библиотека расположены преимущественно в самом густонаселенном пункте – деревне Михновка.

Одним их увлекательных культурных мероприятий Михновского сельского поселения является мотокросс, сезон открытия на данный момент 14.05.2017 года, является одним из видов мотоциклетного спорта (мотоспорта). В деревне Боровая находится оздоровительный комплекс «В Боровой» — это современный комплекс, где можно воспользоваться услугами бассейна.

Для верховой езды на лошадях в деревне Чекулино расположен Конно-спортивный клуб "Гандикап". Очень удобное место расположения на краю деревни – в двадцати-тридцати минутах езды от центра Смоленска, вдали от городской суеты.

Уже многие годы в Михновском сельском поселении народ радуется своим творчеством «Михновский народный хор», он является гордостью поселения, в 2017 году хору исполняется 85 лет.

На перспективу развития Михновского сельского поселения необходимо запланировать и осуществить следующие мероприятия, связанные с расширением территории под новое строительство индивидуальных жилых домов, увеличением численности населения, повышением динамики рождаемости:

- строительство новых и реконструкция старых физкультурно-оздоровительных сооружений, с целью повышения здоровья населения Михновского сельского поселения;

- увеличение мощностей объектов социально-бытового обслуживания в связи с ростом населения;
- строительство разнообразных объектов розничной торговли, в частности, специализированных магазинов;
- размещение новых предприятий общественного питания - столовой;

### **5.2. Развитие и размещение объектов производственной сферы**

Генеральным планом на территории Михновского сельского поселения предусмотрена планировочная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Озеленение санитарно-защитных разрывов в сложивших промышленных и коммунально-складских зонах производится там, где это возможно без сноса жилого фонда и сокращения производственных территорий. При выделении новых производственных площадок закладываются нормативные санитарные разрывы и их озеленение.

Приоритетным направлением развития экономики Михновского сельского поселения является развитие строительной промышленности - строительство дорог, жилья, коммуникаций, реконструкция существующих домов, реконструкция и ремонт существующих общественных зданий, строительство новых, согласно проекта Генерального плана.

### **5.3. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

Смоленская область является важнейшим транспортным и коммуникационным узлом. С востока на запад область пересекает транспортный коридор, связывающий Центральную Россию с Западной Европой. Его основой являются железнодорожная и автомобильная магистраль Москва – Минск – Варшава – Берлин. Нередко Смоленщину называют "Западными воротами в Москву". С севера на юг область пересекает автотранспортный коридор "Санкт-Петербург – Юг России".

Транспортное сообщение Михновского сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом личного пользования, в роли общественного транспорта используется автобусы - "Автоколонна-1508", автобусные маршрутки - частный извоз, обеспечивают связь поселения с городом Смоленском. Необходимо улучшить обслуживание населения маршрутным транспортом из города Смоленска по всем населенным пунктам Михновского сельского поселения с определением места и точного времени отправки

На расчетный срок предполагается организация системы автобусного и маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Михновского сельского поселения, в том числе районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями.

Безопасность движения транспортных средств и пешеходов, а также информационная обеспеченность водителей обеспечивается нормативным применением технических средств ОДД (ТС ОДД) по ГОСТу Р 52290-2004., Р 52289-2004.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Кроме того, потребуется строительство новых дорог в населенных пунктах в целях обслуживания новых селитебных территорий.

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках и гаражных кооперативов. Также размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

#### **5.4. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

#### **5.4.1. Газоснабжение**

Жители Михновского сельского поселения обеспечиваются газоснабжением за счет индивидуальных теплогенераторов: пищеприготовление, подача горячей воды. Отсутствуют котельные, обслуживающие населенные пункты.

Для населенных пунктов, к которым подводится природный газ, проектом предлагается:

- газификация индивидуальной застройки предусматривает установку: для цели пищеприготовления - газовая четырехконфорочная плита, для отопления и горячего водоснабжения - автоматизированный двухконтурный котел со встроенным контуром горячего водоснабжения;

- учет расхода газа в жилых домах и у других потребителей предусматривается бытовыми газовыми расходомерами со счетчиками;

- внедрять экономичные энергосберегающие технологии строительства и эксплуатации газовых сетей, высокоэффективного и экологически безопасного оборудования для использования газового топлива;

- сеть газопроводов низкого давления прокладывается вдоль основных улиц проектируемых кварталов, вдоль существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СНиП 42-01-2002;

- газопроводы среднего давления проектируются подземной прокладки из труб соответствии со СНиП 42-01-2002;

- сети низкого давления предлагается закольцевать для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям.

#### **5.4.2. Водоснабжение**

В деревнях Михновского сельского поселения (Александровка, Демидовка, Чекулино, Шпаки, Каменщина, Дроветчина, Корневщина, Деменщина, Ясенная, Михновка, Боровая, Алексино) источниками водоснабжения являются водонапорные башни и артезианские скважины. В остальных населенных пунктах (деревни: Буценино, Фролы, Цурковка, Катень-Покровская, Уфинье, Чекулино, Телеши) естественными источниками водоснабжения представлены колодцами, обслуживание которых осуществляет МУЭП "Михновское".

На территории поселения, отведенной под новое проектируемое строительство индивидуальных жилых домов необходимо бурение артезианских скважин, что позволит обеспечивать новых жильцов водоснабжением.

В Михновском сельском поселении как перспективной составляющей Смоленского района Смоленской области следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и др.);
- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, не пригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Расход воды на полив приквартирных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м<sup>2</sup> в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

#### **5.4.3. Водоотведение (канализация)**

Канализацию объектов следует проектировать на основании генерального плана Михновского сельского поселения, схем комплексного использования и охраны вод, генеральных планов промышленных узлов. Необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Канализование населенных пунктов предусматривается по отдельной (полной или неполной), полураздельной или комбинированной системам. Канализация населенных

пунктов предусматривается по неполной раздельной системе при условии согласования с территориальными органами экологического надзора.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке определяется исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, отводятся самостоятельным потоком.

Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации принимаются:

- 0,008 – для труб диаметром 150 мм;
- 0,007 – для труб диаметром 200 мм.

Для отдельных участков сети принимаются уклоны:

- 0,007 – для труб диаметром 150 мм;
- 0,005 – для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников принимается 0,02.

Допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м<sup>3</sup>/сутки.

В 200 м западнее очистных сооружений санатория «Мать и Дитя», расположенного в Боровой, отведено место под очистные сооружения с расчетной производительностью более 0,2 до 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки с полями фильтрации. Определены места установки локальных очистных сооружений для территорий развития населенных пунктов: Михновка, Боровая, Буценино, Деменщина, Демидовка, Дроветчино, Каменщина, Фролы, Чекулино.

#### **5.4.4. Электроснабжение**

Электрические сети, проходящие по Михновскому сельскому поселению, обеспечивающие электроснабжение жителей, обслуживаются организацией "Западные электрические сети", расположенной по адресу: г.Смоленск, ул.Попова, 7

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения застройки следует принимать по расчету.

На территории малоэтажной жилой застройки:

- сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями;

- трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

#### **5.4.5. Связь**

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры поселения. Она обеспечивает потребности органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной связи и передаче данных.

Развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая "Интернет". Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

## 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Михновского сельского поселения, в рамках переданных полномочий необходимо осуществление следующих мероприятий:

- оформление охранных обязательств с собственниками (пользователями) объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования;
- проведение регулярного обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия;
- разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- реализация муниципальных целевых программ по сохранению, использованию и государственной охране объектов культурного наследия;
- разработка и утверждение перечня мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объектов культурного наследия;
- проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия.

Таблица № 9

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Нормативно правовой акт о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Категория историко-культурного значения
<b>Объекты культурного наследия федерального значения</b>				
1.	Местная религиозная организация православный Приход в	д.Деменщина	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия	федерального значения

	храм в честь Николая Чудотворца.		федерального(общероссийск ого) значения"	
2.	Храм в честь праведных Иоакима и Анны	д.Буценино	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального(общероссийск ого) значения"	федерального значения
3.	Храмовый комплекс - церкви Рождества и Нила Столбенског о, кон. 18 - 1- я треть 19 в.	д.Михновка, ул.Рождественская	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения"	федерального значения
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>				
4.	Воинские захоронения времен ВОВ 1941-43 гг.	д.Михновка	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	регионального значения
5.	Памятные	д. Михновка,	Решение Исполнительного	регионального

	стелы	д.Чекулино, д.Ясенная, д. Александровка	комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	значения
6.	Братская могила 180 мирных жителей, расстрелянн ых гитлеровцам и в 1942 г.	д. Александровка	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	памятник (объект культурного наследия регионального значения)
7.	Памятное место, где в 1934 г. учительнице й М.Г. Лукьяновой был создан народный хор, здесь бывали А.Т.	д. Михновка	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	достопримечате льное место (объект культурного наследия регионального значения)

	Твардовский и К.М. Симонов			
8.	Родина Героя Советского Союза С.М. Ковалева, погибшего в 1944 г.	д. Фролы	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	достопримечате льное место (объект культурного наследия регионального значения)
<b>Памятники</b>				
9.	Городище	0,5 км юго- восточнее д. Михновка	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	памятник (объект археологическо го наследия)
10.	Городище	1,5 км юго- восточнее д. Ясенная, на правом берегу р. Ясенная	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников	памятник (объект археологическо го наследия)

			истории и культуры"	
11.	Городище	0,5 км южнее д. Демидовка, на правом берегу р. Лубня	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	памятник (объект археологического наследия)
12.	Стоянка, неолит	д. Уфинье, правый берег р. Уфинья, близ устья, 1,0 км западнее деревни	-	памятник (объект культурного наследия)
13.	Селище «Усть-Лубна 1», V-VII вв. н.э.	на мысу высокой поймы левого берега р. Лубна, 50 м к востоку от впадения р. Лубна в р. Днепр	-	памятник (объект культурного наследия)
14.	Селище «Усть-Лубна 2», V-VII вв. н.э.	на краю площадки высокой поймы правого берега р. Лубна, 200 м к юго-востоку от ее устья, 30 м – 40 м к югу от линии старой ЛЭП, 300 м к западу от моста	-	памятник (объект культурного наследия)

		Смоленской кольцевой дороги через р. Днепр		
<b>Ансамбли</b>				
15.	Два кургана	1,5 км западнее д. Гороховка, на правом берегу р. Уфинья	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	ансамбль (объект археологическо го наследия)
16.	Курганная группа (20 курганов)	1 км восточнее ур. Романовка, около 2,5 южнее дер. Цурковка, на обоих берегах р. Уфинья	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	ансамбль (объект археологическог о наследия)
17.	Курганный могильник, VIII-IX вв.	дер. Боровая, 1 км южнее деревни на мысу между р. Боровой и безымянным ручье	-	ансамбль (объект культурного наследия)
18.	Курганный могильник	д. Гороховка, на правом берегу	-	ансамбль (объект

		безымянного ручья, северо- западнее деревни		культурного наследия)
--	--	---------------------------------------------------	--	--------------------------

В Михновском сельском поселении объектами культурного наследия, являются:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- памятники;
- ансамбли;

В целях обеспечения условий композиционного сохранения памятников градостроительского значения (доминант) в охранных зонах предусматриваются следующие мероприятия: реконструкция зеленых насаждений, затрудняющих обзор памятника. В охранной зоне не допускается новое строительство.

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных коммуникаций составят от 50 до 100 м; до инженерных коммуникаций, в частности до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м, до других подземных инженерных сетей - 5 м.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ МИХНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Для сохранения, а в случаях необходимости и восстановления, природных условий Михновского сельского поселения, обеспечивающих нормальную жизнь людей, необходимо:

- развивать и совершенствовать нормативно-правовую базу природоохранных законов, решений, постановлений, определяющих отношение к природе предприятий, отдельных лиц, регламентирующих использование природных ресурсов, обеспечить их и исполнение;

- подготовить и последовательно осуществлять экологические программы развития населенных пунктов и в области в целом, разрабатывать и внедрять мероприятия, направленные на оздоровление природной среды;

- разрабатывать и совершенствовать экологически приемлемые, ресурсосберегающие технологии в производстве промышленной и сельскохозяйственной продукции, позволяющие снизить нагрузку на природную среду;

- развивать систему экологического воспитания и образования на всех ступенях обучения, позволяющую существенно повысить уровень экологической подготовки населения и прежде всего подрастающего поколения;

- осуществлять на должном уровне экологический мониторинг - систему наблюдений за изменениями в состоянии природной среды, позволяющий не только фиксировать, но и прогнозировать эти изменения.

*Проектом определены следующие задачи формирования природного каркаса:*

- озеленение вновь формируемых общественных зон;
- формирование новых мест отдыха внутри микрорайонов;
- развитие придорожных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы.

При решении вопросов использования территории для нужд градостроительства, развития социальной сферы и иных вопросов развития сельского поселения, необходимо учитывать все требования по охране окружающей среды и обеспечения безопасной жизнедеятельности населения.

Таковыми вопросами в Михновском сельском поселении являются:

1. Обеспечение очистки сточных вод;
2. Охрана атмосферного воздуха;
3. Охрана земель от загрязнения отходами;
4. Соблюдение режима использования территорий ограниченных в пользовании: водоохраных и прибрежных защитных полос, санитарно – защитных зон, иных зон ограничений;
5. Соблюдение санитарных правил.

Зоны с особыми условиями использования на территории населенного пункта представлены:

- водоохраными зонами;
- зонами прибрежно-защитных полос;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Каждый из разделов охраны окружающей среды требует разработки отдельных планов или мероприятий по решению задач улучшения экологической ситуации.

### **7.1. Водоохраные зоны**

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на

территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режим их использования устанавливаются исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий с учетом прогноза изменения береговой линии водных объектов и утверждаются администрацией области по представлению комитета по водному хозяйству Министерства природных ресурсов Российской Федерации, согласованному с государственным комитетом по охране окружающей среды, центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора и органами Федеральной пограничной службы Российской Федерации в соответствии с их полномочиями.

Ширина водоохраной зоны рек, протекающих в Михновском сельском поселении представлена, в таблице №9

Таблица №9

№ п/п	Название реки	Длина реки, км	Ширина водоохраной зоны реки, м
1	река Днепр	2285	200
2	река Ясенная	13	100
3	река Боровая	5	50
4	река Уфинье	18	100

Для реки Днепр протяженностью 2285 км от истока до устья водоохранная зона составляет 200 метров, а ширина прибрежной полосы составляет 200 метров, т.е зоны накладываются друг на друга. Радиус водоохраной зоны для истоков устанавливается в размере 200 метров. К левым притокам Днепра относится речка Ясенная берет начало на восточной окраине города Смоленска и далее протекает по его южной и западной окраине. Длина реки составляет 13 км. Так же река Боровая берет начало севернее дороги Смоленск-Хохлово, течет с юга на север, севернее деревни Боровая впадает в Днепр, длина реки 5км. Река Уфинье протекает по юго-западной окраине города, впадает в реку Днепр около деревни Нижняя Уфинье, длина реки 18 км.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов;
- производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

***Прибрежные защитные полосы***

В пределах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в границах водоохранной зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, размер зависит от уклона берега водного объекта.

***Береговая полоса***

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначена для общего использования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления рыболовства.

Таблица № 10

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водного объекта, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	река Днепр	2201	200	40
2	река Ясенная	13	100	-
3	река Боровая	5	50	-
4	Река Уфинье	18	100	-

### **7.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

На существующих и проектируемых (реконструируемых) водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматриваются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения, а также ухудшения качества источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями. Санитарный режим в зонах устанавливается в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий. При определении размеров зон санитарной охраны водозабора, а также санитарно-оздоровительных и защитных мероприятий в пределах ЗСО учитываются гидрогеологические условия водоносных комплексов.

#### **Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения**

Таблица №11

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	- Все виды строительства; - Выпуск любых стоков;	- Ограждение и охрана; - Озеленение;

ООО "Третья линия", 2018

214004, г. Смоленск, ул. 2-ая Краснинская, д. 7/1, офис 401, тел/факс(4812) 68-30-64

e-mail: trilinii@gmail.com projektirovanie.smolensk@bk.ru

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение жилых и хоз.- бытовых зданий;</li> <li>- Проживание людей;</li> <li>- Посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- Применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>- Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.</li> <li>- Твердое покрытие на дорожках</li> <li>- Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС</li> <li>- Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.</li> <li>- Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита</li> </ul>
II и III пояса	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли</li> <li>- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ,</li> <li>- Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;</li> <li>- Применение удобрений и ядохимикатов,</li> <li>- Рубка леса главного пользования и реконструкции;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Выявление, тампонируание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов</li> <li>- Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока)</li> <li>- В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.</li> <li>- Рубки ухода и санитарные рубки леса</li> </ul>

**Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:**

1. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
2. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважин;
3. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля дебита.

**Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

***7.3. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов на территории Михновского сельского поселения***

При разработке генерального плана Михновского сельского поселения, в качестве эффективных и необходимых мер по охране воздуха, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферы, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных

дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На период разработки проекта генерального плана Михновского сельского поселения только несколько предприятий, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, имеют проекты санитарно-защитных зон (приложены разрешающие документы в том числе исходные данные):

Таблица № 12

Наименование предприятия	Адрес предприятия	Размер СЗЗ, м
"БетонГарант"	д.Михновка	300
"БетонСпецстрой"	д.Михновка, ул.Новая,д.1 пер.Солнечный,д.1	300
"Московская кондитерская фабрика"	д.Михновка	100
"Склад лечебных препаратов"	д.Михновка	50
"Склад негорючих материалов"	д.Михновка	50
ООО "Семигорье" ООО "Каравай"	д.Ясенная, ул.Солнечная,д.48	100
Конно - спортивный клуб "Гандигап"	д.Чекулино	300
"Здание деревообрабатывающего цеха"	д.Чекулино	50
"Склады"	д.Чекулино	50
"Склад сельскохозяйственной"	д.Демидовка	50

продукции"		
"Склад лечебных препаратов"	д.Корневщина	50
"Склад	д.Александровка	50
Склад"	д.Александровка	50

Генеральным планом предусматриваются организационные, технологические и планировочные мероприятия.

*1. Организационные мероприятия:*

- продолжение газификации теплоэнергетики поселения;
- контроль за эффективностью работы газопылеочистных установок;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

*2. Технологические мероприятия:*

- внедрение технологий глубокой очистки, замкнутых технологических циклов.

*3. Планировочные мероприятия:*

разработка программы по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий, энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного, железнодорожного, вдоль магистральных трубопроводов;

- рекомендуется на промышленных и производственных предприятиях, которые являются источниками вредных выбросов и в СЗЗ которых попадает жилая застройка и другие запрещенные нормативами объекты, предусмотреть внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоёмы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже;

- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий в соответствии с регламентом использования этих территорий;

- создание и восстановление придорожных полос;

- после реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и разрывов.

#### **7.4. Санитарные разрывы**

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки или другой территории с нормируемыми показателями среды обитания. В соответствии с действующими нормативами:

1. В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров;

2. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома - 3 метра, до хозяйственных построек - 1 метра. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца, колонки) - не менее 25 метров;

3. В сельском поселении размещаемые в пределах жилой застройки группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные - 10 метров, до 8-ми блоков - 25 метров, от 8-ми до 30-ти блоков - 50 метров;

4. Вдоль дорог муниципального значения для вновь размещаемой жилой застройки устанавливается санитарный разрыв - 50 метров, до садово-дачной 25 метров.

#### **7.5. Охранные и санитарно-защитные зоны инженерной инфраструктуры**

*В охранной зоне линейных объектов Михновского сельского поселения запрещается:*

- прохождение по территориям стадионов, учебных и детских учреждений;
- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;

- складировать горюче-смазочные материалы, древесину и другие строительные материалы;
- размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ЛЭП;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

#### **7.6. Контроль загрязнения окружающей среды**

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами "Об охране окружающей среды", "Об охране атмосферного воздуха", "О гидрометеорологической службе", "О недрах", "О животном мире", "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, - законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза. В настоящее время Минсельхозом России по поручению Правительства Российской Федерации завершается подготовка соответствующего нормативного акта, регулирующего осуществление государственного мониторинга водных биоресурсов.

В соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды" основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или) уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в поселениях расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как "комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и антропогенных факторов", а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды". Её основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики

#### **Санитарная очистка территории**

Одной из серьезных экологических проблем для Михновского сельского поселения в частности является проблема обращения с отходами.

Перечень специального автотранспорта осуществляющего доставку отходов на полигон:

Таблица № 13

№ п/п	Марка а/м	Объем отходов подлежащих приему на свалке, м <sup>3</sup>
----------	-----------	-----------------------------------------------------------------

1	Мусоровоз КО – 440 (ш.С0005492, дв. С0489686)	22
2	Мусоровоз КО-449 – 33 с боковой загрузкой на базе шасси МАЗ – 5337А2	18

Согласно договора № 131-Т на оказание услуг по захоронению отходов от 10.03.2017года, заключенного между ОАО «Спецавтохозяйство» (Исполнитель) и МУЭП «Михновское» (Заказчик) отходы из Михновского СП, вывозятся на полигон по местонахождению: Смоленская область, Смоленский район, СП Кошино, северо-восточнее деревне Замятлино на расстоянии 2,8 км. Вывозятся отходы производства III и V класса опасности ( отходы определяются в соответствии со ст.1 ФЗ от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. От 03.07.2016 г.) «Об отходах производства и потребления») за исключением твердых коммунальных отходов, отвечающих требованиям действующих нормативов и стандартов.

К ТБО относятся отходы, образующиеся в жилых, общественных, административных зданиях, учреждениях и предприятиях.

Обезвреживание мусора производится методом полевого компостирования - закладкой компостных гряд с дальнейшим перегниванием.

Генеральным планом предлагается:

- установка дополнительного, необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках на территории сельского поселения;
- внедрение раздельного сбора отходов по видам в жилой застройке и объектах общественного назначения;
- максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание;
- создание пункта сбора вторсырья;
- проводить работу по выявлению и рекультивации малых, несанкционированных свалок (на территории сельского поселения);
- разработать схему очистки территории сельского поселения.

## **8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

На территории Михновского сельского поселения подтоплению паводковыми водами подвержены прибрежные территории реки Днепр, а также притоки Днепра. При формировании земельных участков под строительство необходимо учитывать высший уровень воды по многолетним данным, соблюдать Водный кодекс Российской Федерации.

В Михновском сельском поселении к левым притокам Днепра относятся:

- река Ясенная берет начало на восточной окраине г. Смоленска и далее протекает по его южной и западной окраине. Впадает в Днепр в районе д. Нижняя Ясенная. Длина - 13 км. На всем протяжении долина ее глубокая и широкая;
- река Боровая берет начало севернее дороги Смоленск - Хохлово. Течет с юга на север, севернее д. Боровая впадает в Днепр. Длина реки 5 км, долина ее глубокая и, за исключением верховья, широкая, течение довольно быстрое;
- река Лубня впадает в Днепр на 1658 километре от его устья, протяженность – 10 км.
- река Уфинья протекает по юго - западной окраине города. Она начинается близ деревни Лоева и течет в северо - западном направлении, впадая в реку Днепр, около деревни Нижняя Уфинья. Длина реки 18 км. В реку Уфинье справа впадает два притока - Хохловка и Гороховская - и слева один небольшой приток - Красовская.

Левые притоки Днепра текут с юга на север также параллельно друг другу, но вблизи их истоков простирается полого - волнистая равнина, перекрытая суглинками.

Озеро "Александровское" (или Александровка) - пруд, питающийся двумя небольшими речками. Расположено на юго-западе от города Смоленска, между деревнями Александровка и Михновка. Один из берегов – открытый, другой – зарос лесом и кустами, пляж земляной, редкое песчаное покрытие.

Повышена вероятность оползневых и эрозийных процессов на овражных территориях. Лесистые территории подвержены риску лесных пожаров. Необходимо соблюдение Лесного кодекса Российской Федерации, противопожарных мероприятий, в том числе соблюдение противопожарных расстояний от лесных массивов при строительстве и выделении земельных участков под новое строительство.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке, проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

При разработке в дальнейшем проектов планировки следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

При реабилитации существующих ландшафтов и реки Днепр для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

На территориях, подверженных оползневому и обвальному процессам, при необходимости и активной эксплуатации территории следует применять мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и в

глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий.

## **9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО НОРМАТИВНОМУ ПРАВОВОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Реализация Генерального плана Михновского сельского поселения – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной поселенческой среды. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большой мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселенческого сообщества в целом.

*Для обеспечения нормативного правового обеспечения реализации генерального плана необходимо предусмотреть следующие мероприятия:*

- утверждение внесения изменений в генеральный план Михновского сельского поселения;
- реализация внесенных изменений в генеральный план Михновского сельского поселения путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения (ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

- подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Михновского сельского поселения;

- подготовка и введение системы контроля за реализацией генерального плана Михновского сельского поселения.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселенческой среды поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных и международных экономических и культурных связей.