

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 27 марта 2013 года № 29».

По инициативе Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, в целях соблюдения норм земельного и градостроительного законодательства, во исполнение Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации от 17 мая 2016 года № Пр-1138 ГС, Поручения Председателя Правительства Российской Федерации от 27 июня 2016 года № ДМ-П9-3732 разработан проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 27 марта 2013 года № 29» (далее - проект).

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 27 марта 2013 года № 29» от 11.12.2017 № 2505 и постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 27 марта 2013 года № 29» от 11.12.2017 года № 2505» от 24.01.2018 № 77.

Публичные слушания проходили на территории Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области:

14 февраля 2018 года	Населенные пункты	Адрес
в 9 часов 00 минут	д. Плаи	д. Плаи, у дома № 1
	д. Абрамково	
в 9 часов 30 минут	д. Захарино	д. Захарино, у водонапорной башни
в 10 часов 00 минут	д. Иловка	д. Иловка, у дома № 28

в 10 часов 30 минут	д. Дуброво	д. Дуброво, у кладбища
в 11 часов 30 минут	д. Новоселки	На въезде в населенный пункт д. Новоселки
в 12 часов 00 минут	д. Лентево	На въезде в населенный пункт д. Лентево
в 13 часов 00 минут	д. Пенеснарь	д. Пенеснарь, около ГТС
в 14 часов 00 минут	д. Заборье	д. Заборье, на остановочном пункте общественного транспорта
в 15 часов 00 минут	д. Жуково	д. Жуково, ул. Мира, дом № 48 (Дом культуры)
	д. Покорное	
	д. Профилакторий Кристалл,	
	д. Профилакторий САЗ,	
15 февраля 2018 года	Населенные пункты	Адрес
в 9 часов 00 минут	д. Семиречье	д. Семиречье, у водонапорной башни
в 9 часов 30 минут	д. Замошье	д. Замошье, около контейнерной площадки
в 10 часов 00 минут	д. Стабна	д. Стабна, ул. Центральная, у дома № 1
в 10 часов 30 минут	д. Ивахово	На въезде в населенный пункт д. Ивахово (мост)
в 11 часов 00 минут	д. Зыколино	д. Зыколино, у дома № 28
в 11 часов 30 минут	д. Щитники (верхние)	д. Щитники, у дома № 7
в 12 часов 00 минут	д. Щитники (нижние)	д. Щитники, у дома № 18
в 13 часов 00 минут	д. Рязаново	д. Рязаново, у дома № 4
в 13 часов 30 минут	д. Морозово	д. Мощинки, у магазина «РАЙПО»
	д. Мощинки	
в 14 часов 00 минут	д. Терехи	д. Терехи, на остановочном пункте общественного транспорта
в 14 часов 30 минут	д. Кошелево	д. Смугулино, у дома № 1
	д. Смугулино	
в 15 часов 00 минут	д. Новая деревня	д. Новая деревня, у дома № 1
	д. Новое Корявино	
	д. Ольховики	
в 15 часов 30 минут	д. Старое Корявино	На въезде в населенный пункт д. Старое Корявино

16 февраля 2018 года	Населенные пункты	Адрес
в 9 часов 30 минут	д. Мазальцево	В здании Администрации
в 10 часов 30 минут	д. Юшино	д. Юшино, у дома № 1
в 11 часов 00 минут	д. Лаврово	д. Лаврово, у дома № 3
в 11 часов 30 минут	д. Спас-Липки	д. Спас-Липки, у дома № 1
в 12 часов 00 минут	д. Фефелово	д. Фефелово, около ГТС

В публичных слушаниях приняли участие 85 жителей (землепользователей) Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Обсудив повестку публичных слушаний по проекту, участники публичных слушаний проголосовали за рекомендацию:

«Одобрить проект».

«ЗА» - 80

«ПРОТИВ» - 4

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

Замечания:

1. Нанести водонапорную башню в д. Захарино;
2. Пересмотреть границу населенного пункта по границе земельного участка (по факту использования) расположенного по адресу: д. Захарино, д. 5 и д. 8;
3. Внести изменения в границу населенного пункта, в части включения земельных участков расположенных по адресу: д. Иловка, д. 19, д. 20 и д. 21(около кладбища).
4. Уточнить место нахождения земельного участка с кадастровым номером 67:18:1770101:32 по адресу: д. Дуброво, в части наложения на территорию общего пользования;
5. В д. Дуброво, напротив подстанции, установить территориальную зону О2 (детская площадка и часовня);
6. В д. Заборье предусмотреть водопровод для новой застройки;
7. Установить минимальный размер земельных участков:
с видом разрешенного использования «огородничество» - 200 кв.м;
с видом разрешенного использования «ЛПХ» 1000 кв.м;
8. Установить максимальный размер земельных участков:
с видом разрешенного использования «огородничество» - 600 кв.м;
с видом разрешенного использования «ЛПХ» 30000 кв.м;
9. Рассмотреть возможность снижения СЗЗ от пилорамы в д. Покорное;
10. Рассмотреть возможность организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 67:18:1860101:219;
11. Рассмотреть возможность снижения СЗЗ от пилорамы в д. Покорное, накрадывающейся на земельный участок с кадастровым номером 67:18:0020201:1333;
12. В д. Жуково предусмотреть подъезд к Детскому саду;
13. Переработать картографические материалы д. Замощье, ВЛ 10 кВ не

существует;

14. Предусмотреть дорогу со стороны д. Покорное, для проектируемой территории в д. Замошье;

15. В д. Стабна предусмотреть дорогу по ул. Центральная, между д. 10 и д. 12;

16. Провести муниципальный земельный контроль в отношении собственника земельного участка с кадастровым номером 67:18:2180101:12 по адресу: д. Рязаново;

17. В д. Новая деревня нанести водонапорную башню;

18. В д. Новое Корявино уточнить место нахождения водонапорной башни.

19. Предусмотреть газификацию д. Лаврово.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята с учетом замечаний.

Председательствующий на
публичных слушаниях
Начальник отдела территориального
планирования и градостроительной
деятельности – главный архитектор
Администрации муниципального
образования «Смоленский район»
Смоленской области



И.Ю. Курдюков