



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2020 № 23

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 34, заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13 ноября 2020 года № 82, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино», разработанные на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 30.11.2017 № 2448 «О подготовке

проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 82 и состоящих из:

I. Проект планировки территории.

Основная часть:

- 1) положения о размещении линейного объекта и о характеристиках планируемого развития территории
- 2) графическая часть. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта

Материалы по обоснованию:

- 1) Пояснительная записка;
- 2) Графическая часть:
 - 2.1) Схема расположения элемента планировочной структуры
 - 2.2) Карта планировочной структуры территории
 - 2.3) Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 - 2.4) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

II. Проект межевания территории.

- 1) материалы по обоснованию;
- 2) основная часть;
 - 2.1) параметры проектируемых земельных участков;
 - 2.2) способ образования земельных участков;
 - 2.3) разрешенное использование образуемых земельных участков;
- 3) графическая часть. Чертеж межевания территории.

2. Общественные обсуждения в отношении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино», провести с 11 декабря 2020 года по 29 января 2021 года по следующим этапам:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;
- 3) проведение экспозиции;

- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино», с 11 декабря 2020 года по 12 января 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней: 5, 7 декабря 2021 года.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в населенных пунктах д. Софьино и д. Лубня Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских

поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 12 января 2021 года.

5. Разместить проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Курдюкова Илью Юрьевича - председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Подшивалова Артема Витальевича - консультанта комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда».

Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области



А.В. Ярославцев