**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
проектно-изыскательское бюро
ИЗЫСКАТЕЛЬ
ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
ИНН/КПП 6732040891/673201001 ОКПО 38193705
РФ,214030, г. Смоленск, ул. Краснинское шоссе, д. 25, офис 204
Тел/ факс: (4812) 20-28-21, (903) 891-38-37
E -mail: izyskatel67@gmail.com, info@izyskatel.pro
www.izyskatel.pro

Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению проектно-изыскательских работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-П-170-16032012 №459
СРО-И-033-16032012 №245

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино»

г. Смоленск 2020 г.

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
проектно-изыскательское бюро
ИЗЫСКАТЕЛЬ
ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
ИНН/КПП 6732040891/673201001 ОКПО 38193705
РФ,214030, г. Смоленск, ул. Краснинское шоссе, д. 25, офис 204
Тел/ факс: (4812) 20-28-21, (903) 891-38-37
E -mail: izyskatel67@gmail.com, info@izyskatel.pro
www.izyskatel.pro

Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению проектно-изыскательских работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-П-170-16032012 №459
СРО-И-033-16032012 №245

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино»

Генеральный директор **М.Н. Скарлыгин**

Технический директор **А.В. Бондалетов**

г. Смоленск 2020 г.

Содержание

Проект планировки территории

Основная часть	4
Положения о размещении линейного объекта и о характеристиках планируемого развития территории	5
Графическая часть:	
- Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	12
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	18
Пояснительная записка	19
Графическая часть:	
- Схема расположения элемента планировочной структуры	
- Карта планировочной структуры территории	25
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
Проект межевания территории	30
Материалы по обоснованию	31
Материалы по обоснованию. Графическая часть	33
Проект межевания территории. Основная часть	35
Проект межевания территории. Графическая часть	48
Приложение	66

Проект планировки территории

Основная часть

Положение о размещении линейного объекта

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение газопровода для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино. Строительство газопровода необходимо для подключения потребителей к существующей системе газораспределения.

Проектируемый газопровод укладывается преимущественно параллельно рельефу местности.

Источником газоснабжения является существующий подземный стальной газопровод, расположенный в Хохловском сельском поселении Смоленского района Смоленской области.

Способ прокладки газопровода – подземный.

Протяженность газопровода - длина оси газопровода на плоскость составляет 5788 м.

Абсолютные отметки поверхности по трассе изменяются от 238 до 220. Перепад высот составляет 18,0 м.

Проектируемая территория является планировочным элементом сельских поселений.

Зона размещения газопровода располагается на территории Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, на территории населенных пунктов д. Софьино и д. Лубня.

На проектируемой территории вдоль трассы линейного объекта присутствует сложившая застройка.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы.

Выбор оптимального варианта размещения объекта газоснабжения осуществлялся с учетом минимального воздействия на окружающую среду, технических условий на подключение к магистральному газопроводу, информации генерального плана населенных пунктов д. Софьино, д. Лубня, информации, содержащейся в Правилах застройки и землепользования Хохловского сельского поселения, а также данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом прав собственников существующих земельных участков, а также факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта.

В соответствии с проектом «Распределительный газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленский р-н, д. Софьино (новый поселок)» полоса отвода под строительство газопровода не совпадает с охранной зоной проектируемого объекта. Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения и землям транспорта в границах Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Трасса проектируемого линейного объекта начинается в д. Лубня Хохловского сельского поселения Смоленского района, пересекает автомобильную дорогу регионального значения Смоленск-Красный (участок Старой Смоленской дороги) на км 15+800, проходит вдоль автомобильной дороги «Смоленск-Красный (участок Старой Смоленской дороги)» - Кушлянщина-Радкевщина» в границах деревни Лубня, и в границах деревни Софьино, пересекает ее на км 1+020, на км 1+320 и на км 1+620, и продолжается до планируемых жилых домов в д. Лубня и в д. Софьино.

Протяженность проектируемого линейного объекта:

- подземного газопровода высокого давления – 3115,0 м;
- подземного газопровода среднего давления – 17,0 м;
- подземного газопровода низкого давления – 2656,0 м.

Выбор места размещения трассы газопровода требует проведения согласований с заинтересованными лицами.

Проектом предусмотрен максимальный учёт сложившейся застройки и существующих инженерных сетей. На всей территории планируемого размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Прокладка газопровода на всем протяжении трассы предусмотрена подземной, что значительно уменьшает температурные колебания в трубопроводе.

Проектом определена территория для размещения линейного объекта. Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

После выполнения строительных работ и постановки охранной зоны газопровода на государственный кадастровый учет необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в части отображения зоны с особыми условиями использования территории в границах охранной зоны газопровода.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Расчёт полосы отвода приведён в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Материал труб	ПЭ 100 SDR11 ГАЗ по ГОСТ Р 50838-2009, ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ по ГОСТ Р 50838-2009

2	Наружный диаметр $Д_н$ м	110х6,3 мм., 110х10,0 мм., 63х5,8 мм., 63х3,6 мм.
3	Способ укладки труб	Плетями
4	Способ соединения труб	Сварка с помощью фитингов с закладными нагревателями с использованием переносной сварочной установки
5	Ширина траншеи по дну, $b_д$, м	0,4
6	Глубина траншеи (осредненная), h, м	1,5
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_б = 0.2mh \geq 1.0$, м	1,0
9	Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, $b_{эс}$, м	1.0
10	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$, м	2.5
11	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$, м	0.5
12	Ширина зоны отвала грунта в основании, b_0, м $b_0 = \sqrt{2m\,h^2 + b_Д h}$	2,5
14	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_п$, м	3.5
15	Ширина полосы отвода $B = b_д + 2b_б + b_{тр} + b_{з.тр} + b_0 =$ 0,4+2х1,0+2,5+0,5+2,5	8,0

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах проектирования объекты культурного наследия народов РФ, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Соответственно, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Смоленской области (МСК-67).

Номер поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	452787,30	1211319,27
2	452751,47	1211334,06
3	452740,63	1211347,59
4	452666,75	1211388,60

5	452516,70	1211411,24
6	452490,93	1211432,59
7	452188,93	1211508,95
8	452114,47	1211526,23
9	452034,46	1211548,73
10	452009,36	1211554,41
11	451942,06	1211568,53
12	451903,97	1211578,39
13	451765,67	1211613,16
14	451705,78	1211628,65
15	451711,52	1211654,74
16	451655,57	1211668,93
17	451655,42	1211668,34
18	451650,86	1211669,53
19	451651,03	1211670,20
20	451644,13	1211672,03
21	451529,64	1211701,24
22	451531,29	1211707,79
23	451430,75	1211729,72
24	451432,47	1211737,70
25	451441,56	1211736,36
26	451443,12	1211746,03
27	451436,27	1211746,99
28	451434,42	1211747,25
29	451441,58	1211788,03
30	451445,11	1211816,61
31	451446,54	1211816,46
32	451451,74	1211846,25
33	451474,54	1211973,54
34	451485,89	1211976,48
35	451488,51	1211985,26
36	451468,65	1211980,69
37	451463,50	1211955,23
38	451445,55	1211857,24
39	451433,96	1211888,84
40	451381,23	1211884,64
41	451379,70	1211894,59
42	451396,76	1211979,39
43	451388,92	1211980,97
44	451371,58	1211894,79
45	451373,21	1211884,03
46	451356,05	1211882,64
47	451333,19	1211763,73
48	451341,01	1211762,08
49	451362,77	1211875,15
50	451429,47	1211880,41
51	451443,19	1211843,78
52	451425,29	1211741,59
53	451415,36	1211692,63
54	451401,24	1211696,28
55	451393,44	1211668,85
56	451383,73	1211671,62
57	451353,28	1211669,48
58	451353,39	1211667,56
59	451321,02	1211665,29
60	451295,85	1211663,53
61	451265,98	1211661,43
62	451236,00	1211659,33
63	451211,08	1211657,59
64	451193,28	1211656,34
65	451191,55	1211658,05

66	451187,78	1211657,78
67	451118,07	1211726,02
68	451117,69	1211754,93
69	451135,10	1211756,07
70	451145,49	1211772,22
71	451174,18	1211823,31
72	451197,57	1211860,41
73	451199,24	1211863,28
74	451219,39	1211898,09
75	451223,97	1211906,04
76	451249,55	1211941,04
77	451256,08	1211948,43
78	451283,80	1211979,81
79	451288,08	1211984,98
80	451298,21	1211997,19
81	451298,99	1212023,86
82	451293,72	1212152,04
83	451343,31	1212153,83
84	451400,96	1212127,04
85	451500,38	1212214,09
86	451545,15	1212252,39
87	451543,94	1212181,06
88	451551,93	1212180,93
89	451553,27	1212259,47
90	451577,88	1212280,66
91	451628,59	1212238,49
92	451633,70	1212244,64
93	451583,99	1212285,90
94	451616,86	1212314,26
95	451620,12	1212310,97
96	451628,04	1212304,44
97	451634,43	1212311,59
98	451626,87	1212318,27
99	451625,73	1212317,00
100	451617,03	1212324,98
101	451591,54	1212302,96
102	451563,32	1212325,78
103	451558,29	1212319,56
104	451585,40	1212297,66
105	451398,43	1212136,32
106	451344,99	1212161,89
107	451279,44	1212160,89
108	451279,45	1212161,67
109	451269,47	1212161,79
110	451269,32	1212151,77
111	451279,29	1212151,66
112	451279,30	1212152,39
113	451285,68	1212152,34
114	451290,98	1212023,81
115	451290,19	1211996,04
116	451259,06	1211957,98
117	451242,90	1211940,05
118	451218,16	1211905,24
119	451194,34	1211863,91
120	451156,26	1211803,61
121	451142,52	1211777,46
122	451130,01	1211761,69
123	451101,20	1211763,06
124	451101,21	1211764,11
125	451091,24	1211764,23
126	451091,08	1211754,21

127	451101,06	1211754,09
128	451101,07	1211755,06
129	451109,67	1211754,89
130	451110,09	1211722,58
131	451184,76	1211649,55
132	451382,88	1211663,54
133	451391,27	1211661,14
134	451376,27	1211604,52
135	451368,98	1211606,24
136	451263,60	1211598,45
137	451264,19	1211590,47
138	451368,37	1211598,17
139	451374,20	1211596,83
140	451350,88	1211506,35
141	451373,72	1211479,85
142	451329,12	1211364,11
143	451329,00	1211323,28
144	451328,00	1211323,28
145	451327,98	1211312,53
146	451329,03	1211312,53
147	451329,02	1211309,75
148	451263,91	1211309,73
149	451263,93	1211301,73
150	451387,05	1211301,86
151	451386,92	1211245,93
152	451263,99	1211246,25
153	451263,97	1211238,25
154	451386,89	1211237,89
155	451386,68	1211128,54
156	451264,58	1211128,21
157	451264,60	1211120,21
158	451394,66	1211120,56
159	451395,06	1211309,86
160	451337,02	1211309,76
161	451337,02	1211312,54
162	451338,08	1211312,54
163	451338,09	1211323,26
164	451337,05	1211323,26
165	451337,12	1211362,61
166	451382,91	1211481,44
167	451374,46	1211491,25
168	451358,17	1211507,35
169	451361,59	1211521,28
170	451367,56	1211545,56
171	451373,52	1211569,84
172	451379,49	1211594,11
173	451379,84	1211595,55
174	451460,40	1211577,16
175	451430,20	1211449,39
176	451437,99	1211447,55
177	451468,20	1211575,38
178	451509,31	1211566,00
179	451510,34	1211567,21
180	451552,97	1211458,94
181	451492,47	1211384,89
182	451498,67	1211379,83
183	451529,07	1211417,00
184	451558,44	1211452,99
185	451587,37	1211424,48
186	451520,83	1211356,87
187	451526,54	1211351,25

188	451593,06	1211418,86
189	451631,55	1211380,95
190	451652,24	1211329,05
191	451653,53	1211325,23
192	451592,99	1211262,21
193	451598,76	1211256,67
194	451661,35	1211321,88
195	451638,46	1211385,38
196	451565,15	1211457,14
197	451560,15	1211462,51
198	451517,63	1211570,53
199	451501,64	1211611,04
200	451494,20	1211608,11
201	451507,01	1211575,65
202	451506,35	1211574,88
203	451381,75	1211603,31
204	451382,35	1211605,77
205	451389,47	1211634,72
206	451393,30	1211650,31
207	451396,58	1211650,54
208	451406,80	1211686,58
209	451421,60	1211682,76
210	451429,16	1211721,89
211	451521,51	1211701,73
212	451520,00	1211695,73
213	451658,77	1211659,55
214	451701,93	1211648,38
215	451696,31	1211622,84
216	451763,69	1211605,41
217	451901,99	1211570,64
218	451957,28	1211556,33
219	452032,58	1211540,95
220	452112,48	1211518,47
221	452187,05	1211501,17
222	452487,22	1211425,28
223	452513,31	1211403,66
224	452664,17	1211380,90
225	452735,30	1211341,45
226	452746,51	1211327,45
227	452784,24	1211311,87
1	452787,30	1211319,27

Проект планировки территории

Графическая часть

- границы населенных пунктов
- проектируемая ось газопровода
- границы территории проектирования (красные линии)
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

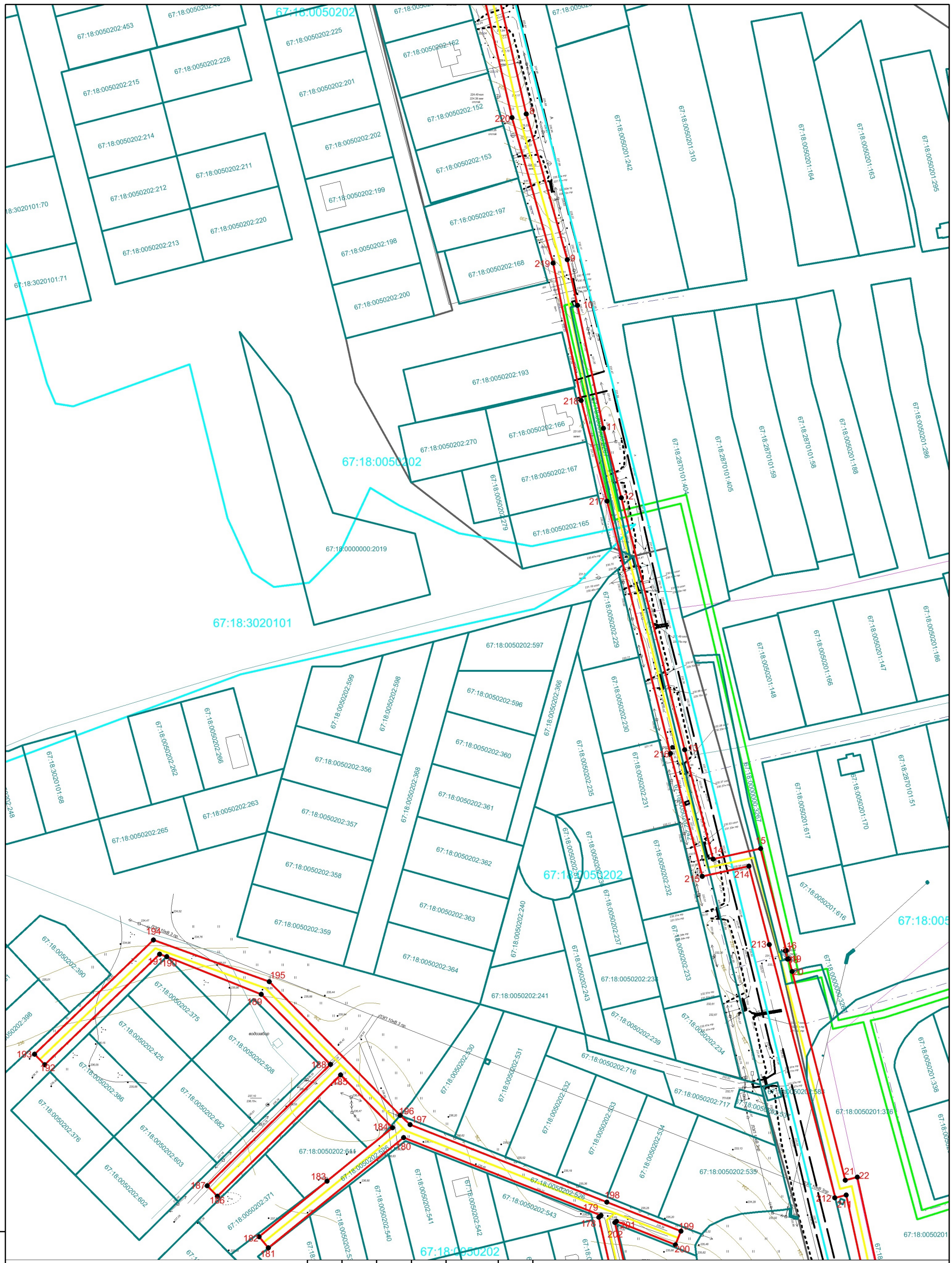
2020 - ППТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:2000

ООО "Изыскатель"



- границы населенных пунктов
- проектируемая ось газопровода
- границы территории проектирования (красные линии)
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

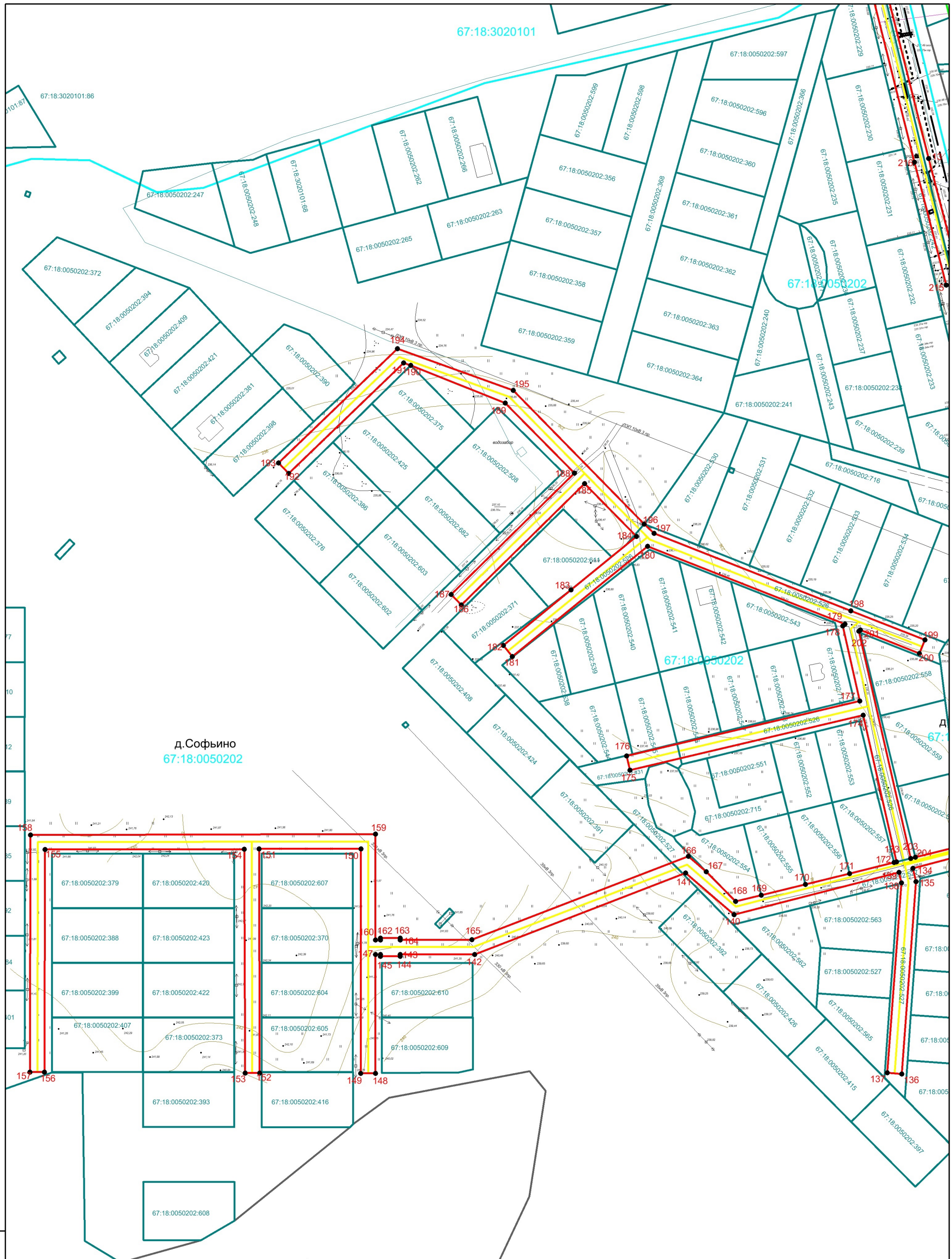
2020 - ППТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:2000

ООО "Изыскатель"



- границы населенных пунктов
- проектируемая ось газопровода
- границы территории проектирования (красные линии)
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ППТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:2000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- границы населенных пунктов
- проектируемая ось газопровода
- границы территории проектирования (красные линии)
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

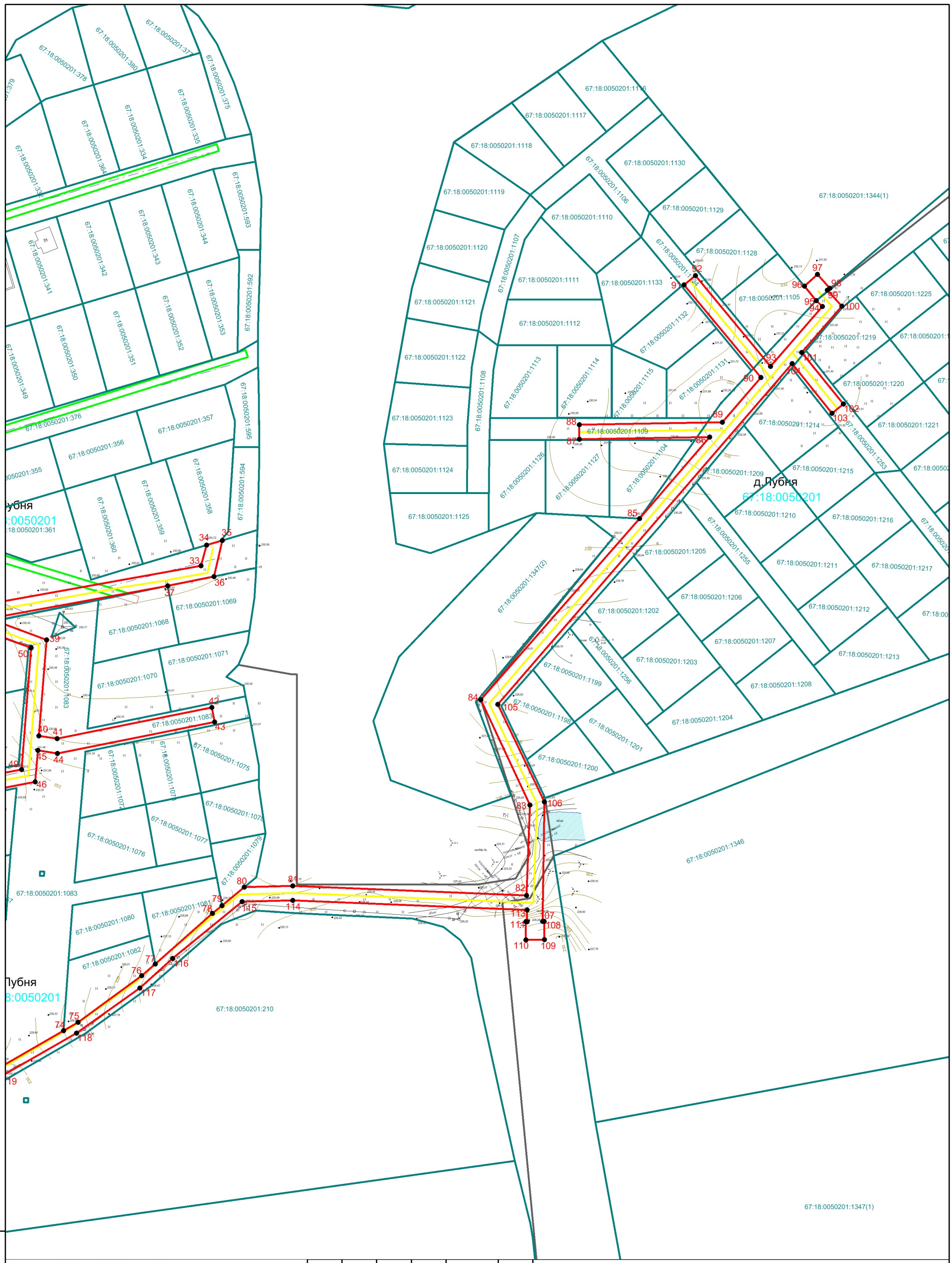
2020 - ППТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:2000

ООО "Изыскатель"



- границы населенных пунктов
- проектируемая ось газопровода
- границы территории проектирования (красные линии)
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ППТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:2000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки.
Пояснительная записка

Введение

Настоящие материалы по планировке территории разработаны Обществом с ограниченной ответственностью «Изыскатель» в 2020 году на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО «Газтехгео» в 2017г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино» была выполнена с использованием следующей нормативно-правовой базы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- СНиП 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

В качестве исходных материалов и данных использованы следующие документы:

- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети №ИС-2-4/2723 от 03.12.2015, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск»;
- Проектная документация, разработанная ООО «Газтехмонтаж»;
- Генеральный план Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утверждённый решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №23 от 31.10.2014;
- Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утверждённые решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №23 от 31.10.2014;
- Постановление Администрации МО «Смоленский район» Смоленской области №2448 от 30.11.2017;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости.
- Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий (ООО «Газтехгео»)
- Технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий(ООО «Нью Терра»)

Цели разработки проекта

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино» осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития;
- выделения зоны размещения линейного объекта (вид разрешенного использования земельных участков «трубопроводный транспорт»);
- установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков в целях предоставления для строительства линейного объекта, установления охранной зоны линейного объекта с учетом: перспективы развития поселения, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развитий производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития поселений в соответствии с требованием действующего законодательства;
- обеспечения долговременного устойчивого развития территории проектирования.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат участка умеренно-континентальный, характеризующийся прохладным влажным летом и мягкой зимой с частыми оттепелями и метелями. Средняя годовая температура воздуха плюс 5.1°С, Средняя температура июля плюс 17,4 °С, января минус 7,5°С. Абсолютный максимум и минимум температур составляет плюс 37 °С и минус 40 °С.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы составляет 706 мм. Первые осенние заморозки отмечаются в конце сентября, последние – начале мая. Число дней со снежным покровом – 132. Высота снежного покрова достигает 30 см. Глубина сезонного промерзания по данным агроклиматического справочника – 129 см. Преобладающее направление ветра: в зимний период –западное, летом – южное.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе основные –

строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы: вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР; обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Размеры и профили траншеи принимаются в зависимости от группы разработки грунтов, их влажности, типов землеройной техники и других факторов.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы от зелёных насаждений, мусора и снега, и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 м.

Временные дороги для проезда строительных и транспортных машин не требуются.

Земляные работы заключаются в рытье траншей под трубы газопровода. Размеры и профили траншеи установлены проектом в зависимости от диаметра труб газопровода, характеристики грунтов, гидрогеологических, температурных и других условий.

Прокладка газопровода запроектирована открытым способом с заглублением газопровода согласно продольному профилю газопровода, но не менее 1,3 м до верха трубы.

Особое внимание при трамбовании необходимо уделить установке тройниковых ответвлений и седелочных отводов. В этих местах грунт рекомендуется уплотнять с замачиванием, чтобы предотвратить усадку грунта и деформирование труб.

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино». При обосновании проекта использовались материалы Генерального плана и правил землепользования Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Выбранный вариант расположения границ территории под строительство линейного объекта обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, земельными участками, нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Чертеж красных линий

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» допускается объединение нескольких чертежей в один. Таким образом, чертеж красных линий не подготавливался в виде отдельного чертежа, так как необходимая информация была включена в чертеж планируемого размещения линейного объекта.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» допускается объединение нескольких схем в одну. Таким образом, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не подготавливался в виде отдельной схемы, так как необходимая информация была включена в схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Информация о прохождении линейного объекта в границах зон с особыми условиями использования территорий

Трасса проектируемого линейного объекта накладывается и (или) пересекает следующие охранные зоны:

67.18.2.89 – «Охранная зона линии электропередач ВЛ-10кВ N1001 от П/СТ "Лубня" д. Лубня Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»;

67.18.2.41 – «Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Трудилово-Лубня" Смоленского района Смоленской области»;

67.00.2.72 – «Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Южная-Лубня" Смоленского района Смоленской области»;

67.00.2.110 – «Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ Тягловщина(Лубня)-Герчики Смоленского, Краснинского районов Смоленской области».

Информация о прохождении линейного объекта в границах территорий, в отношении которых утвержден проект планировки территории

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по территории, в отношении которой ранее Постановлением администрации МО «Смоленский район» Смоленской области от 18.09.2018 №1453 был утвержден проект планировки и территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилой зоны д. Лубня ул. Хвойная Хохловского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области».

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и охране окружающей среды

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на трассе линейного объекта – газопровода необходимо соблюдение правил, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в охранных зонах газопроводов запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в «правилах охраны газораспределительных сетей, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в

охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная составом настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейного объекта (газопровода высокого давления) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- в случае аварийного прорыва участка газопровода, разлива нефтепродуктов, возгорания природного газа, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии.

Мероприятия по охране почв

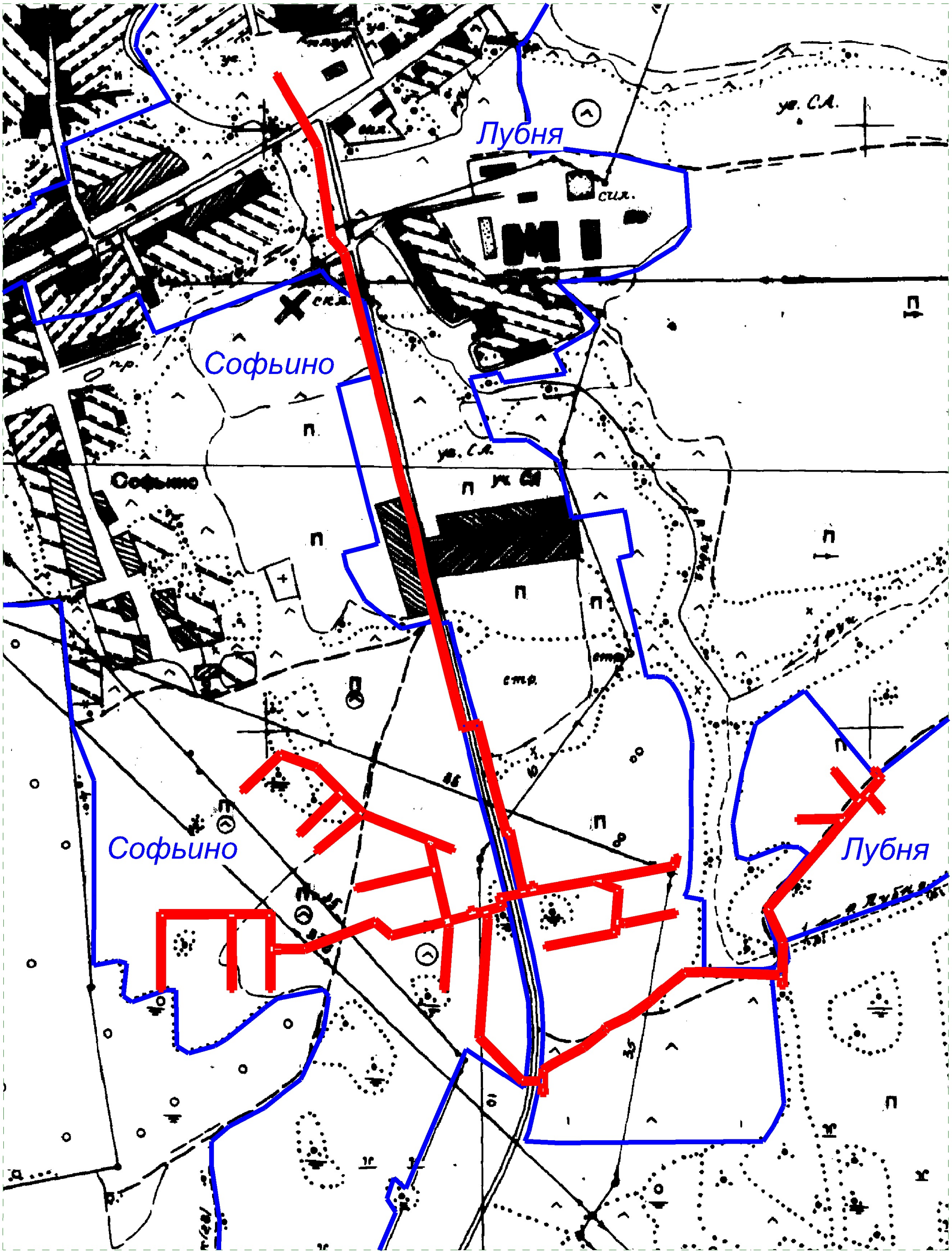
Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы газопровода и объектов газового хозяйства.

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки.
Графическая часть



- граница элемента планировочной структуры

- границы населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ППТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

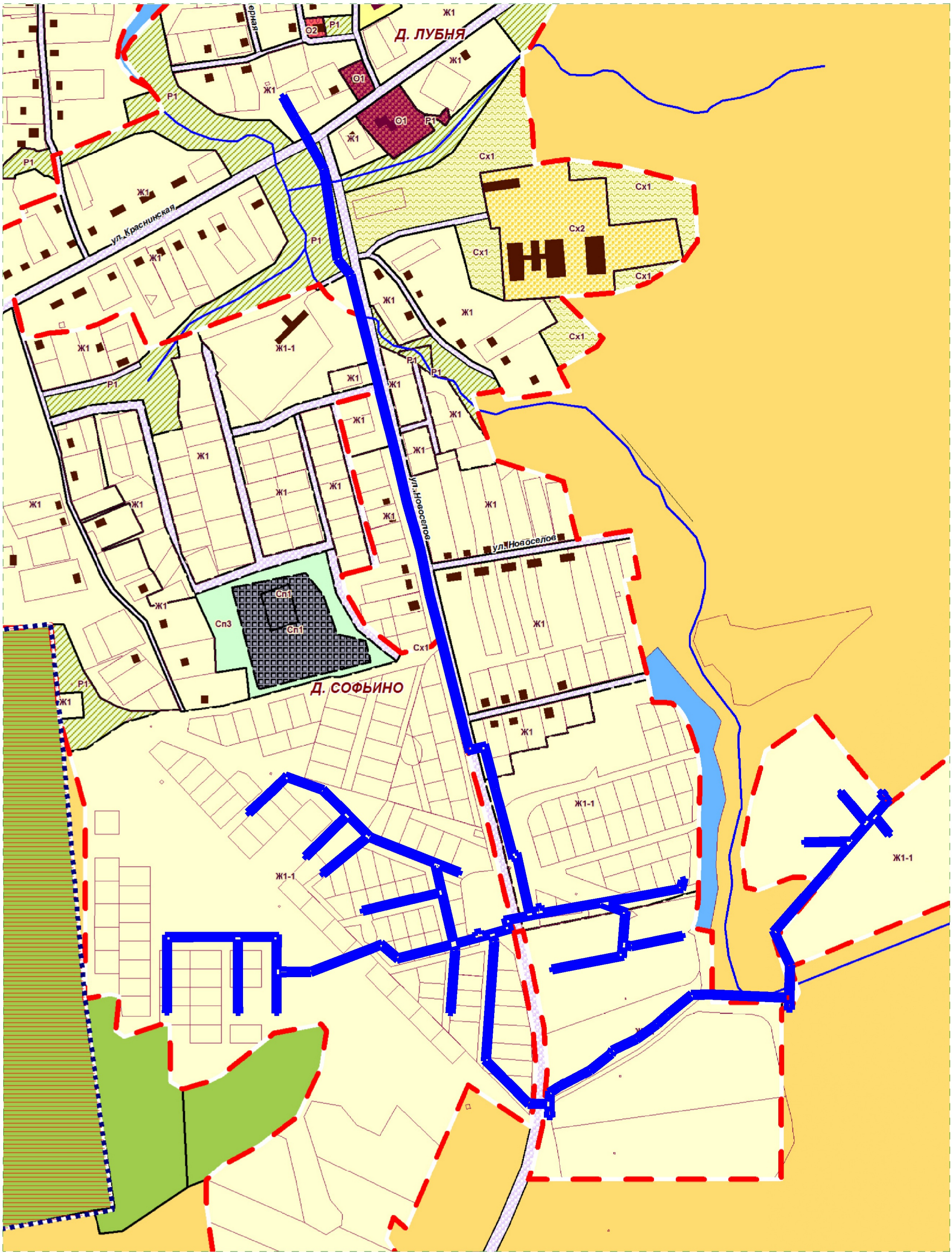
Схема расположения элемента планировочной структуры

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



- граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ППТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

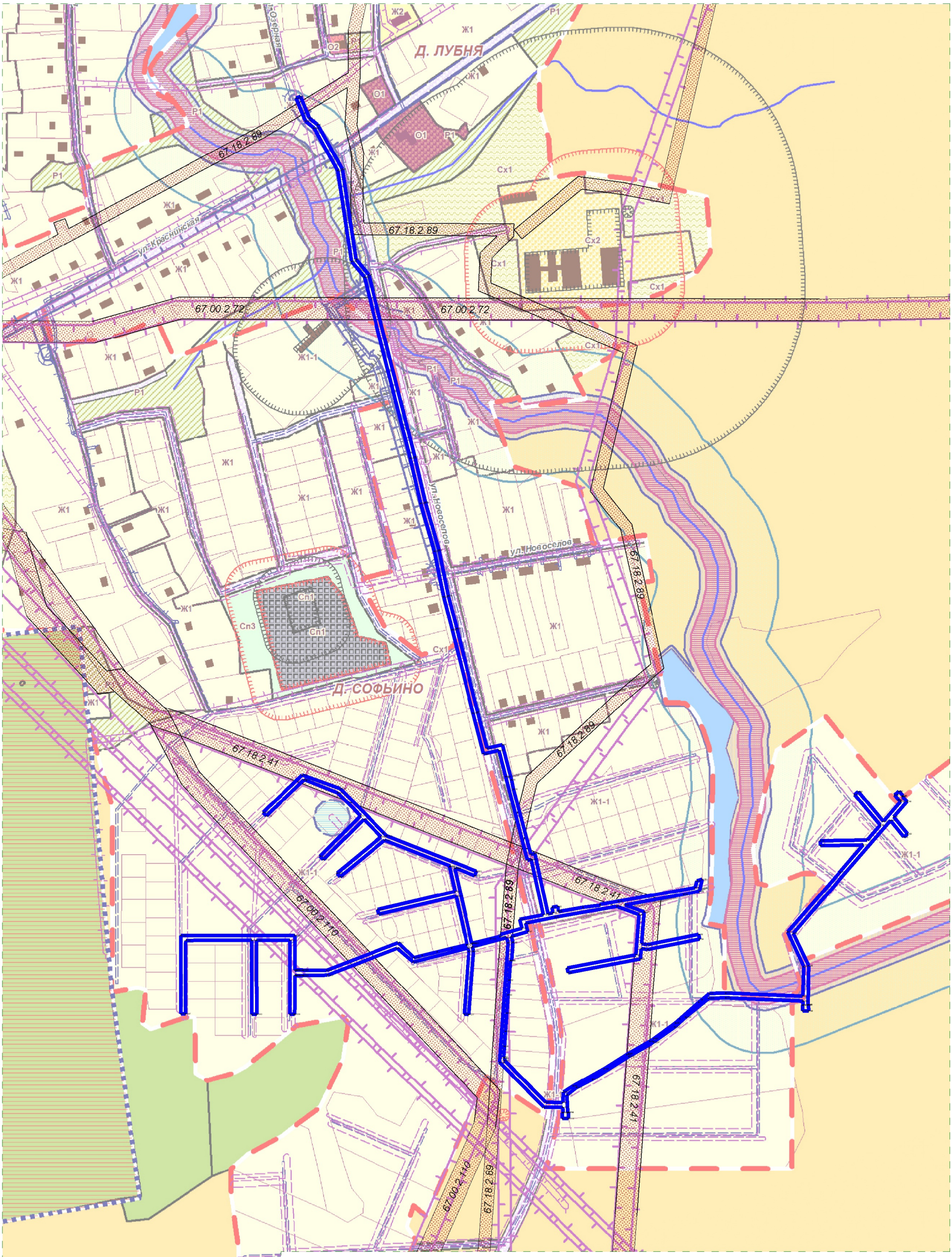
Карта планировочной структуры территории

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



- граница элемента планировочной структуры

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

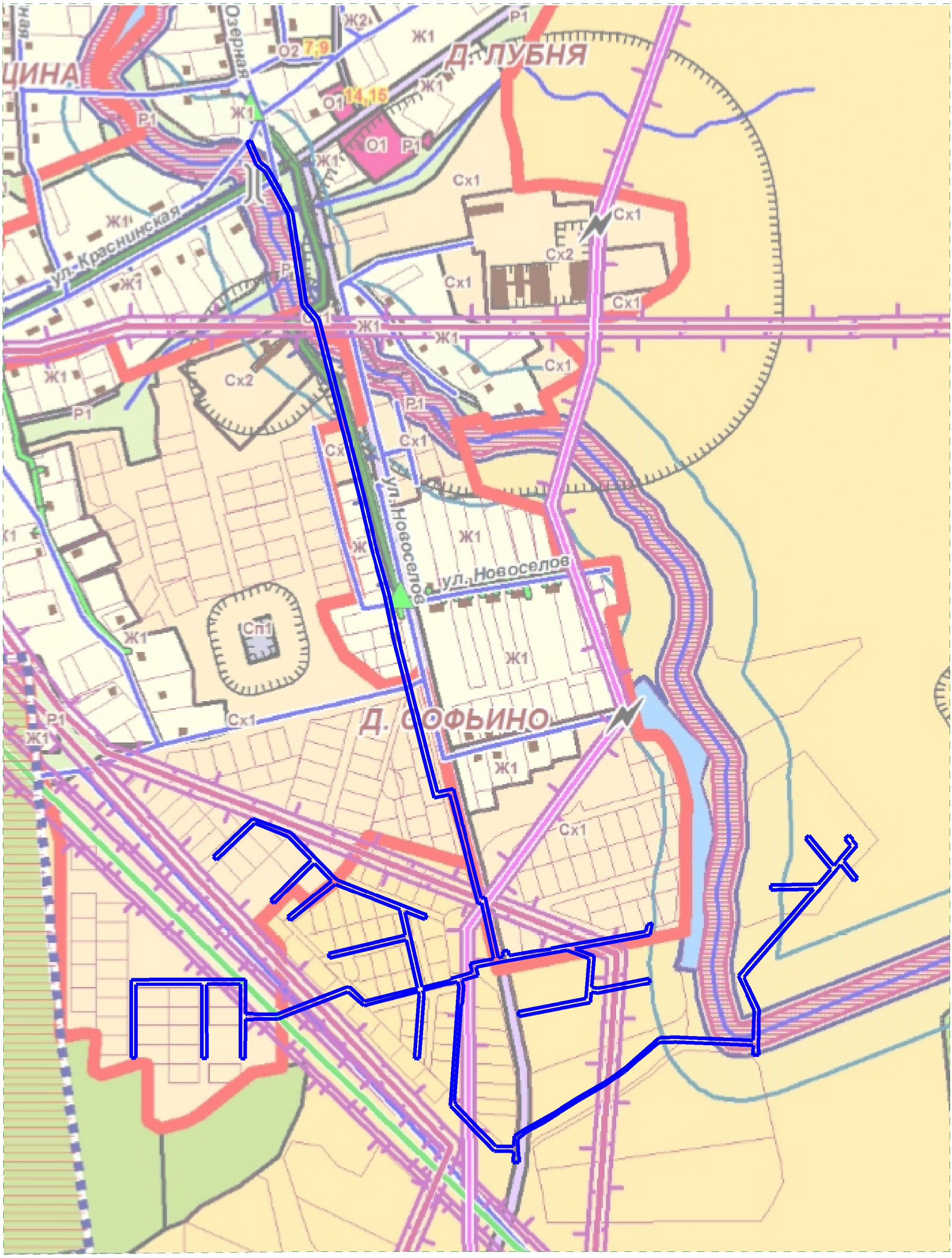
2020 - ППТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

ООО "Изыскатель"



- граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ППТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания

Настоящие материалы по планировке территории на линейный объект «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино» разработаны Обществом с ограниченной ответственностью «Изыскатель» в 2020 году.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства объекта;
- выделения элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Изыскатель» в 2017г.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась вместе с проектом планировки территории.

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-67. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Административно зона проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино» находится на территории муниципального образования Хохловское сельское поселение Смоленского района Смоленской области.

Строительство линейного объекта планируется осуществить в границах кадастровых кварталов 67:18:2870101, 67:18:3020101, 67:18:0050201, 67:18:0050202.

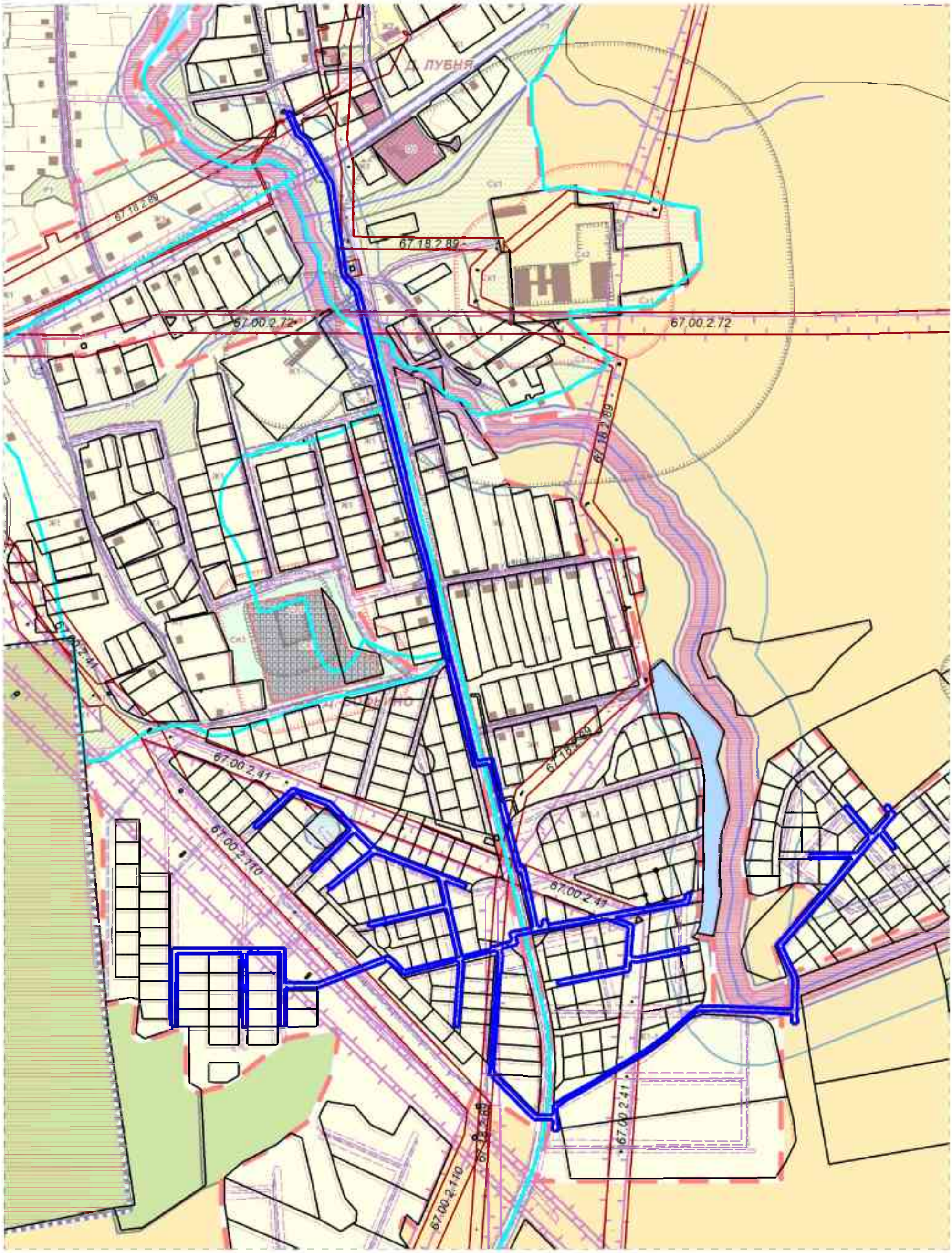
С учетом установленных Правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов для данной территории, земельные участки, предполагаемые проектом к образованию для линейного объекта, относятся к категории земель населенных пунктов,

земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, и имеют разрешенное использование: «Трубопроводный транспорт».

В соответствии со сведениями ЕГРН проектом предусматривается формирование шести земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и двадцати двух частей земельных участков для размещения объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино» совокупной площадью 42552 кв.м.

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть



- границы существующих земельных участков
- граница элемента планировочной структуры
- граница зон с особыми условиями использования территорий
- границы кадастровых кварталов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Масса	Масштаб
П	1	1

Материалы по обоснованию
Схема расположения элемента планировочной структуры на карте границ зон с особыми условиями использования территорий

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Параметры проектируемых земельных участков:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Описание местоположения
:ЗУ1	12316	Населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Лубня
:ЗУ2	100	Населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Лубня
:ЗУ3	10779	Населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино
:ЗУ4	108	Населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино
:ЗУ5	228	Сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Смоленская область, Хохловское сельское поселение
:ЗУ6	100	Сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Смоленская область, Хохловское сельское поселение

Способ образования земельных участков – образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Разрешенное использование образуемых земельных участков: «Трубопроводный транспорт»

Параметры проектируемых частей земельных участков:

Условный номер части земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель
67:18:0000000:3269/чзу1	223	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
67:18:0000000:159/чзу1	116	
67:18:0000000:159/чзу2	976	
67:18:0000000:159/чзу3	172	

67:18:0000000:159/чзу4	188	
67:18:0000000:3267/чзу1	552	Земли населенных пунктов
67:18:0000000:3267/чзу2	231	Земли населенных пунктов
67:18:0000000:3267/чзу3	65	Земли населенных пунктов
67:18:0050202:940/чзу1	18	Земли населенных пунктов
67:18:0050202:242/чзу1	993	Земли населенных пунктов
67:18:0050201:2956/чзу1	13	Земли населенных пунктов
67:18:0050201:376/чзу1	1683	Земли населенных пунктов
67:18:0050201:376/чзу2	1348	Земли населенных пунктов
67:18:0050201:372/чзу1	622	Земли населенных пунктов
67:18:0050201:1083/чзу1	2538	Земли населенных пунктов
67:18:0050202:527/чзу1	3590	Земли населенных пунктов
67:18:0050202:526/чзу1	3981	Земли населенных пунктов
67:18:0050202:431/чзу1	227	Земли населенных пунктов
67:18:0050201:1109/чзу1	538	Земли населенных пунктов
67:18:0050201:1134/чзу1	469	Земли населенных пунктов
67:18:0050201:1253/чзу1	274	Земли населенных пунктов
67:18:0050201:1344/чзу1	101	Земли сельскохозяйственного назначения

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 12316 кв.м.		
:ЗУ1(1)		
н1	452787,30	1211319,27
н2	452751,47	1211334,06
н3	452740,63	1211347,59
н4	452709,36	1211364,95
н5	452705,31	1211358,08
н6	452735,30	1211341,45
н7	452746,51	1211327,45
н8	452784,24	1211311,87
н1	452787,30	1211319,27
:ЗУ1(2)		
н9	452685,06	1211378,44
н10	452666,75	1211388,60
н11	452516,70	1211411,24
н12	452490,93	1211432,60
н13	452413,28	1211452,23
н14	452417,02	1211443,03
н15	452487,22	1211425,28
н16	452513,31	1211403,66
н17	452664,17	1211380,90
н18	452680,64	1211371,76
н9	452685,06	1211378,44
:ЗУ1(3)		
н19	452286,65	1211484,24
н20	452188,93	1211508,95
н21	452114,47	1211526,23
н22	452034,46	1211548,73
н23	452009,36	1211554,41
н24	452008,19	1211550,56
н25	451874,48	1211578,63
н26	451874,95	1211577,44
н27	451901,99	1211570,64
н28	451957,28	1211556,33
н29	452032,58	1211540,95
н30	452112,48	1211518,47
н31	452187,05	1211501,17
н32	452284,65	1211476,50
н19	452286,65	1211484,24
:ЗУ1(4)		
н33	451710,66	1211650,83
н34	451654,56	1211665,06
н35	451654,73	1211665,71
н36	451650,18	1211666,90
н37	451649,83	1211665,65
н38	451710,14	1211648,48
н33	451710,66	1211650,83

:ЗУ1(5)		
н39	451638,32	1211673,51
н40	451602,63	1211682,62
н41	451597,67	1211680,15
н42	451585,01	1211680,21
н43	451636,93	1211668,59
н39	451638,32	1211673,51
:ЗУ1(6)		
н44	451625,21	1212317,47
н45	451617,03	1212324,98
н46	451591,54	1212302,96
н47	451590,59	1212303,73
н48	451584,33	1212298,52
н49	451585,40	1212297,66
н50	451398,43	1212136,32
н51	451344,99	1212161,89
н52	451305,40	1212161,28
н53	451292,21	1212153,84
н54	451289,77	1212138,89
н55	451286,22	1212139,23
н56	451290,98	1212023,81
н57	451290,19	1211996,04
н58	451259,06	1211957,98
н59	451242,90	1211940,05
н60	451218,16	1211905,24
н61	451194,34	1211863,91
н62	451156,26	1211803,61
н63	451142,52	1211777,46
н64	451130,01	1211761,69
н65	451101,20	1211763,06
н66	451101,07	1211755,06
н67	451109,67	1211754,89
н68	451109,70	1211752,75
н69	451117,71	1211753,80
н70	451117,69	1211754,92
н71	451135,10	1211756,07
н72	451145,49	1211772,22
н73	451174,18	1211823,31
н74	451197,57	1211860,41
н75	451219,39	1211898,09
н76	451223,97	1211906,04
н77	451249,55	1211941,04
н78	451256,08	1211948,43
н79	451283,80	1211979,81
н80	451288,08	1211984,98
н81	451298,23	1211997,21
н82	451298,98	1212023,86
н83	451293,72	1212152,04
н84	451314,52	1212152,79
н85	451316,67	1212154,04
н86	451319,96	1212152,98
н87	451343,31	1212153,83
н88	451400,96	1212127,04
н89	451500,38	1212214,09
н90	451545,15	1212252,39
н91	451545,03	1212245,47
н92	451553,13	1212251,16
н93	451553,27	1212259,47
н94	451577,88	1212280,66

н95	451582,94	1212276,45
н96	451588,81	1212281,90
н97	451583,99	1212285,90
н98	451616,86	1212314,26
н99	451620,12	1212310,97
н44	451625,21	1212317,47
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 100 кв.м.		
н1	451101,21	1211764,11
н2	451091,24	1211764,23
н3	451091,08	1211754,21
н4	451101,06	1211754,09
н1	451101,21	1211764,11
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 10779 кв.м.		
:ЗУ3(1)		
н1	452417,02	1211443,03
н2	452413,28	1211452,23
н3	452286,65	1211484,24
н4	452284,65	1211476,50
н1	452417,02	1211443,03
:ЗУ3(2)		
н5	451874,95	1211577,44
н6	451874,48	1211578,63
н7	451867,73	1211580,08
н8	451867,14	1211579,40
н5	451874,95	1211577,44
:ЗУ3(3)		
н9	451872,73	1211583,07
н10	451871,97	1211584,99
н11	451870,66	1211583,48
н9	451872,73	1211583,07
:ЗУ3(4)		
н12	451424,18	1211696,14
н13	451416,45	1211698,03
н14	451415,36	1211692,63
н15	451401,24	1211696,28
н16	451397,47	1211683,04
н17	451399,86	1211680,26
н18	451403,25	1211674,80
н19	451403,32	1211674,35
н20	451406,80	1211686,58
н21	451421,60	1211682,76
н12	451424,18	1211696,14
:ЗУ3(5)		
н22	451661,35	1211321,88
н23	451638,46	1211385,38
н24	451565,15	1211457,14

н25	451559,36	1211452,08
н26	451587,37	1211424,48
н27	451520,83	1211356,87
н28	451526,54	1211351,26
н29	451593,06	1211418,86
н30	451631,55	1211380,95
н31	451652,24	1211329,05
н32	451653,53	1211325,23
н33	451592,99	1211262,21
н34	451598,76	1211256,67
н22	451661,35	1211321,88
:ЗУ3(6)		
н35	451379,39	1211472,31
н36	451373,18	1211478,45
н37	451329,12	1211364,11
н38	451329,00	1211323,28
н39	451337,05	1211323,26
н40	451337,12	1211362,61
н35	451379,39	1211472,31
:ЗУ3(7)		
н41	451395,06	1211309,86
н42	451337,02	1211309,76
н43	451337,02	1211312,54
н44	451329,03	1211312,53
н45	451329,02	1211309,75
н46	451263,91	1211309,73
н47	451263,93	1211301,73
н48	451387,05	1211301,86
н49	451386,92	1211245,93
н50	451263,99	1211246,25
н51	451263,97	1211238,25
н52	451386,89	1211237,89
н53	451386,68	1211128,54
н54	451264,58	1211128,21
н55	451264,60	1211120,21
н56	451394,66	1211120,56
н41	451395,06	1211309,86
:ЗУ3(8)		
н57	451199,12	1211650,57
н58	451193,28	1211656,34
н59	451191,55	1211658,05
н60	451187,78	1211657,78
н61	451118,07	1211726,02
н62	451118,01	1211730,63
н63	451110,01	1211729,05
н64	451110,09	1211722,58
н65	451184,76	1211649,55
н57	451199,12	1211650,57
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 108 кв.м.		
н1	451338,09	1211323,26
н2	451328,00	1211323,28
н3	451327,98	1211312,53
н4	451338,08	1211312,54
н1	451338,09	1211323,26

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 228 кв.м.		
:ЗУ5(1)		
н1	451305,40	1212161,28
н2	451279,44	1212160,89
н3	451279,30	1212152,39
н4	451285,68	1212152,34
н5	451286,22	1212139,23
н6	451289,77	1212138,89
н7	451292,21	1212153,84
н1	451305,40	1212161,28
:ЗУ5(2)		
н8	451319,96	1212152,99
н9	451316,67	1212154,04
н10	451314,53	1212152,79
н8	451319,96	1212152,99
:ЗУ5(3)		
н11	451625,44	1212317,27
н12	451625,21	1212317,47
н13	451620,12	1212310,97
н11	451625,44	1212317,27
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 100 кв.м.		
н1	451279,45	1212161,67
н2	451269,47	1212161,79
н3	451269,32	1212151,77
н4	451279,29	1212151,66
н1	451279,45	1212161,67

Ведомость координат поворотных точек образуемых частей земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
Условный номер части земельного участка 67:18:0000000:3269/чзу1		
Площадь части земельного участка 223 кв.м.		
н1	452709,36	1211364,95
н2	452685,06	1211378,44
н3	452680,64	1211371,76
н4	452705,31	1211358,08
н1	452709,36	1211364,95
Условный номер части земельного участка 67:18:0000000:159/чзу1		
Площадь части земельного участка 116 кв.м.		
67:18:0000000:159/чзу1		
н1	451942,06	1211568,53
н2	451903,97	1211578,39
н3	451872,28	1211586,36
н4	451871,97	1211584,99
н5	451872,73	1211583,07
н1	451942,06	1211568,53
Условный номер части земельного участка 67:18:0000000:159/чзу2		
Площадь части земельного участка 976 кв.м.		
67:18:0000000:159/чзу2		
н1	451872,28	1211586,36
н2	451765,67	1211613,16
н3	451705,78	1211628,65
н4	451710,14	1211648,48
н5	451649,83	1211665,65
н6	451649,16	1211665,84
н7	451636,93	1211668,59
н8	451585,01	1211680,21
н9	451547,90	1211689,07
н10	451520,00	1211695,73
н11	451658,77	1211659,55
н12	451701,93	1211648,38
н13	451697,23	1211627,03
н14	451871,97	1211584,99
н1	451872,28	1211586,36
Условный номер части земельного участка 67:18:0000000:159/чзу3		
Площадь части земельного участка 172 кв.м.		
67:18:0000000:159/чзу3		
н1	451428,33	1211717,62

н2	451420,79	1211719,42
н3	451416,45	1211698,03
н4	451424,18	1211696,14
н1	451428,33	1211717,62
Условный номер части земельного участка 67:18:0000000:159/чзу4		
Площадь части земельного участка 188 кв.м.		
67:18:0000000:159/чзу4		
н1	451118,01	1211730,63
н2	451117,71	1211753,80
н3	451109,70	1211752,75
н4	451110,01	1211729,04
н1	451118,01	1211730,63
Условный номер части земельного участка 67:18:0000000:3267/чзу1		
Площадь части земельного участка 552 кв.м.		
67:18:0000000:3267/чзу1		
н1	452008,19	1211550,56
н2	452009,36	1211554,41
н3	451872,73	1211583,07
н4	451874,48	1211578,63
н1	452008,19	1211550,56
Условный номер части земельного участка 67:18:0000000:3267/чзу2		
Площадь части земельного участка 231 кв.м.		
67:18:0000000:3267/чзу2		
н1	451711,52	1211654,74
н2	451655,57	1211668,93
н3	451654,56	1211665,06
н4	451710,66	1211650,83
н1	451711,52	1211654,74
Условный номер части земельного участка 67:18:0000000:3267/чзу3		
Площадь части земельного участка 65 кв.м.		
67:18:0000000:3267/чзу3		
н1	451651,03	1211670,20
н2	451644,13	1211672,03
н3	451638,32	1211673,51
н4	451636,93	1211668,59
н5	451649,16	1211665,84
н6	451649,83	1211665,65
н7	451650,18	1211666,90
н8	451650,86	1211669,53
н1	451651,03	1211670,20
Условный номер части земельного участка 67:18:0050202:940/чзу1		
Площадь части земельного участка 18 кв.м.		
н1	451874,48	1211578,63
н2	451872,73	1211583,07
н3	451870,66	1211583,48
н4	451867,73	1211580,08

н1	451874,48	1211578,63
Условный номер части земельного участка 67:18:0050201:2956/чзу1		
Площадь части земельного участка 13 кв.м.		
н1	451655,42	1211668,34
н2	451650,86	1211669,53
н3	451650,18	1211666,90
н4	451654,73	1211665,71
н1	451655,42	1211668,34
Условный номер части земельного участка 67:18:0050202:242/чзу1		
Площадь части земельного участка 993 кв.м.		
н1	451871,97	1211584,99
н2	451697,23	1211627,03
н3	451696,31	1211622,84
н4	451763,69	1211605,41
н5	451867,14	1211579,40
н1	451871,97	1211584,99
Условный номер части земельного участка 67:18:0050201:376/чзу1		
Площадь части земельного участка 1683 кв.м.		
67:18:0050201:376/чзу1		
н1	451602,63	1211682,62
н2	451529,64	1211701,24
н3	451531,29	1211707,79
н4	451430,75	1211729,72
н5	451432,47	1211737,70
н6	451441,56	1211736,36
н7	451443,12	1211746,03
н8	451434,42	1211747,25
н9	451426,48	1211748,36
н10	451425,30	1211741,59
н11	451420,79	1211719,42
н12	451428,33	1211717,62
н13	451429,16	1211721,89
н14	451521,51	1211701,73
н15	451520,00	1211695,73
н16	451547,90	1211689,07
н17	451585,01	1211680,21
н18	451597,67	1211680,15
н1	451602,63	1211682,62
Условный номер части земельного участка 67:18:0050201:376/чзу2		
Площадь части земельного участка 1348 кв.м.		
67:18:0050201:376/чзу2		
н20	451488,51	1211985,26
н21	451468,65	1211980,69
н22	451463,48	1211955,11
н23	451445,55	1211857,24
н24	451444,35	1211860,51
н25	451441,75	1211847,63
н26	451443,19	1211843,78

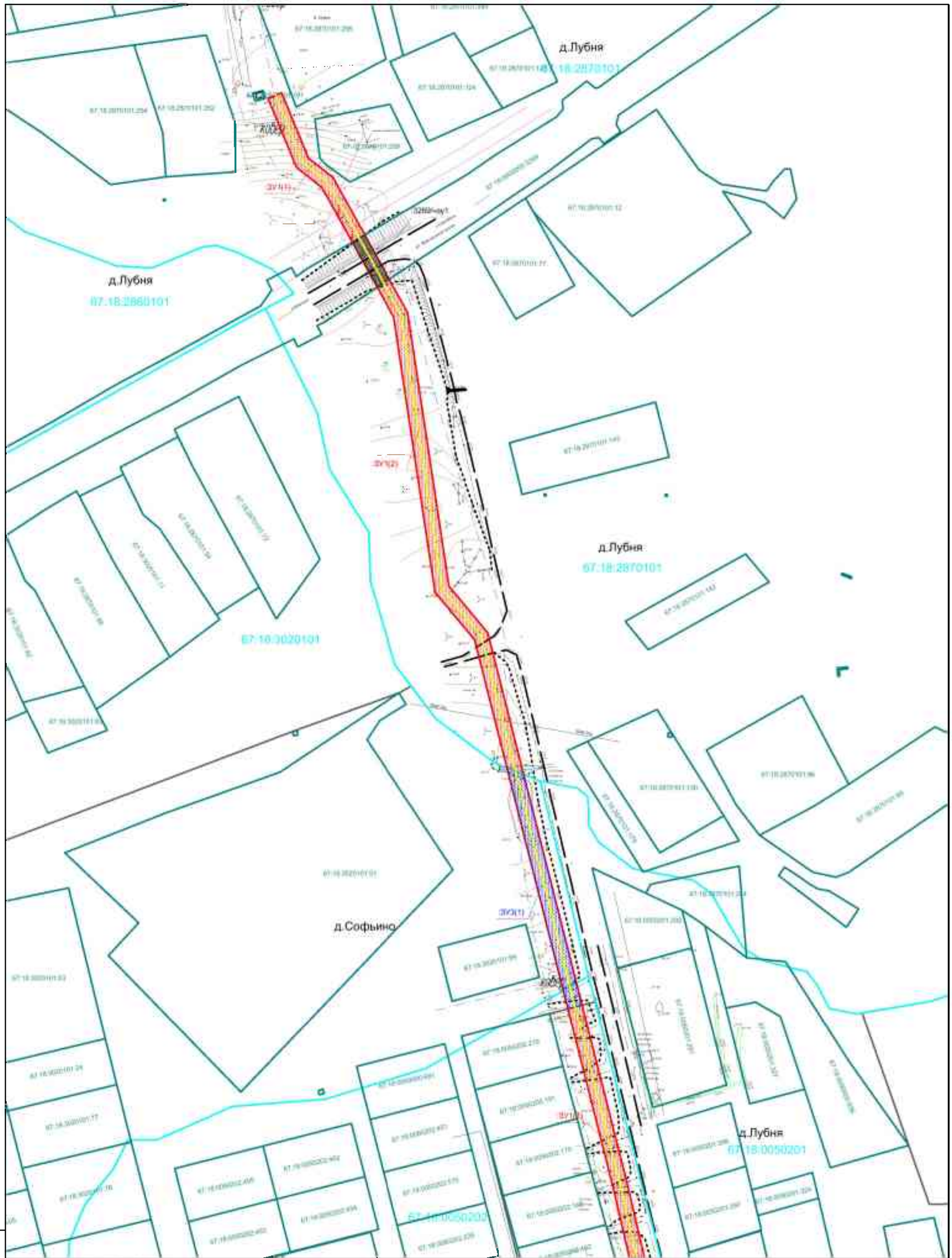
н27	451440,33	1211827,44
н28	451448,25	1211826,29
н29	451451,74	1211846,25
н30	451474,54	1211973,54
н31	451485,89	1211976,48
н32	451488,15	1211984,02
н20	451488,51	1211985,26
Условный номер части земельного участка 67:18:0050201:372/чзу1		
Площадь части земельного участка 622 кв.м.		
н1	451448,25	1211826,29
н2	451440,33	1211827,44
н3	451426,48	1211748,36
н4	451434,42	1211747,25
н5	451441,63	1211788,45
н6	451445,11	1211816,61
н7	451446,53	1211816,47
н1	451448,25	1211826,29
Условный номер части земельного участка 67:18:0050201:1083/чзу1		
Площадь части земельного участка 2538 кв.м.		
н1	451444,34	1211860,55
н2	451433,96	1211888,84
н3	451381,23	1211884,64
н4	451379,70	1211894,59
н5	451396,76	1211979,39
н6	451388,92	1211980,97
н7	451371,58	1211894,79
н8	451373,21	1211884,03
н9	451356,05	1211882,64
н10	451333,19	1211763,73
н11	451341,01	1211762,08
н12	451362,77	1211875,15
н13	451429,47	1211880,41
н14	451441,73	1211847,68
н1	451444,34	1211860,55
Условный номер части земельного участка 67:18:0050202:527/чзу1		
Площадь части земельного участка 3590 кв.м.		
н1	451403,32	1211674,35
н2	451403,25	1211674,80
н3	451399,86	1211680,26
н4	451397,47	1211683,04
н5	451393,44	1211668,85
н6	451383,73	1211671,62
н7	451353,28	1211669,47
н8	451353,39	1211667,56
н9	451321,02	1211665,29
н10	451295,85	1211663,53
н11	451265,98	1211661,43
н12	451236,00	1211659,33
н13	451211,08	1211657,59
н14	451193,28	1211656,34
н15	451199,12	1211650,57
н16	451382,88	1211663,54
н17	451391,27	1211661,14

н18	451376,27	1211604,52
н19	451368,98	1211606,24
н20	451263,60	1211598,45
н21	451264,19	1211590,47
н22	451368,37	1211598,17
н23	451374,20	1211596,83
н24	451350,88	1211506,35
н25	451373,72	1211479,85
н26	451373,18	1211478,45
н27	451379,39	1211472,31
н28	451382,91	1211481,44
н29	451374,46	1211491,25
н30	451358,17	1211507,35
н31	451361,59	1211521,28
н32	451367,56	1211545,56
н33	451373,52	1211569,84
н34	451379,49	1211594,11
н35	451382,35	1211605,77
н36	451389,47	1211634,72
н37	451393,30	1211650,31
н38	451396,55	1211650,54
н1	451403,32	1211674,35
Условный номер части земельного участка 67:18:0050202:526/чзу1		
Площадь части земельного участка 3981 кв.м.		
н1	451565,15	1211457,14
н2	451560,15	1211462,51
н3	451517,63	1211570,54
н4	451501,64	1211611,04
н5	451494,20	1211608,11
н6	451507,01	1211575,65
н7	451506,35	1211574,88
н8	451381,75	1211603,31
н9	451379,84	1211595,55
н10	451460,40	1211577,16
н11	451436,74	1211477,05
н12	451444,51	1211475,16
н13	451468,20	1211575,38
н14	451509,31	1211566,00
н15	451510,34	1211567,21
н16	451552,97	1211458,94
н17	451492,47	1211384,89
н18	451498,67	1211379,83
н19	451547,17	1211439,18
н20	451558,44	1211452,99
н21	451559,36	1211452,08
н1	451565,15	1211457,14
Условный номер части земельного участка 67:18:0050202:431/чзу1		
Площадь части земельного участка 227 кв.м.		
н1	451444,51	1211475,16
н2	451436,74	1211477,05
н3	451430,20	1211449,39
н4	451437,99	1211447,55
н1	451444,51	1211475,16
Условный номер части земельного участка 67:18:0050201:1109/чзу1		

Площадь части земельного участка 538 кв.м.		
н1	451553,13	1212251,16
н2	451545,03	1212245,47
н3	451543,94	1212181,06
н4	451551,93	1212180,93
н1	451553,13	1212251,16
Условный номер части земельного участка 67:18:0050201:1134/чзу1		
Площадь части земельного участка 469 кв.м.		
н1	451633,70	1212244,64
н2	451588,81	1212281,90
н3	451582,94	1212276,45
н4	451628,59	1212238,49
н1	451633,70	1212244,64
Условный номер части земельного участка 67:18:0050201:1253/чзу1		
Площадь части земельного участка 274 кв.м.		
н1	451590,59	1212303,73
н2	451563,32	1212325,78
н3	451558,29	1212319,56
н4	451584,33	1212298,52
н1	451590,59	1212303,73
Условный номер части земельного участка 67:18:0050201:1344/чзу1		
Площадь части земельного участка 101 кв.м.		
н1	451634,43	1212311,59
н2	451626,87	1212318,27
н3	451625,73	1212317,00
н4	451625,44	1212317,27
н5	451620,12	1212310,97
н6	451628,04	1212304,44
н1	451634,43	1212311,59

Проект межевания территории

Графическая часть



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2020 - ПМТ
ГАП						Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино
Выполнил						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	17

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- границы населенных пунктов
- проектируемые оси газопровода
- границы зон (планировки территории/красные линии)
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории
- границы и обозначение образуемых земельных участков в границах д. Лубни
- границы и обозначение образуемых земельных участков в границах д. Софьино
- границы и обозначение образуемых частей земельных участков занимаемых автомобильными дорогами
- границы и обозначение образуемых земельных участков из категории сх назначения
- границы и обозначение образуемых частей земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	2	17

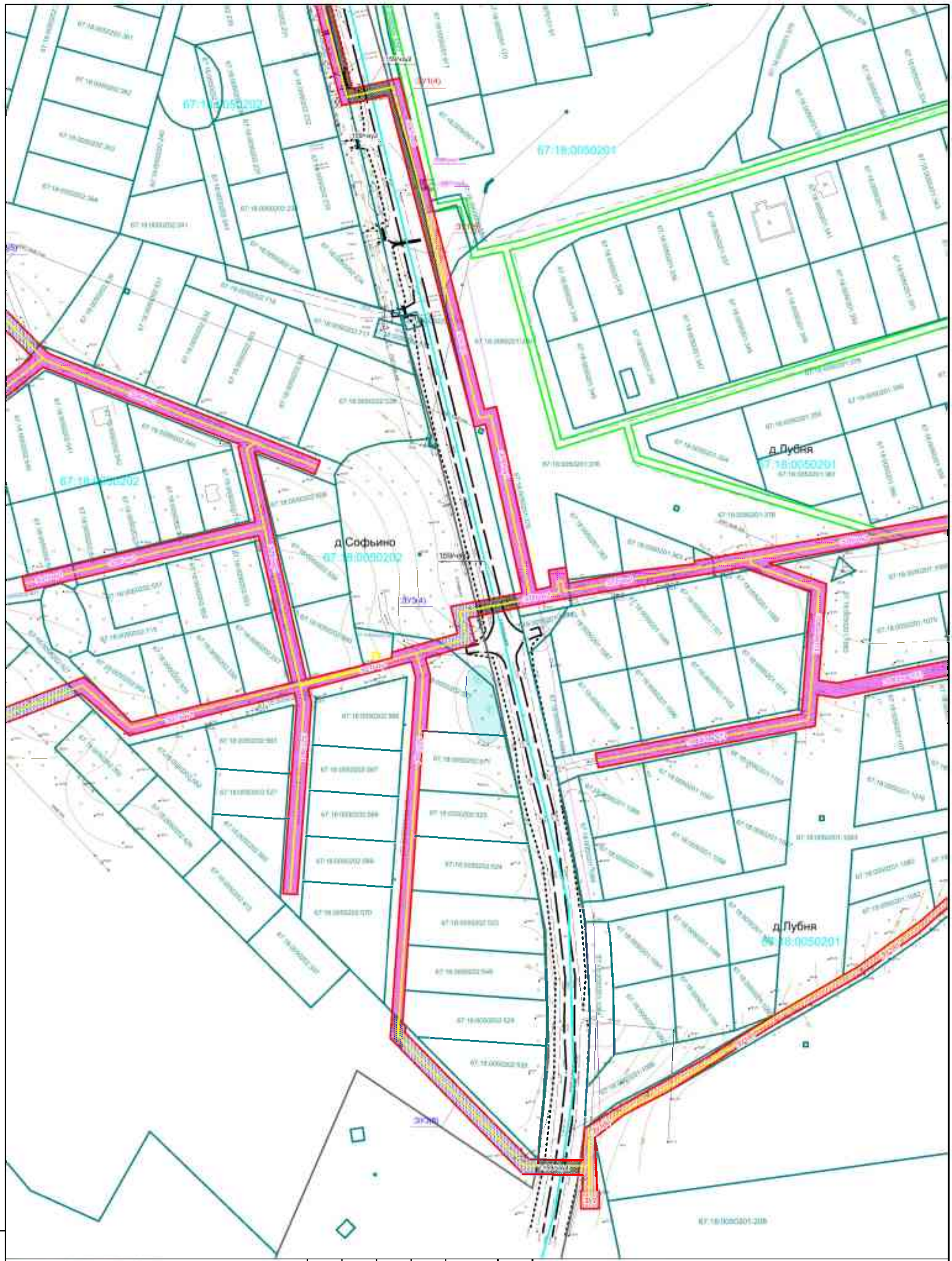
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП						
Выполнил						

2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	3	17

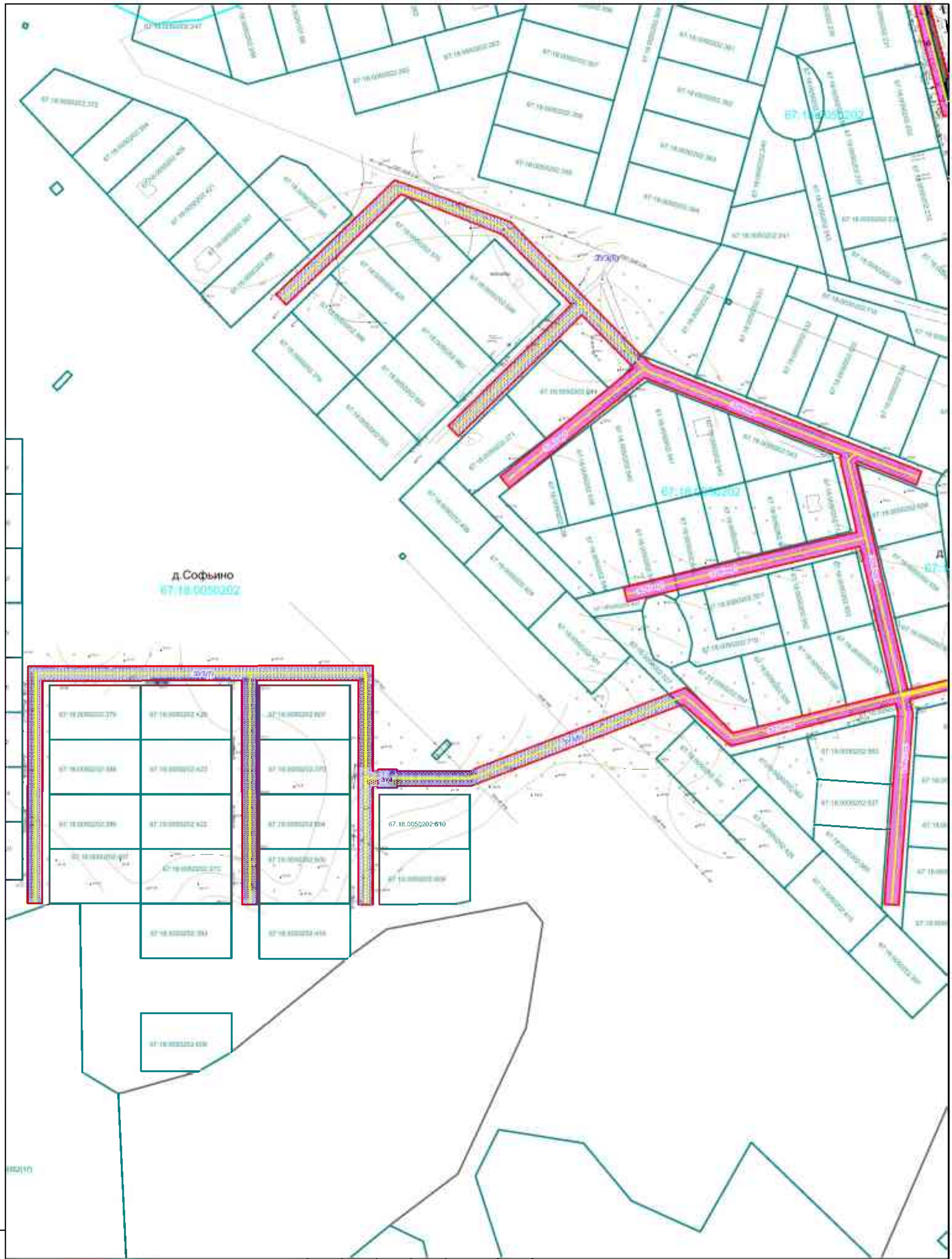
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП						
Выполнил						

2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	4	17

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	5	17

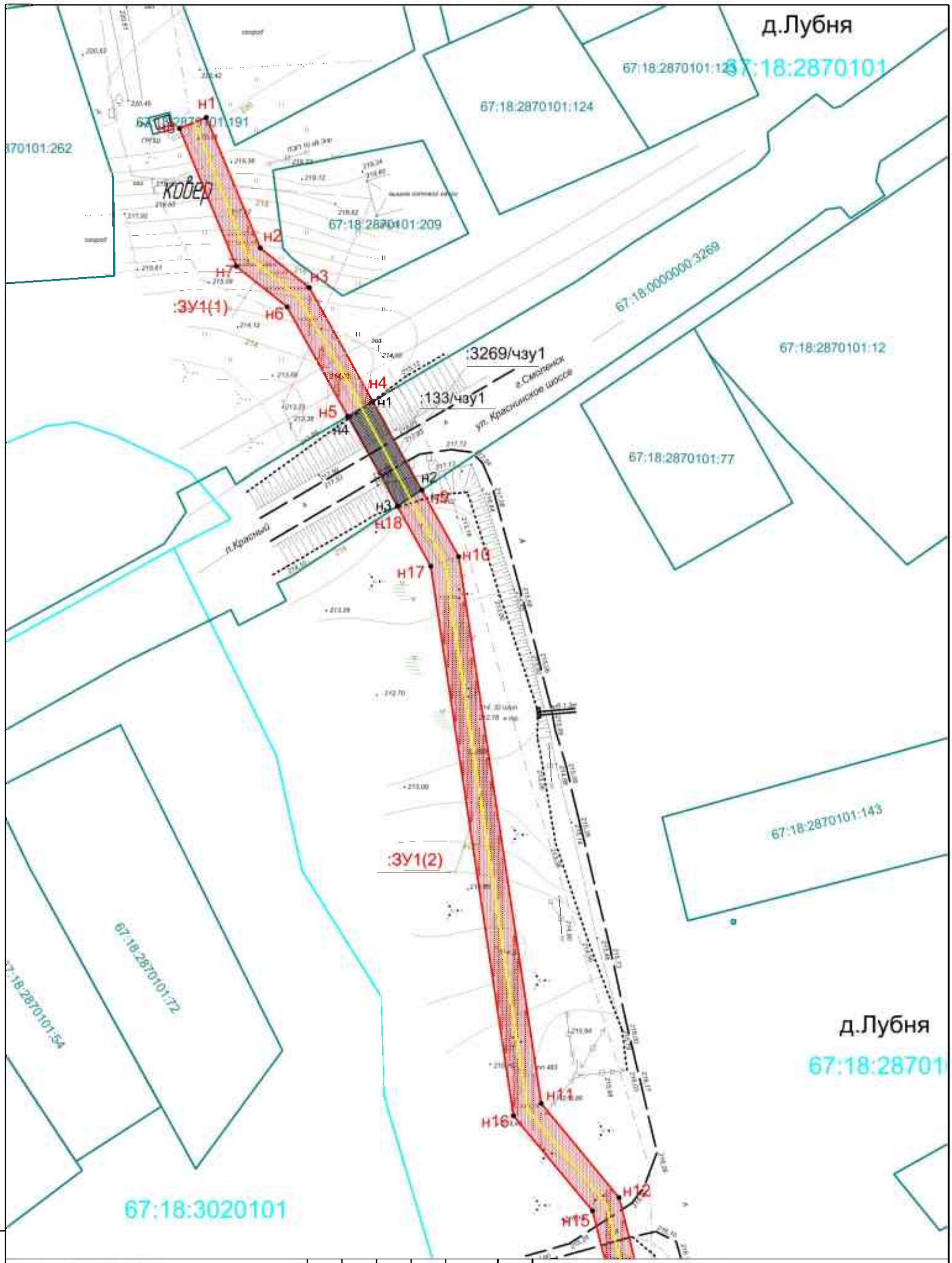
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ПМТ

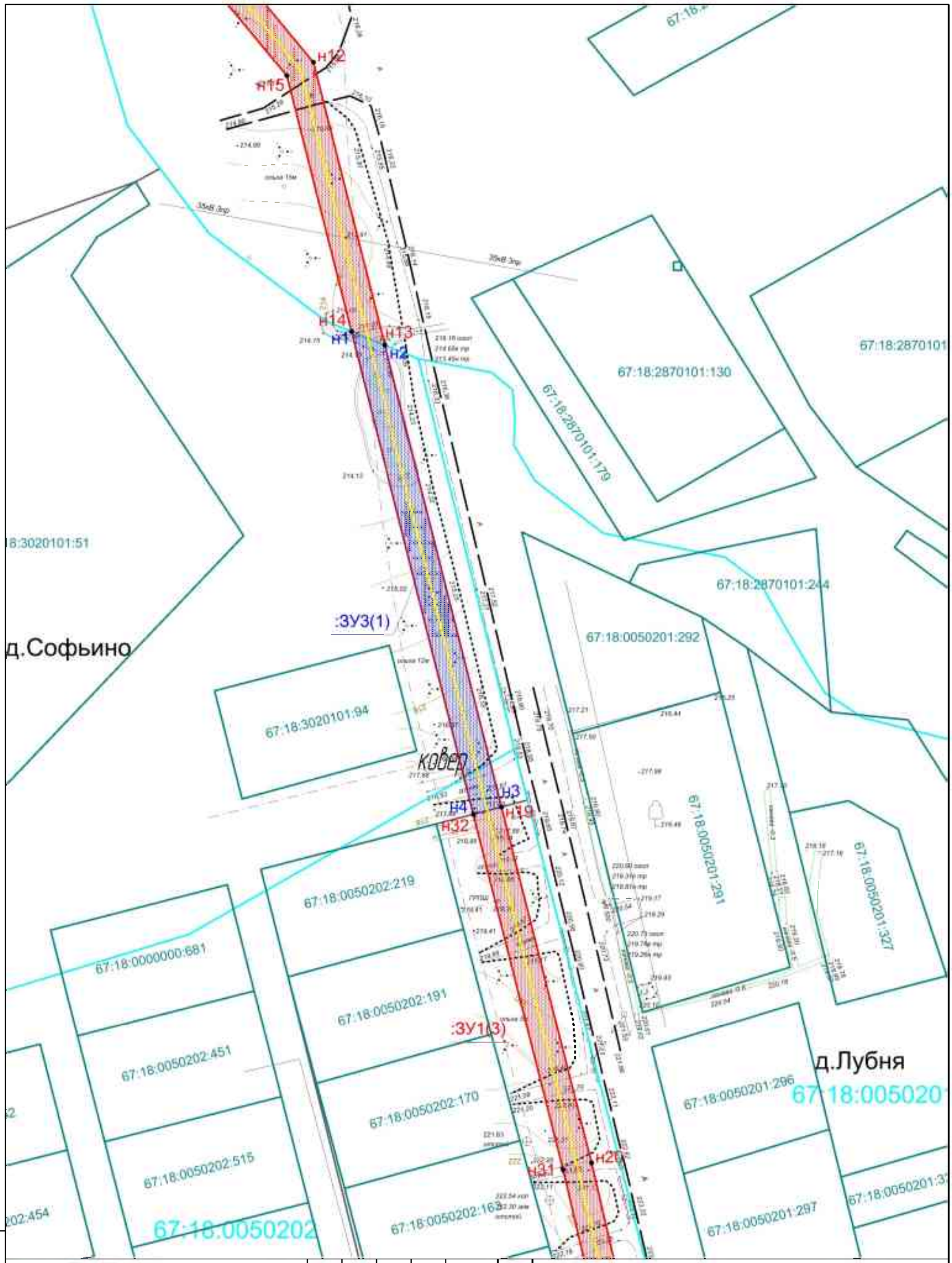
Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	6	17

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	7	17

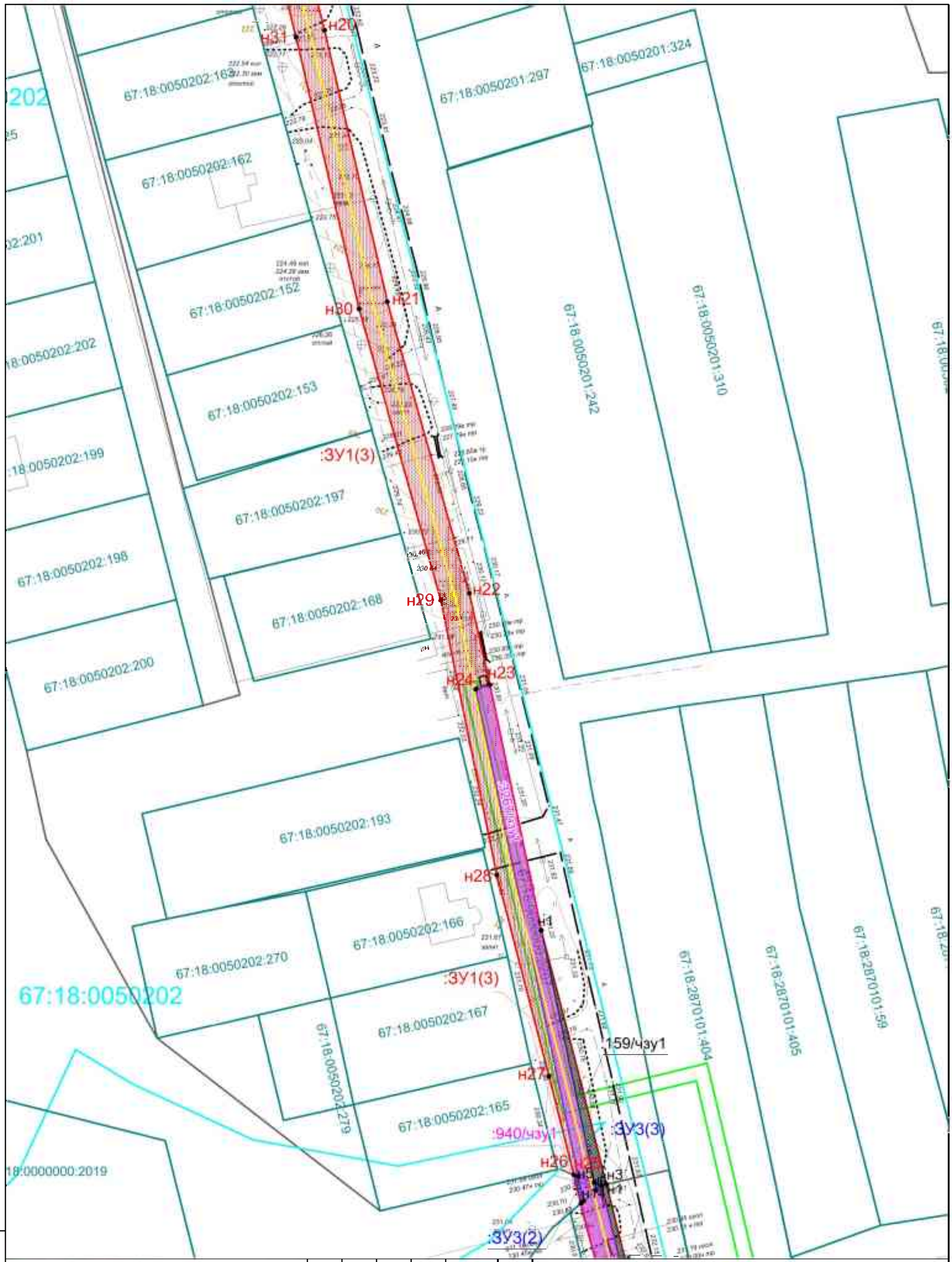
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	8	17

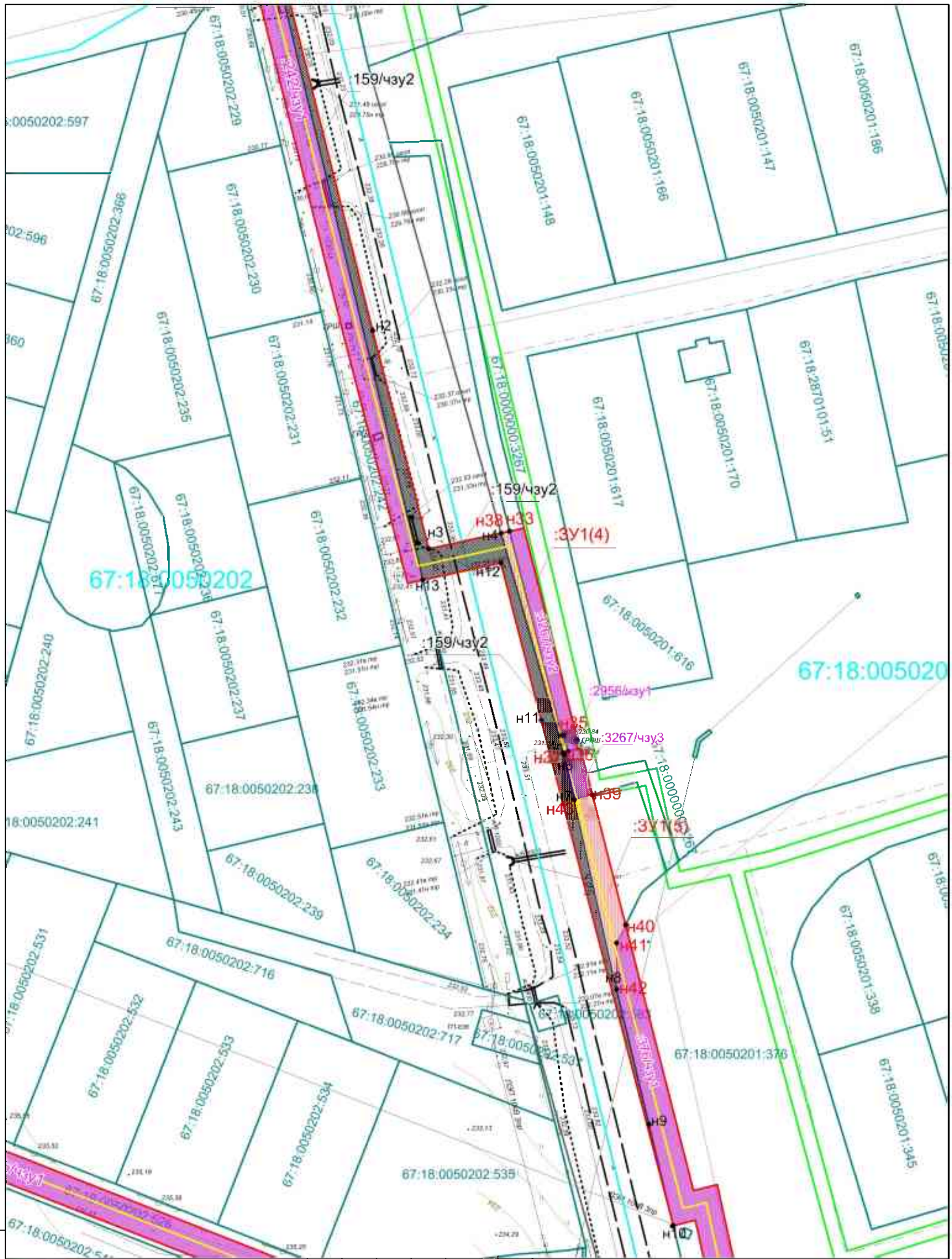
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	9	17

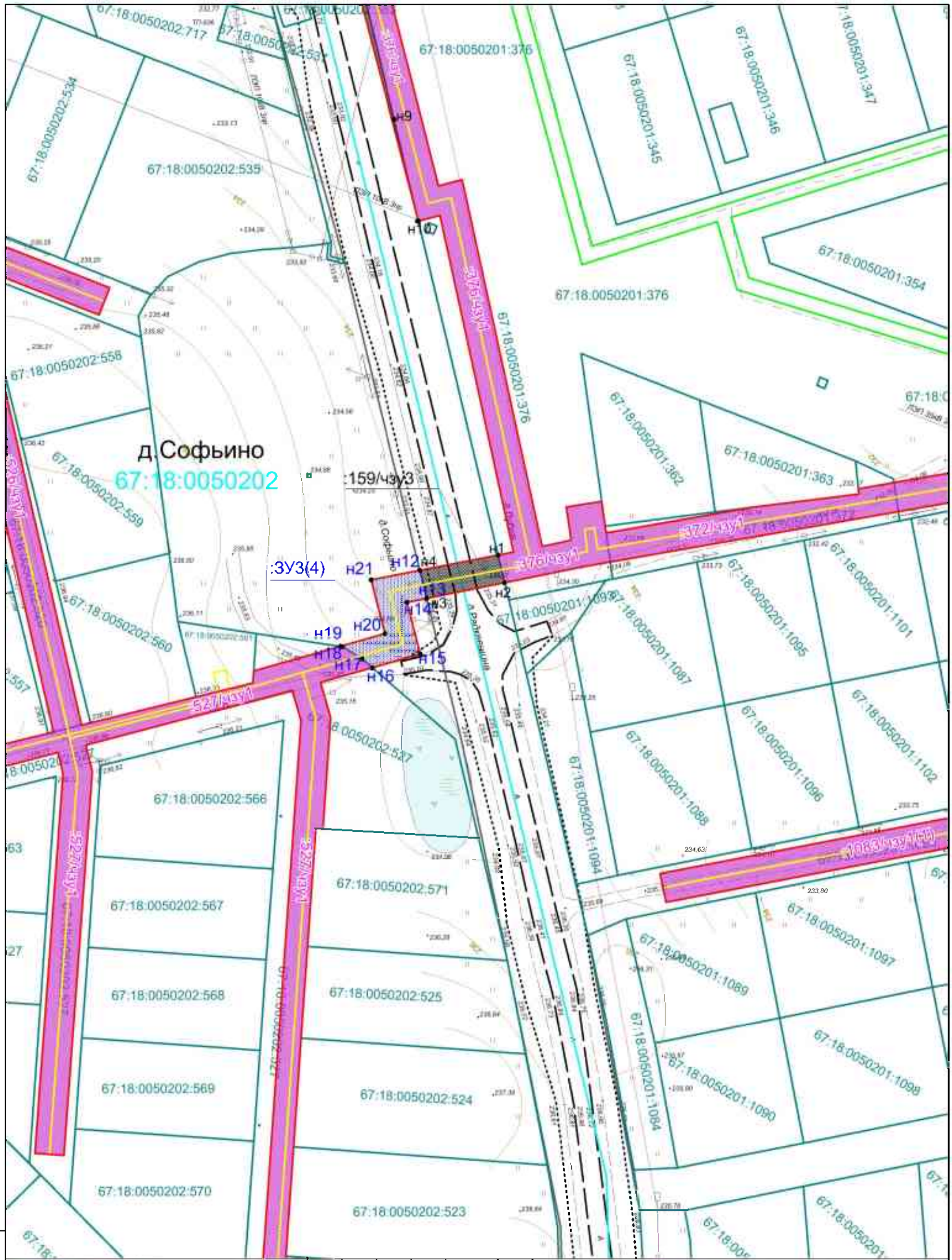
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

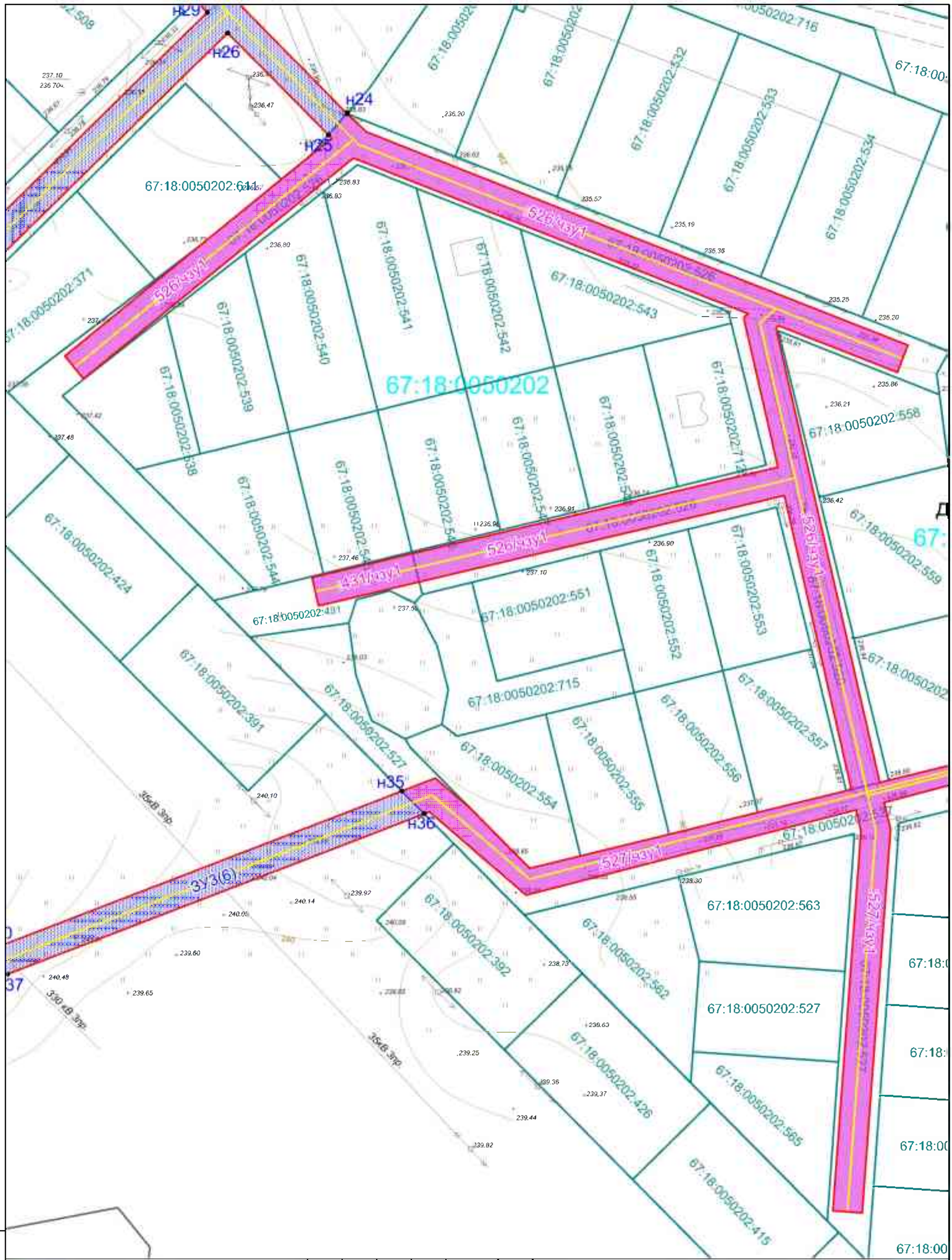
2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	10	17

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "Изыскатель"



- границы населенных пунктов
- проектируемая ось газопровода
- границы зоны планировки территории (красные линии)
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- ЗУ1(1) границы и обозначение образуемых земельных участков в границах д. Лубня
- ЗУ3(1) границы и обозначение образуемых земельных участков в границах д. Софьино
- 15кВ(ну)1 границы и обозначение образуемых частей земельных участков, занимаемых автомобильными дорогами
- границы и обозначение образуемых земельных участков из категории с/х назначения
- 52:(ну)1 границы и обозначение образуемых частей земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ПМТ

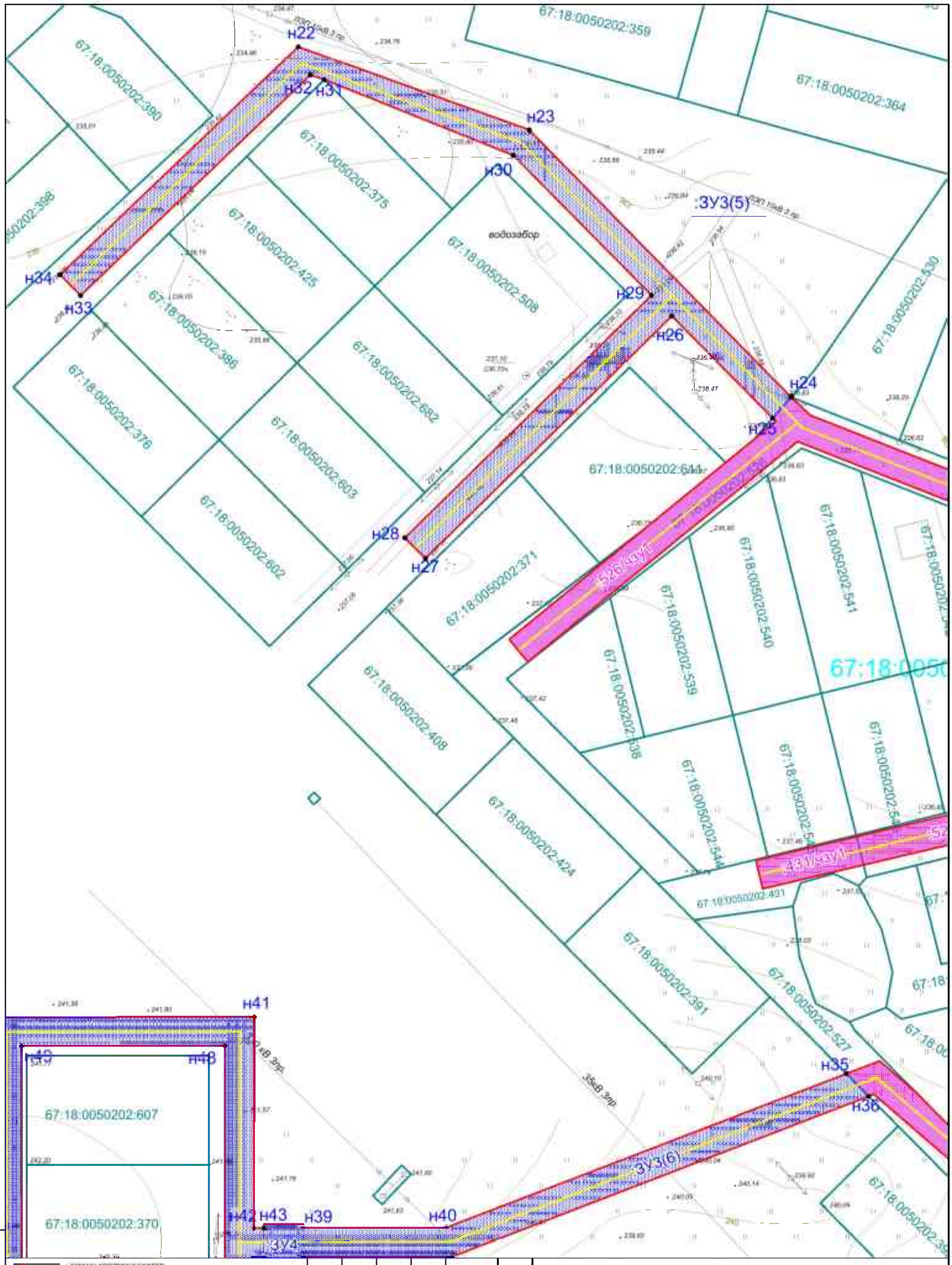
Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	11	17

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	12	17

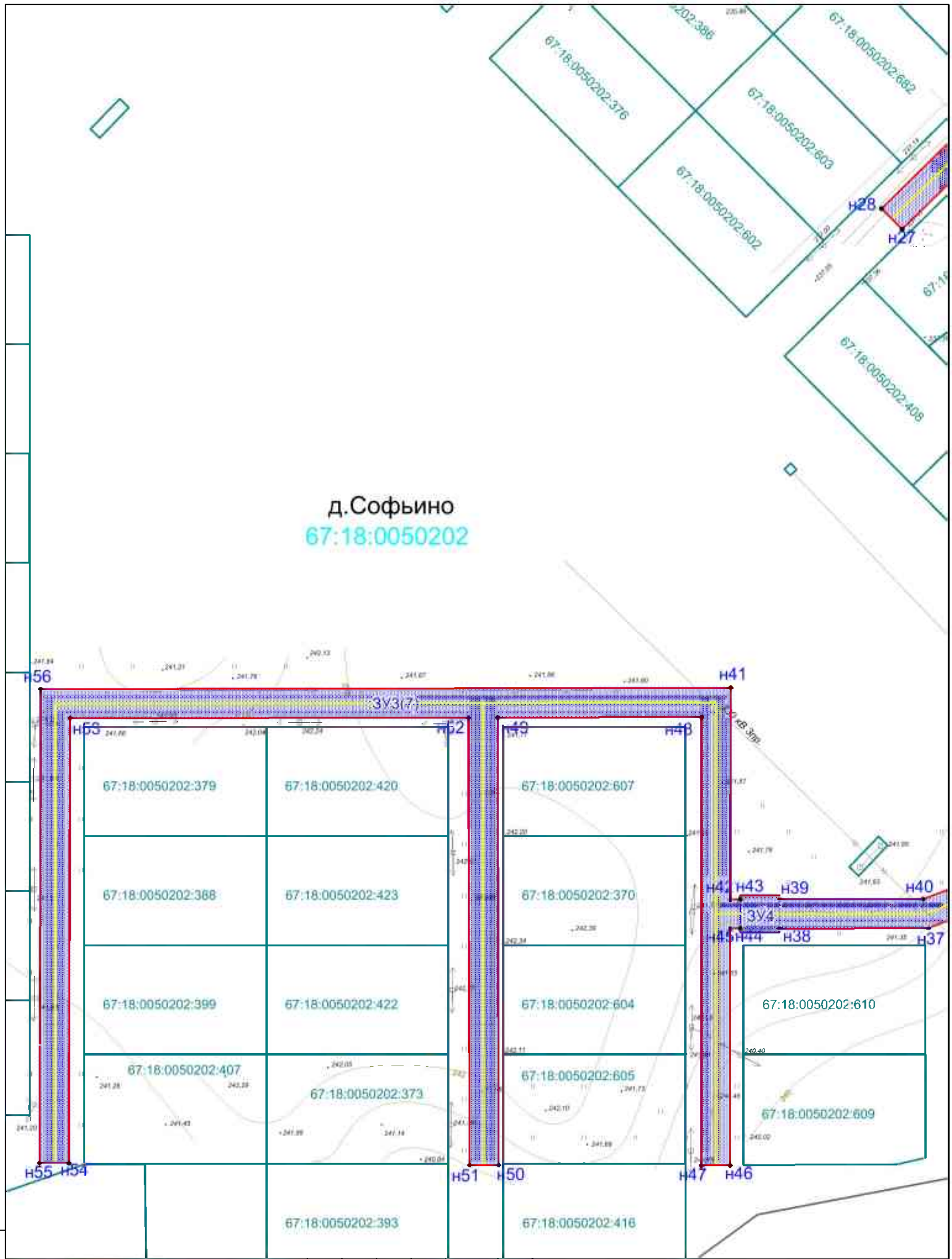
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

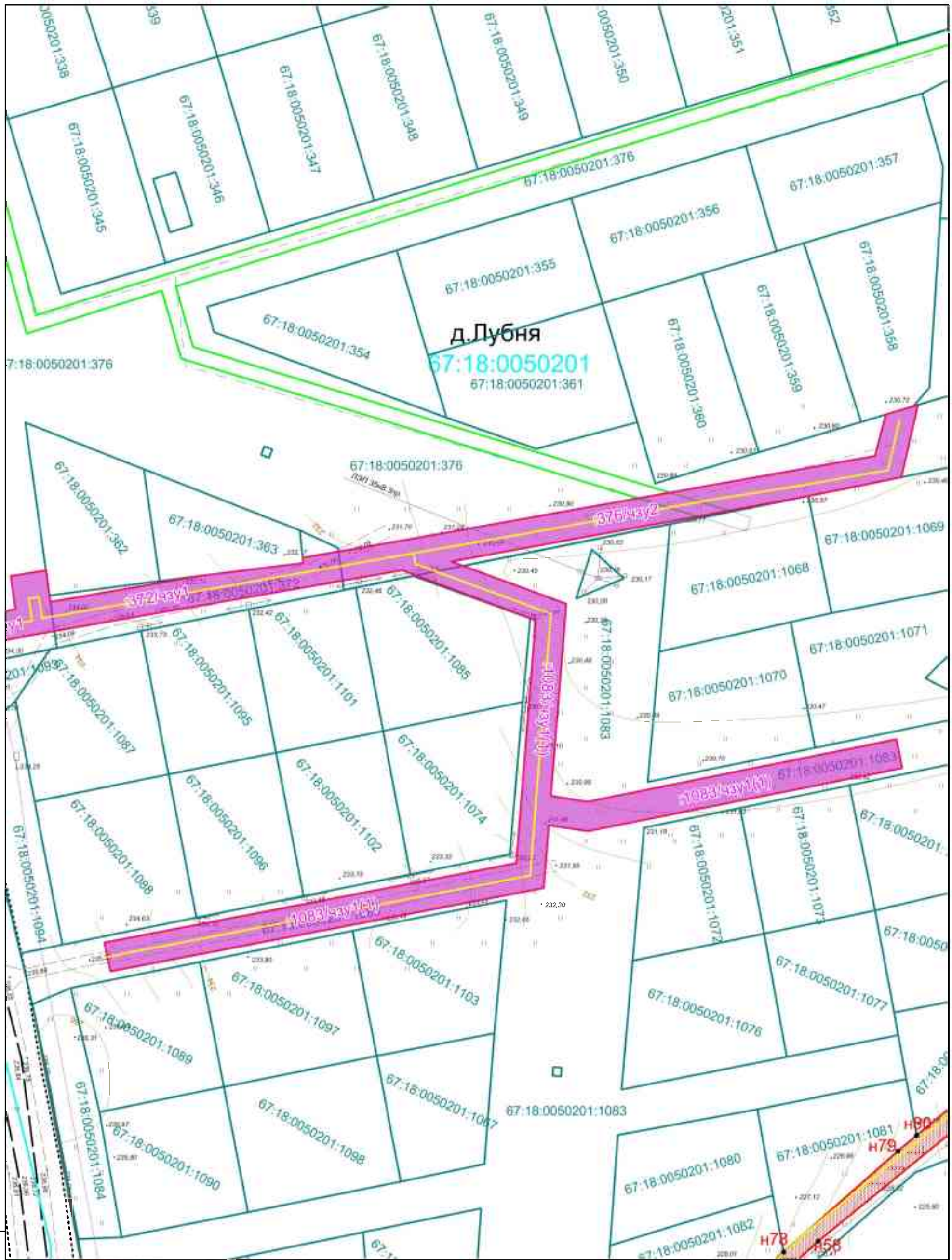
2020 - ПМТ

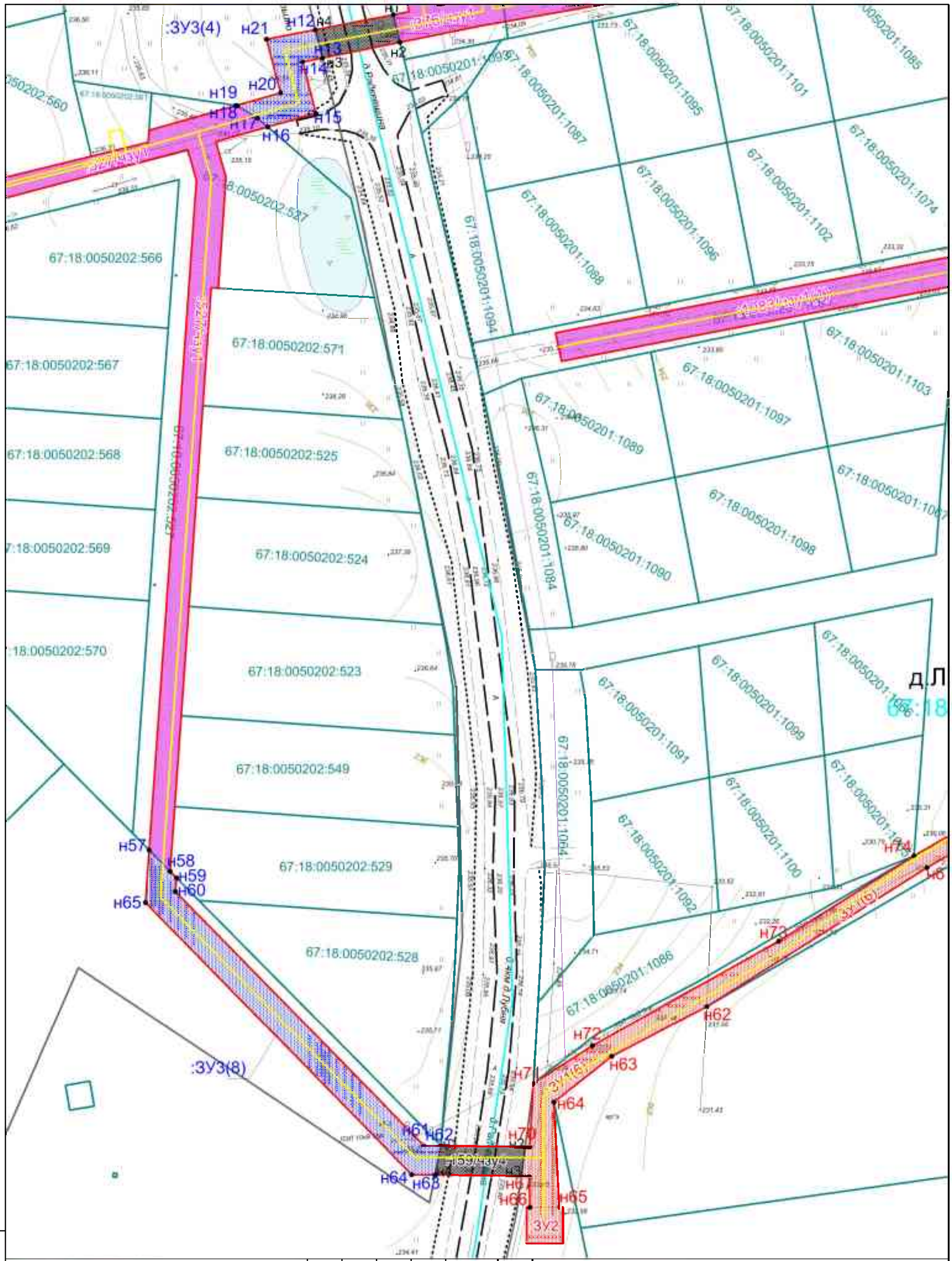
Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	13	17

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "Изыскатель"


д.Лубня
67:18:0050201
67:18:0050201:376
67:18:0050201:1083
67:18:0050201:1069
67:18:0050201:1068
67:18:0050201:1071
67:18:0050201:1070
67:18:0050201:1080
67:18:0050201:1081
67:18:0050201:1082
67:18:0050201:1084
67:18:0050201:1090
67:18:0050201:1098
67:18:0050201:1067
67:18:0050201:1097
67:18:0050201:1103
67:18:0050201:1076
67:18:0050201:1077
67:18:0050201:1072
67:18:0050201:1074
67:18:0050201:1102
67:18:0050201:1096
67:18:0050201:1088
67:18:0050201:1094
67:18:0050201:1087
67:18:0050201:1095
67:18:0050201:1101
67:18:0050201:1085
67:18:0050201:1086
67:18:0050201:1099
67:18:0050201:1100
67:18:0050201:1084
67:18:0050201:1083
67:18:0050201:1082
67:18:0050201:1080
67:18:0050201:1081
67:18:0050201:1062
67:18:0050201:1063
67:18:0050201:1064
67:18:0050201:1065
67:18:0050201:1066
67:18:0050201:1067
67:18:0050201:1068
67:18:0050201:1069
67:18:0050201:1070
67:18:0050201:1071
67:18:0050201:1072
67:18:0050201:1073
67:18:0050201:1076
67:18:0050201:1077
67:18:0050201:1078
67:18:0050201:1079
67:18:0050201:1080
67:18:0050201:1081
67:18:0050201:1082
67:18:0050201:1083
67:18:0050201:1084
67:18:0050201:1085
67:18:0050201:1086
67:18:0050201:1087
67:18:0050201:1088
67:18:0050201:1089
67:18:0050201:1090
67:18:0050201:1094
67:18:0050201:1095
67:18:0050201:1096
67:18:0050201:1097
67:18:0050201:1098
67:18:0050201:1099
67:18:0050201:1100
67:18:0050201:1101
67:18:0050201:1102
67:18:0050201:1103
67:18:0050201:1104
67:18:0050201:1105
67:18:0050201:1106
67:18:0050201:1107
67:18:0050201:1108
67:18:0050201:1109
67:18:0050201:1110
67:18:0050201:1111
67:18:0050201:1112
67:18:0050201:1113
67:18:0050201:1114
67:18:0050201:1115
67:18:0050201:1116
67:18:0050201:1117
67:18:0050201:1118
67:18:0050201:1119
67:18:0050201:1120
67:18:0050201:1121
67:18:0050201:1122
67:18:0050201:1123
67:18:0050201:1124
67:18:0050201:1125
67:18:0050201:1126
67:18:0050201:1127
67:18:0050201:1128
67:18:0050201:1129
67:18:0050201:1130
67:18:0050201:1131
67:18:0050201:1132
67:18:0050201:1133



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	15	17

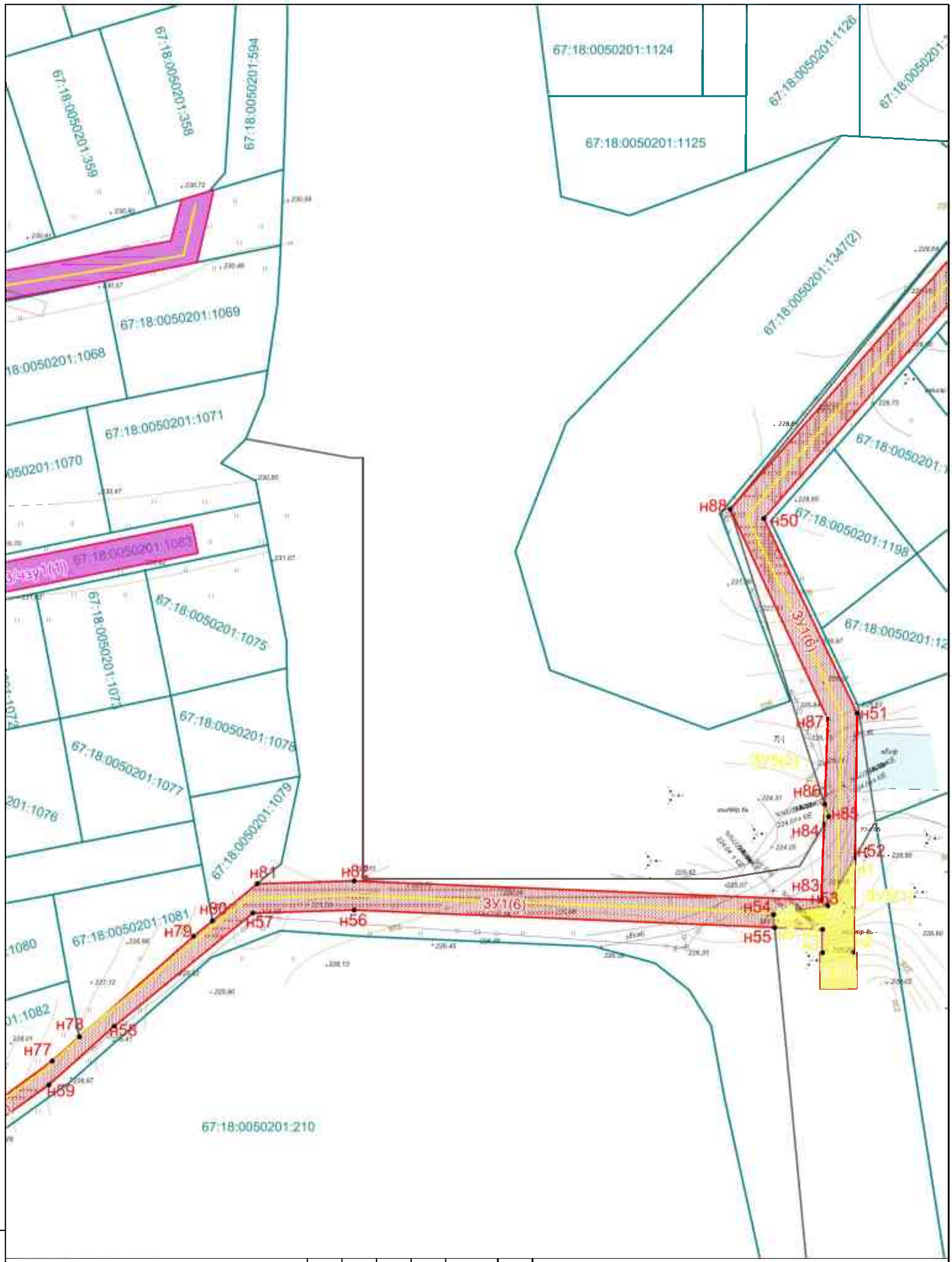
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	16	17

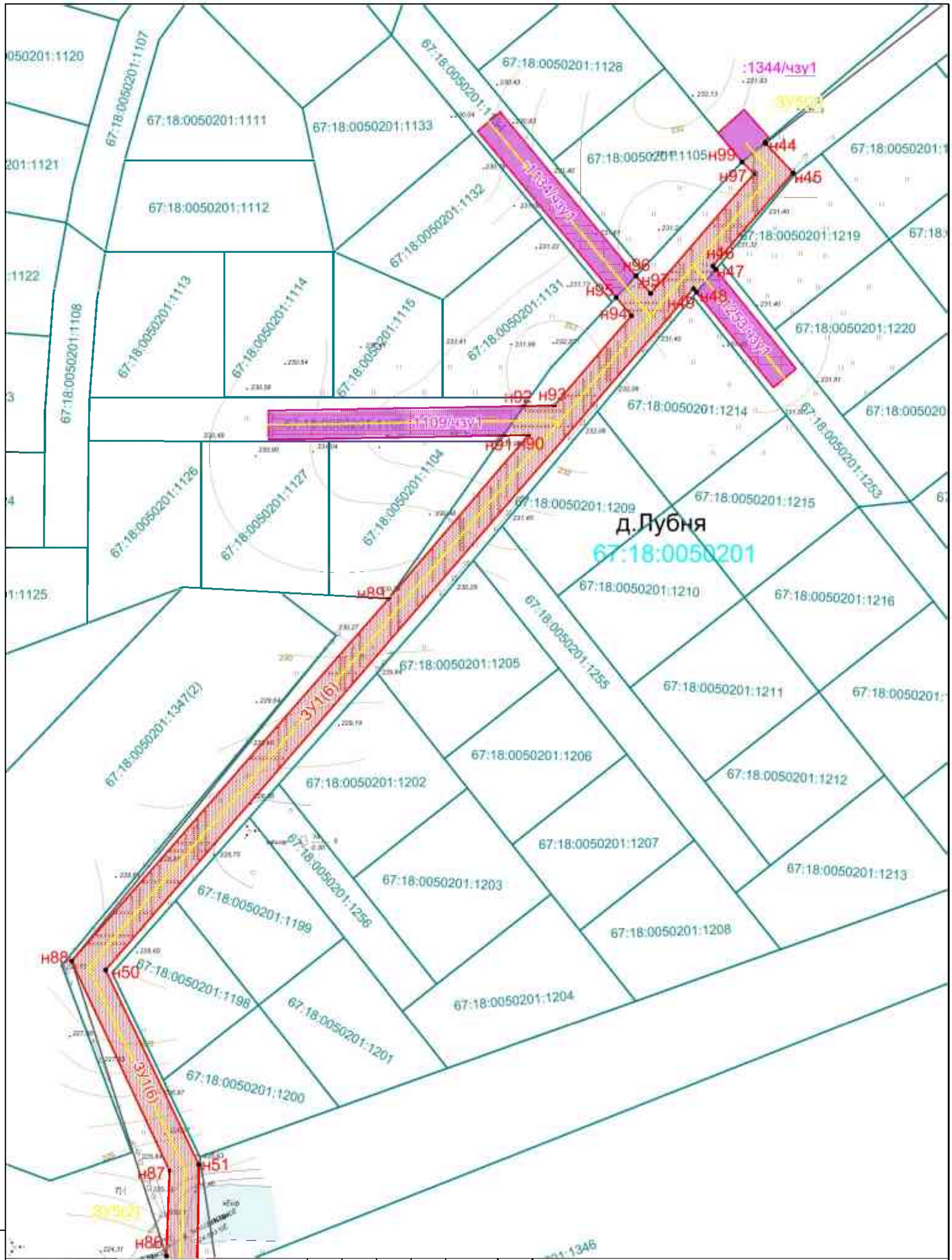
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП					
Выполнил					

2020 - ПМТ

Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Софьино

Стадия	Лист	Листов
П	17	17

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "Изыскатель"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Хохловское

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.11.2017 № 2448

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино»

В соответствии со статьями 45,46, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Изыскатель» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сельское поселение, д. Софьино».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области **Т.А. Романцева**

д. Софьино
20.11.2015 г.

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»

(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

ФИЛИАЛ
В Г. СМОЛЕНСКЕ

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск, РФ, 214019
Тел.: +7 (4812) 55-65-72
www.gas-smolensk.ru, E-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

03.11.2015 № ИЕ-Е-4/2723

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
АО «Газпром газораспределение
Смоленск» в г. Смоленске

_____ **С. В. Стоянов**

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода

Заказчик: Администрация Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Основание для выдачи технических условий: заявление Заказчика вх. № 1148 от 16.11.2015 г.

Наименование объекта газификации: жилая зона из 400 домов

Здания: строящиеся

Месторасположение объекта газификации: Смоленский р-н, д. Софьино (новый посёлок)

Направление использования газа: пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение

Установленный расход потребляемого природного газа объекта газификации: максимальный 1600 $м^3$/ч

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

1. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,58 МПа, минимальное 0,50 МПа

2. Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления, проложенный к ГРП в д. Лубня, Д = 159 мм

3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, изоляция весьма усиленная

4. Владелец действующего газопровода: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с эксплуатационной организацией.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. По окончанию строительства объект должен быть зарегистрирован в эксплуатационной организации.
5. Используемые при газификации технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы — сертификаты качества.
6. Предусмотреть установку приборов учета расхода газа.

Особые требования:

1. Предусмотреть установку отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления вблизи точки врезки.
2. Предусмотреть закольцовки низких сетей проектируемых ПРГ между собой.
3. Предусмотреть закольцовку с распределительным газопроводом среднего давления Д = 63 мм в районе ПРГ на ул. Новосёлов в д. Лубня.
3. Предусмотреть установку отключающих устройств в бесколодезном исполнении на закольцовочных газопроводах.
4. Предусмотреть установку секущих отключающих устройств в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе для отключения от газоснабжения отдельных улиц строящегося посёлка.

Дополнительные рекомендации:

1. При проектировании принять шкафные ПРГ.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией — авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий: до 1 декабря 2018 г.

Технические условия выдал:

Инженер ПТО _____ /Карманов А. С./
(8-4812) 55-75-52

ТУ получил: _____

« ___ » _____ 2015 г.

Приложение № 1
к Договору № 44 к-ту/2017
от «18» августа 2017г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На размещение газопровода высокого давления вдоль автомобильной дороги «Смоленск – Красный (участок Старой Смоленской дороги)» –Кушлянщина – Радкевщина» IV технической категории с км 0 + 000 по км 1 + 700 справа, пересечение ее на км 1 + 320 и на км 1 + 620, а также пересечение автомобильной дороги «Смоленск – Красный (участок Старой Смоленской дороги)» III технической категории на км 15 + 800 в Смоленском районе Смоленской области.

Особыми условиями размещения газопровода с использованием полосы отвода и придорожной полосы автомобильных дорог «Смоленск – Красный (участок Старой Смоленской дороги)» –Кушлянщина – Радкевщина», «Смоленск – Красный (участок Старой Смоленской дороги)» являются следующие положения и требования:

— согласование не дает право на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в пределах полосы отвода автомобильной дороги;

— все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите газопровода, осуществляет Собственник коммуникаций за счет собственных средств;

— в случае реконструкции (уширения) автомобильных дорог и необходимости переноса (переустройства) газопровода, либо отдельных его элементов, работы по переносу осуществляются за счет средств Собственника коммуникации.

При проектировании и последующем размещении газопровода учесть и выполнить следующие положения и требования:

1. Пересечение газопроводом автомобильных дорог «Смоленск – Красный (участок Старой Смоленской дороги)» –Кушлянщина – Радкевщина», «Смоленск – Красный (участок Старой Смоленской дороги)» выполнить закрытым способом в защитном кожухе (футляре) под углом близким к 90^0 к оси автомобильной дороги, с соблюдением требований СНиП 42 – 01 – 2002 п. п 5.5.1., 5.5.2, 5.5.3. Защитный футляр выполнен из материала удовлетворяющего условиям долговечности и прочности, препятствующего раздавливания и не снижающего несущей способности конструкций и элементов автомобильной дороги.
2. Концы футляра вывести на расстояние не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону за пределы земляного полотна, а при наличии водоотводной канавы не менее 3 – х метров от ее внешней бровки.
3. Для предотвращения просадки земляного полотна и дорожного покрытия прокладку футляра предусмотреть без образования зазора вокруг футляра.
4. Рабочие котлованы предусмотреть на расстоянии не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону.
5. Место пересечения газопроводом автомобильной дороги обозначить опознавательными знаками, с нанесением информации об эксплуатирующей организации.
6. Прокладку газопровода вдоль автомобильных дорог выполнить на расстоянии не менее 5,00 м от подошвы насыпи, а при наличии водоотводной канавы не менее 3 – х метров от ее внешней бровки.
7. Расстояние от оголовков водопропускных труб до газопровода принять не менее 15.00 м.
8. Расстояние от радиусов закругления съездов до газопровода должно быть не менее 20,00 м.
9. Глубина заложения газопровода должна быть не менее 1,50 м от поверхности земли.
10. При пересечении существующих съездов расстояние до газопровода должно быть не менее 25.00 м. от кромки проезжей части основной дороги.
11. При прохождении вдоль существующих съездов расстояние до газопровода должно быть не менее 15,00 м. от оси съезда.

12. В случае необходимости: при реконструкции автомобильной дороги, ремонте и в случа изменения в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических норм и других нормативны документах, осуществить ликвидацию или перенос газопровода за счет собственных средств установленные сроки без компенсации затрат, связанных со строительством.

13. При невыполнении данных технических условий или в случае если газопровод и/или е часть (элемент) строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих техническ условий, СОГБУ «Смоленскавтодор» оставляет за собой право без каких-либо компенсаци отозвать согласование на размещение газопровода до устранения Собственником газопрово выявленных нарушений.

14. Проектная документация должна быть разработана специализированной проектно организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске соответствующим работам.

15. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Постановлени Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации требованиях к их содержанию».

16. Представить на согласование с СОГБУ «Смоленскавтодор» следующие разделы проект

— Раздел 1 «Пояснительная записка»;

— Раздел 2 «Проект полосы отвода» (с учетом требований ст. 25, Федеральный закон 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российск Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

— Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объект Искусственные сооружения";

— Раздел 5 «Проект организации строительства».

17. Согласовать акт согласования границ земельного участка в соответствии постановлением Администрации Смоленской области от 29.10.13 № 858.

18. Оформить земельно-имущественные отношения в пределах полосы отво автомобильной дороги в соответствии с действующим законодательством.

19. Запросить в СОГБУ «Смоленскавтодор» для разработки проектно-сметн документации и проекта межевания территории (схемы расположения земельного участка на КП размер постоянной полосы отвода автомобильной дороги и кадастровый номер земельного участк занимаемого данной дорогой.

20. Запрещается складирование и размещение материалов, оборудования и техники конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, откосах земляно полотна) и в полосе отвода.

21. При сдаче Объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включит представителей СОГБУ «Смоленскавтодор».

22. За нарушение правил производства работ при размещении газопровода СОГБ «Смоленскавтодор» имеет право инициировать применение к застройщику штрафных санкций соответствии с действующим законодательством РФ.

23. За трое суток до начала производства работ по размещению газопровода (ремонт реконструкции) в пределах полосы отвода автомобильной дороги, в непосредственной близости нее, охранной зоне ее элементов уведомить представителя СОГБУ «Смоленскавтодор» обеспечить присутствие представителя при производстве работ.

24. По завершению работ по строительству получить в СОГБУ «Смоленскавтодор справку о выполнении Технический условий.

25. Технические условия считаются невыполненными, если не исполнен хотя бы один пунктов. При невыполнении технических условий СОГБУ «Смоленскавтодор» имеет право ликвидацию размещенного в полосе отвода газопровода.

26. Срок действия технических условий до 18.08.2018г.

Заместитель директора

_____ /Н.И. Рубкина/

м. п.

Глава МО Хохловского сельского поселения

_____ /А. С. Поляков/

м. п.