



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОСНОВА"  
**ООО "ИТЦ ОСНОВА"**

тел./факс (4812) 54-26-01  
e-mail: info@group-gt.ru

Арх №021/2017

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

«Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина  
Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской  
области»

**Том 1.1 Проект планировки**

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

**«Водопровод для водоснабжения жилых домов д.  
Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского  
района Смоленской области»**

**Том 1.1 Проект планировки  
Пояснительная записка**

*Утверждаемая часть*

Исполнительный директор ООО «ИТЦ Основа»

Д.В.Онищенко

<b>Раздел</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Том 1. Проект планировки территории.</b>	
	<b>Пояснительная записка.</b>	
<b>1</b>	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории. Введение	4
<b>1.1</b>	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта.	6
<b>1.2</b>	Красные линии и линия регулирования застройки	6
<b>1.3</b>	Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории	6
<b>1.4</b>	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	8
<b>1.5</b>	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	8
<b>1.6</b>	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	10
<b>2</b>	Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
<b>2.1</b>	Охрана окружающей среды	16
<b>2.2</b>	Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства	18
<b>2.3</b>	Охрана земельных участков	19
	<b>Графическая часть.</b>	20
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ красных линий	8 листов

## **1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

### **Введение**

Документация по планировке территории – «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
- СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации

– 14. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»

– СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом:

– Договора на выполнение проекта планировки и проекта межевания №105/2017 от 05.07.2017 г, №106/2017 от 05.07.2017г;

– Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 23 от 31.10.2014 г.;

– Генеральный план Хохловского сельского поселения Смоленского муниципального района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 23 от 31.10.2014 г.

– - Технические условия, выданные ПАО МРСК Центра- Смоленскэнерго №81-16-726н;

– - Технические условия на пересечение водопроводом автомобильной дороги «Смоленск- Красный», выданные СОГБУ «Смоленскавтодор».

### **1.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования**

Планируемый к размещению линейный объект – водопровод, предназначен для водоснабжения жилых домов д.Радкевщина, Хохловского с.п., Смоленского района, Смоленской области.

Проектируемый водопровод укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности. Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастровых кварталов: 67:18:0050201, 67:18:3080101

Проектируемая трасса водопровода проходит по жилой зоне в д. Радкевщина Хохловского с. п. Смоленского р-на Смоленской области.

По геоморфологическому районированию трасса водопровода приурочена к Краснинско-Смоленской возвышенности. Рельеф трассы водопровода пологоволнистый.

Проектом предусматривается проектирование наружных сетей водопровода по улицам д. Радкевщина Хохловского с. п. Смоленского р-на Смоленской области.

Общая длина проектируемых наружных сетей водопровода 5516 метров.

### **1.2 Красные линии и линия регулирования застройки**

В границах данного образования не расположено капитальных жилых зданий частного вида собственности, в том числе, стоящих на кадастровом учете.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Проектирование красных линий улиц и внутриквартальных проектом не предусматривается.

### **1.3 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории**

Проектом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих надежность линейного объекта.

Автоматическое регулирование расхода и давления в системе обеспечивается за счет применения автоматизированной системы управления скважинным насосом, при котором обеспечивается постоянное поддержание давления в системе водоснабжения.

В здании насосной станции установлена станция управления скважинным насосом СУиЗ «Лоцман».

Вода питьевая должна соответствовать СанПиН 2.1.4.10. 74-01.

Водопроводная сеть прокладывается из напорных труб из полиэтилена ПЭ 100 SDR 11-110x10,0мм; ПЭ 100 SDR 11-63x5,8мм Питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Пожаротушение жилых домов осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети .

При плотных и твердых грунтах на дне траншеи предусмотреть подсыпку из песка толщиной не менее 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Соединение труб из полиэтилена на сварке. Арматура в колодцах укрепляется хомутами на анкерных болтах. При пересечении стенок колодцев и фундаментов устанавливаются футляры.

Минимальный свободный напор в водопроводной сети на поверхности земли у водозаборных колонок не менее 10м.

В местах, необходимых для забора воды устанавливаются водозаборные колонки, радиус действия водозаборной колонки не менее 100метров.

Водоразборные колонки устанавливаются непосредственно в колодцах согласно типового проекта 901-9-17.87.

Надземную часть корпуса – трубы водоразборной колонки необходимо утеплить. Площадку вокруг колонки в радиусе 1 метр необходимо заасфальтировать.

Водопроводные колодцы выполняются из сборных ж/б элементов согласно типовых проектных решений 901-01-11.84 (таблица водопроводных колодцев).

По трассе наружных сетей водопровода согласно инженерно-геологическим изысканиям грунтовые воды не обнаружены.

В проекте водопроводная сеть разделена на ремонтные участки длиной до 3-х км.

Пересечение водопроводом автомобильной дороги выполняется закрытым способом в полиэтиленовом футляре под углом близким к прямому, с соблюдением требований СНиП 2.04.02-84\*-методом наклонно-направленного бурения (ННБ) при помощи установки "Навигатор". При пересечении дорог открытым способом водопроводная сеть прокладывается в футляре ПЭ 100 SDR 17-315x21,7мм.

Вдоль трассы предусматривается санитарно-защитная зона, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии по 6 метров с каждой стороны водопровода, согласно СНиП 2.04.02-84\*\* «Строительные правила и нормы водоснабжения, наружных сетей и сооружений» п. 10.20.

#### **1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

При строительстве объекта «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» отвод земель во временное пользование выполняется под строительство линейной части. Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ, с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

#### **1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

**Вертикальная планировка.** При строительстве водопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет



сложившийся рельеф местности. Кроме того, предполагается минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. При пересечении трубопроводом пашен, лугов и огородов с полосы ведения работ бульдозером срезать плодородный слой земли и переместить в места временного хранения до окончания основных строительных работ. После укладки труб в траншею и обратной засыпки растительный грунт равномерно распределяется по рекультивируемой полосе.

**Инженерная подготовка территории.** В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа. Проектом организации рельефа обеспечены нормальные условия для эксплуатации проектируемого объекта, обеспечения водоотвода и подъезда.

При производстве земляных работ, траншеи в населенных пунктах должны быть ограждены, установлены предупреждающие знаки безопасности. В местах пересечения водопровода с инженерными коммуникациями разработка грунта ведется в ручную. Грунт, извлеченный из траншеи, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Открытые траншеи не должны долгое время находиться открытыми.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектируемом водопроводе, выделяется из состава земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

По окончании строительства водопровода все земли возвращаются землепользователям.

## 1.6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат поворотных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта( временной полосы отвода)

Название межевого знака	X, м	Y, м
445	450036.62	1216188.99
446	450038.51	1216183.30
447	450021.51	1216177.70
448	449956.86	1216127.99
449	449948.21	1216121.28
450	449955.92	1216108.33
451	449982.21	1216035.18
452	450113.69	1216077.08
453	450147.57	1215967.91
454	450149.86	1215963.04
455	450192.39	1215981.48
456	450191.04	1215987.92
457	450229.98	1215998.36
458	450340.22	1216038.60
459	450371.63	1216050.35
460	450381.93	1216058.25
461	450389.75	1216066.50
462	450340.40	1216121.01
463	450344.87	1216125.04
464	450394.05	1216070.76
465	450417.71	1216093.07
466	450441.11	1216109.95
467	450386.11	1216169.49
468	450388.28	1216171.53
469	450390.27	1216173.37
470	450450.17	1216108.99
471	450421.40	1216088.72
472	450397.52	1216065.82
473	450407.11	1216046.26
474	450431.17	1216019.08
475	450444.99	1216000.37
476	450508.70	1215917.35
477	450514.76	1215893.14
478	450522.52	1215860.43
479	450555.68	1215808.28
3	450554.48	1215807.52
480	450569.64	1215786.13
481	450564.58	1215782.92
482	450516.87	1215858.07
483	450508.87	1215891.72
484	450503.17	1215914.78
485	450486.64	1215937.66
486	450440.17	1215996.73
487	450426.46	1216015.30
488	450402.05	1216042.89
489	450393.05	1216061.26
489	450385.93	1216053.77
490	450374.58	1216045.05

Название межевого знака	X, м	Y, м
491	450345.40	1216034.12
492	450346.58	1216031.67
493	450345.99	1216020.38
494	450343.05	1215999.36
495	450337.46	1215946.58
496	450337.46	1215928.62
4	450336.88	1215901.60
497	450337.46	1215846.99
498	450359.93	1215846.98
499	450393.75	1215763.72
500	450392.28	1215737.47
501	450384.22	1215721.19
502	450384.34	1215718.30
503	450406.58	1215705.11
504	450403.52	1215699.95
505	450378.46	1215714.79
506	450378.34	1215717.26
507	450367.87	1215712.46
508	450366.83	1215710.39
5	450365.43	1215711.02
6	450356.74	1215691.73
509	450357.32	1215691.46
510	450355.10	1215687.05
511	450363.58	1215683.26
512	450384.16	1215671.20
513	450405.75	1215652.66
514	450440.58	1215614.45
80	450438.34	1215612.43
515	450436.11	1215610.41
516	450401.52	1215648.35
517	450380.63	1215666.30
518	450360.87	1215677.92
519	450349.75	1215682.86
520	450318.87	1215696.76
521	450307.81	1215705.10
522	450297.69	1215689.88
523	450284.98	1215645.83
90	450282.10	1215646.66
524	450279.22	1215647.49
525	450292.16	1215692.44
526	450303.04	1215708.71
527	450299.63	1215711.31
528	450245.34	1215725.43
529	450212.69	1215745.13
530	450207.92	1215751.58
531	450164.80	1215760.53
532	450144.16	1215766.24
533	450129.92	1215781.57
534	450113.10	1215819.24
535	450101.16	1215827.19
536	450093.57	1215803.50
537	450092.10	1215803.46
538	450091.69	1215797.62
539	450072.68	1215738.07
540	450028.04	1215619.36
541	450025.51	1215609.48

Название межевого знака	X, м	Y, м
542	450029.21	1215605.02
543	450130.75	1215558.17
544	450153.92	1215533.97
545	450177.86	1215507.80
546	450179.75	1215508.99
547	450195.45	1215496.05
548	450217.16	1215466.27
549	450252.93	1215443.54
550	450303.87	1215473.92
551	450306.93	1215468.76
552	450261.51	1215441.65
553	450259.22	1215443.01
554	450251.57	1215437.28
555	450212.92	1215461.81
556	450191.10	1215491.90
557	450165.45	1215512.98
558	450126.69	1215553.83
559	450106.50	1215563.07
7	450105.56	1215564.00
560	450098.66	1215566.65
561	450025.45	1215600.15
562	450019.39	1215607.60
563	450021.51	1215617.60
564	450015.80	1215618.28
565	449984.62	1215625.72
566	449947.39	1215634.61
567	449930.03	1215639.79
568	449891.97	1215645.90
569	449842.80	1215645.99
570	449843.97	1215610.34
571	449858.62	1215585.17
572	449853.44	1215582.15
573	449849.62	1215588.71
574	449846.27	1215598.29
575	449841.56	1215602.46
576	449837.97	1215608.63
577	449836.80	1215646.25
578	449789.62	1215648.44
579	449765.15	1215652.61
580	449749.68	1215667.11
581	449731.32	1215688.11
582	449706.67	1215717.68
583	449660.61	1215685.53
584	449604.96	1215654.72
585	449597.55	1215644.61
586	449523.43	1215572.11
587	449551.61	1215543.01
588	449547.26	1215538.84
589	449518.96	1215567.73
590	449517.08	1215570.01
591	449502.79	1215587.28
592	449498.26	1215592.70
593	449477.49	1215619.01
594	449488.73	1215642.20
595	449471.73	1215657.39
596	449458.25	1215650.35

Название межевого знака	X, м	Y, м
597	449447.96	1215643.64
598	449435.67	1215638.74
599	449433.43	1215644.31
600	449445.25	1215649.00
601	449454.49	1215655.08
602	449455.61	1215653.37
603	449473.49	1215662.48
604	449472.43	1215664.68
605	449493.84	1215645.68
606	449517.26	1215640.23
607	449536.20	1215651.87
608	449596.20	1215686.43
609	449607.32	1215693.50
610	449593.67	1215728.07
611	449593.20	1215738.47
612	449584.91	1215753.25
613	449573.73	1215768.08
614	449549.96	1215793.37
615	449536.73	1215809.83
616	449520.32	1215833.38
617	449527.55	1215838.80
618	449529.02	1215836.97
619	449584.79	1215880.13
620	449583.96	1215881.32
621	449586.02	1215882.87
622	449556.61	1215927.45
623	449637.73	1215983.98
624	449675.20	1215936.92
625	449695.03	1215915.34
8	449706.05	1215901.41
626	449707.26	1215902.05
627	449712.09	1215896.80
628	449729.97	1215910.72
629	449753.97	1215929.78
630	449794.38	1215949.49
631	449851.91	1215978.70
632	449854.44	1215979.92
633	449843.62	1215995.79
634	449872.97	1216009.39
635	449886.44	1216004.79
636	449910.03	1215997.85
637	449973.09	1216032.26
638	449977.21	1216033.86
639	449950.50	1216105.76
640	449946.56	1216116.26
641	449945.15	1216115.20
642	449943.50	1216117.45
643	449873.97	1216058.75
644	449870.09	1216063.34
645	449945.03	1216126.59
646	449953.21	1216132.74
647	450018.68	1216183.08
648	449978.51	1216027.68
649	449975.45	1216026.72
650	449910.62	1215991.36
651	449873.44	1216002.97

Название межевого знака	X, м	Y, м
652	449850.48	1215992.37
653	449860.20	1215976.52
654	449854.74	1215973.41
655	449797.09	1215944.12
656	449756.09	1215924.17
657	449733.73	1215906.02
658	449714.09	1215891.19
659	449723.85	1215864.63
660	449653.55	1215813.73
661	449650.14	1215818.66
662	449717.44	1215865.15
663	449708.91	1215891.32
664	449670.61	1215933.01
665	449636.55	1215975.84
666	449564.85	1215925.88
667	449594.14	1215881.47
668	449528.55	1215832.07
669	449541.55	1215813.42
670	449554.55	1215797.17
671	449585.49	1215760.28
672	449597.26	1215739.04
673	449599.44	1215729.71
674	449611.63	1215693.31
675	449571.79	1215668.79
676	449538.32	1215648.46
677	449516.01	1215634.37
678	449494.08	1215639.47
679	449484.55	1215619.78
680	449502.96	1215596.47
681	449507.37	1215591.11
682	449519.43	1215576.57
683	449592.96	1215648.56
684	449600.96	1215659.34
685	449657.44	1215690.63
686	449707.73	1215725.75
687	449709.09	1215720.99
688	449761.73	1215663.04
689	449767.97	1215658.22
690	449790.21	1215654.41
691	449839.80	1215652.11
692	449892.44	1215651.90
693	449931.33	1215645.65
694	449948.92	1215640.41
695	449986.03	1215631.55
696	450016.86	1215624.20
697	450023.15	1215623.45
698	450067.04	1215740.04
699	450095.80	1215830.48
700	450079.80	1215839.07
701	450061.68	1215846.17
702	450046.39	1215813.56
703	450040.98	1215816.11
704	450056.10	1215848.34
705	450028.68	1215858.83
706	449962.15	1215876.40
707	449953.62	1215896.83

Название межевого знака	X, м	Y, м
708	449996.80	1215916.62
709	450005.80	1215938.36
710	450004.21	1215951.38
711	450109.80	1216069.53
712	450102.69	1216069.21
713	450076.98	1216060.45
714	449984.21	1216029.51
715	450010.09	1215952.72
716	450011.92	1215937.51
717	450001.39	1215912.15
718	449961.39	1215893.79
719	449966.50	1215881.45
720	450030.57	1215864.55
721	450061.21	1215852.78
722	450082.27	1215844.52
723	450105.57	1215832.11
724	450116.27	1215824.33
725	450211.57	1215837.00
726	450258.40	1215843.19
727	450310.22	1215846.97
728	450331.46	1215846.98
729	450331.46	1215923.62
730	450294.51	1215930.37
731	450279.16	1215932.95
732	450272.28	1215933.39
293	450272.46	1215936.39
733	450272.63	1215939.38
734	450279.87	1215938.91
735	450295.57	1215936.28
736	450331.46	1215929.71
737	450331.46	1215946.90
738	450337.05	1216000.09
739	450339.99	1216020.95
740	450340.46	1216030.47
741	450339.75	1216032.02
742	450306.16	1216019.77
743	450298.99	1216020.07
744	450298.87	1216017.10
745	450231.75	1215992.63
746	450198.10	1215983.59
747	450199.10	1215978.48
748	450146.92	1215955.23
749	450141.92	1215965.73
750	450334.46	1215840.99
751	450310.46	1215840.97
752	450258.98	1215837.22
753	450212.39	1215831.05
754	450119.86	1215818.75
755	450134.98	1215784.93
756	450147.45	1215771.57
757	450166.22	1215766.36
758	450211.34	1215756.99
759	450216.81	1215749.65
760	450247.69	1215731.01
761	450302.34	1215716.82
762	450308.93	1215711.80

Название межевого знака	X, м	Y, м
763	450313.34	1215708.43
9	450312.90	1215707.36
764	450317.34	1215705.41
765	450321.93	1215701.95
766	450349.58	1215689.53
767	450363.52	1215717.03
768	450378.93	1215724.14
769	450386.40	1215739.03
770	450387.64	1215762.71
771	450355.93	1215840.98

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (временной полосы отвода действующего на период строительства) составляет 31526 кв.м.

## **2 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Существенное воздействие на земельные ресурсы оказывают механические нарушения.

Механические нарушения почвенного покрова на рассматриваемой территории происходят в результате работ, связанных со строительством проектируемых объектов:

- прокладки трассы трубопроводов;
- движения автотранспорта, дорожной и строительной техники (особенно неорганизованного проезда);
- проведения ремонтных и других видов работ.

В результате антропогенного воздействия выделяют следующие степени нарушенности почв: слабая – уплотнение гумусово-аккумулятивного или торфянистого горизонта, изменения почвенных свойств обратимого характера; средняя – частичная срезка или перемешивание верхнего органогенного с менее плодородными нижележащими горизонтами; сильная – полная срезка или засыпка верхних горизонтов почв неплодородным грунтом, необратимая деградация почв.

### **2.1 Охрана окружающей среды**

Не допускается без согласования с соответствующей организацией производить разрытие траншей на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарников, перемещение грузов кранами на расстоянии менее 0,5 м до крон или



стволов деревьев; складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без временных ограждающих или защитных устройств вокруг них. Промывку трубопроводов следует выполнять с повторным использованием воды. Слив воды из трубопроводов после промывки (дезинфекции) следует производить в места, предусмотренные ППР. Территория после окончания работ по устройству водопроводной сети должна быть очищена и восстановлена в соответствии с требованиями проекта. В процессе проведения строительно-монтажных работ площадка строительства должна быть оборудована местами сбора и временного хранения строительных отходов по их видам.

Отходы теплоизоляции из полиэтилена следует собрать для последующего их вывоза и захоронения в местах, согласованных с Госсанэпиднадзором, в соответствии с порядком накопления, транспортировки, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов Сбор строительных отходов осуществляется отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение.

Места временного хранения строительных отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха. Металлолом подлежит переработке, обломки бетона свозятся на централизованные места захоронения нетоксичных отходов. Дорожно – транспортная сеть в районе прокладки водопровода полностью обеспечивает потребности строительства, необходимость в устройстве дополнительных подъездных путей и внутриплощадочных дорог отсутствует, что значительно снижает негативное воздействие на почву и грунты.

При выполнении строительно-монтажных работ предполагаются следующие виды работ,

связанные с воздействием на почву:

- выемка грунта в районе размещения водопровода;
- разборка дорожного покрытия.

Грунт, неиспользованный для обратной засыпки, вывозится.

Принимая во внимание краткосрочность строительства можно утверждать, что воздействие проводимых работ на почву будет носить ограниченный и временный характер.

В период эксплуатации систематические отходы отсутствуют.

## **2.2 Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства.**

В качестве источников выбросов загрязняющих веществ приняты:

Неорганизованный источник выбросов – внутренний проезд автотранспорта. Наиболее характерным видом грузовой техники для доставки строительных материалов на строительную площадку является ЗИЛ. Максимальное количество приезжающих автомобилей в час составляет 1 ед., в сутки 3 ед.

Трубы в процессе хранения и монтажа не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают влияния на организм человека при непосредственном контакте. Работа с трубами не требует особых мер безопасности. Соединение труб из полиэтилена в стык соединительными деталями с электронагревателями.

Вклад проектируемого объекта в загрязнение атмосферы района строительства составляет менее 0,01 ПДК. Воздействие объекта проектирования на атмосферный воздух в период эксплуатации негативного влияния на атмосферный воздух оказывать не будет.

## **2.3. Охрана земельных участков**

При строительстве водопровода охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой- обеспечивают полное восстановление его природных функций.

При производстве земляных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Техника безопасности в строительстве» Москва, 1980г и «Правилами техники безопасности при строительстве магистральных трубопроводов» М., Недра, 1972г.

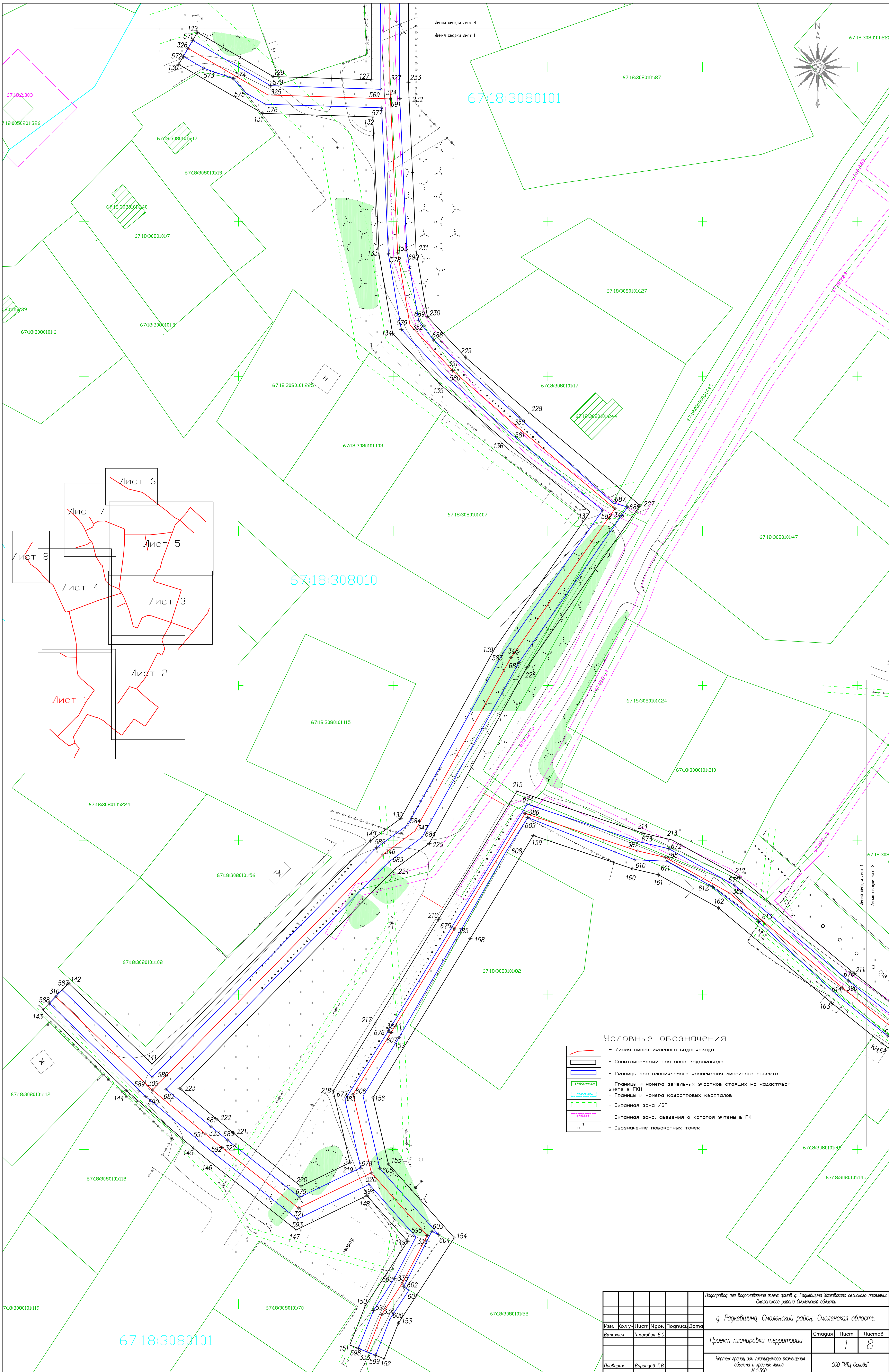
После завершения строительства необходимо восстановить грунтовое покрытие дорог и выполнить благоустройство территорий.

Основные мероприятия по охране земельных ресурсов- сбор и утилизация строительных отходов при прокладке сетей водопровода по деревне Радкевщина.

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

«Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина  
Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской  
области»

**Том 1.1 Проект планировки  
Графическая часть**

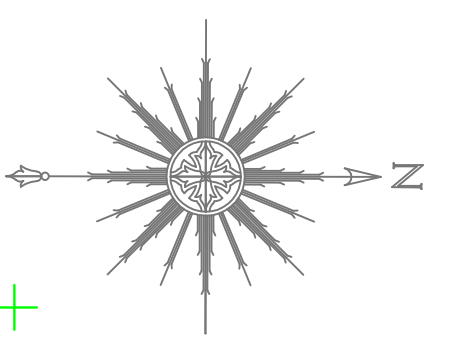
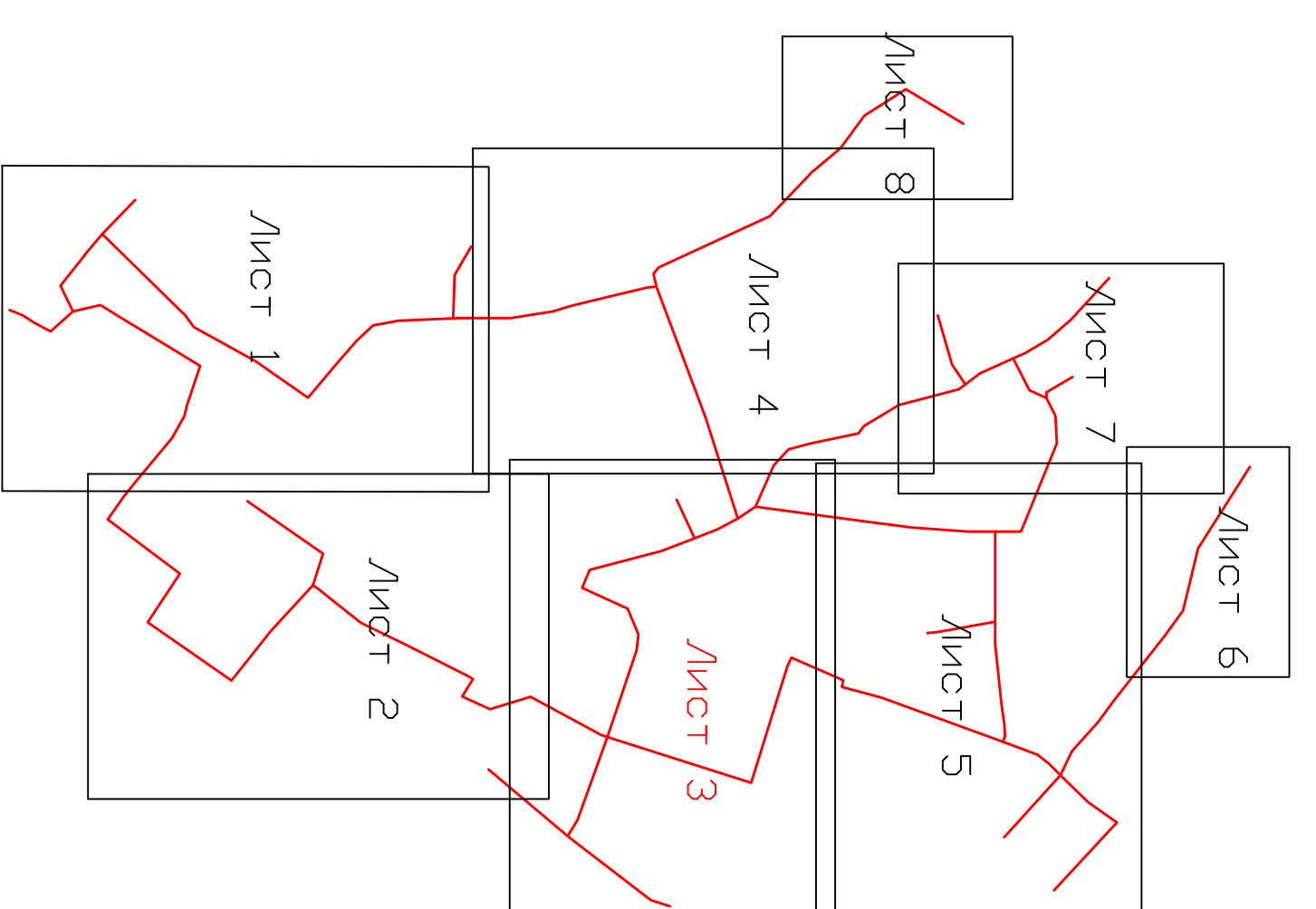


Условные обозначения

- Линия проектируемого водопровода
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона, сведения о которой зитены в ГКН
- Обозначение поворотных точек

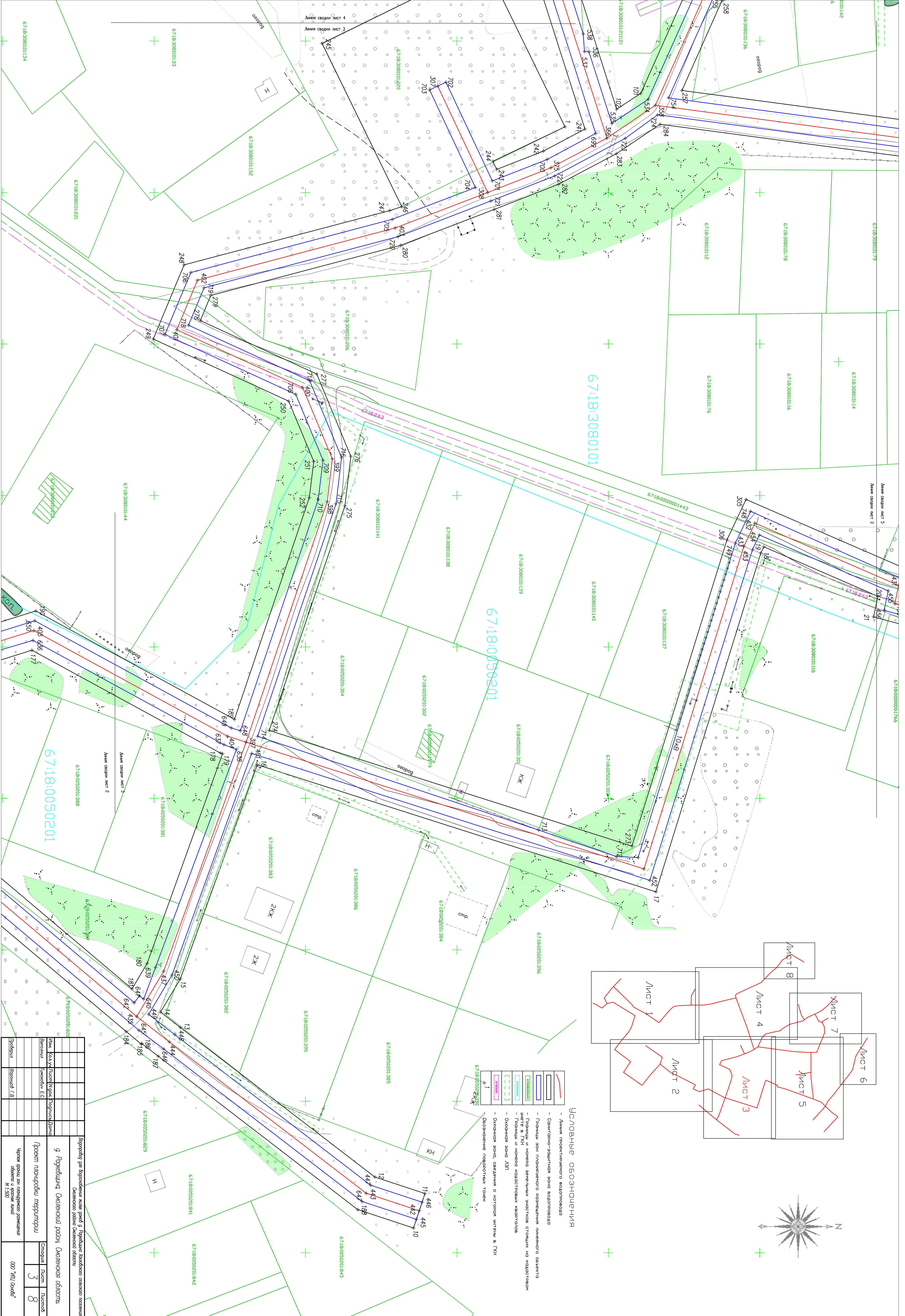
Водопровод для водоснабжения жилых домов в Раздвигина Исаковского сельского поселения Смоленского района Смоленской области					
г. Раздвигина, Смоленский район, Смоленская область					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Тимохович Е.С.			Стадия	Лист
Проверил	Воронцов Г.В.			1	8
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта и красных линий					000 "ИП Основа"
М 1:500					



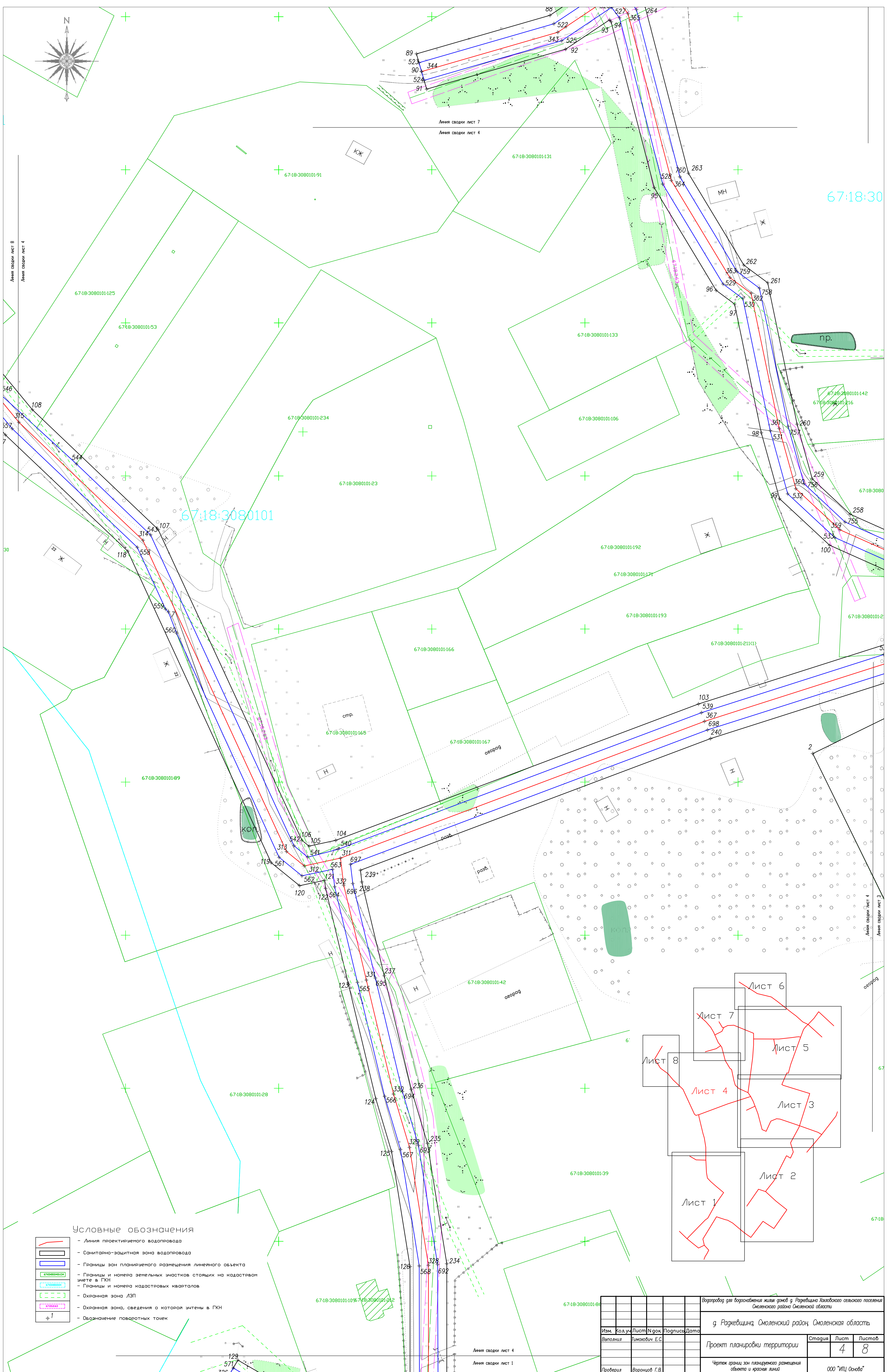
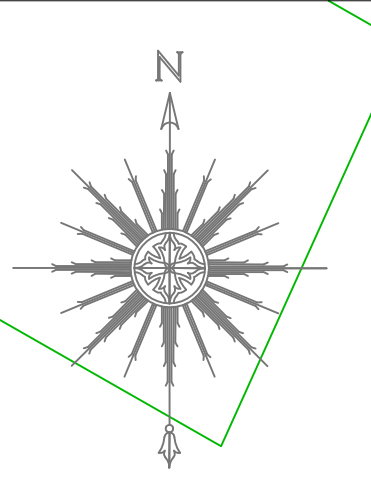


**Условные обозначения**

- Линия проекционного водопровода
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Границы зон ландшафтного озеленения линейного объекта
- Границы и номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона, сведения о которой указаны в ГИИ
- Обозначение поворотных точек



Водопровод для обслуживания жилых домов в Рудничном районе Омской области		Омская область, район Омский, область Омская	
<b>г. Рудничная, Омский район, Омская область</b>			
<b>Проект планировки территории</b>		Страницы	Листов
		3	8
Чертеж составлен за подписью проектантов		ООО "ИПЛ Омск"	
М 1:500			

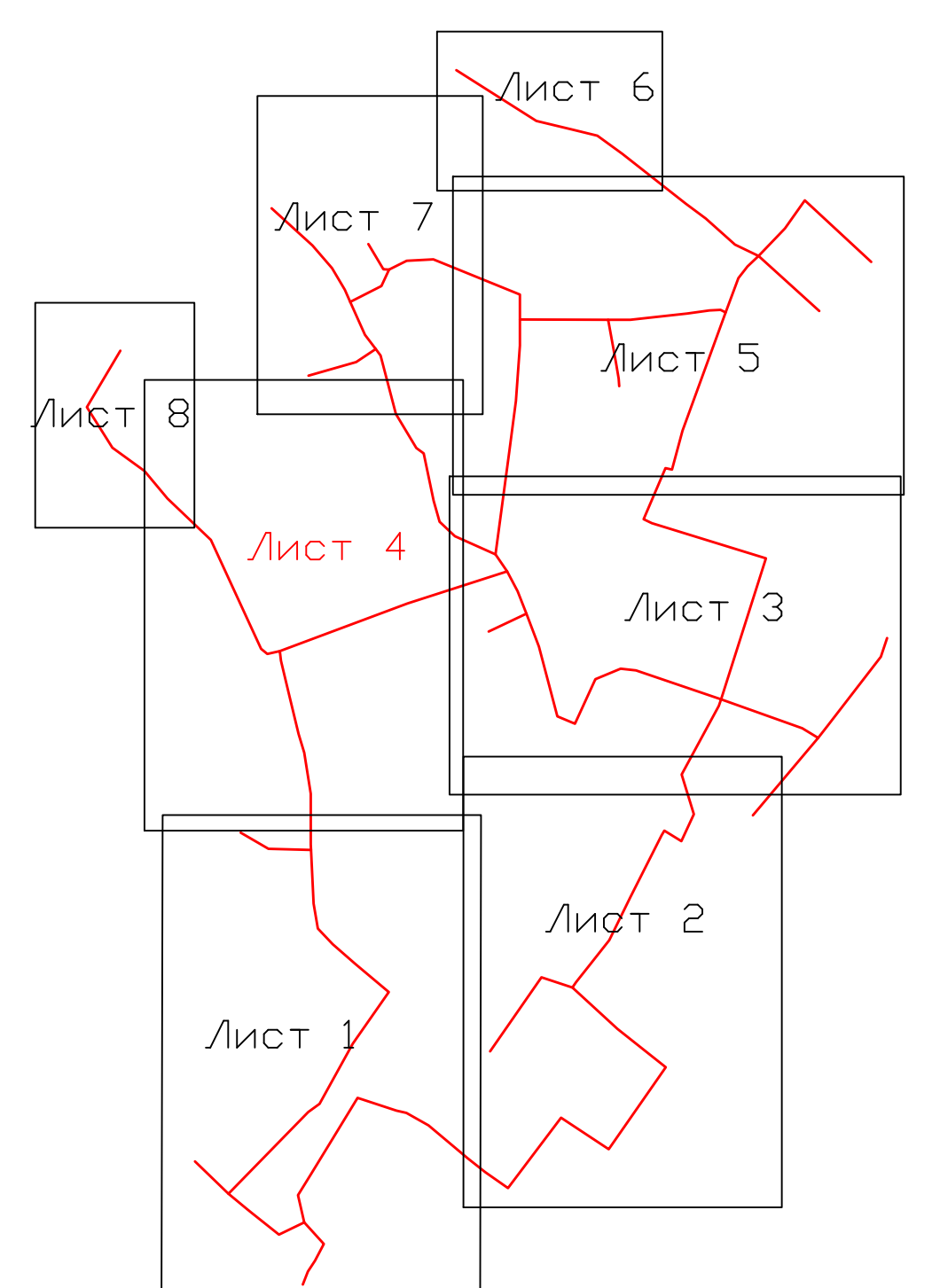


67:18:30

67:18:3080101

**Условные обозначения**

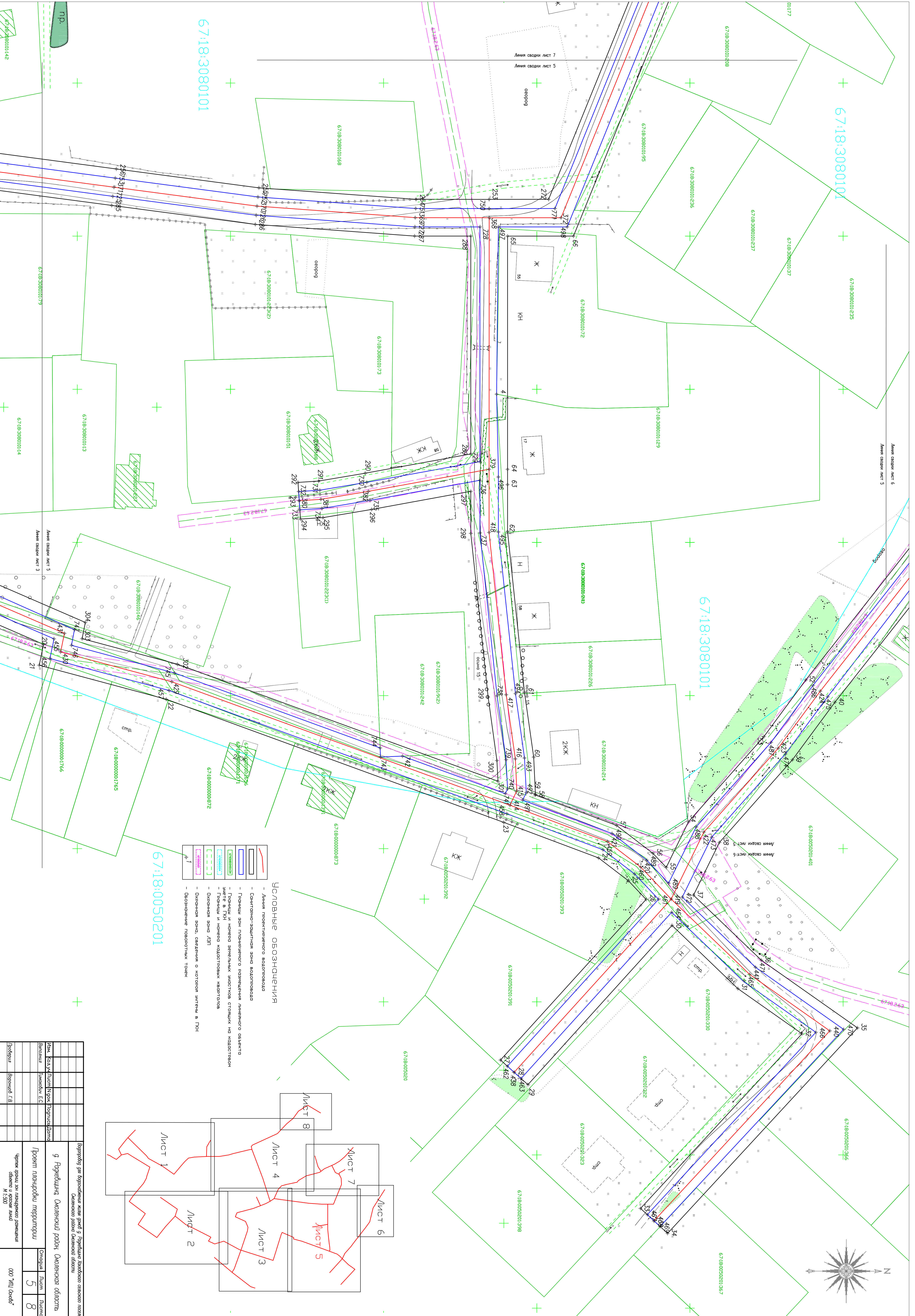
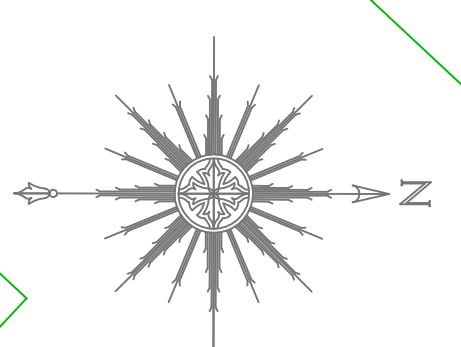
- Линия проектируемого водопровода
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона, сведения о которой указаны в ГКН
- Обозначение поворотных точек



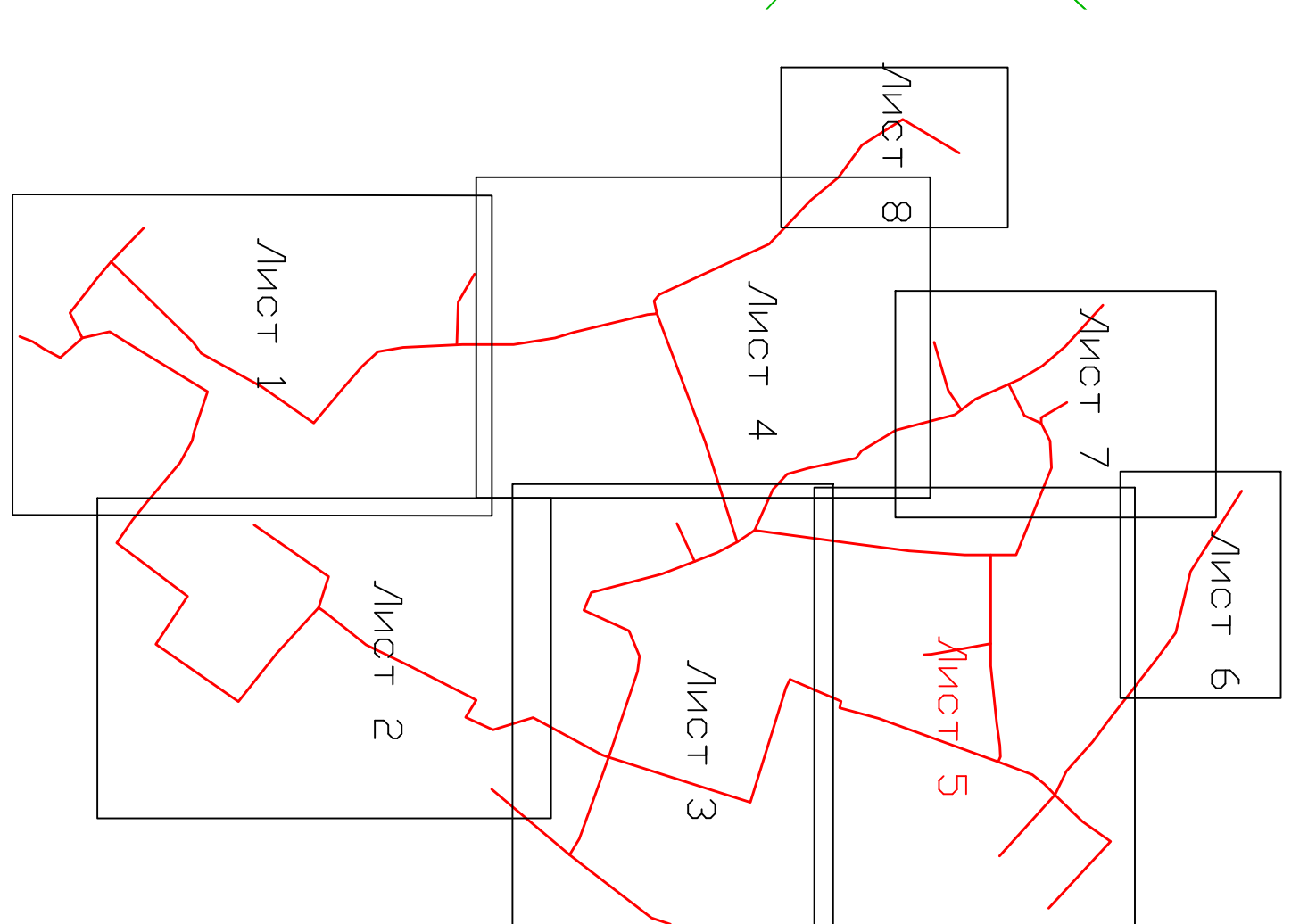
					Водопровод для водоснабжения жилых домов с Разрешения Ухоловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области		
					г. Разрешница, Смоленский район, Смоленская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№зак.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
Выполнил	Тимохович Е.С.					Статья	Лист
Проверил	Воронцов Г.В.					4	8
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов и красных линий						000 "ИПЦ Основа"	
М 1:500							

Линия сводки лист 4  
Линия сводки лист 1

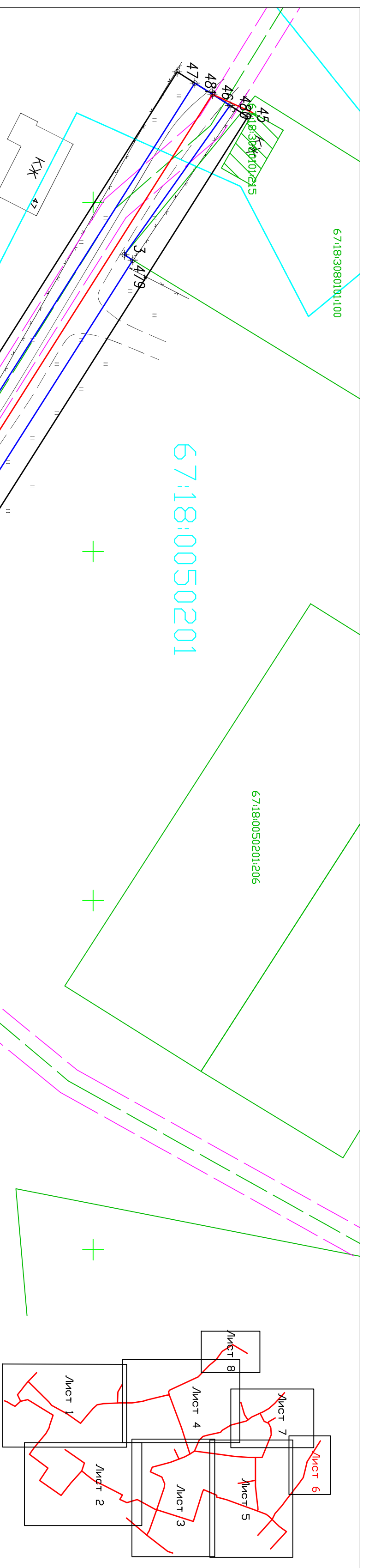




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Линия проектируемого водопровода
  - Санитарно-защитная зона водопровода
  - Границы зон повышенного размещения линейного объекта
  - Границы и номера земельных участков, стоящих на кадастровом
  - Границы и номера кадастровых кварталов
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона сведения о котором учтены в ГИИ
  - Обозначение поворотных точек



Водопровод газ. Оборудование жилая зона 2. Размещение оборудования газопровода		Специаль. Лист		Листов	
Описание работы инженерной службы		5		8	
9. Республика Оманский район, Оманская область		Специаль. Лист		Листов	
Проект планировки территории		5		8	
Чертеж газовой сети для размещения оборудования и сетей жил. объектов № 1/200		000 "ИП Орехов"			
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист



67:18:0050201

67:18:3080101

### Условные обозначения

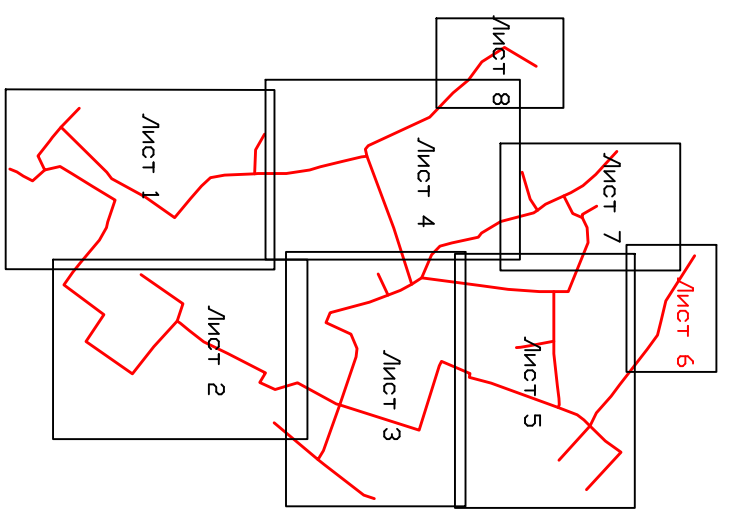
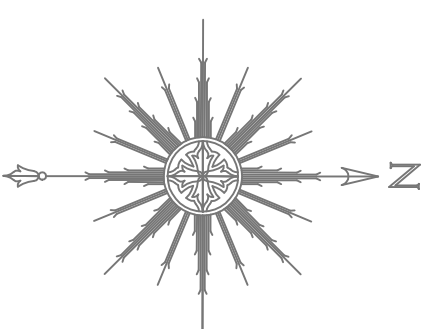
- Линия проектируемого водопровода
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона ДЭП
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотных точек

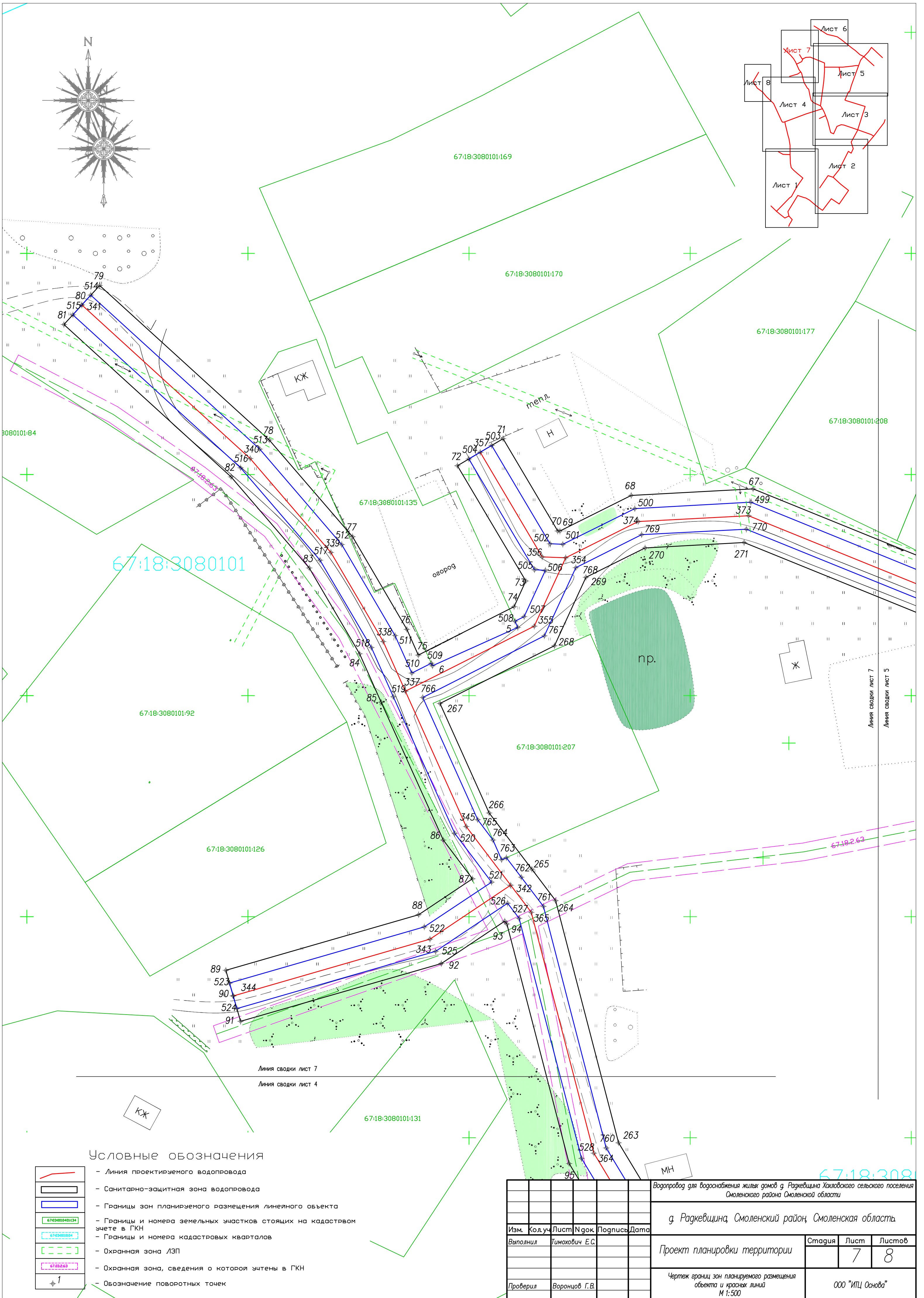
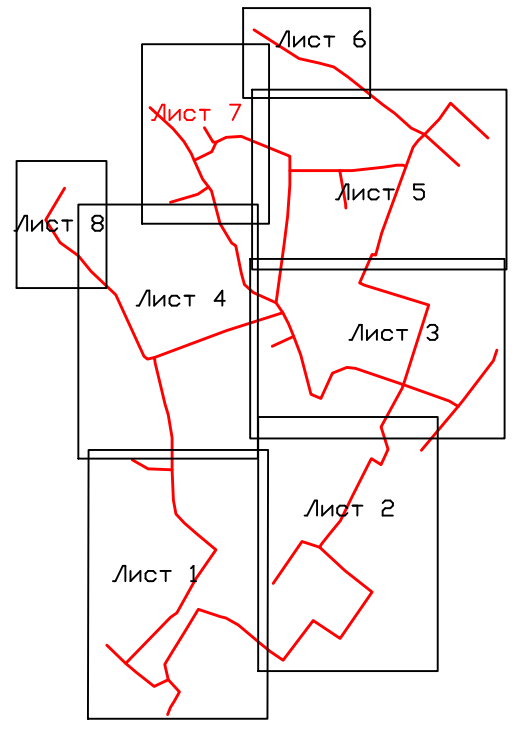
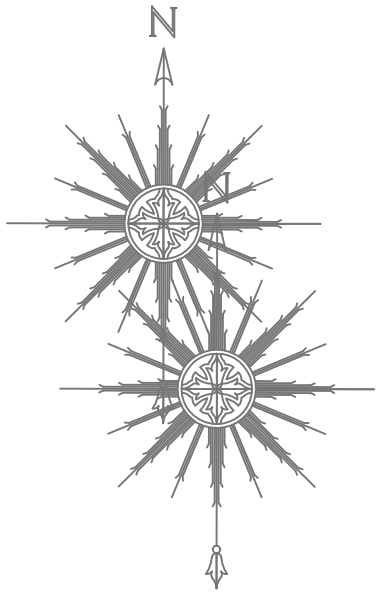
- Линия проектируемого водопровода
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона ДЭП
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотных точек

0101:177

67:18:3080101:37

Изм.		Кол.уч.		Лист		Номер		Подпись		Дата	
Выполнил		Тимохович Е.С.									
Проверил		Воронцов Г.В.									
<p>Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Рогкевщина Холмского сельского поселения Смоленского района Смоленской области</p> <p>д. Рогкевщина, Смоленский район, Смоленская область</p> <p>Проект планировки территории</p> <p>Чертёж границ зон планируемого размещения объекта и красных линий М 1:500</p>											
Стевия						Лист		Листов		000 "ИПЦ Основа"	
						6		8			





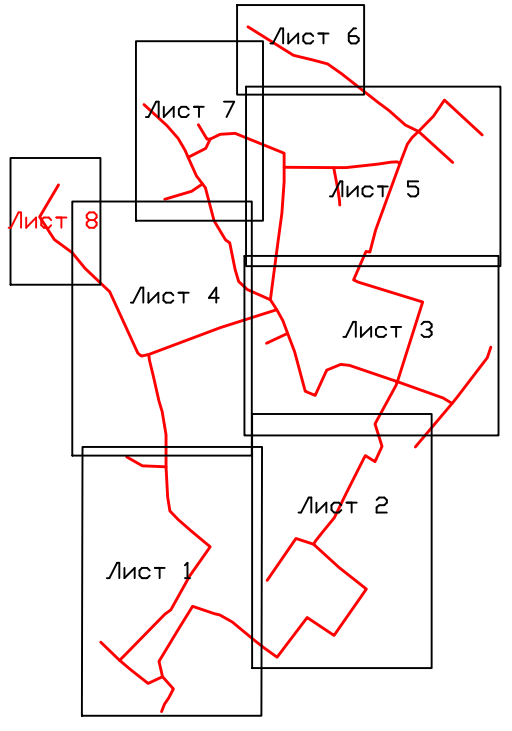
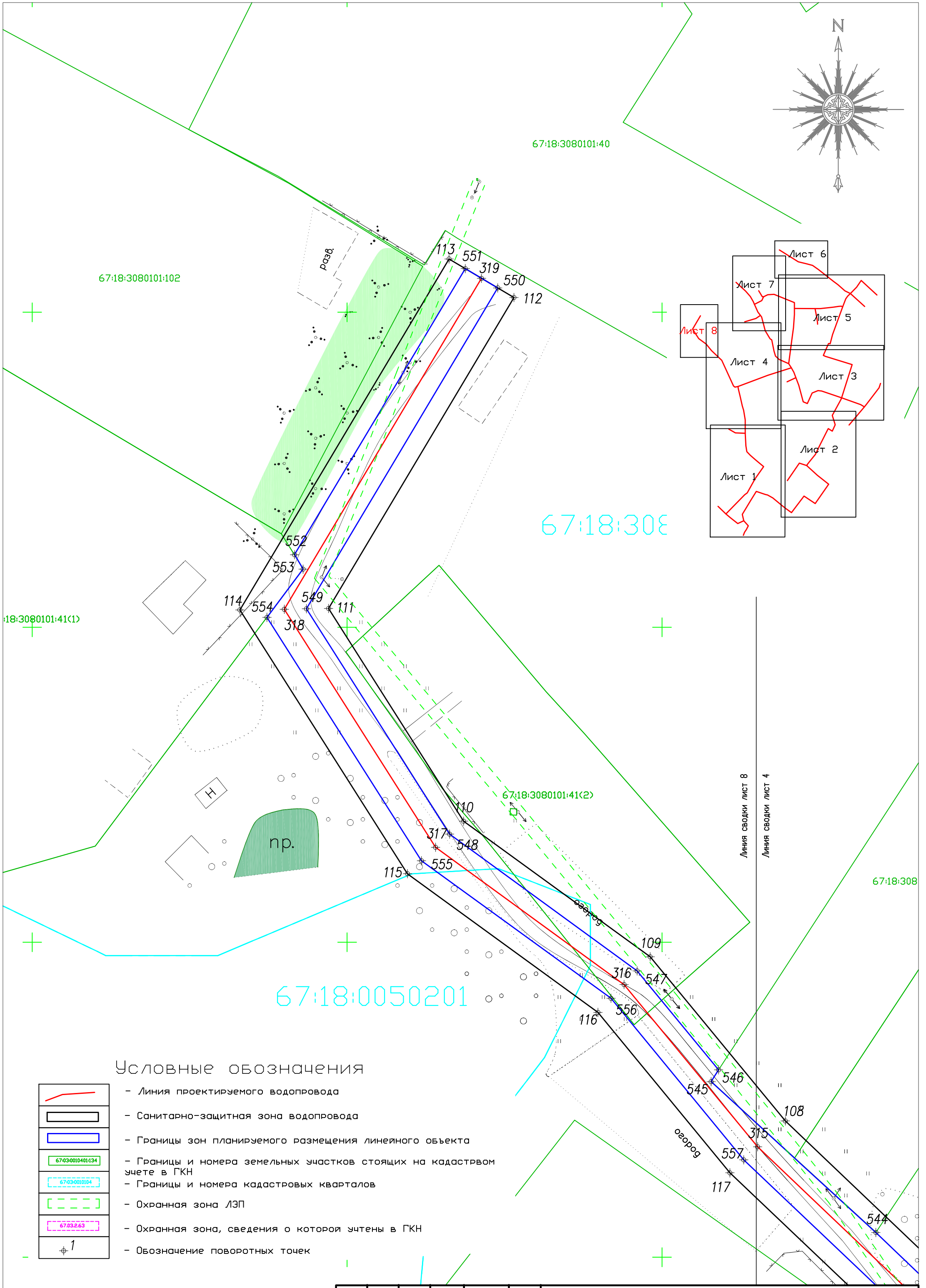
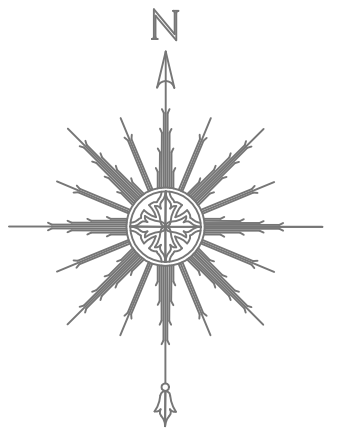
67:18:3080101

67:18:3080101

Условные обозначения

- Линия проектируемого водопровода
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона, сведения о которой указаны в ГКН
- Обозначение поворотных точек

Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевичина Халобовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области					
д. Радкевичина, Смоленский район, Смоленская область					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Тимохович Е.С.				
Проект планировки территории			Страница	Лист	Листов
			7	8	
Проверил		Воронцов Г.В.		Чертеж границ зон планируемого размещения объекта и красных линий М 1:500	
ООО "ИПЦ Основа"					



Условные обозначения

- Линия проектируемого водопровода
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотных точек

					Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области				
					д. Радкевщина, Смоленский район, Смоленская область				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								8	8
Выполнил	Тимохович Е.С.					Чертеж границ зон планируемого размещения объекта и красных линий М 1:500	ООО "ИПЦ Основа"		
Проверил	Воронцов Г.В.								



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОСНОВА"  
**ООО "ИТЦ ОСНОВА"**

тел./факс (4812) 54-26-01  
e-mail: info@group-gt.ru

Арх №021/2017

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

«Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина  
Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской  
области»

**Том 1.2 Проект планировки**

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

**«Водопровод для водоснабжения жилых домов д.  
Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского  
района Смоленской области»**

**Том 1.2 Проект планировки  
Пояснительная записка**

*Обоснование проекта планировки территории*

Исполнительный директор ООО «ИТЦ Основа»

Д.В.Онищенко

<b>Раздел</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Том 1. Проект планировки территории.</b>	
	<b>Пояснительная записка.</b>	
<b>1</b>	Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры. Введение	4
<b>1.1</b>	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.	5
<b>2</b>	Характеристика проектируемого линейного объекта	8
<b>2.1</b>	Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории	8
<b>2.2</b>	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	8
<b>2.3</b>	Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	8
<b>2.4</b>	Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом	10
<b>3</b>	Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений	11
	<b>Графическая часть.</b>	12
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	8 листов
	Схема расположения элемента планировочной структуры на карте зон с особыми условиями использования территории, особоохраняемых территорий и объектов	1 лист
	Схема расположения элемента планировочной структуры на карте границ территориальных зон	1 лист
	Схема расположения элемента планировочной структуры на карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного назначения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений	1 лист

## **1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

### **Введение**

Документация по планировке территории – «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
- СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»



- 14. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»
  - СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
- Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом:
- Договора на выполнение проекта планировки и проекта межевания №105/2017 от 05.07.2017 г, №106/2017 от 05.07.2017г;
  - Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»;
  - Правила землепользования и застройки муниципального образования Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 23 от 31.10.2014 г.;
  - Генеральный план Хохловского сельского поселения Смоленского муниципального района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 23 от 31.10.2014 г.
  - Технические условия, выданные ПАО МРСК Центра- Смоленскэнерго №81-16-726н;
  - Технические условия на пересечение водопроводом автомобильной дороги «Смоленск- Красный», выданные СОГБУ «Смоленскавтодор».

### **1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.**

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастровых кварталов: 67:18:0050201, 67:18:3080101

Проектируемая трасса водопровода проходит по жилой зоне в д. Радкевщина Хохловского с. п. Смоленского р-на Смоленской области.

По геоморфологическому районированию трасса водопровода приурочена к Краснинско-Смоленской возвышенности. Рельеф трассы водопровода пологоволнистый.

Проектируемый водопровод укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности. Абсолютные отметки возвышенности колеблются в пределах 222-238м.

На климат Смоленской области решающее влияние оказывают следующие факторы: географическое положение и равнинный рельеф. Русская равнина, к которой относится Смоленская область, больше чем какая-либо другая часть Российской Федерации, находится под воздействием Атлантического океана и его теплого течения Гольфстрим. Морской полярный воздух, формирующийся над Арктикой, поступает на Русскую равнину еще малосформированным. Его свойства в значительной мере определяют основные черты климата Русской равнины. Воздух этот влажный, относительно теплый зимой и прохладный в летний сезон. Именно поэтому Русская равнина увлажнена лучше, чем восточные области России, зима на ней не отличается суровостью, а лето зноем.

Средние температуры января в пределах Смоленской области не превышают - 8 -10 градусов, а июля - +17+18 градусов. Температурные максимумы (отмеченные Вяземской гидрометеорологической станцией) -43 градуса зимой и +38 градусов в летний период за всю историю наблюдений.

Смоленская область находится в южной части северной климатической области (от линии Воейкова), баланс влаги приближается к нейтральному т.е. количество атмосферных осадков близко или совпадает с количеством испарившейся влаги при данных температурных условиях. Смоленская область относится к области достаточного увлажнения. Это обстоятельство имеет большое ландшафтообразующее значение, т.к. с балансом влаги связан характер растительности, направленность почвенных и геоморфологических процессов.

Несмотря на однообразный рельеф Русской равнины, на ней имеются возвышенности и низменности, которые вызывают хотя и не резкую, но достаточную дифференциацию климатических условий. Лето на возвышенностях более прохладное,

чем на низменностях; их западные склоны получают больше атмосферных осадков, чем восточные склоны. В летнее время на возвышенностях Русской равнины (Смоленская и Вяземская) возрастает повторяемость дождливых типов погоды и падает повторяемость засушливых типов.

Климат Смоленской области - умеренно-континентальный, характеризуется относительно теплым и влажным летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Две трети осадков выпадают в виде дождя, другая треть - в виде снега. Период с положительной среднесуточной температурой длится в среднем 213-243 дня. Многолетняя средняя продолжительность безморозного периода составляет 125-145 дней. Практически ежегодно отмечаются существенные отклонения от средних климатических характеристик. Устойчивый снежный покров формируется в последней декаде ноября - начале декабря, хотя в последние 15-20 лет климат существенно изменился в сторону потепления, и природные факторы зачастую не способствуют образованию снежного покрова. Таянию снега во второй декаде марта способствует теплая погода с туманом и дождями. Окончательное его таяние происходит в конце марта-начале апреля. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через +5 происходит в середине апреля, через + 10 в начале мая. Средние температуры по месяцам года на основании многолетних наблюдений приведены в таблице:

Таблица 1

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Годовая среднемесячная температура град С	-9,8	-9,0	-4,3	4,3	11,3	15,4	16,6	15,4	10,2	4,1	-1,9	-6,4	3,8

Среднегодовое количество осадков составляет около 575-600 мм.

Среднегодовая температура воздуха на исследованной территории +3,8 градусов.

## **2 Характеристика проектируемого линейного объекта**

Основные технические решения приняты с целью водоснабжения жилых домов д.Радкевщина, Хохловского с.п., Смоленского района, Смоленской области.

В настоящее время источником водоснабжения д.Радкевщина - одна водозаборная скважина, которая находится в частном владении и колодцы.

В связи с отсутствием в д.Радкевщина скважин запроектировано две водозаборных скважины (1 раб., 1 рез.) для снабжения водой жителей д.Радкевщина и для наружного пожаротушения.

Способ прокладки водопровода – подземный.

Общая длина проектируемых наружных сетей водопровода 5516 метров.

### **2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории**

Перечень работ по строительству водопровода:

*строительство водопровода.*

Проектируемая трасса водопровода проходит по жилой зоне в д. Радкевщина Хохловского с. п. Смоленского р-на Смоленской области.

### **2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

Для транспортного обслуживания используются существующие дороги.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

### **2.3 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения**

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Проектируемый объект пересекает следующие зоны с особыми условиями использования территорий, которые стоят на учете в ГКН приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	Номер зоны по сведениям ГКН	Наименование зоны	Ограничения/описание
1	67.18.2.63	Охранная зона газораспределительной сети "Газоснабжение деревни Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области"	Охранная зона газораспределительной сети "Газоснабжение деревни Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области"  Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2000г. № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

## 2.4 Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка	Субаренда	Аренда	Аренда	Аренда	Аренда
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	Для строительства линейного объекта «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	1584	96	183	520	29144
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	5179	5479	3600	162600	-
Вид права	Аренда	Собственность	Собственность	-	-
Правообладатель земельного участка	Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель" ДСК	Якушева Валентина Макаровна	Администрация Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	-	-
Вид разрешенного использования	для строительства распределительного газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения СНТ «Строитель» ДСК в д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	для ведения личного подсобного хозяйства	для строительства артезианской скважины	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	-
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:18:0000000:1443	67:18:3080101:41	67:18:3080101:220	67:18:0000000:159	-
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:18:0000000:1443/чзy1	67:18:3080101:41/чзy1	67:18:3080101:220/чзy1	67:18:0000000:159:чзy1	:3Y1
№	1	2	3	4	

### **3 Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений**

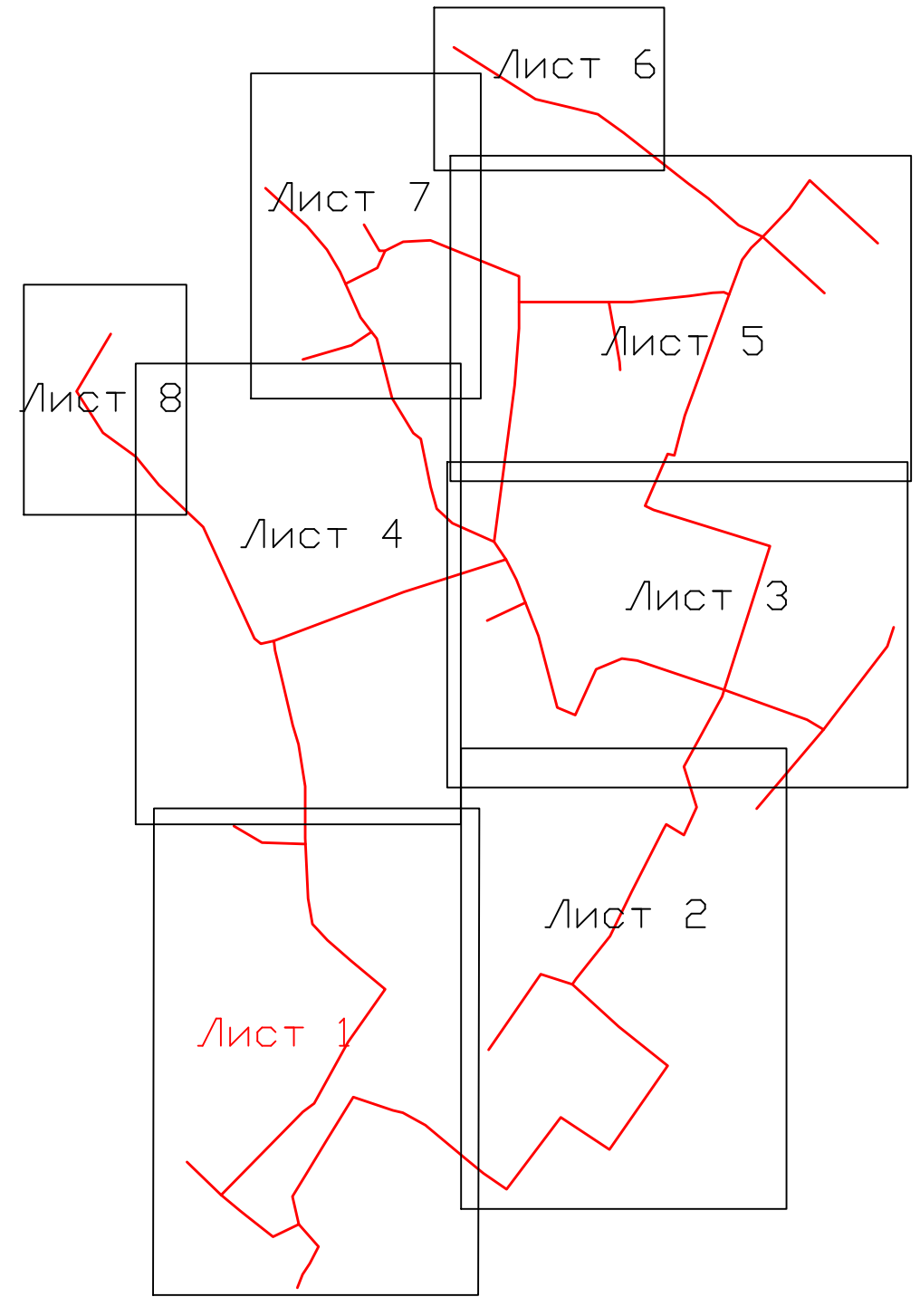
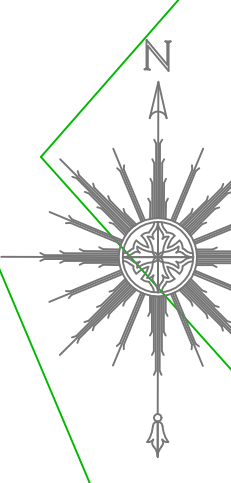
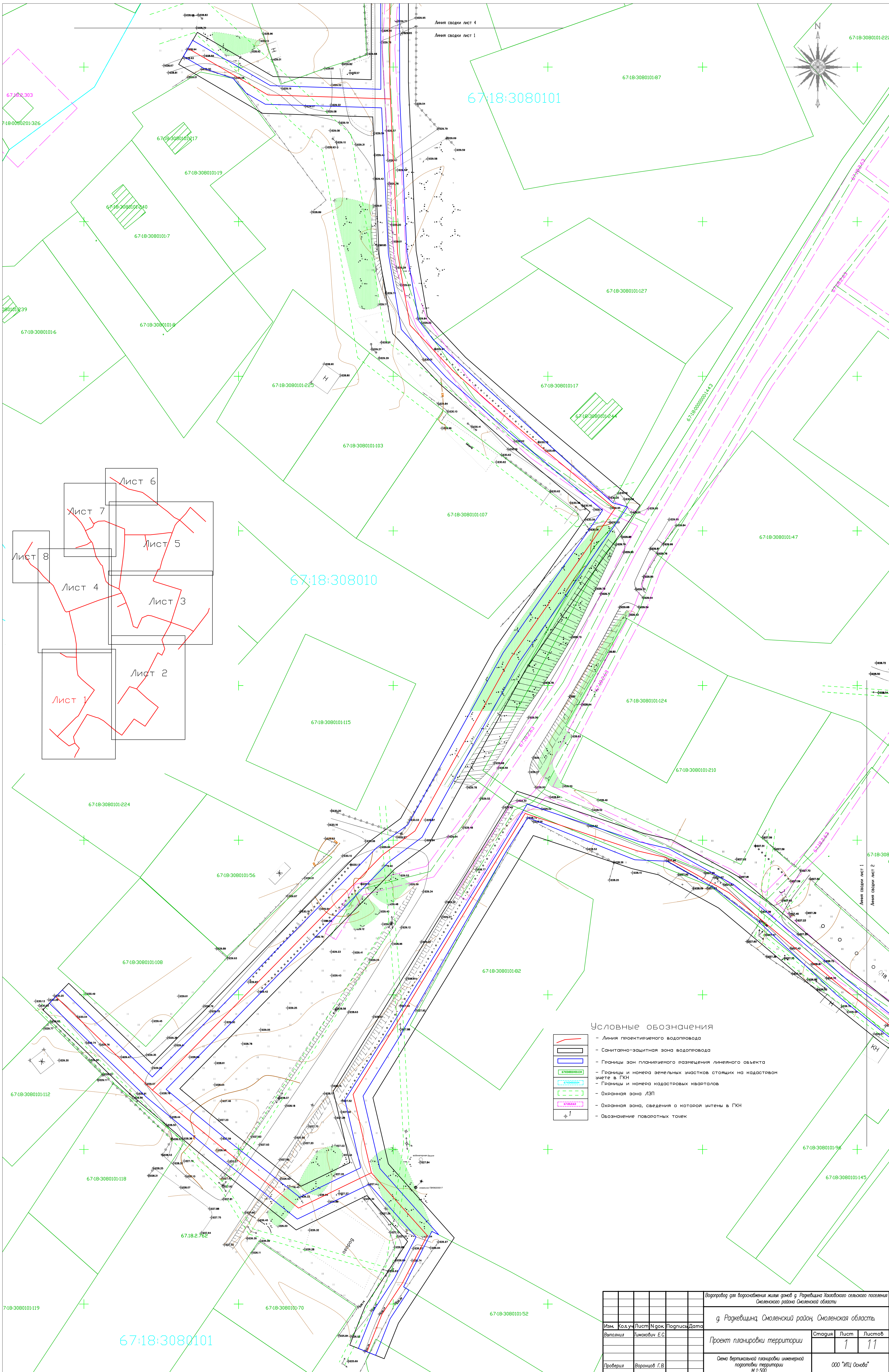
В генеральные планы и правила землепользования и застройки Хохловского поселения Смоленского района, Смоленской области необходимо внести сведения о санитарно защитной зоне объекта «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области».

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

«Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина  
Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской  
области»

**Том 1.2 Проект планировки  
Графическая часть**

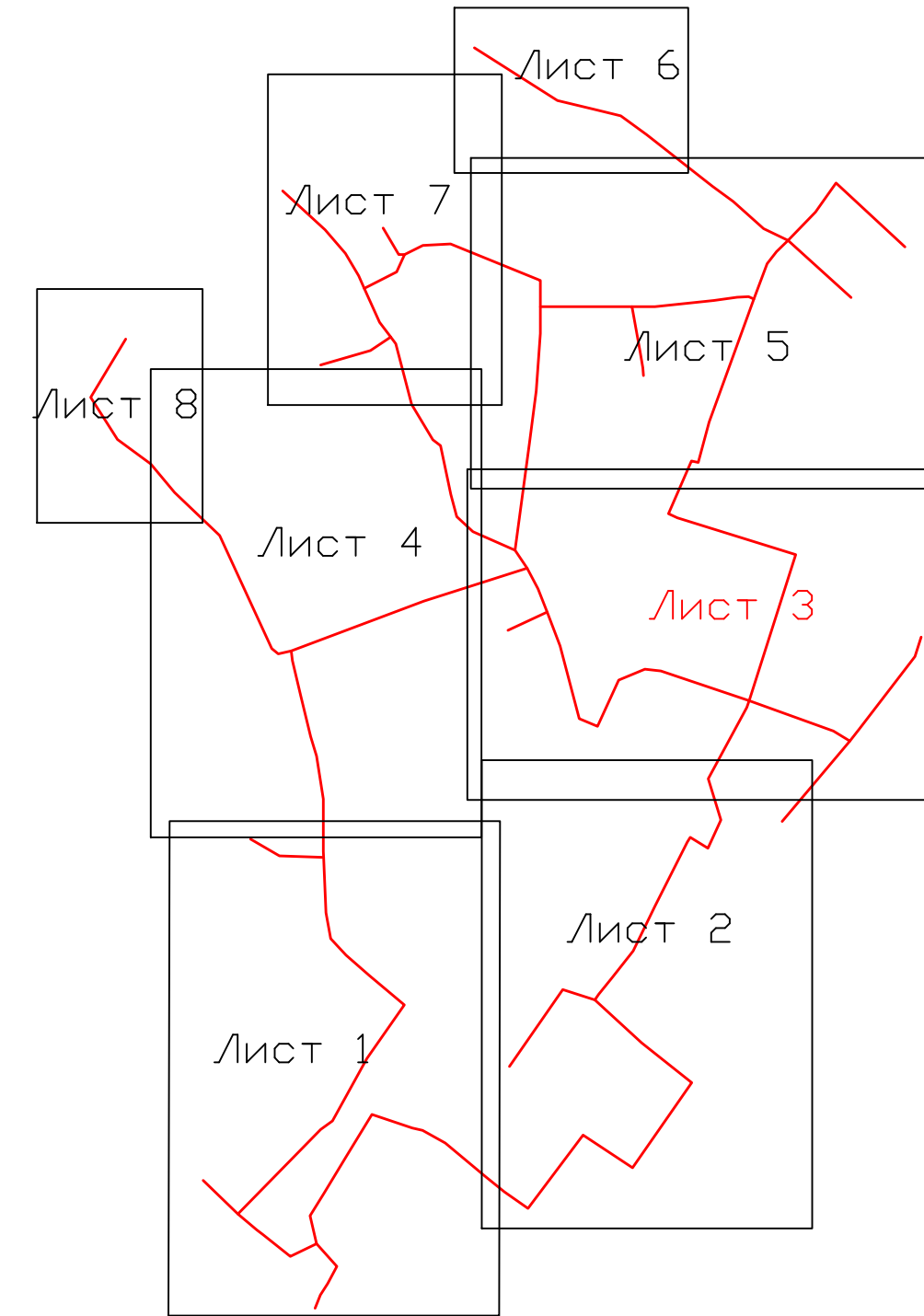
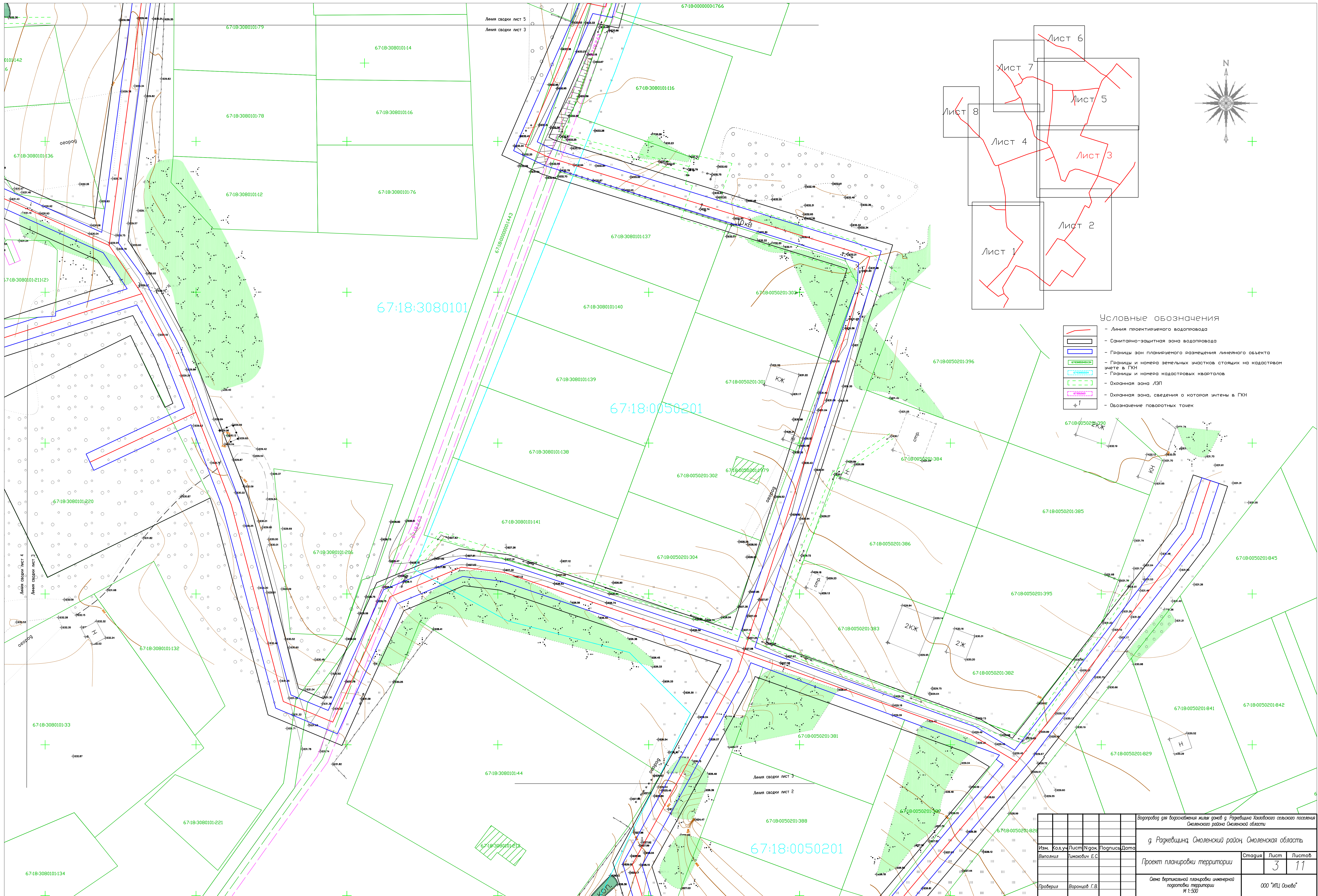




- Условные обозначения**
- Линия проектируемого водопровода
  - Санитарно-защитная зона водопровода
  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - Границы и номера зеленых участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
  - Границы и номера кадастровых кварталов
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
  - + Обозначение поворотных точек

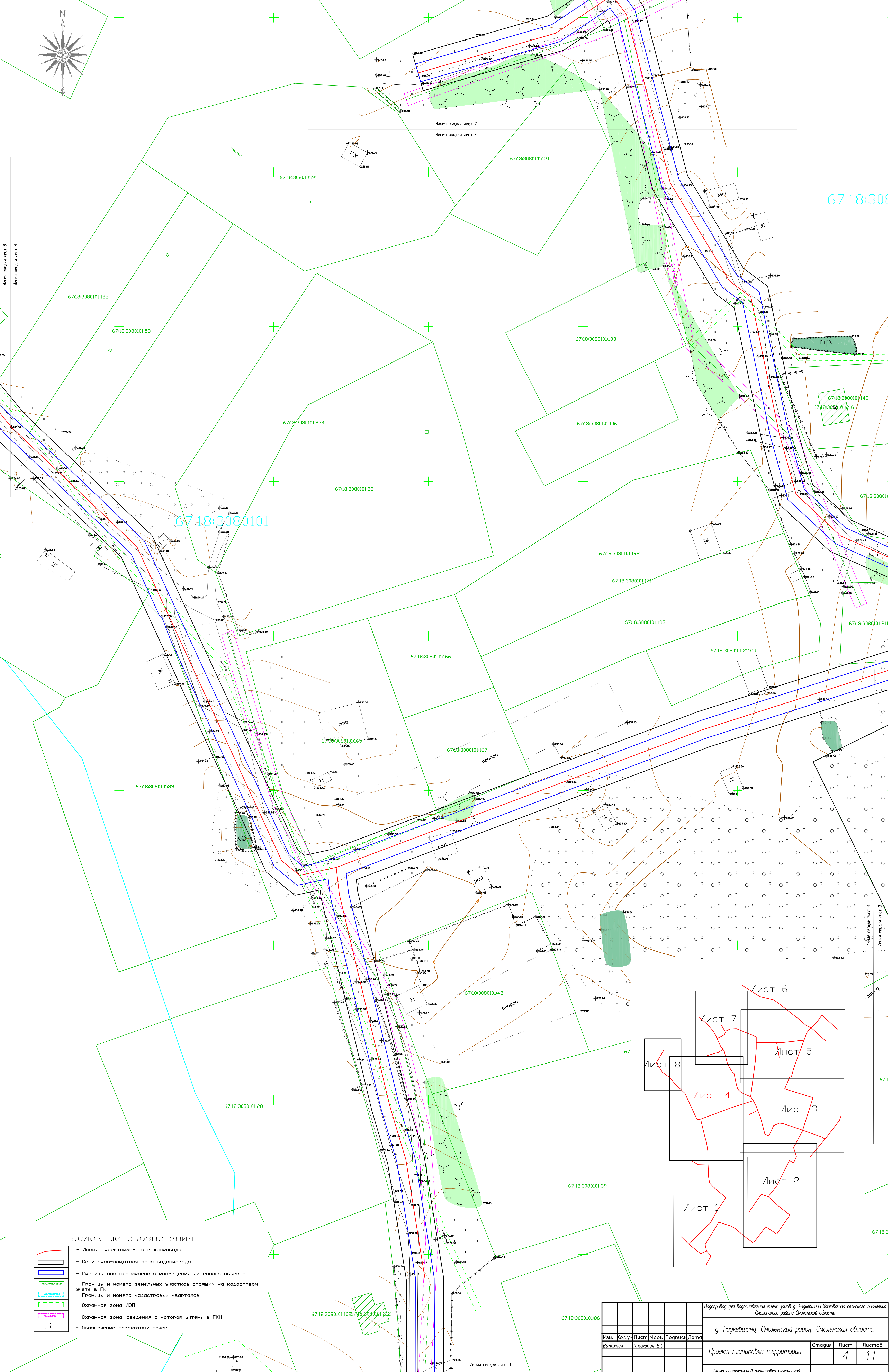
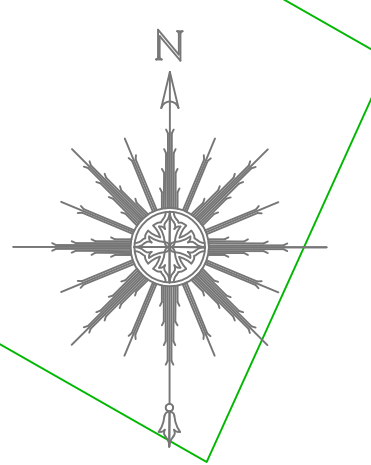
				Водопровод для водоснабжения жилых домов в Раздвигина Исаковского сельского поселения Смоленского района Смоленской области		
				г. Раздвигина, Смоленский район, Смоленская область		
Изм.	Код-ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница
		1		Тимохович Е.С.		11
				Проект планировки территории		Лист
				Смета вертикальной планировки инженерной подготовки территории		Листов
				000 "ИПЦ Основа"		
Проверил	Воронцов Г.В.					





- Условные обозначения**
- Линия проектируемого водопровода
  - Санитарно-защитная зона водопровода
  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
  - Границы и номера кадастровых кварталов
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
  - + Обозначение поворотных точек

				Водопровод для водоснабжения жилых домов в Родкевичи Ухоловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области			
				г. Родкевичи, Смоленский район, Смоленская область			
Изм.	Код уч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
				Тимохович Е.С.		Страница	Лист
							3
Проверил: Воронцов Г.В.						Листов	
Смета вертикальной планировки инженерной подготовки территории М 1:500						11	
						ООО "ИЦ Основа"	

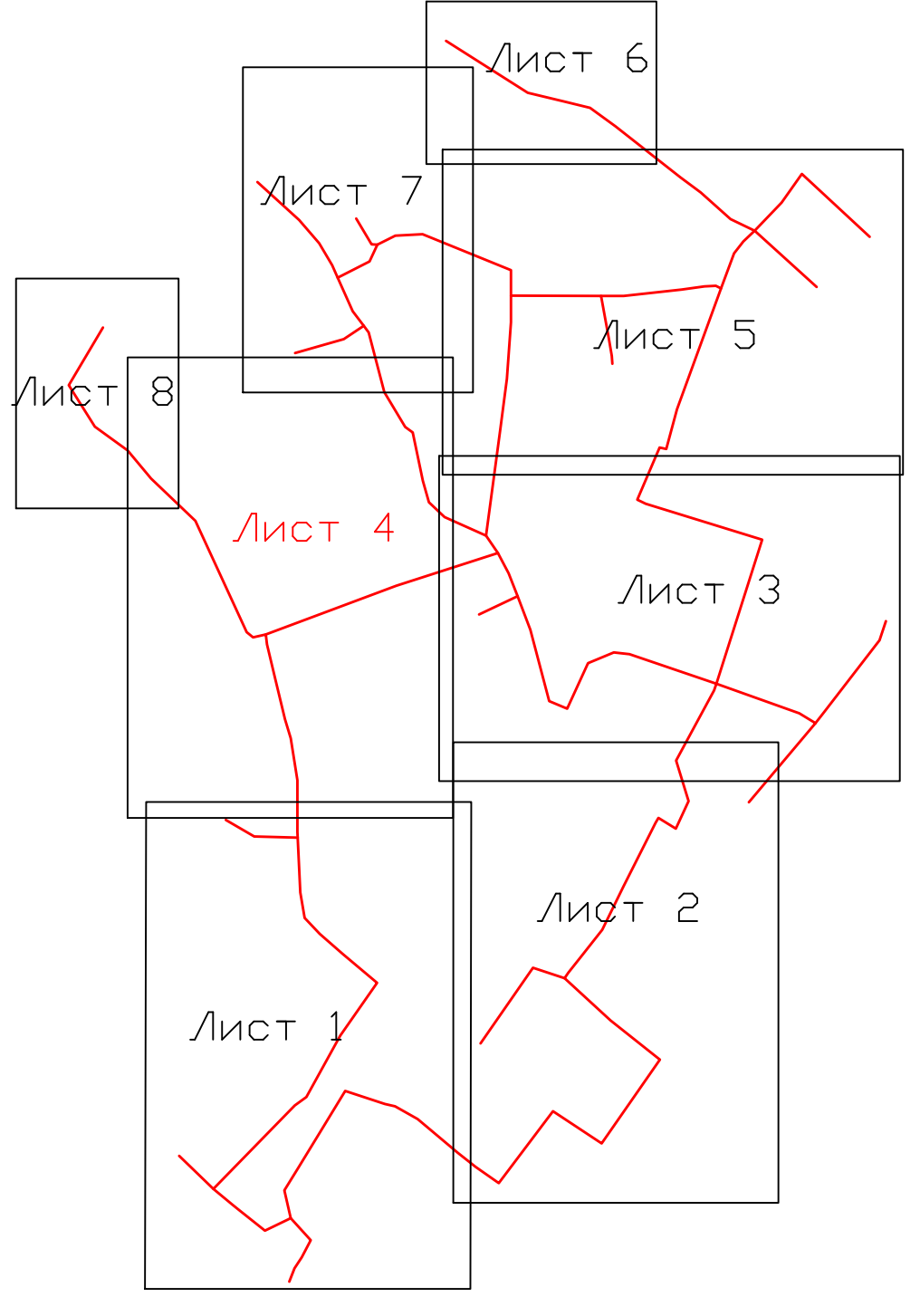


67:18/308

67:18/308:010:1

Условные обозначения

- Линия проектируемого водопровода
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотных точек



Водопровод для водоснабжения жилых домов в Раздвешинца Ухоловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области				
г. Раздвешинца, Смоленский район, Смоленская область				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№зак.	Подпись
Выполнил	Тимохович Е.С.			
Проект планировки территории			Стация	Лист
			4	11
Проверил			000 "ИПЦ Осведа"	
Воронцов Г.В.			Схема вертикальной планировки инженерной подготовки территории М 1:500	

Линия сводки лист 1

Линия сводки лист 4

Линия сводки лист 8

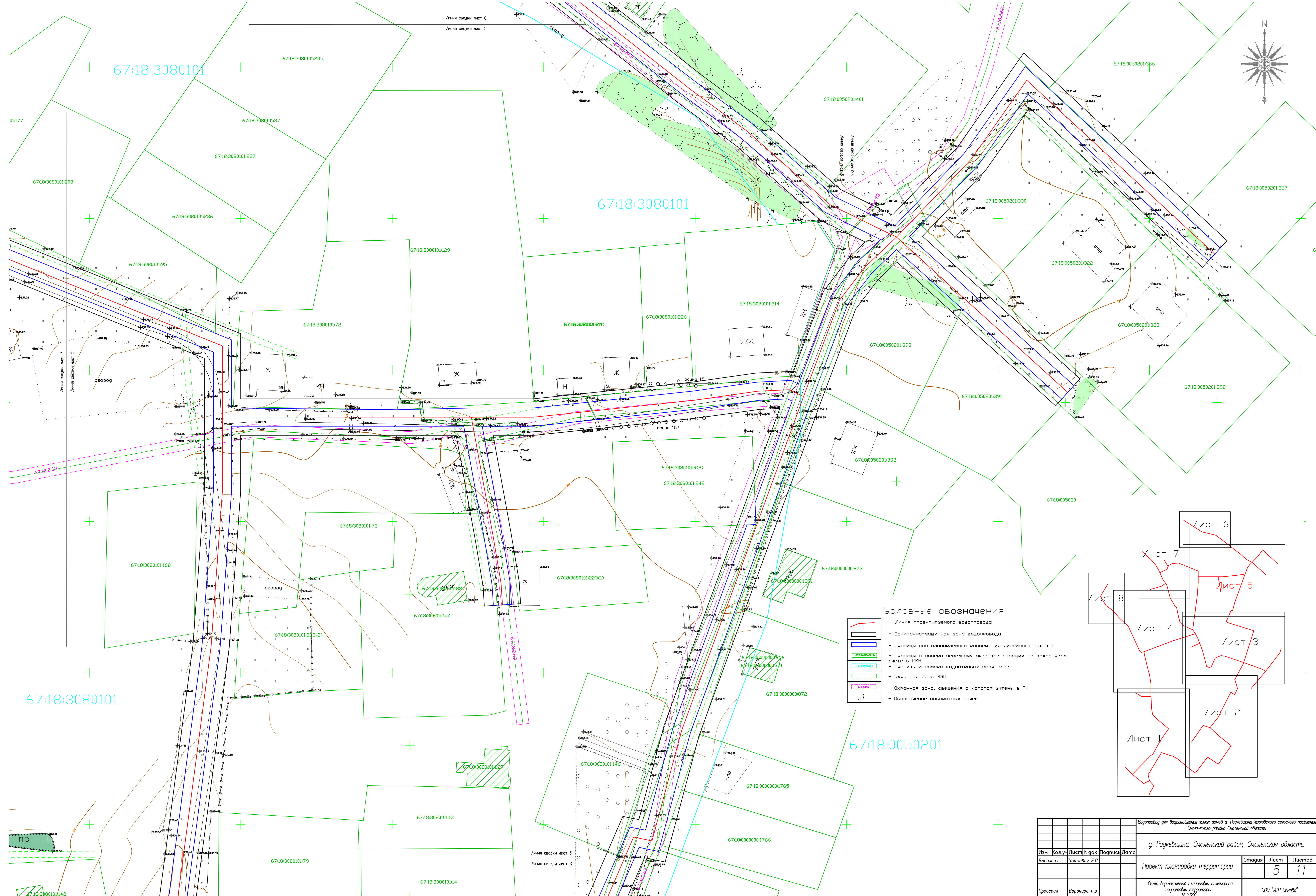
Линия сводки лист 4

Линия сводки лист 4

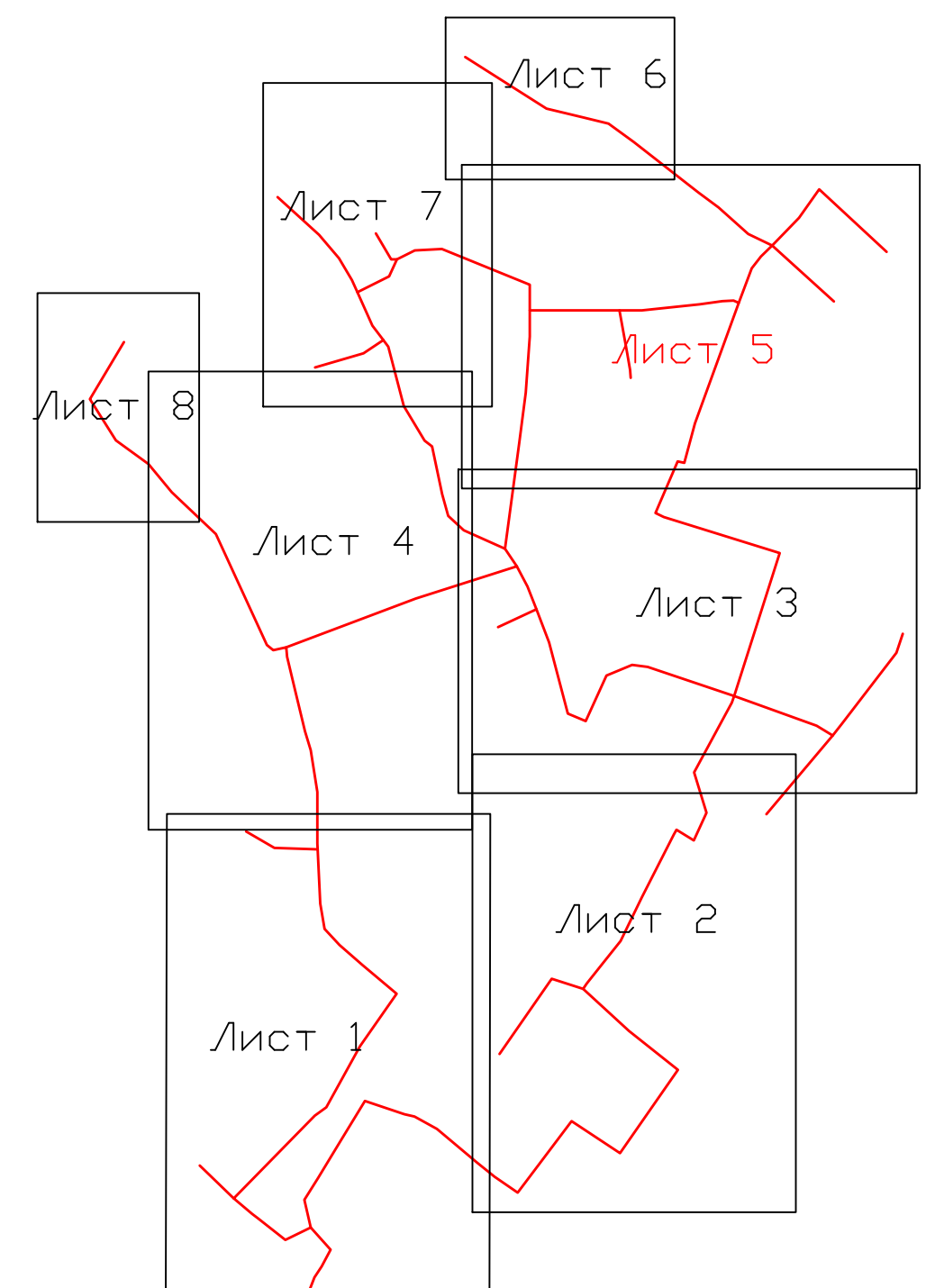
Линия сводки лист 3

67:18/308

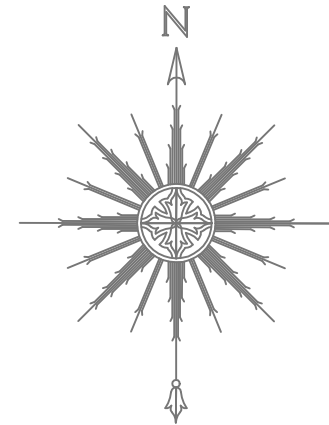
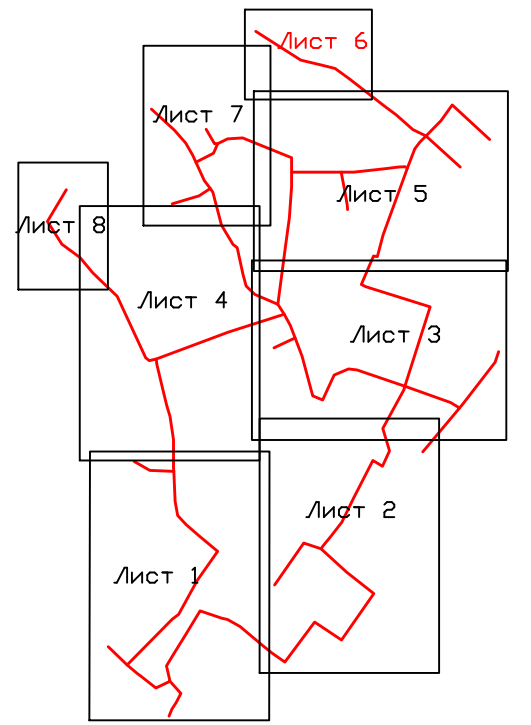
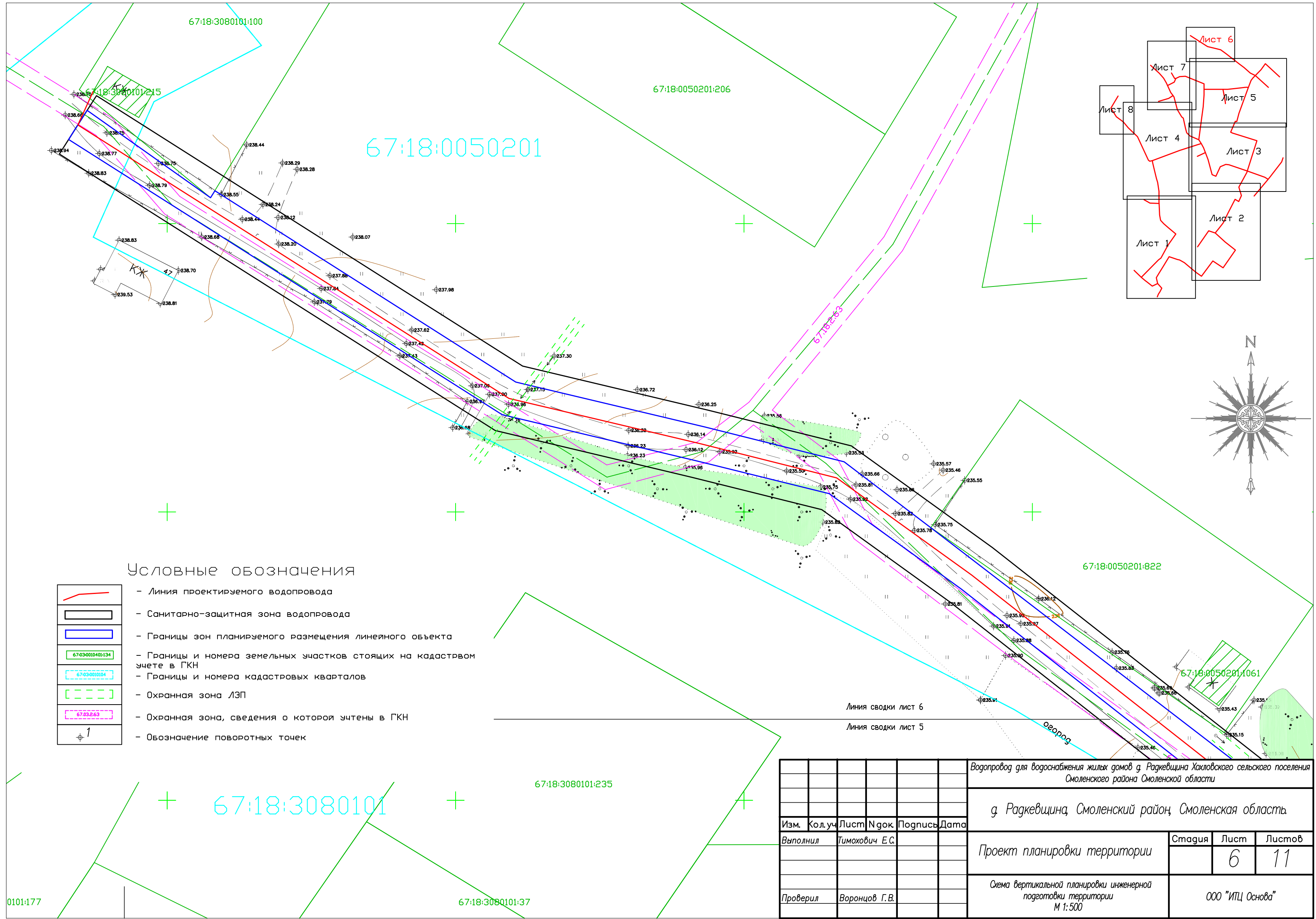
67:18/308



- Условные обозначения**
- - Линия проектируемого водопровода
  - Санитарно-защитная зона водопровода
  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
  - Границы и номера кадастровых кварталов
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона, сведения о которой заны в ГКН
  - + + - Обозначение поворотных танков



				Водопровод для возобновления жилых домов в Радкевицком сельском поселении Смоленского района Смоленской области		
				г. Радкевица, Смоленский район, Смоленская область		
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Вопросы		Тимохович	Е.С.			
				Проект планировки территории		Страница 5
				Схема вертикальной планировки инженерной подготовки территории № 1:500		Листов 11
				Проверил: Воронцов Г.В.		ООО "ИЦ Основа"



Условные обозначения

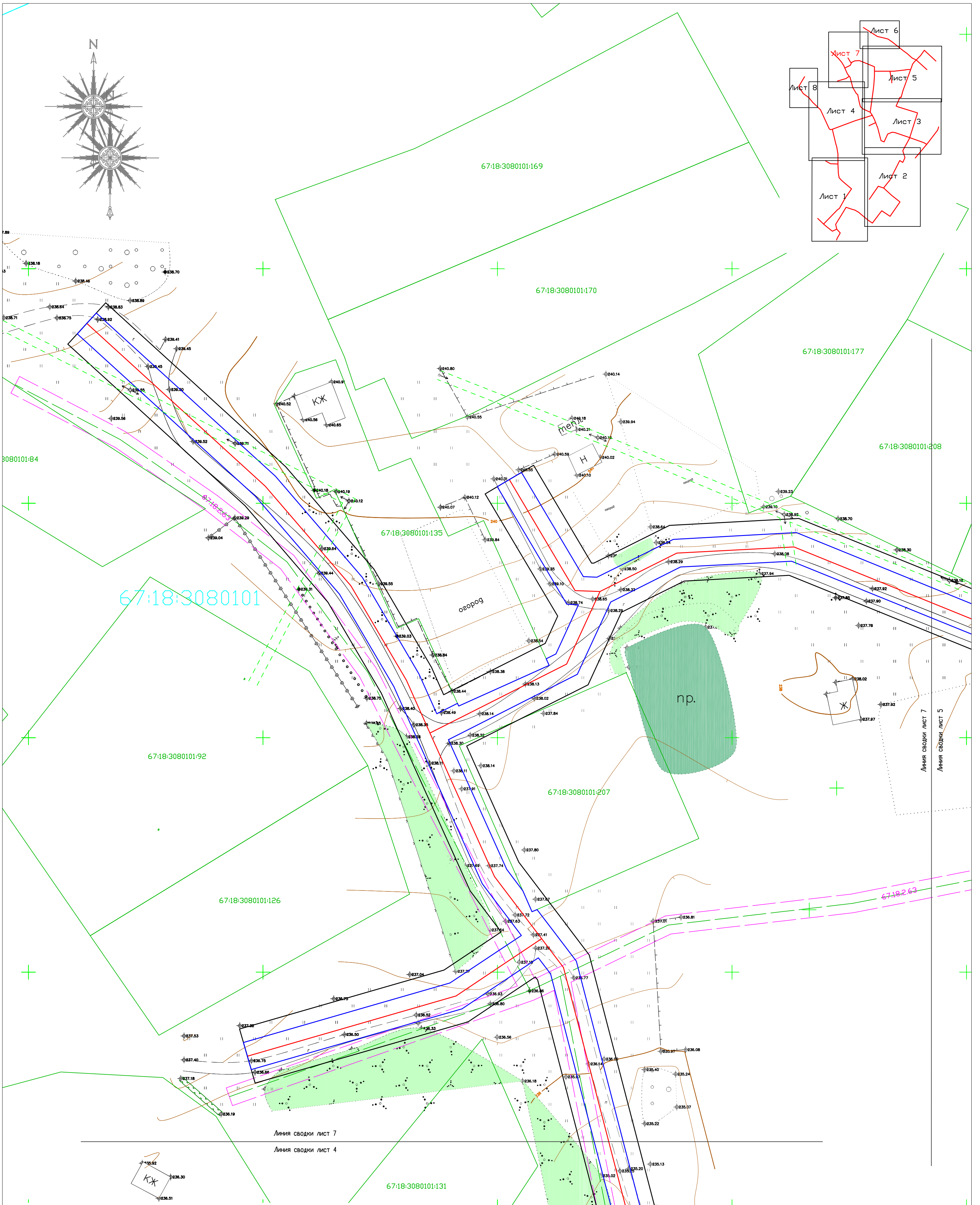
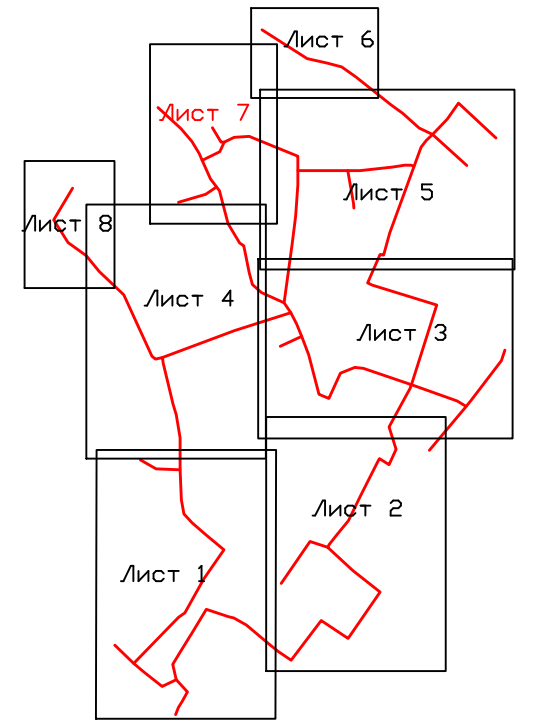
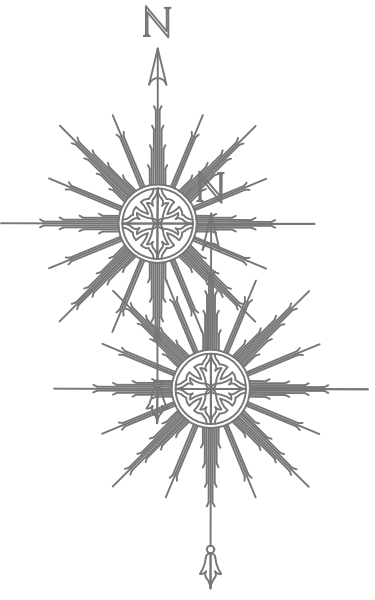
- Линия проектируемого водопровода
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотных точек

Линия сводки лист 6  
Линия сводки лист 5

Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области					
д. Радкевщина, Смоленский район, Смоленская область					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок	Подпись	Дата
Выполнил	Тимохович	Е.С.			
Проверил	Воронцов	Г.В.			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки инженерной подготовки территории					11
М 1:500				ООО "ИПЦ Основа"	

0101:177

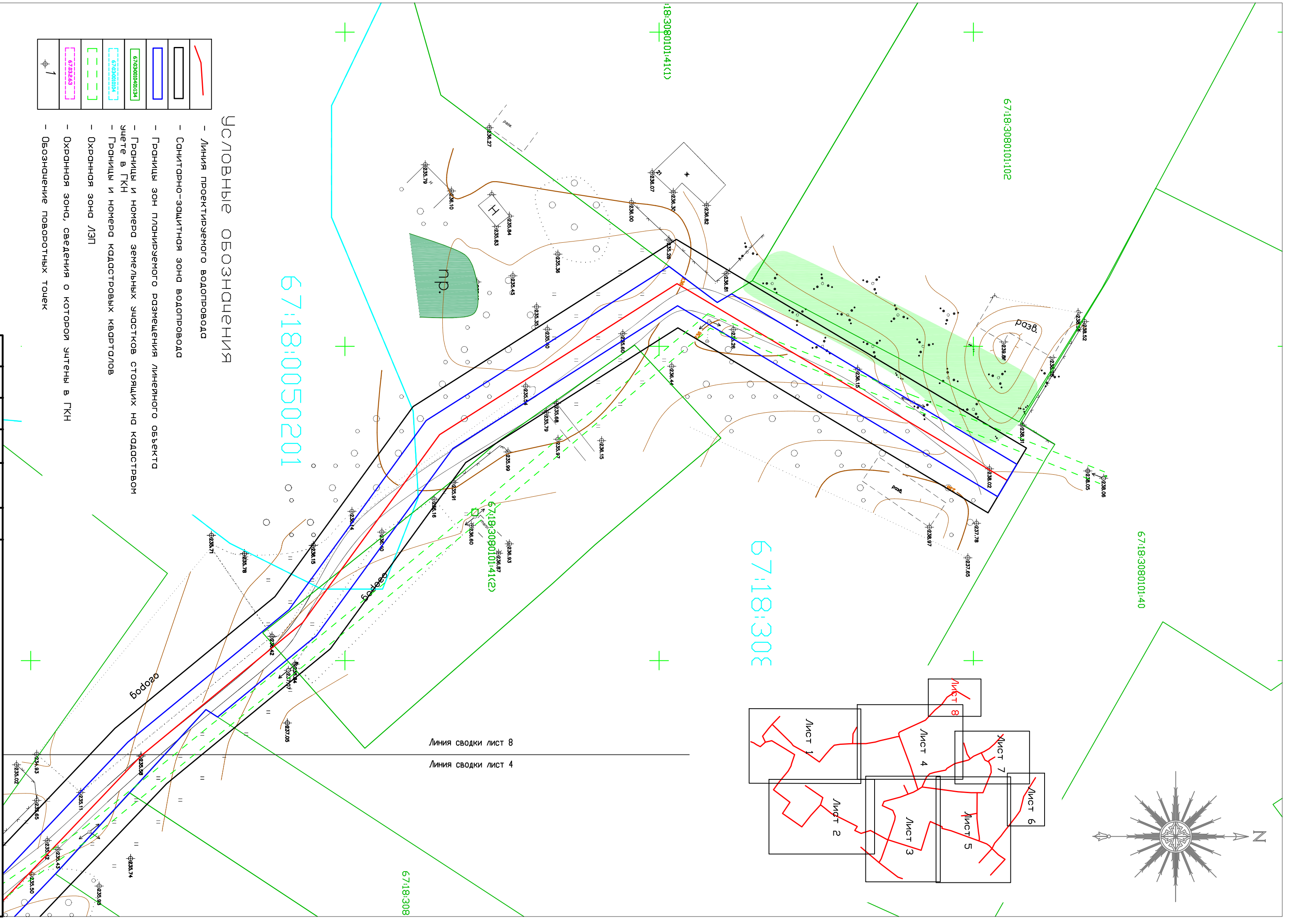
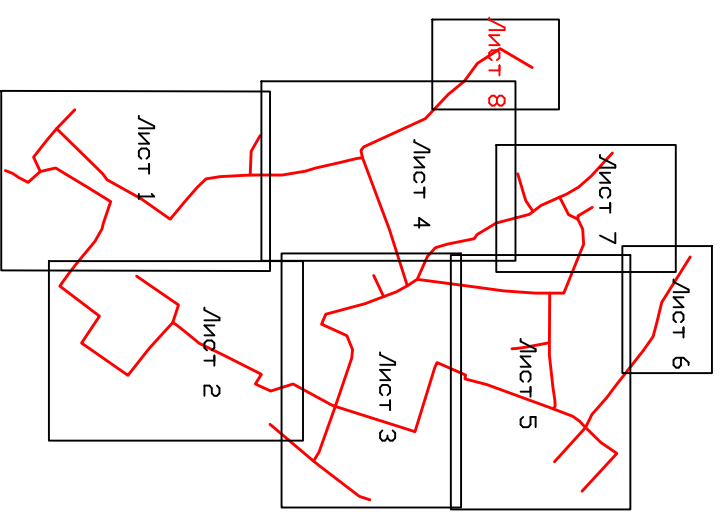
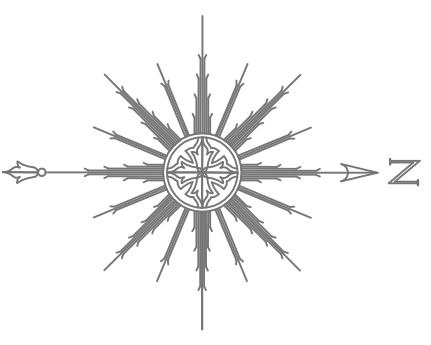
67:18:3080101:37



Условные обозначения

- Линия проектируемого водопровода
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотных точек

Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевищина Холмогорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области				
д. Радкевищина, Смоленский район, Смоленская область				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Выполнил	Тимохович	Е.С.		
Проверил	Воронцов	Г.В.		
Проект планировки территории			Стадия	Листов
Схема вертикальной планировки инженерной подготовки территории М 1:500			7	11
ООО "ИПЦ Основа"				



	— Линия проектируемого водопровода
	— Санитарно-защитная зона водопровода
	— Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	— Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
	— Границы и номера кадастровых кварталов
	— Охранная зона ЛЭП
	— Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
	— Обозначение поворотных точек

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Линия проектируемого водопровода
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотных точек

Водопровод для водоснабжения жилых домов в Разъездина Хойловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области		Лист		Листов	
г. Разъездина, Смоленский район, Смоленская область		8	11	000 "ИПЦ Основа"	
Проект планировки территории		Смагуля Лист			
Схема вертикальной планировки инженерной подготовки территории М 1:500					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нрок	Подпись	Дата
Выполнил	Тимохович Е.С.				
Проверил	Воронцов Г.В.				



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**

- Муниципальное образование
- Холмское сельское поселение
- населённых пунктов (проектные)

- **Дорожки** название административного центра поселения
- **д. вельможа** название населённых пунктов

**ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

- |   |   |
|---|---|
| <b>Существующие</b>   | <b>Планируемые</b>  |
| <span style="color: yellow;">—</span> Жилая зона (Ж)                                      | <span style="color: yellow;">—</span> Жилая зона (Ж)                                      |
| <span style="color: magenta;">—</span> Общественно-деловая зона (О)                       | <span style="color: magenta;">—</span> Общественно-деловая зона (О)                       |
| <span style="color: grey;">—</span> Зона производственного использования (П)              | <span style="color: grey;">—</span> Зона производственного использования (П)              |
| <span style="color: purple;">—</span> Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | <span style="color: purple;">—</span> Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) |
| <span style="color: lightgreen;">—</span> Зона сельскохозяйственного использования (СХ)   | <span style="color: lightgreen;">—</span> Зона сельскохозяйственного использования (СХ)   |
| <span style="color: green;">—</span> Зона рекреационного назначения (Р)                   | <span style="color: green;">—</span> Зона рекреационного назначения (Р)                   |
| <span style="color: blue;">—</span> Зона специального назначения (СП)                     | <span style="color: blue;">—</span> Зона специального назначения (СП)                     |
| <span style="color: grey;">—</span> Зона производственного использования                  | <span style="color: grey;">—</span> Зона производственного использования                  |
| <span style="color: purple;">—</span> Зона инженерной и транспортной инфраструктуры       | <span style="color: purple;">—</span> Зона инженерной и транспортной инфраструктуры       |
| <span style="color: lightgreen;">—</span> Зона сельскохозяйственного использования        | <span style="color: lightgreen;">—</span> Зона сельскохозяйственного использования        |
| <span style="color: green;">—</span> Зона рекреационного назначения                       | <span style="color: green;">—</span> Зона рекреационного назначения                       |
| <span style="color: blue;">—</span> Зона специального назначения                          | <span style="color: blue;">—</span> Зона специального назначения                          |

**ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ**

- **Существующие** Водооттоки и водоемы
- **Планируемые**

**ПРИРОДООХРАННЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ОБЪЕКТЫ, ИМЕЮЩИЕ ПРИРОДООХРАННОЕ И РЕКРЕАЦИОННОЕ ЗНАЧЕНИЕ:**

- ООПТ регионального значения "Генетический резерват "Егловый массив леса"
- Памятник природы регионального значения "Исток реки Сож"

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Санитарно-защитные зоны:**

- СЗЗ производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, автозаправочных станций, кладбищ, котельных, очистных сооружений

**Охранные зоны:**

- Охранные зоны ВЛ 330кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35кВ, ВЛ 10 кВ, санитарные разрывы вдоль линий ВЛ 330кВ

**Зоны минимальных расстояний:**

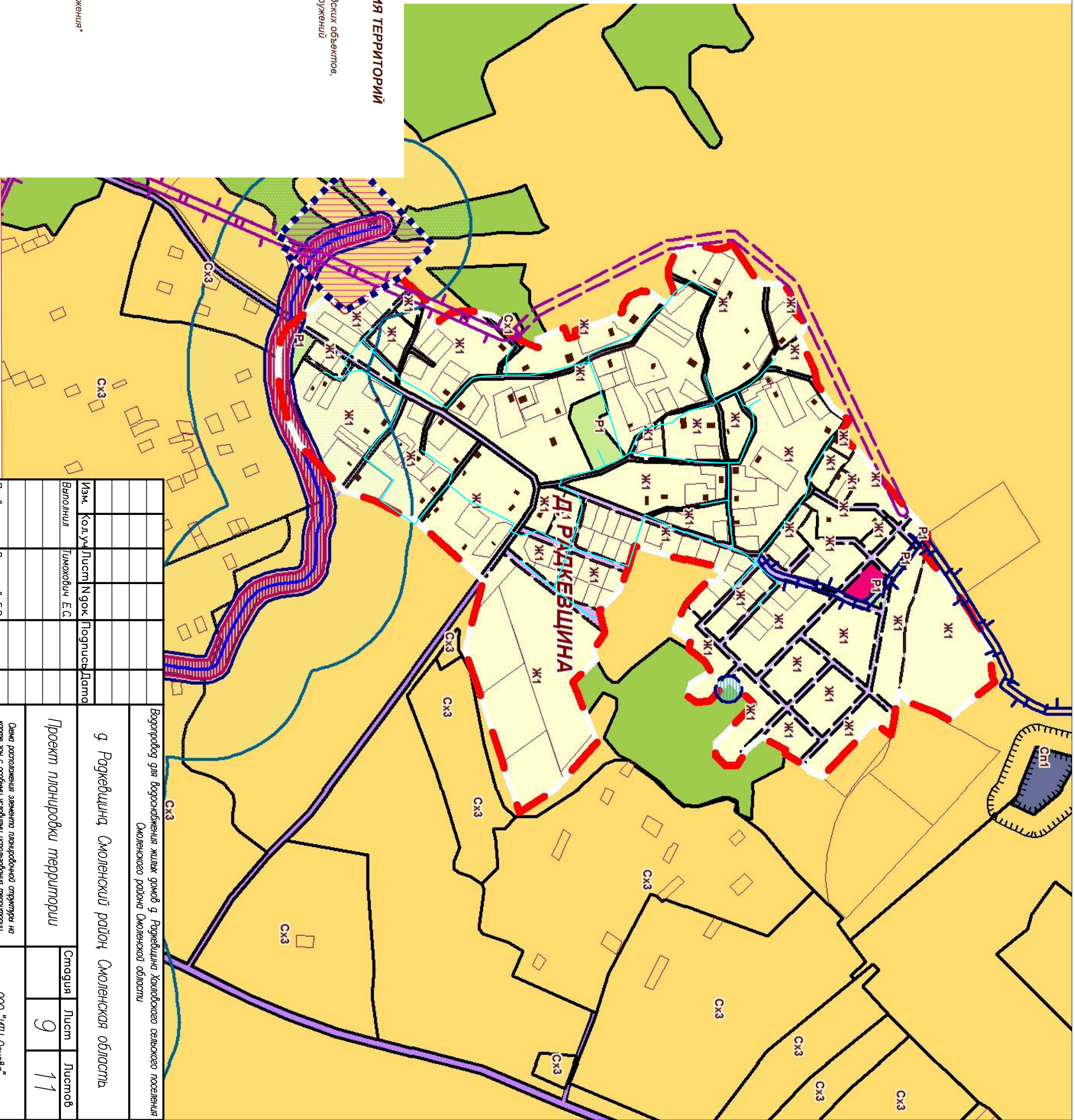
- Зоны минимальных расстояний от газопроводов высокого давления

**Зоны с особыми природоохранным режимом использования:**

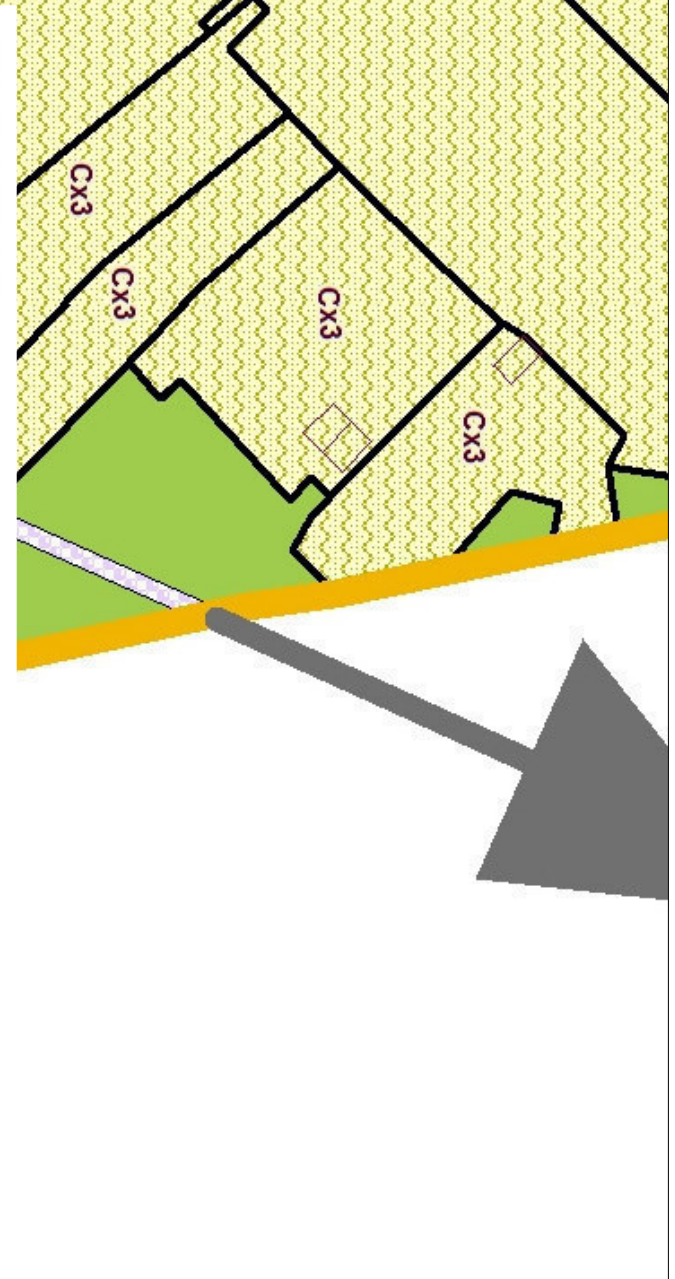
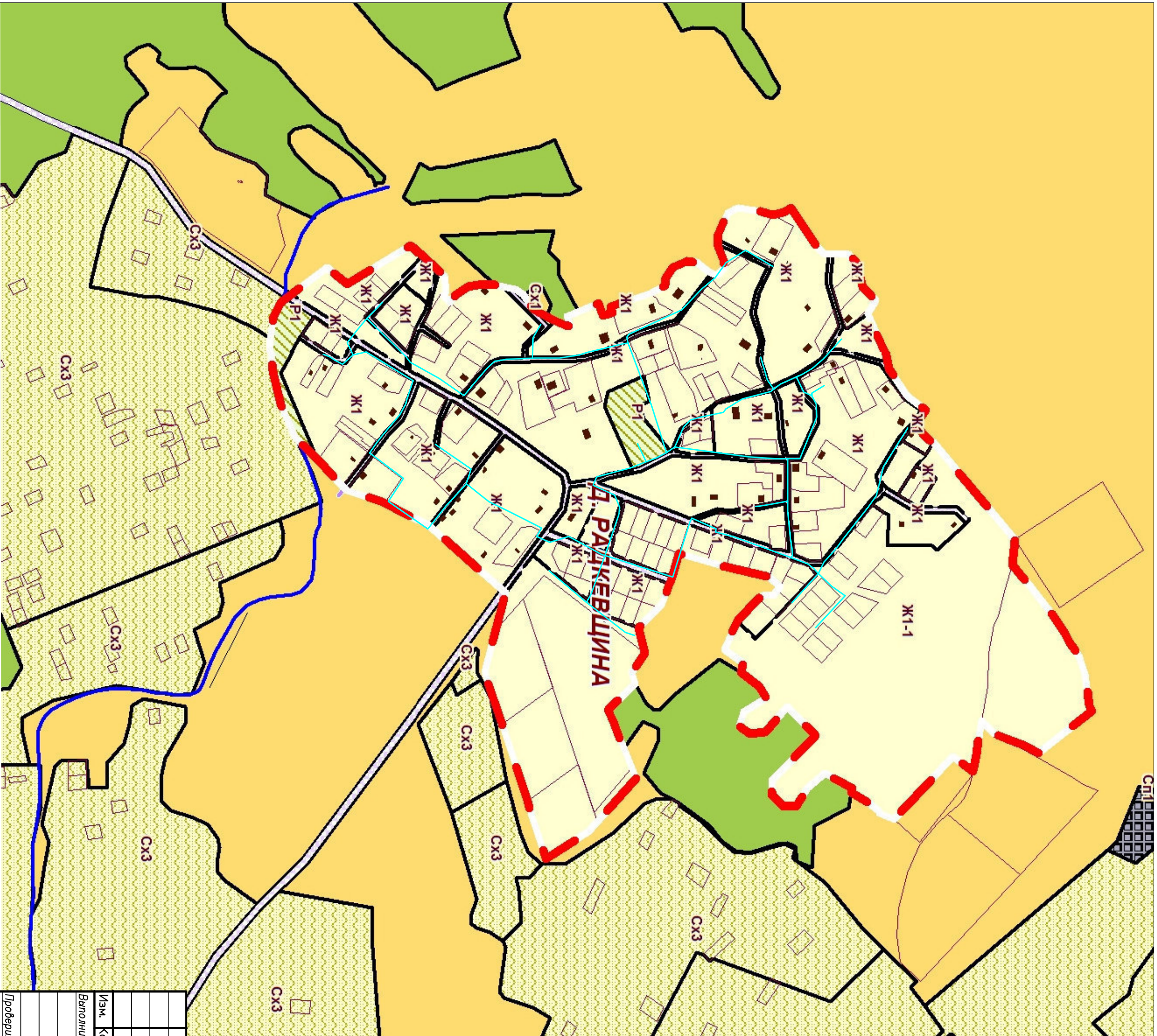
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Береговая линия
- Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения\*

\* Определение границ первого и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов, согласованными с государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской Федерации.

Обь проектируемого линейного объекта



Водоразбор для водоснабжения жилых домов д. Радкевищина Холмского сельского поселения Смоленского района Смоленской области				г. Радкевищина, Смоленский район, Смоленская область	
Проект планировки территории				Страница	Лист
				9	11
Одна из задач проекта планировки территории на карте зон с особыми условиями использования территории и объектов				000 "ИП Сажоба"	
Изм.	Код.уч.	Лист	Нож	Подпись	Дата
Внегли		Тимохович Е.С.			
Проверил		Воронцов Г.В.			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**

- Муниципальное образование
- Холтовское сельское поселение
- населённых пунктов (Проектные)
- название административного центра поселения
- название населённых пунктов

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

а. холма

а. реки

Существующие

Длительные

Зона застройки индивидуальной жилищной застройки (Ж1)

Зона застройки многоквартирных жилых домов (Ж2)

Зона дворового, общественного и коммунального назначения (О1)

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)

Производственная зона (П1)

Коммунально-складская зона (П2)

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Зона рекреационного назначения (Р)

Зона специального назначения, связанная с застроенными объектами (СП1)

Зона специального назначения, связанная с застроенными объектами (СП2)

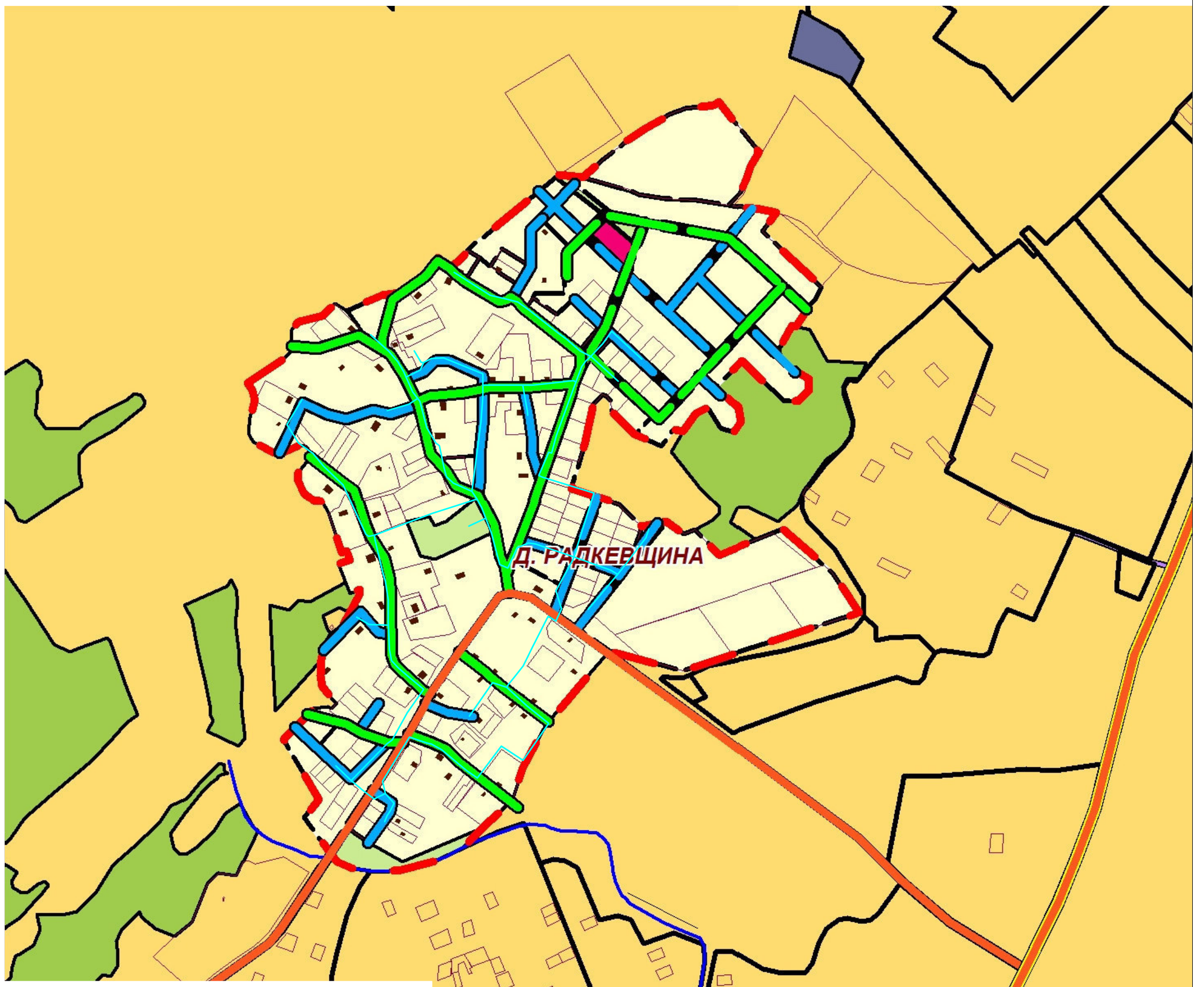
Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) (СИ3)

**ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:**

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

- Ж1
- Обозначения территориальной зоны
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт
- Ось проектируемого линейного объекта

Водоразбор для водоснабжения жилых домов д. Радеквщина Холтовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области			
д. Радеквщина, Смоленский район, Смоленская область			
Проект планировки территории		Страница	Листов
		10	11
Основа размещения элементов планировочной структуры на карте граничной территориальной зоны			
Проверши		000 "ИПЦ Основа"	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**

- муниципальное образование Хохловское сельское поселение
- населённых пунктов (проектные)

- д. хохлово* название административного центра поселения
- д. верёжилово* названия населённых пунктов

**ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

Существующие	Планируемые	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffffcc; border: 1px solid black;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	Жилая зона (Ж)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff00ff; border: 1px solid black;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	Общественно-деловая зона (О)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	Зона производственного использования (П)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ccccff; border: 1px solid black;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ccffcc; border: 1px solid black;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	Зона рекреационного назначения (Р)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ccccff; border: 1px solid black;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	Зона специального назначения (Сп)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	Зона производственного использования
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ccccff; border: 1px solid black;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	Зона сельскохозяйственного использования
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ccffcc; border: 1px solid black;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	Зона рекреационного назначения
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ccccff; border: 1px solid black;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span>	Зона специального назначения

**ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ**

- 
- Водотоки и водоемы
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

**ОКС транспортной инфраструктуры:**

**ОКС внешнего автомобильного транспорта:**

- дорога обычного типа регионального значения
- дорога обычного типа местного значения
- автозаправочная станция

**Улично-дорожная сеть:**

- главная улица
- основные улицы в жилой застройке
- второстепенные улицы в жилой застройке

**ОКС транспортных сооружений:**

- мост, путепровод

— Ось проектируемого линейного объекта

существующие      реконструируемые      планируемые

<span style="border-bottom: 1px solid orange; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dashed orange; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dotted orange; width: 20px; display: inline-block;"></span>
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black;"></span>		
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dotted blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>
<span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dashed green; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dotted green; width: 20px; display: inline-block;"></span>
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dotted blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>

⌘

					Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области		
					д. Радкевщина, Смоленский район, Смоленская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Выполнил		Тимохович Е.С.				Стадия	Лист
						Проект планировки территории	11
							11
Проверил		Воронцов Г.В.				ООО "ИПЦ Основа"	
					Схема расположения элемента планировочной структуры на карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного назначения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОСНОВА"  
**ООО "ИТЦ ОСНОВА"**

тел./факс (4812) 54-26-01

e-mail: info@group-gt.ru

Арх №021/2017

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

«Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина  
Хохловского сельского поселения Смоленского района  
Смоленской области»

**Том 2. Проект межевания**

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

«Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина  
Хохловского сельского поселения Смоленского района  
Смоленской области»

**Том 2. Проект межевания  
Пояснительная записка**

Исполнительный директор ООО  
«ИТЦ Основа»

Д.В.Онищенко

Раздел	Наименование	Стр
	<b>Том 2. Проект межевания.</b>	
	<b>Пояснительная записка.</b>	
<b>1</b>	Общие данные	4
<b>1.1</b>	Цели выполнения проекта межевания	5
<b>1.2</b>	Нормативная база для проектирования	5
<b>1.3</b>	Сведения об использованных материалах	6
<b>2</b>	Описание предлагаемых проектных решений	7
<b>2.1</b>	Каталог координат оси проектируемого объекта	7
<b>2.2</b>	Каталог координат санитарно-защитной полосы	9
<b>2.3</b>	Каталог координат образуемых земельных участков	15
<b>2.4</b>	Каталог координат образуемых частей земельных участков	22
<b>3</b>	Правовой статус объектов планирования	24
<b>4</b>	Установление публичных сервитутов	25
<b>5</b>	Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	26
	<b>Графическая часть</b>	28
	Чертёж образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков	8 листов

## 1. Общие данные

Проектируемая трасса водопровода проходит по жилой зоне в д. Радкевщина Хохловского с. п. Смоленского р-на Смоленской области.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 67:18:0050201, 67:18:3080101.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта: «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»;
- Проектная документация по газопроводу «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 67:18:0050201, 67:18:3080101.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Генеральный план Хохловского сельского поселения Смоленского муниципального района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 23 от 31.10.2014 г.;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 23 от 31.10.2014 г.;

3. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
5. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
6. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
7. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

### **1.1. Цели выполнения проекта межевания**

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка (временный отвод) линейного объекта (водопровода), планируемого к строительству в границах проектирования соответствии с проектом планировки и проектными предложениями.

### **1.2. Нормативная база для проектирования**

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.



### **1.3. Сведения об использованных материалах**

1. Проектная документация по газопроводу «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»;
2. Проект планировки территории;
3. Кадастровые планы территории.

## 2. Описание предлагаемых проектных решений

### 2.1. Каталог координат оси проектируемого объекта:

Название межевого знака	X, м	Y, м
309	449519.18	1215572.15
311	450025.17	1215620.19
312	450022.61	1215608.38
313	450027.31	1215602.58
314	450128.99	1215555.68
315	450167.53	1215515.18
316	450193.28	1215493.98
317	450215.07	1215464.04
318	450252.85	1215440.02
320	449492.45	1215642.93
321	449481.04	1215619.40
322	449500.62	1215594.58
323	449505.08	1215589.20
324	449839.69	1215649.12
325	449840.97	1215609.49
324	449839.69	1215649.12
327	449844.91	1215648.90
328	449892.19	1215648.90
329	449930.68	1215642.72
330	449948.12	1215637.51
331	449985.34	1215628.63
332	450016.35	1215621.24
333	449434.56	1215641.52
334	449446.64	1215646.32
335	449456.74	1215652.94
336	449472.19	1215661.00
337	450350.99	1215685.60
338	450362.24	1215680.59
339	450382.38	1215668.75
340	450403.62	1215650.51
342	450307.13	1215709.41
343	450294.92	1215691.16
342	450307.13	1215709.41
345	450320.39	1215699.36
309	449519.18	1215572.15
346	449595.28	1215646.58
347	449602.97	1215657.03
348	449659.05	1215688.08
349	449707.22	1215721.72
350	449733.61	1215690.06
351	449751.86	1215669.20
352	449766.57	1215655.42
353	449789.93	1215651.42
354	450381.18	1215721.85
355	450365.71	1215714.75
354	450381.18	1215721.85
356	450381.37	1215716.54
358	450115.52	1215821.19
359	450132.42	1215783.25
360	450145.82	1215768.90
361	450165.53	1215763.44

Название межевого знака	X, м	Y, м
362	450209.65	1215754.29
363	450214.76	1215747.39
364	450246.52	1215728.22
365	450300.99	1215714.06
366	450099.51	1215832.03
367	450069.84	1215739.06
366	450099.51	1215832.03
368	450334.47	1215843.99
369	450310.31	1215843.97
370	450258.67	1215840.20
371	450211.95	1215834.02
368	450334.47	1215843.99
372	450357.92	1215843.98
373	450390.69	1215763.21
374	450389.37	1215738.25
308	450060.17	1215849.98
308	450060.17	1215849.98
375	450081.04	1215841.80
376	449711.60	1215892.85
377	449720.97	1215863.96
379	450334.43	1215926.12
380	450272.43	1215936.39
381	450279.53	1215935.93
382	450295.03	1215933.32
320	449492.45	1215642.93
383	449517.80	1215637.03
384	449537.80	1215649.31
385	449571.31	1215669.79
386	449608.65	1215692.66
387	449596.57	1215728.89
388	449594.44	1215737.95
389	449582.99	1215758.58
390	449552.29	1215795.27
391	449539.15	1215811.63
392	449524.43	1215832.72
393	449590.08	1215882.17
394	449560.74	1215926.67
395	449637.16	1215979.91
396	449672.88	1215934.97
397	449980.39	1216031.44
398	450007.18	1215952.05
399	450008.87	1215937.94
400	449999.07	1215914.39
401	449957.51	1215895.31
402	449964.35	1215878.93
403	450029.63	1215861.69
397	449980.39	1216031.44
404	449974.27	1216029.49
405	449910.30	1215994.61
406	449873.23	1216006.18
407	449847.97	1215994.49
408	449857.77	1215978.58
409	449853.35	1215976.06
410	449795.75	1215946.80
411	449755.54	1215927.23
412	449731.86	1215908.37

Название межевого знака	X, м	Y, м
413	449716.63	1215896.27
414	450341.26	1216035.79
415	450343.49	1216031.07
416	450343.00	1216020.67
417	450340.02	1215999.73
418	450334.43	1215946.74
419	450393.89	1216066.46
420	450383.94	1216056.01
421	450373.10	1216047.70
419	450393.89	1216066.46
422	450404.55	1216044.57
423	450428.82	1216017.19
424	450442.57	1215998.55
425	450489.06	1215939.46
426	450505.92	1215916.06
427	450511.83	1215892.43
428	450519.69	1215859.25
414	450341.26	1216035.79
429	450230.84	1215995.49
430	450194.55	1215985.76
431	450195.81	1215979.69
432	450148.38	1215959.14
433	450144.74	1215966.82
434	450111.76	1216073.31
435	449944.28	1216122.02
435	449944.28	1216122.02
437	449953.20	1216107.05
438	450342.60	1216123.03
439	450388.28	1216171.51
440	450445.66	1216109.47
441	450419.49	1216091.04
442	450037.56	1216186.15
443	450020.07	1216180.39
444	449955.04	1216130.37

Длина оси водопровода составляет 5516 м.

## 2.2. Каталог координат санитарно-защитной полосы:

Название межевого знака	X, м	Y, м
10	450035.68	1216191.84
11	450039.45	1216180.45
12	450022.92	1216175.01
13	449958.68	1216125.62
14	449952.15	1216120.54
15	449958.68	1216109.62
16	449984.09	1216038.91
17	450115.69	1216080.86
18	450150.33	1215969.01
19	450151.33	1215966.95
20	450188.98	1215983.26
21	450187.57	1215990.09
22	450229.04	1216001.22
23	450339.22	1216041.42
24	450370.16	1216053.01

Название межевого знака	X, м	Y, м
25	450379.93	1216060.48
26	450385.69	1216066.55
27	450338.16	1216119.00
28	450342.63	1216123.03
29	450347.10	1216127.05
30	450394.16	1216075.05
31	450415.64	1216095.68
32	450436.58	1216110.43
33	450383.87	1216167.46
34	450392.69	1216175.60
35	450454.70	1216108.51
36	450423.28	1216086.39
37	450401.16	1216065.17
38	450409.64	1216047.94
39	450433.46	1216020.97
40	450447.34	1216002.19
41	450493.81	1215943.07
42	450511.46	1215918.63
43	450517.64	1215893.85
44	450525.29	1215861.62
45	450572.17	1215787.74
46	450567.11	1215784.52
47	450562.05	1215781.31
48	450514.11	1215856.89
49	450505.99	1215891.01
50	450500.40	1215913.49
51	450484.28	1215935.85
52	450437.81	1215994.91
53	450424.17	1216013.41
54	450399.52	1216041.21
55	450392.28	1216056.09
56	450387.93	1216051.53
57	450376.05	1216042.40
58	450349.46	1216032.46
59	450349.58	1216032.27
60	450348.99	1216020.10
61	450345.99	1215998.99
62	450340.46	1215946.42
63	450340.46	1215931.12
64	450340.46	1215926.12
65	450340.46	1215849.99
66	450361.99	1215849.98
67	450396.75	1215764.23
68	450395.28	1215736.68
69	450387.22	1215720.55
70	450387.22	1215720.05
71	450408.11	1215707.69
72	450401.99	1215697.37
73	450375.93	1215712.84
74	450370.11	1215710.17
75	450359.16	1215688.52
76	450364.99	1215685.93
77	450385.93	1215673.66
78	450407.81	1215654.82
79	450442.75	1215616.47
80	450438.34	1215612.43
81	450433.93	1215608.39

Название межевого знака	X, м	Y, м
82	450399.46	1215646.19
83	450378.87	1215663.85
84	450359.46	1215675.24
85	450348.52	1215680.12
86	450317.34	1215694.16
87	450308.57	1215700.78
88	450300.46	1215688.61
89	450287.87	1215645.00
90	450282.10	1215646.66
91	450276.34	1215648.33
92	450289.40	1215693.72
93	450298.99	1215708.07
94	450298.34	1215708.56
95	450244.16	1215722.63
96	450210.63	1215742.86
97	450206.16	1215748.87
98	450164.10	1215757.61
99	450142.57	1215763.57
100	450127.39	1215779.89
101	450110.69	1215817.28
102	450102.74	1215822.49
103	450075.51	1215737.09
104	450030.98	1215618.63
105	450029.10	1215609.93
106	450030.98	1215607.61
107	450132.51	1215560.65
108	450171.63	1215519.58
109	450197.69	1215498.12
110	450219.22	1215468.49
111	450252.98	1215447.06
112	450302.34	1215476.49
113	450308.46	1215466.19
114	450252.75	1215432.97
115	450210.87	1215459.59
116	450188.86	1215489.83
117	450163.39	1215510.78
118	450125.45	1215550.71
119	450023.68	1215597.56
120	450016.15	1215606.83
121	450017.92	1215615.01
122	450015.27	1215615.32
123	449983.92	1215622.80
124	449946.62	1215631.71
125	449929.33	1215636.86
126	449891.74	1215642.90
127	449845.91	1215642.90
128	449846.91	1215611.20
129	449861.21	1215586.68
130	449850.85	1215580.64
131	449835.03	1215607.78
132	449833.85	1215643.38
133	449789.26	1215645.45
134	449763.79	1215649.81
135	449747.56	1215665.02
136	449729.03	1215686.17
137	449706.14	1215713.65
138	449662.20	1215682.98

Название межевого знака	X, м	Y, м
139	449607.02	1215652.42
140	449599.79	1215642.63
141	449527.67	1215572.03
142	449553.73	1215545.10
143	449545.14	1215536.75
144	449519.08	1215563.66
145	449500.43	1215585.37
146	449495.96	1215590.81
147	449473.96	1215618.63
148	449485.08	1215641.46
149	449470.26	1215654.65
150	449449.37	1215640.96
151	449436.78	1215635.99
152	449432.31	1215647.06
153	449443.84	1215651.68
154	449471.43	1215669.73
155	449495.31	1215648.43
156	449516.73	1215643.43
157	449534.67	1215654.43
158	449568.20	1215674.91
159	449601.49	1215695.28
160	449590.79	1215727.25
161	449588.79	1215735.78
162	449578.08	1215755.16
163	449547.61	1215791.46
164	449534.32	1215808.03
165	449516.20	1215834.04
166	449581.96	1215883.57
167	449552.49	1215928.24
168	449638.32	1215988.05
169	449677.50	1215938.87
170	449712.50	1215900.74
171	449728.15	1215913.07
172	449752.32	1215932.34
173	449793.09	1215952.18
174	449849.38	1215980.77
175	449839.32	1215997.09
176	449872.80	1216012.60
177	449909.68	1216001.09
178	449971.92	1216035.03
179	449972.62	1216035.25
180	449947.74	1216104.47
181	449942.74	1216112.88
182	449875.91	1216056.46
183	449868.15	1216065.63
184	449940.80	1216126.95
185	449945.80	1216131.16
186	449945.97	1216130.92
187	449951.39	1216135.12
188	450017.27	1216185.77
189	449976.56	1216023.92
190	449910.97	1215988.12
191	449873.62	1215999.76
192	449856.62	1215991.89
193	449866.21	1215976.43
194	449856.15	1215970.77
195	449798.38	1215941.43

Название межевого знака	X, м	Y, м
196	449758.79	1215922.12
197	449735.56	1215903.68
198	449718.73	1215890.41
199	449728.03	1215861.56
200	449655.26	1215811.26
201	449651.85	1215816.20
202	449648.44	1215821.13
203	449713.91	1215866.35
204	449706.32	1215889.78
205	449668.32	1215931.06
206	449635.97	1215971.77
207	449568.96	1215925.09
208	449598.20	1215880.77
209	449532.67	1215831.41
210	449543.96	1215815.22
211	449556.90	1215799.07
212	449587.96	1215761.99
213	449600.08	1215740.13
214	449602.32	1215730.52
215	449615.85	1215690.03
216	449574.43	1215664.67
217	449540.90	1215644.20
218	449518.84	1215630.62
219	449495.73	1215636.00
220	449488.08	1215620.16
221	449505.26	1215598.36
222	449509.73	1215593.03
223	449519.67	1215581.00
224	449590.73	1215650.53
225	449598.91	1215661.64
226	449655.85	1215693.18
227	449708.26	1215729.79
228	449738.20	1215693.96
229	449756.15	1215673.37
230	449769.32	1215661.03
231	449790.56	1215657.40
232	449839.91	1215655.11
233	449845.03	1215654.90
234	449892.68	1215654.90
235	449932.03	1215648.58
236	449949.68	1215643.30
237	449986.74	1215634.47
238	450017.39	1215627.16
239	450021.21	1215626.70
240	450064.21	1215741.03
241	450092.27	1215829.04
242	450078.51	1215836.34
243	450063.15	1215842.35
244	450061.92	1215839.67
1	450085.68	1215828.30
2	450059.33	1215774.40
245	450005.45	1215800.75
246	450031.80	1215854.65
247	450027.80	1215855.97
248	449959.92	1215873.88
249	449949.74	1215898.35
250	449994.45	1215918.86



Название межевого знака	X, м	Y, м
251	450002.74	1215938.78
252	450001.27	1215950.72
253	450334.46	1215837.99
254	450310.57	1215837.97
255	450259.28	1215834.23
256	450212.75	1215828.07
257	450124.27	1215816.31
258	450137.51	1215786.60
259	450149.04	1215774.23
260	450166.92	1215769.28
261	450213.10	1215759.70
262	450218.87	1215751.91
263	450248.87	1215733.81
264	450303.63	1215719.57
265	450310.75	1215714.19
266	450323.46	1215704.55
267	450348.22	1215693.43
268	450361.28	1215719.32
269	450376.75	1215726.42
270	450383.40	1215739.81
271	450384.63	1215762.20
272	450353.87	1215837.98
273	450107.80	1216065.75
274	449988.04	1216027.58
275	450013.04	1215953.38
276	450014.98	1215937.09
277	450003.74	1215909.91
278	449965.27	1215892.27
279	449968.74	1215883.97
280	450031.45	1215867.41
281	450062.33	1215855.57
282	450083.57	1215847.25
283	450102.63	1215837.19
284	450117.10	1215827.45
285	450211.22	1215839.97
286	450258.10	1215846.17
287	450310.10	1215849.97
288	450328.46	1215849.98
289	450328.46	1215921.11
290	450293.99	1215927.41
291	450278.81	1215929.96
292	450272.04	1215930.40
293	450272.46	1215936.39
294	450272.87	1215942.38
295	450280.22	1215941.90
296	450296.10	1215939.23
297	450328.46	1215933.31
298	450328.46	1215947.05
299	450334.10	1216000.46
300	450336.99	1216021.24
301	450337.34	1216027.98
302	450232.69	1215989.77
303	450201.57	1215981.43
304	450202.63	1215976.13
305	450145.45	1215951.32
306	450139.16	1215964.63

Площадь охранной зоны (красных линий) составляет 68068 кв.м.

### 2.3. Каталог координат образуемых земельных участков

:ЗУ1

Название межевого знака	X, м	Y, м
	:ЗУ1(1)	
84	450208.27	1215478.46
87	450217.16	1215466.27
88	450252.93	1215443.54
89	450303.87	1215473.92
90	450306.93	1215468.76
91	450261.51	1215441.65
92	450259.22	1215443.01
93	450251.57	1215437.28
94	450212.92	1215461.81
95	450191.10	1215491.90
96	450165.45	1215512.98
97	450126.69	1215553.83
98	450106.50	1215563.07
19	450105.56	1215564.00
99	450098.66	1215566.65
100	450025.45	1215600.15
101	450019.39	1215607.60
102	450021.51	1215617.60
103	450015.80	1215618.28
104	449984.62	1215625.72
105	449947.39	1215634.61
106	449930.03	1215639.79
107	449891.97	1215645.90
108	449842.80	1215645.99
109	449843.97	1215610.34
110	449858.62	1215585.17
111	449853.44	1215582.15
112	449849.62	1215588.71
113	449846.27	1215598.29
114	449841.56	1215602.46
115	449837.97	1215608.63
116	449836.80	1215646.25
117	449789.62	1215648.44
118	449765.15	1215652.61
119	449749.68	1215667.11
120	449731.32	1215688.11
121	449706.67	1215717.68
122	449660.61	1215685.53
123	449604.96	1215654.72
124	449597.55	1215644.61
125	449523.43	1215572.11
126	449551.61	1215543.01
127	449547.26	1215538.84
128	449518.96	1215567.73
129	449517.08	1215570.01
130	449502.79	1215587.28

Название межевого знака	X, м	Y, м
131	449498.26	1215592.70
64	449496.96	1215594.35
65	449502.00	1215597.68
132	449502.96	1215596.47
133	449507.37	1215591.11
134	449519.43	1215576.57
135	449592.96	1215648.56
136	449600.96	1215659.34
137	449657.44	1215690.63
61	449681.67	1215707.55
16	449694.22	1215714.52
17	449702.44	1215721.79
62	449707.89	1215725.19
138	449709.09	1215720.99
139	449761.73	1215663.04
140	449767.97	1215658.22
141	449790.21	1215654.41
142	449839.80	1215652.11
143	449892.44	1215651.90
144	449931.33	1215645.65
145	449948.92	1215640.41
146	449986.03	1215631.55
147	450016.86	1215624.20
148	450023.15	1215623.45
149	450067.04	1215740.04
150	450095.80	1215830.48
151	450079.80	1215839.07
152	450061.68	1215846.17
80	450059.34	1215841.18
81	450053.97	1215843.80
153	450056.10	1215848.34
154	450028.68	1215858.83
155	449962.15	1215876.40
49	449959.69	1215882.29
14	449964.86	1215883.05
50	449965.61	1215883.60
156	449966.50	1215881.45
157	450030.57	1215864.55
158	450061.21	1215852.78
159	450082.27	1215844.52
160	450105.57	1215832.11
161	450116.27	1215824.33
162	450211.57	1215837.00
163	450258.40	1215843.19
164	450310.22	1215846.97
165	450331.46	1215846.98
166	450331.46	1215923.62
167	450294.51	1215930.37
168	450279.16	1215932.95
169	450272.28	1215933.39
170	450272.46	1215936.39
171	450272.63	1215939.38
172	450279.87	1215938.91
173	450295.57	1215936.28
174	450331.46	1215929.71
175	450331.46	1215946.90
176	450337.05	1216000.09

Название межевого знака	X, м	Y, м
177	450339.99	1216020.95
178	450340.46	1216030.47
179	450339.75	1216032.02
180	450306.16	1216019.77
181	450298.99	1216020.07
182	450298.87	1216017.10
28	450231.87	1215992.67
1	450233.45	1215995.30
2	450299.00	1216020.08
3	450330.17	1216029.42
4	450373.16	1216045.40
29	450382.70	1216051.29
183	450374.58	1216045.05
184	450345.40	1216034.12
185	450346.58	1216031.67
186	450345.99	1216020.38
187	450343.05	1215999.36
188	450337.46	1215946.58
189	450337.46	1215928.62
20	450336.88	1215901.60
190	450337.46	1215846.99
191	450359.93	1215846.98
192	450393.75	1215763.72
193	450392.28	1215737.47
194	450384.22	1215721.19
195	450384.34	1215718.30
196	450406.58	1215705.11
197	450403.52	1215699.95
198	450378.46	1215714.79
199	450378.34	1215717.26
200	450367.87	1215712.46
201	450366.83	1215710.39
21	450365.43	1215711.02
22	450356.74	1215691.73
202	450357.32	1215691.46
203	450355.10	1215687.05
204	450363.58	1215683.26
205	450384.16	1215671.20
206	450405.75	1215652.66
207	450440.58	1215614.45
208	450438.34	1215612.43
209	450436.11	1215610.41
210	450401.52	1215648.35
211	450380.63	1215666.30
212	450360.87	1215677.92
213	450349.75	1215682.86
214	450318.87	1215696.76
215	450307.81	1215705.10
216	450297.69	1215689.88
217	450284.98	1215645.83
218	450282.10	1215646.66
219	450279.22	1215647.49
220	450292.16	1215692.44
221	450303.04	1215708.71
222	450299.63	1215711.31
223	450245.34	1215725.43
224	450212.69	1215745.13

Название межевого знака	X, м	Y, м
225	450207.92	1215751.58
226	450164.80	1215760.53
227	450144.16	1215766.24
228	450129.92	1215781.57
229	450113.10	1215819.24
230	450101.16	1215827.19
231	450093.57	1215803.50
232	450092.10	1215803.46
233	450091.69	1215797.62
234	450072.68	1215738.07
235	450028.04	1215619.36
236	450025.51	1215609.48
237	450029.21	1215605.02
238	450130.75	1215558.17
239	450153.92	1215533.97
240	450177.86	1215507.80
241	450179.75	1215508.99
86	450190.75	1215499.92
18	450186.91	1215495.59
84	450208.27	1215478.46
242	450334.46	1215840.99
243	450310.46	1215840.97
244	450258.98	1215837.22
245	450212.39	1215831.05
246	450119.86	1215818.75
247	450134.98	1215784.93
248	450147.45	1215771.57
249	450166.22	1215766.36
250	450211.34	1215756.99
251	450216.81	1215749.65
252	450247.69	1215731.01
253	450302.34	1215716.82
254	450308.93	1215711.80
255	450313.34	1215708.43
23	450312.90	1215707.36
256	450317.34	1215705.41
257	450321.93	1215701.95
258	450349.58	1215689.53
259	450363.52	1215717.03
260	450378.93	1215724.14
261	450386.40	1215739.03
262	450387.64	1215762.71
263	450355.93	1215840.98
242	450334.46	1215840.99
	:3У1(2)	
36	450310.50	1216027.75
8	450328.50	1216033.04
7	450371.26	1216048.92
6	450382.55	1216055.79
35	450399.40	1216075.81
264	450394.05	1216070.76
265	450344.87	1216125.04
266	450340.40	1216121.01
267	450389.75	1216066.50
268	450381.93	1216058.25
269	450371.63	1216050.35

Название межевого знака	X, м	Y, м
270	450340.22	1216038.60
36	450310.50	1216027.75
	:ЗУ1(3)	
67	449482.04	1215613.25
66	449487.08	1215616.58
271	449484.55	1215619.78
272	449494.08	1215639.47
70	449514.85	1215634.63
69	449573.90	1215672.74
68	449608.95	1215693.99
48	449593.50	1215731.91
273	449593.67	1215728.07
274	449607.32	1215693.50
275	449596.20	1215686.43
276	449536.20	1215651.87
277	449517.26	1215640.23
278	449493.84	1215645.68
279	449472.43	1215664.68
280	449473.49	1215662.48
281	449455.61	1215653.37
282	449454.49	1215655.08
283	449445.25	1215649.00
284	449433.43	1215644.31
285	449435.67	1215638.74
286	449447.96	1215643.64
287	449458.25	1215650.35
288	449471.73	1215657.39
289	449488.73	1215642.20
290	449477.49	1215619.01
67	449482.04	1215613.25
	:ЗУ1(4)	
57	450168.16	1215970.98
56	450198.47	1215981.71
291	450198.10	1215983.59
26	450221.59	1215989.90
10	450226.67	1215991.70
9	450231.21	1215998.70
37	450238.64	1216001.52
292	450229.98	1215998.36
293	450191.04	1215987.92
294	450192.39	1215981.48
57	450168.16	1215970.98
	:ЗУ1(5)	
40	449603.43	1215717.78
295	449599.44	1215729.71
296	449597.26	1215739.04
297	449585.49	1215760.28
298	449554.55	1215797.17
299	449541.55	1215813.42
300	449528.55	1215832.07
301	449594.14	1215881.47
302	449564.85	1215925.88
303	449636.55	1215975.84
304	449670.61	1215933.01
305	449708.91	1215891.32
306	449717.44	1215865.15
307	449650.14	1215818.66

Название межевого знака	X, м	Y, м
308	449653.55	1215813.73
309	449723.85	1215864.63
310	449714.09	1215891.19
311	449733.73	1215906.02
312	449756.09	1215924.17
313	449797.09	1215944.12
314	449854.74	1215973.41
74	449858.51	1215975.55
79	449844.04	1215995.99
315	449843.62	1215995.79
316	449854.44	1215979.92
317	449851.91	1215978.70
318	449794.38	1215949.49
319	449753.97	1215929.78
320	449729.97	1215910.72
321	449712.09	1215896.80
322	449707.26	1215902.05
24	449706.05	1215901.41
323	449695.03	1215915.34
324	449675.20	1215936.92
325	449637.73	1215983.98
326	449556.61	1215927.45
327	449586.02	1215882.87
328	449583.96	1215881.32
329	449584.79	1215880.13
330	449529.02	1215836.97
331	449527.55	1215838.80
41	449522.74	1215835.19
12	449542.23	1215810.13
11	449587.75	1215755.83
40	449603.43	1215717.78
	:ЗУ1(6)	
32	450402.24	1216070.34
5	450400.08	1216071.41
31	450386.54	1216054.41
332	450393.05	1216061.26
333	450402.05	1216042.89
334	450426.46	1216015.30
335	450440.17	1215996.73
336	450486.64	1215937.66
337	450503.17	1215914.78
338	450508.87	1215891.72
339	450516.87	1215858.07
340	450564.58	1215782.92
341	450569.64	1215786.13
25	450554.48	1215807.52
342	450555.68	1215808.28
343	450522.52	1215860.43
344	450514.76	1215893.14
345	450508.70	1215917.35
346	450444.99	1216000.37
347	450431.17	1216019.08
348	450407.11	1216046.26
349	450397.52	1216065.82
32	450402.24	1216070.34
	:ЗУ1(7)	
43	449530.92	1215818.16

Название межевого знака	X, м	Y, м
350	449536.73	1215809.83
351	449549.96	1215793.37
44	449559.73	1215782.98
13	449539.11	1215807.63
43	449530.92	1215818.16
	ЗУ1(8)	
78	449866.13	1216006.22
77	449869.68	1216001.23
352	449873.44	1216002.97
353	449910.62	1215991.36
354	449975.45	1216026.72
355	449978.51	1216027.68
356	450004.21	1215951.38
357	450005.80	1215938.36
358	449996.80	1215916.62
359	449953.62	1215896.83
52	449958.11	1215886.08
15	449963.93	1215886.96
51	449964.15	1215887.12
360	449961.39	1215893.79
361	450001.39	1215912.15
362	450011.92	1215937.51
363	450010.09	1215952.72
364	449984.21	1216029.51
365	450076.98	1216060.45
366	450102.69	1216069.21
367	450109.80	1216069.53
368	450141.92	1215965.73
60	450143.57	1215962.26
59	450149.28	1215964.28
369	450147.57	1215967.91
370	450113.69	1216077.08
371	449982.21	1216035.18
372	449955.92	1216108.33
373	449948.21	1216121.28
374	449956.86	1216127.99
375	450021.51	1216177.70
376	450038.51	1216183.30
377	450036.62	1216188.99
378	450018.68	1216183.08
379	449953.21	1216132.74
380	449945.03	1216126.59
381	449870.09	1216063.34
382	449873.97	1216058.75
383	449943.50	1216117.45
384	449945.15	1216115.20
385	449946.56	1216116.26
386	449950.50	1216105.76
387	449977.21	1216033.86
388	449973.09	1216032.26
389	449910.03	1215997.85
390	449886.44	1216004.79
391	449872.97	1216009.39
78	449866.13	1216006.22
	:ЗУ1(9)	
392	450146.92	1215955.23
54	450194.03	1215976.22



Название межевого знака	X, м	Y, м
53	450145.20	1215958.85
392	450146.92	1215955.23
	:ЗУ1(10)	
34	450399.81	1216076.19
33	450405.34	1216073.32
393	450421.40	1216088.72
394	450450.17	1216108.99
395	450390.27	1216173.37
396	450388.28	1216171.53
397	450386.11	1216169.49
398	450441.11	1216109.95
399	450417.71	1216093.07
34	450399.81	1216076.19

Площадь земельного участка :ЗУ1 составляет 29144 кв.м.

#### 2.4. Каталог координат образуемых частей земельных участков

##### 67:18:0000000:1443/чзу1

Название межевого знака	X, м	Y, м
	67:18:0000000:1443/чзу1(1)	
26	450221.59	1215989.90
27	450231.75	1215992.63
28	450231.87	1215992.67
1	450233.45	1215995.30
2	450299.00	1216020.08
3	450330.17	1216029.42
4	450373.16	1216045.40
29	450382.70	1216051.29
30	450385.93	1216053.77
31	450386.54	1216054.41
5	450400.08	1216071.41
32	450402.24	1216070.34
33	450405.34	1216073.32
34	450399.81	1216076.19
35	450399.40	1216075.81
6	450382.55	1216055.79
7	450371.26	1216048.92
8	450328.50	1216033.04
36	450310.50	1216027.75
37	450238.64	1216001.52
9	450231.21	1215998.70
10	450226.67	1215991.70
26	450221.59	1215989.90
	67:18:0000000:1443/чзу1(2)	
38	449609.67	1215692.17
39	449611.61	1215693.31
40	449603.43	1215717.78
11	449587.75	1215755.83
12	449542.23	1215810.13
41	449522.74	1215835.19
42	449520.32	1215833.38
43	449530.92	1215818.16

Название межевого знака	X, м	Y, м
13	449539.11	1215807.63
44	449559.73	1215782.98
45	449573.73	1215768.08
46	449584.91	1215753.25
47	449593.20	1215738.47
48	449593.50	1215731.91
38	449609.67	1215692.17
67:18:0000000:1443/чзу1(3)		
49	449959.69	1215882.29
14	449964.86	1215883.05
50	449965.61	1215883.60
51	449964.15	1215887.12
15	449963.93	1215886.96
52	449958.11	1215886.08
49	449959.69	1215882.29
67:18:0000000:1443/чзу1(4)		
53	450145.20	1215958.85
54	450194.03	1215976.22
55	450199.10	1215978.48
56	450198.47	1215981.71
57	450168.16	1215970.98
58	450149.86	1215963.04
59	450149.28	1215964.28
60	450143.57	1215962.26
53	450145.20	1215958.85
67:18:0000000:1443/чзу1(5)		
61	449681.67	1215707.55
16	449694.22	1215714.52
17	449702.44	1215721.79
62	449707.89	1215725.19
63	449707.73	1215725.75
61	449681.67	1215707.55

Площадь земельного участка 67:18:0000000:1443/чзу1 составляет 1584 кв.м.

**67:18:3080101:220/чзу1**

Название межевого знака	X, м	Y, м
80	450059.34	1215841.18
81	450053.97	1215843.80
82	450040.98	1215816.11
83	450046.39	1215813.56
80	450059.34	1215841.18

Площадь земельного участка 67:18:3080101:220/чзу1 составляет 183 кв.м.

**67:18:3080101:41/чзу1**

Название межевого знака	X, м	Y, м
84	450208.27	1215478.46
85	450195.45	1215496.05
86	450190.75	1215499.92
18	450186.91	1215495.59
84	450208.27	1215478.46

Площадь земельного участка 67:18:3080101:41/чзу1 составляет 96 кв.м.

**67:18:0000000:159:чзу1**

Название межевого знака	X, м	Y, м
	67:18:0000000:159:чзу1(1)	
64	449496.96	1215594.35
65	449502.00	1215597.68
66	449487.08	1215616.58
67	449482.04	1215613.25
64	449496.96	1215594.35
	67:18:0000000:159:чзу1(2)	
68	449608.95	1215693.99
69	449573.90	1215672.74
70	449514.85	1215634.63
71	449516.02	1215634.37
72	449538.32	1215648.46
73	449571.85	1215668.94
38	449610.48	1215690.25
68	449608.95	1215693.99
	67:18:0000000:159:чзу1(3)	
74	449858.51	1215975.55
75	449860.21	1215976.52
76	449850.50	1215992.37
77	449869.68	1216001.23
78	449866.13	1216006.22
79	449844.04	1215995.99
74	449858.51	1215975.55

Площадь земельного участка 67:18:0000000:159:чзу1 составляет 520 кв.м.

**3. Правовой статус объектов планирования.**

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования включает земли населенных пунктов.

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, грунтовые дороги.

В границах проектируемой территории в кадастровых кварталах имеются земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (отмежеваны):

Земельный участок 67:18:0000000:1443 – для строительства распределительного газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения СНТ «Строитель» ДСК в д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

Земельный участок 67:18:3080101:41 - для ведения личного подсобного хозяйства;

Земельный участок 67:18:3080101:220 - для строительства артезианской скважины;

Земельный участок 67:18:0000000:159 - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов (а/д «Смоленск-Красный(участок Старой смоленской дороги)» - Кушлянщина – Радкевщина»).

#### 4. Установление публичных сервитутов.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП
2. Существующая газораспределительные сети.

Для проектируемого газопровода планируется образование публичного сервитут для пересечения а/д «Смоленск-Красный(участок Старой смоленской дороги)» - Кушлянщина – Радкевщина»

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

**Таблица**  
**Основания для установления сервитутов и обременений**

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых	охранная зона ВЛ - 10 кВ (на данной территории охранная зона состоит на государственном кадастровом учете)	10

	условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон		
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети (на данной территории охранная зона состоит на государственном кадастровом учете)	2
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ВЛ – 0,4 кВ (на данной территории охранная зона состоит на государственном кадастровом учете)	2

### 5. Основные показатели по проекту межевания.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

**Таблица**

#### Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, формируемого на период строительства водопровода (временный отвод):	кв. м.	31526
2	Площадь санитарно-защитной зоны	кв.м.	68068
3	Площадь земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв.м.	29144

## **ВЫВОДЫ:**

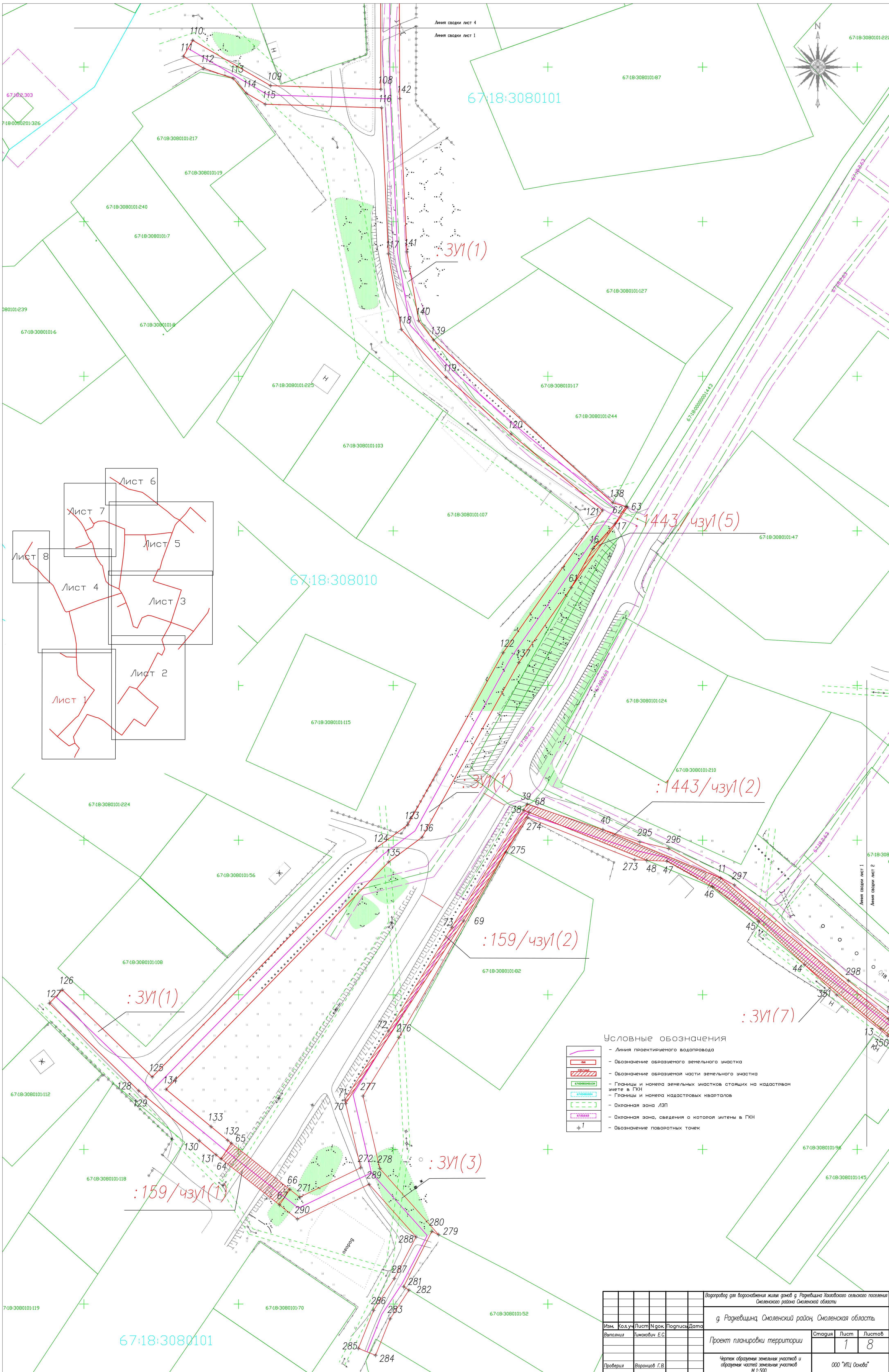
Проект межевания территории для линейного объекта «Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы участки, описание которых приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта межевания».

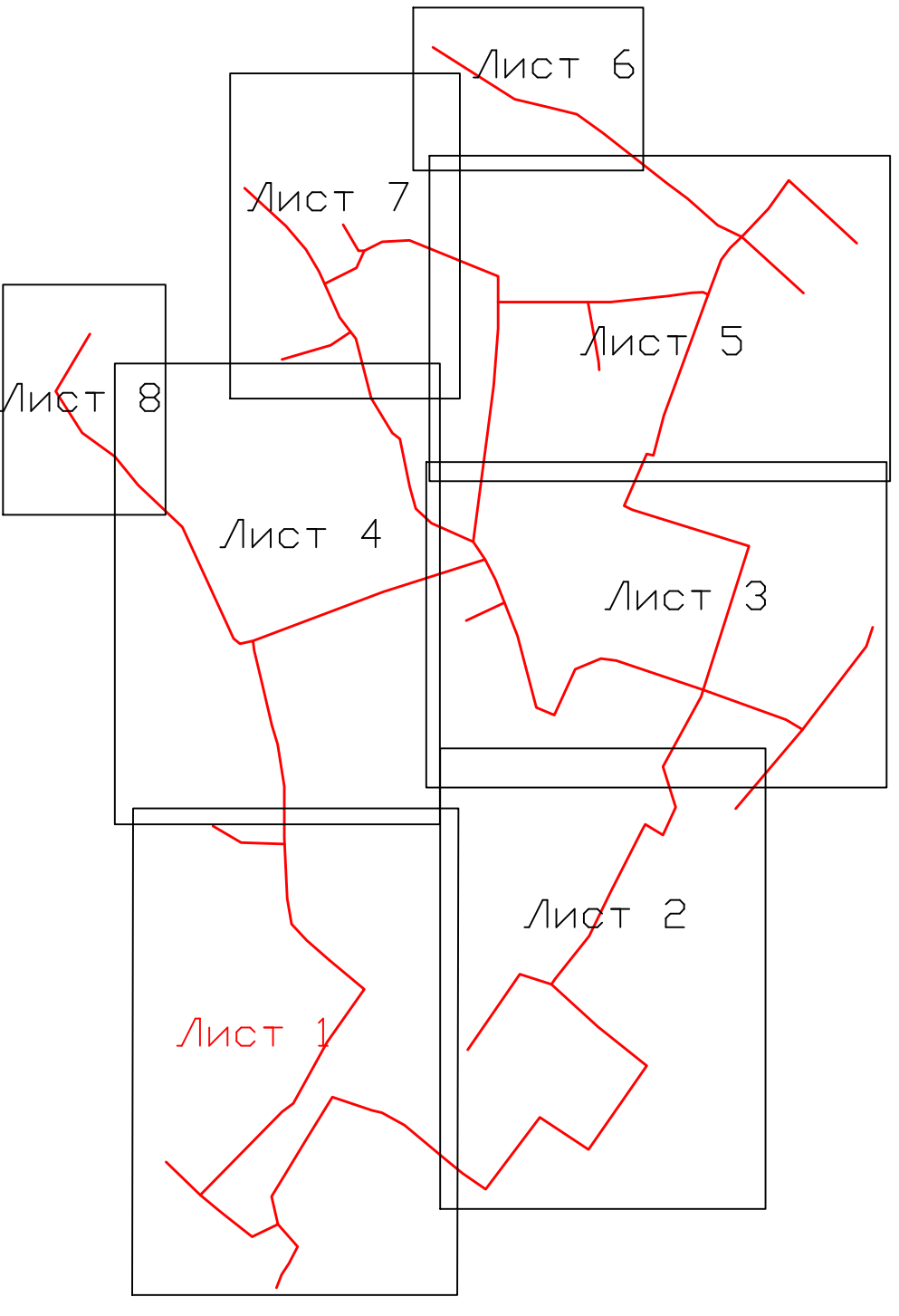
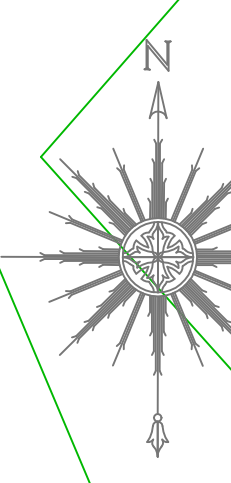
Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта

«Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина  
Хохловского сельского поселения Смоленского района  
Смоленской области»

**Том 2. Проект межевания**  
**Графическая часть**



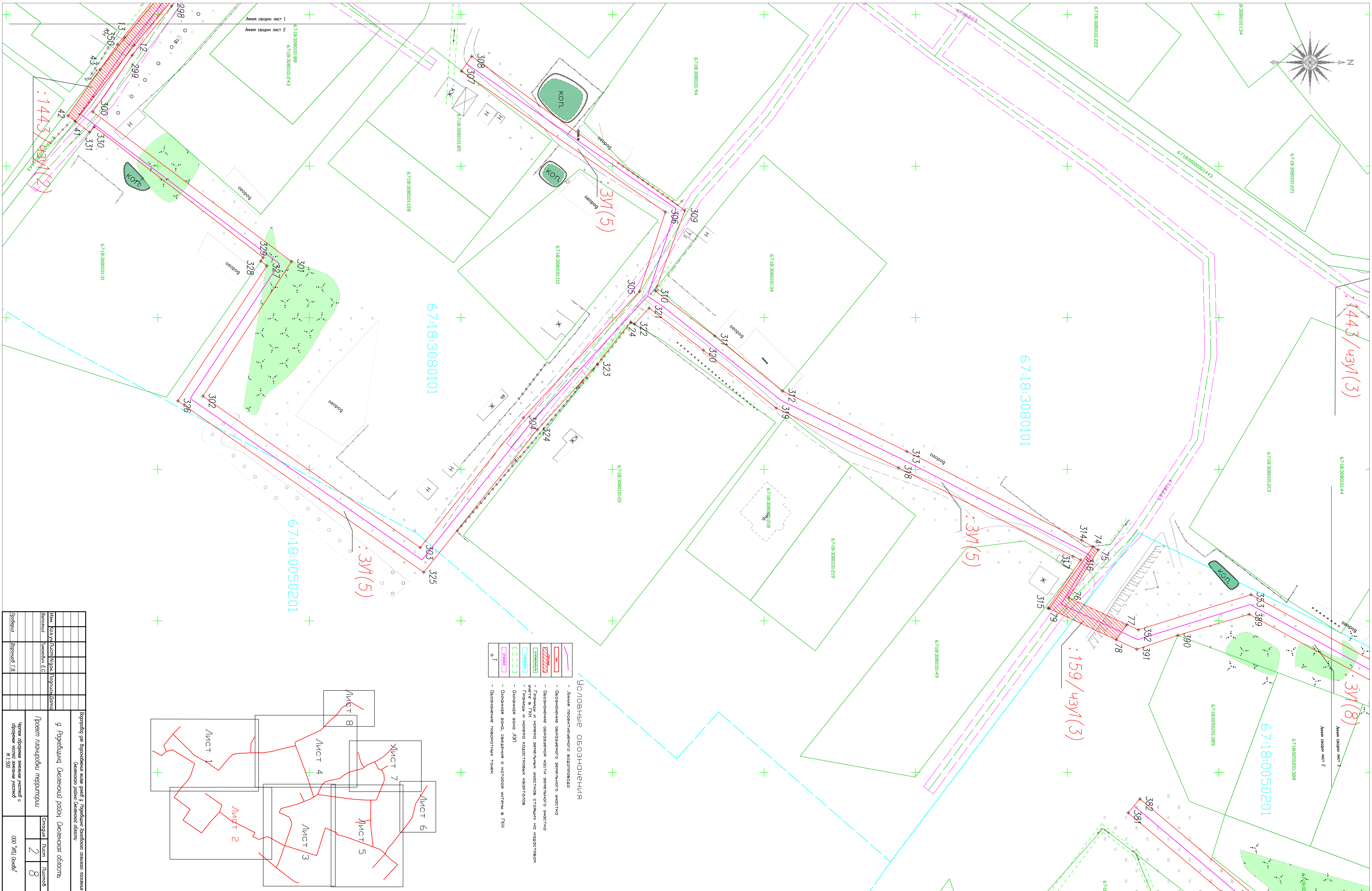
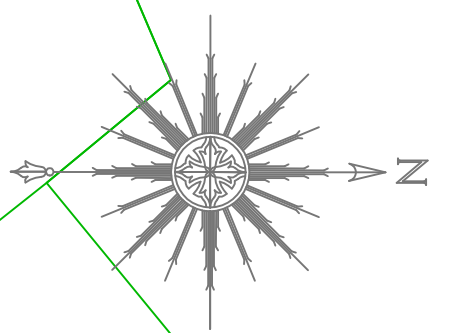
Линия сводки лист 4  
Линия сводки лист 1



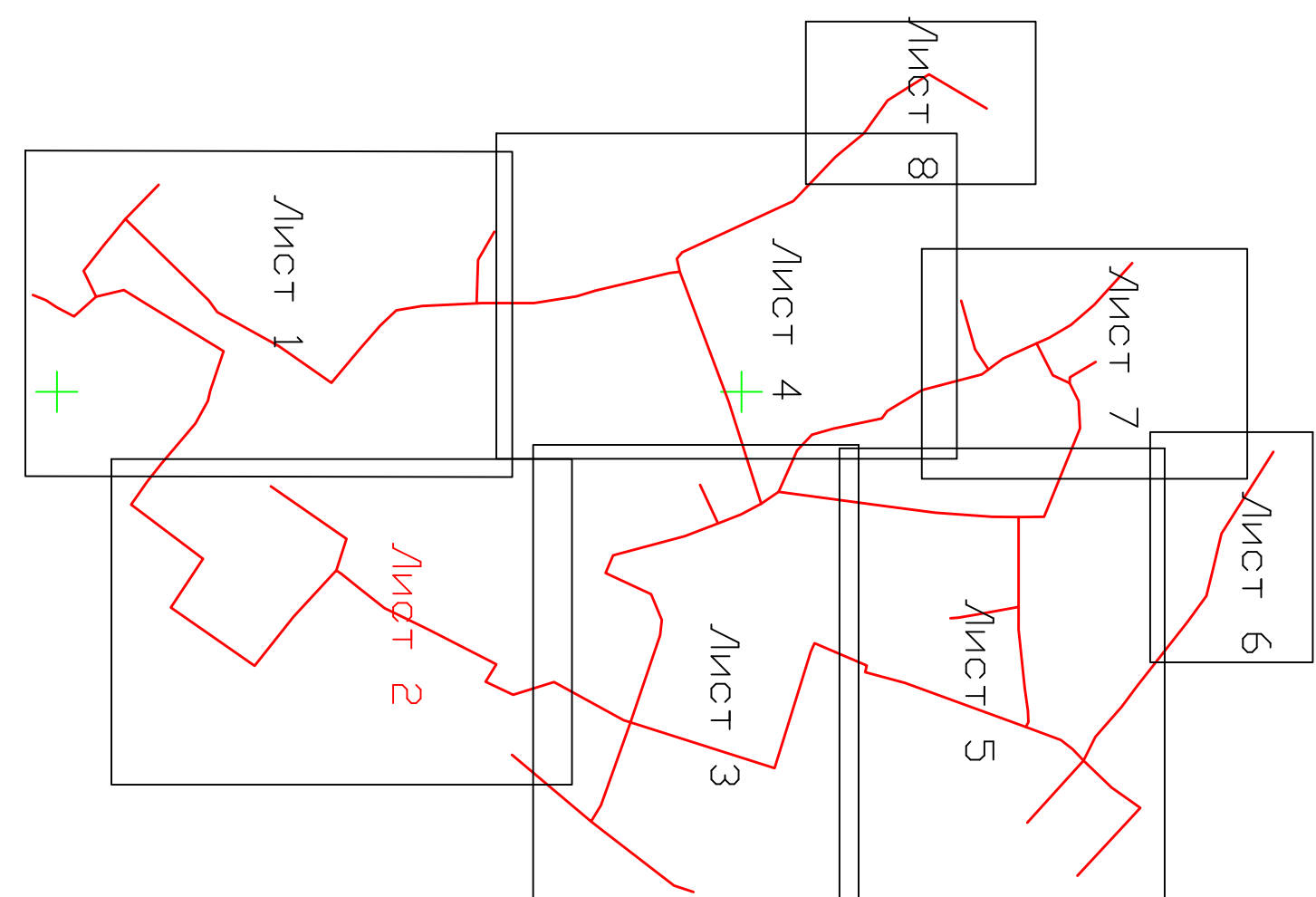
- Условные обозначения**
- Линия проектируемого водопровода
  - Обозначение образуемого земельного участка
  - Обозначение образуемой части земельного участка
  - Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
  - Границы и номера кадастровых кварталов
  - Охранный зона ЛЭП
  - Охранный зона, сведения о которой зитены в ГКН
  - Обозначение поворотных точек

						Водопровод для водоснабжения жилых домов в Раздольном Усадебного сельского поселения Смоленского района Смоленской области		
						г Раздольное, Смоленский район, Смоленская область		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Воплонил		Тимохович	Е.С.			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Воронцов	Г.В.				1	8
						Чертеж образует земельные участки и образует части земельных участков М 1:500		
						ООО "ИЦ Основа"		



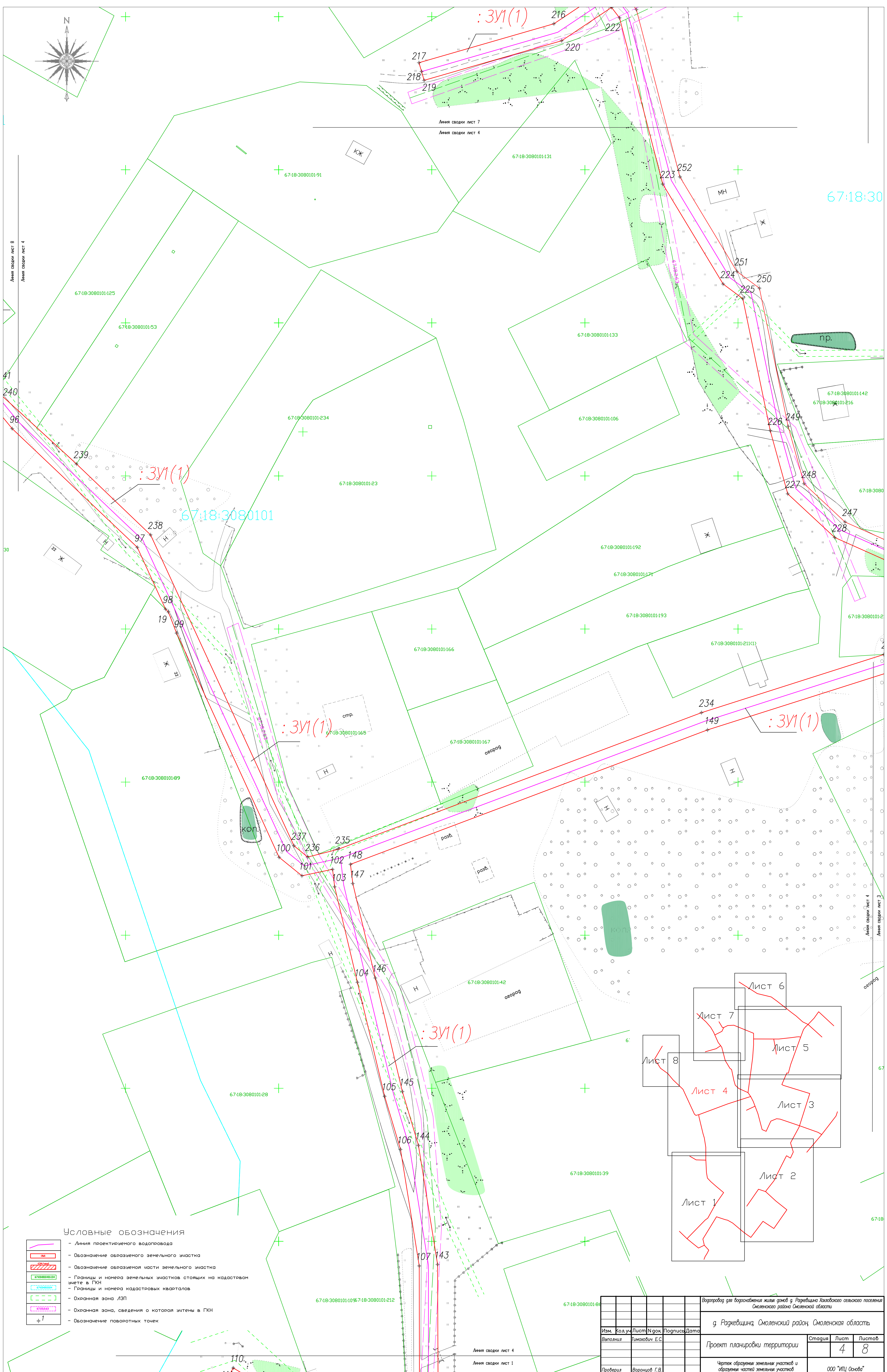
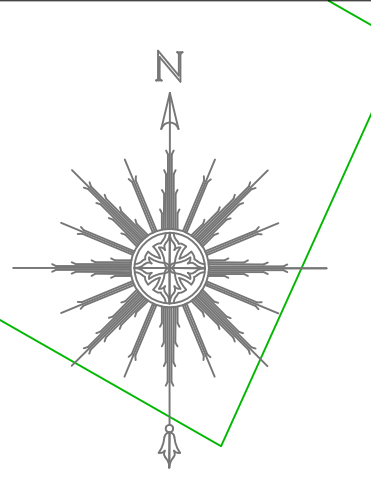


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Линия проектируемого водопровода
  - Обозначение охраняемого земельного участка
  - Обозначение охраняемой части земельного участка
  - Границы и номера земельных участков на кадастровом учете в ГИИ
  - Границы и номера кадастровых кварталов
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона, сведения о которой указаны в ГИИ
  - Обозначение поворотных точек



Проектная организация: ООО "ИП "Анда"			
Проект: Проект планировки территории			
Имя	Кол-во листов	Исполнители	Дата
Виталий	1	Виталий Е.С.	
Исполнитель	Враховый Г.В.		
Адрес: г. Рязань, ул. Ока, д. 100			
Дата: 2024 г.			
Лист: 2 из 8			
Шкала: 1:1000			





67:18:30

67:18:3080101

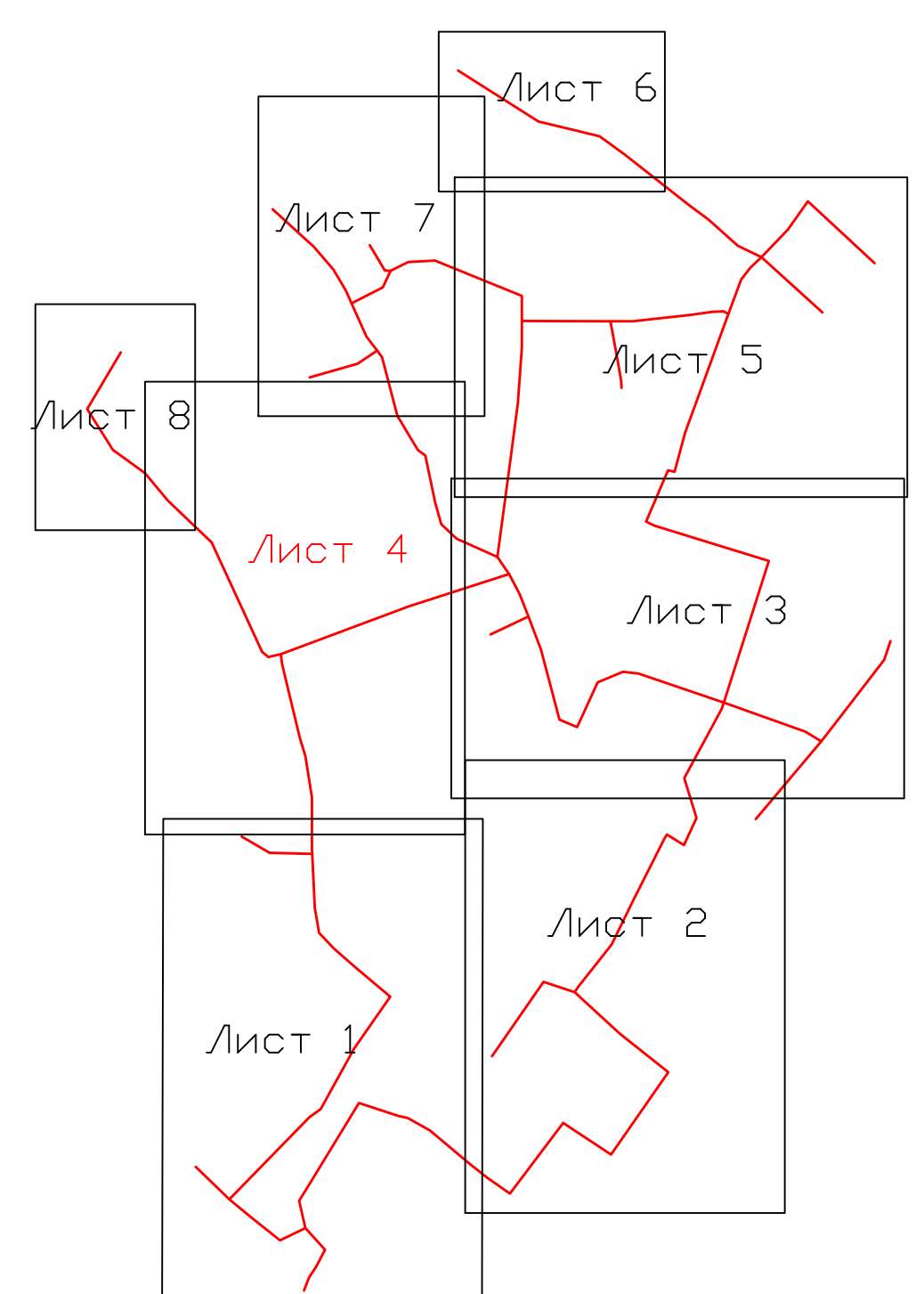
:3У1(1)

:3У1(1)

:3У1(1)

Условные обозначения

- Линия проектируемого водопровода
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение образуемой части земельного участка
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотных точек

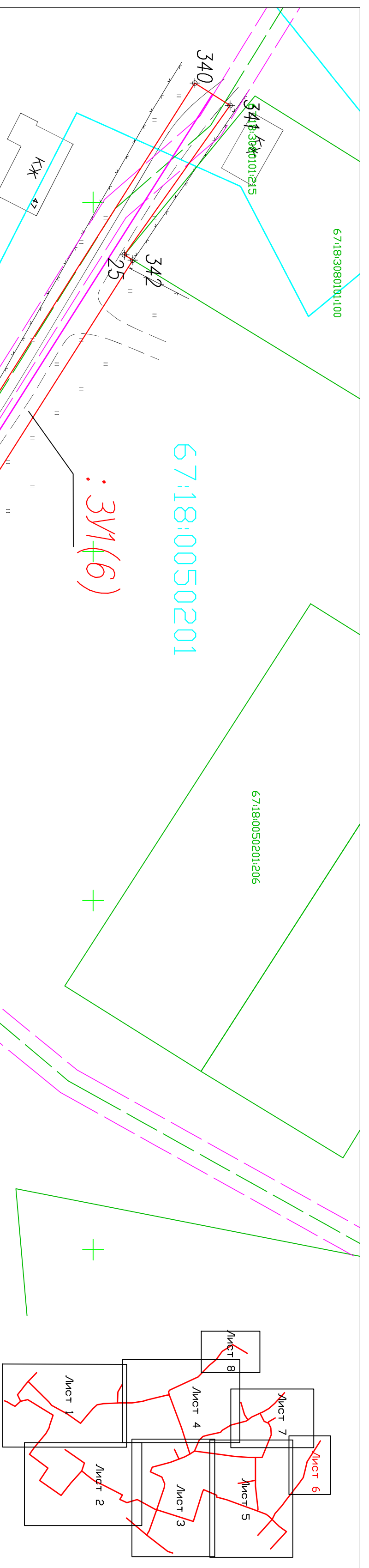


					Водопровод для водоснабжения жилых домов в Раздвешинском сельском поселении Смоленского района Смоленской области		
					г. Раздвешинка, Смоленский район, Смоленская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нрок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
Выполнил	Тимохович Е.С.					Страница	Лист
Проверил	Воронцов Г.В.					4	8
					Чертеж образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков М 1:500		
					ООО "ИПЦ Основа"		

Линия сводки лист 4






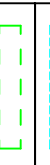


Линия сводки лист 1



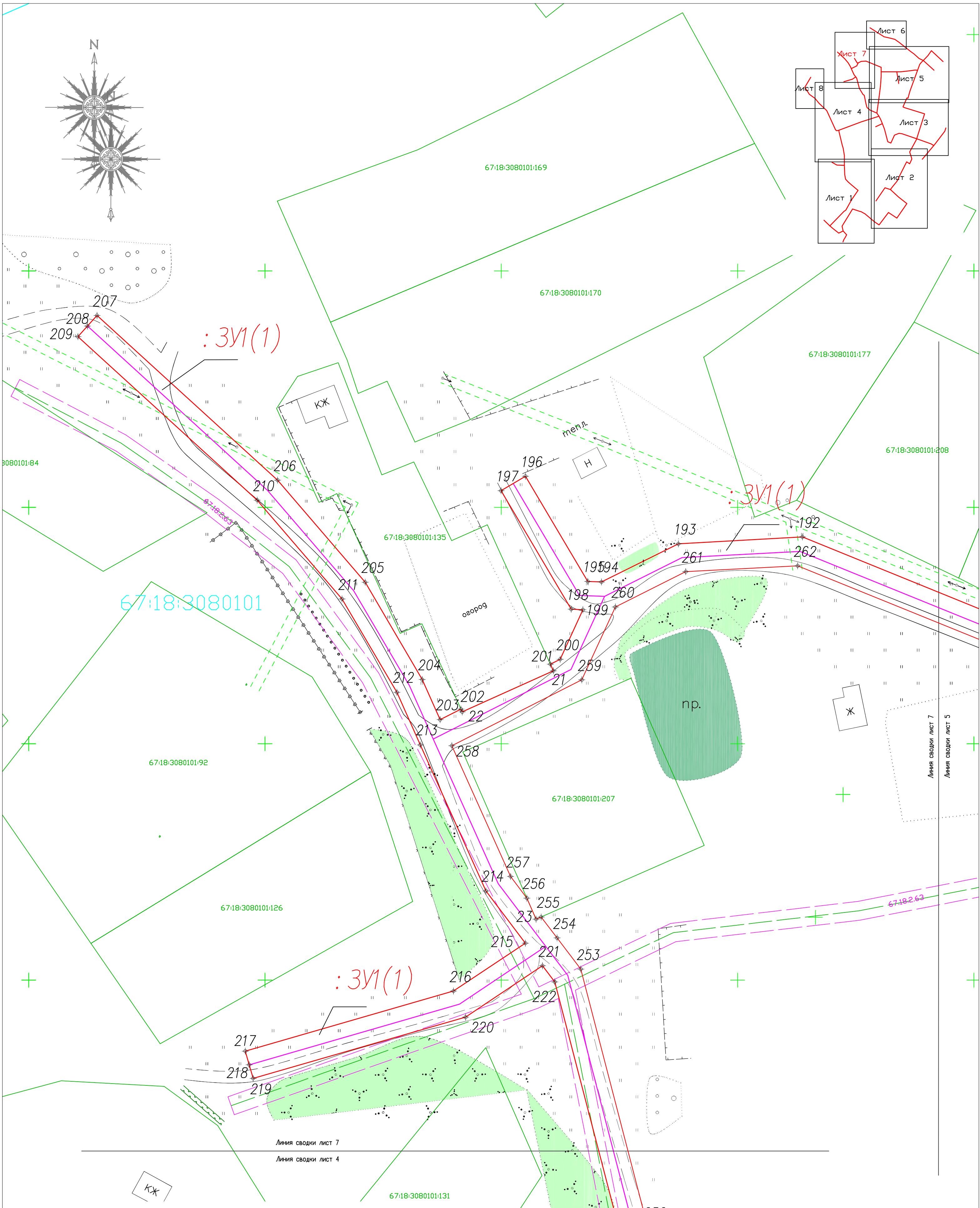
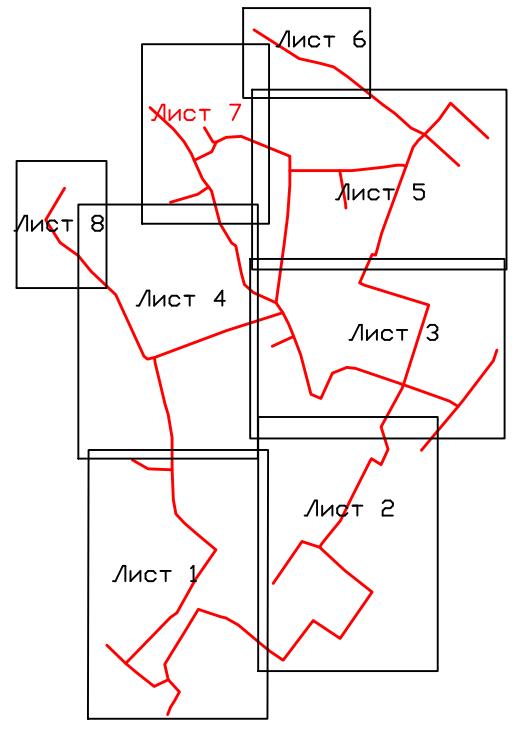
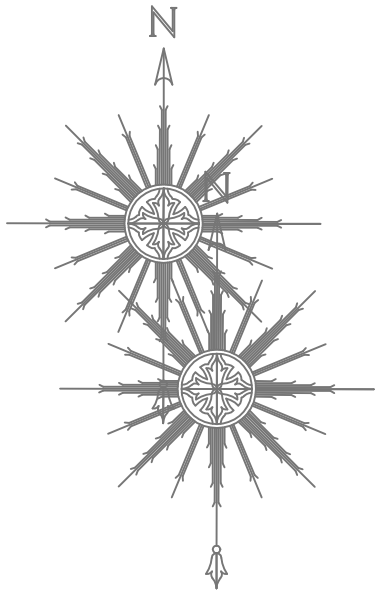


3У1(6)

### Условные обозначения

-  — Линия проектируемого водопровода
-  — Обозначение обременяемого земельного участка
-  — Обозначение обременяемой части земельного участка
-  — Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
-  — Границы и номера кадастровых кварталов
-  — Охранная зона ЛЭП
-  — Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
-  — Обозначение поворотных точек

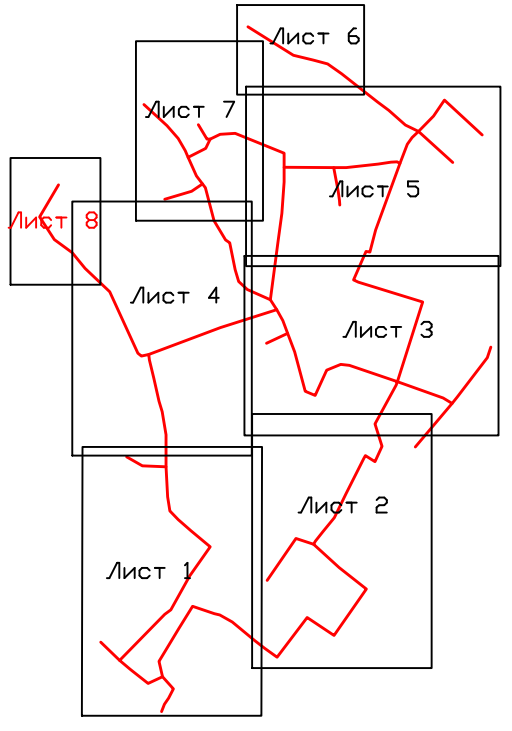
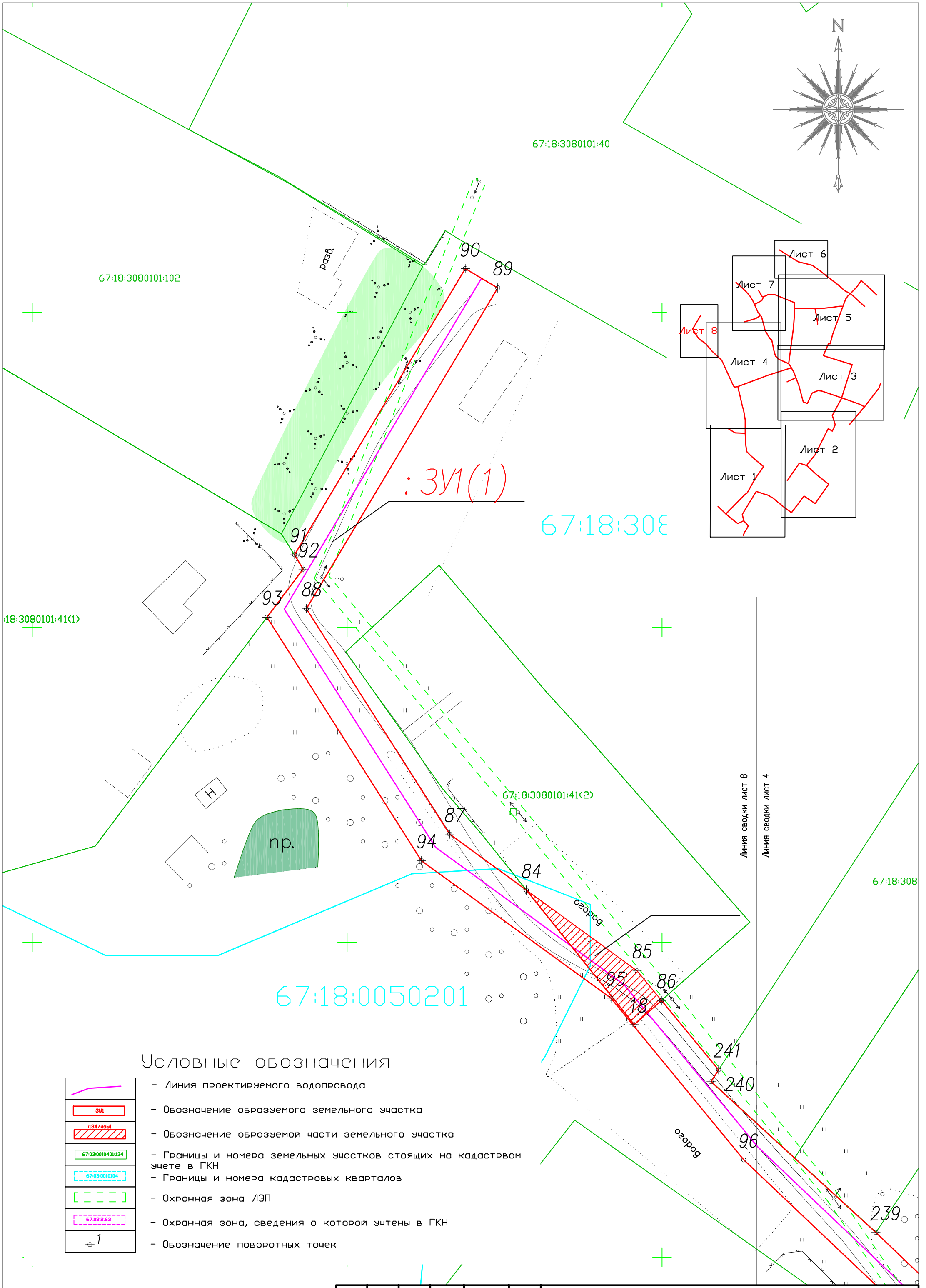
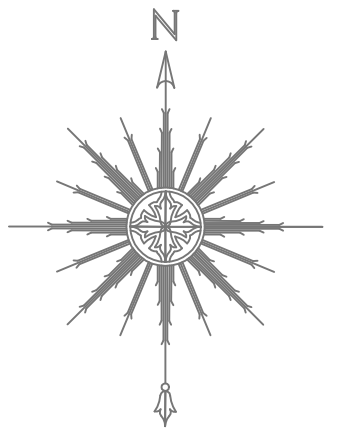
<p>Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Рогкевшица Холмского сельского поселения Смоленского района Смоленской области</p>				<p>д. Рогкевшица, Смоленский район, Смоленская область</p>			
<p>Линия сводки лист 6</p>				<p>Линия сводки лист 5</p>			
<p>Огород</p>				<p>Проект планировки территории</p>			
<p>Чертёж обременяемых земельных участков и обременяемых частей земельных участков</p>				<p>000 "ИПЦ Основа"</p>			
<p>Изм. Кол.уч. Лист</p>		<p>Номер</p>		<p>Подпись</p>		<p>Дата</p>	
<p>Выполнил</p>		<p>Тимохович Е.С.</p>		<p>Степанья</p>		<p>Лист 6</p>	
<p>Проверил</p>		<p>Воронцов Г.В.</p>		<p>Лист 8</p>		<p>Листов 8</p>	







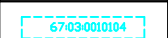

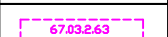
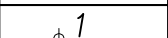
Условные обозначения

- Линия проектируемого водопровода
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение образуемой части земельного участка
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона ЛЗП
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотных точек

Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевищина Халовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области				
д. Радкевищина, Смоленский район, Смоленская область				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Выполнил	Тимохович	Е.С.		
Проект планировки территории			Стадия	Листов
			7	8
Чертеж образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков М 1:500			ООО "ИПЦ Основа"	
Проверил	Воронцов	Г.В.		



Условные обозначения

-  - Линия проектируемого водопровода
-  - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Обозначение образуемой части земельного участка
-  - Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
-  - Границы и номера кадастровых кварталов
-  - Охранная зона ЛЭП
-  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
-  - Обозначение поворотных точек

					Водопровод для водоснабжения жилых домов д. Радкевщина Холмовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области			
					д. Радкевщина, Смоленский район, Смоленская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Тимохович Е.С.				Проект планировки территории	8	8
	Проверил	Воронцов Г.В.					ООО "ИПЦ Основа"	
					Чертеж образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков М 1:500			