



**ООО «ИТЦ ОСНОВА»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Инженерно-Технический Центр Основа»

▶ ИНН 6732035605 | КПП 673201001  
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2  
☎ тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

**Арх № 018/2018**

## **Проект планировки и межевания территории Для размещения линейного объекта**

**Газопровод для газоснабжения жилых домов,  
расположенных в д. Зубовщина Смоленского района  
Смоленской области**

**Том 2 Проект межевания**



## ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Инженерно-Технический Центр Основа»

- ▶ ИНН 6732035605 | КПП 673201001
- 📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
- ☎ тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

### Проект планировки и межевания территории Для размещения линейного объекта

Газопровод для газоснабжения жилых домов,  
расположенных в д. Зубовщина Смоленского района  
Смоленской области

#### Том 2 Проект межевания *Пояснительная записка*

Исполнительный директор



Д. В. Онищенко

СМОЛЕНСК  
2018



## 1. Общие данные

Объект подготовки проекта межевания расположен в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 67:18:0040203.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 67:18:0040203.
- Проектная документация по газопроводу «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»;

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
3. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
4. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
5. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
6. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Инт. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	классификация предприятия, сооружений и иных объектов»;									
			3. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;									
			4. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);									
5. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;												
6. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».												
						018/2018 – ПМ 2						Лист
												2
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата							



### 1.1. Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка (временный отвод) линейного объекта (газопровода), планируемого к строительству в границах проектирования соответствии с проектом планировки и проектными предложениями.

### 1.2. Нормативная база для проектирования

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.

### 1.3. Сведения об использованных материалах

1. Проектная документация по газопроводу «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»;
2. Проект планировки территории;
3. Кадастровые планы территории.

Ив.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						018/2018 – ПМ 2	Лист	
							3	
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## 2. Описание предлагаемых проектных решений

### 2.1. Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	150	237	450	20292	4
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	31071	1138	12533399	-	-
Вид права	Постоянное (бессрочное) пользование	Постоянное (бессрочное) пользование	-	-	-
Правообладатель земельного участка	Администрация муниципального образования Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Администрация муниципального образования Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	-	-	-
Вид разрешенного использования	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для размещения объектов лесного фонда	-	-
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	-	-
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:18:0040203:2035	67:18:0040203:2036	67:18:0000000:1552	-	-
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:18:0040203:2035/чзу1	67:18:0040203:2036/чзу1	67:18:0000000:1552/чзу1	:ЗУ1	:ЗУ2
№	1	2	3	4	5

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

## :3Y1

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						018/2018 – ПМ 2	Лист
							5
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

15	453259.49	1210559.94
5	453259.49	1210555.98
4	453291.99	1210555.98
14	453291.99	1210551.99
:ЗУ1(2)		
18	453249.49	1210558.55
17	453249.49	1210569.89
68	453237.50	1210582.06
69	453235.21	1210573.01
18	453249.49	1210558.55
:ЗУ1(3)		
70	453222.16	1210628.69
71	453222.27	1210638.17
72	453219.76	1210638.20
73	453218.24	1210638.20
74	453218.26	1210640.65
75	453218.26	1210643.08
76	453208.52	1210643.08
77	453208.52	1210629.25
78	453196.84	1210629.25
10	453196.84	1210627.64
3	453206.41	1210627.25
2	453221.12	1210626.61
9	453220.15	1210624.66
70	453222.16	1210628.69
:ЗУ1(4)		
79	453230.39	1210589.27
80	453227.78	1210591.92
7	453229.22	1210589.39
79	453230.39	1210589.27
:ЗУ1(5)		
81	453213.97	1210612.29
1	453216.24	1210616.83
13	453214.02	1210616.92
81	453213.97	1210612.29

Площадь земельного участка :ЗУ1 составляет 20292 кв.м.

### :ЗУ2

Название межевого знака	X, м	Y, м
1	2	3
72	453219.76	1210638.20
82	453219.76	1210640.65
74	453218.26	1210640.65
73	453218.24	1210638.20
72	453219.76	1210638.20

Площадь земельного участка :ЗУ1 составляет 4 кв.м.

## 2.3. Каталог координат образуемых частей земельных участков

### 67:18:0040203:2035/чзу1

Название межевого знака	X, м	Y, м
1	2	3
72	453219.76	1210638.20
82	453219.76	1210640.65
74	453218.26	1210640.65
73	453218.24	1210638.20
72	453219.76	1210638.20

Площадь земельного участка 67:18:0040203:2035/чзу1 составляет 150 кв.м.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 – ПМ 2	Лист
							6

67:18:0040203:2036/чзу1

Название межевого знака	X, м	Y, м
1	2	3
14	453291.99	1210551.99
4	453291.99	1210555.98
5	453259.49	1210555.98
15	453259.49	1210559.94
16	453259.30	1210559.94
17	453249.49	1210569.89
18	453249.49	1210558.55
19	453255.96	1210551.99
14	453291.99	1210551.99

Площадь земельного участка 67:18:0040203:2036/чзу1 составляет 237 кв.м

67:18:0000000:1552/чзу1

Название межевого знака	X, м	Y, м
1	2	3
67:18:0000000:1552(1)		
69	453235.21	1210573.01
68	453237.50	1210582.06
79	453230.39	1210589.27
7	453229.22	1210589.39
80	453227.78	1210591.92
83	453221.80	1210597.99
70	453222.16	1210628.69
9	453220.15	1210624.66
1	453216.24	1210616.83
81	453213.97	1210612.29
84	453213.76	1210594.75
69	453235.21	1210573.01
67:18:0000000:1552(2)		
1	453382.21	1210714.51
6	453389.31	1210714.89
67	453382.92	1210726.49
85	453382.00	1210725.57
1	453382.21	1210714.51

Площадь земельного участка 67:18:0000000:1552/чзу1 составляет 450 кв.м

### 3. Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования включает земли населенных пунктов.

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, грунтовые дороги.

В границах проектируемой территории в кадастровых кварталах имеются земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (отмежеваны):

Земельные участки 67:18:0040203:2036, 67:18:0040203:2035 - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;

Инт.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	

#### 4. Установление публичных сервитутов.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 10кВ;
2. Линии ЛЭП 0,4кВ;

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

#### Таблица

##### Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ВЛ – 0,4 кВ	2
3	Постановление Правительства РФ от 24.01.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

## 5. Основные показатели по проекту межевания.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

**Таблица**

### Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (включены технологические площадки для строительной техники и пр.) (временный отвод):	кв. м.	21133
2	Площадь охранной зоны газопровода	кв.м.	10709
3	Площадь земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв.м.	20296

### ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории для линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы участки, описание которых приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта межевания».

Интв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			Лист
						018/2018 – ПМ 2		9

## участка

## Схема расположения проектируемого лесного участка

**Субъект Российской Федерации:** Смоленская область

**Муниципальное образование:** Смоленский район

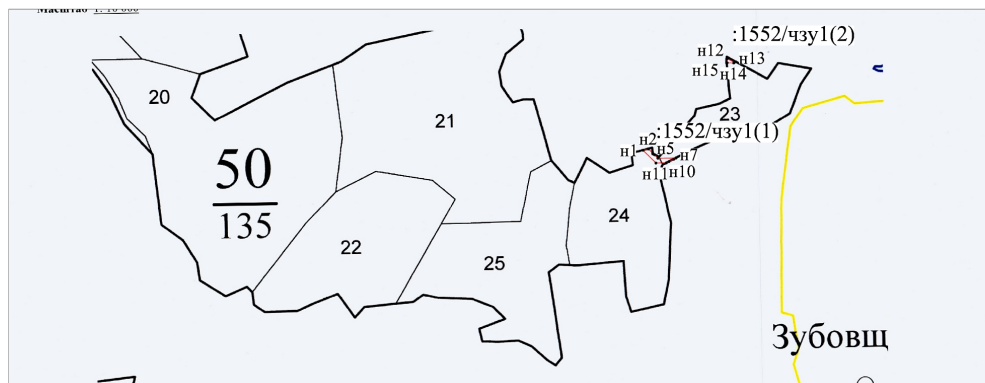
**Участковое лесничество:** Пригородное участковое лесничество

**Квартал, Лесотаксационный выдел:** кв. 50 выд. 23 ч.; выд. 24 ч.

**Вид использования :** строительство линейного объекта

Цель предоставления лесного участка: для размещения линейного объекта: "Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Zubovshina Смоленского района, Смоленской области"

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м <sup>2</sup>
1	2	3
1	67:18:0000000:1552:ч/ул(1)	403
2	67:18:0000000:1552:ч/ул(2)	48



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

 - граница земельного участка

67:18:0000000:1552/43ы1(1)				
Номера характерных точек	Румб	Длина линий, метры	Координата X	Координата Y
n1	CB: 75° 48',0	9,34	453235,21	1210573,01
n2	ЮВ: 45° 26',4	10,13	453237,50	1210582,06
n3	ЮВ: 5° 22',3	1,18	453230,39	1210589,28
n4	ЮВ: 60° 21',2	2,91	453229,22	1210589,39
n5	ЮВ: 45° 25',7	8,52	453227,78	1210591,92
n6	CB: 89° 19',7	30,7	453221,80	1210597,99
n7	ЮЗ: 61° 24',6	4,43	453222,16	1210628,69
n8	ЮЗ: 64° 30',5	8,83	453220,04	1210624,80
n9	ЮЗ: 64° 29',0	5,13	453216,24	1210616,83
n10	ЮЗ: 89° 06',8	17,45	453214,03	1210612,20
n11	СЗ: 45° 23',1	30,54	453213,76	1210594,75
n1	CB: 75° 48',0	9,34	453235,21	1210573,01

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						018/2018 – ПМ 2	Лист
							10
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## Приложение № 1

## 1. Распределение земель

$$(\Gamma a)$$

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде ниями	лесные культур ы	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	итого	доро ги	пр ос ек и	бол ота	другие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0451	0,0451	-	-	-	0,0451	-	-	-	-	-

## 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса: Зеленые зоны	Смоленское лесничество	Пригородное участковое лесничество	Кв.50 выд. 23ч.	Мякостенное/Ольха серая	0,0161/ 0,09	-	-	0,0161/ 0,09	-
			Кв.50 выд. 24ч.	-	0,0290/-	-	-	-	-
Итого					0,0451 0,09	-	-	0,0161/ 0,09	-

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозр.	приспевающие	спелые и

Взам. инв. №					24ч.									
		Итого						0,0451 0,09	-	-	0,0161/ 0,09	-		
Подп. и дата		3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка												
		Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
									молодняки	средневозраста	приспевающие	спелые и переставшие		
Инв. №подл.														
		018/2018 – ПМ 2												
		Изм.	Кол.у	Лист	№докум.	Подп.	Дата							
														Лист
														11



### 7. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 8. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион ный выдел	Наименование объекта	Ед. изм	Объ ем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 9. Расчет размера арендной платы

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов, ОЗУ	Группа древесных пород	Ставка платы, рублей за гектар в год с учетом коэффициента по годам	Коэффициенты, учитывающие				Размер арендной платы в год за га, руб.	Размер арендной платы лесного участка в год, руб
								Муниципальный район	Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Состояние лесного фонда	Вид использования лесов		
Смоленское лесничество													
Пригородное участковое лесничество													
2019 год													
50	23ч.	0,0161	Покры тые лесом	Защитны е леса:	-	МЛ	2259,84*1,89	1,7	3	-	-	21 782,60р.	350,70р.
50	24ч.	0,0290		Зеленые зоны	-	МЛ	2259,84*1,89	1,7	3	-	-	21 782,60р.	631,70р.
Итого													982,40р.

Арендная плата рассчитана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2017 года N 1363 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу площади объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

10. Распределение общего запаса насаждений, подлежащих рубке по породам, классам крупности и их стоимость

Породы лесных насаждений	Деловая древесина				Дрова	Отход ы	Всего
	крупная	средняя	мелкая	итого			
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Ольха серая,</b> м³	-	-	-	-	0,09	-	0,09
<b>Стоимость,</b>	-	-	-	-	0,07	-	0,07

Интв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2017 года N 1363 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу площади объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».									
			10. Распределение общего запаса насаждений, подлежащих рубке по породам, классам крупности и их стоимость									
			Породы лесных насаждений		Деловая древесина				Дрова	Отходы	Всего	
					крупная	средняя	мелкая	итого				
			1	2	3	4	5	6	7			
			Ольха серая, м³	-	-	-	-	0,09	-	0,09		
			Стоимость,	-	-	-	-	0,07	-	0,07		
											Лист	
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 – ПМ 2		13	



## Ведомость материально-денежной оценки лесосеки, отведённой на 20\_\_ год

Смоленское лес-во      делянка 1    квартал 50    выдел 23    площадь 0,0161га  
хозяйство    м/лист.    способ рубки    Сплошной    вид рубки    СР    способ учёта    по площади    целевое назначение    эксплуатационные  
категории защитности    Зеленые зоны    сбор порубочных остатков в валы    разряд такс    2

Таксационная хар-ка										кор. Коэф 0,9	
10ОЛС										Порода Берёза	
разряд высот II										разряд высот I	
d см	Кол-во деревьев		масса плотных кубометров							Кол-во деревьев	
	дел.	дров	круп.	сред.	мел.	итого деловой	дров	отходы	Всего	дел.	дров
8											
12											
16											
20											
24											
28											
32											
36											
40											
44											
48											
52											
56											
60											
Итого											
цена по ставкам											
Стоимость											

Порода Ольха серая										разряд высот II	
Кол-во деревьев										Кол-во деревьев	
d см	Кол-во деревьев		масса плотных кубометров							Кол-во деревьев	
	дел.	дров	круп.	сред.	мел.	итого деловой	дров	отходы	Всего	дел.	дров
8											
12		1					0,09		0,09		
16											
20											
24											
28											
32											
36											
40											
44											
48											
52											
56											
60											
Итого		1					0,09		0,09		
цена по ставкам							0,77				
Стоимость							0,07		0,07		

## Сводная ведомость

Порода	Масса куб. метров						Стоимость		
	крупная	средняя	мелкая	итого	дров	Всего	Деловой	дров	Всего
Ольха серая					0,09	0,09		0,07	0,07
Итого					0,09	0,09		0,07	0,07

Итого деловой м<sup>3</sup>, дровяной 0,09 м<sup>3</sup>, Всего 0,09 м<sup>3</sup>

Стоимость: деловой дровяной 0,07 Всего 0,07 Ср. цена за 1 м<sup>3</sup> 0,77

Корневой запас на 1 га. 0 м<sup>3</sup> Средний объём хлыста 0,09 м<sup>3</sup>

Расчёт произвёл \_\_\_\_\_

Проверил лесничий \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата



