



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

▶ ИНН 6732035605 | КПП 673201001
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
☎ тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх. 105/2018

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

**«Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная,
ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района
Смоленской области»**

Том 1.1. Проект планировки



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

▶ ИНН 6732035605 | КПП 673201001
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
☎ тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

«Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области»

Том 1.1. Проект планировки

Исполнительный директор
ООО «ИТЦ Основа»

Д.В. Онищенко

| Раздел | Наименование | Стр. |
|--------------|--|---------|
| | Том 1. Проект планировки территории. | |
| 1 | Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории. Введение | 4 |
| 1.1 | Строительство объектов капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика линейного объекта | 5 |
| 1.2 | Красные линии и линия регулирования застройки | 6 |
| 1.3 | Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории | 6 |
| 1.4 | Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории | 7 |
| 1.5 | Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории | 7-9 |
| 1.6 | Перечень координат характерных точек границы красных линий линейного объекта | 10-12 |
| 1.7 | Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 13-14 |
| 1.7.1 | Охрана окружающей среды | 15-16 |
| 1.7.2 | Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства | 17-19 |
| 1.7.3 | Охрана земельных участков | 20 |
| | Графическая часть | |
| | Схема границ красных линий. М 1:1000 | 2 листа |
| | Приложение к схеме границ красных линий проекта планировки территории. Перечень координат характерных точек красных линий. Система координат МСК-67, 2-я зона. | 2 листа |
| | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 | 2 листа |

1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Введение

При подготовке проекта планировки и межевания территории для строительства объекта «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области» использована исходно-разрешительная документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»
- Генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района, утвержденные решением Смоленской районной Думы от 19.06.2018 №43 (УИН 666444240201030420180801);
- Правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района, утвержденные решением Смоленской районной Думы от 19.06.2018 №43 (УИН 66644424030103201808011);
- Кадастровый план территории для кадастровых кварталов 67:18:0020201, 67:18:1920101.

1.1 Реконструируемые объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика реконструируемого линейного объекта

Линейный объект – водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в . Шеломец Смоленского района Смоленской области.

Трасса проектируемых сетей водопровода проходит по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Дивасовского сельского поселения Смоленского района.

Точка подключения – существующая сеть водопровода Ø90 мм, проходящая по ул. Центральная д. Шеломец. Территория проектирования и зона санитарной охраны расположены в границах кадастровых кварталов 67:18:0020201, 67:18:1920101.

Характеристики:

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 составляет для песков мелких 132 см

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,3 – 2,7 м. Грунтовые воды безнапорные. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и таяния снега. В дождливые годы возможно повышение уровня грунтовых вод на 0,5 – 1 м.

Для проведения работ снос зданий и сооружений не требуется.

Для подъезда к объектам водоснабжения проектом предусматривается использование существующей сети автодорог и грунтовых дорог.

Длина проекции оси водопровода на горизонтальную плоскость составляет 1514.34 метра.

Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 200.0 до 208.0. Перепад высот составляет 8 метров.

1.2 Красные линии и линия регулирования застройки

В границах данного проектируемых красных линий не расположено капитальных жилых зданий частного вида собственности, в том числе, состоящих на кадастровом учете.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Проектирование красных линий улиц и внутриквартальных проектом не предусматривается.

1.3. Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий надежность линейного объекта.

Особое внимание уделено безопасному и рациональному размещению трассы водопровода на требуемых расстояниях от других сооружений и инженерных коммуникаций, а также их пересечений, безопасному производству строительных работ, надежной и эффективной эксплуатации водопровода, соблюдению зоны санитарной охраны вдоль трассы водопровода. Все работы по строительству водопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Проектом предусматривается:

Водопровод хозяйственно-питьевой запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 63 SDR диаметр 63, диаметр 110. По глубине закладки 1.8 метра.

Зона санитарной охраны устанавливается:

- вдоль трассы водопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии десяти метров от оси водопровода.

Минимальное расстояние от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

При строительстве объекта «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области» отвод земель во временное пользование выполняется под строительство линейной части. Имеют место ограничения по использованию земельного участка (отвода), такие как обременения и сервитуты. Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ, с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка. При строительстве водопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. Кроме того, предполагается минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

Инженерная подготовка территории. В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа.

До начала производства основных строительно-монтажных работ по трассе водопровода выполняется расчистка полосы отвода в пределах красных линий.

Размеры и профили траншеи принимаются в зависимости от группы разработки грунтов, их влажности, типов землеройной техники и других факторов.

Земляные работы при строительстве газопровода выполнять в соответствии с СП 42-101-03.

Разработку траншеи для строительства газопровода открытым способом производить экскаватором.

Разрабатываемый грунт складывается в пределах полосы работ. Грунт, вынутый из траншеи и котлована, следует укладывать в отвал с одной стороны на расстоянии от бровки не ближе 0,5 м, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ.

Доработка грунта выполняется перед началом работ по укладке трубопровода. Отрытые траншеи не должны находиться открытыми продолжительное время.

После укладки водопровода в траншею произвести проверку:

- прилегания водопровода ко дну траншеи на всем его протяжении;
- соблюдение нормативного расстояния от водопровода до других подземных коммуникаций и сооружений;
- соответствие уклонов и глубины заложения проектным отметкам;
- отсутствие повреждений изоляционного покрытия.

В местах перехода через траншеи должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу перил на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

Для спуска рабочих в траншею или котлован использовать деревянные трапы или лестницы с перилами.

До начала производства земляных работ на данном участке отметить точки пересечения с существующими инженерными сетями.

При пересечении водопроводом существующих коммуникаций обеспечиваются необходимые расстояния согласно СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работ вызваны представители организаций,

эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений. Если произошло повреждение смежных коммуникаций, необходимо сообщить их владельцу о происшествии аварии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

Обратная засыпка траншей производится после укладки и испытания водопровода. Вначале засыпаются криволинейные участки водопровода, затем остальные. Присыпку плети производить летом - в самое холодное время суток (рано утром), зимой - в самое теплое время суток.

На переходах через естественные и искусственные препятствия глубина заложения трубопровода увеличивается и принимается в зависимости от инженерно-геологических, гидрологических условий строительства, конструктивных решений (метод ННБ), технических условий на пересечение искусственных преград (автодорога).

Размеры и профили траншеи принимаются в зависимости от группы разработки грунтов, их влажности, типов землеройной техники и других факторов.

По окончании строительства водопровода все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

1.6 Перечень координат характерных точек границы красных линий линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границы красных линий линейного объекта

Площадь зоны в границах красных линий линейного объекта составляет
15497 кв. м.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области»

| № точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 25 | | 469704.37 | 1209907.34 |
| 26 | 2.98 | 469704.90 | 1209910.28 |
| 52 | 4.00 | 469705.61 | 1209914.22 |
| 53 | 3.01 | 469706.14 | 1209917.19 |
| 54 | 47.05 | 469659.78 | 1209925.20 |
| 1 | 42.21 | 469617.75 | 1209929.11 |
| 3 | 10.70 | 469607.05 | 1209928.79 |
| 2 | 0.37 | 469607.06 | 1209928.43 |
| 8 | 5.50 | 469601.57 | 1209928.07 |
| 9 | 0.75 | 469601.54 | 1209928.81 |
| 10 | 10.70 | 469590.85 | 1209928.51 |
| 11 | 1.14 | 469590.88 | 1209927.37 |
| 56 | 14.44 | 469576.65 | 1209924.88 |
| 57 | 32.34 | 469544.38 | 1209927.04 |
| 58 | 6.08 | 469538.35 | 1209927.82 |
| 59 | 18.57 | 469519.78 | 1209927.82 |
| 225 | 2.26 | 469519.80 | 1209930.08 |
| 62 | 4.84 | 469514.99 | 1209930.64 |
| 63 | 36.62 | 469478.60 | 1209934.78 |
| 64 | 32.70 | 469446.14 | 1209938.74 |
| 65 | 62.00 | 469384.73 | 1209947.28 |
| 72 | 11.66 | 469373.12 | 1209948.36 |
| 73 | 4.00 | 469369.18 | 1209949.03 |
| 74 | 25.78 | 469343.77 | 1209953.38 |
| 75 | 24.09 | 469319.92 | 1209956.79 |
| 76 | 13.84 | 469306.21 | 1209958.71 |
| 77 | 14.62 | 469291.70 | 1209960.46 |
| 227 | 8.16 | 469283.60 | 1209961.44 |
| 81 | 2.80 | 469280.82 | 1209961.78 |
| 82 | 3.46 | 469277.39 | 1209962.21 |
| 83 | 2.58 | 469274.83 | 1209962.49 |
| 84 | 33.99 | 469241.18 | 1209967.29 |
| 85 | 61.67 | 469180.14 | 1209976.11 |
| 86 | 43.84 | 469136.70 | 1209982.06 |
| 87 | 34.04 | 469102.76 | 1209984.71 |
| 88 | 38.81 | 469064.50 | 1209991.22 |
| 89 | 34.21 | 469030.47 | 1209994.68 |
| 98 | 14.05 | 469016.48 | 1209996.02 |
| 99 | 15.65 | 469000.90 | 1209997.52 |
| 100 | 41.88 | 468959.25 | 1210001.88 |
| 101 | 8.44 | 468951.06 | 1209999.84 |
| 112 | 2.35 | 468951.19 | 1209997.49 |
| 102 | 4.11 | 468951.42 | 1209993.39 |
| 113 | 2.63 | 468951.56 | 1209990.76 |
| 114 | 48.44 | 468999.90 | 1209987.57 |
| 115 | 16.66 | 469016.48 | 1209985.97 |
| 107 | 32.84 | 469049.16 | 1209982.73 |
| 116 | 62.20 | 469041.52 | 1209921.00 |
| 117 | 69.92 | 469030.82 | 1209851.90 |

| № точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 117 | | 469030.82 | 1209851.90 |
| 118 | 82.62 | 469020.00 | 1209769.99 |
| 119 | 7.83 | 469017.69 | 1209762.52 |
| 120 | 22.63 | 468995.06 | 1209762.85 |
| 121 | 11.12 | 468983.99 | 1209763.87 |
| 122 | 59.20 | 468925.08 | 1209769.67 |
| 123 | 25.00 | 468900.09 | 1209770.45 |
| 124 | 27.48 | 468872.74 | 1209773.09 |
| 125 | 39.05 | 468833.71 | 1209774.56 |
| 126 | 43.57 | 468790.42 | 1209779.48 |
| 127 | 4.92 | 468790.05 | 1209774.57 |
| 148 | 4.00 | 468789.75 | 1209770.58 |
| 149 | 1.04 | 468789.67 | 1209769.55 |
| 150 | 2.58 | 468792.23 | 1209769.23 |
| 151 | 36.41 | 468828.37 | 1209764.76 |
| 152 | 4.60 | 468832.96 | 1209764.58 |
| 153 | 39.14 | 468872.07 | 1209763.11 |
| 154 | 27.51 | 468899.45 | 1209760.47 |
| 155 | 25.18 | 468924.62 | 1209759.68 |
| 156 | 18.87 | 468943.43 | 1209758.24 |
| 157 | 36.56 | 468979.82 | 1209754.67 |
| 140 | 20.39 | 469000.16 | 1209753.18 |
| 141 | 1.97 | 469000.79 | 1209755.05 |
| 142 | 3.29 | 469004.08 | 1209754.90 |
| 166 | 10.83 | 469014.76 | 1209753.06 |
| 167 | 44.97 | 469022.44 | 1209708.75 |
| 168 | 9.09 | 469029.63 | 1209703.18 |
| 169 | 54.83 | 469084.44 | 1209701.52 |
| 170 | 16.68 | 469100.50 | 1209706.00 |
| 158 | 27.12 | 469107.67 | 1209732.16 |
| 174 | 4.00 | 469103.95 | 1209733.63 |
| 175 | 6.00 | 469098.37 | 1209735.84 |
| 176 | 22.18 | 469093.04 | 1209714.30 |
| 177 | 10.20 | 469083.22 | 1209711.56 |
| 20 | 46.63 | 469036.61 | 1209712.97 |
| 13 | 4.96 | 469039.35 | 1209717.10 |
| 14 | 8.19 | 469032.53 | 1209721.64 |
| 16 | 4.94 | 469029.76 | 1209717.55 |
| 178 | 4.32 | 469027.35 | 1209721.13 |
| 179 | 33.66 | 469026.39 | 1209754.78 |
| 180 | 36.62 | 469033.29 | 1209790.74 |
| 181 | 60.24 | 469040.73 | 1209850.52 |
| 182 | 75.03 | 469052.20 | 1209924.67 |
| 183 | 18.70 | 469054.80 | 1209943.19 |
| 184 | 38.51 | 469059.01 | 1209981.47 |
| 185 | 2.24 | 469061.23 | 1209981.14 |
| 186 | 35.83 | 469096.68 | 1209975.91 |
| 187 | 12.72 | 469109.36 | 1209974.93 |
| 188 | 9.27 | 469118.49 | 1209973.35 |

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области»

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 188 | 17.18 | 469118.49 | 1209973.35 |
| 189 | 43.57 | 469135.63 | 1209972.11 |
| 190 | 61.60 | 469178.79 | 1209966.20 |
| 191 | 40.06 | 469239.76 | 1209957.39 |
| 219 | 40.14 | 469279.42 | 1209951.73 |
| 220 | 45.06 | 469279.96 | 1209911.60 |
| 214 | 2.68 | 469283.68 | 1209866.69 |
| 21 | 5.39 | 469281.78 | 1209864.79 |
| 22 | 18.80 | 469277.98 | 1209868.60 |
| 23 | 5.39 | 469264.68 | 1209855.32 |
| 24 | 4.60 | 469268.49 | 1209851.51 |
| 209 | 88.40 | 469271.74 | 1209848.25 |
| 210 | 3.54 | 469209.37 | 1209785.61 |
| 211 | 4.00 | 469211.88 | 1209783.11 |
| 207 | 1.44 | 469214.71 | 1209780.29 |
| 208 | 111.08 | 469215.73 | 1209779.28 |
| 39 | 54.79 | 469294.71 | 1209857.38 |
| 40 | 38.55 | 469289.96 | 1209911.96 |
| 41 | 52.67 | 469289.35 | 1209950.51 |
| 42 | 56.80 | 469341.53 | 1209943.38 |
| 43 | 34.57 | 469397.92 | 1209936.58 |
| 44 | 41.46 | 469432.21 | 1209932.19 |
| 45 | 43.47 | 469473.34 | 1209926.97 |
| 46 | 19.42 | 469516.41 | 1209921.09 |
| 47 | 0.00 | 469535.70 | 1209918.85 |
| 47 | 42.45 | 469535.70 | 1209918.85 |
| 48 | 15.22 | 469577.90 | 1209914.21 |
| 49 | 23.16 | 469592.76 | 1209917.46 |
| 50 | 42.56 | 469615.87 | 1209918.98 |
| 51 | 46.78 | 469658.27 | 1209915.31 |
| 25 | | 469704.37 | 1209907.34 |

S=15497м2

1.7 Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Воздействие объекта на окружающую среду будет заключаться в:

- изъятии земельных ресурсов во временное пользование;
- изменении уровня загрязнения атмосферы за счет появления новых источников выбросов;
- внесении в окружающую среду отходов производства.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на объекте маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительства сети водопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Заглубление подземного водопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических и статических воздействий машин. Проектом предусмотрена санитарно-защитная полоса водопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. Вдоль трассы водопровода устанавливаются опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства. Таким образом, проектными решениями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности водопровода. В период эксплуатации водопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. В процессе строительства водопровода предусматривается контроль качества строительно-монтажных работ.

В период строительства водопровода незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта, а также при проведении окрасочных работ. При этом проведение расчета рассеивания не представляется возможным ввиду передвижного режима работ. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

Ограничения по использованию земельного участка, обременения, сервитуты отсутствуют, снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Для строительства водопровода выполняется отчуждение земель во временное использование.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения, как на стадии строительства, так и на стадии эксплуатации объекта.

На стадии строительства должен быть предусмотрен постоянный диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объектов.

1.7.1 Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо предусматривать следующие мероприятия по сокращению вредных выбросов в атмосферу:

- сокращение числа продувок технологического оборудования до минимума;
- усиление контроля за точным соблюдением технологического процесса;
- усиление контроля за работой контрольно-измерительных приборов и автоматических систем управления; запрещение работ на неисправном оборудовании

Необходимо придерживаться методов и средств контроля состояния воздушного бассейна.

В связи с незначительным уровнем воздействия на качество атмосферного воздуха контроль за соблюдением нормативов ПДВ проводится расчетными методами один раз в год.

Организация производственного контроля осуществляется в соответствии с «Руководством по контролю источников загрязнения атмосферы» ОНД-90. Предприятия,

объекты которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, осуществляют:

- первичный учет видов и качества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, в порядке и в сроки, утвержденные органами Минприроды и Минздрава РФ;

- определение номенклатуры и количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, с помощью инструментальных или инструментально-лабораторных методов;

- отчетность от вредных воздействий на атмосферный воздух по формам и в соответствии с инструкциями, утвержденными Госкомстатом по согласованию с органами Минприроды и Минздравом РФ;

- передачу органам Минприроды и Минздрава экспертной информации о превышении в результате аварийных ситуаций установленных нормативов вредных воздействий на атмосферный воздух.

При отсутствии оборудования и аппаратуры для инструментальных определений, разрешается проводить учет выбросов с использованием расчетных методов. Кроме того, для осуществления контроля может быть привлечена на договорных началах любая аттестованная санитарно-промышленная лаборатория.

1.7.2 Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства:

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- применение строительной техники с улучшенными экологическими показателями.

На стадии эксплуатации безаварийная работа трассы водопровода достигается:

- применением материалов, соответствующих ГОСТам и сертификатам качества заводов – изготовителей;
- соблюдением сроков и условий хранения материалов.
- своевременным проведение профилактических и капитальных ремонтов эксплуатируемого оборудования.

Для ликвидации аварий строительная организация должна иметь первичные средства пожаротушения.

При производстве электросварочных работ необходимо выполнять требования СНиП 12-03-2001.

Сварочные работы должны производиться в соответствии с «Типовой инструкцией по безопасному ведению огневых работ на газовых объектах «Мингазпрома», с соблюдением «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей».

Места производства электросварочных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и оборудования - не менее 10 м.

Для дуговой сварки необходимо применять изолированные гибкие кабели, рассчитанные на надежную работу при максимальных электрических нагрузках с учетом продолжительности цикла сварки.

Соединение сварочных кабелей следует производить опрессовкой, сваркой или пайкой с последующей изоляцией мест соединений.

Подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи опрессованных или припаянных кабельных наконечников.

Газовые баллоны должны храниться в специальных помещениях или на специальных площадках, огражденных от посторонних лиц и имеющих предупредительные надписи.

Сварочные работы на открытом воздухе во время дождя, снегопада должны быть прекращены.

В электросварочных аппаратах и источниках их питания элементы, находящиеся под напряжением, должны быть закрыты оградительными устройствами.

К сварочным работам при монтаже газопроводов допускаются только квалифицированные сварщики, сдавшие испытание и имеющие соответствующее удостоверение.

Существующая дорожная сеть обеспечивает возможность доставки ремонтного персонала к местам аварии, а на месте производства работ бригада обеспечена вахтовым транспортом

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объекта.

Для сетей водопровода устанавливаются зоны санитарной охраны в виде территории, ограниченной условными линиями. Любые работы в охранных зонах производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

При строительстве водопровода охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой - обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Применяемый технический прием позволяет уменьшить степень воздействия на почвенно-растительный покров, но не исключает его нарушения в процессе строительства.

Исходя из условий строительства и хозяйственной освоенности территории, предусматривается проведение технической рекультивации нарушенных земель. Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению и выполнить восстановление дорожного покрытия.

Все площадки, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после проведения рекультивации работ передаются землепользователю в установленном порядке.

После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

При производстве земляных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Техника безопасности в строительстве» Москва, 1980г и «Правилами техники безопасности при строительстве магистральных трубопроводов» М., Недра, 1972г.

1.7.3. Охрана земельных участков

На земельных участках, входящих в зону санитарной охраны объекта, запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- разрушать земляные и иные сооружения, предохраняющие сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к объекту;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

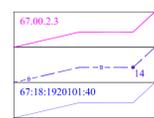


Линия совмещения с листом 2

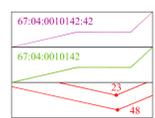
Схема расположения листов



Условные обозначения



- зоны территориальные или иные: Охранные зоны коммуникаций
- линия проектируемого водопровода
- номера точек проектируемого водопровода
- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.



- границы и кадастровые номера ОКС, сведения о которых содержатся в ГКН.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
- границы красных линий объекта
- номера точек поворота вышеуказанной границы

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 105/2018 | | | |
| | | | | | | "Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломен Смоленского района Смоленской области" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Смоленская область, Смоленский р-он, д. Шеломен | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Легков | | | | | П | 1 | 2 | |
| Проверил | Кухарев | | | | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории | | | |
| | | | | | | Схема границ красных линий. | | | |
| | | | | | | Масштаб 1:1000. | | | |
| | | | | | | ООО «ИТЦ Основа» Смоленск, 2019 | | | |

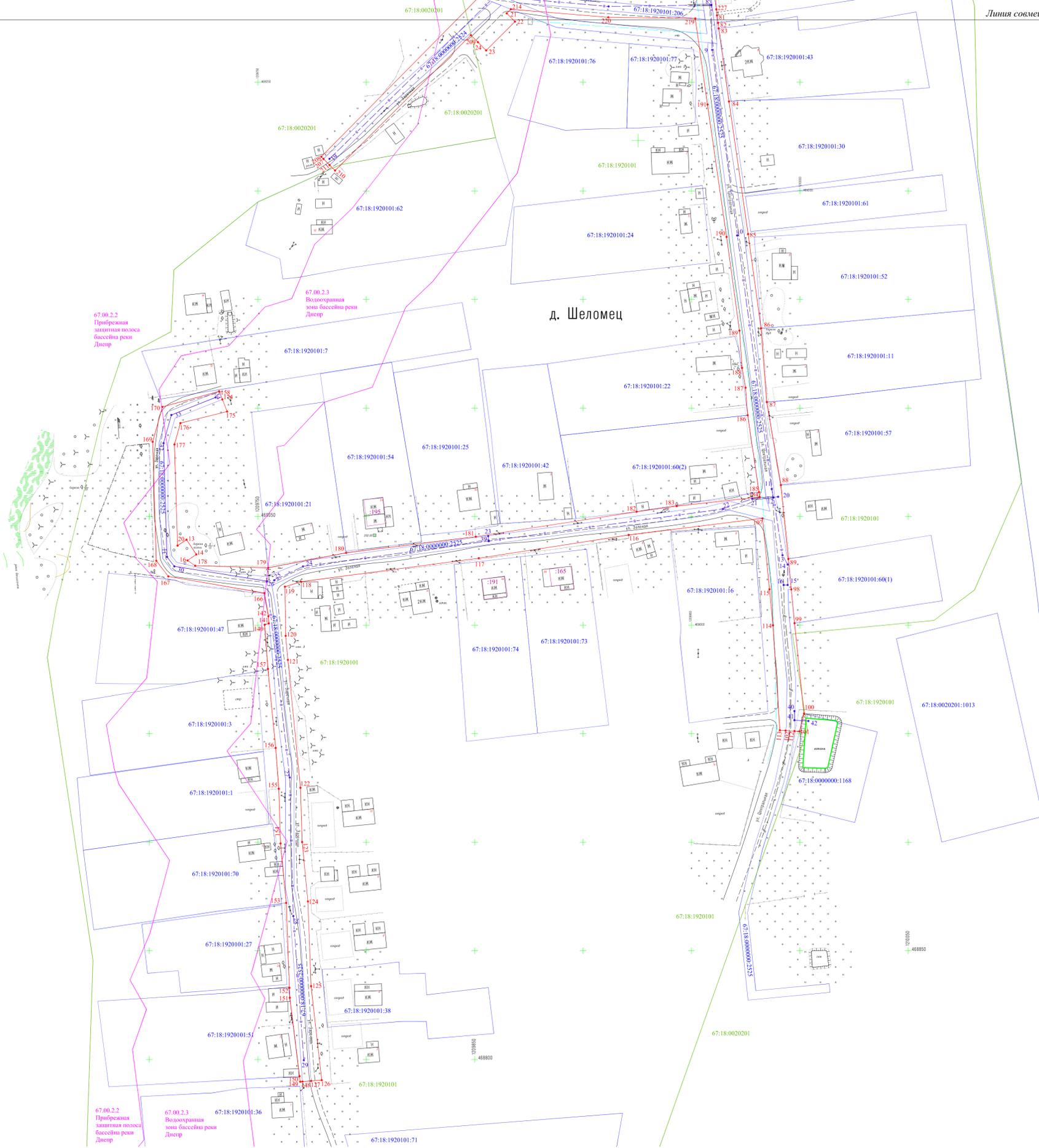
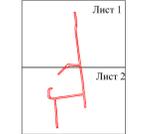
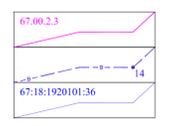


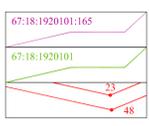
Схема расположения листов



Условные обозначения



- зоны территориальные или иные: Охранные зоны коммуникаций
- линия проектируемого водопровода номера точек проектируемого водопровода
- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.



- границы и кадастровые номера ОКС, сведения о которых содержатся в ГКН.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
- границы красных линий объекта номера точек поворота вышеуказанной границы

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 105/2018 | | | |
| | | | | | | "Возлеводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Смоленская область, Смоленский р-он, д. Шеломец | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Легков | | | | | | П | 2 | 2 |
| Проверил | Кухарев | | | | | Проект планировки и межевания территории | | | |
| | | | | | | Схема границ красных линий. | | | |
| | | | | | | ООО «ИТЦ Основа» Смоленск, 2019 | | | |
| | | | | | | Масштаб 1:1000. | | | |

Приложение к схеме границ красных линий проекта планировки территории

Перечень координат характерных точек красных линий. Система еоординат МСК-67, 1-я зона.

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 25 | 2.98 | 469704.37 | 1209907.34 |
| 26 | 4.00 | 469704.90 | 1209910.28 |
| 52 | 3.01 | 469705.61 | 1209914.22 |
| 53 | 47.05 | 469706.14 | 1209917.19 |
| 54 | 42.21 | 469659.78 | 1209925.20 |
| 1 | 10.70 | 469617.75 | 1209929.11 |
| 3 | 0.37 | 469607.05 | 1209928.79 |
| 2 | 5.50 | 469607.06 | 1209928.43 |
| 8 | 0.75 | 469601.57 | 1209928.07 |
| 9 | 10.70 | 469601.54 | 1209928.81 |
| 10 | 1.14 | 469590.85 | 1209928.51 |
| 11 | 14.44 | 469590.88 | 1209927.37 |
| 56 | 32.34 | 469576.65 | 1209924.88 |
| 57 | 6.08 | 469544.38 | 1209927.04 |
| 58 | 18.57 | 469538.35 | 1209927.82 |
| 59 | 2.26 | 469519.78 | 1209927.82 |
| 225 | 4.84 | 469519.80 | 1209930.08 |
| 62 | 36.62 | 469514.99 | 1209930.64 |
| 63 | 32.70 | 469478.60 | 1209934.78 |
| 64 | 62.00 | 469446.14 | 1209938.74 |
| 65 | 11.66 | 469384.73 | 1209947.28 |
| 72 | 4.00 | 469373.12 | 1209948.36 |
| 73 | 25.78 | 469369.18 | 1209949.03 |
| 74 | 24.09 | 469343.77 | 1209953.38 |
| 75 | 13.84 | 469319.92 | 1209956.79 |
| 76 | 14.62 | 469306.21 | 1209958.71 |
| 77 | 8.16 | 469291.70 | 1209960.46 |
| 227 | 2.80 | 469283.60 | 1209961.44 |
| 81 | 3.46 | 469280.82 | 1209961.78 |
| 82 | 2.58 | 469277.39 | 1209962.21 |
| 83 | 33.99 | 469274.83 | 1209962.49 |
| 84 | 61.67 | 469241.18 | 1209967.29 |
| 85 | 43.84 | 469180.14 | 1209976.11 |
| 86 | 34.04 | 469136.70 | 1209982.06 |
| 87 | 38.81 | 469102.76 | 1209984.71 |
| 88 | 34.21 | 469064.50 | 1209991.22 |
| 89 | 14.05 | 469030.47 | 1209994.68 |
| 98 | 15.65 | 469016.48 | 1209996.02 |
| 99 | 41.88 | 469000.90 | 1209997.52 |
| 100 | 8.44 | 468959.25 | 1210001.88 |
| 101 | 2.35 | 468951.06 | 1209999.84 |
| 112 | 4.11 | 468951.19 | 1209997.49 |
| 102 | 2.63 | 468951.42 | 1209993.39 |
| 113 | 48.44 | 468951.56 | 1209990.76 |
| 114 | 16.66 | 468999.90 | 1209987.57 |
| 115 | 32.84 | 469016.48 | 1209985.97 |
| 107 | 62.20 | 469049.16 | 1209982.73 |
| 116 | 69.92 | 469041.52 | 1209921.00 |
| 117 | | 469030.82 | 1209851.90 |

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 117 | 82.62 | 469030.82 | 1209851.90 |
| 118 | 7.83 | 469020.00 | 1209769.99 |
| 119 | 22.63 | 469017.69 | 1209762.52 |
| 120 | 11.12 | 468995.06 | 1209762.85 |
| 121 | 59.20 | 468983.99 | 1209763.87 |
| 122 | 25.00 | 468925.08 | 1209769.67 |
| 123 | 27.48 | 468900.09 | 1209770.45 |
| 124 | 39.05 | 468872.74 | 1209773.09 |
| 125 | 43.57 | 468833.71 | 1209774.56 |
| 126 | 4.92 | 468790.42 | 1209779.48 |
| 127 | 4.00 | 468790.05 | 1209774.57 |
| 148 | 1.04 | 468789.75 | 1209770.58 |
| 149 | 2.58 | 468789.67 | 1209769.55 |
| 150 | 36.41 | 468792.23 | 1209769.23 |
| 151 | 4.60 | 468828.37 | 1209764.76 |
| 152 | 39.14 | 468832.96 | 1209764.58 |
| 153 | 27.51 | 468872.07 | 1209763.11 |
| 154 | 25.18 | 468899.45 | 1209760.47 |
| 155 | 18.87 | 468924.62 | 1209759.68 |
| 156 | 36.56 | 468943.43 | 1209758.24 |
| 157 | 20.39 | 468979.82 | 1209754.67 |
| 140 | 1.97 | 469000.16 | 1209753.18 |
| 141 | 3.29 | 469000.79 | 1209755.05 |
| 142 | 10.83 | 469004.08 | 1209754.90 |
| 166 | 44.97 | 469014.76 | 1209753.06 |
| 167 | 9.09 | 469022.44 | 1209708.75 |
| 168 | 54.83 | 469029.63 | 1209703.18 |
| 169 | 16.68 | 469084.44 | 1209701.52 |
| 170 | 27.12 | 469100.50 | 1209706.00 |
| 158 | 4.00 | 469107.67 | 1209732.16 |
| 174 | 6.00 | 469103.95 | 1209733.63 |
| 175 | 22.18 | 469098.37 | 1209735.84 |
| 176 | 10.20 | 469093.04 | 1209714.30 |
| 177 | 46.63 | 469083.22 | 1209711.56 |
| 20 | 4.96 | 469036.61 | 1209712.97 |
| 13 | 8.19 | 469039.35 | 1209717.10 |
| 14 | 4.94 | 469032.53 | 1209721.64 |
| 16 | 4.32 | 469029.76 | 1209717.55 |
| 178 | 33.66 | 469027.35 | 1209721.13 |
| 179 | 36.62 | 469026.39 | 1209754.78 |
| 180 | 60.24 | 469033.29 | 1209790.74 |
| 181 | 75.03 | 469040.73 | 1209850.52 |
| 182 | 18.70 | 469052.20 | 1209924.67 |
| 183 | 38.51 | 469054.80 | 1209943.19 |
| 184 | 2.24 | 469059.01 | 1209981.47 |
| 185 | 35.83 | 469061.23 | 1209981.14 |
| 186 | 12.72 | 469096.68 | 1209975.91 |
| 187 | 9.27 | 469109.36 | 1209974.93 |
| 188 | | 469118.49 | 1209973.35 |

Приложение к схеме границ красных линий проекта планировки территории

Перечень координат характерных точек красных линий. Система еоординат МСК-67, 1-я зона.

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 188 | | 469118.49 | 1209973.35 |
| 189 | 17.18 | 469135.63 | 1209972.11 |
| 190 | 43.57 | 469178.79 | 1209966.20 |
| 191 | 61.60 | 469239.76 | 1209957.39 |
| 219 | 40.06 | 469279.42 | 1209951.73 |
| 220 | 40.14 | 469279.96 | 1209911.60 |
| 214 | 45.06 | 469283.68 | 1209866.69 |
| 21 | 2.68 | 469281.78 | 1209864.79 |
| 22 | 5.39 | 469277.98 | 1209868.60 |
| 23 | 18.80 | 469264.68 | 1209855.32 |
| 24 | 5.39 | 469268.49 | 1209851.51 |
| 209 | 4.60 | 469271.74 | 1209848.25 |
| 210 | 88.40 | 469209.37 | 1209785.61 |
| 211 | 3.54 | 469211.88 | 1209783.11 |
| 207 | 4.00 | 469214.71 | 1209780.29 |
| 208 | 1.44 | 469215.73 | 1209779.28 |
| 39 | 111.08 | 469294.71 | 1209857.38 |
| 40 | 54.79 | 469289.96 | 1209911.96 |
| 41 | 38.55 | 469289.35 | 1209950.51 |
| 42 | 52.67 | 469341.53 | 1209943.38 |
| 43 | 56.80 | 469397.92 | 1209936.58 |
| 44 | 34.57 | 469432.21 | 1209932.19 |
| 45 | 41.46 | 469473.34 | 1209926.97 |
| 46 | 43.47 | 469516.41 | 1209921.09 |
| 47 | 19.42 | 469535.70 | 1209918.85 |
| 47 | 0.00 | 469535.70 | 1209918.85 |
| 48 | 42.45 | 469577.90 | 1209914.21 |
| 49 | 15.22 | 469592.76 | 1209917.46 |
| 50 | 23.16 | 469615.87 | 1209918.98 |
| 51 | 42.56 | 469658.27 | 1209915.31 |
| 25 | 46.78 | 469704.37 | 1209907.34 |

S=15497м2

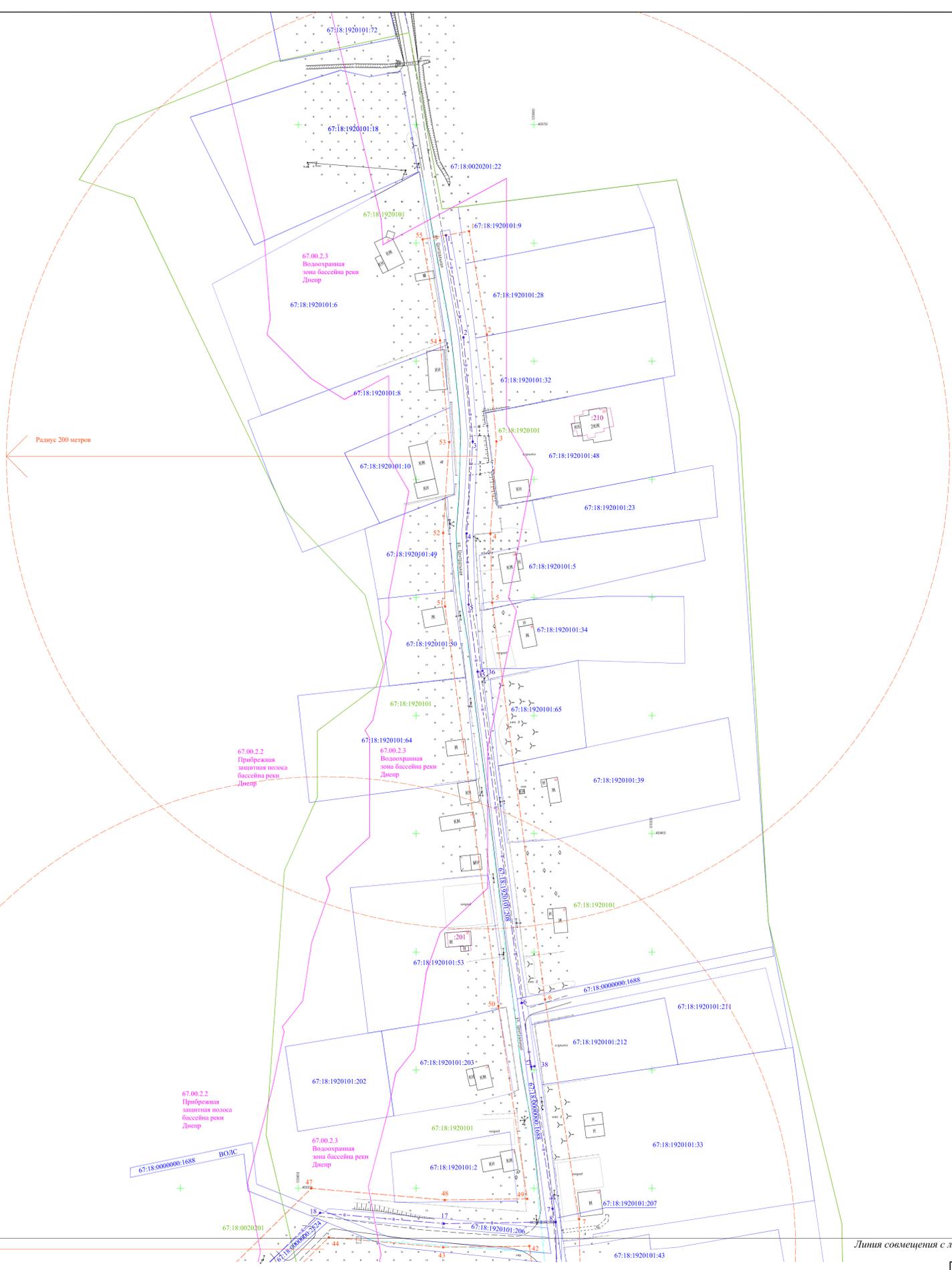
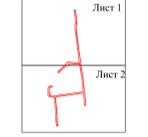
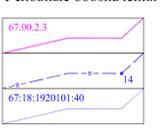


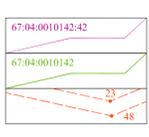
Схема расположения листов



Условные обозначения



- зоны территориальные или иные:
Охранные зоны коммуникаций
- линия проектируемого водопровода
номера точек проектируемого водопровода
- границы и кадастровые номера земельных участков,
сведения о которых содержатся в ГКН.



- границы и кадастровые номера ОКС,
сведения о которых содержатся в ГКН.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
- границы зоны санитарной охраны объекта
номера точек поворота вышеуказанной полосы

Линия совмещения с листом 2

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 105/2018 | | | |
| | | | | | | "Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломен Смоленского района Смоленской области" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Смоленская область, Смоленский р-он, д. Шеломен | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Легков | | | | | | П | 1 | 2 |
| Проверил | Кухарев | | | | | Проект планировки и межевания территории | | | |
| | | | | | | Схема границы зоны санитарной охраны объекта. | | | |
| | | | | | | Масштаб 1:1000. | | | |
| | | | | | | ООО «ИТЦ Основа» Смоленск, 2019 | | | |

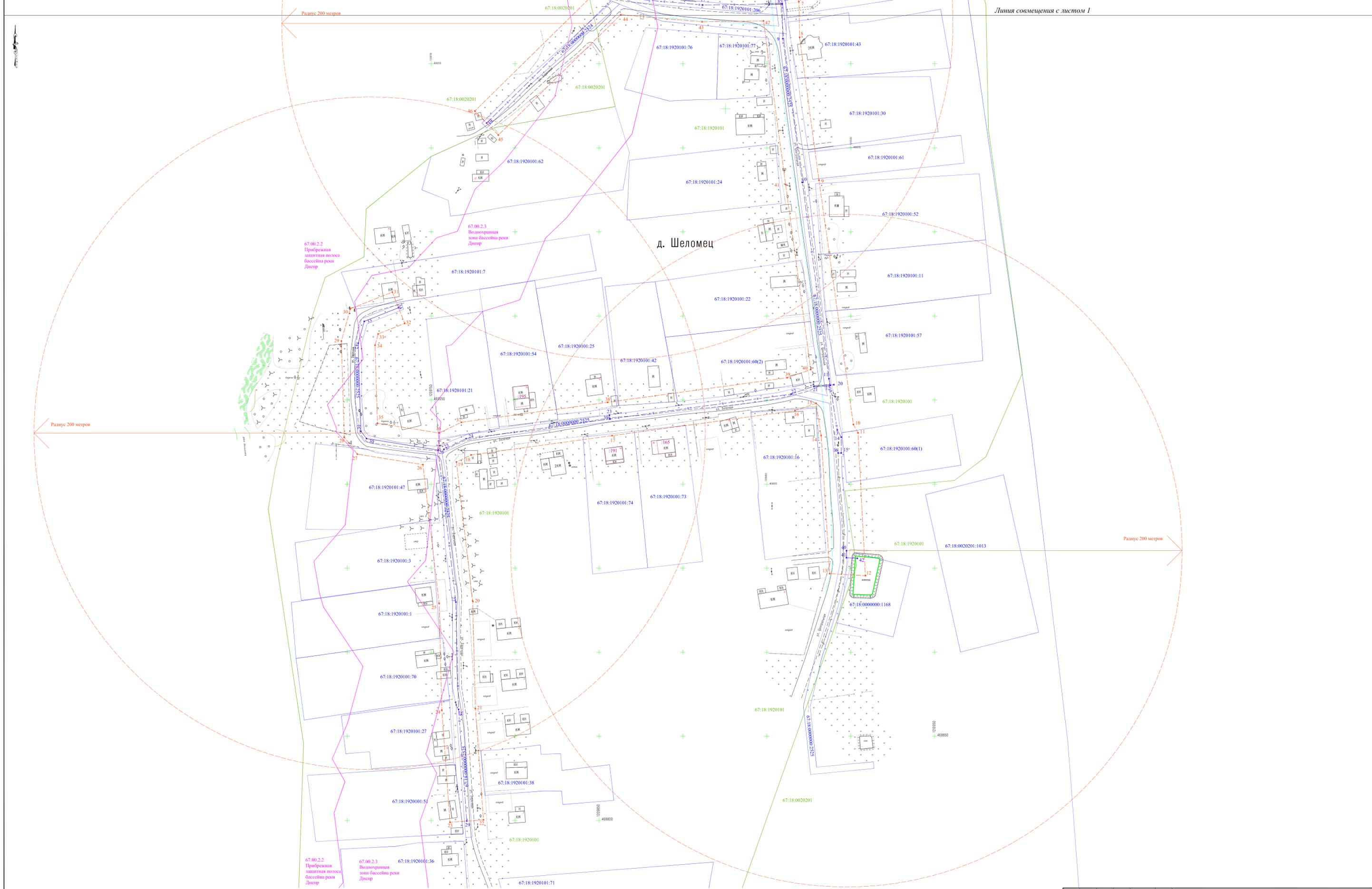
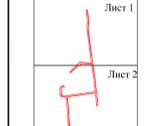


Схема расположения листов



Условные обозначения

-  67.00.2.3 - зоны территориальные или иные: Охранные зоны коммуникаций
-  67:18:1920101:36 - линия проектируемого водопровода
-  67:18:1920101:36 - номера точек проектируемого водопровода
-  67:18:1920101:165 - границы и кадастровые номера ОКС, сведения о которых содержатся в ГКН.
-  67:18:1920101 - границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
-  23, 48 - границы зоны санитарной охраны объекта, номера точек поворота вышеуказанной полосы

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|---|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 105/2018 | | | |
| | | | | | | "Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Смоленская область, Смоленский р-он, д. Шеломец | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Легков | | |  | | | П | 2 | 2 |
| Проверил | Кухарев | | | | | Проект планировки и межевания территории | | | |
| | | | | | | Схема границы зоны санитарной охраны объекта. | | | |
| | | | | | | Масштаб 1:1000. | | | |
| | | | | | | ООО «ИТЦ Основа» Смоленск, 2019 | | | |



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

- ИНН 6732035605 | КПП 673201001
- РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
- тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх. 105/2018

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

**«Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная,
ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района
Смоленской области»**

Том 1.2. Проект планировки.

Обоснование проекта планировки территории.



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

📍 ИНН 6732035605 | КПП 673201001
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
📞 тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

**«Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная,
ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района
Смоленской области»**

Том 1.2. Проект планировки.

Обоснование проекта планировки территории.

Исполнительный директор
ООО «ИТЦ Основа»

Д.В. Онищенко

| Раздел | Наименование | Стр. |
|---------------|--|--------|
| | Том 1.2. Проект планировки территории. | |
| 1 | Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры Текстовая часть. Введение | 4-5 |
| 1.1 | Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий. | 5-7 |
| 1.2 | Характеристика реконструируемого линейного объекта | 7 |
| 1.2.1 | Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории | 7 |
| 1.2.2 | Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории | 8 |
| 1.2.3 | Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения | 8 |
| 1.2.4. | Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом | 9 |
| 1.2.5. | Сведения об образуемых земельных участках | 10-12 |
| 1.3 | Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений | 13 |
| | Графическая часть. | |
| 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры на карте градостроительного зонирования. Масштаб 1:10000. | 1 лист |
| 2 | Схема расположения элемента планировочной структуры на карте границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:10000. | 1 лист |

1. Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры

Введение

Документация по планировке территории – «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области», разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района, утвержденные решением Смоленской районной Думы от 19.06.2018 №43 (УИН 666444240201030420180801);
- Правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района, утвержденные решением Смоленской районной Думы от 19.06.2018 №43 (УИН 66644424030103201808011);
- Кадастровый план территории для кадастровых кварталов 67:18:0020201, 67:18:1920101.

- Отчет о выполнении топографической съемки на объекте

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.

Территория проектирования и зона санитарной охраны расположены в границах кадастровых кварталов 67:18:0020201, 67:18:1920101.

Трасса проектируемых сетей водопровода проходит по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Дивасовского сельского поселения Смоленского района, предназначена для водоснабжения жилых домов и социальных объектов.

Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 200.0 до 208.0. Перепад высот составляет 8 метров.

Климат района работ умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха плюс 4,6°C, среднее барометрическое давление 985 гПа, среднегодовое количество дней с влажностью не менее 80% - 142. Годовое количество осадков 700 мм. Среднегодовое количество общей облачности – 7,1 балла, наибольшее в декабре – 8,7, наименьшее в августе – 6,1. Наибольшее число дней с туманами отмечается за период октябрь – март - 54-77, в апреле-сентябре значительно меньше – 22-31.

В зимний период года преобладает западный перенос воздушных масс. Выходы атлантических циклонов сопровождаются оттепелями, туманами, гололедно - изморозевыми явлениями. Прохождение фронтальных разделов характеризуется усилениями ветра, выпадением осадков в виде снега, снега с дождем. Количество дней с оттепелями за зимний период составляет 49-65, с метелью – 44, с обледенением до 93. Продолжительность периода с отрицательными температурами воздуха 141 дней при средней температуре воздуха – минус 5,8°C, температура воздуха самой холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 34°C; средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца – минус 8,9°C, самой холодной декады – минус 9,7°C, абсолютный минимум – минус 41°C. Преобладающее направление ветра южное при средней скорости ветра 5 м/с, относительная влажность воздуха – 86 %.

Продолжительность отопительного периода 215 суток при средней температуре воздуха периода минус 2,4°C.

Влияние рельефа проявляется зимой и ранней весной. В понижениях рельефа, где холодный воздух застаивается, температура воздуха ниже на 5-7 градусов по сравнению с открытыми, ровными местами.

Промерзание почвы начинается в среднем в первой декаде ноября, оттаивание – в первой декаде апреля. В ноябре периоды промерзания почвы чередуются с периодами её оттаивания. Нормативная глубина промерзания составляет 129см (по данным агроклиматического справочника смоленской области), по расчету - для суглинков - 115см (СП 22.13330.2011 п.5.5.3).

Грозы отмечаются в течение года, наблюдается в среднем 28 дней с грозой общей продолжительностью до 58 часов.

Количество осадков за теплый период года в среднем составляет 457 мм. Преобладающее направление скорости ветра северо-западное при средней скорости ветра 3 м/с. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца плюс 16,8°C самой теплой декады – плюс 17,5°C; абсолютный максимум – плюс 35°C; относительная влажность воздуха около 77 %.

В соответствие СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:

Для снегового района III расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли $S_g=1.8$ кПа (180 кгс/см²).

Для ветрового района I нормативное значение ветрового давления $w_0=0,23$ кПа (23 кгс/см²), в соответствии с типом местности - B (городские территории, лесные массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой более 10 м) коэффициент, учитывающий изменение ветрового давления по высоте $k=1,38$.

Для гололёдного района III толщина стенки гололеда, (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли $b=10$ мм, коэффициент, учитывающий изменение толщины стенки гололеда по высоте $k=1,8$.

1.2. Характеристика реконструируемого линейного объекта

Основные технические решения прохождения трассы приняты в границах населенного пункта с. Шеломец Смоленского района Смоленской области.

Характеристики:

Водопровод хозяйственно-питьевой запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 63 SDR диаметр 63, диаметр 110. По глубине закладки 1.8 метра.

Длина проекции оси водопровода на горизонтальную плоскость составляет 1514.34 метра.

1.2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий надежность линейного объекта.

Особое внимание уделено безопасному и рациональному размещению трассы водопровода на требуемых расстояниях от других сооружений и инженерных коммуникаций, а также их пересечений, безопасному производству строительных работ, надежной и эффективной эксплуатации водопровода, соблюдению зоны санитарной охраны вдоль трассы водопровода. Все работы по строительству водопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Проектом предусматривается:

Водопровод хозяйственно-питьевой запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 63 SDR диаметр 63, диаметр 110. По глубине закладки 1.8 метра.

Зона санитарной охраны устанавливается:

- вдоль трассы водопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии десяти метров от оси водопровода.

Минимальное расстояние от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

1.2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Для транспортного обслуживания используются существующие дороги.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

1.2.3 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Проектируемый объект пересекает зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории:

- 67.00.2.3 Водоохранная зона бассейна реки Днепр;
- 67.00.2.2 Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр

1.2.4 Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

Состав полосы отвода:

| № по плану | Обозначение земельного участка | Площадь образуемого земельного участка /образуемой части земельного участка (кв.м) | Общая площадь земельного участка (кв.м) |
|------------|---------------------------------|--|---|
| 1 | 67:18:0000000:1688/чзу1 | 85 | 1676 |
| 2 | 67:18:0000000:1688/чзу2 | 475 | 1676 |
| 3 | 67:18:1920101:208 | 1374 | 1374 |
| 4 | 67:18:1920101:206 | 366 | 366 |
| 5 | 67:18:0000000:2524 | 429 | 429 |
| 6 | 67:18:1920101:207 | 34 | 34 |
| 7 | 67:18:0000000:2525 | 3913 | 4563 |
| 8 | 67:18:1920101:3У1 | 34 | 34 |
| 9 | 67:18:1920101:3У2 | 39 | 39 |
| 10 | 67:18:1920101:3У3 | 77 | 77 |
| 11 | 67:18:1920101:3У4 | 101 | 101 |
| 12 | 67:18:0000000:3У5 (17 контуров) | 8569 | 8569 |

| | | |
|--|--|--|
| Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей | строительство водопроводной сети по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная, в д. Шелолец Смоленского района Смоленской области | строительство водопроводной сети по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная, в д. Шелолец Смоленского района Смоленской области |
| Площадь части существующего земельного участка, кв.м. | 85 | 475 |
| Площадь существующего земельного участка, кв.м. | 1676 | 1676 |
| Вид права | Статус «Временный» | Статус «Временный» |
| Правообладатель земельного участка | Государственная собственность | Государственная собственность |
| Вид разрешенного использования | для строительства зоновой ВОЛС Смоленск-Ольша | для строительства зоновой ВОЛС Смоленск-Ольша |
| Категория земель | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| Кадастровый номер существующего земельного участка | 67:18:0000000:1688 | 67:18:0000000:1688 |
| Условный номер образуемой части земельного участка | 67:18:0000000:1688 /чзу1 | 67:18:0000000:1688 /чзу2 |
| № | 1 | 2 |

1.2.5 Сведения об образуемых земельных участках:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | строительство водопроводной сети по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная, в д. Шелолец Смоленского района Смоленской области - под строительство пожарного резервуара | строительство водопроводной сети по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная, в д. Шелолец Смоленского района Смоленской области - под строительство пожарного резервуара | строительство водопроводной сети по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная, в д. Шелолец Смоленского района Смоленской области - под строительство пожарного резервуара |
| Площадь вновь образуемого земельного участка, кв.м. | 34 | 39 | 77 |
| Описание местоположения образуемого земельного участка | Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Шелолец | Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Шелолец | Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Шелолец |
| Вид права | Государственная собственность | Государственная собственность | Государственная собственность |
| Правообладатель земельного участка | Государственная собственность | Государственная собственность | Государственная собственность |
| Категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| № вновь образуемого земельного участка или части земельного участка | :ЗУ1 | :ЗУ2 | :ЗУ3 |
| № | 1 | 2 | 3 |

| | | |
|---|--|---|
| Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | строительство водопроводной сети по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная, в д. Шелолец Смоленского района Смоленской области - под строительство и эксплуатацию пожарного резервуара | строительство водопроводной сети по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная, в д. Шелолец Смоленского района Смоленской области - под строительство пожарного резервуара |
| Площадь вновь образуемого земельного участка, кв.м. | 101 | 8569 |
| Описание местоположения образуемого земельного участка | Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Шелолец | Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Шелолец |
| Вид права | Государственная собственность | Государственная собственность |
| Правообладатель земельного участка | Государственная собственность | Государственная собственность |
| Категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| № вновь образуемого земельного участка или части земельного участка | :ЗУ4 | :ЗУ5 многоконтурный Контур 1 – 1822кв.м Контур 2 – 259кв.м Контур 3 – 16кв.м Контур 4 – 96кв.м Контур 5 – 191кв.м Контур 6 – 129кв.м Контур 7 – 524кв.м Контур 8 – 160кв.м Контур 9 – 401кв.м Контур 10 – 1938кв.м Контур 11 – 464кв.м Контур 12 – 366кв.м Контур 13 – 303кв.м Контур 14 – 1037кв.м Контур 15 – 321кв.м Контур 16 – 337кв.м Контур 17 – 205кв.м |
| № | 4 | 5 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | для размещения и эксплуатации пожарного резервуара | для размещения и эксплуатации пожарного резервуара | для размещения и эксплуатации пожарного резервуара |
| Площадь вновь образуемого земельного участка, кв.м. | 58 | 58 | 88 |
| Описание местоположения образуемого земельного участка | Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Шелодец | Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Шелодец | Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Шелодец |
| Вид права | Государственная собственность | Государственная собственность | Государственная собственность |
| Правообладатель земельного участка | Государственная собственность | Государственная собственность | Государственная собственность |
| Категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| № вновь образуемого земельного участка или части земельного участка | :ЗУ6* | :ЗУ7* | :ЗУ8* |
| № | 1 | 2 | 3 |

* - Для обеспечения противопожарных нужд предусматриваются подземные пожарные резервуары и существующий водоем.

Для размещения и эксплуатации пожарных резервуаров сформированы земельные участки:

ЗУ6 площадью 58 кв.м, ЗУ7 площадью 58 кв.м, ЗУ8 площадью 88 кв.м, ЗУ4 площадью 101 кв.м

На момент формирования указанных земельных участков на кадастровом учете состоит земельный участок с кадастровым номером 67:18:1920101:208 с разрешенным использованием «Под строительство объекта "Водоснабжения ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная д. Шелодец, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области», который частично входит в состав земельных участков ЗУ6 и ЗУ7.

На момент формирования указанных земельных участков на кадастровом учете состоит земельный участок с кадастровым номером 67:18:0000000:2525 с разрешенным использованием «под строительство объекта "Водоснабжение ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная д. Шелодец Дивасовского сельского поселения Смоленского района"», который частично входит в состав земельного участка ЗУ8.

После окончания строительства и реконструкции объекта Водоснабжение ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная д. Шелодец Дивасовского сельского поселения Смоленского района" и оформления в предусмотренном законодательством порядке указанной коммуникации, земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:1920101:208, 67:18:0000000:2525 подлежат снятию с кадастрового учета, а земельные участки ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, сформированные с разрешенным использованием «для размещения и эксплуатации пожарного резервуара» подлежат оформлению в предусмотренном законодательством порядке.

Земельный участок

| Обозначение образуемого земельного участка / общая площадь, кв.м | Состав образуемого земельного участка | | Проектируемое разрешенное использование образуемого земельного участка |
|--|--|--|--|
| | земли неразграниченной государственной собственности / площадь, кв.м | часть земельного участка с кадастровым номером 67:18:1920101:х / площадь, кв.м | |
| ЗУ6/58 | ЗУ1/34 | 67:18:1920101:208/24 | для размещения и эксплуатации пожарного резервуара |
| ЗУ7/58 | ЗУ2/39 | 67:18:1920101:208/19 | для размещения и эксплуатации пожарного резервуара |
| ЗУ8/88 | ЗУ3/77 | 67:18:0000000:2525 /11 | для размещения и эксплуатации пожарного резервуара |

1.3 Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений

В генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, необходимо внести сведения о зоне санитарной охраны объекта: «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области».



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

📍 ИНН 6732035605 | КПП 673201001
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
📞 тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх. 105/2018

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

**«Водопроводная сеть по ул. Зеленая,
ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец
Смоленского района Смоленской области»**

Том 2. Проект межевания



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

- ▶ ИНН 6732035605 | КПП 673201001
- 📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
- ☎ тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

**«Водопроводная сеть по ул. Зеленая,
ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец
Смоленского района Смоленской области»**

Том 2. Проект межевания

Исполнительный директор

Д.В. Онищенко

ООО «ИТЦ Основа»

| | | |
|------------|--|---------|
| | Том 2. Проект межевания. | |
| 1 | Общие данные | 4 |
| 1.1 | Цели выполнения проекта межевания | 5 |
| 1.2 | Нормативная база для проектирования | 5 |
| 1.3 | Сведения об использованных материалах | 5 |
| 2 | Описание предлагаемых проектных решений | 6 |
| 2.1 | Каталог координат зоны санитарной охраны | 7 |
| 2.2 | Каталог координат образуемых земельных участков | 8-13 |
| 2.3 | Каталог координат образуемых частей земельных участков | 14 |
| 2.4 | Правовой статус объектов планирования | 14 |
| 3 | Установление публичных сервитутов | 15 |
| 4 | Основные показатели по проекту межевания. Выводы. | 16 |
| | Графическая часть | |
| 1 | Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000. | 2 листа |
| 2 | Приложение к чертежу красных линий проекта межевания территории. Перечень координат характерных точек красных линий. Система координат МСК-67, 2-я зона. | 2 листа |
| 3 | Чертеж существующих, образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков. Масштаб 1:1000. | 2 листа |

1. Общие данные

Объект подготовки проекта межевания «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области».

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов 67:18:0020201, 67:18:1920101.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта: «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области»;

- Проектная документация по объекту «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области»;

Кадастровый план территории на кадастровые кварталы 67:18:0020201, 67:18:1920101.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района, утвержденные решением Смоленской районной Думы от 19.06.2018 №43 (УИН 666444240201030420180801);

- Правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района, утвержденные решением Смоленской районной Думы от 19.06.2018 №43 (УИН 66644424030103201808011);

1. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;

2. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации».

1.1. Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка (временный отвод) линейного объекта (водопровода), планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями.

1.2. Нормативная база для проектирования

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.

1.3. Сведения об использованных материалах

1. Проектная документация по объекту «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области»;
2. Проект планировки территории.

2. Описание предлагаемых проектных решений

2.1. Каталог координат зоны санитарной охраны

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | | 469704.99 | 1209922.46 |
| 2 | 44.27 | 469661.36 | 1209929.98 |
| 3 | 45.50 | 469616.05 | 1209934.03 |
| 4 | 39.22 | 469576.92 | 1209931.45 |
| 5 | 29.15 | 469547.77 | 1209932.22 |
| 6 | 169.40 | 469379.87 | 1209954.67 |
| 7 | 94.11 | 469286.88 | 1209969.12 |
| 8 | 21.16 | 469265.73 | 1209969.54 |
| 9 | 85.69 | 469180.81 | 1209981.06 |
| 10 | 146.78 | 469035.47 | 1210001.58 |
| 11 | 5.70 | 469030.49 | 1210004.35 |
| 12 | 85.06 | 468945.55 | 1210008.76 |
| 13 | 21.32 | 468946.74 | 1209987.47 |
| 14 | 82.27 | 469028.85 | 1209982.37 |
| 15 | 19.43 | 469048.05 | 1209979.36 |
| 16 | 13.33 | 469043.69 | 1209966.77 |
| 17 | 109.94 | 469028.82 | 1209857.84 |
| 18 | 84.85 | 469017.34 | 1209773.77 |
| 19 | 9.65 | 469013.17 | 1209765.07 |
| 20 | 83.23 | 468930.49 | 1209774.71 |
| 21 | 64.02 | 468866.50 | 1209776.35 |
| 22 | 66.37 | 468800.31 | 1209781.18 |
| 23 | 20.00 | 468798.85 | 1209761.24 |
| 24 | 66.84 | 468865.51 | 1209756.37 |
| 25 | 63.58 | 468929.08 | 1209754.74 |
| 26 | 83.06 | 469011.58 | 1209745.11 |
| 27 | 39.60 | 469017.82 | 1209706.01 |
| 28 | 12.70 | 469027.85 | 1209698.23 |
| 29 | 57.23 | 469085.05 | 1209696.50 |
| 30 | 19.92 | 469104.23 | 1209701.85 |
| 31 | 26.91 | 469114.17 | 1209726.86 |
| 32 | 20.00 | 469095.59 | 1209734.25 |
| 33 | 17.00 | 469089.31 | 1209718.45 |
| 34 | 6.96 | 469082.61 | 1209716.58 |
| 35 | 46.47 | 469036.16 | 1209717.99 |
| 36 | 37.23 | 469030.41 | 1209754.78 |
| 37 | 14.61 | 469036.73 | 1209767.95 |
| 38 | 87.99 | 469048.63 | 1209855.14 |
| 39 | 107.96 | 469063.24 | 1209962.10 |
| 40 | 14.89 | 469068.11 | 1209976.18 |
| 41 | 111.02 | 469178.12 | 1209961.24 |
| 42 | 98.26 | 469275.48 | 1209948.03 |
| 43 | 36.61 | 469274.95 | 1209911.42 |
| 44 | 48.65 | 469279.17 | 1209862.96 |
| 45 | 102.15 | 469207.61 | 1209790.05 |
| 46 | 20.00 | 469221.88 | 1209776.04 |
| 47 | 111.36 | 469299.89 | 1209855.52 |
| 48 | 56.84 | 469294.97 | 1209912.14 |
| 49 | 34.97 | 469295.47 | 1209947.11 |
| 50 | 82.50 | 469377.06 | 1209934.87 |
| 51 | 170.62 | 469546.18 | 1209912.26 |
| 52 | 31.14 | 469577.31 | 1209911.44 |
| 53 | 38.58 | 469615.81 | 1209913.97 |
| 54 | 43.13 | 469658.77 | 1209910.13 |
| 55 | 43.45 | 469701.59 | 1209902.75 |
| 1 | 20.00 | 469704.99 | 1209922.46 |

S=30931м2

2.2. Каталоги координат образуемых земельных участков

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шелолец Смоленского района Смоленской области»

67:18:1920101:3У1

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | | 469617.75 | 1209929.11 |
| 2 | 10.70 | 469607.05 | 1209928.79 |
| 3 | 0.37 | 469607.06 | 1209928.43 |
| 4 | 2.86 | 469607.14 | 1209925.56 |
| 5 | 8.84 | 469615.97 | 1209926.00 |
| 6 | 1.88 | 469617.85 | 1209925.85 |
| 1 | 3.27 | 469617.75 | 1209929.11 |

S=34м2

67:18:1920101:3У2

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 7 | | 469601.65 | 1209925.28 |
| 8 | 2.79 | 469601.57 | 1209928.07 |
| 9 | 0.75 | 469601.54 | 1209928.81 |
| 10 | 10.70 | 469590.85 | 1209928.51 |
| 11 | 1.14 | 469590.88 | 1209927.37 |
| 12 | 2.61 | 469590.95 | 1209924.77 |
| 7 | 10.71 | 469601.65 | 1209925.28 |

S=39м2

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 13 | | 469039.35 | 1209717.10 |
| 14 | 67:18:1920101:3У3 | 469032.53 | 1209721.64 |
| 15 | 4.94 | 469029.76 | 1209717.55 |
| 16 | 2.76 | 469028.27 | 1209715.23 |
| 17 | 2.67 | 469028.86 | 1209712.63 |
| 18 | 4.17 | 469032.16 | 1209710.08 |
| 19 | 2.40 | 469034.56 | 1209709.90 |
| 20 | 3.70 | 469036.61 | 1209712.97 |
| 13 | 4.96 | 469039.35 | 1209717.10 |

S=77м2

67:18:1920101:3У4

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 21 | | 469281.78 | 1209864.79 |
| 22 | 5.39 | 469277.98 | 1209868.60 |
| 23 | 18.80 | 469264.68 | 1209855.32 |
| 24 | 5.39 | 469268.49 | 1209851.51 |
| 21 | 18.80 | 469281.78 | 1209864.79 |

S=101м2

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шелолец Смоленского района Смоленской области»

Площадь участка 67:18:0000000:3У5 - 8569 кв.м

67:18:0000000:3У5(1)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 25 | | 469704.37 | 1209907.34 |
| 26 | 2.98 | 469704.90 | 1209910.28 |
| 27 | 45.76 | 469659.81 | 1209918.07 |
| 28 | 44.08 | 469615.90 | 1209921.99 |
| 29 | 38.81 | 469577.17 | 1209919.44 |
| 30 | 30.31 | 469546.90 | 1209921.05 |
| 31 | 27.73 | 469519.31 | 1209923.85 |
| 32 | 50.90 | 469468.87 | 1209930.69 |
| 33 | 65.50 | 469403.85 | 1209938.63 |
| 34 | 24.11 | 469380.10 | 1209942.79 |
| 35 | 97.87 | 469283.09 | 1209955.75 |
| 36 | 93.38 | 469291.31 | 1209862.73 |
| 37 | 1.81 | 469290.10 | 1209861.39 |
| 38 | 6.62 | 469292.55 | 1209855.24 |
| 39 | 3.03 | 469294.71 | 1209857.38 |
| 40 | 54.79 | 469289.96 | 1209911.96 |
| 41 | 38.55 | 469289.35 | 1209950.51 |
| 42 | 52.67 | 469341.53 | 1209943.38 |
| 43 | 56.80 | 469397.92 | 1209936.58 |
| 44 | 34.57 | 469432.21 | 1209932.19 |
| 45 | 41.46 | 469473.34 | 1209926.97 |
| 46 | 43.47 | 469516.41 | 1209921.09 |
| 47 | 19.42 | 469535.70 | 1209918.85 |
| 48 | 42.45 | 469577.90 | 1209914.21 |
| 49 | 15.22 | 469592.76 | 1209917.46 |
| 50 | 23.16 | 469615.87 | 1209918.98 |
| 51 | 42.56 | 469658.27 | 1209915.31 |
| 52 | 46.78 | 469704.37 | 1209907.34 |

S=1822м2

67:18:0000000:3У5(2)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 52 | | 469705.61 | 1209914.22 |
| 53 | 3.01 | 469706.14 | 1209917.19 |
| 54 | 47.05 | 469659.78 | 1209925.20 |
| 1 | 42.21 | 469617.75 | 1209929.11 |
| 6 | 3.27 | 469617.85 | 1209925.85 |
| 55 | 42.66 | 469660.36 | 1209922.39 |
| 52 | 45.98 | 469705.61 | 1209914.22 |

S=259м2

67:18:0000000:3У5(3)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 3 | | 469607.06 | 1209928.43 |
| 8 | 5.50 | 469601.57 | 1209928.07 |
| 7 | 2.79 | 469601.65 | 1209925.28 |
| 4 | 5.51 | 469607.14 | 1209925.56 |
| 3 | 2.86 | 469607.06 | 1209928.43 |

S=16м2

67:18:0000000:3У5(4)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 12 | | 469590.95 | 1209924.77 |
| 11 | 2.61 | 469590.88 | 1209927.37 |
| 56 | 14.44 | 469576.65 | 1209924.88 |
| 57 | 32.34 | 469544.38 | 1209927.04 |
| 58 | 6.08 | 469538.35 | 1209927.82 |
| 59 | 18.57 | 469519.78 | 1209927.82 |
| 60 | 27.63 | 469547.27 | 1209925.03 |
| 61 | 29.79 | 469577.04 | 1209924.08 |
| 12 | 13.93 | 469590.95 | 1209924.77 |

S=96м2

67:18:0000000:3У5(5)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 62 | | 469514.99 | 1209930.64 |
| 63 | 36.62 | 469478.60 | 1209934.78 |
| 64 | 32.70 | 469446.14 | 1209938.74 |
| 65 | 62.00 | 469384.73 | 1209947.28 |
| 66 | 3.66 | 469381.08 | 1209947.62 |
| 67 | 1.00 | 469380.88 | 1209946.64 |
| 68 | 23.82 | 469404.42 | 1209942.98 |
| 69 | 65.47 | 469469.36 | 1209934.66 |
| 70 | 45.68 | 469514.63 | 1209928.52 |
| 62 | 2.15 | 469514.99 | 1209930.64 |

S=191м2

67:18:0000000:3У5(6)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 71 | | 469377.08 | 1209947.99 |
| 72 | 3.98 | 469373.12 | 1209948.36 |
| 73 | 4.00 | 469369.18 | 1209949.03 |
| 74 | 25.78 | 469343.77 | 1209953.38 |
| 75 | 24.09 | 469319.92 | 1209956.79 |
| 76 | 13.84 | 469306.21 | 1209958.71 |
| 77 | 14.62 | 469291.70 | 1209960.46 |
| 78 | 6.09 | 469297.23 | 1209957.90 |
| 79 | 80.41 | 469376.93 | 1209947.25 |
| 71 | 0.76 | 469377.08 | 1209947.99 |

S=129м2

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шелолец Смоленского района Смоленской области»

Площадь участка 67:18:0000000:3У5 - 8569 кв.м

67:18:0000000:3У5(7)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 81 | 3.46 | 469280.82 | 1209961.78 |
| 82 | 2.58 | 469277.39 | 1209962.21 |
| 83 | 33.99 | 469274.83 | 1209962.49 |
| 84 | 61.67 | 469241.18 | 1209967.29 |
| 85 | 43.84 | 469180.14 | 1209976.11 |
| 86 | 34.04 | 469136.70 | 1209982.06 |
| 87 | 38.81 | 469102.76 | 1209984.71 |
| 88 | 34.21 | 469064.50 | 1209991.22 |
| 89 | 2.34 | 469030.47 | 1209994.68 |
| 90 | 17.66 | 469032.66 | 1209993.85 |
| 91 | 9.73 | 469050.10 | 1209991.06 |
| 92 | 121.13 | 469059.44 | 1209988.33 |
| 93 | 85.22 | 469179.76 | 1209974.33 |
| 94 | 3.86 | 469264.01 | 1209961.53 |
| 95 | 0.23 | 469267.87 | 1209961.59 |
| 96 | 1.58 | 469267.85 | 1209961.82 |
| 97 | 11.40 | 469269.42 | 1209961.61 |
| 81 | | 469280.82 | 1209961.78 |

S=524м2

67:18:0000000:3У5(8)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 98 | 15.65 | 469016.48 | 1209996.02 |
| 99 | 41.88 | 469000.90 | 1209997.52 |
| 100 | 8.44 | 468959.25 | 1210001.88 |
| 101 | 2.35 | 468951.06 | 1209999.84 |
| 102 | 1.83 | 468951.19 | 1209997.49 |
| 103 | 22.35 | 468953.00 | 1209997.77 |
| 104 | 30.96 | 468975.35 | 1209998.01 |
| 105 | 10.33 | 469006.15 | 1209994.86 |
| 106 | 1.46 | 469016.48 | 1209994.56 |
| 98 | | 469016.48 | 1209996.02 |

S=160м2

67:18:0000000:3У5(9)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 107 | 4.75 | 469049.16 | 1209982.73 |
| 108 | 42.28 | 469048.02 | 1209987.34 |
| 109 | 30.88 | 469005.89 | 1209990.86 |
| 110 | 21.85 | 468975.17 | 1209994.01 |
| 111 | 1.94 | 468953.32 | 1209993.78 |
| 112 | 2.63 | 468951.42 | 1209993.39 |
| 113 | 48.44 | 468951.56 | 1209990.76 |
| 114 | 16.66 | 468999.90 | 1209987.57 |
| 115 | 32.84 | 469016.48 | 1209985.97 |
| 107 | | 469049.16 | 1209982.73 |

S=401м2

67:18:0000000:3У5(10)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 107 | 62.20 | 469049.16 | 1209982.73 |
| 116 | 69.92 | 469041.52 | 1209921.00 |
| 117 | 82.62 | 469030.82 | 1209851.90 |
| 118 | 7.83 | 469020.00 | 1209769.99 |
| 119 | 22.63 | 469017.69 | 1209762.52 |
| 120 | 11.12 | 468995.06 | 1209762.85 |
| 121 | 59.20 | 468983.99 | 1209763.87 |
| 122 | 25.00 | 468925.08 | 1209769.67 |
| 123 | 27.48 | 468900.09 | 1209770.45 |
| 124 | 39.05 | 468872.74 | 1209773.09 |
| 125 | 43.57 | 468833.71 | 1209774.56 |
| 126 | 4.92 | 468790.42 | 1209779.48 |
| 127 | 79.78 | 468790.05 | 1209774.57 |
| 128 | 9.68 | 468869.62 | 1209768.72 |
| 129 | 50.74 | 468879.10 | 1209766.74 |
| 130 | 31.67 | 468929.84 | 1209766.74 |
| 131 | 22.64 | 468961.24 | 1209762.65 |
| 132 | 20.90 | 468983.81 | 1209760.88 |
| 133 | 13.87 | 469004.61 | 1209758.87 |
| 134 | 17.91 | 469018.28 | 1209756.51 |
| 135 | 84.67 | 469025.72 | 1209772.80 |
| 136 | 101.84 | 469037.17 | 1209856.69 |
| 137 | 10.11 | 469050.51 | 1209957.65 |
| 138 | 15.73 | 469052.94 | 1209967.46 |
| 107 | | 469049.16 | 1209982.73 |

S=1938м2

67:18:0000000:3У5(11)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 140 | 1.97 | 469000.16 | 1209753.18 |
| 141 | 3.29 | 469000.79 | 1209755.05 |
| 142 | 20.78 | 469004.08 | 1209754.90 |
| 143 | 22.64 | 468983.40 | 1209756.90 |
| 144 | 31.51 | 468960.83 | 1209758.67 |
| 145 | 50.89 | 468929.58 | 1209762.74 |
| 146 | 9.83 | 468878.69 | 1209762.74 |
| 147 | 79.53 | 468869.07 | 1209764.75 |
| 148 | 1.04 | 468789.75 | 1209770.58 |
| 149 | 2.58 | 468789.67 | 1209769.55 |
| 150 | 36.41 | 468792.23 | 1209769.23 |
| 151 | 4.60 | 468828.37 | 1209764.76 |
| 152 | 39.14 | 468832.96 | 1209764.58 |
| 153 | 27.51 | 468872.07 | 1209763.11 |
| 154 | 25.18 | 468899.45 | 1209760.47 |
| 155 | 18.87 | 468924.62 | 1209759.68 |
| 156 | 36.56 | 468943.43 | 1209758.24 |
| 157 | 20.39 | 468979.82 | 1209754.67 |
| 140 | | 469000.16 | 1209753.18 |

S=464м2

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шелолец Смоленского района Смоленской области»

Площадь участка 67:18:0000000:3У5 - 8569 кв.м

67:18:0000000:3У5(12)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 158 | 25.47 | 469107.67 | 1209732.16 |
| 159 | 14.70 | 469098.26 | 1209708.49 |
| 160 | 32.06 | 469084.10 | 1209704.54 |
| 161 | 21.44 | 469052.04 | 1209704.54 |
| 162 | 6.81 | 469030.66 | 1209706.18 |
| 163 | 18.72 | 469025.28 | 1209710.35 |
| 164 | 23.97 | 469021.12 | 1209728.60 |
| 165 | 3.78 | 469018.48 | 1209752.42 |
| 166 | 44.97 | 469014.76 | 1209753.06 |
| 167 | 9.09 | 469022.44 | 1209708.75 |
| 168 | 54.83 | 469029.63 | 1209703.18 |
| 169 | 16.68 | 469084.44 | 1209701.52 |
| 170 | 27.12 | 469100.50 | 1209706.00 |
| 158 | | 469107.67 | 1209732.16 |

S=366м2

67:18:0000000:3У5(13)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 20 | 3.70 | 469036.61 | 1209712.97 |
| 19 | 17.68 | 469034.56 | 1209709.90 |
| 171 | 31.36 | 469052.19 | 1209708.54 |
| 172 | 12.17 | 469083.55 | 1209708.54 |
| 173 | 23.48 | 469095.27 | 1209711.81 |
| 174 | 6.00 | 469103.95 | 1209733.63 |
| 175 | 22.18 | 469098.37 | 1209735.84 |
| 176 | 10.20 | 469093.04 | 1209714.30 |
| 177 | 46.63 | 469083.22 | 1209711.56 |
| 20 | | 469036.61 | 1209712.97 |

S=303м2

67:18:0000000:3У5(17)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 215 | 86.57 | 469286.65 | 1209870.04 |
| 216 | 6.77 | 469279.05 | 1209956.28 |
| 217 | 4.52 | 469272.34 | 1209957.18 |
| 218 | 6.69 | 469272.79 | 1209952.68 |
| 219 | 40.14 | 469279.42 | 1209951.73 |
| 220 | 31.38 | 469279.96 | 1209911.60 |
| 221 | 11.08 | 469282.55 | 1209880.33 |
| 215 | | 469286.65 | 1209870.04 |

S=205м2

67:18:0000000:3У5(14)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 16 | 2.76 | 469028.27 | 1209715.23 |
| 15 | 4.32 | 469029.76 | 1209717.55 |
| 178 | 33.66 | 469027.35 | 1209721.13 |
| 179 | 36.62 | 469026.39 | 1209754.78 |
| 180 | 60.24 | 469033.29 | 1209790.74 |
| 181 | 75.03 | 469040.73 | 1209850.52 |
| 182 | 18.70 | 469052.20 | 1209924.67 |
| 183 | 38.51 | 469054.80 | 1209943.19 |
| 184 | 2.24 | 469059.01 | 1209981.47 |
| 185 | 35.83 | 469061.23 | 1209981.14 |
| 186 | 12.72 | 469096.68 | 1209975.91 |
| 187 | 9.27 | 469109.36 | 1209974.93 |
| 188 | 17.18 | 469118.49 | 1209973.35 |
| 189 | 43.57 | 469135.63 | 1209972.11 |
| 190 | 61.60 | 469178.79 | 1209966.20 |
| 191 | 29.25 | 469239.76 | 1209957.39 |
| 192 | 4.35 | 469268.71 | 1209953.26 |
| 193 | 4.47 | 469268.27 | 1209957.59 |
| 194 | 85.38 | 469263.80 | 1209957.52 |
| 195 | 121.55 | 469179.16 | 1209968.77 |
| 196 | 6.45 | 469058.62 | 1209984.40 |
| 197 | 19.31 | 469052.43 | 1209986.21 |
| 198 | 10.88 | 469057.06 | 1209967.46 |
| 199 | 101.60 | 469054.44 | 1209956.90 |
| 200 | 85.28 | 469041.14 | 1209856.17 |
| 201 | 19.06 | 469029.60 | 1209771.67 |
| 202 | 24.95 | 469022.32 | 1209754.06 |
| 203 | 14.39 | 469025.07 | 1209729.26 |
| 16 | | 469028.27 | 1209715.23 |

S=1037м2

67:18:0000000:3У5(15)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 204 | 6.34 | 469289.46 | 1209852.19 |
| 205 | 73.73 | 469287.11 | 1209858.08 |
| 206 | 32.57 | 469237.69 | 1209803.37 |
| 207 | 1.44 | 469214.71 | 1209780.29 |
| 208 | 103.70 | 469215.73 | 1209779.28 |
| 204 | | 469289.46 | 1209852.19 |

S=321м2

67:18:0000000:3У5(16)

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 21 | 18.80 | 469281.78 | 1209864.79 |
| 24 | 4.60 | 469268.49 | 1209851.51 |
| 209 | 88.40 | 469271.74 | 1209848.25 |
| 210 | 3.54 | 469209.37 | 1209785.61 |
| 211 | 32.46 | 469211.88 | 1209783.11 |
| 212 | 75.61 | 469234.78 | 1209806.12 |
| 213 | 4.82 | 469285.47 | 1209862.22 |
| 214 | 2.68 | 469283.68 | 1209866.69 |
| 21 | | 469281.78 | 1209864.79 |

S=337м2

67:18:1920101:3У6

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 6 | 3.27 | 469617.85 | 1209925.85 |
| 1 | 10.70 | 469617.75 | 1209929.11 |
| 3 | 0.37 | 469607.05 | 1209928.79 |
| 2 | 2.86 | 469607.06 | 1209928.43 |
| 4 | 2.16 | 469607.14 | 1209925.56 |
| 4-1 | 10.70 | 469607.21 | 1209923.41 |
| 4-2 | 2.12 | 469617.91 | 1209923.73 |
| 6 | | 469617.85 | 1209925.85 |

S=58м2

67:18:1920101:3У7

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 7 | 2.79 | 469601.65 | 1209925.28 |
| 8 | 0.75 | 469601.57 | 1209928.07 |
| 9 | 10.70 | 469601.54 | 1209928.81 |
| 10 | 1.14 | 469590.85 | 1209928.51 |
| 11 | 2.61 | 469590.88 | 1209927.37 |
| 12 | 1.64 | 469590.95 | 1209924.77 |
| 12-1 | 10.70 | 469590.99 | 1209923.13 |
| 12-2 | 1.86 | 469601.69 | 1209923.41 |
| 7 | | 469601.65 | 1209925.28 |

S=58м2

67:18:1920101:3У8

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 19 | 3.70 | 469034.56 | 1209709.90 |
| 20 | 4.96 | 469036.61 | 1209712.97 |
| 13 | 8.19 | 469039.35 | 1209717.10 |
| 14 | 4.94 | 469032.53 | 1209721.64 |
| 15 | 2.76 | 469029.76 | 1209717.55 |
| 16 | 3.00 | 469028.27 | 1209715.23 |
| 16-1 | 8.19 | 469026.60 | 1209712.73 |
| 16-2 | 2.05 | 469033.42 | 1209708.19 |
| 19 | | 469034.56 | 1209709.90 |

S=88м2

2.3. Каталог координат образуемых частей земельных участков

67:18:0000000:1688/чзу2

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 34 | 4.93 | 469380.10 | 1209942.79 |
| 66 | 4.02 | 469381.08 | 1209947.62 |
| 71 | 0.76 | 469377.08 | 1209947.99 |
| 79 | 110.05 | 469376.93 | 1209947.25 |
| 95 | 8.60 | 469267.85 | 1209961.82 |
| 192 | 4.12 | 469268.71 | 1209953.26 |
| 218 | 4.52 | 469272.79 | 1209952.68 |
| 217 | 108.72 | 469272.34 | 1209957.18 |
| 34 | | 469380.10 | 1209942.79 |

S=475м2

67:18:0000000:1688/чзу1

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 38 | 27.01 | 469292.55 | 1209855.24 |
| 221 | 13.69 | 469282.55 | 1209880.33 |
| 214 | 15.61 | 469283.68 | 1209866.69 |
| 204 | 4.35 | 469289.46 | 1209852.19 |
| 38 | | 469292.55 | 1209855.24 |

S=85м2

2.4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования включает земли населенных пунктов.

В границах проектируемой территории в кадастровых кварталах имеются земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (учтены в государственном кадастре недвижимости в координатах):

67:18:1920101:208 – земли населенных пунктов

67:18:1920101:206 – земли населенных пунктов

67:18:1920101:207 – земли населенных пунктов

67:18:0000000:2524 – земли населенных пунктов

67:18:0000000:2525 – земли населенных пунктов

3. Установление публичных сервитутов.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4кВ, 10 кВ, трансформаторов (подстанций)
2. Существующая газораспределительная сеть.
3. Охранная зона объекта газораспределительной сети
4. Охранная зона линий электропередач

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица

Основания для установления сервитутов и обременений

| № п/п | Наименование документа | Название зоны с особыми условиями использования территории | Размер, м (в каждую сторону от коммуникации) |
|-------|--|--|--|
| 1 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон | охранная зона ЛЭП 0,4кВ | 2 |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей» | Охранная зона подземного газопровода высокого давления | 2 |
| 3 | СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011г | Охранная зона водопровода | 10 |

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования к строительству и охране сетей водопровода в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|--|----------|------------|
| 1 | Площадь земельного участка, формируемого на период реконструкции водопровода (включены технологические площадки для строительной техники и пр.) (временный отвод): | кв. м. | 15497 |
| 2 | Площадь зоны санитарной охраны | кв.м. | 30931 |
| 3 | Площадь земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности | кв.м | 8874 |

ВЫВОДЫ:

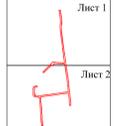
Проект межевания территории для линейного объекта «Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области», соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы участки, описание которых приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта межевания».

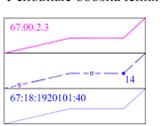


Линия совмещения с листом 2

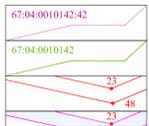
Схема расположения листов



Условные обозначения



- зоны территориальные или иные: Охранные зоны коммуникаций
- линия проектируемого водопровода
- номера точек проектируемого водопровода
- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.



- границы и кадастровые номера ОКС, сведения о которых содержатся в ГКН.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
- границы и обозначения образуемых земельных участков
- номера точек поворота вышеуказанной границы.
- границы и обозначения образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН, номера точек поворота вышеуказанной границы.

| | | | | | |
|---|---------|------|--------------------------------|-------|--------|
| 105/2018 | | | | | |
| "Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломен Смоленского района Смоленской области" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Легков | | | | |
| Проверил | Куларев | | | | |
| Смоленская область, Смоленский р-он, д. Шеломен | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 2 |
| Чертеж существующих, образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков. Масштаб 1:1000. | | | ООО «ИТЦ Основ» Смоленск, 2019 | | |

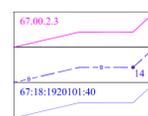


Линия совмещения с листом 2

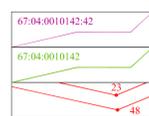
Схема расположения листов



Условные обозначения



- зоны территориальные или иные: Охранные зоны коммуникаций
- линия проектируемого водопровода
- номера точек проектируемого водопровода
- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.



- границы и кадастровые номера ОКС, сведения о которых содержатся в ГКН.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
- границы красных линий объекта
- номера точек поворота вышеуказанной границы

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 105/2018 | | | |
| | | | | | | "Водопроводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломен Смоленского района Смоленской области" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Смоленская область, Смоленский р-он, д. Шеломен | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Легков | | | | | П | 1 | 2 | |
| Проверил | Кухарев | | | | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории | | | |
| | | | | | | Схема границ красных линий. | | | |
| | | | | | | Масштаб 1:1000. | | | |
| | | | | | | ООО «ИТЦ Основа» Смоленск, 2019 | | | |

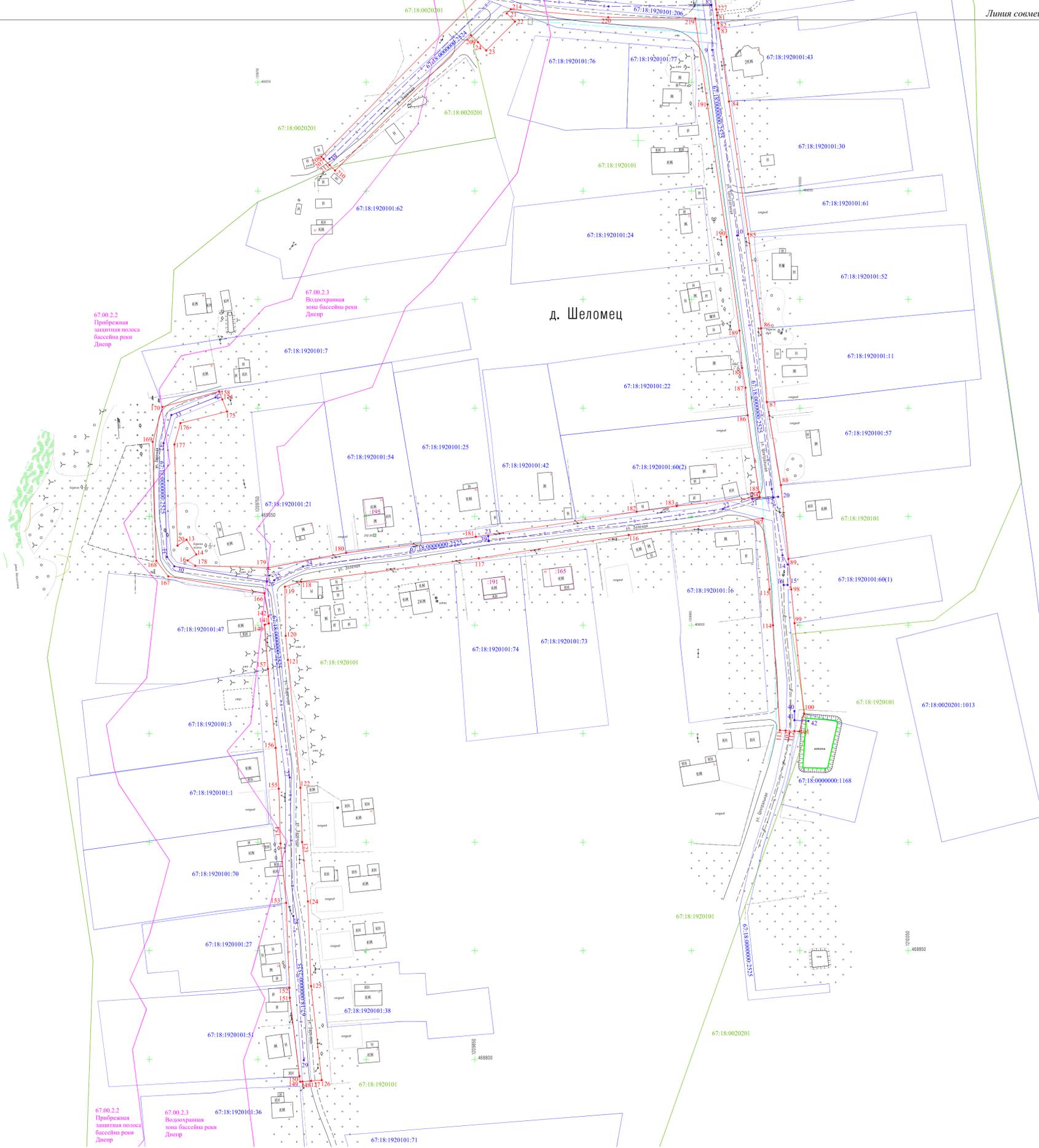
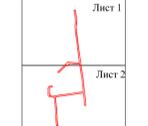


Схема расположения листов



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - зоны территориальные или иные: Охранные зоны коммуникаций |  | - границы и кадастровые номера ОКС, сведения о которых содержатся в ГКН. |
|  | - линия проектируемого водопровода номера точек проектируемого водопровода |  | - границы и кадастровые номера кадастровых кварталов |
|  | - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН. |  | - границы красных линий объекта номера точек поворота вышеуказанной границы |

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|---|--------|
| 105/2018 | | | | | |
| "Возлеводная сеть по ул. Зеленая, ул. Центральная, ул. Заречная в д. Шеломец Смоленского района Смоленской области" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Легков | | |  | |
| Проверил | Кухарев | | | | |
| Смоленская область, Смоленский р-он, д. Шеломец | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 2 | 2 |
| Проект планировки и межевания территории Схема границ красных линий. Масштаб 1:1000. | | | | ООО «ИТЦ Основа» Смоленск, 2019 | |

Приложение к схеме границ красных линий проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек красных линий. Система еоординат МСК-67, 1-я зона.

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 25 | 2.98 | 469704.37 | 1209907.34 |
| 26 | 4.00 | 469704.90 | 1209910.28 |
| 52 | 3.01 | 469705.61 | 1209914.22 |
| 53 | 47.05 | 469706.14 | 1209917.19 |
| 54 | 42.21 | 469659.78 | 1209925.20 |
| 1 | 10.70 | 469617.75 | 1209929.11 |
| 3 | 0.37 | 469607.05 | 1209928.79 |
| 2 | 5.50 | 469607.06 | 1209928.43 |
| 8 | 0.75 | 469601.57 | 1209928.07 |
| 9 | 10.70 | 469601.54 | 1209928.81 |
| 10 | 1.14 | 469590.85 | 1209928.51 |
| 11 | 14.44 | 469590.88 | 1209927.37 |
| 56 | 32.34 | 469576.65 | 1209924.88 |
| 57 | 6.08 | 469544.38 | 1209927.04 |
| 58 | 18.57 | 469538.35 | 1209927.82 |
| 59 | 2.26 | 469519.78 | 1209927.82 |
| 225 | 4.84 | 469519.80 | 1209930.08 |
| 62 | 36.62 | 469514.99 | 1209930.64 |
| 63 | 32.70 | 469478.60 | 1209934.78 |
| 64 | 62.00 | 469446.14 | 1209938.74 |
| 65 | 11.66 | 469384.73 | 1209947.28 |
| 72 | 4.00 | 469373.12 | 1209948.36 |
| 73 | 25.78 | 469369.18 | 1209949.03 |
| 74 | 24.09 | 469343.77 | 1209953.38 |
| 75 | 13.84 | 469319.92 | 1209956.79 |
| 76 | 14.62 | 469306.21 | 1209958.71 |
| 77 | 8.16 | 469291.70 | 1209960.46 |
| 227 | 2.80 | 469283.60 | 1209961.44 |
| 81 | 3.46 | 469280.82 | 1209961.78 |
| 82 | 2.58 | 469277.39 | 1209962.21 |
| 83 | 33.99 | 469274.83 | 1209962.49 |
| 84 | 61.67 | 469241.18 | 1209967.29 |
| 85 | 43.84 | 469180.14 | 1209976.11 |
| 86 | 34.04 | 469136.70 | 1209982.06 |
| 87 | 38.81 | 469102.76 | 1209984.71 |
| 88 | 34.21 | 469064.50 | 1209991.22 |
| 89 | 14.05 | 469030.47 | 1209994.68 |
| 98 | 15.65 | 469016.48 | 1209996.02 |
| 99 | 41.88 | 469000.90 | 1209997.52 |
| 100 | 8.44 | 468959.25 | 1210001.88 |
| 101 | 2.35 | 468951.06 | 1209999.84 |
| 112 | 4.11 | 468951.19 | 1209997.49 |
| 102 | 2.63 | 468951.42 | 1209993.39 |
| 113 | 48.44 | 468951.56 | 1209990.76 |
| 114 | 16.66 | 468999.90 | 1209987.57 |
| 115 | 32.84 | 469016.48 | 1209985.97 |
| 107 | 62.20 | 469049.16 | 1209982.73 |
| 116 | 69.92 | 469041.52 | 1209921.00 |
| 117 | | 469030.82 | 1209851.90 |

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 117 | 82.62 | 469030.82 | 1209851.90 |
| 118 | 7.83 | 469020.00 | 1209769.99 |
| 119 | 22.63 | 469017.69 | 1209762.52 |
| 120 | 11.12 | 468995.06 | 1209762.85 |
| 121 | 59.20 | 468983.99 | 1209763.87 |
| 122 | 25.00 | 468925.08 | 1209769.67 |
| 123 | 27.48 | 468900.09 | 1209770.45 |
| 124 | 39.05 | 468872.74 | 1209773.09 |
| 125 | 43.57 | 468833.71 | 1209774.56 |
| 126 | 4.92 | 468790.42 | 1209779.48 |
| 127 | 4.00 | 468790.05 | 1209774.57 |
| 148 | 1.04 | 468789.75 | 1209770.58 |
| 149 | 2.58 | 468789.67 | 1209769.55 |
| 150 | 36.41 | 468792.23 | 1209769.23 |
| 151 | 4.60 | 468828.37 | 1209764.76 |
| 152 | 39.14 | 468832.96 | 1209764.58 |
| 153 | 27.51 | 468872.07 | 1209763.11 |
| 154 | 25.18 | 468899.45 | 1209760.47 |
| 155 | 18.87 | 468924.62 | 1209759.68 |
| 156 | 36.56 | 468943.43 | 1209758.24 |
| 157 | 20.39 | 468979.82 | 1209754.67 |
| 140 | 1.97 | 469000.16 | 1209753.18 |
| 141 | 3.29 | 469000.79 | 1209755.05 |
| 142 | 10.83 | 469004.08 | 1209754.90 |
| 166 | 44.97 | 469014.76 | 1209753.06 |
| 167 | 9.09 | 469022.44 | 1209708.75 |
| 168 | 54.83 | 469029.63 | 1209703.18 |
| 169 | 16.68 | 469084.44 | 1209701.52 |
| 170 | 27.12 | 469100.50 | 1209706.00 |
| 158 | 4.00 | 469107.67 | 1209732.16 |
| 174 | 6.00 | 469103.95 | 1209733.63 |
| 175 | 22.18 | 469098.37 | 1209735.84 |
| 176 | 10.20 | 469093.04 | 1209714.30 |
| 177 | 46.63 | 469083.22 | 1209711.56 |
| 20 | 4.96 | 469036.61 | 1209712.97 |
| 13 | 8.19 | 469039.35 | 1209717.10 |
| 14 | 4.94 | 469032.53 | 1209721.64 |
| 16 | 4.32 | 469029.76 | 1209717.55 |
| 178 | 33.66 | 469027.35 | 1209721.13 |
| 179 | 36.62 | 469026.39 | 1209754.78 |
| 180 | 60.24 | 469033.29 | 1209790.74 |
| 181 | 75.03 | 469040.73 | 1209850.52 |
| 182 | 18.70 | 469052.20 | 1209924.67 |
| 183 | 38.51 | 469054.80 | 1209943.19 |
| 184 | 2.24 | 469059.01 | 1209981.47 |
| 185 | 35.83 | 469061.23 | 1209981.14 |
| 186 | 12.72 | 469096.68 | 1209975.91 |
| 187 | 9.27 | 469109.36 | 1209974.93 |
| 188 | | 469118.49 | 1209973.35 |

Приложение к схеме границ красных линий проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек красных линий. Система еоординат МСК-67, 1-я зона.

| N точки п/п | Длина линии (метры) | Координата X (метры) | Координата Y (метры) |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 188 | | 469118.49 | 1209973.35 |
| 189 | 17.18 | 469135.63 | 1209972.11 |
| 190 | 43.57 | 469178.79 | 1209966.20 |
| 191 | 61.60 | 469239.76 | 1209957.39 |
| 219 | 40.06 | 469279.42 | 1209951.73 |
| 220 | 40.14 | 469279.96 | 1209911.60 |
| 214 | 45.06 | 469283.68 | 1209866.69 |
| 21 | 2.68 | 469281.78 | 1209864.79 |
| 22 | 5.39 | 469277.98 | 1209868.60 |
| 23 | 18.80 | 469264.68 | 1209855.32 |
| 24 | 5.39 | 469268.49 | 1209851.51 |
| 209 | 4.60 | 469271.74 | 1209848.25 |
| 210 | 88.40 | 469209.37 | 1209785.61 |
| 211 | 3.54 | 469211.88 | 1209783.11 |
| 207 | 4.00 | 469214.71 | 1209780.29 |
| 208 | 1.44 | 469215.73 | 1209779.28 |
| 39 | 111.08 | 469294.71 | 1209857.38 |
| 40 | 54.79 | 469289.96 | 1209911.96 |
| 41 | 38.55 | 469289.35 | 1209950.51 |
| 42 | 52.67 | 469341.53 | 1209943.38 |
| 43 | 56.80 | 469397.92 | 1209936.58 |
| 44 | 34.57 | 469432.21 | 1209932.19 |
| 45 | 41.46 | 469473.34 | 1209926.97 |
| 46 | 43.47 | 469516.41 | 1209921.09 |
| 47 | 19.42 | 469535.70 | 1209918.85 |
| 47 | 0.00 | 469535.70 | 1209918.85 |
| 48 | 42.45 | 469577.90 | 1209914.21 |
| 49 | 15.22 | 469592.76 | 1209917.46 |
| 50 | 23.16 | 469615.87 | 1209918.98 |
| 51 | 42.56 | 469658.27 | 1209915.31 |
| 25 | 46.78 | 469704.37 | 1209907.34 |

S=15497м2