



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.03.2022 № 4

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 34, заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 2 марта 2022 года № 112, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, разработанные на основании постановления Администрации муниципального образования

«Смоленский район» Смоленской области от 19.01.2022 № 62 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 112 и состоящих из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

1.1) характеристика территории проектирования;

1.2) характеристика планируемого развития территории;

1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

1.4) красные линии и линии регулирования застройки;

1.5) территории объектов культурного наследия;

2. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2.1) характеристика развития системы транспортного обслуживания;

2.2) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;

2.2.1) водоснабжение;

2.2.2) водоотведение;

2.2.3) теплоснабжение;

2.2.4) газоснабжение;

2.2.5) электроснабжение;

2.2.6) связь и информатизация

Графическая часть:

1. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2. Разбивочный чертеж красных линий.

II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и

требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- 1.1) введение;
- 1.2) анализ и оценка современной градостроительной ситуации;
  - 1.2.1) градостроительная ситуация;
  - 1.2.2) климатическая характеристика;
  - 1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;
- 1.3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - 1.3.1) планировочная структура;
  - 1.3.2) территории общего пользования и красные линии;
  - 1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;
  - 1.3.5) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2. Мероприятия по охране окружающей среды;
  - 2.1) основные принципы охраны окружающей среды;
  - 2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
  - 2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;
  - 2.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;
    - 2.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;
    - 2.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;
3. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;
4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
5. Перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории;

Графическая часть:

1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования;
2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети;
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Цели и задачи проекта межевания;
2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Графическая часть:

1. Чертеж межевания.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

2. Общественные обсуждения в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, провести с 28 марта 2022 года по 13 мая 2022 года по следующим этапам:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

- 3) проведение экспозиции;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, с 28 марта 2022 года по 28 апреля 2022 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: [smolray@admin-smolensk.ru](mailto:smolray@admin-smolensk.ru).

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 28 апреля 2022 года.

5. Разместить проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Курдюкова Илью Юрьевича - председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Морозову Полину Юрьевну – ведущего специалиста комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда».

Исполняющий полномочия  
Главы муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской области



**Г. В. Игнатенкова**