

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0717-01/П-176 от 28.11.2014

Заказчик - ООО «Фрут Лайн»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу:
Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

РАЗДЕЛ 4

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу:
Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РАЗДЕЛ 4

Директор ООО «МФЦ «Бином»

Греков Е.В.

Главный архитектор
ООО «МФЦ «Бином»

Рейзман Н.И.

2017

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
1	2
Проект планировки территории	
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	- Чертеж проекта планировки территории. М 1:1000
Раздел 2 «Проект планировки территории. Положение о размещении линейного объекта»	- Положение о размещении линейного объекта
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	- Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта. М 1:25000 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1500 - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000 - Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки. М 1:1000
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	- Пояснительная записка
Проект межевания территории	
«Проект межевания территории»	1. Пояснительная записка 2. Графическая часть: - Чертеж проекта межевания территории. М1:2000

Содержание «Раздела 4»

Документация по планировке территории линейного объекта.

Проект планировки территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

№ п/п	Наименование	страница
1	2	3
1.	Исходно-разрешительная документация	
2.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается	
3.	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	
4.	Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства существующими и	
5.	Ведомость пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	
6.	Приложения	

1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Олыша на расстоянии 500 метров» разработан на основании:

- Решения Администрации муниципального образования «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Олыша на расстоянии 500 метров» № 1079 от 13.06.17.

- Договора № 34п/17 от 02 июня 2017 г. на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса в Смоленской обл., Смоленском районе, Дивасовское с.п. восточнее с. Олыша на расстоянии 500 м.»

и в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 18 июня 2017 года)
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011)

"О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» №742/пр от 25.04.17
- Схема территориального планирования Смоленской области
- Правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, утвержденные Решением советов депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 22 от 29.03.2013.
- Генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением №56 от 04.10.2010.

Разработка документации по планировке территории линейного объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров» произведена по материалам «Технического отчета на производство инженерно-геодезических изысканий», выполненного ООО «Геодезия» в 2016 году.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Климат Смоленской области умеренно-континентальный, характеризуется относительно теплым, влажным летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и четко выраженными переходными периодами. Смоленская область расположена в зоне достаточного увлажнения. Две трети годовой суммы осадков выпадает в виде дождя, одна треть - в виде снега.

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха длится в среднем 213 - 243 дня. Многолетняя средняя продолжительность безморозного периода 125 -145 дней. Среднемесячная температура самого теплого месяца (июль) 17 - 18°C, самого холодного (январь) – от - 8°C до -10°C.

Практически ежегодно отмечаются существенные отклонения от средних климатических характеристик. В отдельные периоды четко выражено отрицательное влияние неблагоприятных погодных условий на различные отрасли

народного хозяйства, производственная деятельность которых тесно связана с погодой.

Во второй декаде марта обычно устанавливается теплая погода с туманами и дождями, которые способствуют интенсивному таянию снега. Окончательное разрушение снежного покрова происходит в конце марта - начале апреля. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через $+5^{\circ}\text{C}$ происходит в середине 3 апреля, через $+10^{\circ}\text{C}$ – в начале мая.

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из необходимости строительства подъездной дороги к «Центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса». Размещение подъездной дороги планируется по землям смежного земельного участка путем установления сервитута.

При назначении размеров зоны размещения планируемого линейного объекта учитывались площади территории, необходимой для строительства и эксплуатации подъездной дороги и территории необходимой для маневрирования транспортных средств.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса в Смоленской обл., Смоленском районе, Дивасовское с.п. восточнее с. Ольша на расстоянии 500 м» не пересекает иные линейные объекты, в следствие чего перенос (переустройство) линейных объектов не требуется.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В состав линейного объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса в Смоленской обл., Смоленском районе, Дивасовское с.п. восточнее с. Ольша на

расстоянии 500 м» не входят объекты капитального строительства, обоснование предельных параметров застройки территории не требуется.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Зона планируемого размещения линейного объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса в Смоленской обл., Смоленском районе, Дивасовское с.п. восточнее с. Олыша на расстоянии 500 м» не пересекается с объектами капитального строительства (зданиями, строениями, сооружениями, с объектами, строительство которых не завершено) существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки. Ведомость пересечений не разрабатывалась.

7. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса в Смоленской обл., Смоленском районе, Дивасовское с.п. восточнее с. Олыша на расстоянии 500 м» отсутствуют объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Ведомость пересечений не разрабатывалась.

8. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

В соответствии с данными генерального плана Дивасовского сельского поселения и материалами топографической съёмки зона планируемого размещения линейного объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса в Смоленской обл., Смоленском районе, Дивасовское с.п. восточнее с. Олыша на расстоянии 500 м» не пересекает водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д.). Ведомость пересечений не разрабатывалась.

Приложения



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.06.2014 № 1049

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Подъездная дорога к центру по обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров»

В соответствии со статьями 45,46, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО «Фрут Лайн» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Подъездная дорога к центру по обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области



О.Ю. Язева