

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

**Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0717-01/П-176 от 28.11.2014**

**Заказчик - ООО «Фрут Лайн»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу:  
Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2017**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу:**  
**Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор ООО «МФЦ «Бином»

Греков Е.В.

Главный архитектор  
ООО «МФЦ «Бином»

Рейзман Н.И.



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
1	2
<b>Проект планировки территории</b>	
<b>Раздел 1</b> «Проект планировки территории. Графическая часть»	- Чертеж проекта планировки территории. М 1:1000
<b>Раздел 2</b> «Проект планировки территории. Положение о размещении линейного объекта»	- Положение о размещении линейного объекта
<b>Раздел 3</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	- Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта. М 1:25000 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1500 - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000 - Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки. М 1:1000
<b>Раздел 4</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	- Пояснительная записка
<b>Проект межевания территории</b>	
«Проект межевания территории»	1. Пояснительная записка 2. Графическая часть: - Чертеж проекта межевания территории. М1:2000

## **1. Введение**

– Проект планировки территории для строительства объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Олыша на расстоянии 500 метров» разработан на основании следующих документов:

– Договор № 34п/17 от 02 июня 2017 г. на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса в Смоленской обл., Смоленском районе, Дивасовское с.п. восточнее с. Олыша на расстоянии 500 м.»

– Правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, утвержденные Решением советов депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 22 от 29.03.2013.

– Генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением №56 от 04.10.2010.

При разработке проекта планировки учтены требования законодательства Российской Федерации, включая:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.07.2017)

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

## **2. Основная часть проекта межевания территории**

Планируемый для размещения линейный объект «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров» предназначен для осуществления подъезда автотранспортных средств к объектам, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0020201:2704.

Проект межевания территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями технических регламентов в географической системе координат местности МСК-67.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Зона размещения планируемого линейного объекта находится в границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:000000:22 (обособленный участок 67:18:1920101:4). Для занятия части земельного участка 67:18:000000:22 необходимо заключение «Соглашения об установлении частного сервитута земельного участка»

### **3. Ведомость частей земельных участков для размещения линейного объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров»**

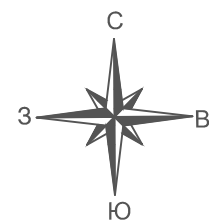
<b>№ п/п</b>	<b>Обозначение образуемой части земельного участка</b>	<b>Площадь образуемой части земельного участка</b>
1	67:18:0000000:22:ЧЗУ1	27045 кв.м

**4. Ведомость координат поворотных точек частей земельных участков для размещения линейного объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров»**

67:18:0000000:22:ЧЗУ1, площадь 27045 кв.м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	468566.99	1210427.50	85.16	173° 16' 23"
2	468482.42	1210437.48	21.69	267° 18' 16"
3	468481.40	1210415.81	26.02	158° 25' 45"
4	468457.20	1210425.38	20.54	267° 17' 36"
5	468456.23	1210404.86	26.02	338° 2' 3"
6	468480.36	1210395.13	110.50	267° 14' 6"
7	468475.03	1210284.76	362.38	251° 31' 39"
8	468360.21	1209941.05	9.20	194° 44' 13"
9	468351.31	1209938.71	7.88	353° 49' 54"
10	468359.14	1209937.86	10.89	251° 35' 15"
11	468355.70	1209927.53	14.28	171° 39' 43"
12	468341.57	1209929.60	12.14	251° 44' 12"
13	468337.77	1209918.07	85.81	351° 41' 53"
14	468422.68	1209905.69	12.00	75° 27' 2"
15	468425.69	1209917.30	8.41	164° 45' 26"
16	468417.58	1209919.51	5.76	149° 12' 23"
17	468412.63	1209922.46	4.49	133° 38' 49"
18	468409.53	1209925.71	3.68	122° 34' 3"
19	468407.55	1209928.81	4.17	107° 36' 30"
20	468406.29	1209932.78	3.72	353° 40' 40"
21	468409.99	1209932.37	4.92	150° 56' 6"
22	468405.69	1209934.76	3.01	99° 57' 54"
23	468405.17	1209937.72	4.87	81° 44' 11"
24	468405.87	1209942.54	213.30	72° 11' 16"
25	468471.12	1210145.62	98.12	70° 59' 7"
26	468503.09	1210238.39	99.93	71° 20' 5"
27	468535.07	1210333.06	99.69	71° 19' 24"

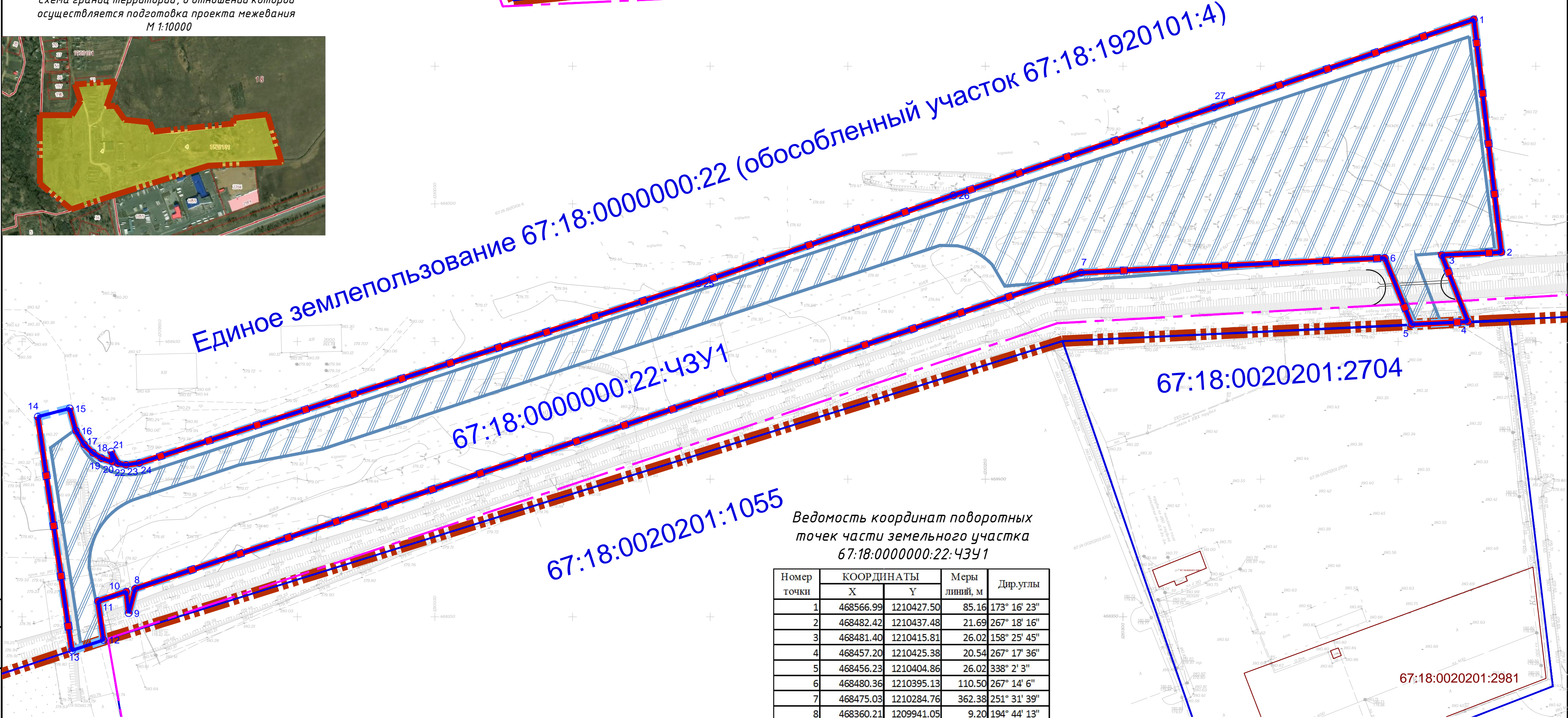




Проект межевания территории  
М 1:1000

Местоположение – Смоленская область, Смоленский район,  
Дивасовское сельское поселение

Схема границ территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта межевания  
М 1:10000



67:18:0000000:22:43У1  
67:18:0020201:1055

Ведомость координат поворотных  
точек части земельного участка  
67:18:0000000:22:43У1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	468566.99	1210427.50	85.16	173° 16' 23"
2	468482.42	1210437.48	21.69	267° 18' 16"
3	468481.40	1210415.81	26.02	158° 25' 45"
4	468457.20	1210425.38	20.54	267° 17' 36"
5	468456.23	1210404.86	26.02	338° 2' 3"
6	468480.36	1210395.13	110.50	267° 14' 6"
7	468475.03	1210284.76	362.38	251° 31' 39"
8	468360.21	1209941.05	9.20	194° 44' 13"
9	468351.31	1209938.71	7.88	353° 49' 54"
10	468359.14	1209937.86	10.89	251° 35' 15"
11	468355.70	1209927.53	14.28	171° 39' 43"
12	468341.57	1209929.60	12.14	251° 44' 12"
13	468337.77	1209918.07	85.81	351° 41' 53"
14	468422.68	1209905.69	12.00	75° 27' 2"
15	468425.69	1209917.30	8.41	164° 45' 26"
16	468417.58	1209919.51	5.76	149° 12' 23"
17	468412.63	1209922.46	4.49	133° 38' 49"
18	468409.53	1209925.71	3.68	122° 34' 3"
19	468407.55	1209928.81	4.17	107° 36' 30"
20	468406.29	1209932.78	3.72	353° 40' 40"
21	468409.99	1209932.37	4.92	150° 56' 6"
22	468405.69	1209934.76	3.01	99° 57' 54"
23	468405.17	1209937.72	4.87	81° 44' 11"
24	468405.87	1209942.54	213.30	72° 11' 16"
25	468471.12	1210145.62	98.12	70° 59' 7"
26	468503.09	1210238.39	99.93	71° 20' 5"
27	468535.07	1210333.06	99.69	71° 19' 24"

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии, устанавливаемые в составе проекта планировки
- линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков / частей земельных участков
- характерные точки образуемой части земельного участка 67:18:0000000:22:43У1
- границы существующих земельных участков
- границы кадастровых кварталов

						Договор №34п/17 от 02.06.17 Заказчик: ООО "Фрут Лайн"			
						Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Проект межевания территории			
Разработал	Рейзман Н.И.						Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Пудова К.А.						П	1	1
Н. контроль	Наумова М.В.					Чертёж межевания территории М 1:500	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
ГАП	Рейзман Н.И.								