

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

**Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0717-01/П-176 от 28.11.2014**

**Заказчик - ООО «Фрут Лайн»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу:  
Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**РАЗДЕЛ 2**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу:**  
**Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Олыша на расстоянии 500 метров**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА**  
**ПЛАНИРОВКИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**РАЗДЕЛ 2**

Директор ООО «МФЦ «Бином»



Греков Е.В.

Главный архитектор  
ООО «МФЦ «Бином»

Рейзман Н.И.

2017

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
1	2
<b>Проект планировки территории</b>	
<b>Раздел 1</b> «Проект планировки территории. Графическая часть»	- Чертеж проекта планировки территории. М 1:1000
<b>Раздел 2</b> «Проект планировки территории. Положение о размещении линейного объекта»	- Положение о размещении линейного объекта
<b>Раздел 3</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта. М 1:25000</li> <li>- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000</li> <li>- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1500</li> <li>- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000</li> <li>- Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки. М 1:1000</li> </ul>
<b>Раздел 4</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	- Пояснительная записка
<b>Проект межевания территории</b>	
«Проект межевания территории»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка</li> <li>2. Графическая часть:</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чертеж проекта межевания территории,</li> </ul>

## Содержание «Раздела 2»

**Документация по планировке территории линейного объекта.**

**Проект планировки территории.**

**Раздел 2 «Проект планировки территории. Положение о размещении линейного объекта»**

№ п/п	Наименование	страница
1	2	3
1	Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2	Сведения о местоположении зоны планируемого размещения линейного объекта	
3	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	
4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
6	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	

## **1. Введение**

– Проект планировки территории для строительства объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров» разработан на основании следующих документов:

– Договор № 34п/17 от 02 июня 2017 г. на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса в Смоленской обл., Смоленском районе, Дивасовское с.п. восточнее с. Ольша на расстоянии 500 м.»

– Правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, утвержденные Решением советов депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 22 от 29.03.2013.

– Генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением №56 от 04.10.2010.

При разработке проекта планировки учтены требования законодательства Российской Федерации, включая:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.07.2017)

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

## **1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Планируемый для размещения линейный объект «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров» предназначен для осуществления подъезда автотранспортных средств к объектам, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0020201:2704.

Протяженность линейного объекта – 554 метра

Число полос движения – 2

Тип дорожного покрытия - брусчатка

## **2. Сведения о местоположении зоны планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в Смоленской области, Смоленском районе, в границах Дивасовское сельского поселения. В соответствии с данными Генерального плана Дивасовского сельского поселения зона размещения находится в границах функциональной зоны «Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду».

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:1920101:4, площадью 206 кв.м, являющегося обособленным участком единого землепользования 67:18:0000000:22 (площадь 304000 кв.м).

## **3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров» не предусматривается строительство объектов капитального строительства.

**4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Объекты капитального строительства существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объекты капитального строительства планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного**

В соответствии с данными генерального плана Дивасовского сельского поселения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта памятники истории и культуры не располагаются.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с законом Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, сельском хозяйстве, на транспорте, в энергетике и жилищно-коммунальном хозяйстве должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения. В соответствии с требованиями «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СНиП 11 – 01 – 95, в составе проектной документации на строительство объектов различного назначения должен разрабатываться раздел «Охрана окружающей среды» (ООС).

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

### **7.1. Общая оценка источников возникновения возможных чрезвычайных ситуаций на территории проектирования**

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций могут стать аварии на транспортных магистралях, связанные с транспортировкой по ним химически опасных и взрывопожароопасных грузов.

Радиационные аномалии на местности могут возникнуть в ходе транспортировки радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом. Источником радиационной опасности может явиться завоз и сброс заражённого грунта.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории может возникнуть в случае аварий на инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к недопустимым изменениям параметров окружающей среды человека (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры) может повлечь аварии на объектах экономики и жизнеобеспечения.

### **7.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате техногенной аварии или катастрофы нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, объектам экономики и окружающей среде (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера в мирное время – это промышленные аварии с выбросом аварийных химически опасных веществ (далее



АХОВ), пожары и взрывы, аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте.

#### Аварии на автомобильных дорогах:

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемом линейном объекте являются дорожно-транспортные происшествия.

Согласно статистическим данным к возникновению дорожно-транспортных происшествий приводят:

- нарушение правил дорожного движения;
- превышение разрешенной скорости движения;
- управление автомобилем в нетрезвом состоянии;
- плохое состояние дороги, метеоусловия;
- неисправность автомобиля и т.д.

В результате дорожно-транспортного происшествия на планируемой территории предназначенной для размещения линейного объекта, может возникнуть:

- пожар со взрывом облака топливовоздушной смеси при проливе бензина (дизельного топлива) из топливного бака с последующим образованием поражающих факторов (ударной волны, теплового излучения);
- формирование зоны загазованности и задымления в случае крупных и массовых пожаров.

В местах аварии возможно поражение и гибель людей; повреждение транспортных средств; загрязнение территорий от разлившихся нефтепродуктов.

#### 7.3. Возможные чрезвычайные ситуации, источниками возникновения которых, являются опасные природные воздействия

Природная чрезвычайная ситуация — обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТР 22.0.03-95 Безопасность в ЧС (3.1.1.)).

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Брянской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;

- гололёд с диаметром отложений более 20 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Среди атмосферных процессов, происходящих на территории Брянской области, наибольшую опасность представляют ураганы, град, сильные ливни, грозы, метели и снегопады.

Вероятными источниками природных ЧС на планируемой территории могут стать - опасные метеорологические явления и процессы (сильный ветер, сильные осадки, туман, гроза, гололёд).

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС
1. Опасные гидрологические явления и процессы		
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
Шторм		Ветровая нагрузка
Шквал		Аэродинамическое давление
2.2 Сильные осадки		
2.2.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
2.2.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.2.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
2.2.4 Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
2.2.5 Град	Динамический	Удар
2.3 Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4 Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5 Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

Некоторые климатические воздействия могут стать причиной возникновения дорожно-транспортных происшествий на планируемом линейном объекте, следовательно, необходимо предусмотреть технологические решения на стадии рабочего проектирования, а также в процессе эксплуатации данного участка

дороги, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений на планируемый линейный объект, на жизнь и здоровье людей.

**8. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров»**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	468566.99	1210427.50	85.16	173° 16' 23"
2	468482.42	1210437.48	21.69	267° 18' 16"
3	468481.40	1210415.81	26.02	158° 25' 45"
4	468457.20	1210425.38	20.54	267° 17' 36"
5	468456.23	1210404.86	26.02	338° 2' 3"
6	468480.36	1210395.13	110.50	267° 14' 6"
7	468475.03	1210284.76	362.38	251° 31' 39"
8	468360.21	1209941.05	9.20	194° 44' 13"
9	468351.31	1209938.71	7.88	353° 49' 54"
10	468359.14	1209937.86	10.89	251° 35' 15"
11	468355.70	1209927.53	14.28	171° 39' 43"
12	468341.57	1209929.60	12.14	251° 44' 12"
13	468337.77	1209918.07	85.81	351° 41' 53"
14	468422.68	1209905.69	12.00	75° 27' 2"
15	468425.69	1209917.30	8.41	164° 45' 26"
16	468417.58	1209919.51	5.76	149° 12' 23"
17	468412.63	1209922.46	4.49	133° 38' 49"
18	468409.53	1209925.71	3.68	122° 34' 3"
19	468407.55	1209928.81	4.17	107° 36' 30"
20	468406.29	1209932.78	3.72	353° 40' 40"
21	468409.99	1209932.37	4.92	150° 56' 6"
22	468405.69	1209934.76	3.01	99° 57' 54"
23	468405.17	1209937.72	4.87	81° 44' 11"
24	468405.87	1209942.54	213.30	72° 11' 16"
25	468471.12	1210145.62	98.12	70° 59' 7"
26	468503.09	1210238.39	99.93	71° 20' 5"
27	468535.07	1210333.06	99.69	71° 19' 24"