

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0717-01/П-176 от 28.11.2014

Заказчик - ООО «Фрут Лайн»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу:
Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 3

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу:
Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 3

Директор ООО «МФЦ «Бином»



Греков Е.В.

Главный архитектор
ООО «МФЦ «Бином»

A handwritten signature in blue ink, belonging to N.I. Reizman.

Рейзман Н.И.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
1	2
Проект планировки территории	
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	- Чертеж проекта планировки территории. М 1:1000
Раздел 2 «Проект планировки территории. Положение о размещении линейного объекта»	- Положение о размещении линейного объекта
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	- Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта. М 1:25000 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1500 - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000 - Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки. М 1:1000
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	- Пояснительная записка
Проект межевания территории	
«Проект межевания территории»	1. Пояснительная записка 2. Графическая часть: - Чертеж проекта межевания территории. М1:2000

Содержание «Раздела 3»

Документация по планировке территории линейного объекта.

Проект планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

№ п/п	Наименование чертежа	страница
1	2	3
1	Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта, М 1:25000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1500	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	
5	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки. М 1:1000	

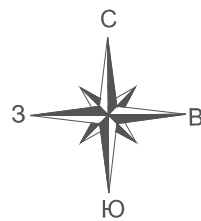
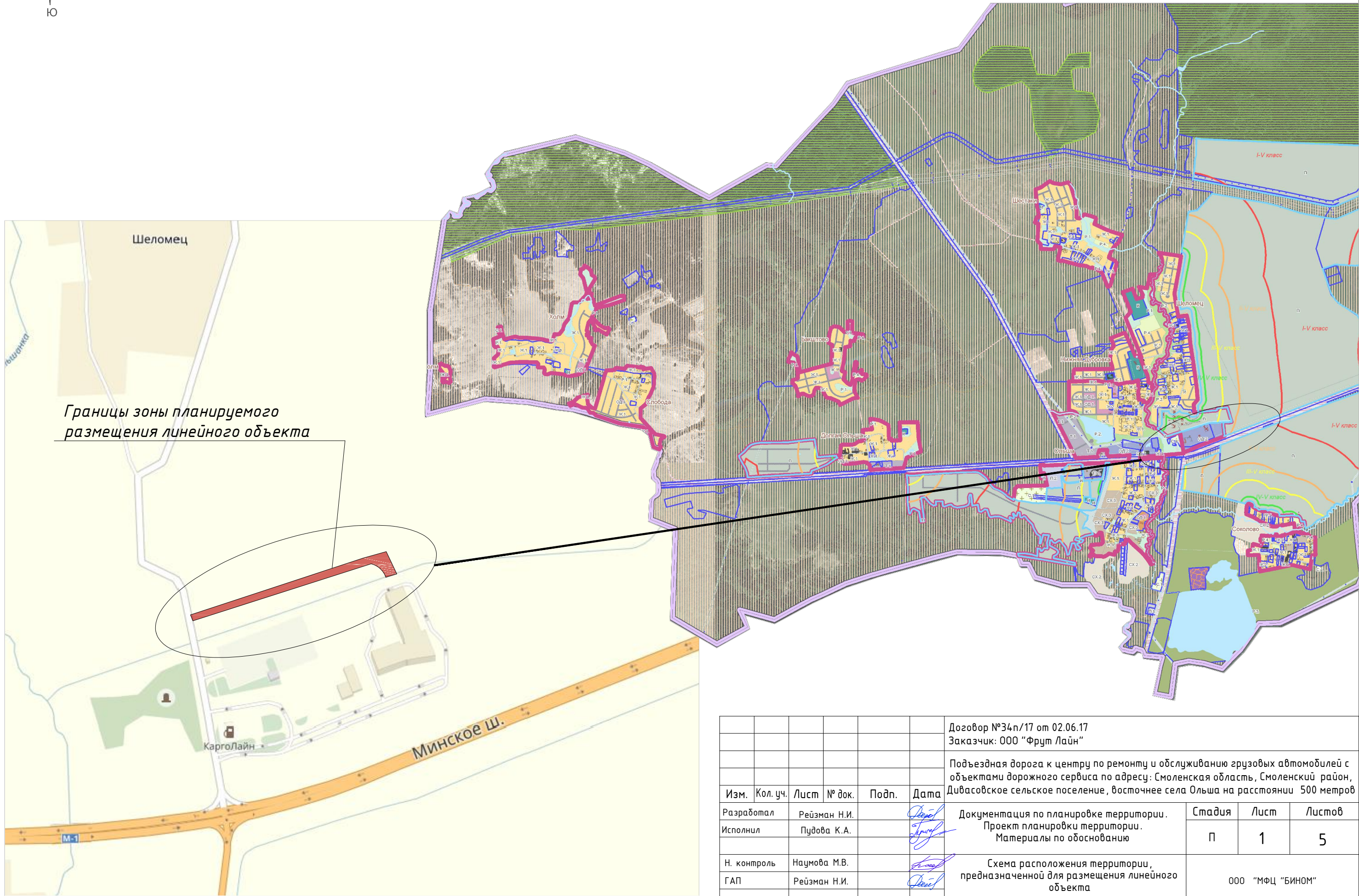






Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Ситуационный план
М 1:25000



Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						Договор №34п/17 от 02.06.17 Заказчик: ООО "Фрут Лайн"			
						Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рейзман Н.И.					П	1	5
Исполнил		Пудова К.А.				Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Н. контроль		Наумова М.В.							
ГАП		Рейзман Н.И.							

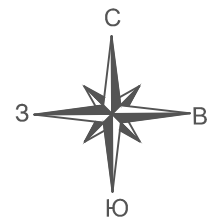
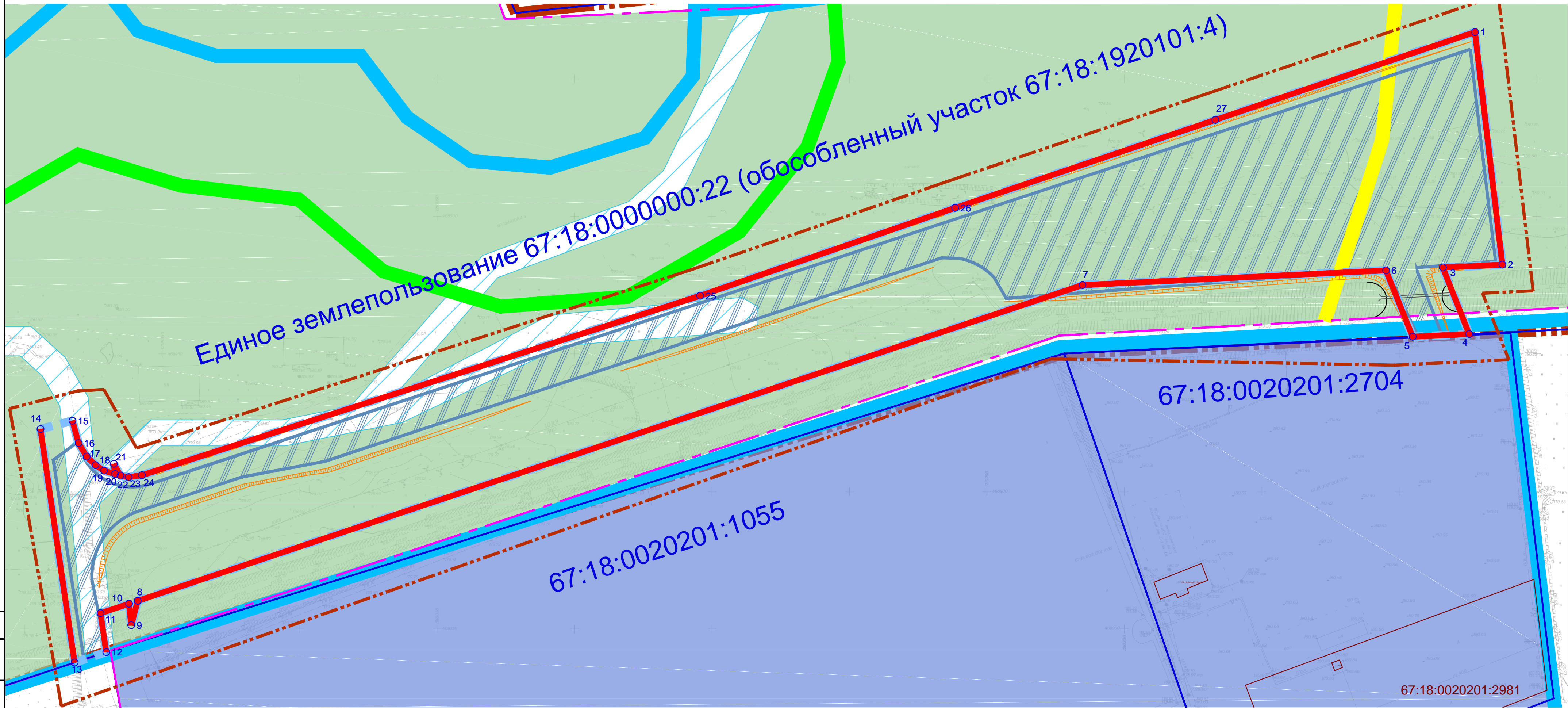


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- планируемая подъездная дорога
- откосы проектные

Границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области:

- Зона придорожного сервиса (ОД)
- Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. (П)
- Территории общего пользования – площади, улицы, проезды, скверы, бульвары; зоны размещения объектов электро-, газоснабжения, связи.
- Территории размещения промышленных объектов V класса санитарной классификации
- Территории размещения промышленных объектов IV–V класса санитарной классификации
- Территории размещения промышленных объектов III–V класса санитарной классификации





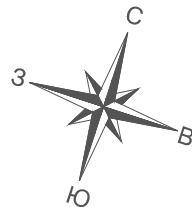
						Договор №34п/17 от 02.06.17 Заказчик: ООО "Фрут Лайн"			
						Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Рейзман Н.И.					Документация по планировке территории.			Стадия
Исполнил	Пудова К.А.					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Лист
									П
Н. контроль	Наумова М.В.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			2
ГАП	Рейзман Н.И.								5
						000 "МФЦ "БИНОМ"			

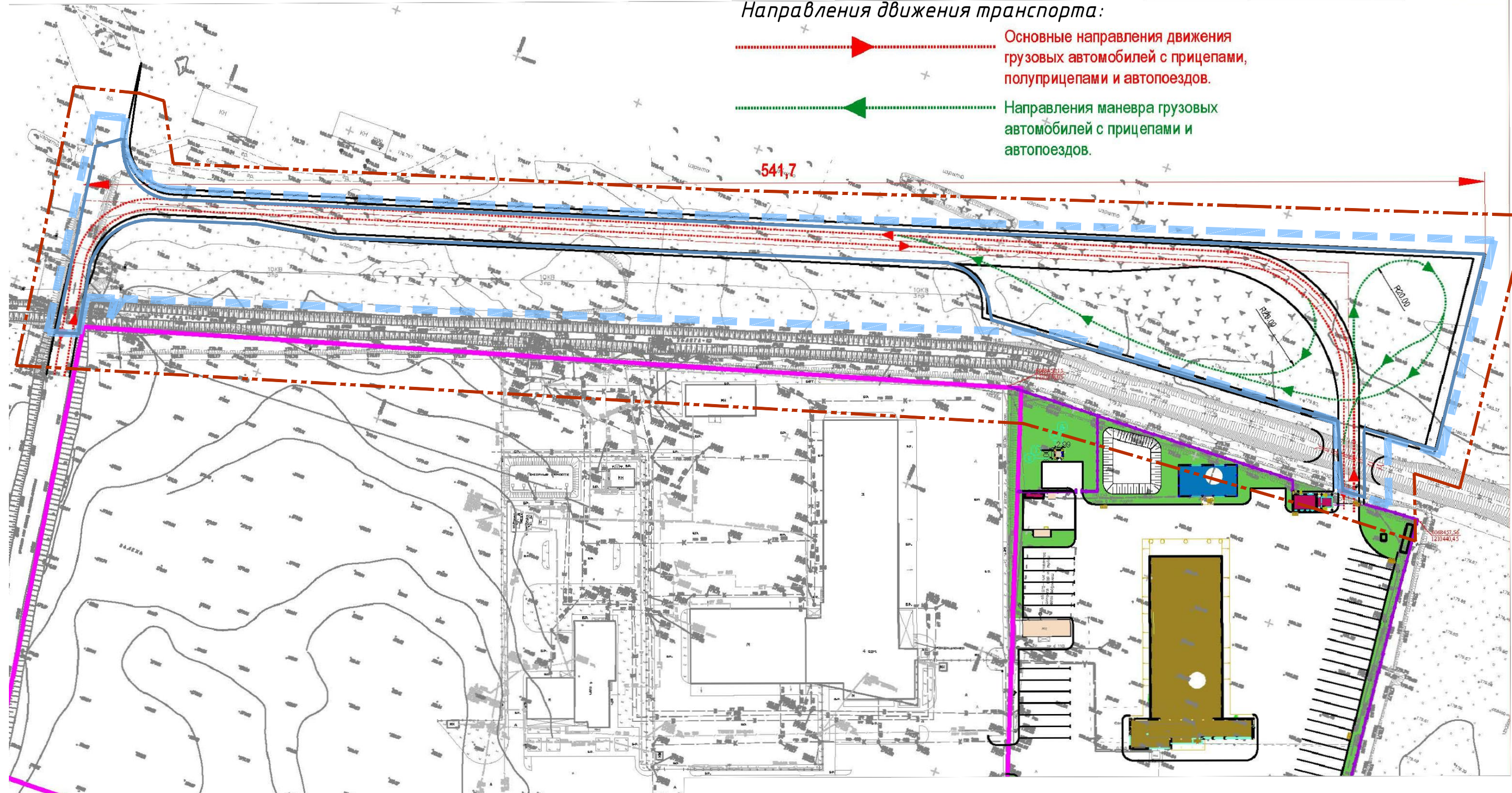
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1500



Направления движения транспорта:

- Основные направления движения грузовых автомобилей с прицепами, полуприцепами и автопоездов.
- Направления маневра грузовых автомобилей с прицепами и автопоездов.

541,7



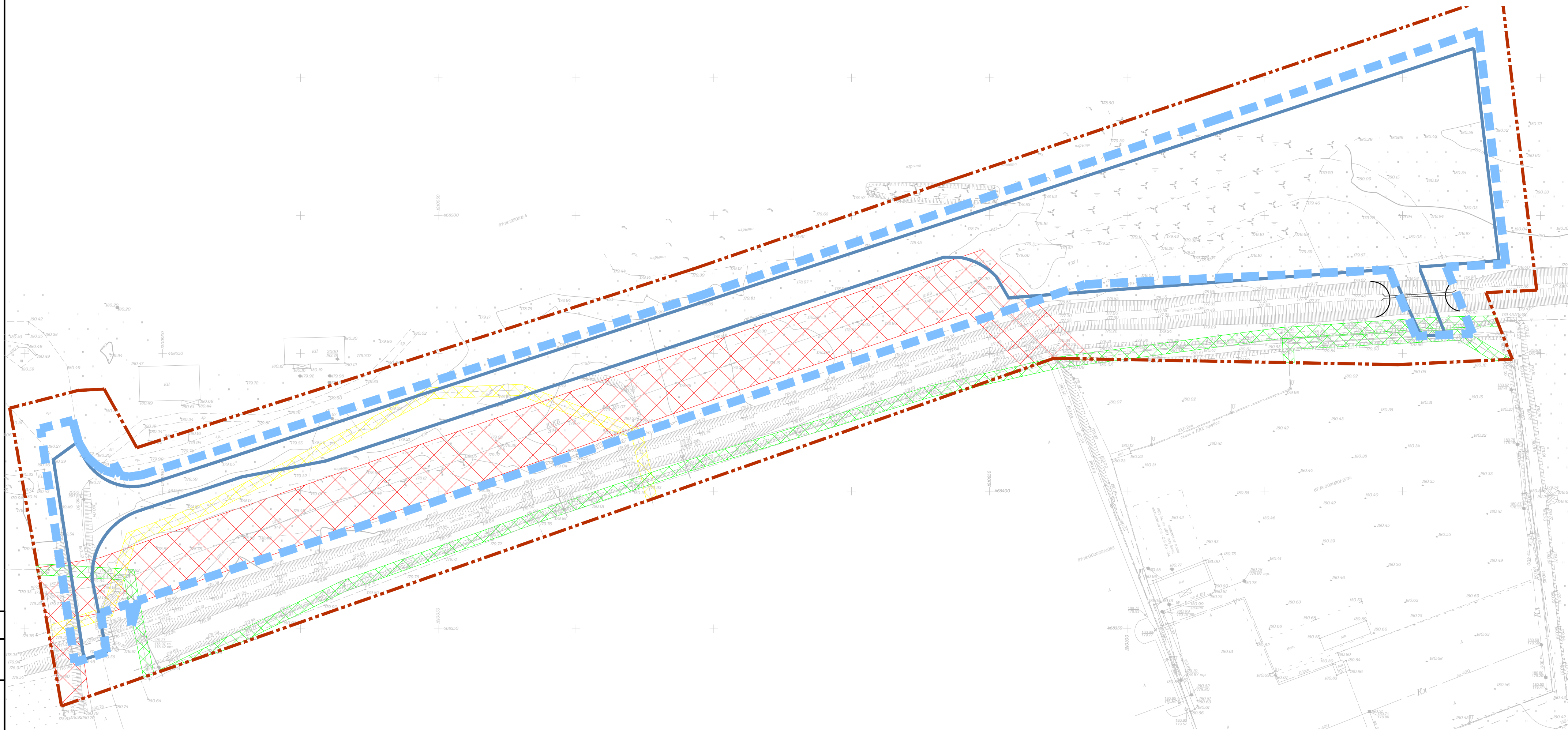
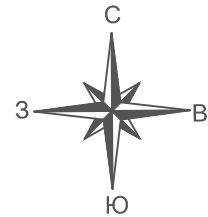
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Договор №34п/17 от 02.06.17 Заказчик: ООО "Фрут Лайн"					
Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рейзман Н.И.			
Исполнил		Пудова К.А.			
Н. контроль		Наумова М.В.			
ГАП		Рейзман Н.И.			
Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1500				П	3
				Листов	5
				ООО "МФЦ "БИНОМ"	





Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000

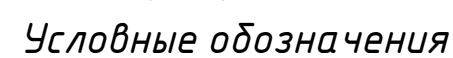
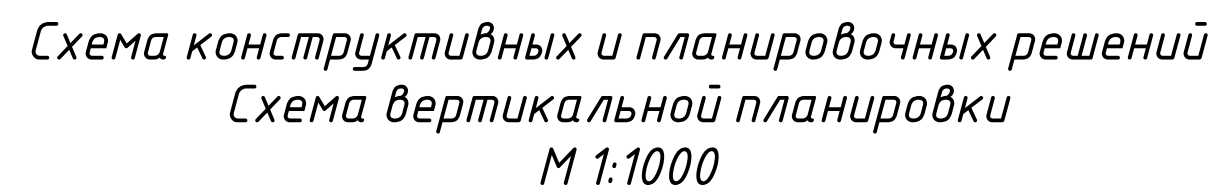








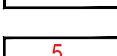

Условные обозначения




- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- охранный зона сетей газоснабжения
- охранный зона сетей связи
- охранный зона ВЛ 10кВ

Примечание: В соответствии с данными Генерального плана Дивасовского сельского поселения в зоне планируемого размещения подъездной дороги объекты культурного наследия и осодо охраняемые природные территории отсутствуют.

						Договор №34п/17 от 02.06.17 Заказчик: ООО "Фрут Лайн"			
						Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, восточнее села Ольша на расстоянии 500 метров			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Рейзман Н.И.				П	4	5
Исполнил			Пудова К.А.			Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Н. контроль			Наумова М.В.						
ГАП			Рейзман Н.И.						



- | | |
|---|---|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | - границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | - откосы проектные |
|  | - планируемая подъездная дорога |
|  | - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа |
|  | - существующие и директивные отметки поверхности |
|  | - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном |
|  | - горизонтали, отображающие проектный рельеф |

						Договор №34п/17 от 02.06.17 Заказчик: ООО "Фрут Лайн"			
						Подъездная дорога к центру по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивисовское сельское поселение, восточнее села Оляша на расстоянии 500 метров			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рейзман Н.И.						П	5	5
Исполнил	Пудова К.А.								
Н. контроль	Наумова М.В.					Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки М 1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
ГАП	Рейзман Н.И.			