

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области информирует граждан о проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилого квартала по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, с. Ольша, ул. Заозерная, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, разработанные на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 29.12.2020 № 1890 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого квартала по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, с. Ольша, ул. Заозерная, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 108 и состоящих из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

1.1) характеристика территории проектирования;

1.2) характеристика планируемого развития территории;

1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

1.4) красные линии и линии регулирования застройки;

1.5) территории объектов культурного наследия;

2. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2.1) характеристика развития системы социального обслуживания;

2.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;

2.2.1) транспортное обслуживание;

2.2.3) обеспечение стоянками для хранения автомобилей;

2.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;

2.3.1) водоснабжение;

2.3.2) водоотведение;

2.3.3) теплоснабжение;

- 2.3.4) газоснабжение;
- 2.3.5) электроснабжение;
- 2.3.6) связь и информатизация

Графическая часть:

1. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
2. Разбивочный чертеж красных линий.

II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- 1.1) введение;
- 1.2) анализ и оценка современной градостроительной ситуации;
 - 1.2.1) градостроительная ситуация;
 - 1.2.2) климатическая характеристика;
 - 1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;

1.3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- 1.3.1) планировочная структура;
- 1.3.2) территории общего пользования и красные линии;
- 1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;
- 1.3.5) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2. Мероприятия по охране окружающей среды;

- 2.1) основные принципы охраны окружающей среды;
- 2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- 2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;
- 2.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;
 - 2.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;
 - 2.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;

3. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

5. Перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории;

Графическая часть:

1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования;

2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети;

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Цели и задачи проекта межевания;

2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Графическая часть:

1. Чертеж межевания.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

Экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого квартала по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, с. Олыша, ул. Заозерная, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, открыта с 17 января 2022 года по 18 февраля 2022 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный

регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 18 февраля 2022 года.

Проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, с. Олыша, ул. Заозерная, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

Председатель общественных обсуждений Курдюков Илья Юрьевич - председатель комитета - главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Секретарь общественных обсуждений Морозова Полина Юрьевна - ведущий специалист комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Контактный телефон, для справок: (84812) **55-37-86** (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).