



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2020 № 1

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога – ул. Садовая», расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Дивасы, ул. Садовая

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 34, заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 3 июля 2020 года № 71, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога – ул. Садовая», расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Дивасы,

ул. Садовая, разработанные на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 14.06.2019 № 794 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога – ул. Садовая», расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Дивасы, ул. Садовая» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 71 и состоящих из:

I. Том 1.1. Проект планировки территории:

- 1) положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории. Введение;
- 2) планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта;
- 3) красные линии и линии регулирования застройки;
- 4) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории;
- 5) характеристики развития системы транспортного обслуживания территории;
- 6) вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- 7) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- 8) меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) охрана окружающей среды;
- 10) мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 11) охрана земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги;
- 12) мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
- 13) мероприятия по изъятию земельных участков;
- 14) мероприятия по установлению публичных сервитутов.

II. Графическая часть. Чертеж границ зон и красных линий линейного объекта, М 1:1000.

III. Том 1.2 Проект планировки территории (обоснование):

- 1) обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры. Текстовая часть. Введение;
- 2) краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий;
- 3) характеристика проектируемого линейного объекта;

- 4) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории;
- 5) характеристика развития системы транспортного обслуживания территории;
- 6) зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения;
- 7) сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом;
- 8) соответствие разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

IV. Графическая часть:

- 1) схема расположения элемента планировочной структуры на карте границ функциональных зон;
- 2) схема расположения элемента планировочной структуры на схеме границ зон с особыми условиями использования территории;
- 3) схема расположения элемента планировочной структуры на карте планируемого размещения объектов капитального строительства (автомобильных дорог, мостов и иных транспортных сооружений);
- 4) схема расположения элемента планировочной структуры на карте комплексной оценки территорий;
- 5) схема расположения элемента планировочной структуры на карте размещения объектов соц. Инфраструктуры, существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства;
- 6) схема расположения элемента планировочной структуры на карте размещения объектов культурного наследия;
- 7) схема расположения элемента планировочной структуры, использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000;
- 8) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории, схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000.

V. Том 2. Проект межевания территории:

- 1) общие данные;
- 2) цели выполнения проекта межевания;
- 3) нормативная база для проектирования;
- 4) сведения об использованных материалах;
- 5) описание предлагаемых проектных решений;
- 6) каталог координат красных линий/зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 7) каталог координат образуемых земельных участков;
- 8) правовой статус объектов планирования;
- 9) установление публичных сервитутов;
- 10) основные показатели по проекту межевания. Вывод.

VI. Графическая часть:

- 1) чертеж межевания территории;
- 2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории, схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000;
- 3) схема расположения элемента планировочной структуры на схеме границ зон с особыми условиями использования территории;
- 4) схема расположения элемента планировочной структуры на карте размещения объектов соц. Инфраструктуры, существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства;
- 5) схема расположения элемента планировочной структуры на карте размещения объектов культурного наследия.

2. Общественные обсуждения в отношении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога – ул. Садовая», расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Дивасы, ул. Садовая, провести с 17 августа 2020 года по 5 октября 2020 года по следующим этапам:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога – ул. Садовая», расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Дивасы, ул. Садовая, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;
- 3) проведение экспозиции;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога – ул. Садовая», расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Дивасы, ул. Садовая, с 17 августа 2020 года по 17 сентября 2020 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в населенном пункте д. Дивасы Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,

правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 17 сентября 2020 года.

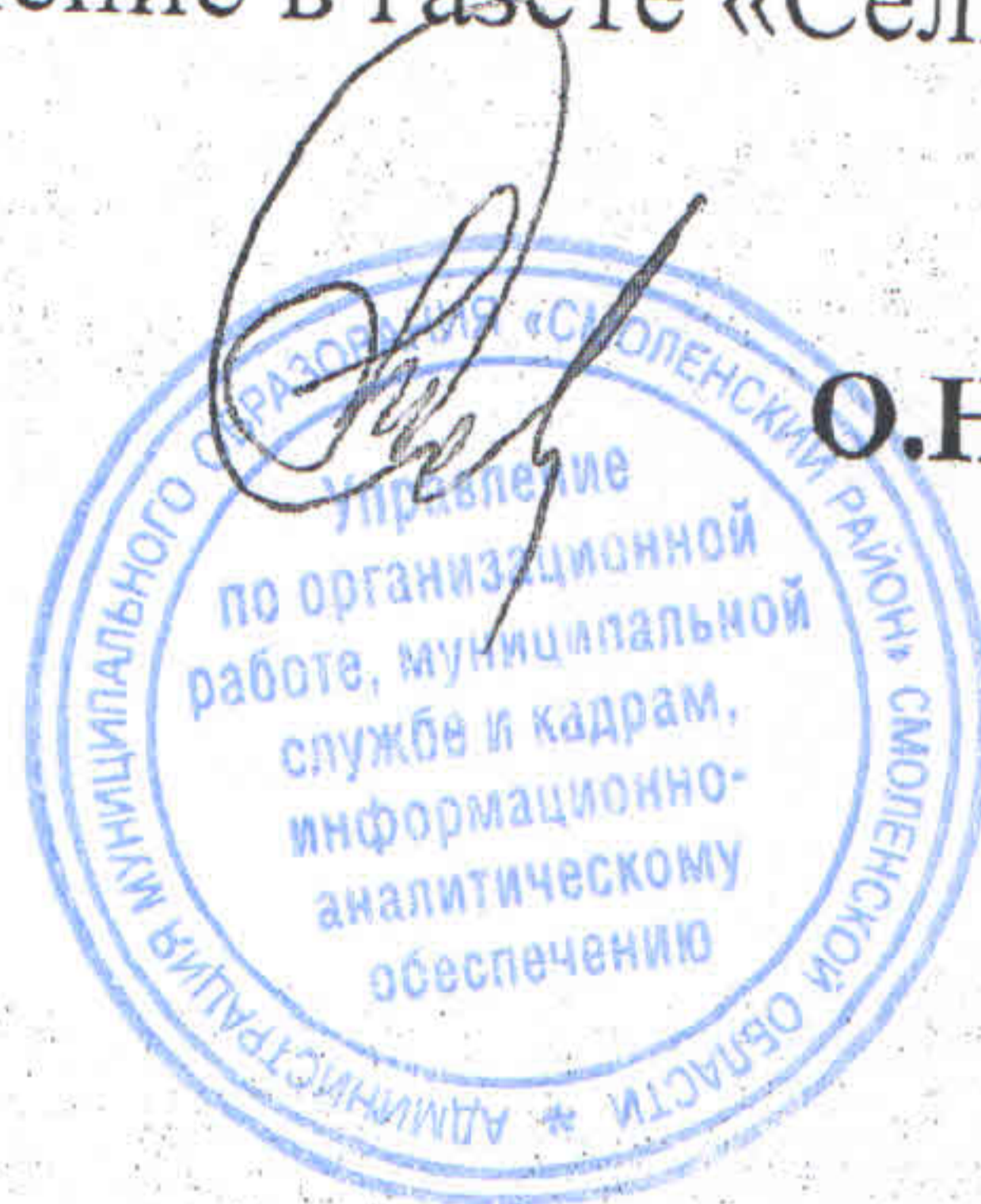
5. Разместить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога – ул. Садовая», расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, д. Дивасы, ул. Садовая, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Курдюкова Илью Юрьевича - председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности

Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Подшивалова Артема Витальевича - консультанта комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда».



О.Н. Павлюченкова