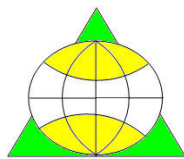


Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»



Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Графические материалы

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование

Графические материалы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Проект планировки территории (основная часть)

- 1.1. Текстовые материалы
- 1.2. Графические материалы

№.№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	2	1:1000

2. Проект планировки территории (обоснование)

- 2.1. Текстовые материалы
- 2.2. Графические материалы

№.№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	2	1:1000

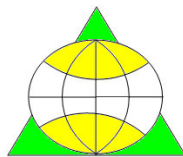
3. Проект межевания территории

- 3.1. Текстовые материалы
- 3.2. Графические материалы

№.№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	2	1:1000

4. Приложения

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»



Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Основная часть
Графические материалы*

Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР»
Кадастровый инженер



Ю.В. Васильцов
К.И. Игнатова

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Проект планировки территории (основная часть)

- 1.1. Текстовые материалы
- 1.2. Графические материалы

№.№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	2	1:1000

2. Проект планировки территории (обоснование)

- 2.1. Текстовые материалы
- 2.2. Графические материалы

№.№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	2	1:1000

3. Проект межевания территории

- 3.1. Текстовые материалы
- 3.2. Графические материалы

№.№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	2	1:1000

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

ТОМ 1 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....	
1 .Положения о размещении объекта капитального строительства.....	
1.1 .Положения о размещении объекта капитального строительства.....	
1.2 .Характеристика объектов капитального строительства.....	
1.3 .Обоснование выбора трассы.....	
1.4 .Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.....	
1.5 .Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.....	

ТОМ 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1 . ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 . Положения о размещении объекта капитального строительства

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»* разработана в рамках выполнения договора подряда №6917 от 15.07.2016 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 22.12.2009 г.;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденный решением 41 сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 28.02.2007 г.;
- Техническое задание к Договору №6917 от 15.07.2016 г. на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления №ие-2-4/206 от 05.02.2016 г.

1.2 . Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта - «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления».

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Линейный объект планируется разместить в границах территории Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области. Трасса проектируемого линейного объекта проходит в районе п. Анастасино через а/д «Анастасино-Дивасы» до ПРГШ северо-западнее ул. Лавочкина г. Смоленска. На территории Смоленского района трасса проектируемого линейного объекта проходит преимущественно по населенным пунктам (д. Купники, д. Сибилево Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области). Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения. Рельеф проектируемой территории относительно спокойный.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

В соответствии с техническими условиями №ие-2-4/206 от 05.02.2016 г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики :

1. Давление газа в точке подключения: максимальное — 0,58 МПа, минимальное - 0,50 МПа.
2. Диаметр и координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления, проложенный к ПРГ в п. Анастасино, Д=160 мм;
3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен;
4. Предусматривается установка отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления вблизи точки врезки;
5. Общая протяженность газопровода высокого давления будет составлять ≈ 1975 м;

Характеристика участка проектирования

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории,

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Зона размещения линейного объекта располагается на землях следующих категорий:

- землях населенных пунктов (всего) – 13 337 кв.м.
- землях сельскохозяйственного назначения (всего) – 1502 кв.м.

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности и правообладатель	Вид обременения	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь обременения, кв.м
67:18:0000000/С1	67:18:0000000:322	Для сельскохозяйственного производства	Постоянное (бессрочное) пользование — ЗАО им. Мичурина	Сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	4 982 027	798

1.3 . Обоснование выбора трассы

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – газопровода высокого давления на территории Смоленского района и муниципального образования «город Смоленск» Смоленской области, от границы с д. Купники Дивасовского сельского поселения до ПРГШ северо-западнее ул. Лавочкина г.Смоленска.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по землям населенных пунктов.

При разработке прохождения трассы были учтены технические требования и условия по размещению газопровода высокого давления в полосе отвода автомобильной дороги Анастасино-Дивасы, в Смоленском районе на км 0+430 (в месте пересечения автомобильной дороги газопроводом высокого давления).

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. 67.18.2.212 - Охранная зона производственно-технического комплекса, состоящего из 7 газопроводов высокого давления: газопровод высокого давления дер. Дивасы, к ШП-2 - литер-I; газопровод высокого давления дер. Дивасы к котельной с-за Мичуринский - литер-Н; газопровод высокого давления дер. Дивасы от компрессорной станции до АБЗ - литер-Ш; газопровод высокого давления дер. Дивасы к АБЗ ЗАО ПКФ «РБДС» с ГРПШ-25 - литер-IV; газопровод высокого давления дер. Анастасьино к ШП-3 в с-зе Мичурина - литер-V; газопровод высокого давления дер. Купники к ШП - литер-VI; газопровод высокого давления дер. Скрипорово к ГРПШ-400 - литер-VII Смоленского района Смоленской области;
2. 67.00.2.1 - Береговая полоса бассейна реки Днепр;
3. 67.00.2.2 - Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр;
4. 67.00.2.3 - Водоохранная зона бассейна реки Днепр.

1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки (далее — ПЗЗ) Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и ПЗЗ города Смоленска в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все полосы земель расположены на территориях общего пользования в границах населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности, установлены сервитуты на земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0000000:322(4), 67:18:0000000:322(42),

67:18:0000000:322(69). Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.5 . Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Источником газоснабжения служит существующий подземный распределительный газопровод высокого давления от ПРГ в п. Анастасино.

Давление в точке врезки: максимальное — 0,58 МПа, минимальное - 0,50 МПа.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04. На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г. «Правила охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона:

- *вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.*

Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод высокого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

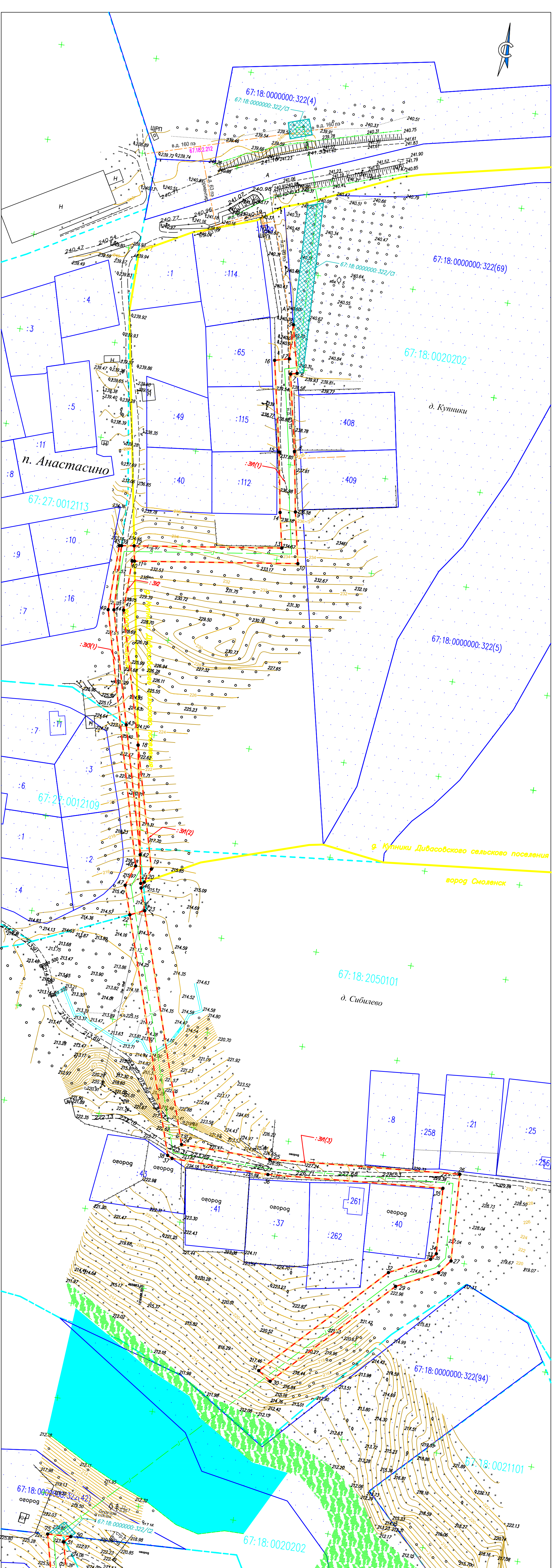
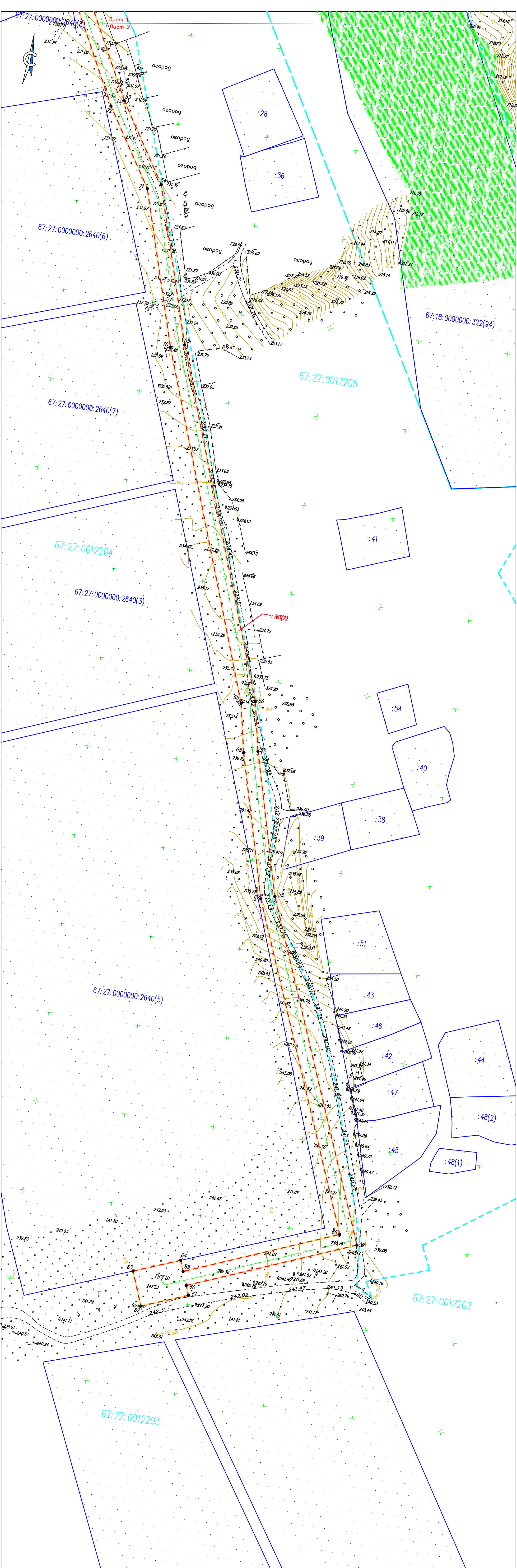


Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат красных линий представлен в Приложении Тама 1. Проект планировки территории (основная часть).

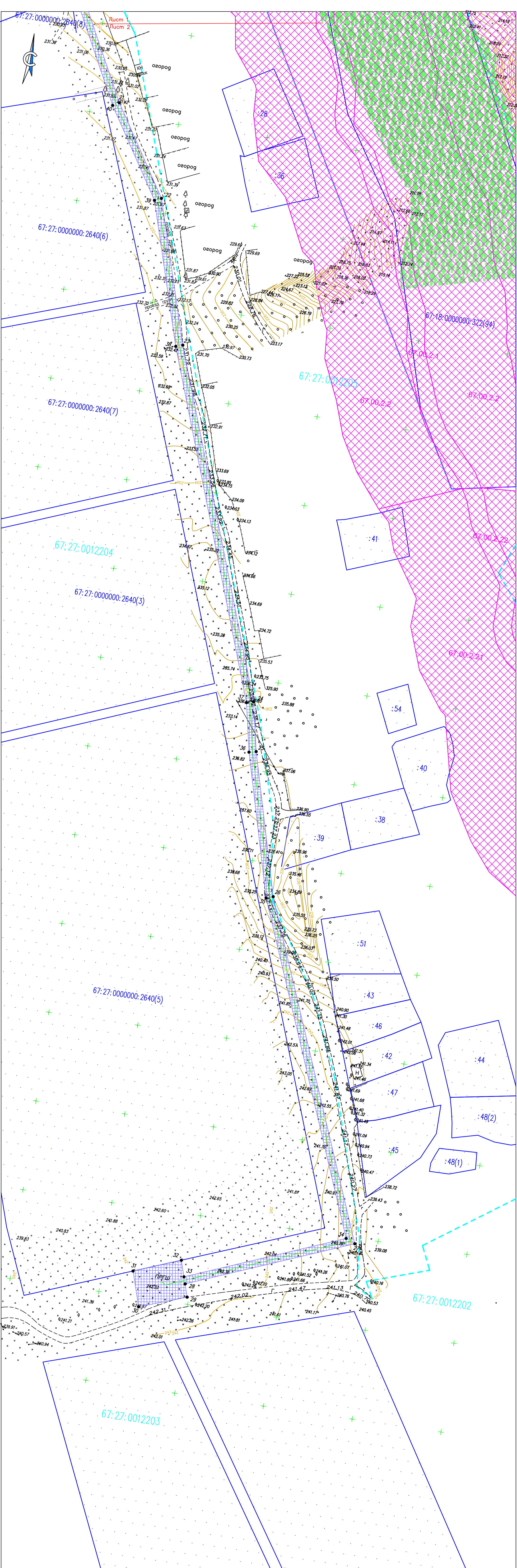
			Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»		
			Стадия	Лист	Листов
				1	2
			Чертеж планировки территории		
			М 1:1000		
			 ООО "ГЕОЛИДЕР"		

67:18:0000000:322(4)
67:18:0000000:322/С1
67:18:0000000:322(69)
67:18:0020202
67:18:0000000:322(5)
67:18:2050101
67:18:0000000:322(94)
67:18:0021101
67:18:0020202
67:18:0000000:322(42)
67:18:0000000:322/С2
67:18:0000000:266(8)
67:27:0000000:264(8)
67:27:0012113
67:27:0012109
67:27:0012205
67:27:0000000:266(8)
67:27:0000000:264(8)



К.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»



К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

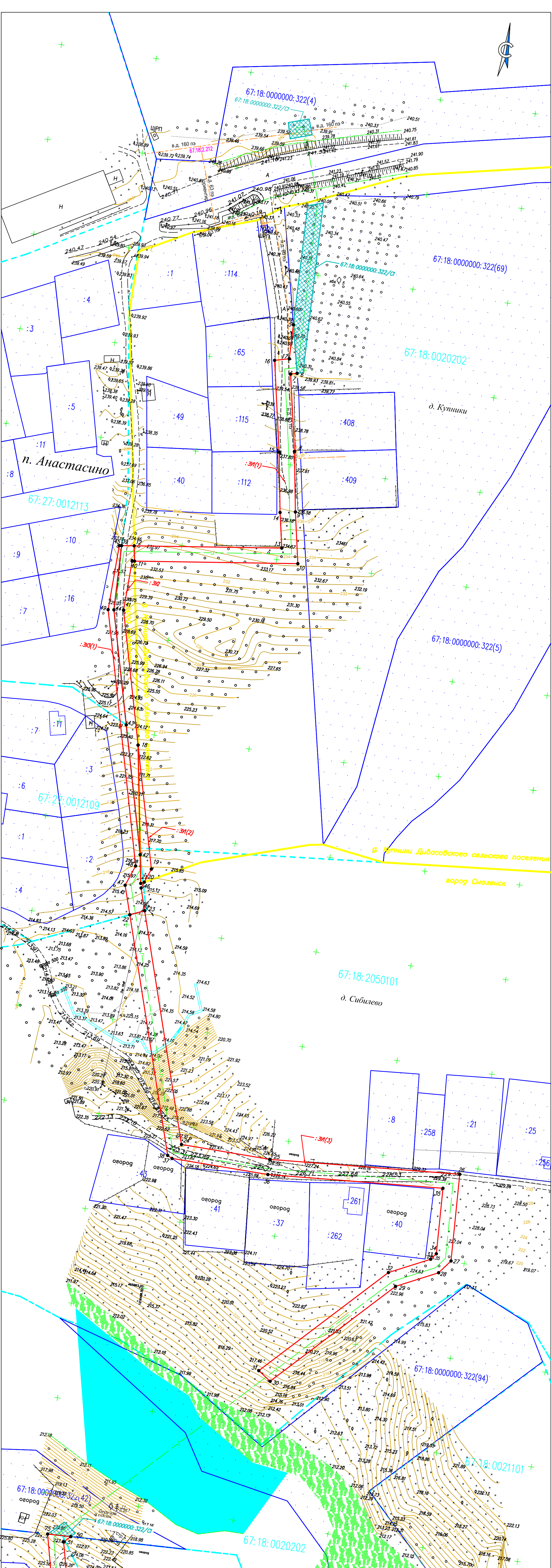


Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

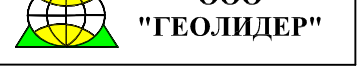
Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тома3. Проект межевания территории

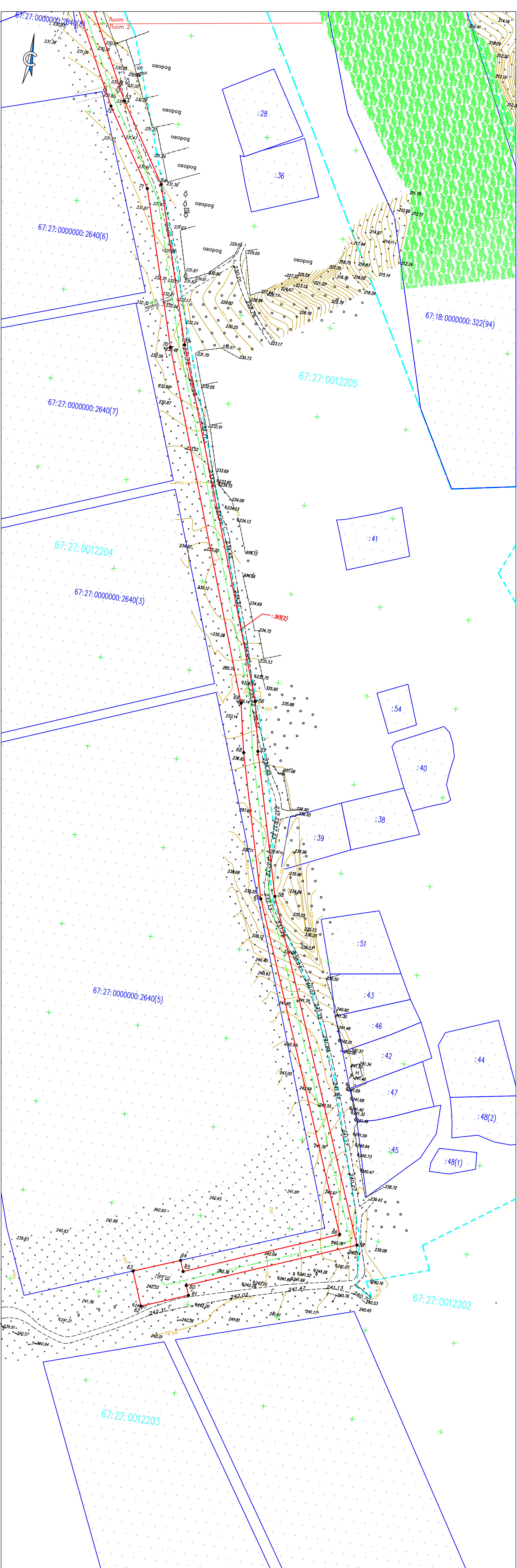
Изм	Лист	№ докум	Дата
Разраб.		Игнатова К.И.	14.06.17
Пров.		Васильев Ю.Б.	14.06.17

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Стадия	Лист	Листов
	1	2

М 1:1000





К.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ к графической части проекта планировки и межевания территории

Сведения единого государственного реестра недвижимости



- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- границы кадастрового квартала



- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

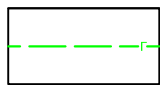


- границы населенных пунктов



- границы зон с особыми условиями территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Существующие и проектируемые коммуникации



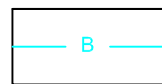
- проектируемый газопровод высокого давления



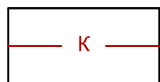
- кабель связи



- существующий газопровод



- водопровод



- канализация

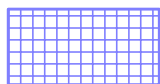
Проектные решения



- границы красной линии проектируемого газопровода

:3И

- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода



- границы охранной зоны проектируемого газопровода

67:18:0000000:562/С1 - обозначение сервитута, формируемого для строительства газопровода



- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода

•1

- обозначение характерных точек границ



- границы сервитута, формируемого для строительства газопровода

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Приложения

Ведомость формируемых земельных участков

№ п / п	Наименование МО	Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый № земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, м ²	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Планируемый вид права на образуемый земельный участок и части земельного участка
1	Дивасовское с/пос Смоленского р-на Смоленской обл.	: 322/C1	67:18:0000000:322	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО им. Мичурина	Постоянное (бессрочное) пользование	4 982 027	798	Постоянное (бессрочное) пользование
		: 3У1(1)	67:18:0020202	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	1528	Муниципальная собственность
		: 3У1(2)	67:18:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	211	Муниципальная собственность
		: 3У1(3)	67:18:2050101	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	3398	Муниципальная собственность
		: 3У2	67:18:0020202	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	704	Муниципальная собственность
		: 3У3(1)	67:27:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация г. Смоленска	Муниципальная собственность	-	647	Муниципальная собственность

2	СмоленскГород	: 3У3(2)	67:27:0012204	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация г. Смоленска	Муниципальная собственность	-	7554	Муниципальная собственность
---	---------------	----------	---------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------	-----------------------------	---	------	-----------------------------

Документация по планировке территории
 Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

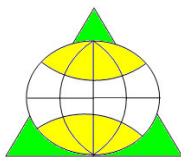
:ЗИ(1)					
Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол	
5	466472.76	1216491.12	25.49 3.4 40.56 31.57 27.05 85.3 8.01 77.07 18.65 31.57 47.98 7.7 17.93	167°18'20"	
6	466447.89	1216496.73		255°35'54"	
7	466447.05	1216493.43		168°53'13"	
8	466407.25	1216501.25		170°47'43"	
9	466376.08	1216506.3		169°0'8"	
10	466349.53	1216511.46		262°35'34"	
11	466338.53	1216426.87		350°32'16"	
12	466346.43	1216425.55		82°35'34"	
13	466356.37	1216501.98		349°0'8"	
14	466374.68	1216498.42		350°47'43"	
15	466405.84	1216493.37		348°53'13"	
16	466452.92	1216484.12		75°35'54"	
17	466454.83	1216491.58		358°31'49"	
5	466472.76	1216491.12			
Площадь участка: 1528 кв.м.					
:ЗИ(2)					
Номер точки	X	Y		Длина стороны, м	Дирекционный угол
18	466243.66	1216442.6	65.16 7.76 1.95 72.26	165°35'19"	
19	466180.55	1216458.82		200°13'23"	
20	466173.27	1216456.14		242°25'34"	
21	466172.37	1216454.41		350°35'42"	
18	466243.66	1216442.6			
Площадь участка: 210 кв.м.					
:ЗИ(3)					
Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол	
22	466155.29	1216451.13	8.05 123.65 46.74 99.51 45.53 8.94 23.58 82.16 8.12 84.91 23.11 4.13 34.39 91.68 50.77 2.76 127.28	66°30'17"	
23	466158.5	1216458.51		162°45'47"	
24	466040.4	1216495.15		91°15'3"	
25	466039.38	1216541.88		86°11'44"	
26	466045.98	1216641.17		177°27'3"	
27	466000.5	1216643.19		218°5'44"	
28	465993.46	1216637.68		244°7'40"	
29	465983.17	1216616.46		224°34'36"	
30	465924.65	1216558.8		304°51'34"	
31	465929.29	1216552.14		44°34'36"	
32	465989.77	1216611.73		64°7'40"	
33	465999.85	1216632.52		38°5'44"	
34	466003.1	1216635.07		357°27'3"	
35	466037.46	1216633.54		266°11'44"	
36	466031.38	1216542.06		271°15'3"	
37	466032.48	1216491.3		296°53'35"	
38	466033.73	1216488.84		342°45'47"	
22	466155.29	1216451.13			
Площадь участка: 3398 кв.м.					

Документация по планировке территории
 Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

:ЗУ2				
Номер точки	X	Y	Длина сторон, м	Дирекционный угол
39	466345.59	1216419.06	6.55	82°35'34"
12	466346.43	1216425.55	8.01	170°32'16"
11	466338.53	1216426.87	1.22	262°35'34"
40	466338.38	1216425.66	26.01	181°34'58"
41	466312.37	1216424.94	70.95	165°34'59"
18	466243.66	1216442.6	57.3	170°35'42"
42	466187.13	1216451.96	68.29	345°35'8"
43	466253.27	1216434.97	60.44	345°35'8"
44	466311.81	1216419.92	33.79	358°32'15"
39	466345.59	1216419.06		
Площадь участка 704 кв.м				
:ЗУ(1)				
Номер точки	X	Y	Длина сторон, м	Дирекционный угол
45	466345.43	1216417.85	1.22	82°35'34"
39	466345.59	1216419.06	33.79	178°32'15"
44	466311.81	1216419.92	60.44	165°35'8"
43	466253.27	1216434.97	68.28	165°35'7"
42	466187.14	1216451.96	14.97	170°35'42"
21	466172.37	1216454.41	1.95	62°25'34"
20	466173.27	1216456.14	3.47	200°13'23"
46	466170.02	1216454.94	12.06	162°45'47"
23	466158.5	1216458.51	8.05	246°30'17"
22	466155.29	1216451.13	15.65	342°45'47"
47	466170.24	1216446.49	11.45	207°3'23"
48	466180.98	1216450.45	134.73	345°35'8"
49	466311.47	1216416.91	33.97	1°34'58"
45	466345.43	1216417.85		
Площадь участка 647 кв.м				
:ЗУ(2)				
Номер точки	X	Y	Длина сторон, м	Дирекционный угол
50	465829.3	1216467.53	4.64	224°36'4"
51	465825.99	1216464.27	20.79	166°39'53"
52	465805.76	1216469.06	108.78	152°58'37"
53	465708.86	1216518.49	50.99	147°56'8"
54	465665.64	1216545.56	90.29	163°24'27"
55	465579.11	1216571.34	202.68	160°28'45"
56	465388.08	1216639.06	27.87	168°42'52"
57	465360.75	1216644.52	81.34	165°1'0"
58	465282.17	1216665.55	199.71	158°28'15"
59	465096.4	1216738.84	97.78	248°23'6"
60	465060.38	1216647.94	5.66	159°6'13"
61	465055.1	1216649.95	27.21	249°6'13"
62	465045.39	1216624.54	20	339°6'13"
63	465064.08	1216617.41	27.21	69°6'13"
64	465073.78	1216642.82	6.34	159°6'13"
65	465067.85	1216645.08	89.69	68°23'6"
66	465100.89	1216728.46	192.18	338°28'15"
67	465279.66	1216657.94	82.06	345°1'0"
68	465358.93	1216636.72	27.55	348°42'52"
69	465385.95	1216631.33	202.3	340°28'45"
70	465576.63	1216563.73	89.41	343°24'27"
71	465662.32	1216538.2	50.26	327°56'8"
72	465704.91	1216511.52	106.97	333°4'57"
73	465800.29	1216463.09	3.13	329°21'56"
74	465802.98	1216461.5	26.61	346°40'21"
75	465828.88	1216455.36	12.17	88°0'53"
50	465829.3	1216467.53		
Площадь участка 7554 кв.м				

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»



Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
*АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Обоснование
Графические материалы*

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:

АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

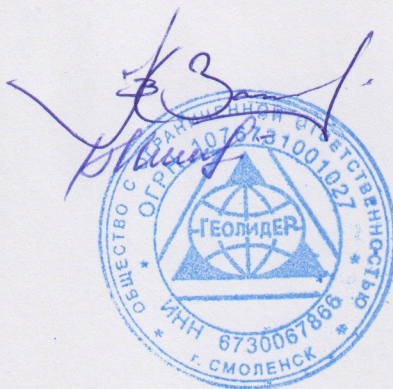
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование

Графические материалы

Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР»
Кадастровый инженер



Ю.В. Васильцов
К.И. Игнатова

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Проект планировки территории (основная часть)

- 1.1. Текстовые материалы
- 1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	2	1:1000

2. Проект планировки территории (обоснование)

- 2.1. Текстовые материалы
- 2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	2	1:1000

3. Проект межевания территории

- 3.1. Текстовые материалы
- 3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	2	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

ТОМ 2 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОБОСНОВАНИЕ).....	
1 .ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	
Введение.....	
1.1 .Исходно-разрешительная документация.....	
2 .ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	
2.1 .Обоснование параметров линейного объекта.....	
2.2 .Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....	
2.3 .Трасса планируемого линейного объекта и охранный зона.....	
2.4 .Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	
2.5 .Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.....	
3 .ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	

ТОМ 2 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОБОСНОВАНИЕ)

1 . ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Введение

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»* разработана в рамках выполнения договора подряда №6917 от 15.07.2016 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемки М 1:1000, выполненной АО «Газпром газораспределение Смоленск» в 2016 г. и топографической съемки ООО «ГЕОЛИДЕР», выполненной в 2016 г.

Подготовка проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект. Линейный объект планируется разместить в границах территории Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области

Проектом установлена охранная зона линейного объекта с учетом перспективы развития территории, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

привлечения инвестиций, устойчивого развития поселений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

В соответствии с техническим заданием, представленным Заказчиком, ширина полосы отвода проектируемого газопровода высокого давления составляет 5 м влево и 3 м вправо от оси проектируемого линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

1.1 . Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 22.12.2009 г.;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденный решением 41 сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 28.02.2007 г.;
- Техническое задание к Договору №2519 от 12.04.2016 г. на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления №ие-2-4/206 от 05.02.2016 г.

2 . ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 . Обоснование параметров линейного объекта

Сведения о линейном объекте

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта - «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления».

Размещение данного линейного объекта обусловлено необходимостью газоснабжения объектов комплексной жилой застройки в районе п. Анастасино.

Линейный объект планируется разместить в границах территории Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области. Трасса проектируемого линейного объекта проходит в районе п. Анастасино через а/д «Анастасино-Дивасы» до ПРГШ северо-западнее ул. Лавочкина г.Смоленска. На территории Смоленского района трасса проектируемого линейного объекта проходит преимущественно по населенным пунктам (д. Купники, д. Сибилево Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области).

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

В соответствии с техническими условиями №ие-2-4/206 от 05.02.2016 г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики :

1. В соответствии с техническими условиями №ие-2-4/206 от 05.02.2016 г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики :
2. Давление газа в точке подключения: максимальное — 0,58 МПа, минимальное - 0,50 МПа.
3. Диаметр и координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления,

- проложенный к ПРГ в п. Анастасино, $D=160$ мм;
4. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен;
 5. Предусматривается установка отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления вблизи точки врезки;
 6. Общая протяженность газопровода высокого давления будет составлять ≈ 1975 м.

2.2 . Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Выбор трассы линейного объекта

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – газопровода высокого давления на территории Дивасовского сельского поселения и муниципального образования «город Смоленск» Смоленской области. На территории Смоленского района трасса проектируемого линейного объекта проходит от границы с д. Купники Дивасовского сельского поселения в районе п. Анастасино через а/д «Анастасино-Дивасы» до ПРГШ северо-западнее ул. Лавочкина г.Смоленска.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по землям населенных пунктов.

Сведения о климатической характеристике планируемой территории

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс.

Средняя годовая температура 4,3 градуса. Наиболее холодный месяц - январь (-9,4 градуса), наиболее теплый - июль (17,1 градуса). Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней). Преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Годовая величина относительной влажности воздуха — 81%//

2.3 . Трасса планируемого линейного объекта и охранный зона

Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

и безаварийную подачу газа потребителям.

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

Зона размещения линейного объекта располагается на землях следующих категорий:

- землях населенных пунктов (всего) – 13 337 кв.м.
- землях сельскохозяйственного назначения (всего) – 1502 кв.м.

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

**Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы
линейного объекта**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности и правообладатель	Вид обременения	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь обременения, кв.м
67:18:0000000/С1	67:18:0000000:322	Для сельскохозяйственного производства	Постоянное (бессрочное) пользование — ЗАО им. Мичурина	Сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	4 982 027	798

2.4 . Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый линейный объект не расположен в зоне размещения объектов культурного наследия, поэтому проведение мероприятий по сохранению не требуется.

Трасса проектируемого линейного объекта преимущественно проходят по пересечённой местности, незастроенной территории населенных пунктов.

2.5 . Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Учесть размещение данного линейного объекта в составе ПЗЗ Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и ПЗЗ города Смоленска, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

***Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков
правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или)
постоянное пользование***

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, формируемые земельные участки для размещения линейного объекта расположены на землях неразграниченной государственной собственности в границах населенных пунктов, установлены сервитуты на земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0000000:322(4), 67:18:0000000:322(42), 67:18:0000000:322(69).

***Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения
линейного объекта***

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемых природных территорий мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуется.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейного объекта (газопровода высокого давления) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- в случае аварийного прорыва участка газопровода, разлива нефтепродуктов, возгорания природного газа, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии.

Мероприятия по охране почв от воздействия объекта

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы газопровода и объектов газового хозяйства.

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации системы газоснабжения проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейного объекта

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемого линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса проектируемого линейного объекта выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Проектом планировки установлена охранный зона линейного объекта (газопровода высокого давления), в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейного объекта должны быть установлены опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций должны быть предусмотрены отключающие устройства. Рабочим проектом должны быть предусмотрены все решения,

направленные на обеспечение надежности проектируемого линейного объекта (газопровода высокого давления). В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

При эксплуатации газопровода отходы не образуются.

3. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.
2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.
3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода. Все мероприятия ГО отражаются в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разрабатываются в составе проектной документации на следующей стадии проектирования.

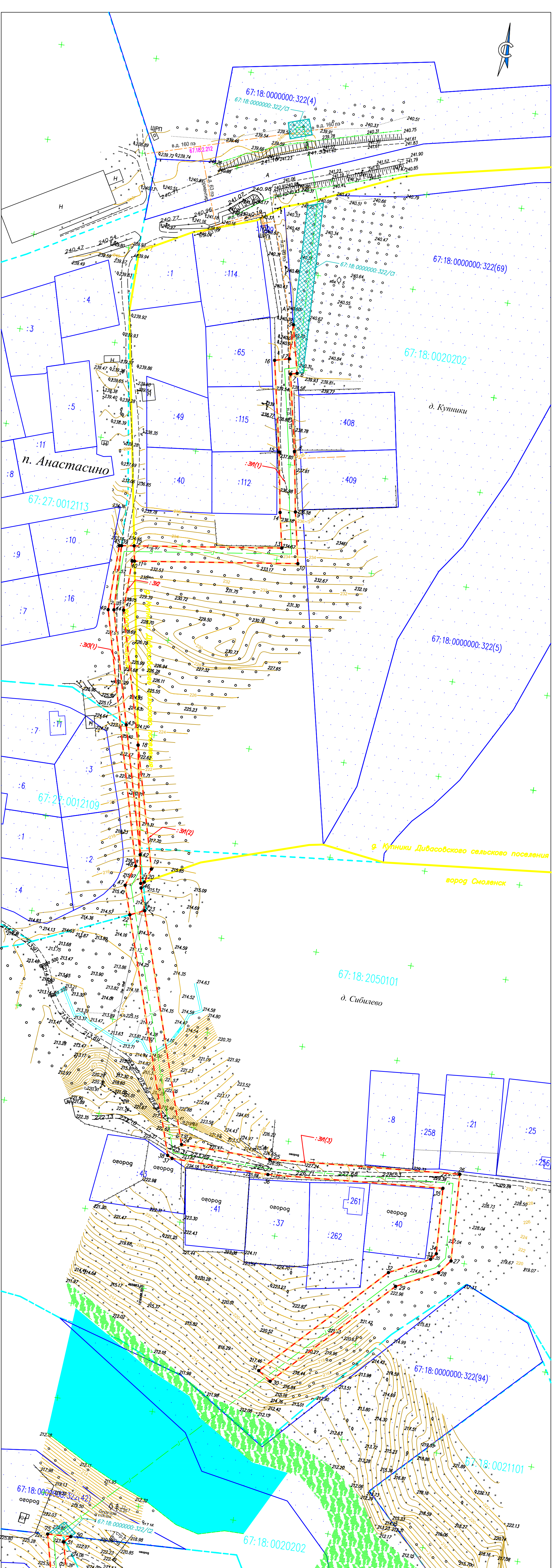
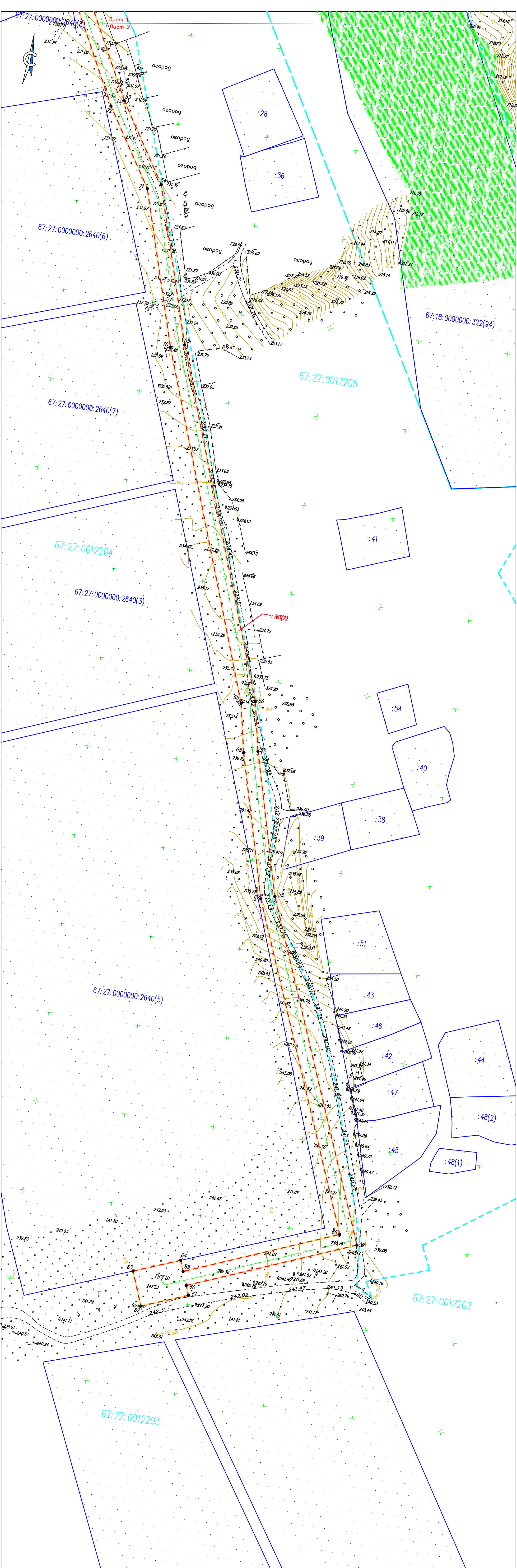


Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

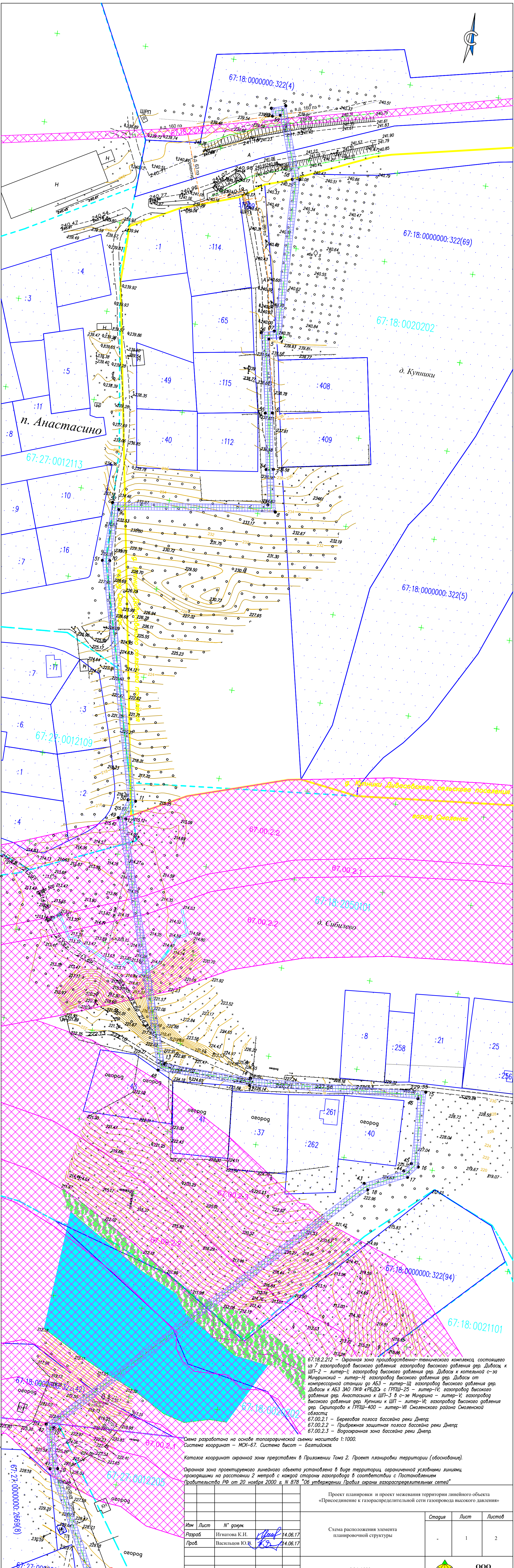
Каталог координат красных линий представлен в Приложении Тама 1. Проект планировки территории (основная часть).

			Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»			
Изм	Лист	№ докум	Чертёж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Игнатова К.И.	14.06.17		-	1	2
Пров.	Васильев Ю.К.	14.06.17				
			М 1:1000	 ООО "ГЕОЛИДЕР"		



К.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

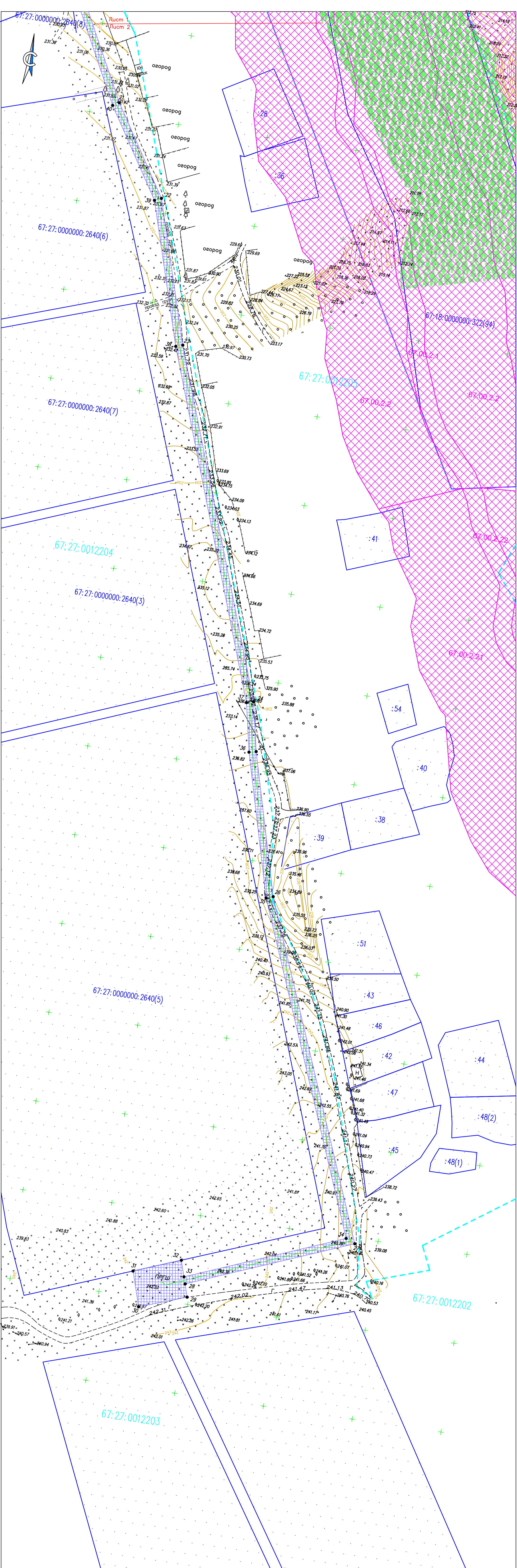
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»



67.18.2.212 – Охранная зона производственно-технического комплекса, состоящего из 7 газопроводов высокого давления: газопровод высокого давления дер. Дубасы к ШП-2 – литер-I; газопровод высокого давления дер. Дубасы к котельной с-за Мичуринский – литер-II; газопровод высокого давления дер. Дубасы от компрессорной станции до АБЗ – литер-III; газопровод высокого давления дер. Дубасы к АБЗ ЗАО ПКФ «РБДС» с ГРПШ-25 – литер-IV; газопровод высокого давления дер. Анастасино к ШП-3 в с-зе Мичурин – литер-V; газопровод высокого давления дер. Кунтики к ШП – литер-VI; газопровод высокого давления дер. Скрипово к ГРПШ-400 – литер-VII Смоленского района Смоленской области.
 67.00.2.1 – Береговая полоса бассейна реки Днепр;
 67.00.2.2 – Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр;
 67.00.2.3 – Водоохранная зона бассейна реки Днепр.

Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
 Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тама 2. Проект планировки территории (обоснование).
 Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»			Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	N° докум	Схема расположения элемента планировочной структуры	-	1
Разраб.	Игнатова К.И.	14.06.17			
Пров.	Васильев Ю.В.	14.06.17			
М 1:1000					



К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

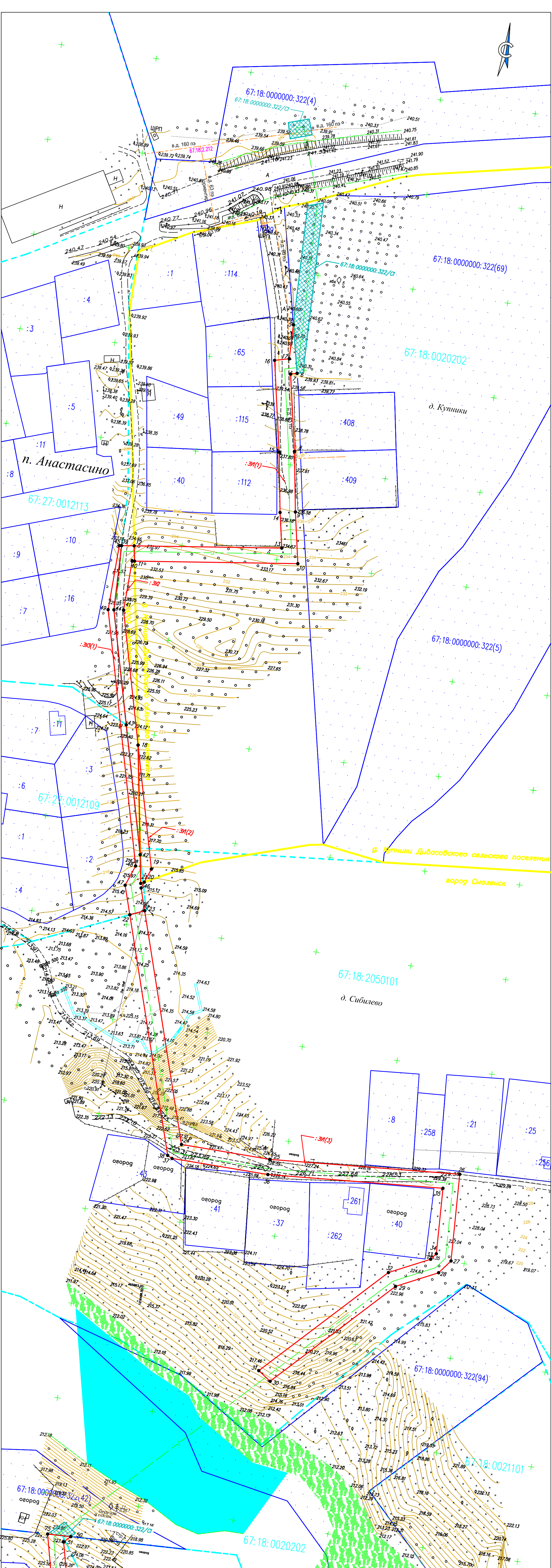


Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

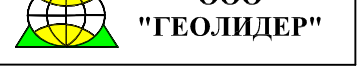
Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тома3. Проект межевания территории

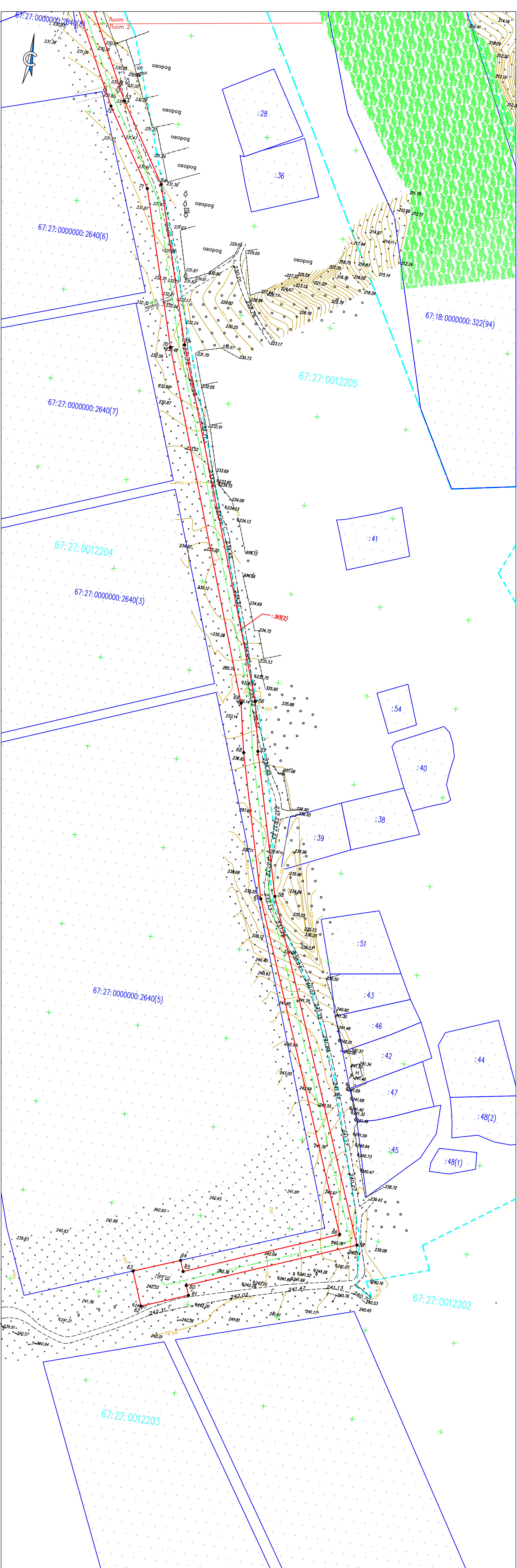
Изм	Лист	№ докум	Дата
Разраб.		Игнатова К.И.	14.06.17
Пров.		Васильев Ю.Б.	14.06.17

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Стадия	Лист	Листов
	1	2

М 1:1000





К.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ к графической части проекта планировки и межевания территории

Сведения единого государственного реестра недвижимости



- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- границы кадастрового квартала



- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

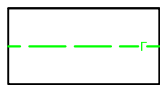


- границы населенных пунктов



- границы зон с особыми условиями территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Существующие и проектируемые коммуникации



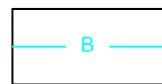
- проектируемый газопровод высокого давления



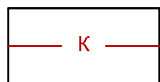
- кабель связи



- существующий газопровод



- водопровод



- канализация

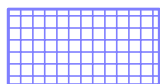
Проектные решения



- границы красной линии проектируемого газопровода

:ЗУ

- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода



- границы охранной зоны проектируемого газопровода

67:18:0000000:562/С1 - обозначение сервитута, формируемого для строительства газопровода



- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода

•¹

- обозначение характерных точек границ



- границы сервитута, формируемого для строительства газопровода

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Приложения

Ведомость формируемых земельных участков

№ п / п	Наименование МО	Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый № земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, м ²	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Планируемый вид права на образуемый земельный участок и части земельного участка
1	Дивасовское с/пос Смоленского р-на Смоленской обл.	: 322/C1	67:18:0000000:322	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО им. Мичурина	Постоянное (бессрочное) пользование	4 982 027	798	Постоянное (бессрочное) пользование
		: 3У1(1)	67:18:0020202	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	1528	Муниципальная собственность
		: 3У1(2)	67:18:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	211	Муниципальная собственность
		: 3У1(3)	67:18:2050101	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	3398	Муниципальная собственность
		: 3У2	67:18:0020202	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	704	Муниципальная собственность
		: 3У3(1)	67:27:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация г. Смоленска	Муниципальная собственность	-	647	Муниципальная собственность

2	СмоленскГород	: 3У3(2)	67:27:0012204	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация г. Смоленска	Муниципальная собственность	-	7554	Муниципальная собственность
---	---------------	----------	---------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------	-----------------------------	---	------	-----------------------------

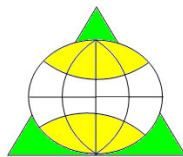
Документация по планировке территории
 Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	466575.94	1216475.08	8.14	72°6'2"
2	466578.45	1216482.82	42.1	161°8'13"
3	466538.61	1216496.44	89.19	178°31'49"
4	466449.44	1216498.72	6.66	255°35'54"
5	466447.78	1216492.27	41.49	168°53'43"
6	466407.07	1216500.26	31.57	170°47'43"
7	466375.91	1216505.31	23.99	169°0'8"
8	466352.35	1216509.89	87.9	262°35'34"
9	466341.02	1216422.73	29	181°34'58"
10	466312.04	1216421.93	135.59	165°35'8"
11	466180.71	1216455.68	11.31	200°13'23"
12	466170.1	1216451.77	138.89	162°45'47"
13	466037.45	1216492.93	49.03	91°15'3"
14	466036.38	1216541.95	98.57	86°11'44"
15	466042.92	1216640.3	42.14	177°27'3"
16	466000.82	1216642.18	8.34	218°5'44"
17	465994.26	1216637.03	23.52	244°7'40"
18	465984	1216615.87	220.61	224°36'4"
19	465826.92	1216460.96	21.23	166°25'31"
20	465804.35	1216466.41	108.86	152°58'37"
21	465707.38	1216515.87	58.21	147°56'8"
22	465658.04	1216546.78	82.68	163°24'27"
23	465578.8	1216570.39	202.63	160°28'45"
24	465387.82	1216638.1	27.83	168°42'52"
25	465360.52	1216643.54	81.43	165°1'0"
26	465281.86	1216664.6	198.77	158°28'15"
27	465096.96	1216737.54	97.22	248°23'6"
28	465061.15	1216647.15	7.46	162°50'58"
29	465054.02	1216649.35	27.58	250°25'54"
30	465044.78	1216623.36	20.2	342°50'36"
31	465064.08	1216617.41	27.62	69°6'13"
32	465073.93	1216643.21	9.37	162°50'58"
33	465064.98	1216645.97	92.92	68°23'6"
34	465099.21	1216732.35	195	338°28'15"
35	465280.6	1216660.79	81.79	345°1'0"
36	465359.61	1216639.65	27.67	348°42'52"
37	465386.75	1216634.23	202.44	340°28'45"
38	465577.55	1216566.59	82.25	343°24'27"
39	465656.38	1216543.1	57.85	327°56'8"
40	465705.4	1216512.39	110.34	332°58'37"
41	465803.69	1216462.26	25.11	346°53'9"
42	465828.15	1216456.56	223.52	44°36'4"
43	465987.3	1216613.51	23.28	64°7'40"
44	465997.46	1216634.45	5.93	38°5'44"
45	466002.12	1216638.11	36.57	357°27'3"
46	466038.66	1216636.49	94.66	266°11'44"
47	466032.38	1216542.04	52.09	271°15'3"
48	466033.51	1216489.96	143.12	342°45'47"
49	466170.21	1216447.55	11.42	20°13'23"
50	466180.93	1216451.5	134.91	345°35'8"
51	466311.58	1216417.91	32.97	1°34'58"
52	466344.55	1216418.82	87.06	82°35'34"
53	466355.77	1216505.15	19.8	349°0'8"
54	466375.2	1216501.38	31.57	350°47'43"
55	466406.37	1216496.33	45.2	348°52'45"
56	466450.72	1216487.61	7.26	75°35'54"
57	466452.52	1216494.64	85.7	358°31'49"
58	466538.19	1216492.45	36.66	341°0'38"
59	466572.86	1216480.52	4.4	254°14'29"
60	466571.67	1216476.28	4.44	344°17'12"
1	466575.94	1216475.08		

Площадь участка: 8389 кв.м

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»



Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Текстовые материалы
Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:

АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

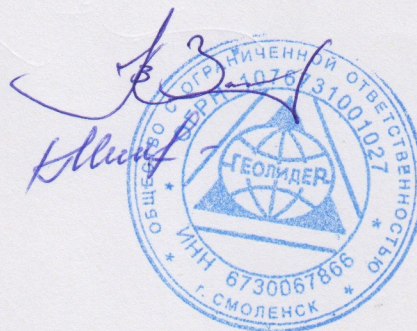
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Текстовые материалы
Графические материалы*

Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР»
Кадастровый инженер



Ю.В. Васильцов
К.И. Игнатова

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Проект планировки территории (основная часть)

- 1.1. Текстовые материалы
- 1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	2	1:1000

2. Проект планировки территории (обоснование)

- 2.1. Текстовые материалы
- 2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	2	1:1000

3. Проект межевания территории

- 3.1. Текстовые материалы
- 3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	2	1:1000

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

ТОМ 3 .ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....

Введение.....

1 .Цели и задачи проекта межевания.....

2 .ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....

2.1 .Вновь образуемые земельные участки.....

2.2 .Экспликация сервитутов для размещения линейного объекта.....

ТОМ 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»* разработана в рамках выполнения договора подряда №6917 от 15.07.2016 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемки М 1:1000, выполненной АО «Газпром газораспределение Смоленск» в 2016 г. и топографической съемки ООО «ГЕОЛИДЕР», выполненной в 2016 г.

1 . ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного Кодекса РФ, *земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, формирование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом межевания в период строительства формируются:

- земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

- на земельных участках, находящиеся в собственности, проектом межевания предусматриваются сервитуты в период строительства.

Организациям, занимающимся строительством линейного объекта, формируемый земельный участок :ЗУ1 предоставляется в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта.

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого линейного объекта, выделяется из состава земель населенных пунктов, из земель неразграниченной собственности.

Анализ возможности использования земельных участков, на которых устанавливается сервитут, в соответствии с видом их разрешенного использования

На земельный участок 67:18:0000000:322 предлагается установить сервитуты для размещения линейного объекта в границах охранной зоны. Экспликация сервитутов указана в разделе 2.2.

Возможность использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования – использовать, возможно, при соблюдении особых условий, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- **П. 16.** Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей;
- **П. 17.** Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

2 . ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1 . Вновь образуемые земельные участки

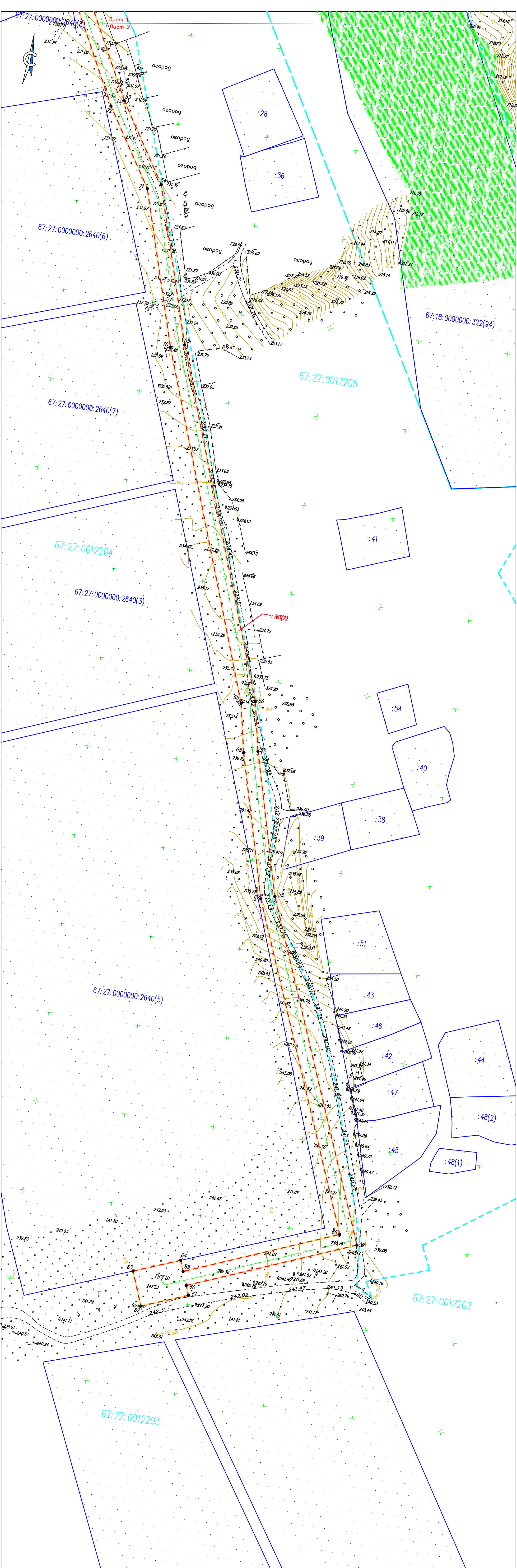
Обозначение земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка)	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по проекту (кв. м)
:ЗУ1 (:ЗУ1(1)-:ЗУ1(3))	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, в районе д.Купники	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание ¹	5136
:ЗУ2	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, в районе д.Купники	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	704
:ЗУ3 (:ЗУ3(1)-:ЗУ3(2))	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, в районе п.Анастасино	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	8201

¹ Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

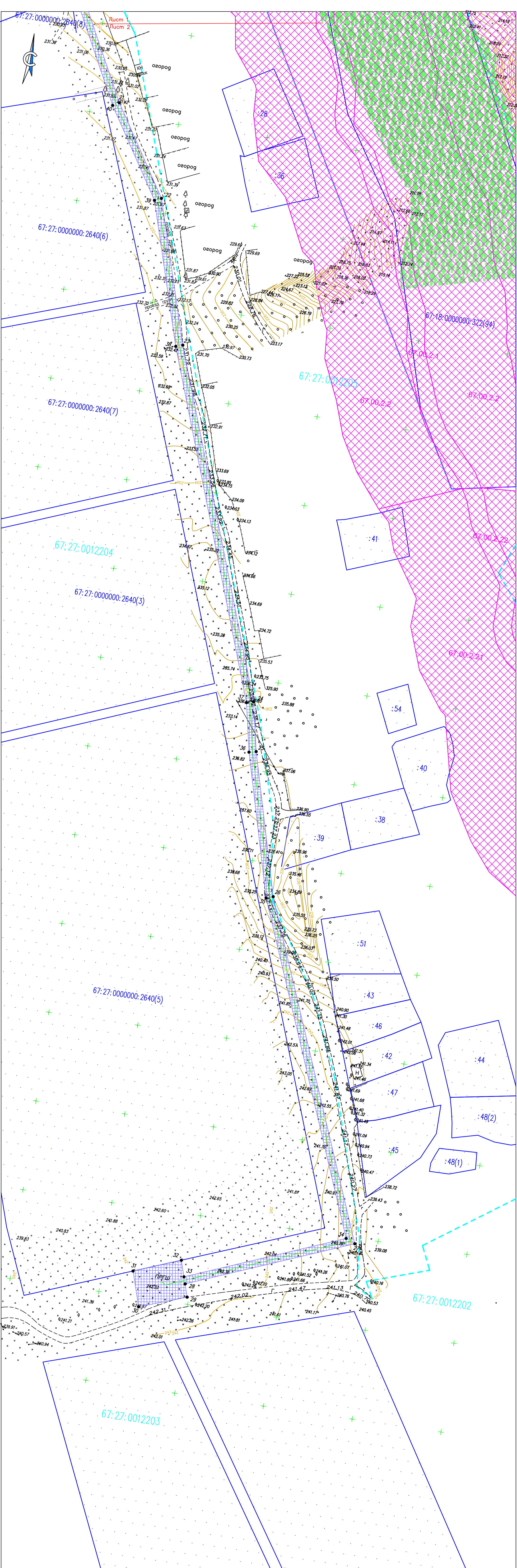
2.2 . Экспликация сервитутов для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности и правообладатель	Вид обременения	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь обременения, кв.м
67:18:0000000/С1	67:18:0000000:322	Для сельскохозяйственного производства	Постоянное (бессрочное) пользование — ЗАО им. Мичурина	Сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	4 982 027	798



К.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»



К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

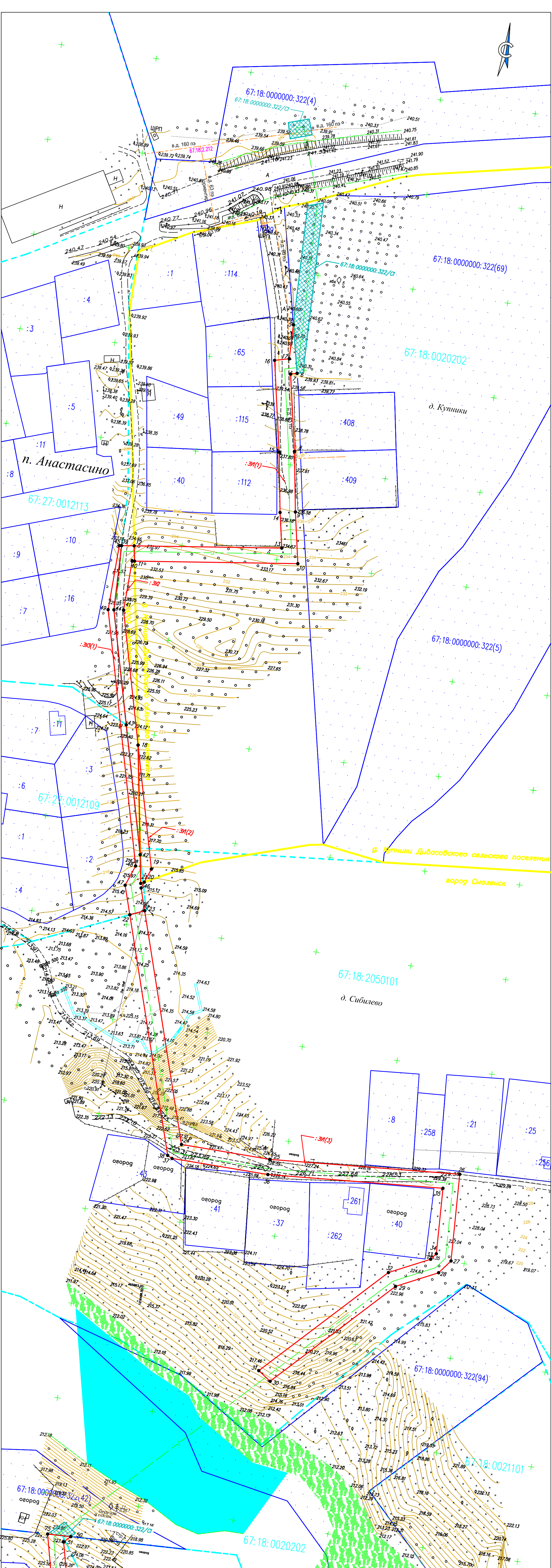


Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
 Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

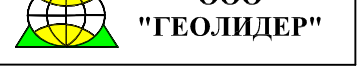
Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тома3. Проект межевания территории

Изм	Лист	№ докум	Дата
Разраб.		Игнатова К.И.	14.06.17
Пров.		Васильев Ю.Б.	14.06.17

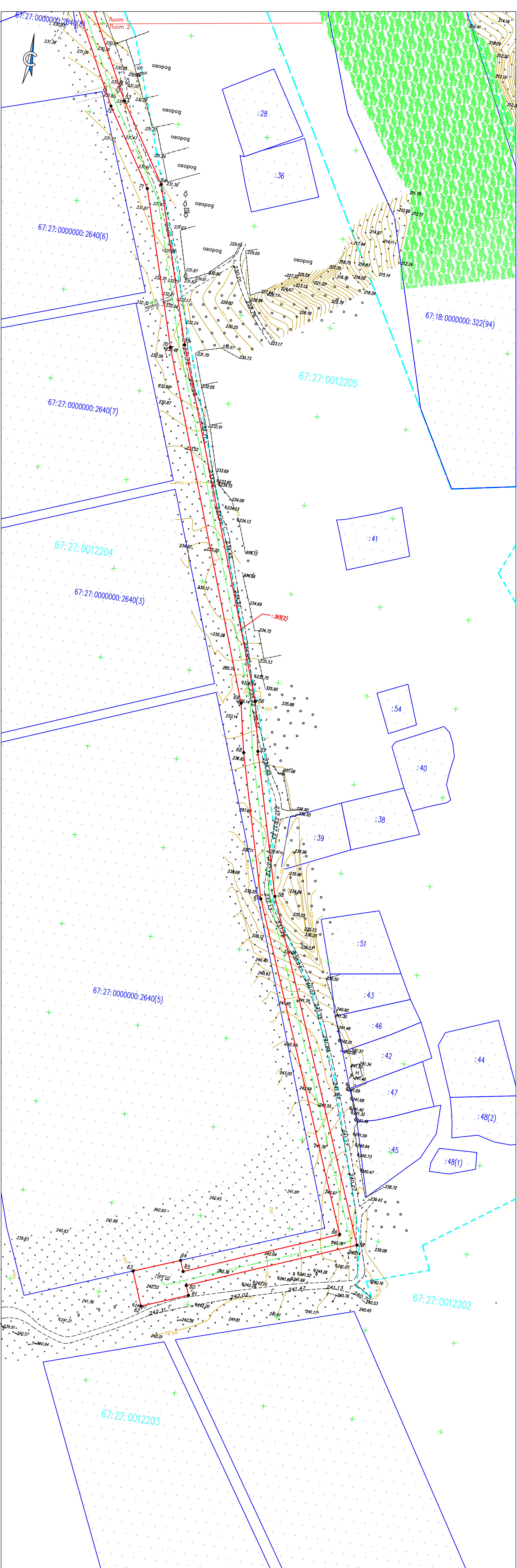
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Изм	Лист	№ докум	Дата	Статус	Лист	Листов
				Чертеж межевания территории	1	2

М 1:1000



ООО "ГЕОЛИДЕР"



К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ к графической части проекта планировки и межевания территории

Сведения единого государственного реестра недвижимости



- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- границы кадастрового квартала



- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

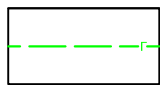


- границы населенных пунктов



- границы зон с особыми условиями территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Существующие и проектируемые коммуникации



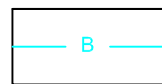
- проектируемый газопровод высокого давления



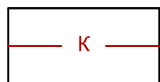
- кабель связи



- существующий газопровод



- водопровод



- канализация

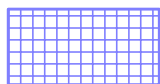
Проектные решения



- границы красной линии проектируемого газопровода

:ЗУ

- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода



- границы охранной зоны проектируемого газопровода

67:18:0000000:562/С1 - обозначение сервитута, формируемого для строительства газопровода



- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода

•¹

- обозначение характерных точек границ



- границы сервитута, формируемого для строительства газопровода

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Приложения

Ведомость формируемых земельных участков

№ п / п	Наименование МО	Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый № земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, м ²	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Планируемый вид права на образуемый земельный участок и части земельного участка
1	Дивасовское с/пос Смоленского р-на Смоленской обл.	: 322/С1	67:18:0000000:322	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО им. Мичурина	Постоянное (бессрочное) пользование	4 982 027	798	Постоянное (бессрочное) пользование
		: 3У1(1)	67:18:0020202	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	1528	Муниципальная собственность
		: 3У1(2)	67:18:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	211	Муниципальная собственность
		: 3У1(3)	67:18:2050101	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	3398	Муниципальная собственность
		: 3У2	67:18:0020202	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	704	Муниципальная собственность
		: 3У3(1)	67:27:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация г. Смоленска	Муниципальная собственность	-	647	Муниципальная собственность

2	Смоленск Город	: 3У3(2)	67:27:0012204	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация г. Смоленска	Муниципальная собственность	-	7554	Муниципальная собственность
---	----------------	----------	---------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------	-----------------------------	---	------	-----------------------------

Документация по планировке территории
 Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:ЗУ(1)				
Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
5	466472.76	1216491.12	25.49	167°18'20"
6	466447.89	1216496.73	3.4	255°35'54"
7	466447.05	1216493.43	40.56	168°53'13"
8	466407.25	1216501.25	31.57	170°47'43"
9	466376.08	1216506.3	27.05	169°0'8"
10	466349.53	1216511.46	85.3	262°35'34"
11	466338.53	1216426.87	8.01	350°32'16"
12	466346.43	1216425.55	77.07	82°35'34"
13	466356.37	1216501.98	18.65	349°0'8"
14	466374.68	1216498.42	31.57	350°47'43"
15	466405.84	1216493.37	47.98	348°53'13"
16	466452.92	1216484.12	7.7	75°35'54"
17	466454.83	1216491.58	17.93	358°31'49"
5	466472.76	1216491.12		
Площадь участка: 1528 кв. м.				
:ЗУ(2)				
Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
18	466243.66	1216442.6	65.16	165°35'19"
19	466180.55	1216458.82	7.76	200°13'23"
20	466173.27	1216456.14	1.95	242°25'34"
21	466172.37	1216454.41	72.26	350°35'42"
18	466243.66	1216442.6		
Площадь участка: 210 кв. м.				
:ЗУ(3)				
Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
22	466155.29	1216451.13	8.05	66°30'17"
23	466158.5	1216458.51	123.65	162°45'47"
24	466040.4	1216495.15	46.74	91°15'3"
25	466039.38	1216541.88	99.51	86°11'44"
26	466045.98	1216641.17	45.53	177°27'3"
27	466000.5	1216643.19	8.94	218°5'44"
28	465993.46	1216637.68	23.58	244°7'40"
29	465983.17	1216616.46	82.16	224°34'36"
30	465924.65	1216558.8	8.12	304°51'34"
31	465929.29	1216552.14	84.91	44°34'36"
32	465989.77	1216611.73	23.11	64°7'40"
33	465999.85	1216632.52	4.13	38°5'44"
34	466003.1	1216635.07	34.39	357°27'3"
35	466037.46	1216633.54	91.68	266°11'44"
36	466031.38	1216542.06	50.77	271°15'3"
37	466032.48	1216491.3	2.76	296°53'35"
38	466033.73	1216488.84	127.28	342°45'47"
22	466155.29	1216451.13		
Площадь участка: 3398 кв. м.				

Документация по планировке территории
 Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

:ЗУ2				
Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
39	466345.59	1216419.06	6.55	82°35'34"
12	466346.43	1216425.55	8.01	170°32'16"
11	466338.53	1216426.87	1.22	262°35'34"
40	466338.38	1216425.66	26.01	181°34'58"
41	466312.37	1216424.94	70.95	165°34'59"
18	466243.66	1216442.6	57.3	170°35'42"
42	466187.13	1216451.96	68.29	345°35'8"
43	466253.27	1216434.97	60.44	345°35'8"
44	466311.81	1216419.92	33.79	358°32'15"
39	466345.59	1216419.06		
Площадь участка 704 кв.м				
:ЗУ(1)				
Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
45	466345.43	1216417.85	1.22	82°35'34"
39	466345.59	1216419.06	33.79	178°32'15"
44	466311.81	1216419.92	60.44	165°35'8"
43	466253.27	1216434.97	68.28	165°35'7"
42	466187.14	1216451.96	14.97	170°35'42"
21	466172.37	1216454.41	1.95	62°25'34"
20	466173.27	1216456.14	3.47	200°13'23"
46	466170.02	1216454.94	12.06	162°45'47"
23	466158.5	1216458.51	8.05	246°30'17"
22	466155.29	1216451.13	15.65	342°45'47"
47	466170.24	1216446.49	11.45	207°3'23"
48	466180.98	1216450.45	134.73	345°35'8"
49	466311.47	1216416.91	33.97	1°34'58"
45	466345.43	1216417.85		
Площадь участка 647 кв.м				
:ЗУ(2)				
Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
50	465829.3	1216467.53	4.64	224°36'4"
51	465825.99	1216464.27	20.79	166°39'53"
52	465805.76	1216469.06	108.78	152°58'37"
53	465708.86	1216518.49	50.99	147°56'8"
54	465665.64	1216545.56	90.29	163°24'27"
55	465579.11	1216571.34	202.68	160°28'45"
56	465388.08	1216639.06	27.87	168°42'52"
57	465360.75	1216644.52	81.34	165°1'0"
58	465282.17	1216665.55	199.71	158°28'15"
59	465096.4	1216738.84	97.78	248°23'6"
60	465060.38	1216647.94	5.66	159°6'13"
61	465055.1	1216649.95	27.21	249°6'13"
62	465045.39	1216624.54	20	339°6'13"
63	465064.08	1216617.41	27.21	69°6'13"
64	465073.78	1216642.82	6.34	159°6'13"
65	465067.85	1216645.08	89.69	68°23'6"
66	465100.89	1216728.46	192.18	338°28'15"
67	465279.66	1216657.94	82.06	345°1'0"
68	465358.93	1216636.72	27.55	348°42'52"
69	465385.95	1216631.33	202.3	340°28'45"
70	465576.63	1216563.73	89.41	343°24'27"
71	465662.32	1216538.2	50.26	327°56'8"
72	465704.91	1216511.52	106.97	333°4'57"
73	465800.29	1216463.09	3.13	329°21'56"
74	465802.98	1216461.5	26.61	346°40'21"
75	465828.88	1216455.36	12.17	88°0'53"
50	465829.3	1216467.53		
Площадь участка 7554 кв.м				

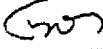


ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)
**ФИЛИАЛ
В Г. СМОЛЕНСКЕ**

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск, РФ, 214019
Тел.: +7 (4812) 65-65-72
www.gas-smolensk.ru, E-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001
05.02.2015 № 4е-2-ч/206
на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
АО «Газпром газораспределение
Смоленск» в г. Смоленске


_____ **В. Л. Большаков**
М. П.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети
газопровода высокого давления**

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Основание для выдачи технических условий: заявление Заказчика

Наименование объекта газификации: жилая застройка

Здания: строящиеся

Месторасположение объекта газификации: Смоленский р-н, в районе п. Анастасино

Направление использования газа: пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение

Установленный расход потребляемого природного газа объекта газификации:
максимальный 1500 м³/ч

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

- 1. Давление газа в точке подключения:** максимальное 0,58 МПа, минимальное 0,50 МПа
- 2. Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения:** существующий подземный распределительный газопровод высокого давления, проложенный к ПРГ в п. Анастасино, Д = 160 мм
- 3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:** полиэтилен
- 4. Владелец действующего газопровода:** АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с эксплуатационной организацией.
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. По окончании строительства объект должен быть зарегистрирован в эксплуатационной организации.
5. Используемые при газификации технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы — сертификаты качества.
6. Предусмотреть установку приборов учета расхода газа.

Особые требования:

1. Предусмотреть установку отключающего устройства в бесколесном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления вблизи точки врезки.

Дополнительные рекомендации:

1. При проектировании принять шкафной ПРГ.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией — авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий: до 1 марта 2019 г.

Технические условия выдал:

Инженер ПТО _____ /Карманов А. С./
(8-4812) 55-75-52

ТУ получил: _____

« ____ » _____ 2015 г.

**СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 14-а
телефон (4812)38-05-71, факс (4812)38-36-06
e-mail: info@smolavtodor.ru

« 28 » 04 2017 № 2017

на № _____ от « _____ » _____ 201_

Директору
ООО «Геолидер»

В.Ю. Васильцову

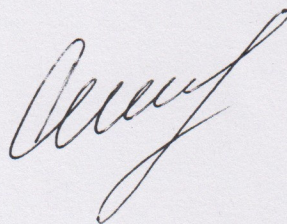
На Ваш запрос от 20.04.2017 о предоставлении сведений по размеру постоянной полосы отвода автомобильной дороги Анастасино – Дивасы, необходимых для межевания земельного участка под присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления, СОГБУ «Смоленскавтодор» сообщает следующее.

Размер постоянной полосы отвода автомобильной дороги Анастасино – Дивасы, в Смоленском районе на км 0 + 430 (в месте пересечения автомобильной дороги газопроводом высокого давления) составляет 16.0 м слева и 20.0 м справа от оси дороги по ходу движения.

Начало автомобильной дороги Анастасино – Дивасы, км 0 + 000 - принят от автобусной остановки в д. Анастасино.

Акт согласования границ, входящий в состав межевого плана запрашиваемого Вами земельного участка, предоставить в адрес СОГБУ «Смоленскавтодор» для согласования в индивидуальном порядке с Департаментом Смоленской области по дорожному хозяйству и транспорту, в соответствии с Административным регламентом, утвержденным Постановлением Администрации Смоленской области от 29.10.2013 № 858.

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений



Г.В. Семизарова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение газопроводом высокого и среднего давления автомобильной дороги «Анастасино-Дивасы» IV технической категории на км 0 + 430 в Смоленском районе Смоленской области.

Особыми условиями размещения газопровода с использованием полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги «Анастасино-Дивасы» являются следующие положения и требования:

— согласование не дает право на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в пределах полосы отвода автомобильной дороги;

— все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите газопровода, осуществляет Собственник коммуникаций за счет собственных средств;

— в случае реконструкции (уширения) автомобильной дороги и необходимости переноса (переустройства) газопровода, либо отдельных его элементов, работы по переносу осуществляются за счет средств Собственника коммуникации.

При проектировании и последующем размещении газопровода учесть и выполнить следующие положения и требования:

1. Пересечение газопроводом автомобильной дороги «Анастасино-Дивасы» выполнить закрытым способом в защитном кожухе (футляре) под углом близким к 90° к оси автомобильной дороги. Материал защитного футляра должен удовлетворять условиям долговечности и прочности, препятствующего раздавливанию и не снижающего несущей способности конструкций и элементов автомобильной дороги.

2. Концы футляра вывести на расстояние не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону за пределы земляного полотна, а при наличии водоотводной канавы не менее 3 – х метров от ее внешней бровки.

3. Для предотвращения просадки земляного полотна и дорожного покрытия прокладку футляра предусмотреть без образования зазора вокруг футляра.

4. Рабочие котлованы предусмотреть на расстоянии не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону.

5. Место пересечения газопроводом автомобильной дороги обозначить опознавательными знаками, с нанесением информации об эксплуатирующей организации.

6. Расстояние от оголовков водопропускных труб до газопровода принять не менее 15,00 м.

7. Расстояние от радиусов закругления съездов до газопровода должно быть не менее 20,00 м.

8. Глубина заложения газопровода должна быть не менее 1,50 м от поверхности земли.

9. При пересечении существующих съездов расстояние до газопровода должно быть не менее 25,00 м. от кромки проезжей части основной дороги.

10. При прохождении вдоль существующих съездов расстояние до газопровода должно быть не менее 15,00 м. от оси съезда.

11. Проектную документацию согласовать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. В случае необходимости: при реконструкции автомобильной дороги, ремонте и в случае изменения в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических норм и других нормативных документах, осуществить ликвидацию или перенос газопровода за счет собственных средств в установленные сроки без компенсации затрат, связанных со строительством.

13. При невыполнении данных технических условий или в случае если газопровод и/или его часть (элемент) строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических условий, СОГБУ «Смоленскавтодор» оставляет за собой право без каких-либо компенсаций отозвать согласование на размещение газопровода до устранения Собственником газопровода выявленных нарушений.

14. Проектная документация должна быть разработана специализированной проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим работам.

15. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

16. Представить на согласование с СОГБУ «Смоленскавтодор» следующие разделы проекта:

— Раздел 1 «Пояснительная записка»;

— Раздел 2 «Проект полосы отвода» (с учетом требований ст. 25, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

— Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения».

— Раздел 5 «Проект организации строительства».

17. Согласовать акт согласования границ земельного участка (в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.10.13 № 858), выполненный по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412. Согласовать проект межевания территории (Схема расположения земельного участка на КПТ), с учетом размера постоянной полосы отвода автомобильной дороги.

18. Запросить в СОГБУ «Смоленскавтодор» для разработки проектно-сметной документации и проекта межевания территории (схемы расположения земельного участка на КПТ) размер постоянной полосы отвода автомобильной дороги и кадастровый номер земельного участка, занимаемого данной дорогой.

19. Проектом предусмотреть выполнение работ по вывозу некачественного грунта, завозу и подсыпке растительного грунта и его разравниванию, а также восстановление газона и/или зеленых насаждений. Без проведения рекультивации объект в эксплуатацию не вводится.

20. Запрещается складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна) и в полосе отвода.

21. При сдаче Объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителей СОГБУ «Смоленскавтодор».

22. За нарушение правил производства работ при размещении газопровода СОГБУ «Смоленскавтодор» имеет право инициировать применение к застройщику штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством РФ.

23. За трое суток до начала производства работ по размещению газопровода (ремонт, реконструкция) в пределах полосы отвода автомобильной дороги, в непосредственной близости от нее, охранной зоне ее элементов уведомить представителя СОГБУ «Смоленскавтодор» и обеспечить присутствие представителя при производстве работ.

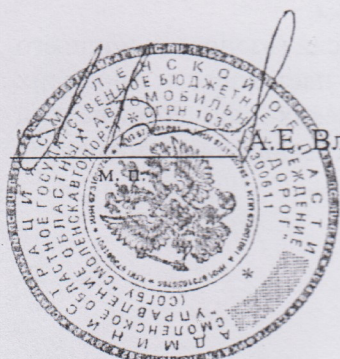
24. По завершению работ по строительству получить в СОГБУ «Смоленскавтодор» справку о выполнении Технических условий.

25. Технические условия считаются невыполненными, если не исполнен хотя бы один из пунктов.

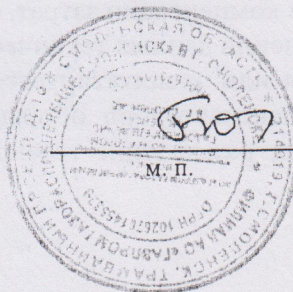
26. Срок действия технических условий до 19.10.2017г.

Заместитель директора

Директор филиала АО «Газпром
газораспределение Смоленск» в г.
Смоленске



А.Е. Власов/



/В.Л. Большаков/



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МПР России)

**Федеральное агентство
водных ресурсов
Московско-Окское
бассейновое водное управление
Отдел водных ресурсов по
Смоленской области**

ул. Николаева 12-б, г. Смоленск, 214004
т.(4812) 38-25-25 факс (4812) 38-33-62
e-mail: smolensk@m-obvu.ru
27.04.2017г 190

Генеральному директору
ООО «Геолидер»

Ю.В. Васильцову

На № 95 от 19.04.2017 г.

На Ваш запрос Отдел водных ресурсов по Смоленской области Московско-Окского БВУ Федерального агентства водных ресурсов сообщает сведения о водном объекте – реке Бругинская у д.Анастасино Смоленского района для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого».

Река Бругинская– левый приток 1-го порядка р.Дубровенка (ЧЕР ДНЕПР 1727), протяженность реки менее 10 км. Ширина водоохранной зоны –50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м, ширина береговой полосы – 5 м.

Хозяйственную деятельность в водоохраных зонах водных объектов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Одновременно сообщаем, что согласно ст.11 п.2 п.п.5 Водного кодекса РФ, в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов, необходимо получить решение о предоставлении водного объекта в пользование в Департаменте Смоленской области по природным ресурсам и экологии.

И.о. зам. руководителя Управления-
начальника отдела водных ресурсов
по Смоленской области

Л.И. Загрядская



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

Федеральное государственное бюджетное
учреждение

«Главное бассейновое управление по
рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»

(ФГБУ «Главрыбвод»)

117105, Москва, Нагатинская ул., дом 1, стр. 26
тел. 8(499)280-09-71, 8(499)280-09-70
факс 8(499)280-09-83

E-mail: glavrybvod@yandex.ru

Сайт: www.glavrybvod-far.ru

ОКПО 00472880 ОГРН 1037739477764
ИНН 7708044880 КПП 772401001

21.12.2016 № 1-19-1-13/3343
на _____ от _____

Рыбохозяйственная характеристика участка озера Анастасино, в районе дер. Сибилево, Смоленского района, Смоленской области, в пятисотметровом створе от точки А до точки Б согласно схеме (Приложение 1) и техническому заданию (Приложение 2), являющихся неотъемлемой частью договора № 10/21-6/67 от 21.10.2016 г.

Озеро Анастасино, на основании приказа Росрыболовства от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесённых к объектам рыболовства», относится к водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории.

Озеро Анастасино имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 500 м, максимальная ширина около 78 м, средняя ширина около 50 м, максимальная глубина около 4,5 м, средняя глубина около 2 м. Течение практически отсутствует. Вода мутная, прозрачность минимальная.

Черезов С.Б.

В работу
Батманов М.Г.
Михайлов

Генеральному директору

АО «Газпром газораспределение
Смоленск»

С. Б. Черезову

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»
ВХ № 514
13.02.2017

Берега крутые. Грунты берегов песчаные, глинистые. По берегам произрастает древесно-кустарниковая растительность. Рельеф дна волнистый. Грунты дна песчаные с иловыми отложениями. Состояние дна чистое.

Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околоводных полупогруженных и мягких погруженных растений: аир, рдест, осока, кувшинка, кубышка, роголистник. Зарастаемость в летний период до 30 %.

Ихтиофауна озера Анастасино представлена следующими видами рыб: щука, плотва, окунь, красноперка, карась серебряный, линь, елец, уклея, пескарь, карп, ротан.

На запрашиваемом участке озеро Анастасино имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 500 м, максимальная ширина около 78 м, средняя ширина около 50 м, максимальная глубина около 4,5 м, средняя глубина около 2 м. Течение практически отсутствует. Вода мутная, прозрачность минимальная.

Берега крутые. Грунты берегов песчаные, глинистые. По берегам произрастает древесно-кустарниковая растительность. Рельеф дна волнистый. Грунты дна песчаные с иловыми отложениями. Состояние дна чистое.

Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околоводных полупогруженных и мягких погруженных растений: аир, рдест, осока, кувшинка, кубышка, роголистник. Зарастаемость в летний период до 30 %.

Ихтиофауна на запрашиваемом участке озера Анастасино представлена следующими видами рыб: щука, плотва, окунь, красноперка, карась серебряный, линь, елец, уклея, пескарь, карп, ротан.

На запрашиваемом участке озера Анастасино, в пятисотметровом створе от точки А до точки Б, мест массового нереста обитающих видов рыб нет. Нагул молоди и взрослых особей рыб проходит по всей акватории озера Анастасино. Зимовальные ямы не зарегистрированы.

Данная рыбохозяйственная характеристика в связи с высокой динамикой русловых процессов и возможным изменением рыбохозяйственного значения участка действительна в течение одного года.

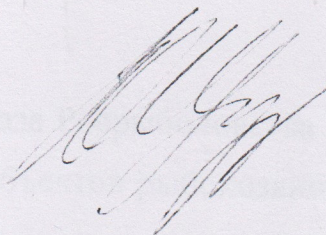
Рыбохозяйственная характеристика не является разрешением для производства работ на водоёме.

Дополнительно сообщаем, что Учреждение выполняет следующие виды работ:

- подготовка материалов по оценке воздействия проектируемых работ на водные биоресурсы и среду их обитания с расчётом прогнозируемого ущерба и разработкой мероприятий по возмещению ущерба ВБР и среде их обитания;
- разработка обоснования на ведение хозяйственной деятельности;
- разработка программы производственно-экологического мониторинга (контроля) за влиянием осуществляемой деятельности на состояние водных биоресурсов и среды их обитания.

Для выполнения указанных работ необходимо предоставить документацию, обосновывающую размещение хозяйственных и иных объектов или внедрение новых технологических процессов (проект производства работ).

Заместитель начальника учреждения



Ю. Н. Щуров



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Главное бассейновое управление по
рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»

(ФГБУ «Главрыбвод»)

117105, Москва, Нагатинская ул., дом 1, стр. 26
тел. 8(499)280-09-71, 8(499)280-09-70
факс 8(499)280-09-83

E-mail: glavrybvod@yandex.ru

Сайт: www.glavrybvod-far.ru

ОКПО 00472880 ОГРН 1037739477764

ИНН 7708044880 КПП 772401001

д. 12. 2016 № 1-19-1-13/3328

на _____ от _____

Генеральному директору

АО «Газпром газораспределение

Смоленск»

С. Б. Черезову

Рыбохозяйственная характеристика участка реки Брагинская в районе дер. Анастасино, Смоленского района, Смоленской области, в пятисотметровом створе точки 1 согласно схеме (Приложение 1) и техническому заданию (Приложение 2), являющихся неотъемлемой частью договора № 10/21-6/67 от 21.10.2016 г.

Река Брагинская – правый приток озера Анастасино, на основании приказа Росрыболовства от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесённых к объектам рыболовства», относится к водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории.

Река Брагинская имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 8000 м, максимальная ширина около 3,2 м, средняя ширина около 1,1 м, максимальная глубина около 1 м, средняя глубина около 0,7 м. Течение практически отсутствует. Вода мутная, прозрачность минимальная.

Берега отлогие, местами крутые. Грунты берегов песчаные, глинистые. По берегам произрастает древесно-кустарниковая растительность. Рельеф дна волнистый. Грунты дна песчаные с иловыми отложениями. Состояние дна чистое.

Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околоводных полупогруженных и мягких погруженных растений: аир, рдест, осока, кувшинка, кубышка, роголистник. Зарастаемость в летний период до 17 %.

Ихтиофауна реки Брагинская представлена следующими видами рыб: щука, плотва, окунь, красноперка, карась серебряный, линь, елец, уклея, пескарь.

На запрашиваемом участке река Брагинская имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 500 м, максимальная ширина около 1,2 м, средняя ширина около 0,7 м, максимальная глубина около 0,8 м, средняя глубина около 0,5 м. Течение практически отсутствует. Вода мутная, прозрачность минимальная.

Берега отлогие, местами крутые. Грунты берегов песчаные, глинистые. По берегам произрастает древесно-кустарниковая растительность. Рельеф дна волнистый. Грунты дна песчаные с иловыми отложениями. Состояние дна чистое.

Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околоводных полупогруженных и мягких погруженных растений: аир, рдест, осока, кувшинка, кубышка, роголистник. Зарастаемость в летний период до 17 %.

Ихтиофауна на запрашиваемом участке реки Брагинская представлена следующими видами рыб: щука, плотва, окунь, красноперка, карась серебряный, линь, елец, уклея, пескарь.

На запрашиваемом участке реки Брагинская, в точке 1 и в пятисотметровом створе, мест массового нереста обитающих видов рыб нет. Нагул молодежи и взрослых особей рыб проходит по всей акватории реки Брагинская. Зимовальные ямы не зарегистрированы.

Данная рыбохозяйственная характеристика в связи с высокой динамикой русловых процессов и возможным изменением рыбохозяйственного значения участка действительна в течение одного года.

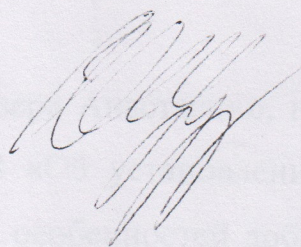
Рыбохозяйственная характеристика не является разрешением для производства работ на водоёме.

Дополнительно сообщаем, что Учреждение выполняет следующие виды работ:

- подготовка материалов по оценке воздействия проектируемых работ на водные биоресурсы и среду их обитания с расчётом прогнозируемого ущерба и разработкой мероприятий по возмещению ущерба ВБР и среде их обитания;
- разработка обоснования на ведение хозяйственной деятельности;
- разработка программы производственно-экологического мониторинга (контроля) за влиянием осуществляемой деятельности на состояние водных биоресурсов и среды их обитания.

Для выполнения указанных работ необходимо предоставить документацию, обосновывающую размещение хозяйственных и иных объектов или внедрение новых технологических процессов (проект производства работ).

Заместитель начальника учреждения



Ю. Н. Щуров



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»**

(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

**ФИЛИАЛ
В Г. СМОЛЕНСКЕ**

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск, РФ, 214019

Тел.: +7 (4812) 55-65-72

www.gas-smolensk.ru, E-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru

ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

№ _____

на № _____

от _____

О согласовании трассы

**Генеральному директору
ЗАО им.Мичурина**

Г.М.Кузьмину



Уважаемый Геннадий Михайлович!

В настоящее время АО «Газпром газораспределение Смоленск» на основании постановления Администрации Смоленской области № 823 от 22.12.2015 «Об утверждении Программы газификации Смоленской области, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями, на 2016 год», проектирует газопровод высокого и среднего давления, для газификации зоны жилой застройки, в районе поселка Анастасино Смоленского района, с последующим его строительством.

Проектируемая трасса газопровода пересекает земельный участок с кадастровым номером 67:18:0000000:322, находящийся в постоянном бессрочном пользовании у ЗАО им.Мичурина и используемый для ведения сельского хозяйства (схема прилагается).

В связи с вышесказанным прошу Вас дать письменное согласие на прохождение трассы газопровода через вышеупомянутый земельный участок, либо указать причины отказа.

Приложение: схема прохождения газопровода- в 1 экз. (на 1л.)

Директор

В.Л.Большаков