

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г.
Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465,
✉ binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА ПО АДРЕСУ:
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН,
ДИВАСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, С. ОЛЬША, УЛ.
ЗАОЗЕРНАЯ, Д. 6, Д. 7, Д. 8, Д. 9, Д. 10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г.
Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465,
✉ binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА ПО АДРЕСУ:
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН,
ДИВАСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, С. ОЛЬША, УЛ.
ЗАОЗЕРНАЯ, Д. 6, Д. 7, Д. 8, Д. 9, Д. 10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Алексеев А.А.

Главный архитектор

Рейзман Н.И.

2020 г.

Состав проекта межевания территории:

- 1. Текстовая часть проекта межевания территории.**
- 2. Графическая часть проекта межевания территории:**
 - **Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории(1 лист);**
 - **Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1 лист).**

1. Текстовая часть проекта межевания территории.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Площадь участка	Возможные способ образования
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	2864	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:1910101
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	3447	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:1910101
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	847	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:1910101
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	2684	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:1910101

6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2357	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:1910101
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	533	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:1910101
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6684	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:1910101
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	310	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:1910101

***- образование земельных участков возможно после внесения изменений изменения в Генеральный план Дивасовского сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения в части изменения (уточнения) границ функциональных и территориальных зон в соответствии с данным проектом планировки территории для исключения нахождения объектов недвижимости и земельных участков в двух разных территориальных зонах, а так же в части включения в «Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж1» вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида - 2.1.1)»**

Категория земель образуемых земельных участков- земли населенных пунктов.

2. Графическая часть проекта межевания территории:

- **Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (1 лист);**
- **Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1 лист).**