

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по
адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

Российская Федерация
Смоленская область

Общество с ограниченной ответственностью «Смоленское землеустроительное проектно
изыскательское предприятие»

Юридический адрес: Россия 214012 г. Смоленск ул. Кашена 1 оф. 306
тел. 8(4812) 24-44-44

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Владикомп»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по адресу:
390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Смоленское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»


О.А. Потемкин

г. Смоленск 2016

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по
адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

Содержание

Введение	4
Том 1 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	6
1.1 .Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.....	6
1.1.1 .Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования.....	6
1.1.2 .Красные линии. Линии регулирования застройки.....	7
1.1.3 .Характеристики проектируемого линейного объекта.....	8
1.1.4 .Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	8
1.1.5 .Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта.....	8
1.1.6 .Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	9
Том 2 .ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1 .Пояснительная записка.....	10
2.1.1 .Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта.....	11
2.1.2 .Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	11
2.1.3 .Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.....	13
Том 3 .ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
Введение.....	15
3.1 .Межевание территории.....	16
3.2 .Информация о земельных участках.....	16
Графические материалы к проекту планировки и межевания территории.....	17
<i>Приложение 1 (Обзорный план)</i>	18
<i>Приложение 2 (Чертеж планировки территории)</i>	19
<i>Приложение 3 (Чертеж охранной зоны линейного объекта)</i>	20
<i>Приложение 4 (Чертеж земельного участка под строительство линейного объекта)</i>	21

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по
адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

Введение

Документация по планировке территории, а именно *Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»* разработана в рамках выполнения договора № 36/16 от 22 августа 2016 г., заключенного между ООО «Владикомп» (далее - Заказчик) и ООО «Смоленское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Договор № 36/16 от 22 августа 2016 г.
- Технические условия № 2/2п-897 от 04.09.2017г., выданные ОАО «Смоленскоблгаз», срок действия технических условий продлен до 01.10.2017 года.
- Проектная документация *«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»* разработанная *Обществом с ограниченной ответственностью «Газстройинвест»*
- Положительное заключение экспертизы №67-2-1-2-0058-16 объекта капитального строительства *«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе».*
- Генеральный план муниципального образования Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 56 от 04.10.2010г.;
- Правила Землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района смоленской области, утвержденные Советом депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 22 от 29.03.2013г.;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ООО «Смоленское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» в 2016 г.;
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастрового плана территории №6700/301/2016-141059 от 24.05.2016;

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по
адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке;

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29.12.2004 Г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Постановлении Администрации Смоленской области от 17.02.2009 г №77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП III - 42- 80 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 4-2-01-002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г, №876 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Том 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

**1.1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.
Зоны с особыми условиями использования**

Площадка строительства расположена: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе.

По геоморфологическому районированию территория инженерно – геологических изысканий приурочена к смоленской возвышенности.

Активных физико-геологических явлений не отмечается. Современные процессы на территории площадки проявляются в виде сезонных промерзаний и оттаиваний грунтов.

Климат умеренно континентальный. Средняя годовая температура воздуха плюс 4.6 С, среднее барометрическое давление 985 гПа, среднегодовое количество дней с влажностью не менее 80% -142. Годовое количество осадков 700 мм. Среднегодовое количество общей облачности – 7,1 балла, наибольшее в декабре – 8,7, наименьшее в августе – 6,1. Наибольшее число дней с туманами отмечается за период октябрь – март – 54-77, в апреле-сентябре значительно меньше – 22-31.

В зимний период года существенную роль на формирование температурного режима оказывает циркуляция атмосферы, преобладает западный перенос воздушных масс. Выходы атлантических циклонов сопровождаются оттепелями, туманами, гололедно - изморозевыми явлениями. Прохождение фронтальных разделов характеризуется усилениями ветра, выпадением осадков в виде снега, снега с дождем. Количество дней с оттепелями за зимний период составляет 49-65, с метелью – 44, с обледенением до 93. Продолжительность периода с отрицательными температурами воздуха 141 дней при средней температуре воздуха – минус 5,8С, температура воздуха самой холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 34С; средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца – минус 8,9С, самой холодной декады – минус 9,7С, абсолютный минимум – минус 41С. Преобладающее направление ветра южное при средней скорости 5м/с, относительная влажность воздуха – 86%. Продолжительность отопительного периода 215 суток при средней температуре воздуха периода минус 2,4С.

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по
адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

На основании письма № 07/06-920 от 23.07.2014 г. Смоленского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала ФГБУ «Центральное УГМС», максимальная глубина промерзания грунтов на территории г. Смоленска составляет 130 см.

1.1.2 Красные линии. Линии регулирования застройки.

В соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Основной задачей проекта планировки является установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты). В соответствии со ст. 1 Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Иначе говоря, установление красных линий в рамках выполнения работ по подготовке документации по планировке территории линейного объекта, представляет собой ничто иное, как формирование полосы отвода под такой объект. Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана муниципального образования Дивасовского сельского поселения Смоленской района Смоленской области, с учетом фактически сложившейся капитальной застройкой планируемой территории. Ширина полосы отвода для межпоселкового газопровода высокого давления: 4 м. Ширина полосы отвода определялась исходя из сложившейся практики проектирования аналогичных объектов. Ширина полосы отвода земли для проектируемого газопровода, прокладываемого подземно открытым способом, суммируется из ширины

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по
адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Хозяйственная деятельность в охранной зоне проектируемого объекта осуществляется в соответствии с п. 14 Правил.

1.1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - линии газопровода высокого давления, необходимо соблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения.

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по
адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

Том 2 . ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Пояснительная записка

Согласно п.1, ст. 41, гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Являясь составной частью документации по планировке территории, проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта – *«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»*.

При обосновании проекта использовались материалы Генерального плана муниципального образования Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденного Решением совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №56 от 04.10.2010 г., а также Правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №22 от 29.03.2013 г.;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М1:500. Система координат — МСК-67.

Система высот Балтийская.

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по
адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

2.1.1 Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта

Проектом предусматривается:

- врезка проектируемого стального газопровода D34*4,0 в стальной газопровод среднего давления Д76 без снижения давления;
- установка неразъемного соединения полиэтилен-сталь 32/28;
- прокладка подземного полиэтиленового газопровода высокого давления D32 до ГРПШ;
- выход газопровода из земли с использованием неразъемного соединения ВГПС Д32/28;
- монтаж ГРПШ FE-10 с регулятором Fe-10 на опоре;
- прокладка полиэтиленового газопровода низкого давления D32 до административного здания;

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.1.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

Разработка документации по планировке территории осуществляется в целях присоединения к газораспределительной сети административного здания АБЗ по адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе».

Строительство газопровода необходимо для подключения потребителей к существующей системе газораспределения. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Местоположение трассы газопровода определялось с учетом соблюдения прав собственника земельного участка.

Источником газоснабжения служит существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления D76, проложенный ГРУ АБЗ в п. Дивасы. Давление в точке врезки 0.6 МПа

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по
адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

Характеристика полосы отвода

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода):

Для размещения линейного объекта (полосы отвода) предусматривается зона вдоль линии газопровода, по 2 м с каждой стороны. При формировании земельного участка под проектируемый линейный объект учтены сведения государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов территории. Земельный отвод сформирован по результатам топографической съемки и состоит из 1 части общей площадью отвода: 371 кв. м.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

Согласно сведениям из государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН) объект предполагается разместить на земельном участке с кн 67:18:0020202:1154 категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка [при необходимости изъятия земельного участка]:

Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование при размещении линейного объекта - не предусматривается.

Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый объект:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения о территориальной зоне, на которой располагается проектируемый линейный объект:

Трасса проектируемого линейного объекта находится за пределами границ населенных пунктов для которых Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения территориальные зоны не установлены

Сведения об охранных зонах в которых располагается проектируемый линейный объект:

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект в базе данных ГКН отсутствуют.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

О связи с отсутствием необходимости изъятия во временное и (или) постоянное пользование земельных участков, предусматривать средства, для возмещения убытков правообладателям, не требуются.

2.1.3 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В Целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - линии газопровода высокого давления необходимо соблюдение установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для проектируемого газопровода устанавливается охранный зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими:

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В охранный зоне газопровода запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по
адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

После выполнения строительных работ и проведения корректировки охранных зон построенного газопровода необходимо внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ Дивасовского с. п. в части отображения зоны с особыми условиями использования территории в границах охранных зон газопровода. В указанной зоне устанавливаются ограничения на использование земельных участков в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по
адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

Том 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В данном разделе на основе проекта планировки территории по объекту *«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»*, выполнены следующие чертежи проектируемого газопровода высокого давления:

Чертеж линии размещения линейного объекта;

Чертеж охранный зоны линейного объекта.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Договор № 36/16 от 22 августа 2016 г.
- Технические условия № 2/2п-897 от 04.09.2017г., выданные ОАО «Смоленскоблгаз», срок действия технических условий продлен до 01.10.2017 года.
- Проектная документация *«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»* разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Газстройинвест»
- Положительное заключение экспертизы №67-2-1-2-0058-16 объекта капитального строительства *«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»*.
- Генеральный план муниципального образования Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 56 от 04.10.2010г.;
- Правила Землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Советом депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 22 от 29.03.2013г.;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ООО «Смоленское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» в 2016 г.;

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по
адресу: 390 км а/д Москва-Минск в Смоленском районе»

• Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий №6700/301/2015-33 7323 от 23.11.2015, №6700/301/2015-337829 от 23.11.2015, №6700/301 /2015-337330 от 23,11.2015;

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке;

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29.12.2004 Г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Постановлении Администрации Смоленской области от 17.02.2009 г №77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП III - 42- 80 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 4-2-01-002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г, №876 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

3.1 . Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта. Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

3.2 . Информация о земельных участках

Проектируемый участок расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:0020202:1154: земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания "Днепр"

На образуемые части земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц, устанавливаются сервитуты в границах охранных зон с ограничениями использования в соответствии с разделом 2.1.3 и Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».