

 УТВЕРЖДАЮ  
А.А. Шевчук

29 апреля 2022 года

(председатель комиссии по подготовке  
проекта по внесению изменений в  
генеральные планы и правила  
землепользования и застройки сельских  
поселений муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской  
области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений проекту  
планировки территории и проекту межевания территории жилого  
квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13,  
д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района,  
Смоленской области**

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация  
муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 14.03.2022 № 4 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области», были назначены общественные обсуждения.

**Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях:** проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

1.1) характеристика территории проектирования;  
1.2) характеристика планируемого развития территории;  
1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

1.4) красные линии и линии регулирования застройки;

1.5) территории объектов культурного наследия;

2. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- 2.1) характеристика развития системы транспортного обслуживания;
- 2.2) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;

- 2.2.1) водоснабжение;
- 2.2.2) водоотведение;
- 2.2.3) теплоснабжение;
- 2.2.4) газоснабжение;
- 2.2.5) электроснабжение;
- 2.2.6) связь и информатизация

Графическая часть:

1) Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2) Разбивочный чертеж красных линий.

II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.1) введение;

1.2) анализ и оценка современной градостроительной ситуации;

1.2.1) градостроительная ситуация;

1.2.2) климатическая характеристика;

1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;

1.3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.3.1) планировочная структура;

1.3.2) территории общего пользования и красные линии;

1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;

1.3.5) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2. Мероприятия по охране окружающей среды;

2.1) основные принципы охраны окружающей среды;

2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;

2.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;

2.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;

2.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;

3. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

5. Перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории;

Графическая часть:

1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования;

2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети;

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Цели и задачи проекта межевания;

2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Графическая часть:

1. Чертеж межевания.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

**Заявитель:** Администрация Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

**Организация разработчик:** ООО «МФЦ «БИНОМ».

Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8.

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 28 марта 2022 года по 13 мая 2022 года

**Дата и источник опубликования:**

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 25 марта 2022 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 14.03.2022 № 4 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского

района, Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда» № 21 (8100) от 16 марта 2022 года.

С 25.03.2022 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. Дивасы Дивасовского сельское поселение Смоленского района Смоленской области.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, работала

с 28 марта 2022 года по 28 апреля 2022 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 220-221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220-221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 18 февраля 2022 года.

**Составлен протокол:** от 29.04.2022 № 1.

**Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1.**

**Количество поступивших предложений и замечаний по проекту, рассмотренному на общественных обсуждениях: 1.**

**Предложение (замечание):**

Участник общественных обсуждений, постоянно проживающий на территории и (или) правообладатели земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул.

Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

1. Прошу учесть правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 67:18:1990101:67 по адресу: д. Дивасы ул. Заозерная д. 1, кв. 2 возле дома, в проекте в соответствии с фактическим использованием. Данный земельный участок под номером пять.

Предложение (замечание) № 1.

Подлежит удовлетворению, так как в проектах не учтены правоустанавливающие документы на указанный земельный участок и фактическое использование земельного участка.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Предложения (замечания) №: 1 удовлетворить.

Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направить проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области на доработку, для устранения полученных замечаний.

После устранения выявленных замечаний утвердить проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Заозерная, д. 3 и ул. Школьная, д. 13, д. Дивасы, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина