

 УТВЕРЖДАЮ
А.А. Шевчук

2 марта 2022 года

(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской
области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту
планировки территории и проекту межевания территории жилого
квартала по адресу: Смоленская область, Смоленский район,
Дивасовское сельское поселение, с. Ольша, ул. Заозерная, д. 6, д. 7,
д. 8, д. 9, д. 10**

Организатор общественных обсуждений: Администрация
муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 24.12.2021 № 46 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилого квартала по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, с. Ольша, ул. Заозерная, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, с. Ольша, ул. Заозерная, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10.

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

- 1.1) характеристика территории проектирования;
- 1.2) характеристика планируемого развития территории;
- 1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
- 1.4) красные линии и линии регулирования застройки;
- 1.5) территории объектов культурного наследия;

2. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2.1) характеристика развития системы социального обслуживания;

2.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;

2.2.1) транспортное обслуживание;

2.2.3) обеспечение стоянками для хранения автомобилей;

2.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;

2.3.1) водоснабжение;

2.3.2) водоотведение;

2.3.3) теплоснабжение;

2.3.4) газоснабжение;

2.3.5) электроснабжение;

2.3.6) связь и информатизация

Графическая часть:

1) Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2) Разбивочный чертеж красных линий.

II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.1) введение;

1.2) анализ и оценка современной градостроительной ситуации;

1.2.1) градостроительная ситуация;

1.2.2) климатическая характеристика;

1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;

1.3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.3.1) планировочная структура;

1.3.2) территории общего пользования и красные линии;

1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;

1.3.5) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2. Мероприятия по охране окружающей среды;

2.1) основные принципы охраны окружающей среды;

2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;

2.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;

2.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;

2.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;

3. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

5. Перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории;

Графическая часть:

1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования;

2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети;

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Цели и задачи проекта межевания;

2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Графическая часть:

1. Чертеж межевания.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

Заявитель: Администрация Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Организация разработчик: ООО «МФЦ «БИНОМ».

Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 17 января 2022 года по 4 марта 2022 года.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования

«Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 12 января 2022 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 24.12.2021 № 46 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилого квартала по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, с. Ольша, ул. Заозерная, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10», опубликовано в газете «Сельская правда» от 29 декабря 2021 года.

С 12.01.2022 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта с. Ольша, Дивасовского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого квартала по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, с. Ольша, ул. Заозерная, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, работала с 17 января 2022 года по 18 февраля 2022 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 18 февраля 2022 года.

Составлен протокол: от 28 февраля 2022 № 1.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, с. Ольша, ул. Заозерная, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина