



УТВЕРЖДАЮ

А.А. Шевчук

22 октября 2021 года

(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской
области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории для выделения одного или нескольких смежных
элементов планировочной структуры в границах населенного пункта
д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района
Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108,
67:18:3790101)**

Организатор общественных обсуждений: Администрация
муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 10.09.2021 № 30 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101)», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101).

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
 - 1.1) характеристика территории;
 - 1.2) характеристика планируемого развития территории;

- 1.3) плотность и параметры застройки территории;
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
 - 3.1) характеристика развития системы социального обслуживания;
 - 3.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;
 - 3.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;
 - 3.3.1) водоснабжение;
 - 3.3.2) водоотведение;
 - 3.3.3) отвод поверхностного стока;
 - 3.3.4) теплоснабжение;
 - 3.3.5) газоснабжение;
 - 3.3.6) электроснабжение;
 - 3.3.7) телефонизация;
 - 3.3.8) мусороудаление;
4. Положение об очередности планируемого развития территории.

Том 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Графическая часть:

- 1) План красных линий. М 1:2000;
- 2) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Объекты капитального строительства. М 1:2000;
- 3) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети. М 1:2000.

II. Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 1.1) общая характеристика территории;
 - 1.2) градостроительная характеристика территории;
 - 1.3) климатическая характеристика территории;
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
 - 2.1) обеспеченность территории объектами коммунальной инфраструктуры;
 - 2.1.1) водоснабжение;
 - 2.1.2) водоотведение;
 - 2.1.3) теплоснабжение;

- 2.1.4) газоснабжение;
- 2.1.5) электроснабжение;
- 2.1.6) мусороудаление;
- 2.2) обеспеченность территории объектами транспортной инфраструктуры;
- 2.3) обеспеченность территории объектами социальной инфраструктуры;
- 3. Мероприятия по охране окружающей среды;
- 3.1) основные принципы охраны окружающей среды;
- 3.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- 3.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;
- 3.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;
- 3.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;
- 3.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;
- 4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 5. Обоснование очередности планируемого развития территории;
- 6. Иные вопросы проекта планировки территории;
- 6.1) вертикальная планировка.

Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

- 1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:2000;
- 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000;
- 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000;
- 4. Схема варианта планировочных решений застройки территории. М 1:2000;
- 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000.

III. Том 5. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Том 6. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Графическая часть:

1. Чертеж межевания территории М 1:2000.

IV. Том 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1. Схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000.

Заявитель: ООО «ГЕОТЕХПЛАН».

Организация разработчик: ООО «ГЕОТЕХПЛАН».

Почтовый адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 2.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 20 сентября 2021 года по 10 ноября 2021 года.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 19 сентября 2021 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 10.09.2021 № 30 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101)», опубликовано в газете «Сельская правда» № 74 (8048) от 15 сентября 2021 года.

С 19.09.2021 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101), работала с 20 сентября 2021 года по 20 октября

2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней: 4 ноября 2021 года.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 20 октября 2021 года.

Составлен протокол: от 21.10.2021 № 4.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1.

Количество поступивших предложений и замечаний по проекту, рассмотренному на общественных обсуждениях: 1.

Предложение (замечание):

Участник общественных обсуждений, являющийся правообладателем земельного участка направил письменное предложение (замечание):

1. В связи с разработкой более рационального генерального плана застройки вышеуказанных земельных участков, предлагаем внести следующие изменения в проектную документацию:

- в проекте планировки территории предусмотреть размещение на земельных участках с кадастровыми номерами 67:18:0060108:4241, 67:18:0060108:4243, 67:18:0060108:4244, 67:18:0060108:4245 трех многоэтажных жилых домов, что позволит улучшить градостроительную ситуацию территории, увязать перспективное строительство с жилой застройкой на соседних земельных участках, разместить нормативное количество парковочных мест;

- в проекте межевания территории переформировать земельные участки с кадастровым номерами 67:18:0060108:4241, 67:18:0060108:4243, 67:18:0060108:4244, 67:18:0060108:4245 согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

Рекомендовано:

Предложение (замечание) № 1 удовлетворить.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101) на доработку, для устранения полученного замечания.

ООО «ГЕОТЕХПЛАН» выполнить корректировку проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101).

После устранения выявленного замечания утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101).

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина