

 УТВЕРЖДАЮ  
**А.А. Шевчук**

19 ноября 2021 года

(председатель комиссии по подготовке  
проекта по внесению изменений в  
генеральные планы и правила  
землепользования и застройки сельских  
поселений муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской  
области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту  
планировки территории и проекту межевания территории для  
размещения линейного объекта «Строительство а/д Алтуховка – Брянск –  
Смоленск (через Рудню на Витебск) Богородицкое – Высокое»**

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация  
муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 04.10.2021 № 39 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство а/д Алтуховка – Брянск – Смоленск (через Рудню на Витебск) Богородицкое – Высокое», были назначены общественные обсуждения.

**Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях:** проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство а/д Алтуховка – Брянск – Смоленск (через Рудню на Витебск) Богородицкое – Высокое».

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта;

Введение;

2.1) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

2.2) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

2.3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

2.4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

2.5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;

2.6) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

2.7) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

2.8) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

2.9) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне;

Приложения;

Графическая часть:

1. Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка;

4.1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

4.1.1) основные природные условия;

4.1.2) характеристика климата;

4.1.3) геологическое строение;

4.1.4) инженерно-геологические условия;

4.2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

4.3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

4.4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;

4.5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

4.6) информация о пересечениях границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

4.7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами;

Приложения;

Графическая часть:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000;

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1000;

3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:1000;

5. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть;

2.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2.2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

2.3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;

2.4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;

Приложения;

Графическая часть:

Проект межевания территории М 1:1000.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка:

4.1) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

4.2) обоснование способа образования земельного участка;

4.3) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

4.4) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Приложения;

Графическая часть:

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории  
М 1:1000.

**Заявитель:** ООО «Вектор Н».

**Организация разработчик:** ООО «МФЦ «БИНОМ».

Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8.

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 11 октября 2021 года по 24 ноября 2021 года.

**Дата и источник опубликования:**

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 07 октября 2021 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 04.10.2021 № 39 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство а/д Алтуховка – Брянск – Смоленск (через Рудню на Витебск) Богородицкое – Высокое», опубликовано в газете «Сельская правда» от 08 октября 2021 года.

С 07.10.2021 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. Алтуховка, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство а/д Алтуховка – Брянск – Смоленск (через Рудню на Витебск) Богородицкое – Высокое», работала с 11 октября 2021 года по 11 ноября 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 221.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней: 4 ноября 2021 года.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: [smolray@admin-smolensk.ru](mailto:smolray@admin-smolensk.ru).

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 11 ноября 2021 года.

**Составлен протокол:** от 16 ноября 2021 № 3.

**Участники общественных обсуждений:** не зарегистрированы.

**Предложения и замечания:** нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство а/д Алтуховка – Брянск – Смоленск (через Рудню на Витебск) Богородицкое – Высокое».

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



**Е.С. Болотина**