












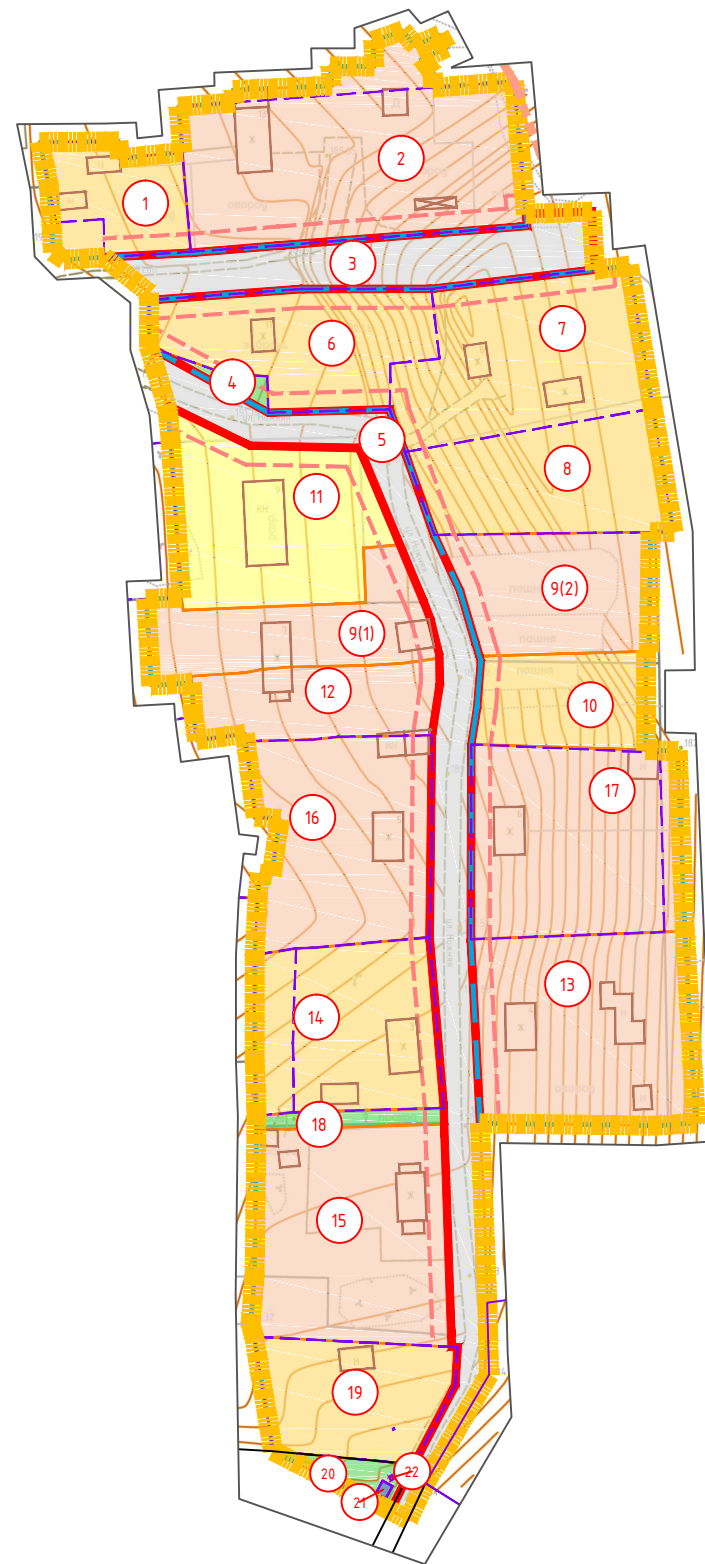


Условные обозначения:

-  – граница населенного пункта
-  – граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  – красные линии
-  – линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  – линия существующих элементов планировочной структуры
-  – границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  – границы образуемых земельных участков

-  – участки под жилые дома
 -  – участки под личное подсобное хозяйство
 -  – участки под благоустройство, скверы, проезды
 -  – участки под улично-дорожную сеть
 -  – участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
 -  – участки под образовательные учреждения
- 1 – номера земельных участков по экспликации



Примечание:



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Μακρυσμαδ 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	-	1043	900	67:18:3780101:34
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	3808	3430	67:18:3780101:14
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1636	-	-
4	Благоустройство территории (12.0.2)	-	117	-	-
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3410	-	-
6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1851	1851	67:18:3780101:309
7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2450	2450	67:18:3780101:307
8	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1799	1799	67:18:3780101:308
9	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	3100	-	-
10	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	-	1105	-	-
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)*	-	2328	-	-
12	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	1197	-	-
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2850	-	-
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2114	1670	67:18:3780101:9
		для расширения основного земельного участка , для ведения личного подсобного хозяйства		445	67:18:3780101:32
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2905	-	-
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под многоквартирным жилым домам	2489	2489	67:18:3780101:165
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	блокированная жилая застройка	2759	2500	67:18:3780101:304
18	Благоустройство территории (12.0.2)	-	211	-	-
19	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	для ведения личного подсобного хозяйства	1453	1453	67:18:3780101:111
20	Благоустройство территории (12.0.2)	-	226	-	-
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	для размещения и эксплуатации наземных элементов газопровода (ШП)	11	11	67:18:3780101:110
22	Коммунальное обслуживание (3.1)	для размещения и эксплуатации наземных элементов газопровода	1	1	67:18:3780101:143

						Муниципальный контракт № 38/24				
						Проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Нижняя, д. 8 и ул. Центральная, д. 33,д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Алексеевко А.А.					ПМТ	1	1	
КИ		Гриневич Т.В.				Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "МФЦ" "БИНОМ"			
Разработал		Егорова М.Н.		