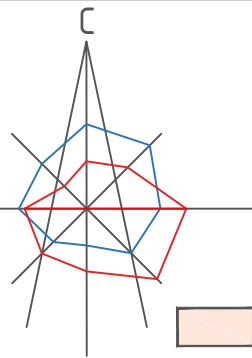


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии

- жилые дома
- склады и сараи
- объекты образования и воспитания
- существующие объекты капитального строительства
- номера существующих объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	154	1	р-н Смоленский, д.Рогачево, ул.Нижняя, д.13
2	Индивидуальный жилой дом	51	1	р-н Смоленский, д.Рогачево, ул.Нижняя, д.11
3	Индивидуальный жилой дом	51	1	Смоленская область, р-н Смоленский, с/п.Козинское, д.Рогачево, ул.Нижняя, д.8
4	Многоквартирный жилой дом	140	1	Смоленская область, р-н Смоленский, с/п.Козинское, д.Рогачево, ул.Нижняя, д.7
5	Многоквартирный жилой дом	103	1	Смоленская область, Смоленский район, д.Рогачево, ул.Нижняя, д.6
6	Многоквартирный жилой дом	102	1	Смоленская область, Смоленский район, д.Рогачево, ул.Нижняя, д.5
7	Многоквартирный жилой дом	115	1	р-н Смоленский, с.п. Козинское, д. Рогачево, ул. Нижняя, д. 3
8	Многоквартирный жилой дом	99	1	р-н Смоленский, с.п. Козинское, д. Рогачево, ул. Нижняя, д. 4
9	Многоквартирный жилой дом	96	1	р-н Смоленский, д.Рогачево (Козинское с/пос), ул.Центральная, д.1
10	Объект предназначенный для дошкольного, начального и среднего общего образования	238	1	р-н Смоленский, д.Рогачево (Козинское с/пос), ул.Центральная, д.9
11	Баня	52	2	р-н Смоленский, д.Рогачево (Козинское с/пос), ул.Центральная

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1636	—	улица Нижняя
2	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	3408	—	улица Нижняя

Примечание:

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000



						Муниципальный контракт № 38/24			
						Проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Нижняя, д. 8 и ул. Центральная, д. 33, д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Алексеев А.А.						ППТ	2	2
Разработал	Егорова М.Н.					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000			
						ООО "МФЦ"БИНОМ"			

Формат А3