

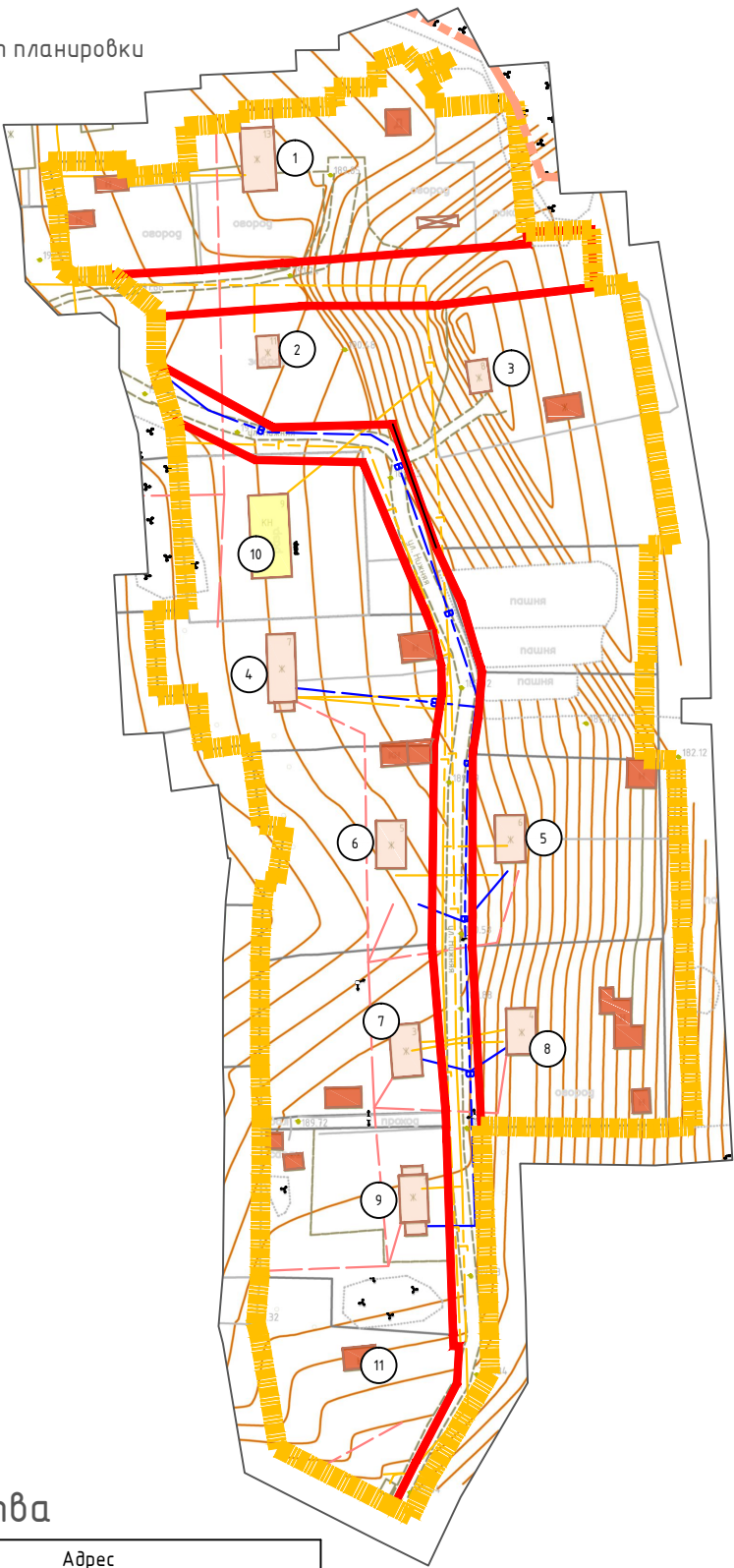
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии

- жилые дома
- склады и сараи
- объекты образования и воспитания
- существующие объекты капитального строительства
- номера существующих объектов капитального строительства по экспликации

Существующие инженерные сети:

- электросеть
- хозяйственно-бытовая канализация
- связь
- газопровод
- водоснабжение



Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	154	1	р-н Смоленский, д Рогачево, ул Нижняя, д 13
2	Индивидуальный жилой дом	51	1	р-н Смоленский, д Рогачево, ул Нижняя, д 11
3	Индивидуальный жилой дом	51	1	Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Козинское, д Рогачево, ул Нижняя, д 8
4	Многоквартирный жилой дом	140	1	Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Козинское, д Рогачево, ул Нижняя, д 7
5	Многоквартирный жилой дом	103	1	Смоленская область, Смоленский район, д Рогачево, ул Нижняя, д 6
6	Многоквартирный жилой дом	102	1	Смоленская область, Смоленский район, д Рогачево, ул Нижняя, д 5
7	Многоквартирный жилой дом	115	1	р-н Смоленский, с.п. Козинское, д. Рогачево, ул. Нижняя, д. 3
8	Многоквартирный жилой дом	99	1	р-н Смоленский, с.п. Козинское, д. Рогачево, ул. Нижняя, д. 4
9	Многоквартирный жилой дом	96	1	р-н Смоленский, д Рогачево (Козинское с/пос), ул Нижняя, д 1
10	Объект предназначенный для дошкольного, начального и среднего общего образования	223	1	р-н Смоленский, д Рогачево (Козинское с/пос), ул Нижняя, д 9
11	Баня	52	2	р-н Смоленский, д Рогачево (Козинское с/пос), ул Центральная

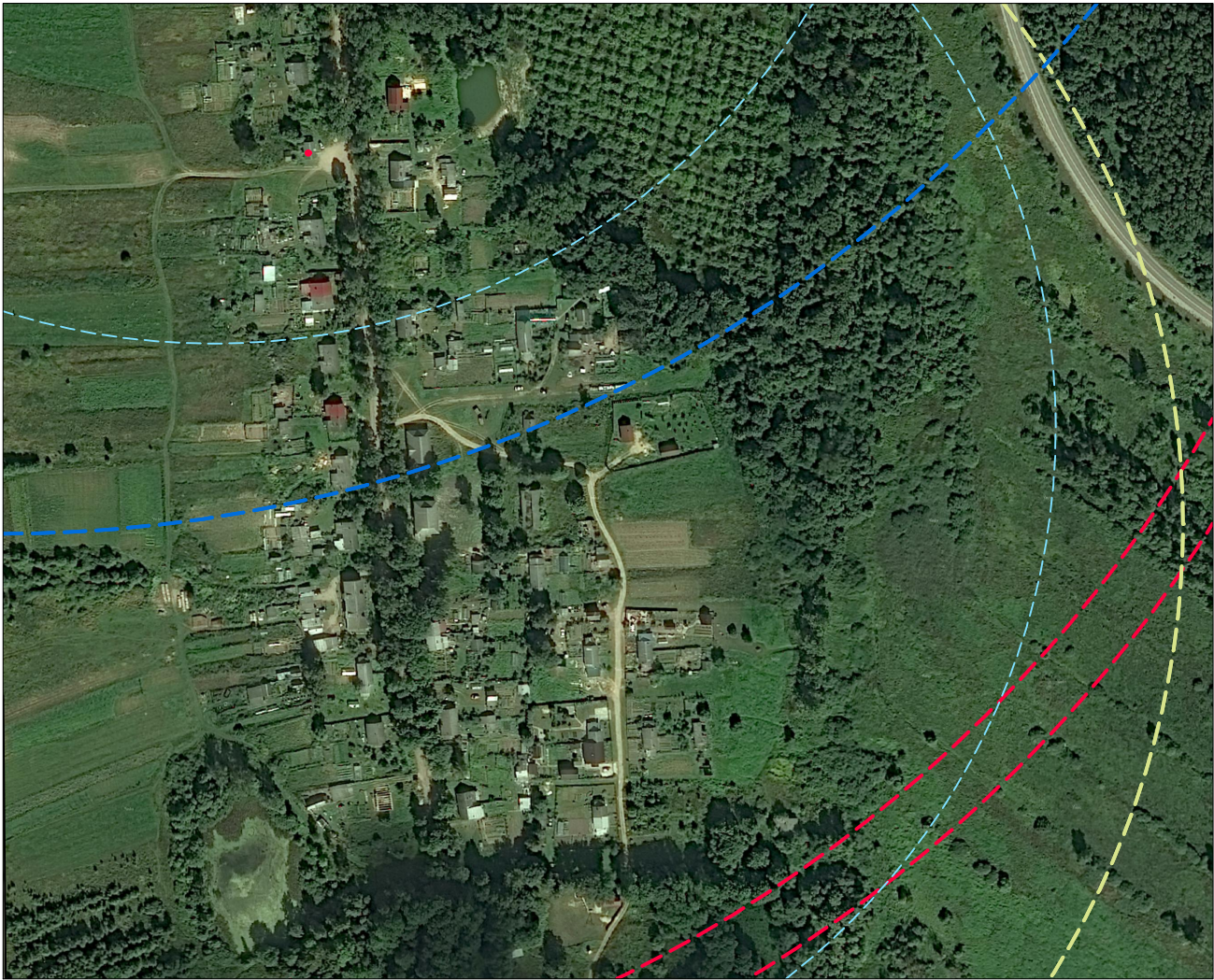
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.





Масштаб 1:2000

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

- радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы
- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов



							Муниципальный контракт №38/24			
							Проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Нижняя, д. 8 и ул. Центральная, д. 33, д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Алексеев А.А.						ППТ	4	5
Разработал		Егорова М.Н.					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:2000	ООО "МФЦ" "БИНОМ"		