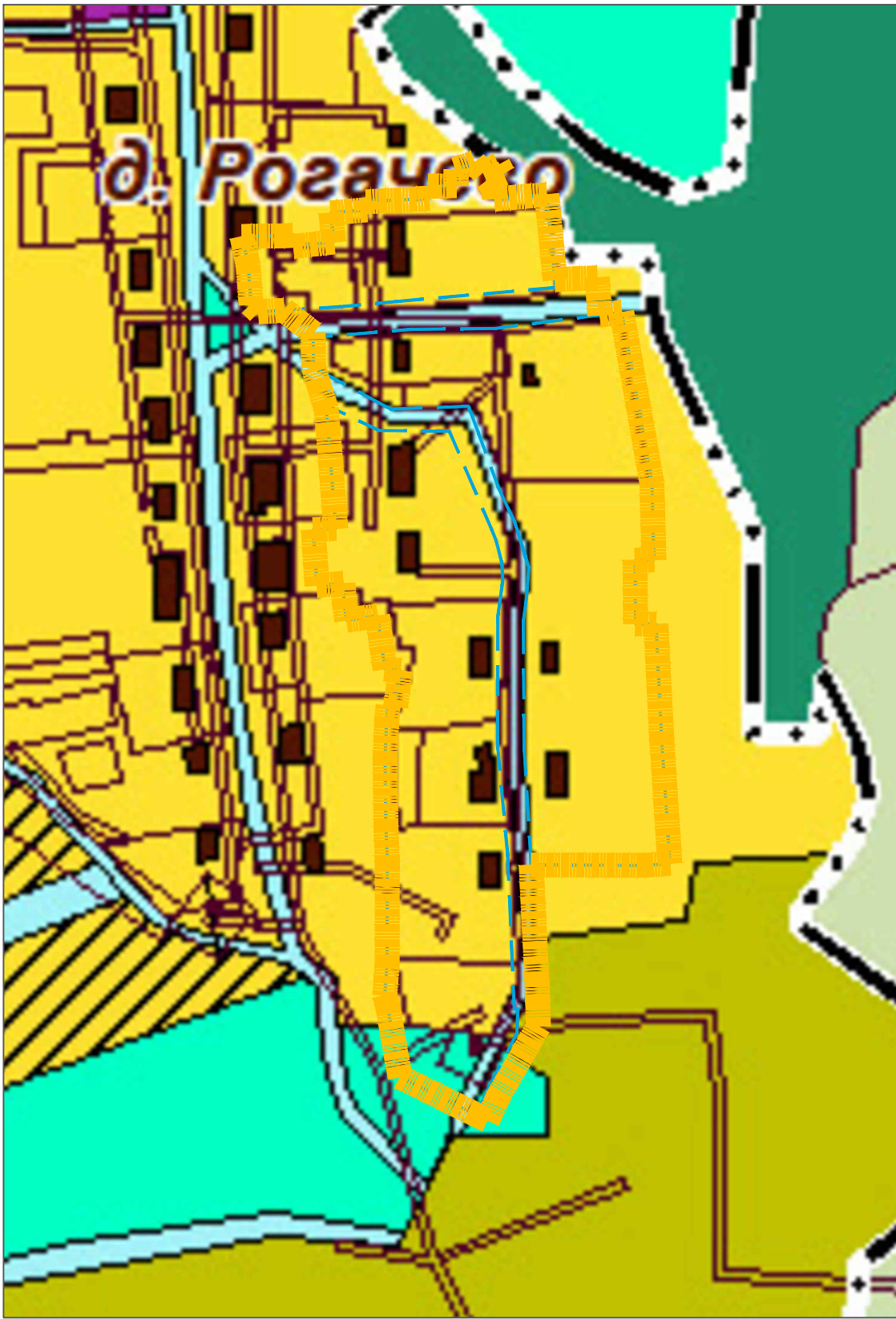


Фрагмент Карты территориального зонирования населенных пунктов сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области



ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие Планируемые

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ

Иные зоны:

- Территории общего пользования

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие Планируемые

- Водотоки и водоемы

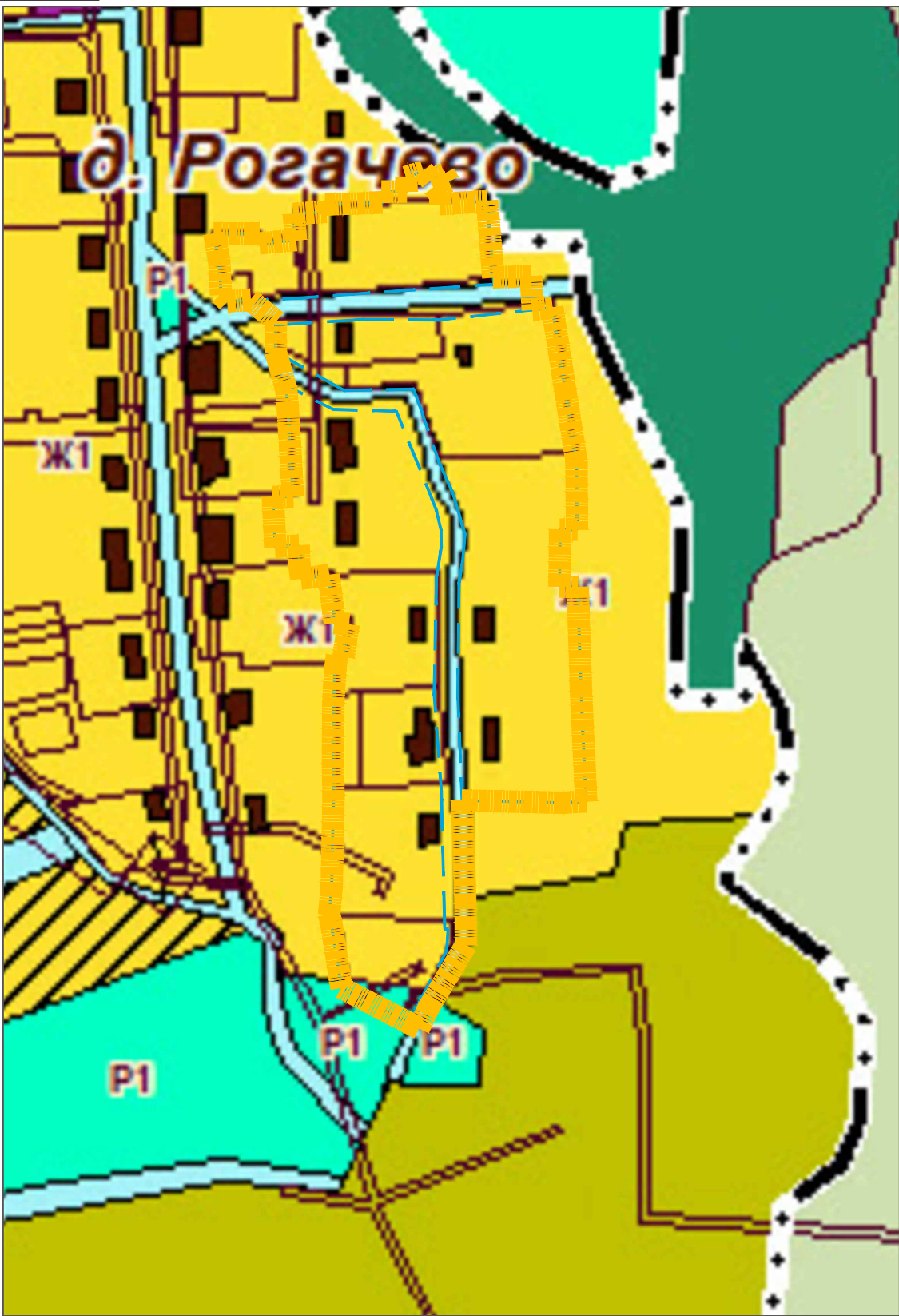
Обозначения функциональной зоны

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

— граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

— линия существующих элементов планировочной структуры

Фрагмент Карты территориального зонирования населенных пунктов сельского поселения в соответствии с Правилами землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие Планируемые

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- территории общего пользования (ТОП)

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие Планируемые

- Водотоки и водоемы

Обозначения территориальной зоны

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Описание территориальных зон:

**Жилые зоны:**

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж1-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в районах нового строительства

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

						Муниципальный контракт № 38/24		
						Проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала расположенного между ул. Нижняя, д. 8 и ул. Центральная, д. 33, д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор			Алексенко А.А.				ППТ	1
Разработал	Егорова М.Н.					Фрагмент карт планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО"МФЦ"БИНОМ"	