



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
№ зем. уч-ка/зоны	Индекс БРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	3651	40	до 8
2	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки, если площадь таких объектов в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	8657	40	9 и выше
3			2645	40	9 и выше
4		Анулирован			
5			4123	40	до 8
6	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	5764	40	до 8
7			3723	40	до 8
8			8576		
9	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки, если площадь таких объектов в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	5378	40	9 и выше
10			7309		
11		Анулирована			
12	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	4905	40	до 8
13	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих отвод канализационных стоков (насосных станций)	27	-	-
14	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки, если площадь таких объектов в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	6765	40	9 и выше
15	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады)	3150	40	2
16			11741	40	9 и выше
17	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки, если площадь таких объектов в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	16272	60	9 и выше
18			23680	60	9 и выше
19			2331	60	9 и выше
20	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов коммунального назначения (очистные сооружения)	807	-	-
21			230	40	до 8
22	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	458	40	до 8
23			524	40	до 8
24	2.0	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них	1441	40	до 8
25	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	4287	40	до 8
26	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	7170	60	до 8
27	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	11430	40	до 8
28	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1067	-	-
29	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки, если площадь таких объектов в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	4949	40	9 и выше
30	2.0	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них	12746	40	до 8
31	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады)	4200	40	2
32	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки, если площадь таких объектов в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	14261	40	9 и выше
33	2.0	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них	2959	40	9 и выше
34	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	285	-	-
35	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		40	до 8
36			827	40	до 8
110	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция)	848	-	-
111	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки, если площадь таких объектов в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	5511	40	9 и выше
112	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку газа (газорегуляторный пункт)	25	-	-
113	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	65	-	-
114	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	6488	60	до 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—

границы территории проекта планировки

—

границы муниципального образования

—

границы населенных пунктов

Предлагаемые к установлению

линии градостроительного регулирования

—

красные линии улично-дорожной сети

—

линии регулирования застройки

—

границы технических зон инженерных коммуникаций

—

границы земельных участков

—

планируемые дороги

—

планируемые тротуары

—

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

5

номера зон планируемого размещения объектов

—

существующие и строящиеся объекты капитального строительства

—

планируемые объекты капитального строительства

Согласовано

Имя, № подл.

Подпись и дата

Ваам. инв. №

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Затула

ГАП

Коньков

Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101)

Основная часть проекта планировки территории

Статья

Лист

Листов

ДПТ

2

3

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Объекты капитального строительства. М 1:2000

ООО "ГеоТехПлан"

Формат А2