

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области информирует граждан о проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство а/д Алтуховка – Брянск – Смоленск (через Рудню на Витебск) Богородицкое – Высокое», разработанные на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 23.01.2020 № 1361 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство а/д Алтуховка – Брянск – Смоленск (через Рудню на Витебск) Богородицкое – Высокое» (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 11.12.2020 № 1748) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 102 и состоящих из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта;

Введение;

2.1) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

2.2) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

2.3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

2.4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

2.5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;

2.6) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству

в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

2.7) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

2.8) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

2.9) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне;

Приложения;

Графическая часть:

1) Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;

4.1) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

4.1.1) основные природные условия;

4.1.2) характеристика климата;

4.1.3) геологическое строение;

4.1.4) инженерно-геологические условия;

4.2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

4.3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

4.4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;

4.5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

4.6) информация о пересечениях границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

4.7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами;

Приложения;

Графическая часть:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000;

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1000;
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:1000;
5. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть;

- 2.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2.2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
- 2.3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- 2.4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;

Приложения;

Графическая часть:

1. Проект межевания территории М 1:1000.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:

- 4.1) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- 4.2) обоснование способа образования земельного участка;
- 4.3) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- 4.4) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Приложения;

Графическая часть:

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000;

Экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство а/д Алтуховка – Брянск – Смоленск (через Рудню на Витебск) Богородицкое – Высокое», открыта с 11 октября 2021 года по 11 ноября 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 221.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней: 4 ноября 2021 года.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 11 ноября 2021 года.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство а/д Алтуховка – Брянск – Смоленск (через Рудню на Витебск) Богородицкое – Высокое», размещен на официальном сайте

Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

Председатель общественных обсуждений Курдюков Илья Юрьевич - председатель комитета - главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Секретарь общественных обсуждений Морозова Полина Юрьевна - ведущий специалист комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Контактный телефон, для справок: (84812) **55-37-86** (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).