

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области информирует граждан о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101), разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 98 и состоящих из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории;

1.1) характеристика территории;

1.2) характеристика планируемого развития территории;

1.3) плотность и параметры застройки территории;

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

3.1) характеристика развития системы социального обслуживания;

3.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;

3.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;

3.3.1) водоснабжение;

3.3.2) водоотведение;

3.3.3) отвод поверхностного стока;

3.3.4) теплоснабжение;

3.3.5) газоснабжение;

3.3.6) электроснабжение;

3.3.7) телефонизация;

3.3.8) мусороудаление;

4. Положение об очередности планируемого развития территории.

Том 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Графическая часть:

- 1) План красных линий. М 1:2000;
- 2) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Объекты капитального строительства. М 1:2000;
- 3) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети. М 1:2000.

II. Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - 1.1) общая характеристика территории;
  - 1.2) градостроительная характеристика территории;
  - 1.3) климатическая характеристика территории;
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
  - 2.1) обеспеченность территории объектами коммунальной инфраструктуры;
    - 2.1.1) водоснабжение;
    - 2.1.2) водоотведение;
    - 2.1.3) теплоснабжение;
    - 2.1.4) газоснабжение;
    - 2.1.5) электроснабжение;
    - 2.1.6) мусороудаление;
  - 2.2) обеспеченность территории объектами транспортной инфраструктуры;
  - 2.3) обеспеченность территории объектами социальной инфраструктуры;
3. Мероприятия по охране окружающей среды;
  - 3.1) основные принципы охраны окружающей среды;
  - 3.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
  - 3.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;
  - 3.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;
    - 3.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;
    - 3.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;
4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
5. Обоснование очередности планируемого развития территории;

6. Другие вопросы проекта планировки территории;

6.1) вертикальная планировка.

Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:2000;

2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000;

3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000;

4. Схема варианта планировочных решений застройки территории. М 1:2000;

5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000.

III. Том 5. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Том 6. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Графическая часть:

1. Чертеж межевания территории М 1:2000.

IV. Том 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1. Схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000.

Экспозиция проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101), открыта с 20 сентября 2021 года по 20 октября 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней: 4 ноября 2021 года.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: [smolray@admin-smolensk.ru](mailto:smolray@admin-smolensk.ru).

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

**Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 20 октября 2021 года.**

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровые кварталы 67:18:0060108, 67:18:3790101), размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-gau.ru>, в разделе «Градостроительство».

Председатель общественных обсуждений Курдюков Илья Юрьевич - председатель комитета - главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Секретарь общественных обсуждений Морозова Полина Юрьевна - ведущий специалист комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Контактный телефон, для справок: (84812) **55-37-86** (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).