



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.01.2025 № 1674

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Алтуховка» в деревне Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 23 апреля 2025 года № 5458387309, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области,

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Алтуховка» в деревне Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, согласно приложению.
2. Поручить АО «Смолстром-сервис» обеспечить подготовку проекта межевания территории.
3. Подготовленный проект межевания территории представить в Администрацию муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области для утверждения в срок не позднее 12.12.2025.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда Смоленский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника управления территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области Болотину Е.С.

Глава муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области



О.Н. Павлюченкова



Приложение к Постановлению
Администрации
муниципального образования
«Смоленский муниципальный
округ» Смоленской области
от 30.04.2015 № 1674

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект межевания территории микрорайона «Алтуховка» в деревне Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «Смолстром-сервис»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «Смолстром-сервис»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Многоквартирные жилые дома, социальные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
5.	Местоположение территорий в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Алтуховка
6.	Состав документации по планировке территории	<u>Проект межевания территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в

том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым установлены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Проекты должны иметь растровую и векторную формы представления*:

- предоставляемый электронный графический формат растрового изображения – PDF или JPG;

- предоставляемый электронный графический формат векторного изображения – MID, MIF, TAB в MCK-67.

Текстовые материалы проекта предоставить в электронном текстовом формате – PDF.

В электронном формате отдельным документом (папка или архив) предоставляются материалы в формате DWG** (DXF) – графическая часть, DOC или DOCX текстовая часть.

* документы должны соответствовать Приказу Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 09.01.2025 № 002-ОД «Об утверждении Технических требований к отраслевым пространственным данным Смоленской области».

** .dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г.

7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	1) Земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0060108:1034; 67:18:0060108:1329; 67:18:0060108:1465; 67:18:0060108:1511; 67:18:0060108:1636; 67:18:0060108:1717; 67:18:0060108:1719; 67:18:0060108:1720; 67:18:0060108:1733; 67:18:0060108:1812; 67:18:0060108:2274; 67:18:0060108:2276; 67:18:0060108:2277; 67:18:0060108:2808; 67:18:0060108:2809; 67:18:0060108:3106; 67:18:0060108:3107; 67:18:0060108:3272; 67:18:0060108:3273; 67:18:0060108:3284; 67:18:0060108:3286; 67:18:0060108:3972; 67:18:0060108:4342; 67:18:0060108:4352; 67:18:0060108:4818; 67:18:0060108:4907; 67:18:0060108:4917; 67:18:0060108:4918; 67:18:0060108:4945; 67:18:0060108:5848; 67:18:0060108:5849; 67:18:0060108:5865; 67:18:0060108:5866; 67:18:0060108:5885; 67:18:0060108:5886; 67:18:0060108:6204; 67:18:0060108:6206; 67:18:0060108:6208; 67:18:0060108:6211; 67:18:0060108:6222; 67:18:0060108:6397; 67:18:0060108:6686; 67:18:0060108:6692; 67:18:0060108:6694; 67:18:0060108:6695; 67:18:0060108:6696; 67:18:0060108:6697; 67:18:0060108:6699; 67:18:0060108:6702; 67:18:0060108:6705; 67:18:0060108:6706; 67:18:0060108:7328; 67:18:0060108:7343; 67:18:0060108:7377; 67:18:0060108:7378; 67:18:0060108:7384; 67:18:0060108:7388; 67:18:0060108:7397; 67:18:0060108:7399; 67:18:0060108:7402; 67:18:0060108:7403; 67:18:0060108:7405; 67:18:0060108:7423; 67:18:0060108:7453; 67:18:0060108:7454; 67:18:0060108:7455; 67:18:0060108:7457; 67:18:0060108:7549; 67:18:0060108:7550; 67:18:0060108:7894; 67:18:0060108:7978; 67:18:0060108:6214; 67:18:0060108:1295; 67:18:0060108:1510; 67:18:0060108:1513; 67:18:0060108:1514; 67:18:0060108:3707; 67:18:0060108:3708; 67:18:0060108:3709; 67:18:0060108:5422; 67:18:0060108:5594; 67:18:0060108:6408, 67:18:0000000:4111, 67:18:0000000:4112 2) земли, государственная собственность на которые не разграничена.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	б) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.