

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

---

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

---

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0717-01/П-176

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА**  
**«НОВОСЕЛЬЦЫ» В ДЕРЕВНЕ НОВОСЕЛЬЦЫ КОЗИНСКОГО**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА,**  
**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

---

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

---

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0717-01/П-176

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА**  
**«НОВОСЕЛЬЦЫ» В ДЕРЕВНЕ НОВОСЕЛЬЦЫ КОЗИНСКОГО**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА,**  
**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

Алексеев А.А.

Главный архитектор проекта

Сидоренкова О.С.

2021 г.

### **Состав проекта межевания территории:**

- 1. Текстовая часть проекта межевания территории.**
- 2. Графическая часть проекта межевания территории:**
  - **Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (1 лист);**
  - **Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1 лист).**

**1. Текстовая часть проекта межевания территории.**

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Площадь участка	Возможные способы образования
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6575	1) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:3006; 2) перераспределение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:18:0060105:304 по проекту Образование возможно после изменения вида разрешенного использования
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9909	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:3006
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5659	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:3006
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6575	1) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:3006; 2) Объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:18:0060105:304 по проекту Образование возможно после изменения вида разрешенного использования
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	82	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:3006
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5126	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:3006

8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4204	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:3006
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10767	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:3006
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	33538	1) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:242 и земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:0060105\уточнение границ; 2) перераспределение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:18:0060105:3006 по проекту
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6087	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:2052 / уточнение площади
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4457	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:1862 / уточнение площади
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9363	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0060105:1101, 67:18:0060105:292 / Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:1101 и земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:0060105\уточнение границ
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6980	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:1127 и земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:0060105\уточнение границ
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8192	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:1102 и земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:0060105\уточнение границ
23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	6444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:1116 / уточнение площади

30	Коммунальное обслуживание (3.1)	3215	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:1107 и земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:0060105\уточнение границ
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7810	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:290 и земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:0060105\уточнение границ.
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7211	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0060105:1101, 67:18:0060105:292 / Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:1101 и земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:0060105\уточнение границ.
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1480	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060105:278 и земель, государственная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:18:0060105\уточнение границ

**Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.**

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета участок 67:18:0060105:299.

Согласно письма филиала ПАР «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 06.09.2021 №МР1-СМ/21/5507 проектом планировки и межевания предусмотрено снять с кадастрового учета земельные участки: 67:18:0060105:25, 67:18:0060105:27, 67:18:0060105:28.



**2. Графическая часть проекта межевания территории:**

- **Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (1 лист);**
- **Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1 лист).**