

- Условные обозначения
- границы проектирования

— красные линии

— граница муниципальных образований

— граница кадастровых кварталов

— граница земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

— граница земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

— граница образуемых земельных участков

— граница изменяемых земельных участков

— линии регулирования застройки

— участки под жилые дома

— участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

— участки под благоустройство, скверы, проезды

— участки под объекты улично-дорожной сети

— участки под образовательные учреждения

— участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

1

— номер участков по экспликации

— сервитуты прохода и проезда

с1

— номер сервитутов по экспликации



№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство, Для благоустройства	6 575	4 9887, 3036	67:18:0060105:3006, 67:18:0060105:304
2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	9 909	4 9 887	67:18:0060105:3006
3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	5 659	4 9 887	67:18:0060105:3006
4	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство, Для благоустройства	6 575	4 9887, 3036	67:18:0060105:3006, 67:18:0060105:304
5	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	4 758	4 758	67:18:0060105:3005
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Жилищное строительство	82	4 9 887	67:18:0060105:3006
7	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	5 126	4 9 887	67:18:0060105:3006
8	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	4 204	4 9 887	67:18:0060105:3006
9	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	10 767	4 9 887	67:18:0060105:3006
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	для жилищного строительства, Жилищное строительство	33538	23339, 49877	67:18:0060105:242, 67:18:0060105:3006
11	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	6087	6100	67:18:0060105:2052
12	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	5 551	5551	67:18:0060105:2053
13	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	4457	4460	67:18:0060105:1862
14	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	7406	7406	67:18:0060105:2054
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Жилищное строительство	9363	9288	67:18:0060105:1101
16	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	8245	8245	67:18:0060105:1646
17	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставкой воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг сажи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	144	144	67:18:0060105:1637
18	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	6980	6257	67:18:0060105:1127
19	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	8192	7214	67:18:0060105:1102
20	Магазины (4.4), Обеспечение заний спортом в помещениях (5.1.2)	под здание общественного назначения - магазин (торговая площадь до 700 кв.м.) и спортивный зал	950	950	67:18:0060105:1647
21	Магазины (4.4)	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 700 кв.м.	1660	1660	67:18:0060105:2056
22	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	6379	6379	67:18:0060105:1404
23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения детского сада	6444	6444	67:18:0060105:1116
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (под блочно-модульной котельной)	770	770	67:18:0060105:2186
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	для размещения трансформаторной подстанции	118	118	67:18:0060105:1118
26	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	3469	3469	67:18:0060105:1125
27	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Жилищное строительство	1676	1676	67:18:0060105:1126
28	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	5008	5008	67:18:0060105:288
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	для размещения трансформаторной подстанции	233	233	67:18:0060105:289
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	под водозабором	3215	3202	67:18:0060105:1107
31	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	5421	5421	67:18:0060105:398
32	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	7810	7799	67:18:0060105:290
33	Коммунальное обслуживание (3.1)	для размещения трансформаторной подстанции	104	104	67:18:0060105:293
34	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	7211	7286	67:18:0060105:292
35	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилищное строительство	3116	3116	67:18:0060105:280
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Жилищное строительство	1480	1 466	67:18:0060105:278
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Жилищное строительство	30	30	67:18:0060105:1103
38	Благоустройство территории (12.0.2)	Жилищное строительство	39	39	67:18:0060105:1106
39	Благоустройство территории (12.0.2)	Жилищное строительство	26	26	67:18:0060105:1105
40	Благоустройство территории (12.0.2)	Жилищное строительство	863	863	67:18:0060105:1117

Экспликация зон действия сервитутов			
№	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	494	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	396	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 31	640	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	659	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	800	
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	393	
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	388	
с8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	863	
с9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	367	
с10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	489	
с11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	787	
с12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	1447	
с13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	691	
с14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	1001	
с15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	1477	
с16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	431	
с17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	715	
с18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	417	

1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2019 году.
2. Система координат ИСК-67, система высот Балтийская.

						1/21-ПМТ-УЧ-ГР		
						Проект межевания территории микрорайона "Новосельцы" в деревне Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района, Смоленской области.		
ИЗМ. КОЛ.УЧ ЛИСТ Н ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						Стадия	Лист	Листов
ГАП Разработал Сидоренкова Сидоренкова						п	1	1
						Чертеж межевания. М 1:2000		
						ООО «МФЦ «Бином»		