



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.07.2024 № 1309

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Алтуховка» в деревне Алтуховка Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 7 июня 2024 года № 4237398557, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Алтуховка» в деревне Алтуховка Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, согласно приложению.
2. Поручить АО «Смолстром-сервис» обеспечить подготовку проекта межевания территории.
3. Подготовленный проект межевания территории представить в Администрацию муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области для утверждения в срок не позднее 31.12.2024.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда Смоленский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области Колоскова М.Л.

Глава муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области



О.Н. Павлюченкова



ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект межевания территории микрорайона «Алтуховка» в деревне Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «Смолстром-сервис»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «Смолстром-сервис»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Многоквартирные жилые дома, социальные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
5.	Местоположение территорий в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

		<p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0060108:2278; 67:18:0060108:7394; 67:18:0060108:7395, 67:18:0060108:7388, 67:18:0060108:7389, 67:18:0060108:2271; 67:18:0060108:2807; 67:18:0060108:6200, 67:18:0060108:5867, 67:18:0060108:1304, 67:18:0060108:7382, 67:18:0060108:7383, 67:18:0060108:7385, 67:18:0060108:7386, 67:18:0060108:7343, 67:18:0060108:1730; 67:18:0060108:1731; 67:18:0060108:1732; 67:18:0060108:1733; 67:18:0060108:1734; 67:18:0060108:1735; 67:18:0060108:1736; 67:18:0060108:1737; 67:18:0060108:1738; 67:18:0060108:1739; 67:18:0060108:1740; 67:18:0060108:1741; 67:18:0060108:1742; 67:18:0060108:1743, 67:18:0060108:1744; 67:18:0060108:1745; 67:18:0060108:1746; 67:18:0060108:1747; 67:18:0060108:1748; 67:18:0060108:1751; 67:18:0060108:1753; 67:18:0060108:1754; 67:18:0060108:1755; 67:18:0060108:1756; 67:18:0060108:1758; 67:18:0060108:1759; 67:18:0060108:1760; 67:18:0060108:1762; 67:18:0060108:1763; 67:18:0060108:1767; 67:18:0060108:1768; 67:18:0060108:1769; 67:18:0060108:1770; 67:18:0060108:1771; 67:18:0060108:1777; 67:18:0060108:1778; 67:18:0060108:1779; 67:18:0060108:1788; 67:18:0060108:1789; 67:18:0060108:1790; 67:18:0060108:1791; 67:18:0060108:1796; 67:18:0060108:1797; 67:18:0060108:1798; 67:18:0060108:1799; 67:18:0060108:1802; 67:18:0060108:1809; 67:18:0060108:1823; 67:18:0060108:6219; 67:18:0060108:6222; 67:18:0060108:6373; 67:18:0060108:6384; 67:18:0060108:6405; 67:18:0060108:6442; 67:18:0060108:7328, 67:18:0060108:6443, 67:18:0060108:1940; 67:18:0060108:1939;</p>

		67:18:0060108:6377; 67:18:0060108:1942; 67:18:0060108:6379; 67:18:0060108:1943; 67:18:0060108:6389; 67:18:0000000:2262. Земли, государственная собственность на которые не разграничена.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**Территория подготовки проекта внесения изменений в проект межевания
территории микрорайона «Алтуховка» в деревне Алтуховка Козинского сельского
поселения, Смоленского района, Смоленской области**



Масштаб 1:8000

Условные обозначения

— - Граница проектируемой территории
Ориентировочная площадь 555937 кв.м.