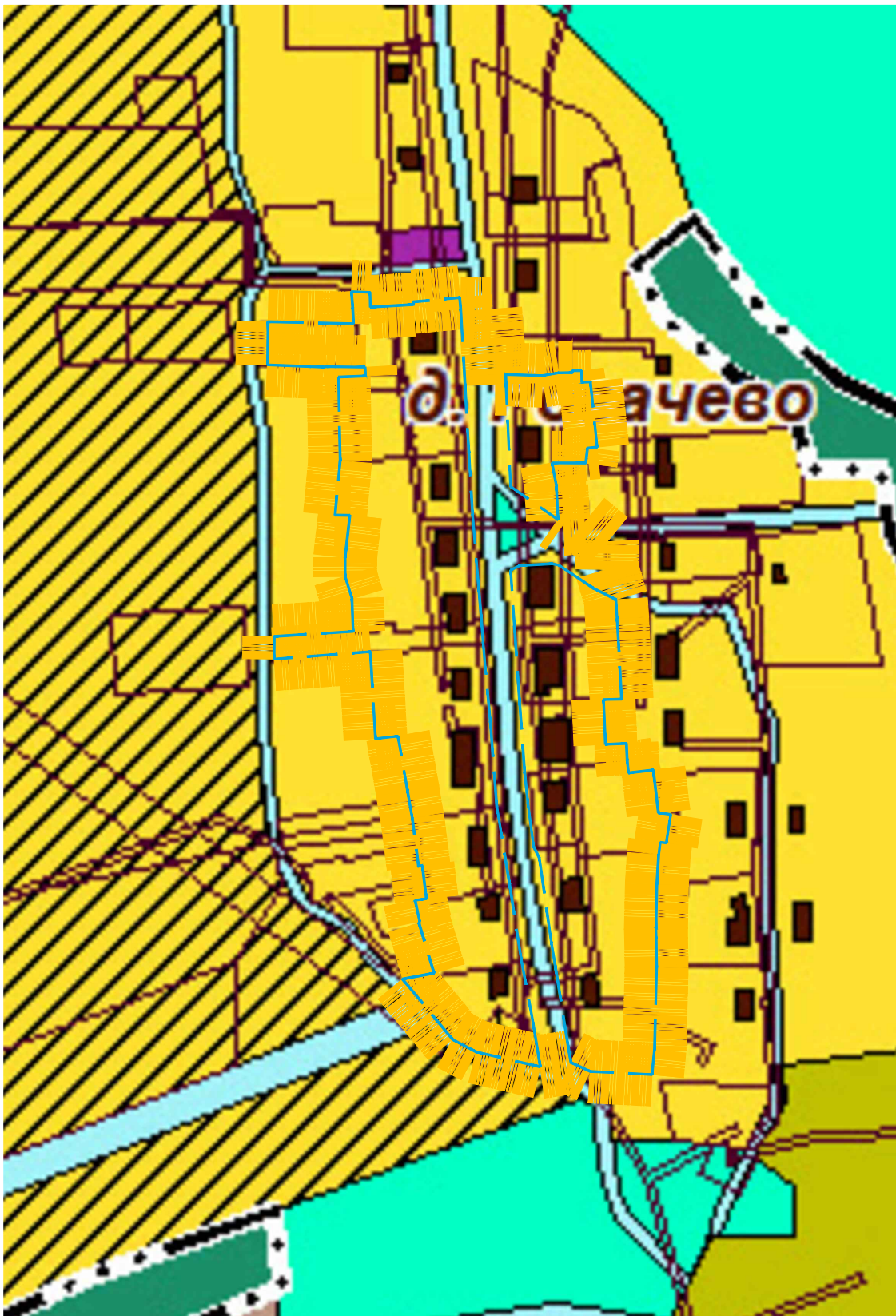


Фрагмент Карты территориального зонирования населенных пунктов сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области



ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие

Планируемые

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зона лесов

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ

Иные зоны:

Территории общего пользования

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие

Планируемые

Водотоки и водоемы

«»

Обозначения функциональной зоны

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

- линия существующих элементов планировочной структуры

Фрагмент Карты территориального зонирования населенных пунктов сельского поселения в соответствии с Правилами землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие

Планируемые

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

земли лесного фонда

земли, покрытые поверхностными водами

сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

территории общего пользования (ТОП)

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие

Планируемые

Водотоки и водоемы

«»

Обозначения территориальной зоны

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Описание территориальных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж1-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в районах нового строительства

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

						Муниципальный контракт №37/24		
						Проект планировки территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Розачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор		Алексеевко А.А.					ППТ	1
Разработал	Егорова М.Н.					Фрагмент карт планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	000"МФЦ"БИНОМ"	

Формат А2