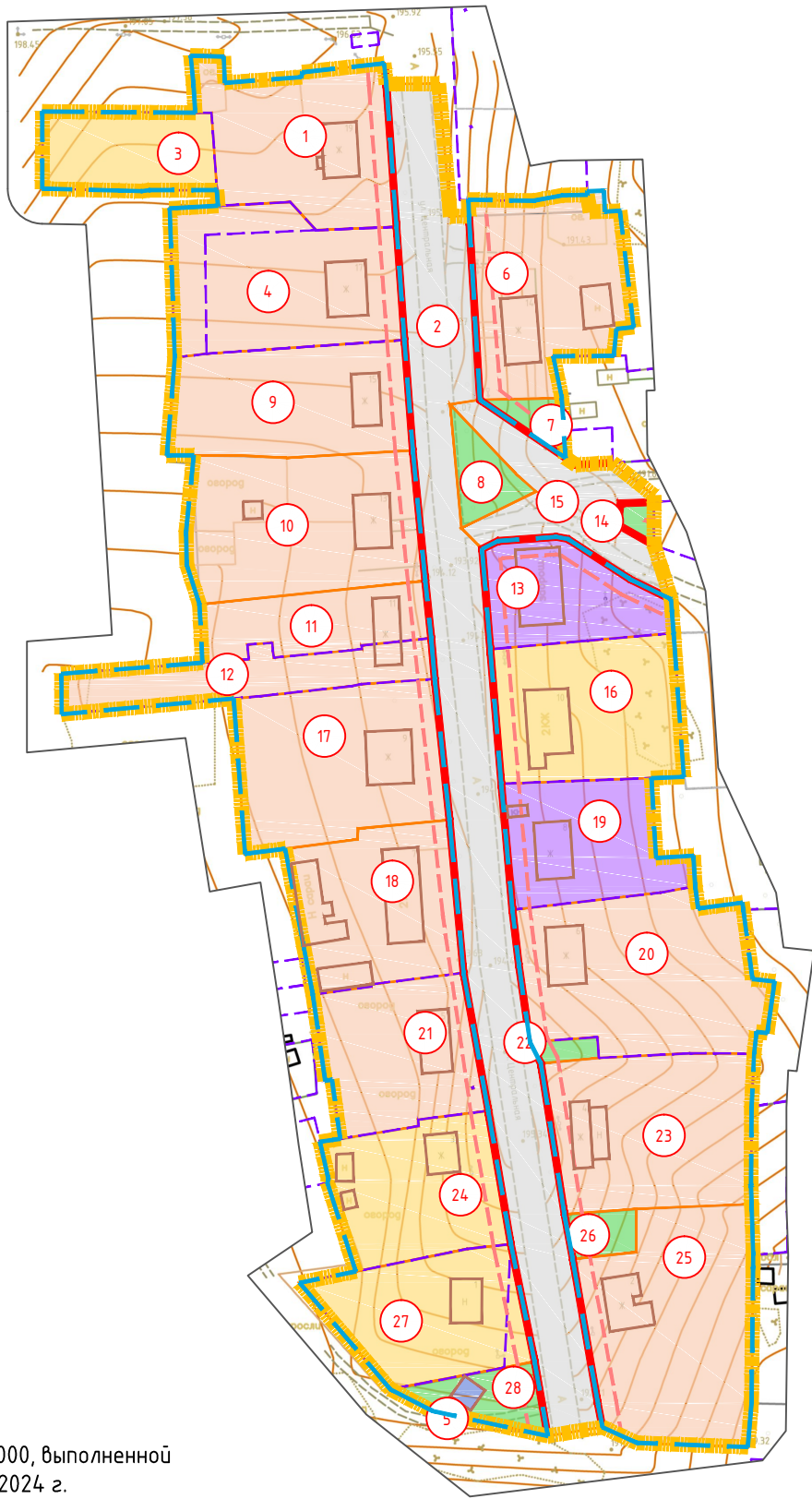


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- ранее утвержденные красные линии
- предлагаемые к установлению красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под личное подсобное хозяйство
- номера земельных участков по экспликации



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2176	-	-
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6349	-	-
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1098	1098	67:18:3780101:16
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2500	67:18:3780101:181
5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ВЛ-605 ПС Водозабор (диспетчерское наименование КТП-52)	50	50	67:18:3780101:35
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2232	-	-
7	Благоустройство территории (12.0.2)	-	201	-	-
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	387	-	-
9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2089	-	-
10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2608	-	-
11	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	1087	-	-
12	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1206	1206	67:18:3780101:2
13	Социальное обслуживание (3.2)	-	1284	-	-
14	Благоустройство территории (12.0.2)	-	94	-	-
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1290	-	-
16	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	под жилым домом	2100	2100	67:18:3780101:103
17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2500	-	-
18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1989	-	-
19	Социальное обслуживание (3.2)	-	1573	-	-
20	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2903	2903	67:18:3780101:13
21	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	для ведения личного подсобного хозяйства	1792	1792	67:18:3780101:11
22	Благоустройство территории (12.0.2)	-	112	-	-
23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2500	-	-
24	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	-	1817	-	-
25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2980	-	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	247	-	-
27	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Для жилого дома	1820	1667	67:18:3780101:3
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	465	-	-

Муниципальный контракт № 37/24						
Проект межевания территории расположенной по адресу : ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Алексеевко А.А.					
КИ	Гриневич Т.В.					
Разработал	Егорова М.Н.					
Проект межевания территории. Утверждаемая часть				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	3
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "МФЦ"БИНОМ"		