

« - »

0128-2013-6732062302- -1, « - » «  
» 08 2013 , 65

« »

2

( ) .

1/21- - -

« - »

0128-2013-6732062302- -1,  
» 08 « - » «  
2013 , 65

« »

2

( ) .

1/21- - -

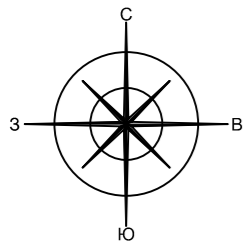


. .  
. .

2021 .

[illegible]

[illegible]



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки м²	Этаж-ность	Адрес	Площадь ЗУ, м²
1	Многоквартирный жилой дом	1412.59	10	д.Новосельцы	5551
2	Многоквартирный жилой дом	1856.89	10	д.Новосельцы	7125
3	Многоквартирный жилой дом	1412.59	10	д.Новосельцы	4758
4	Многоквартирный жилой дом	1219.64	10	д.Новосельцы	5659
5	Многоквартирный жилой дом	3218.68	10	д.Новосельцы	8245
6	Многоквартирный жилой дом	1608.41	10	д.Новосельцы	6257
7	Многоквартирный жилой дом	1793.48	10	д.Новосельцы	7214
8	Многоквартирный жилой дом	1525.8	10	д.Новосельцы	5421
9	Многоквартирный жилой дом	1756.62	10	д.Новосельцы	5008
10	Многоквартирный жилой дом	2118.4	10	д.Новосельцы	7799
11	Многоквартирный жилой дом	1848.36	10	д.Новосельцы	7286
12	Многоквартирный жилой дом	655.36	10	д.Новосельцы	3116
12А	Многоквартирный жилой дом	611.53	10	д.Новосельцы	3469
14	Многоквартирный жилой дом	1660.65	10	д.Новосельцы	6575
15	Многоквартирный жилой дом	2095.34	10	д.Новосельцы	9909
16	Многоквартирный жилой дом	1219.64	10	д.Новосельцы	5126
17	Многоквартирный жилой дом	2254.9	10	д.Новосельцы	10767
18	Многоквартирный жилой дом	1430.64	10	д.Новосельцы	6100
19	Многоквартирный жилой дом	1100.52	10	д.Новосельцы	4460
20	Многоквартирный жилой дом	1867.3	10	д.Новосельцы	7406
21	Многоквартирный жилой дом	1461.69	10	д.Новосельцы	6379
22	Многоквартирный жилой дом	719.56	10	д.Новосельцы	4203
I	Планируемое образовательное учреждение на 750 мест + дошкольное учреждение на 40 мест	2872.06	3	д.Новосельцы	33538
II	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	1241.7	2	д.Новосельцы	6446
III	Магазин (торг.пл. до 700м2) и спортивный зал	548.09	1	д.Новосельцы	950
IV	Коммунальное обслуживание (водозаборные сооружения)	286.27	1	д.Новосельцы	3213
V	Магазин (торг.пл. до 700м2)	895.49	1	д.Новосельцы	1660
VI	Коммунальное обслуживание (блочно-модульная котельная)	32.1	1	д.Новосельцы	770
ТП1	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция №731)	38.5	1	д.Новосельцы	104
ТП2	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция №952)	24.1	1	д.Новосельцы	233
ТП3	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция №2010)	40.39	1	д.Новосельцы	144
ТП5	Планируемая трансформаторная подстанция	49.59	1	д.Новосельцы	82
ТП7	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция №1007)	79.05	1	д.Новосельцы	118

Условные обозначения

- границы проектирования
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения объекта планировочной структуры
- граница муниципальных образований
- граница кадастровых кварталов
- граница земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- граница земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- граница образуемых земельных участков
- граница изменяемых земельных участков

Объекты капитального строительства

— жилые здания— учреждения по обслуживанию населения— объекты инженерной инфраструктуры— проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства— радиусы обслуживания детскими дошкольными учреждениями— радиусы обслуживания общеобразовательными учреждениями

9

— номера объектов капитального строительства по экспликации

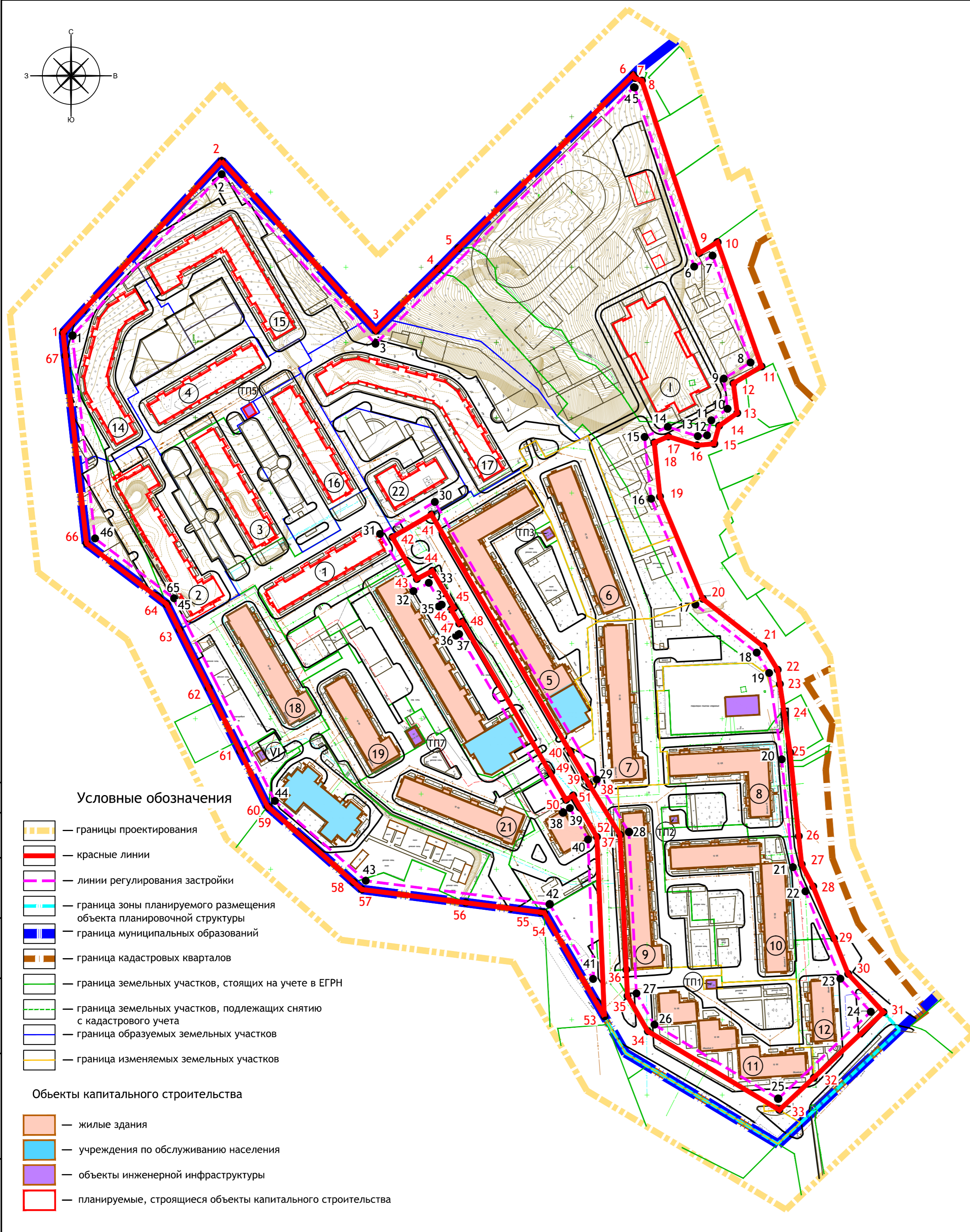
Объекты благоустройства

— площадки для отдыха взрослых— площадки для детских игр— площадки для занятий физкультурой— площадки для хозяйственных целей— парковочное место

Масштаб 1:2000

1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2020 году.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.





						1/21-ППТ-УЧ-ГР		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона "Новосельцы" в деревне Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
Директор	Керн			Борисова			п	1
ГАП	Борисова			Борисова		Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000		
Разработал	Борисова			Борисова		ООО «Проект-Сервис»		



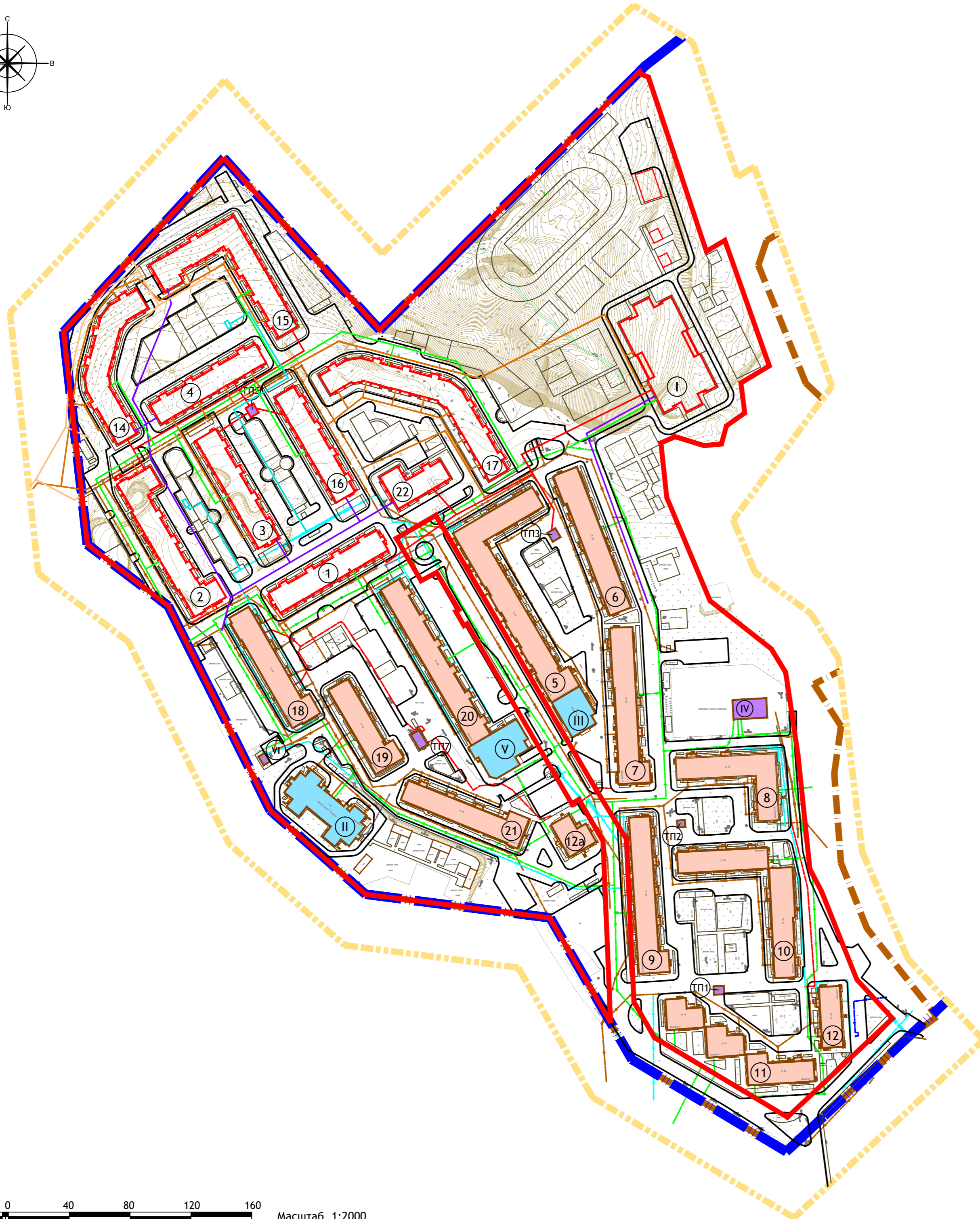
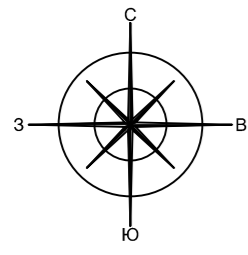
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Меры линий, м	Дирекционные углы
	X	Y		
1	461356.65	1224012.11	155.22	42° 44' 2"
2	461470.66	1224117.44	152.37	137° 46' 9"
3	461357.84	1224219.85	58.30	45° 17' 31"
4	461398.85	1224261.28	19.18	44° 19' 26"
5	461412.57	1224274.68	163.49	45° 15' 55"
6	461527.64	1224390.82	2.38	145° 26' 31"
7	461525.68	1224392.17	4.74	110° 46' 6"
8	461524.00	1224396.60	120.76	161° 36' 52"
9	461409.40	1224434.69	14.09	59° 15' 59"
10	461416.60	1224446.80	87.58	160° 28' 29"
11	461334.06	1224476.07	21.73	239° 5' 26"
12	461322.90	1224457.43	19.97	172° 48' 26"
13	461303.09	1224459.93	14.72	234° 47' 17"
14	461294.60	1224447.90	12.31	195° 35' 38"
15	461282.74	1224444.59	11.46	264° 26' 37"
16	461281.63	1224433.18	19.95	287° 11' 59"
17	461287.53	1224414.12	10.15	246° 24' 57"
18	461283.47	1224404.82	36.05	173° 56' 58"
19	461247.62	1224408.62	73.67	157° 16' 1"
20	461179.67	1224437.09	51.29	128° 11' 26"
21	461147.96	1224477.40	18.10	148° 33' 30"
22	461132.52	1224486.84	9.68	171° 23' 4"
23	461122.95	1224488.29	20.14	171° 31' 12"
24	461103.03	1224491.26	25.70	171° 29' 52"
25	461077.61	1224495.06	55.96	174° 5' 30"
26	461021.95	1224500.82	18.89	174° 4' 30"
27	461003.16	1224502.77	16.5	152° 27' 24"
28	460988.53	1224510.40	37.17	158° 10' 12"
29	460954.03	1224524.22	25.34	158° 9' 9"
30	460930.51	1224533.65	34.67	137° 27' 18"
31	460904.97	1224557.09	63.45	226° 45' 22"
32	460861.50	1224510.87	31.40	226° 51' 30"
33	460840.03	1224487.96	101.93	300° 54' 39"
34	460892.39	1224400.51	26.95	330° 3' 26"
35	460915.74	1224387.06	17.55	357° 21' 16"
36	460933.27	1224386.25	89.71	357° 21' 17"
37	461022.88	1224382.11	39.44	328° 31' 50"
38	461056.52	1224361.52	5.63	329° 41' 59"
39	461061.38	1224358.68	18.51	329° 41' 40"
40	461077.36	1224349.34	183.48	329° 43' 43"
41	461235.82	1224256.85	30.08	239° 42' 33"
42	461220.65	1224230.88	32.22	149° 44' 60"
43	461192.82	1224247.11	11.58	61° 58' 27"
44	461198.26	1224257.33	28.51	149° 23' 16"
45	461173.72	1224271.85	2.29	238° 57' 1"
46	461172.54	1224269.89	10.72	149° 37' 55"
47	461163.29	1224275.31	2.33	59° 47' 48"
48	461164.46	1224277.32	116.41	149° 47' 55"
49	461063.85	1224335.88	20.55	149° 47' 30"
50	461046.09	1224346.22	5.51	57° 45' 8"
51	461049.03	1224350.88	31.82	150° 5' 56"
52	461021.45	1224366.74	119.37	177° 36' 50"
53	460902.18	1224371.71	79.72	329° 52' 28"
54	460971.13	1224331.70	2.23	277° 28' 33"
55	460971.42	1224329.49	50.28	277° 16' 45"
56	460977.79	1224279.62	69.58	277° 16' 27"
57	460986.60	1224210.60	7.22	311° 21' 1"
58	460991.37	1224205.18	75.29	311° 19' 1"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Меры линий, м	Дирекционные углы
	X	Y		
1	461354.568	1224018.355	145.96	42° 44' 2"
2	461461.776	1224117.401	152.08	137° 46' 9"
3	461349.168	1224219.618	241.88	45° 11' 52"
4	461519.614	1224391.244	0.60	110° 45' 25"
5	461519.401	1224391.806	125.37	161° 36' 53"
6	461400.432	1224431.348	14.24	59° 15' 55"
7	461407.709	1224443.587	75.36	160° 28' 30"
8	461336.684	1224468.773	20.73	239° 5' 23"
9	461326.035	1224450.987	20.28	172° 48' 29"
10	461305.914	1224453.526	13.26	234° 47' 15"
11	461298.270	1224442.695	10.34	195° 35' 45"
12	461288.314	1224439.916	6.14	264° 26' 33"
13	461287.719	1224433.801	20.98	287° 11' 55"
14	461293.921	1224413.764	16.78	246° 25' 5"
15	461287.210	1224398.390	41.33	173° 56' 59"
16	461246.113	1224402.746	76.11	157° 16' 3"
17	461175.916	1224432.157	51.77	128° 11' 23"
18	461143.911	1224472.843	15.81	148° 33' 30"
19	461130.424	1224481.089	54.16	171° 29' 17"
20	461076.857	1224489.106	75.86	174° 5' 16"
21	461001.401	1224496.920	17.35	152° 27' 15"
22	460986.021	1224504.942	63.30	158° 9' 48"
23	460927.261	1224528.488	29.84	137° 27' 58"
24	460905.271	1224548.662	84.38	226° 47' 37"
25	460847.503	1224487.159	95.84	300° 54' 38"
26	460896.736	1224404.931	23.93	330° 3' 38"
27	460917.476	1224392.986	107.34	357° 21' 17"
28	461024.697	1224388.032	39.81	328° 31' 53"
29	461058.655	1224367.248	214.66	329° 43' 7"
30	461244.028	1224259.006	42.07	239° 42' 36"
31	461222.807	1224222.676	43.98	149° 45' 0"
32	461184.812	1224244.834	11.62	61° 58' 36"
33	461190.269	1224255.087	16.83	149° 23' 23"
34	461175.789	1224263.654	2.26	238° 56' 42"
35	461174.622	1224261.716	22.63	149° 37' 53"
36	461155.095	1224273.158	2.31	59° 48' 9"
37	461156.256	1224275.153	137.18	149° 47' 50"
38	461037.698	1224344.163	5.477	57° 45' 18"
39	461040.620	1224348.795	24.10	150° 6' 1"
40	461019.732	1224360.806	93.60	177° 36' 50"
41	460926.209	1224364.703	58.38	329° 52' 30"
42	460976.705	1224335.402	123.21	277° 16' 49"
43	460992.319	1224213.184	80.42	311° 19' 7"
44	461045.418	1224152.782	150.32	333° 32' 37"
45	461179.994	1224085.813	65.88	307° 11' 13"
46	461219.815	1224033.326	135.58	353° 39' 38"

— границы проектирования  
 — красные линии  
 — линии регулирования застройки  
 — граница зоны планируемого размещения объекта планировочной структуры  
 — граница муниципальных образований  
 — граница кадастровых кварталов  
 — граница земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН  
 — граница земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета  
 — граница образуемых земельных участков  
 — граница изменяемых земельных участков

-  — жилые здания
-  — учреждения по обслуживанию населения
-  — объекты инженерной инфраструктуры
-  — планируемые, строящиеся объекты капитального строительства

						1/21-ППТ-УЧ-ГР			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона "Новосельцы" в деревне Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн			<i>Керн</i>			П	2	
ГАП	Борисова			<i>Борисова</i>					
Разработал	Борисова			<i>Борисова</i>					
						Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО «Проект-Сервис»		



Условные обозначения

- границы проектирования
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения объекта планировочной структуры
- граница муниципальных образований
- граница кадастровых кварталов

Объекты капитального строительства

- жилые здания
- учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- планируемые, строящиеся объекты капитального строительства

Инженерные сети




- | планируемые             | существующие           |
|-------------------------|------------------------|
| — канализация           | — электросети          |
| — канализация ливневая  | — сети связи           |
| — линия электропередачи | — газопровод           |
| — водопровод            | — водопровод           |
| — газопровод            | — канализация          |
| — сети связи            | — ливневая канализация |
|                         | — теплосеть            |

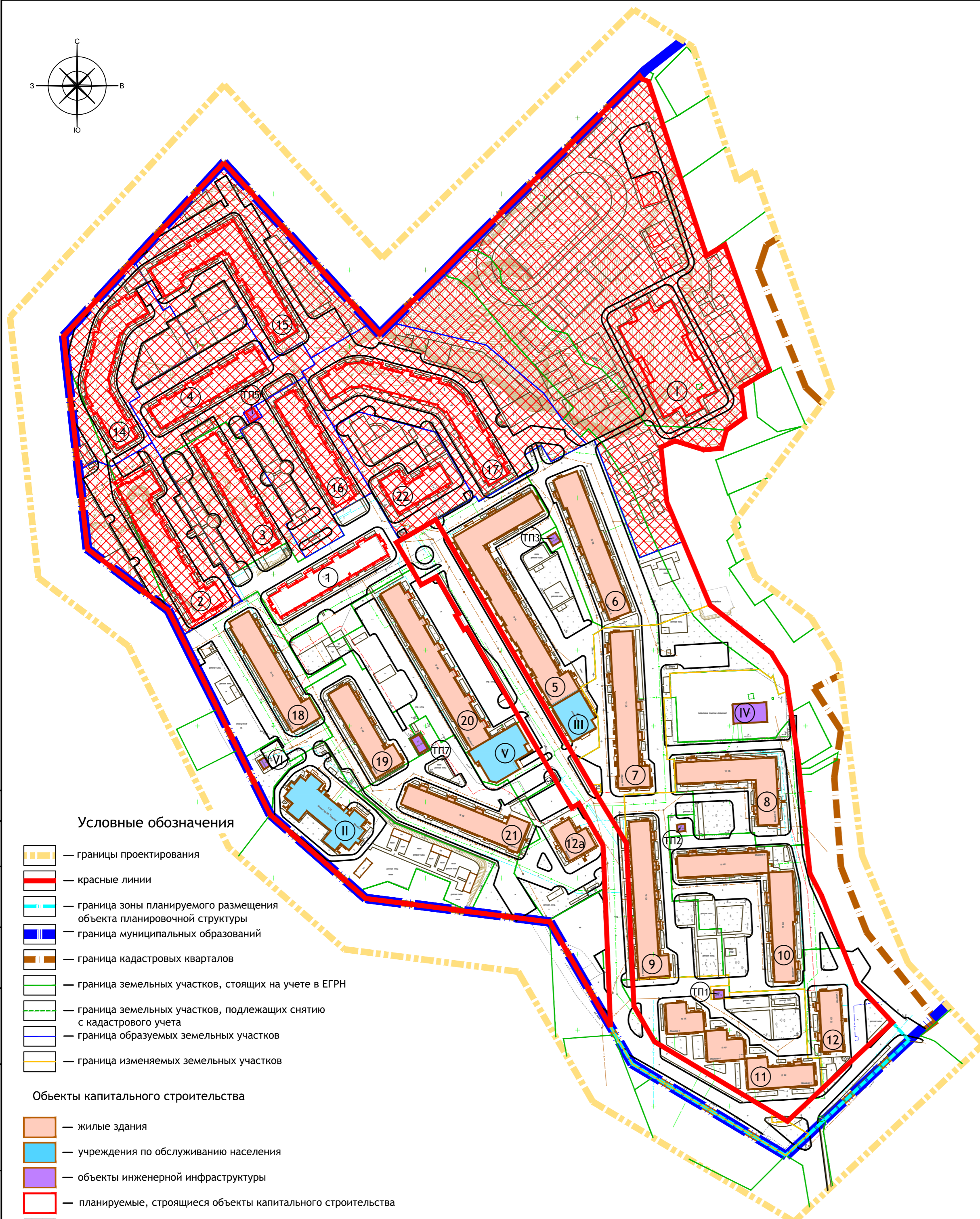
- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2020 году.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

СОГЛАСОВАНО:					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			






Масштаб 1:2000

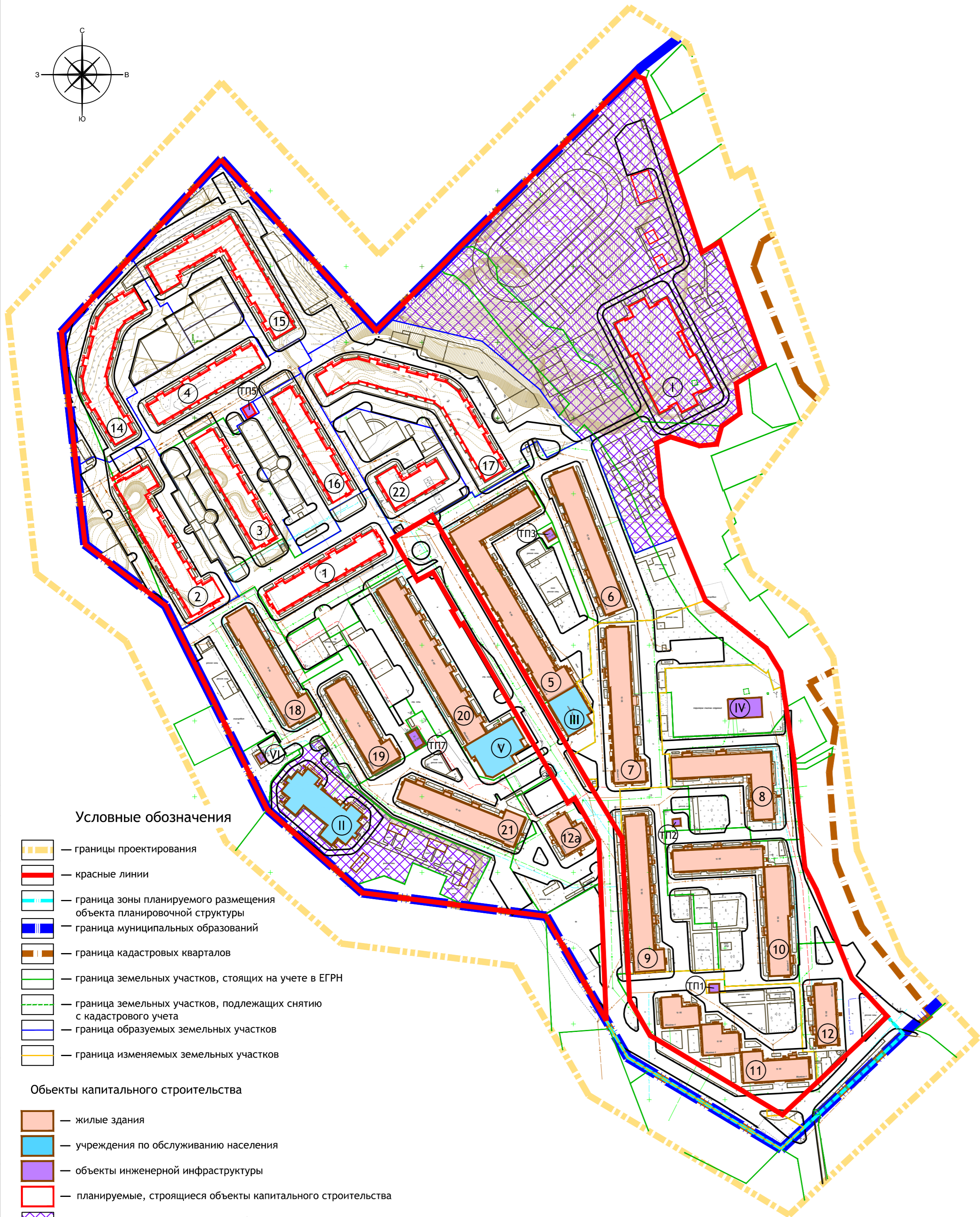
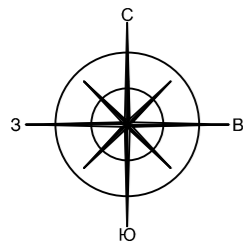
						1/21-ППТ-УЧ-ГР			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона "Новосельцы" в деревне Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Керн					п	3	
ГАП		Борисова							
Разработал		Борисова				Чертеж линии обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования, береговым линиям. М 1:2000			
						ООО «Проект-Сервис»			



№ п/п	Наименование	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Этаж-ность	Адрес	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>
1	Многokвартирный жилой дом	1412.59	10	д.Новосельцы	5551
2	Многokвартирный жилой дом	1856.89	10	д.Новосельцы	7125
3	Многokвартирный жилой дом	1412.59	10	д.Новосельцы	4758
4	Многokвартирный жилой дом	1219.64	10	д.Новосельцы	5659
5	Многokвартирный жилой дом	3218.68	10	д.Новосельцы	8245
6	Многokвартирный жилой дом	1608.41	10	д.Новосельцы	6257
7	Многokвартирный жилой дом	1793.48	10	д.Новосельцы	7214
8	Многokвартирный жилой дом	1525.8	10	д.Новосельцы	5421
9	Многokвартирный жилой дом	1756.62	10	д.Новосельцы	5008
10	Многokвартирный жилой дом	2118.4	10	д.Новосельцы	7799
11	Многokвартирный жилой дом	1848.36	10	д.Новосельцы	7286
12	Многokвартирный жилой дом	655.36	10	д.Новосельцы	3116
12А	Многokвартирный жилой дом	611.53	10	д.Новосельцы	3469
14	Многokвартирный жилой дом	1660.65	10	д.Новосельцы	6575
15	Многokвартирный жилой дом	2095.34	10	д.Новосельцы	9909
16	Многokвартирный жилой дом	1219.64	10	д.Новосельцы	5126
17	Многokвартирный жилой дом	2254.9	10	д.Новосельцы	10767
18	Многokвартирный жилой дом	1430.64	10	д.Новосельцы	6100
19	Многokвартирный жилой дом	1100.52	10	д.Новосельцы	4460
20	Многokвартирный жилой дом	1867.3	10	д.Новосельцы	7406
21	Многokвартирный жилой дом	1461.69	10	д.Новосельцы	6379
22	Многokвартирный жилой дом	719.56	10	д.Новосельцы	4203
I	Планируемое образовательное учреждение на 750 мест + дошкольное учреждение на 40 мест	2872.06	3	д.Новосельцы	33538
II	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	1241.7	2	д.Новосельцы	6446
III	Магазин (торг.пл. до 700м2) и спортивный зал	548.09	1	д.Новосельцы	950
IV	Коммунальное обслуживание (водозаборные сооружения)	286.27	1	д.Новосельцы	3213
V	Магазин (торг.пл. до 700м2)	895.49	1	д.Новосельцы	1660
VI	Коммунальное обслуживание (блочно-модульная котельная)	32.1	1	д.Новосельцы	770
ТП1	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция №731)	38.5	1	д.Новосельцы	104
ТП2	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция №952)	24.1	1	д.Новосельцы	233
ТП3	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция №2010)	40.39	1	д.Новосельцы	144
ТП5	Планируемая трансформаторная подстанция	49.59	1	д.Новосельцы	82
ТП7	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция №1007)	79.05	1	д.Новосельцы	118

- 40 0 40 80 120 160 Масштаб 1:2000

						1/21-ППТ-УЧ-ГР			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона "Новосельцы" в деревне Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн						П	4	000 «Проект-Сервис»
ГАП	Борисова								
Разработал	Борисова					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000			



Условные обозначения

- границы проектирования
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения объекта планировочной структуры
- граница муниципальных образований
- граница кадастровых кварталов
- граница земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- граница земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- граница образуемых земельных участков
- граница изменяемых земельных участков

Объекты капитального строительства

- жилые здания
- учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- планируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки м²	Этаж-ность	Адрес	Площадь ЗУ, м²
1	Многоквартирный жилой дом	1412.59	10	д.Новосельцы	5551
2	Многоквартирный жилой дом	1856.89	10	д.Новосельцы	7125
3	Многоквартирный жилой дом	1412.59	10	д.Новосельцы	4758
4	Многоквартирный жилой дом	1219.64	10	д.Новосельцы	5659
5	Многоквартирный жилой дом	3218.68	10	д.Новосельцы	8245
6	Многоквартирный жилой дом	1608.41	10	д.Новосельцы	6257
7	Многоквартирный жилой дом	1793.48	10	д.Новосельцы	7214
8	Многоквартирный жилой дом	1525.8	10	д.Новосельцы	5421
9	Многоквартирный жилой дом	1756.62	10	д.Новосельцы	5008
10	Многоквартирный жилой дом	2118.4	10	д.Новосельцы	7799
11	Многоквартирный жилой дом	1848.36	10	д.Новосельцы	7286
12	Многоквартирный жилой дом	655.36	10	д.Новосельцы	3116
12А	Многоквартирный жилой дом	611.53	10	д.Новосельцы	3469
14	Многоквартирный жилой дом	1660.65	10	д.Новосельцы	6575
15	Многоквартирный жилой дом	2095.34	10	д.Новосельцы	9909
16	Многоквартирный жилой дом	1219.64	10	д.Новосельцы	5126
17	Многоквартирный жилой дом	2254.9	10	д.Новосельцы	10767
18	Многоквартирный жилой дом	1430.64	10	д.Новосельцы	6100
19	Многоквартирный жилой дом	1100.52	10	д.Новосельцы	4460
20	Многоквартирный жилой дом	1867.3	10	д.Новосельцы	7406
21	Многоквартирный жилой дом	1461.69	10	д.Новосельцы	6379
22	Многоквартирный жилой дом	719.56	10	д.Новосельцы	4203
I	Планируемое образовательное учреждение на 750 мест + дошкольное учреждение на 40 мест	2872.06	3	д.Новосельцы	33538
II	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	1241.7	2	д.Новосельцы	6446
III	Магазин (торг.пл. до 700м2) и спортивный зал	548.09	1	д.Новосельцы	950
IV	Коммунальное обслуживание (водозаборные сооружения)	286.27	1	д.Новосельцы	3213
V	Магазин (торг.пл. до 700м2)	895.49	1	д.Новосельцы	1660
VI	Коммунальное обслуживание (блочно-модульная котельная)	32.1	1	д.Новосельцы	770
ТП1	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция №731)	38.5	1	д.Новосельцы	104
ТП2	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция №952)	24.1	1	д.Новосельцы	233
ТП3	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция №2010)	40.39	1	д.Новосельцы	144
ТП5	Планируемая трансформаторная подстанция	49.59	1	д.Новосельцы	82
ТП7	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция №1007)	79.05	1	д.Новосельцы	118

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2020 году.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						1/21-ППТ-УЧ-ГР		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона "Новосельцы" в деревне Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
Директор	Керн			<i>[Signature]</i>			п	5
ГАП	Борисова			<i>[Signature]</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000	ООО «Проект-Сервис»	
Разработал	Борисова			<i>[Signature]</i>				