


УТВЕРЖДАЮ
Шевчук А.А.

29.03.2023

(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской
области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в проект планировки территории микрорайона
«Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области и проекту межевания
территории микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского
сельского поселения Смоленского района Смоленской области**

Организатор общественных обсуждений: Администрация
муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.
Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский
район» Смоленской области от 27.02.2023 № 313 «О назначении
общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект
планировки территории микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского
сельского поселения Смоленского района Смоленской области и проекту
межевания территории микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского
сельского поселения Смоленского района Смоленской области», были
назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект
внесения изменений в проект планировки территории микрорайона
«Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского
района Смоленской области и проект межевания территории микрорайона
«Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского
района Смоленской области (далее – проекты).

Состоящий из:

I. Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Текстовая часть.

II. Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории. Графическая часть.

III. Том 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Текстовая часть.

IV. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

V. Основная часть проекта межевания территории. Материалы по
обоснованию проекта межевания территории.

Заявитель: АО «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС».

Организация разработчик: ООО «Проект-сервис».

Юридический адрес: 214013, г. Смоленск, ул. Матросова, д. 12а.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 9 марта 2023 года по 31 марта 2023 года.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 7 марта 2023 года.

Постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 27.02.2023 № 313 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и проекту межевания территории микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда» № 19 (8202) от 8 марта 2023 года.

С 8 марта 2023 года объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории, в отношении которой подготовлены проекты.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по проектам, работала с 9 марта 2023 года по 22 марта 2023 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

- вторник с 09-00 до 18-00;
- четверг с 09-00 до 18-00;
- перерыв на обед с 13-00 до 13-45;
- за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: +7 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направлялись до 22 марта 2023 года.

Составлен протокол: от 23 марта 2023 года № 1.

Участники общественных обсуждений: 4 человека.

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 3 человека.

Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты: 1 человек.

Граждане, не прошедшие идентификацию и незарегистрированные как участники общественных обсуждений: 25 человек.

Предложения и замечания:

1. Согласно документации по планировке территории не учтен существующий водный объект, расположенный на территории предстоящий к застройке образовательной организацией на 1100 мест.

В 2022 году отделом водных ресурсов по Смоленской области Московско-Окского бассейнового водного управления дан ответ об отсутствии в указанном месте водного объекта с отсылкой на то, что не изученность объекта не означает его отсутствие в данном месте.

На основании изложенного, при внесении изменений в документацию по планировке территории произвести изучение водного объекта.

Также месторасположение объектов IX (Дошкольная образовательная организация на 235 мест), X (Общеобразовательный центр микрорайона), XIII (Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь) выбрано на овраге постоянно подвергающемуся смыву.

2. Против строительства (места размещения) объектов напротив домов № 3 и 4 по ул. Светлая д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на склонах холма и вырубкой деревьев, так как это приведет к эрозии почв и разрушению домов, оползням и т.д.

Планируемые объекты напротив указанных домов расположены на водных объектах.

3. Предусмотреть пешеходные мосты (сооружения) через водный незарегистрированный объект для соединения микрорайона с частным сектором с целью его обслуживания предусмотренными объектами в документации по планировке территории.

В документации по планировке территории образовательная организация на 1100 мест расположена на месте незарегистрированного водного объекта и без учета пешеходных мостов.

При возможности размещении указанного объекта на данной территории необходимо предусмотреть дополнительные инженерные сооружения, обеспечивающие для жизненной необходимости и сохранить зеленую зону.

4. Против строительства объектов напротив д. 2 по ул. Светлая д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, в связи с уничтожением зеленой зоны и отсутствием зеленых зон.

Предложение и замечание №1 и №2.

Планировка территории и строительство объектов капитального строительства должно осуществляться на основании проведенных инженерных изысканий и проектно-сметной документации.

Ввиду того, что социальные объекты расположены на территории со сложным рельефом, а также отсутствует информация о существующих водных объектах (включая незарегистрированные и (или) не выявленные) не представляется возможным проверить соответствие (пригодность) данной территории для размещения указанных объектов требованиям действующего законодательства.

Данные предложения и замечания подлежат удовлетворению.

Предложение и замечание №3.

Вопрос организации улично-дорожной сети (пешеходных мостов) между различными элементами планировочной структуры (многоквартирной застройкой и частным сектором) данными проектами не рассматриваются.

Согласно ч. 35 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

«Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы)».

Согласно Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», улично-дорожная сеть относится к отдельному виду элемента планировочной структуры и должна подготавливаться в виде отдельного документа по планировке территории.

Предложение и замечание в части организации улично-дорожной сети (мостов, сооружений) не подлежит удовлетворению.

Вопрос по водным объектам подлежит удовлетворению аналогично указанным замечаниям и предложениям №1 и №2.

Предложение и замечание №4.

В проектах предусмотрено озеленение территории с учетом застроенных и планируемых к застройке территорий объектами капитального строительства (1.81Га) включая территории многоквартирных домов, улично-дорожной сети и др. объектов.

В проектах предусмотрена зона благоустройства, размещенная по граница планируемой улично-дорожной сети.

Информация в проектах о зонах рекреационного назначения (парков, садов, скверов) и их обеспеченности отсутствует.

Предложение и замечание подлежит удовлетворению.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Предложения и замечания, поступившие в рамках общественных обсуждений №1, №2, №4 удовлетворить, №3 удовлетворить частично.

Отклонить проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и проект межевания территории

микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области.

Секретарь комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального
образования «Смоленский район»
Смоленской области



Болотина Е.С.