

  
УТВЕРЖДАЮ  
**Колосков М.Л.**  
15 ноября 2024  
(Председатель комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области и проект межевания территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области**

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 17.10.2024 № 2250 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области и проект межевания территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области», были назначены общественные обсуждения.

**Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях:** проект внесения изменений в проект планировки территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области и проект межевания территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона),

д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.

II. Том 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.

III. Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.

IV. Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.

V. Том 5. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.

VI. Том 6. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.

VII. Том 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть.

**Заявитель:** ООО «МФЦ «БИНОМ».

**Организация разработчик:** ООО «МФЦ «БИНОМ».

Юридический адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8, кв.10.

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 28 октября 2024 года по 22 ноября 2024 года.

**Дата и источник опубликования:**

Объявление о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 22 октября 2024 года.

Постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 17.10.2024 № 2250 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области и проект межевания территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда Смоленский район» № 86(8373) от 25 октября 2024 года.

С 24 октября 2024 года объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенного пункта

д. Рогачево Козинского сельское поселение Смоленского района Смоленской области.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция проекта внесения изменений в проект планировки территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области и проект межевания территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, работала с 28 октября 2024 года по 12 ноября 2024 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Б, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

- вторник с 09-00 до 18-00;
- четверг с 09-00 до 18-00;
- перерыв на обед с 13-00 до 13-45;
- за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: +7 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направлялись до 12 ноября 2024 года.

**Составлен протокол:** от 13 ноября 2024 года № 4.

**Участники общественных обсуждений:** 1 человек.

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 1 человек.

Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты: не зарегистрированы.

**Предложения и замечания:**

Прошу учесть земельный участок с кадастровым номером 67:18:3780101:156 в документации по планировке территории вблизи с многоквартирным жилым домом по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Рогачево, ул. Центральная, д. 2, со стороны кв. №1.

Данные предложения и замечания подлежат удовлетворению, так как разработчиком документации по планировке территории сформирован земельный участок под многоквартирным жилым домом №2 находящийся в фактическом использовании, без учета правоустанавливающих документов на земельный участок с кадастровым номером 67:18:3780101:156.



Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Отклонить проект внесения изменений в проект планировки территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области и проект межевания территории расположенной по адресу: ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (нечетная сторона), ул. Центральная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (четная сторона), д. Рогачево, Козинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области и направляет на доработку.

Секретарь комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



**Болотина Е.С.**