

**Общество с ограниченной ответственностью
«Казачий Земельный Центр»**

**Заказчик: Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района
Смоленской области**

Договор от 16.09.2015г.

**ОБОСНОВАНИЕ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Кощинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области**



г. Смоленск

2016

**Общество с ограниченной ответственностью
«Казачий Земельный Центр»**

**Заказчик: Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района
Смоленской области**

Договор от 16.09.2015г.

**ОБОСНОВАНИЕ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Директор

В.В. Шамовцев

г. Смоленск

2016

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	4
1.	ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	6
2.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	7
3.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	11
4.	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	12
4.1.	Корректировка функционального зонирования	12
5.	Вносимые изменения в Положение о территориальном планировании муниципального образования Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	27
	ПРИЛОЖЕНИЯ	30

Введение

Генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области утвержден решением Совета депутатов Кощинского сельского поселения от 26.09.2013 года № 17.

Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее – Кощинское сельское поселение; поселение) разработаны ООО «Казачий Земельный Центр» по заказу Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области по договору б/н от 16.09.2015 года.

Генеральный план Кощинского сельского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения разработан в границах территории Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, установленных законом Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 135-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом сельских поселений».

Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения разработан на основе оцифровки картографических материалов масштаба 1:10000 на территорию поселения на бумажной основе и масштаба 1:2000 на населенные пункты в виде ортофотопланов или растровых материалов топографических планов прошлых лет, предоставляемых Заказчиком; материалов цифровой базы данных спутниковых изображений

с КА «GeoEye», «WorldView-1», «WorldView-2», «QuickBird» 2009 – 2016 гг, а так же векторных материалов кадастрового деления.

В результате созданная цифровая картографическая основа для разработки электронной версии схем генерального плана и правил землепользования и застройки поселения полностью соответствует современному состоянию местности, выполнена в местной системе координат МСК- 63.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

№п/ п	Наименование	Примечания
1.	Генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	1 экз.
2.	Картографические материалы Генерального плана Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	эл. версия (CD – диск)
3.	Сведения из Государственного Кадастра недвижимости (кадастровый план территории)	эл. версия (CD – диск)
4.	Карта-схема санитарно – защитной зоны «Полигона для захоронения твердых бытовых отходов на территории Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстояние 3,2 км.	1 лист (приложение)
5.	Письмо Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 14.10.2018 Вх. № 12248	1 лист (приложение)
6.	Копия Свидетельства о государственной регистрации права	1 лист (приложение)
7.	Копия заключений комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области	6 листов (приложение)
8.	Копия лицензии	7 листов (приложение)
9.	Копия протокола № 2 от 29.01.2016 года	5 листов (приложение)
10.	Копия дополнения (изменения) в лицензию на право пользования недрами СМО 80025 ТЭ.	2 листа (приложение)

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1
к договору б/н от 16.09.2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение работы «Внесение изменений в Генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»

1.	Заказчик	Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
2.	Исполнитель	ООО «Казачий Земельный Центр»
3.	Местоположение объекта, площадь, население	Территория Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области: площадь территории – 86,68 км ² (8668 га). численность населения – 2040 чел.
4.	Источники финансирования	Средства местного бюджета
5.	Нормативная и правовая база для выполнения работы	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 1341-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Приказ Минэкономразвития от 24.12.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков». Областной закон от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области». Региональные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденных постановлением Администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141. Технические регламенты. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки,

		согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
6.	Условия выполнения работ	Выполнение работы исполнитель производит в своём помещении на своём оборудовании.
7.	Порядок выполнения работы	<p>Сбор исходных данных для разработки Генерального плана.</p> <p>Анализ современного использования территории поселения.</p> <p>Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации и программ социально – экономического развития сельского поселения.</p> <p>Выявление резервных территорий для развития населенных пунктов поселения, установление направлений развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, определение мер по рациональному использованию земель, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных мер, направленных на устойчивое развитие территории поселения.</p> <p>Внесение изменений в проект Генерального плана по результатам согласований уполномоченных органов, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменить функциональное и градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:610 с территориальной зоны «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственная», - изменить функциональное и градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:597 с территориальной зоны «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственная», - изменить функциональное и градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:290, 67:18:0060302:378 и 67:18:0060302:377 с территориальной зоны «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственная», - изменить функциональное и градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:628 с территориальной зоны «сельскохозяйственного использования»

		<p>на территориальную зону «производственная»,</p> <p>- включить земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0050403:1043 и 67:18:0050403:1386 в границы населённого пункта деревня Замятлино.</p>
8.	Требования к предоставляемой документации	<p>1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановления Правительства РФ от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении правил направления органами государственной власти, органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме», областного закона от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», постановлению Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области», местным нормативам градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141 «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», законам и иным нормативным актам Смоленской области, муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и муниципального образования Кощинского сельского поселения</p>

		<p>Смоленского района Смоленской области, СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», а также требованиям технических регламентов и требованиям нормативно – технических документов в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>2. Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>3. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-67, иметь возможность перевода в государственную систему координат и систему координат 1963 года.</p> <p>Преобразование координат должно соответствовать ГОСТ Р 51794-2008.</p>
9.	Исходные данные	<p>Исходные данные подготавливаются Заказчиком.</p> <p>Обновление и оцифровку картографических материалов осуществляет Исполнитель.</p>
10.	Формы предоставления документации	<p>В соответствии с заключенным договором, по результатам выполнения работ отчетная документация должна быть представлена в виде:</p> <p>– в электронном виде – в 1 экз.</p> <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <p>– в электронном виде – в 1 экз.</p>

3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

При подготовке внесенных изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация и принятые решения в т.ч.:

- Схема территориального планирования Смоленской области, разработанная Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук в 2007 г.; научно-исследовательская работа по подготовке проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования Смоленской области», подготовленная ООО «ИТП «Град», и утвержденная в 2013 году;
- Схема территориального планирования Смоленского района Смоленской области, разработанная ОАО «НИИП Градостроительства» и утвержденная в 2009 году;
- Генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, разработанный ООО «ТрейдСмолМаркет» в 2013 году;
- Заключение заседаний комиссий по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: № 3 от 28 апреля 2016 года, № 6 от 26 июля 2016 года, № 9 от 14 сентября 2016 года.
- Карта-схема санитарно – защитной зоны «Полигона для захоронения твердых бытовых отходов на территории Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстояние 3,2 км.

Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения:

1. Внесение изменений, предусматривающих соответствие описания и отображения функциональных зон, установленных в генеральном плане, пункту 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

2. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:610 с территориальной зоны «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

3. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:597 с территориальной зоны «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

4. Изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:0060302:290, 67:18:0060302:378 и 67:18:0060302:377 с территориальной зоны «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

5. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:628 с территориальной зоны «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

4. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.

4.1. Корректировка функционального зонирования.

Корректировка функционального зонирования в части изменения территориальной зоны с «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

Земельный участок, кадастровый номер **67:18:0060302:610**

Адрес объекта	<i>Смоленская область, Смоленский район, Коцинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 800 м</i>
Инициатор внесения изменений	<i>ООО «СмолНеруд»</i>
Мотивация инициатора	<i>Строительство промышленных объектов</i>

Параметры объекта:

Площадь участка	<i>649 972 м²</i>
Кадастровый номер	<i>67:18:0060302:610</i>
Назначение использования объекта	<i>Земли промышленности</i>
Процент застройки участка	<i>–</i>
Сроки реализации проекта	<i>До 2026 года</i>
Класс опасности	<i>Не имеет</i>
Укрупненная стоимость	<i>–</i>



Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Функциональная зона по Генеральному плану	<i>Зона сельскохозяйственного использования</i>
Градостроительная зона по ПЗЗ	<i>СХ1</i>

ООО «СмолНеруд» является победителем аукциона на право пользования участком недр площадью 67,8 гектара на Смоленском месторождении (юго-восточная линза), расположенном на территории Смоленского района Смоленской области, с целью геологического изучения, разведки и добычи валунно-гравийно-песчаного материала,

согласно протокола № 2 заседания аукционной комиссии по проведению аукциона от 29 января 2016 года (см. Приложение).

Границы горного отвода проходят по земельному участку с кадастровым номером 67:18:0060302:610, площадью 646 972 м². Указанный земельный участок принадлежит Владимиру Николаевичу Мухину на праве собственности. ООО «СмолНеруд» - арендатор земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:610 (договор аренды от 01.02.2016 года), получена лицензия на пользование недрами до 11.03.2026 года (см. Приложение).

Основные технико-экономические показатели использования земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:610

Показатели	Единица измерения	За период эксплуатации
1.Геологические запасы, в т.ч.:	тыс. м3	4979,9
- категории С1	тыс. м3	3776,8
- категория Р1	тыс. м3	1203,0
2.Среднее содержание валунов и гравия по месторождению	%	40,5
3.Объемная масса горной породы	т/м3	1,7
4.Коэффициент разрыхления		1,06
5.Срок обеспеченности предприятия запасами	лет	10
6.Год выхода предприятия на полную производственную мощность	год	2017
7.Максимальная мощность вскрышных работ	м	16,3
8.Выход гравия и валунов	%	34,9
9.Выпуск конечной товарной продукции	м3	2986000
10. Цена реализации единицы (м3) товарной продукции	руб.	750
11.Стоимость товарной продукции	млн.руб.	2240
12. Капитальные затраты, в т.ч	млн. руб.	205
- оборудование	млн.руб.	185
- природоохранные мероприятия	млн.руб.	20
13.Эксплуатационные затраты	млн.руб.	275
14.Валовая прибыль	млн.руб.	1760
15.Налог на имущество и прочие платежи	млн.руб.	15
16.Налогооблагаемая прибыль	млн.руб.	1745
17.Налог на прибыль	млн.руб.	350
18.Чистая прибыль	млн.руб.	1395

Финансовая составляющая

№ п/п	Показатели	Интервал планирования, годы			Всего
		1 год	2 год	3 год	
	Операционная деятельность				
1	Выручка от реализации продукции, руб.	200 000 000	220 000 000	250 000 000	670 000 000
2	Себестоимость выпуска продукции	155 000 000	161 000 000	185 000 000	501 000 000
3	- в т.ч. амортизация	5 000 000	8 000 000	9 500 000	22 500 000
4	Балансовая прибыль (п.1 – п.2)	45 000 000	59 000 000	65 000 000	169 000 000
5	Налог на имущество и прочие платежи	1 400 000	1 650 000	2 020 000	5 070 000
6	Налогооблагаемая прибыль (п. 4 – п.5)	43 600 000	57 350 000	62 980 000	163 930 000
7	Налог на прибыль	872 0000	11 470 000	12 596 000	24 938 000
8	Чистая прибыль (п.6 – п.7)	47 728 000	45 880 000	50 384 000	143 992 000
9	Сальдо потока от операционной деятельности (п.8 + п.3)	52 728 000	53 880 000	59 884 000	166 492 000

На основании заявления ООО «СмолНеруд», Советом депутатов Кощинского сельского поселения в марте 2016 года принято решение внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:610, в части изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения.

По заявлению ООО «СмолНеруд», Вх № 1870 от 18 февраля 2016 года, указанный вопрос был рассмотрен на заседании комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 3. Было принято решение удовлетворить просьбу ООО «СмолНеруд» и внести изменения в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (см. Приложение).

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план поселения.

ООО «Казачий Земельный Центр» считает возможным изменение категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию земель промышленности энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения является целесообразным.

Корректировка функционального зонирования в части изменения территориальной зоны с «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

Земельный участок, кадастровый номер **67:18:0060302:597**

Адрес объекта	<i>обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Коцинское, 250 метров северо-восточнее бывшего карьера месторождения «Смоленское», в центральной части кадастрового квартала 67:18:0060302, северо-восточнее д. Замятливо, восточнее д. Коцино-1 на расстоянии 350 м, справа а/д подъезд к д. Лосня-Борешино.</i>
Инициатор внесения изменений	<i>ЗАО «Стройиндустрия»</i>
Мотивация инициатора	<i>Строительство промышленных объектов</i>

Параметры объекта:

Площадь участка	<i>483 294 м²</i>
Кадастровый номер	<i>67:18:0060302:597</i>
Назначение использования объекта	<i>Земли промышленности</i>
Процент застройки участка	<i>–</i>
Сроки реализации проекта	<i>До 2025 года</i>
Класс опасности	<i>Не имеет</i>
Укрупненная стоимость	<i>–</i>



Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Функциональная зона по Генеральному плану	<i>Зона сельскохозяйственного использования</i>
Градостроительная зона по ПЗЗ	<i>СХ1</i>

ЗАО «Стройиндустрия» владеет земельным участком с кадастровым номером 67:18:0060302:597 на праве собственности (свидетельство №032337 от 27.06.2015). ЗАО «Стройиндустрия» входит в группу компаний ЗАО «Смолстром-сервис».

Для разработки валуно-гравийно-песчаных пород месторождения «Смоленское» в

границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:597 площадью 483 294 м², необходимо изменить категорию земель сельскохозяйственного назначения на категорию земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения.

Указанный участок расположен на песчано-гравийном месторождении «Смоленское» в Смоленском районе Смоленской области в 20 км к юго-востоку от г. Смоленска на бывших землях совхоза «Сож». Сама территория Смоленского месторождения расположена на юго-западном крыле Смоленско-Московской возвышенности, которая на северо-западе полого опускается к Западно-Двинской низменности, на юге переходит в Средне-Русскую возвышенность. В геологическом строении месторождения принимают участие породы девонской каменноугольной, меловой, третичной и четвертичной систем. Песчано-гравийная толща приурочена к межморенным, флювигляционным отложениям. На данном месторождении были проведены геологоразведочные работы Смоленской ГРП ТГУЦР Министерства геологии РСФСР в 1961-67 гг. по заданию объединения «Роснеруд» МПСМ РСФСР с целью обеспечения сырьем Смоленского гравийно-щебеночного завода. Лабораторные испытания выполнены Центральной лабораторией ГУПР и лабораторией Калужской КГП, испытания по ГОСТам - на опытном заводе ВНИИСТРОМ. По результатам исследований площадь горного отвода, в уточненных границах, составила 32,9 га. Производственная мощность добычи песчано-гравийной смеси может составить ~ 200 тыс.м³/год. Запасы утверждены протоком ТКЗ № 39 от 19 декабря 1979 года в объеме 31339 тыс.м³, в том числе: по категории В - 9276 тыс.м³ и С - 22063 тыс.м³. Гидрогеологические условия месторождения являются благоприятными для эксплуатации месторождения открытым способом. Подошва полезной толщи незначительно обводнена на небольших площадях. Для рационального использования земельных ресурсов при разработке месторождения предусматривается породу вскрыши использовать при рекультивации отработанного карьера, а почвенно-растительный слой, складировать отдельно для восстановления плодородного слоя. Основываясь на указанных данных Смоленскнедра согласовало ЗАО «Стройиндустрия» предоставление горного отвода площадью 32,9 га на Юго-восточной линзе Смоленского месторождения для добычи песчано-гравийного материала.

Кроме того, прямыми испытаниями щебня доказана его пригодность для бетона марок «350» и «500». Гравий после промывки отвечает требованиям ГОСТа 8268-74 и может использоваться для обычного бетона, для балластного слоя железнодорожного пути и для строительства автомобильных дорог. Таким образом, разработка данного месторождения

позволит обеспечить песчано-гравийной смесью, песком, щебнем и гравием «Гнездовский завод ЖБИ» г. Смоленск и «Кирпичный завод» г. Смоленск, входящих в группу компаний ЗАО «Смолстром-сервис», и все строительные управления, работающие на субподрядных работах с ЗАО «Смолстром-сервис», а также другие строительные и дорожно-строительные организации г. Смоленска и Смоленского района. Организация добычи и переработки валуно-гравийно-песчаных пород приведет к развитию инфраструктуры в этом районе, созданию новых рабочих мест и привлечению дополнительных инвестиций, что благоприятно скажется на развитии всего район в целом.

ЗАО «Смолстром-сервис» получена лицензия на пользование недрами до 30.11.2023 года (см. Приложение).

По заявлению ЗАО «Стройиндустрия», Вх. № 2804 от 14 марта 2016 года указанный вопрос был рассмотрен на заседании комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 6 (см. Приложение). Было принято решение удовлетворить просьбу ЗАО «Стройиндустрия» и внести изменения в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план поселения.

ООО «Казачий Земельный Центр» считает возможным изменение категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения является целесообразным.

Корректировка функционального зонирования в части изменения территориальной зоны с «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

Земельные участки, с кадастровыми номерами **67:18:0060302:290, 67:18:0060302:378** и **67:18:0060302:377**

67:18:0060302:290	
Адрес объекта	<i>обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Кощинское, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 2900м.</i>
Инициатор внесения изменений	<i>ООО «Недра-Смоленск»</i>
Мотивация инициатора	<i>Строительство промышленных объектов</i>

67:18:0060302:378	
Адрес объекта	<i>Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Коцинское, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 300 м.</i>
Инициатор внесения изменений	<i>ООО «Недра-Смоленск»</i>
Мотивация инициатора	<i>Строительство промышленных объектов</i>

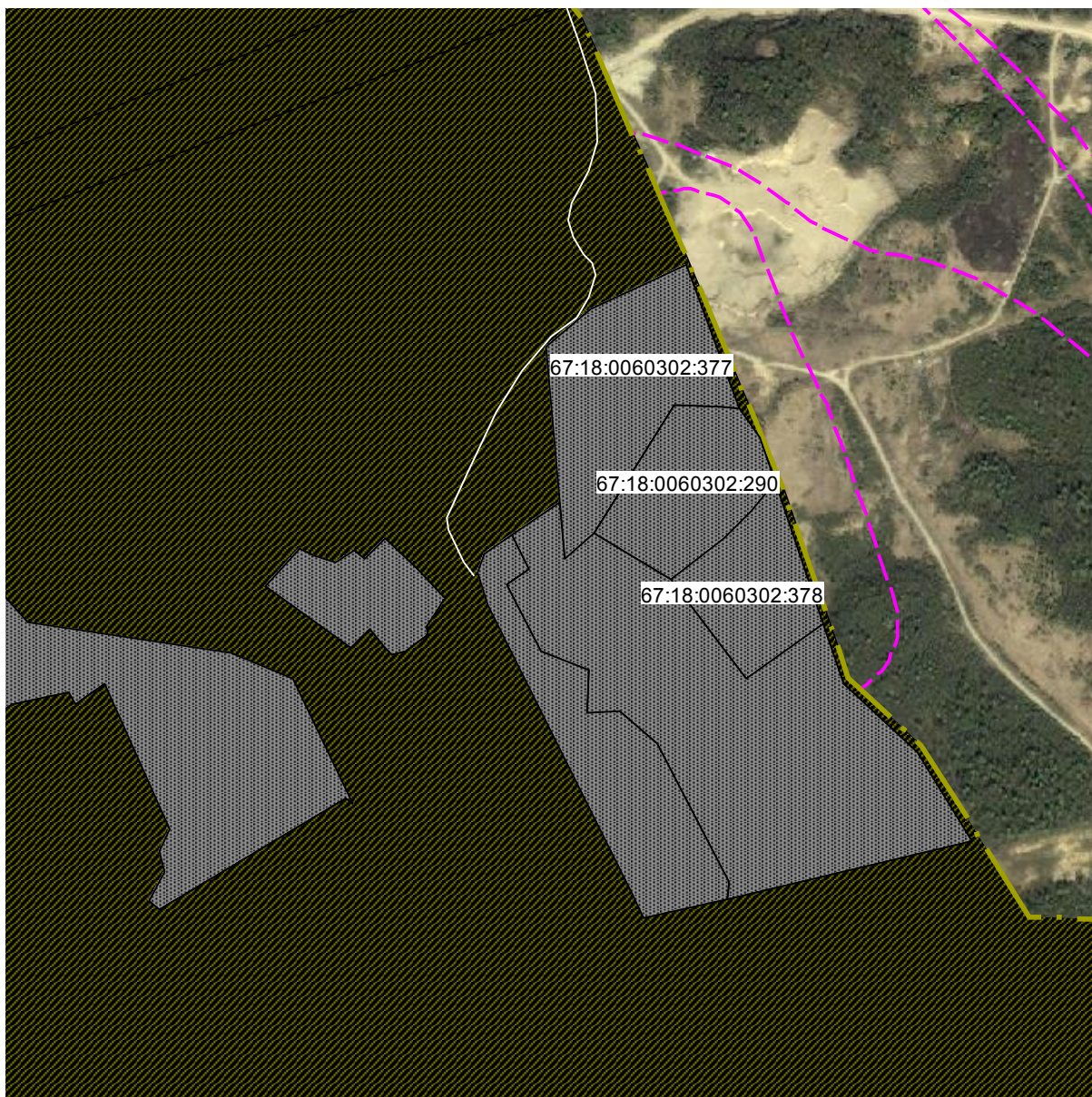
67:18:0060302:377	
Адрес объекта	<i>обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Коцинское, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 2800 м</i>
Инициатор внесения изменений	<i>ООО «Недра-Смоленск»</i>
Мотивация инициатора	<i>Строительство промышленных объектов</i>

Параметры объекта:

Площадь участка	<i>33 520 м²</i>
Кадастровый номер	<i>67:18:0060302:290</i>
Назначение использования объекта	<i>Земли промышленности</i>
Процент застройки участка	<i>–</i>
Сроки реализации проекта	<i>5 лет</i>
Класс опасности	<i>Не имеет</i>
Укрупненная стоимость	<i>–</i>

Площадь участка	<i>26 600 м²</i>
Кадастровый номер	<i>67:18:0060302:378</i>
Назначение использования объекта	<i>Земли промышленности</i>
Процент застройки участка	<i>–</i>
Сроки реализации проекта	<i>5 лет</i>
Класс опасности	<i>Не имеет</i>
Укрупненная стоимость	<i>–</i>

Площадь участка	<i>50 000 м²</i>
Кадастровый номер	<i>67:18:0060302:377</i>
Назначение использования объекта	<i>Земли промышленности</i>
Процент застройки участка	<i>–</i>
Сроки реализации проекта	<i>5 лет</i>
Класс опасности	<i>Не имеет</i>



Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Функциональная зона по Генеральному плану	<i>Зона сельскохозяйственного использования</i>
Градостроительная зона по ПЗЗ	<i>СХІ</i>

ООО «Недра-Смоленск» владеет земельными участками с кадастровыми номерами 67:18:0060302:290, 67:18:0060302:378, 67:18:0060302:377 (далее – участки) на праве собственности (свидетельства о государственной регистрации права от 06.11.2014г. 67-АВ 172998, от 06.11.2014г. 67-АВ 172999, от 06.11.2014г. 67-АВ 173000).

Лицензия на пользования недрами получена сроком до 27.05.2021 года, также получено положительное экспертное заключение на проект геологического изучения недр по объекту «Поисковые и оценочные работы на участке ПГМ и строительных песков Замятлино в Смоленском районе Смоленской области» № 313-02-19/2016 от 27 июля 2016 года.

Участки не относятся к особо ценным продуктивным угодьям. Практически вся площадь участка покрыта мелкоколесьем и кустарником с выходом песка на поверхность не позволяющим ее рентабельное использование в сельскохозяйственной деятельности.

ФГБУ государственная станция агрохимической службы «СМОЛЕНСКАЯ» провела почвенно-агрохимическое обследование, в результате чего выяснилось, что почва на данных участках имеет по всем показателям низкое плодородие. Данные участки не представляется возможным использовать как сельхозугодия, пашню (пастбище, сенокос). Создание плодородного слоя невозможно, т.к. основную часть составляет песок, в котором не задерживается влага, растения не имеют возможности укореняться.

Кроме того, из-за очень крутых склонов и сыпучих грунтов на данных участках, невозможно применение сельхозтехники.

Не смотря на выгодное территориальное расположение участков (близость от города Смоленска, хорошо развитая транспортная инфраструктура, наличие возможности по подключению к источникам электроэнергии) использование участков для жилищного и дачного строительства невозможно в связи с общей границей территории полигона ТБО, который имеет СЗЗ 1000 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для рационального использования земельных ресурсов при разработке месторождения предусматривается породу вскрыши использовать при рекультивации отработанного карьера. Это позволит в дальнейшем использовать земельные участки под промышленные постройки, или для расширения территории полигона ТБО.

В настоящее время ООО «Недра-Смоленск» получили отчет «Геологическое изучение (поиски и оценка) и разведка строительных песков на участке недр «Замятлино» в Смоленском районе Смоленской области по состоянию разведанности на 01.09.2016г.»

Проект разработки месторождения не предусматривает строительства стационарных объектов и предполагает извлечение полезных ископаемых открытым способом и переработка для получения строительного песка соответствующего ГОСТа. Срок отработки месторождения и проведения рекультивации земель составит 5 лет. На этот период будет создано 21 рабочие место для местного населения.

Исходя из стоимости одного кубического метра строительного песка 75 рублей (данные Госкомстата на 1.01.2016г) и балансовых запасов 2210 тысяч кубических метров, налоговые платежи всех уровней предприятия - недропользователя превысят 56 миллионов

рублей. Такое использование территории является рентабельным и эффективным.

Территория месторождения расположена на юго-западном крыле Смоленско-Московской возвышенности, которая на северо-западе полого спускается к Западно-Двинской низменности, на юге постепенно переходит в Средне-Русскую возвышенность.

В геологическом строении месторождения принимают участие песчаные отложений водно-ледниковых образований днепровско-московского оледенения четвертичной системы. Полезная толща, представленная песчаными отложениями, не выдержана по мощности. Мощность изменяется от 10,9 м до 27,8 м, в среднем 21,1 м. На данном месторождении в поисковой стадии было пройдено 20 скважин, глубиной 13,0 - 29,0 м, общим объемом 453,7 пог. м.

Горно-техническая рекультивация земель после отработки полезных ископаемых включает в себя:

- переработку внутренних отвалов вскрыши с укладкой грунта в проектный профиль рекультивации, включая планировку дна и формирование откосов создаваемой поверхности;
- грубую планировку рекультивируемой поверхности;
- покрытие спланированной поверхности растительным грунтом слоем 0.17 м;
- окончательную планировку рекультивируемой поверхности.

Общая площадь горнотехнической рекультивации составит 23,5 га.

Работы по горнотехнической рекультивации планируется производить горно-транспортным оборудованием, числящемся на балансе предприятия.

При погашении горных работ выработанное пространство будет представлять собой карьерную выемку (ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения») с котловинно-образным, террасированным, относительно неглубоким техногенным рельефом, обусловленным системой разработки месторождения.

Породы, слагающие борта карьерной выемки, представлены песчано-гравийным материалом и суглинком.

Поверхность дна представлена песчано-гравийными породами. Основные параметры карьерной выемки на конец разработки месторождения см. черт. ГОР-1, на конец рекультивации РЕК-1.

Почвенный грунт, распространенный на месторождении, полностью отвечает требованиям ГОСТ 17.5.1.03-86 для образования рекультивационных слоев - землеванию поверхности и в соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» в процессе разработки месторождения срезается на полную его глубину (мощность ПРС), составляющую в среднем 0,2 м.

В целом, земли, нарушенные горными выработками на конец эксплуатации месторождения, по своим морфометрическим характеристикам, форме рельефа и степени увлажнения в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации» классифицируются как «Выемка карьерная, террасированная, средне глубокая, необводненная» и по направлению их рекультивации относятся к землям хозяйственного назначения.

Таким образом, преобладающие элементы рельефа карьерной выемки, вовлекаемые в рекультивацию - борт карьера, откосы, днище.

При проведении работ по технической рекультивации проектом предусматривается следующая технология:

- проводится выполаживание откосов бортов бульдозером до проектных углов (18°);
- укладка вскрышных пород в выработанное пространство северного участка месторождения, планировка до земной поверхности;
- укладка вскрышных пород в выработанное пространство восточного участка месторождения, планировка до отметки 204,0 м;
- отсыпка ограждающего вала пруда вскрышными породами;
- проводится отсыпка потенциально-плодородных пород;
- проводится планировка поверхности днища карьера бульдозером;
- разрабатывается покрытие подъездных автодорог;
- производится вторичная планировка после усадки;
- усадка пород после вторичной планировки;
- на выровненную поверхность завозится автосамосвалами плодородный слой и производится окончательная планировка;
- плодородная почва завозится после того, как днище сформируют до проектных отметок, а склоны бортов будут выположены до проектных углов.

Вертикальная планировка бортов карьера создается за счет выполаживания их методом «насыпи» вскрышного грунта до заложения не круче 1:3. Вертикальная планировка по подошве карьера выполняется за счет планировки дна.

Учитывая наметившуюся в последние годы тенденцию увеличения развития строительной индустрии, был проведен предварительный анализ рынка сбыта нерудных материалов в Смоленской, Брянской, Орловской, Курской, Тульской, Калужской, Московской областях, который определил примерный уровень цен в каждом регионе, предварительные объемы потребления продукции, платежеспособность предприятий, требования к качеству продукции.

Анализ показал, что наиболее перспективными являются Брянская и Орловская области из-за отсутствия местных месторождений. Цена продукции составляет примерно 150-200 руб./м³. В Калужской и Тульской областях имеются собственные карьеры, цена на момент опроса 90 руб./ м³.

Уже на сегодняшний день ООО «Недра-Смоленск» заключили соглашения о намерениях поставки своей продукции потребителям города Смоленска на 2017- 2019 год в объеме 320 тыс. песка. По внешним потребителям был составлен выборочный список и определены предварительные объемы сбыта.

По заявлению ООО «Недра-Смоленск», Вх. № 10754 от 7 сентября 2016 года вопрос об изменении категории земель с «сельскохозяйственного назначения» на категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» был рассмотрен на заседании комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 9. ООО «Недра-Смоленск» предоставили в Администрацию муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области технико-экономическое обоснования изменения категории земель и технический отчет по агрохимическому обследованию участков. На основании предоставленных документов было принято решение удовлетворить просьбу ООО «Недра-Смоленск» и внести изменения в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (см. Приложение).

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план поселения.

ООО «Казачий Земельный Центр» считает возможным изменение категории земель вышеуказанных земельных участков с сельскохозяйственного назначения на категорию земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения является целесообразным.

Корректировка функционального зонирования в части изменения территориальной зоны с «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

Земельный участок, кадастровый номер **67:18:0060302:628:**

Адрес объекта	<i>Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Кощинское, 2450 м северо-восточнее д. Замятдино, в юго-восточной части кадастрового квартала</i>
---------------	---

	<i>67:18:0060302</i>
Инициатор внесения изменений	<i>Администрация Коцинского сельского поселения</i>
Мотивация инициатора	<i>Строительство промышленных объектов</i>

Параметры объекта:

Площадь участка	<i>104 000 м²</i>
Кадастровый номер	<i>67:18:0060302:628</i>
Назначение использования объекта	<i>Земли промышленности</i>
Процент застройки участка	–
Сроки реализации проекта	<i>До 2025 года</i>
Класс опасности	<i>Не имеет</i>
Укрупненная стоимость	–



Земельный участок граничит с участком под «Полигоном для захоронения твердых бытовых отходов на территории Коцинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» (далее полигон ТБО) расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Коцинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 3,2 км.

Санитарно – защитная зона от полигона ТБО накладывается на земельный участок с кадастровым номером 67:18:0060302:628. Не смотря на выгодное территориальное расположение участков (близость от города Смоленска, хорошо развитая транспортная инфраструктура, наличие возможности по подключению к источникам электроэнергии) использование земельного участка для сельскохозяйственного производства, жилищного и дачного строительства невозможно в связи с общей границей территории полигона ТБО, который имеет СЗЗ 1000 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Заключение о возможности внесения изменений в Генеральный план поселения.

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов генерального плана Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, ООО «Казачий Земельный Центр» считает возможным изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:628 с «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

Изменение категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения является целесообразным.

5. Вносимые изменения в Положение о территориальном планировании муниципального образования Кощинское сельское поселение Смоленского района Смоленской области.

Для размещения новых производственных объектов проектом генерального плана предусмотрен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Всего в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения на расчётный срок реализации генерального плана планируется перевести 1347386 м² земель сельскохозяйственного назначения.

Границы СЗЗ полигона ТБО нанесены на основании карты-схемы санитарно – защитной зоны «Полигона для захоронения твердых бытовых отходов на территории Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстояние 3,2 км предоставленной Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии.

Обоснование изменения баланса земель Кощинского сельского поселения

Название населенного пункта	Площадь до утверждения Ген, плана, м ²	Площадь после утверждения Ген, плана, м ²	Добавлено		Исключено		Кадастровые участки, изменяющие границу исходного участка	
			Площадь, м ² ,	Цель (причина) добавления	Площадь, м ² ,	Цель (причина) исключения	Номер	Площадь, м ² ,
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 800 м	2983909	3633881	649972	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:610	649972
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, 250 метров северо-восточнее бывшего карьера месторождения «Смоленское», в центральной части кадастрового квартала 67:18:0060302, северо-восточнее д. Замятлино, восточнее д. Кощино-1 на расстоянии 350 м, справа а/д подъезд к д. Лосня-Борешино.	2983909	4117175	483294	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:597	483294
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское	2983909	4150695	33520	В интересах строительства промышленных			67:18:0060302:290	33520

Название населенного пункта	Площадь до утверждения Ген. плана, м ²	Площадь после утверждения Ген. плана, м ²	Добавлено		Исключено		Кадастровые участки, изменяющие границу исходного участка	
			Площадь, м ² ,	Цель (причина) добавления	Площадь, м ² ,	Цель (причина) исключения	Номер	Площадь, м ² ,
поселение, северо-восточнее д. Замятливо на расстоянии 2900м.				объектов				
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятливо на расстоянии 300 м.	2983909	4177295	26600	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:378	26600
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятливо на расстоянии 2800 м	2983909	4227295	50000	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:377	50000
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, 2450 м северо-восточнее д. Замятливо, в юго-восточной части кадастрового квартала 67:18:0060302	2983909	4331295	104000	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:628	104000



Департамент Смоленской области
по природным ресурсам и экологии

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

СМО
серия

80150
номер

ГР
вид лицензии

Выдана обществу с ограниченной ответственностью
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
«СМОЛНЕРУД»
данную лицензию)

в лице генерального директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Мухина Романа Владимировича

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение, разведка и
добыча песчано-гравийных пород на участке недр площадью
67,8 гектара на Смоленском месторождении (юго-восточная линза)

Участок недр расположен в 20-25 км к Ю-В от г. Смоленска, вдоль автома-
гистралю А-141, в 11 км к С-З от ж.-д. ст. Панская, в 8 км к С-З от Лосненского
гравийного месторождения, Смоленский район, Смоленская область, РФ
(наименование населенного пункта,
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 3, № 6, № 9
(N прилож.)

Участок недр имеет статус горного отвода
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 11.03.2026
(число, месяц, год)

Место штампа



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами на 8 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием для предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах» на 6 л.;
3. Схема расположения участка недр на 1 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 11 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие: местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр; геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним; обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке; сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых); наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии) на 0 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения **документы в соответствии с постановлением**

(названия документов, количество страниц)

Администрации Смоленской области от 03.12.2013 № 1012 на 46 л.

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

**Начальник Департамента Смоленской
области по природным ресурсам и
экологии**

(должность, Ф.И.О. лица, подписавшего лицензию)

Захаров Роман Александрович

Подпись

М.П. Дата

11 декабря 2016



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 07.12.2015
Документы-основания: • Договор купли-продажи от 08.07.2015, заключенный в г. Смоленске
Субъект (субъекты) права: Мухин Владимир Николаевич, дата рождения: 03.01.1960, место рождения: д. Телеша Смоленского района Смоленской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 039-655-669 05

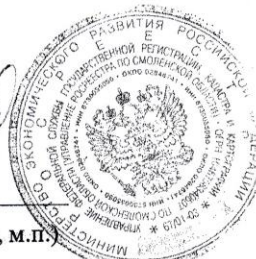
Вид права: Собственность
Кадастровый(условный) номер: 67:18:0060302:610
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 646 972 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Смоленский район, Кошинское сельское поселение, северо-восточнее д Замятлино на расстоянии 800м

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/031/2015-2948/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

67-67/001-67/001/031/2015-2948/1



Лобанов С. Б.
М.П. «Смоленск»
М.П. «Смоленск»
М.П. «Смоленск»

ПРОТОКОЛ № 2

заседания аукционной комиссии по проведению аукциона на право пользования участком недр площадью 67,8 гектара на Смоленском месторождении (юго-восточная линза), расположенным на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, с целью геологического изучения, разведки и добычи валунно-гравийно-песчаного материала

от 29 января 2016 года
11 часов 30 минут

Присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Захаров
Роман Александрович | - начальник Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии, заместитель председателя аукционной комиссии |
| Арламова
Оксана Владимировна | - начальник отдела недропользования и экологической экспертизы Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии, секретарь аукционной комиссии |

Члены аукционной комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Беляева
Елена Анатольевна | - ведущий специалист отдела недропользования и экологической экспертизы Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии |
| Боровская
Юлия Михайловна | - заместитель начальника Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии – начальник отдела регионального экологического надзора |
| Голик
Сергей Валериевич | - заместитель начальника Департамента Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания |
| Зиль
Анфиса Анкудиновна | - начальник отдела информационного обеспечения недропользования Смоленского филиала федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» (по согласованию) |
| Иванова
Наталья Вячеславовна | - начальник отдела регулирования земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области |
| Нефёдов
Данил Игорьевич | - начальник отдела контроля в сфере недропользования и расходования средств резервного фонда Департамента Смоленской области по осуществлению контроля и взаимодействию с административными органами |
| Московцева
Елена Станиславовна | - заместитель начальника отдела геологии и лицензирования по Брянской, Смоленской и Орловской областям Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу |

Охременко Иван Иванович	- сотрудник Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Смоленской области (по согласованию)	милл соста
Полякова Елена Викторовна	- специалист первой категории отдела недропользования и экологической экспертизы Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии	посел автом км к
Романовская Вероника Михайловна	- главный специалист отдела недропользования и экологической экспертизы Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии	(6780 Учас автод
Язева Ольга Юрьевна	- Глава муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области	Росли тем, дорог прои:

Повестка дня

1. Подведение итогов регистрации участников в аукционе на право пользования участком недр площадью 67,8 гектара на Смоленском месторождении (юго-восточная линза), расположенным на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, с целью геологического изучения, разведки и добычи валунно-гравийно-песчаного материала (далее – аукцион).
2. Проведение аукциона на право пользования участком недр и принятие решения по его результатам.

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО:

Захаров Роман Александрович – начальник Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии, заместитель председателя аукционной комиссии.

В соответствии с Федеральным законом «О недрах» 18 ноября 2015 Администрацией Смоленской области принято решение о проведении аукциона на право пользования участком недр площадью 67,8 гектара на Смоленском месторождении (юго-восточная линза), расположенным на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, с целью геологического изучения, разведки и добычи валунно-гравийно-песчаного материала.

Комиссия правомочна приступить к проведению аукциона (присутствует более 50 процентов общего числа членов аукционной комиссии).

В процессе проведения процедуры аукциона на право пользования участком недр ведется аудиозапись.

Предлагаю назначить аукционистом начальника Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии Захарова Романа Александровича.

Предметом аукциона является право пользования участком недр, а земельные отношения регулируются победителем аукциона самостоятельно в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О недрах», а также требованиями федерального и областного законодательства в сфере землепользования.

Победителю аукциона предоставляется право пользования недрами и выдается в установленном федеральным и областным законодательством порядке лицензия на пользование недрами сроком на 10 лет с целевым назначением: геологическое изучение, разведка и добыча песчано-гравийных пород.

В соответствии с Федеральным законом О недрах основные условия пользования участком недр, указанные в Условия аукциона, подлежат включению в лицензию на пользование недрами и являются обязательными для исполнения победителем аукциона.

Стартовый размер разового платежа за пользование недрами определен в размере 2 430 376 (два миллиона четыреста тридцать тысяч триста семьдесят шесть) руб. Шаг аукциона равен 243038 руб. и составляет 10 % от стартового размера платежа.

Смоленское месторождение валунно-гравийно-песчаных пород находится в Кошинском сельском поселении Смоленского района Смоленской области, в 20-25 км к юго-востоку от г. Смоленска, вдоль автомагистрали А-141 (Смоленск-Рославль-Брянск-Орел), в 11 км к северо-западу от ж/д станции Панская, в 8 км к северо-западу от Лосненского гравийного месторождения, на землях бывшего колхоза «Сож».

Площадь горного отвода под юго-восточной линзой Смоленского месторождения составляет 67,8 га (678000 кв.м.). Средняя мощность вскрыши составляет 8,6 м, средняя мощность полезной толщи - 11,4 м. Участок расположен в 1000 м северо-восточнее дер. Замятлино, в 820 м от поворота на дер. Лосня с автодороги Смоленск-Рославль).

Западная граница горного отвода общей протяженностью 970 м проходит вдоль автодороги Смоленск-Рославль (в 800 метрах на восток от нее) с северо-запада на юго-восток, такое ее местоположение вызвано тем, что вдоль автодороги проходят воздушная высоковольтная линия электропередач, газопровод, у самой дороги есть придорожная и защитная полосы; на этих землях запрещены многие виды необходимых для производства работ. С учетом этого западная граница сформирована по охранной зоне высоковольтной ЛЭП.

Южная граница горного отвода на расстоянии 710 м проходит вдоль полевой дороги с запада на восток, такое ее местоположение вызвано тем, что к югу от участка проходит высоковольтная линия электропередач, граница сформирована по охранной зоне высоковольтной ЛЭП.

Восточная граница горного отвода общей протяженностью 1100 м проходит с юга на север до пересечения с охранной зоной высоковольтной линией электропередач, расположенной вдоль автодороги на дер. Лосня по полевой местности, такое ее местоположение вызвано тем, что к востоку от участка по данным геологической разведки кондиции полезного ископаемого, глубина его залегания и толщина полезной толщи не позволяют вести рентабельную добычу валунно-гравийно-песчаной породы.

Северная граница проходит с востока на запад на расстоянии 580 м в 40 м от автодороги на дер. Лосня по охранной зоне воздушной высоковольтной линии электропередач до начала западной границы.

Смоленское месторождение детально разведано в 1976-79 гг (протокол ТКЗ № 39 от 19.12.1979). На участке недр площадью 67,8 га числится Юго-Восточная линза Смоленского месторождения площадью 32,9 га с запасами на 01.01.2015 по категории С₁ - 3776,8 тыс. м³, а также прогнозные ресурсы по категории Р₁, ориентировочно, составят 1203 тыс.м³, можно считать подготовленным для постановки дальнейших геологоразведочных работ с целью последующей промышленной отработки.

Земельный участок недр над участком недр представлен землями категории сельскохозяйственного назначения (частная и муниципальная собственность).

Собственником земельного участка категории сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:18:00600302:297 является Мухин В.Н.

Стартовый размер разового платежа за пользование недрами определен в размере 3 514 700 (три миллиона пятьсот четырнадцать тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона равен 351470 руб. и составляет 10 % от стартового размера платежа.

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела недропользования и экологической экспертизы О.В. Арламовой.

На участие в указанном аукционе поступила одна заявка от ООО «СмолНеруд».

Заявка ООО «СмолНеруд» поступила в Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии 20.01.2016 (вхд. № 0261).

Представленная заявка содержит следующие материалы:

1. Сведения о заявителе на 60 л.
2. Копия платежного поручения об оплате сбора за участие в аукционе на 1 л.

Юридический адрес - г. Смоленск, ул. Краснинское шоссе, дом 37

генеральный директор - Мухин Роман Владимирович;

учредитель - Мухин Роман Владимирович.

Виды деятельности:

- разработка гравийных и песчаных карьеров

- добыча глин и каолина.

Деятельность, связанную с недропользованием, общество не вело. Обладает необходимыми техническими и кадровыми возможностями.

ООО «Смол Неруд» планирует хозяйственные взаимоотношения с физическим лицом Мухиным Р.В. (договор беспроцентного займа № 3), а так же с физическим лицом Жуковым А.С., Барановым Е.С., Мухиным В.Н. на предоставление технических возможностей и транспортных услуг.

1. Проведение геологоразведочных работ, составление проектной документации – с ООО «Ключ здоровья»

2. Добыча полезных ископаемых:

- экскаватор (Мухин Р.В.)

- погрузчик фронтальный (Баранов Е.С.)

- грузовой самосвал (Мухин В.Н.)

- экскаваторщик (Жуков А.С.)

- инженер по технике (Акенченков А.Г.)

Сбор за участие в аукционе на право пользования участком недр оплачен 19.01.2016.

Задаток оплачен 19.01.2016.

Материалы к заявке ООО «СмолНеруд» на участие в аукционе на право пользования участком недр площадью 67,8 гектара на Смоленском месторождении (юго-восточная линза), расположенным на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, с целью геологического изучения, разведки и добычи валунно-гравийно-песчаного материала представлены в полном объеме, в соответствии с условиями.

Мнение члена комиссии - начальника отдела контроля в сфере недропользования и расходовании средств резервного фонда Департамента Смоленской области по осуществлению контроля и взаимодействию с административными органами Д.И. Нефёдова: отказать в признании участником аукциона на право пользования участком недр площадью 67,8 гектара на Смоленском месторождении (юго-восточная линза) расположенным на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, с целью геологического изучения, разведки и добычи валунно-гравийно-песчаного материала Обществу с ограниченной ответственностью «СмолНеруд» в связи с тем, что ООО «СмолНеруд» не предоставило подтверждающих документов о наличии финансовых, кадровых и технических возможностей непосредственно у ООО «СмолНеруд», необходимых для эффективного и безопасного проведения работ.

РЕШИЛИ:

1. Допустить к участию в аукционе общество с ограниченной ответственностью «СмолНеруд» и присвоить ему регистрационный номер 1.

В соответствии с пунктом 4.7 Положения о порядке и условиях проведения конкурсов или аукционов на право пользования участками недр, содержащими месторождения общераспространенных полезных ископаемых, или участками недр местного значения относительно каждого участка недр или группы участков недр, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 28.08.2008 № 462, аукцион на право пользования участком недр признается несостоявшимся в связи с поступлением заявки только от одного участника.

На основании пункт 1.8 Положения о порядке и условиях проведения конкурсов или аукционов на право пользования участками недр (постановление Администрации Смоленской области от 28.08.2008 № 462) предоставляется единственному участнику аукциона, при условии подтверждения им готовности уплатить разовый платеж за пользование участком недр.

Разовый платеж за пользование участком недр определяется как сумма величин стартового размера разового платежа и шага аукциона, и составляет 3 866 170 (три миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто семьдесят) рублей.

мест
«См
грав
(ОО

и вв
(юг
Смо
мат
пред

С М
С С
2011

Решение

1. Признать аукцион на право пользования участком недр площадью 67,8 гектара на Смоленском месторождении (юго-восточная линза), расположенным на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, с целью геологического изучения, разведки и добычи валунно-гравийно-песчаного материала, несостоявшимся в связи с поступлением заявки только от одного участника (ООО «СмолНеруд»).

2. Департаменту Смоленской области по природным ресурсам и экологии оформить, зарегистрировать и выдать лицензию на пользование участком недр площадью 67,8 гектара на Смоленском месторождении (юго-восточная линза), расположенным на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, с целью геологического изучения, разведки и добычи валунно-гравийно-песчаного материала, сроком на 10 (десять) лет ООО «СмолНеруд» в течение 30 календарных дней после предоставления обществом пакета материалов, необходимого для оформления указанной лицензии.














Голосовали: «за» - единогласно.

Заместитель председателя

Секретарь

*С протоколом ознакомлен
С условиями оплаты согласен
ген директор Михаил*



-  Р.А. Захаров
-  О.В. Арламова
-  Е.А. Беляева
-  Ю.М. Боровская
-  С.В. Голик
-  А.А. Зиль
-  Н.В. Иванова
-  Д.И. Нефедов
-  Е.С. Московцева
-  О. Ю. Язева
-  И.И. Охременко
-  Е.В. Полякова
-  В.М. Романовская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

По итогам проведенного заседания комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее – комиссии) с учетом протокола № 3:

1. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета Депутатов Гнездовского сельского поселения № 8 от 28.03.2013 года по следующим предложениям:

1.1. Изменение в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:1000101:110, в части изменения территориальной зоны СХЗ на территориальную зону Ж1;

1.2. Изменение в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0900101:16, в части изменения территориальной зоны ОДЗ на территориальную зону Ж1;

1.3. Изменение в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:1070101:267, в части изменения территориальной зоны Р1 на территориальную зону ОД1;

1.4. Изменение в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:2530101:376, в части изменения территориальной зоны Р1 на территориальную зону Ж1;

1.5. Изменение в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:1060101:168, в части изменения территориальной зоны Р1 на территориальную зону Ж1;

1.6. Изменение в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:1070101:1114, в части изменения территориальной зоны СХЗ на территориальную зону Ж1.

2. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета Депутатов Стабенского сельского поселения № 29 от 27.03.2013 года по следующим предложениям:

2.1. Изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:2240101:39, в части изменения территориальной зоны СХ4 на территориальную зону Ж1;

2.2. Изменения в отношении земельных участков д. Семиречье, в части изменения территориальной зоны СХ4 на территориальную зону Ж1 (привести в соответствие с действующим земельным законодательством);

3. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области внести изменение в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета Депутатов Кощинского сельского поселения № 17 от 26.09.2013 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:610, в части изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения.

Председатель



Т.Ю. Павлова

Секретарь



Е.С. Болотина



ЛИЦЕНЗИЯ
на право пользования недрами

С М О
серия

8 0 0 2 5
номер

Т Э
вид лицензии

(общераспространенное полезное ископаемое)

Выдана Закрытому акционерному обществу
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
«Стройиндустрия» (ЗАО «СтИнд»)
данную лицензию)

в лице генерального директора
(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Мищенко Серафимы Тимофеевны

с целевым назначением и видами работ добыча валунно-гравийно-песчаных
пород на юго-восточном участке Смоленского месторождения с переработкой
в готовую продукцию: гравий, щебень, песок строительный

Участок недр расположен 20-25 км ЮВ г. Смоленска, вдоль автомагистрали
(наименование населенного пункта,
Смоленск-Брянск, вблизи дд. Немчино, Кошино, Замятлино, Смоленский
район, Смоленская область, РФ республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 2,8,11,12
(№ прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от собственников
земельных участков, свидетельства о государственной регистрации права серий
(наименование органа, выдавшего разрешение, номер постановления, дата)
67-АБ №№ 305551, 305552, 305553, 305550; письмо-согласие от 13.08.2008

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в
приложении 7-14 лист.
(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горного отвода
(геологического или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии 30.11.2013
(число, месяц, год)

Департамент Смоленской области
по природным ресурсам
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
14 мая 2008 г.
в реестре за № 44/СМО 8002573
Начальник
Департамента 
(подпись)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Условия пользования недрами – 7 лист.
2. Выкопировка из топоосновы N-36-53 м-ба 1 : 100000 – 1 лист.
3. Заявка на получение лицензии – 1 лист.
4. Решение о предоставлении права пользования недрами – 1 лист.
5. Сведения о ЗАО «СтИнд» – 29 лист
6. Сведения о месторождении – 9 лист.
7. Копии документов по земельному отводу – 14 лист.
8. Копии документов по горному отводу – 2 лист.
9. Согласования условий недропользования – 6 лист.
10. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам – 1 лист.
11. План поверхности юго-восточного участка Смоленского месторождения масштаба 1 : 5000 – 1 лист.
12. Геологические разрезы по линиям XII – XII, XIII – XIII масштаба гор. 1:5000, верт. 1:200 – 1 лист.

Уполномоченный представитель
Министерства природных ре-
сурсов Российской Федерации

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата _____

М.П.

Уполномоченный представитель
органа государственной власти
субъекта Российской Федерации

с. Начальника
Департамента Смоленской области
по природным ресурсам

Фамилия, имя, отчество

НИКИТИН Владимир Иванович

Подпись, дата

 14.11.2008

М.П.


Руководитель предприятия, полу-
чающего лицензию Генеральный директор

Закрывающего акционерного общества
«Стройиндустрия»

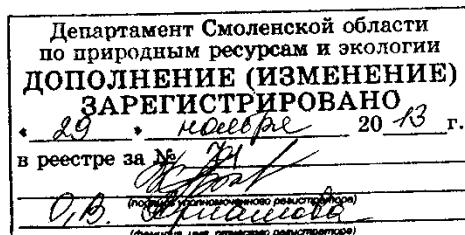
Фамилия, имя, отчество

МИШЕНКОВА Серафима Тимофеевна

Подпись, дата

 14.11.2008

М.П.



ДОПОЛНЕНИЯ (ИЗМЕНЕНИЯ)
в лицензию на право пользования недрами СМО 80025 ТЭ, выданную
закрытому акционерному обществу «Стройиндустрия»
с целью добычи валунно-гравийно-песчаных пород на юго-восточном участке
Смоленского месторождения, зарегистрированную 14.11.2008
(в редакции изменений от 07.05.2013 № 60)

Уполномоченный орган исполнительной власти Смоленской области в сфере регулирования отношений недропользования - Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии, действующий на основании Положения, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 09.07.2012 № 427, рассмотрев заявку закрытого акционерного общества «Стройиндустрия» о внесении дополнений (изменений) в лицензию СМО 80025 ТЭ на право пользования недрами на юго-восточном участке Смоленского месторождения, расположенном на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, вносит в лицензию СМО 80025 ТЭ следующие изменения:

1. В бланке лицензии:
 слова «Срок окончания действия лицензии 30.11.2013» заменить словами «Срок окончания действия лицензии 30.11.2023».
2. В условиях пользования недрами:
 - 1) в пункте 2.1 раздела 2 слова «до 30.11.2013» заменить словами «до 30.11.2023».
 - 2) раздел 10 изложить в новой редакции:

«10. Контроль и надзор за соблюдением условий пользования недрами.

10.1. Согласно Закону Российской Федерации «О недрах», «Положению о государственном контроле за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр» государственный геологический надзор за выполнением Недропользователем условий пользования недрами осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Смоленской области - Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии, территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере природопользования во взаимодействии с природоохранными и иными контрольными органами.

10.2. Право пользования лицензионным участком может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии, в соответствии со статьей 20 Федерального закона «О недрах».

10.3. Согласно федеральному и областному законодательству Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии проводит мониторинг выполнения Недропользователем условий пользования недрами.

По результатам указанного мониторинга Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии имеет право производить осмотры участка недр местного значения самостоятельно либо с привлечением других органов исполнительной власти Смоленской области.

10.4. Владелец лицензии обязан предоставлять контролирующим органам необходимую документацию, давать объяснения по вопросам, входящим в их компетенцию, обеспечивать условия для проведения проверки, а также осмотра участка недр.».

Решение о внесении вышеуказанных дополнений (изменений) принято Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии в соответствии со ст.10 и ст.12 Закона Российской Федерации «О недрах».

Настоящие дополнения (изменения) являются неотъемлемой составной частью к лицензии СМО 80025 ТЭ на право пользования недрами с даты их государственной регистрации в Департаменте Смоленской области по природным ресурсам и экологии.

Заместитель начальника
Департамента Смоленской области
по природным ресурсам и экологии

ЗАХАРОВ
Роман Александрович
«29» ноября 2013

Генеральный директор закрытого
акционерного общества
«Смоленская Стройиндустрия»

ОСИПОВ
Сергей Иванович
«29» ноября 2013

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По итогам проведенного заседания комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее – комиссии) с учетом протокола № 6:

1. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 26.09.2013 года № 17 по следующим предложениям:

1.1. Изменить категорию земель «сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:597 на категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»;

1.2. Изменение в отношении земельного участка по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Кошино, ул. Карьеровская, д. 1, в части изменения территориальной зоны Ж2 на территориальную зону Ж1.

2. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области внести изменения в генеральный план Катинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Катинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 19.08.2014 года № 24 и правила землепользования и застройки Катинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Катинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 19.08.2014 года № 25, в части:

1) В генеральном плане:

- исключить из раздела 2 главы 7 абзац «- развитие п. Авторемзавод и д. Красная горка возможно при условии консервации скотомогильника близ д. Красная горка»;

- исключить из Карты 1 существующего состояния территории обозначение «скотомогильники» близ д. Красная горка.

2) В ПЗЗ:

- исключить санитарно-защитную зону (по скотомогильнику) на Картах зон с особыми условиями использования территории в части, касающейся д. Красная горка и п. Авторемзавод (ст. 43.1).

Ввиду отсутствия данных о точных местах падежа, прирезки, случайных захоронений павших животных, установить границы санитарно-защитной зоны не представляется возможным.

В соответствии с письмом Главного управления Ветеринарии Смоленской области указанные населенные пункты входят в список

неблагополучных населенных пунктов по сибирской язве в Смоленской области.

Учитывая вышесказанное, установить зону неблагоприятной эпидемиологической обстановки, ограничивающую застройку в зоне Ж1 и хозяйственную деятельность в зоне Сх1-1 до момента проведения обязательного комплекса организационных, санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение, возникновение и распространение заболеваний сибирской язвой среди людей, а именно: проведение лабораторного исследования почвы на наличие спор возбудителя сибирской язвы в специализированных органах. На территории сельскохозяйственных угодий (зона Сх1-1), попадающих в зону неблагоприятной эпидемиологической обстановки, запретить размещение жилой застройки. Границы зоны неблагоприятной эпидемиологической обстановки установить на основе материалов предыдущей версии проекта генерального плана.

3. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 27.03.2013 года № 29 по следующим предложениям:

3.1. Изменение в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0020201:2640, в части изменения территориальной зоны Р4 на территориальную зону Ж1;

3.2. Изменение в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0020201:1951, в части изменения территориальной зоны Р4 на территориальную зону Ж1.

4. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 года № 17 по следующим предложениям:

4.1. Изменения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:0060108:2281, 67:18:0060108:2383, в части установления территориальной зоны О1;

4.2. Изменения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:0060108:1185, 67:18:0000000:1222, 67:18:0060108:1193, 67:18:0060108:1186, 67:18:0060108:1183, 67:18:0060108:1184, 67:18:0060108:1187, в части установления территориальной зоны Ж1.

5. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области отказать во внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,

утвержденные решением Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 27.03.2013 года № 29, в части изменения территориальных зон: СХ4, ОД2 на территориальную зону Ж1.

6. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области отказать во внесении изменений в генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 04.10.2010 № 56 и правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.03.2013 № 22, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:0000000:1277, 67:18:1950101:45, 67:18:1950101:51, в части изменения территориальной зоны Р1 на территориальную зону Ж1.

7. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области отказать во внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Касплянского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Касплянского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 25.11.2014 года № 59:

7.1. Изменение в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0000000:726, в части установления территориальной зоны Ж1. Рассмотрение указанного вопроса будет возможно после окончания судебного разбирательства;

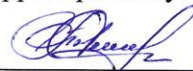
7.2. Изменения в отношении земельных участков по адресам:

- Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, ул. Молодежная, вблизи д. 18а, в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону СХ1;

- Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, ул. Молодежная, вблизи д. 20а, в части изменения территориальной зоны Ж2 на территориальную зону СХ1 .

8. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области отказать во внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 20.01.2015 года № 5, в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:3320101:645, в части изменения территориальной зоны СХ1 на территориальную зону Ж2.

Председатель



Т.Ю. Павлова

Секретарь



Е.С. Болотина



Департамент Смоленской области
по природным ресурсам и экологии

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

СМО
серия

80170
номер

ТР
вид лицензии

Выдана обществу с ограниченной ответственностью
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
«Недра-Смоленск»

в лице директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Никитенкова Вячеслава Николаевича

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение в целях
поисков и оценки месторождений общераспространенных полезных
ископаемых на участке недр Замятлино

Участок недр расположен на территории Кощинского сельского поселения
(наименование населенного пункта,
северо-восточнее д. Замятлино, Смоленский район,

Смоленская область, РФ

(района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 3, № 6, № 9
(N прилож.)

Участок недр имеет статус геологического отвода
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 27.05.2021
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами на 6 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием для оформления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах» на 2 л.;
3. Схема расположения участка недр на 1 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 1 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие: местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр; геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним; обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке; сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых); наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии) на 0 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения документы в соответствии с постановлением

(названия документов, количество страниц)

Администрации Смоленской области от 03.12.2013 № 1012 на 78 л.

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

**Начальник Департамента Смоленской
области по природным ресурсам и
экологии**

(должность, Ф.И.О. лица, подписавшего лицензию)

Захаров Роман Александрович

Подпись

М.П. Дата

05.05.2016



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По итогам проведенного заседания комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее – комиссии) с учетом протокола № 9:

1. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области подготовить проект Решения Смоленской районной Думы по утверждению внесенных изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 года № 17 и передать на рассмотрение в Смоленскую районную Думу.

2. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети административного здания АБЗ по адресу: 390 км а/д Москва – Минск в Смоленском районе».

3. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 26.09.2013 года № 17.

Изменить категорию земель «сельскохозяйственного назначения» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0060302:290, 67:18:0060302:378, 67:18:0060302:377 на категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

4. Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области назначить публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план Катинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Катинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 19.08.2014 года № 24 и правила землепользования и застройки Катинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Катинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 19.08.2014 года № 25».

Председатель



Т.Ю. Павлова

Секретарь



Е.С. Болотина



**ДЕПАРТАМЕНТ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
И ЭКОЛОГИИ**

214014, г. Смоленск, Энгельса, д. 23
e-mail smolpriroda@admin-smolensk.ru
тел.(4812) 35-04-61, факс (4812) 38-74-99

№ _____

на № _____ от _____

Главе муниципального
образования «Смоленский
район» Смоленской области

О.Ю. Язевой

проезд Маршала Конева, д.28 е,
г. Смоленск, 214018

Уважаемая Ольга Юрьевна!

В связи с разработкой проектной документации по объекту «Полигон для захоронения твердых бытовых отходов на территории Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», заказчиком которой является Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии просим Вас согласовать ситуационную карту-схему в масштабе М 1:20000 на земельный участок, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 3,2 км (кадастровый номер земельного участка 67:18:0060302:604).

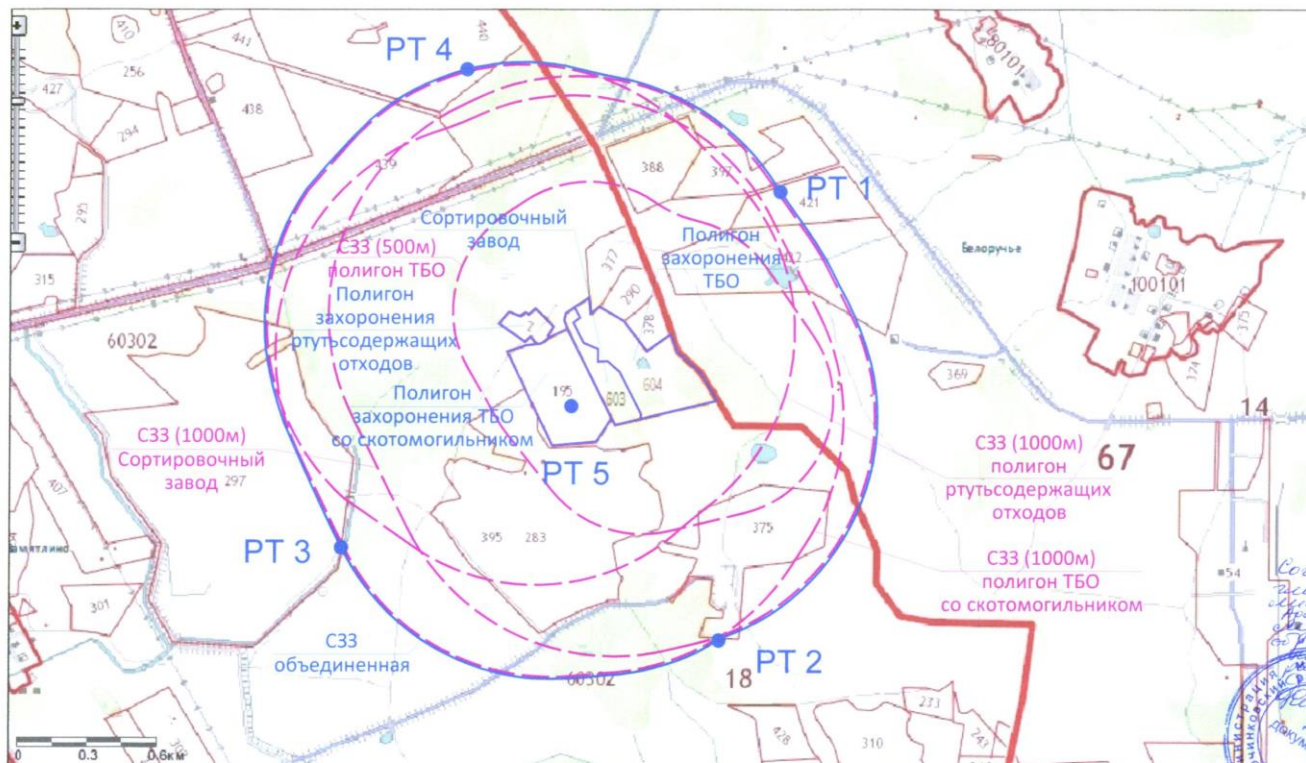
- Приложение:
1. Ситуационный план на 5 л. 3 экз.;
 2. Кадастровая выписка о земельном участке № 67:18:0060302:604 на 6 л. 1 экз.

Начальник Департамента

Р.А. Захаров

Исп. М.И. Иванова
8 (4812) 29-12-13

20-57-48
Исх. № Исх 3261-06 от 13.10.2016, Вх. № 12248 от 14.10.2016, Подписано ЭП: Боровская Юлия Михайловна, Заместитель начальника Департамента - начальник отдела 13.10.2016 15:07:39; Захаров Роман Александрович, Начальник Департамента 13.10.2016 15:43:47; Романовская Вероника Михайловна, Начальник отдела 13.10.2016 14:21:06, Распечатал _____



Условные обозначения	
	граница отведенных земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18.0060302.2; 67:18.0060302.195; 67:18.0060302.603; 67:18.0060302.604
	граница санитарно - защитной зоны согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
	граница объединенной санитарно - защитной зоны земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18.0060302.2; 67:18.0060302.195; 67:18.0060302.603; 67:18.0060302.604

Согласовано
 Главный архитектор
 Администрации МО
 "Смоленский район"
 19-10-2016г.

Кадастровый номер	Категория земель*	Разрешенное использование	Площадь, м2	Адрес	1	2	3	4	5
67:18.0060302.2	3	для полигона захоронения ртутьсодержащих отходов	21022	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/п Кощинское, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 2,2 км	67:14.0010101.422	3	для производственных целей	310000	Смоленская область Ю р-н Починковский, с/п Лосненское, 900 метров юго - западнее д. Кучино
67:18.0060302.195	3	под полигоном по захоронению ТБО	130000	Смоленская область, р-н Смоленский, с.п Кощинское, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 2,8 км	67:18.0060302.439	1	для сельскохозяйственного производства	423386 +/-5693	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Кощинское, восточнее д. Кошино-1 на расстоянии 350м, справа в/д подъезд к д. Лосня-Борешино
67:18.0060302.283	1	для сельскохозяйственного производства	572000	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Кощинское, восточнее д.Замятлино на расстоянии 2500 м	67:18.0060302.440	1	для сельскохозяйственного производства	1920650 +/-12126	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Кощинское, восточнее д. Кошино-1 на расстоянии 350м, справа в/д подъезд к д. Лосня-Борешино
67:18.0060302.290	1	для сельскохозяйственного использования	33520	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Кощинское, северо-восточнее д.Замятлино на расстоянии 2900 м	67:18.0060302.603	3	для строительства полигона ТБО с сортировочным заводом	46115 +/-376	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Кощинское, северо - восточнее д.Замятлино на расстоянии 3200м
67:18.0060302.297	1	для сельскохозяйственного производства	1040000 +/-0	Смоленская обл., Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д.Замятлино	67:18.0060302.604	3	для строительства полигона ТБО	131325 +/-634	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Кощинское, северо - восточнее д.Замятлино на расстоянии 3200м
67:18.0060302.375	3	под промышленной площадкой	219800	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Кощинское, восточнее д. Замятлино на расстоянии 2750 м., каьер "Стрельники"					
67:18.0060302.377	1	для сельскохозяйственного использования	50000	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Кощинское, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 2800 м					
67:18.0060302.378	1	для сельскохозяйственного использования	26600	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Кощинское, северо-восточнее д.Замятлино на расстоянии 3000 м					
67:14.0010101.388	3	для производственных целей (переработки промышленных отходов горного производства)	100025	Смоленская обл., р-н Починковский, Лосненское сельское поселение					
67:18.0060302.395	1	для сельскохозяйственного производства	571779 +/-6616	Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, восточнее д.Замятлино на расстоянии 2500 м					
67:14.0010101.397	3	для производственных целей	120000	Починковский р-н					
67:14.0010101.421	3	для производственных целей	100000	Смоленская область, Ю р-н Починковский, с/п Лосненское, 900 метров юго - западнее д. Кучино					

* 1 - земли сельскохозяйственного назначения
 3 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Санитарно - защитная зона				
Производственные площадки, размещенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 67:18.0060302.2; 67:18.0060302.195; 67:18.0060302.603; 67:18.0060302.604				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Петрова			
Разраб.	Петрова			
Ситуационный план. М 1:20 000			Стадия	Лист
			РП	1
ООО "Экология Плюс"				