

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Казачий Земельный Центр»**

**Заказчик: Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского  
района Смоленской области**

**Договор от 16.09.2015г.**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Кощинского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской области**

**Общая пояснительная записка.  
Положения о территориальном планировании.  
Обоснование проекта.**

**Том I**



**г. Смоленск  
2016**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Казачий Земельный Центр»**

**Заказчик: Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского  
района Смоленской области**

**Договор от 16.09.2015г.**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Кощинского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской области**

**Общая пояснительная записка.  
Положения о территориальном планировании.  
Обоснование проекта.**

**Том I**

Директор

В.В. Шамовцев

**г. Смоленск  
2016**

**Авторский коллектив:**

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Директор, главный инженер проекта	В.В. Шамовцев
2.	Главный архитектор проекта	А.С. Шамовцева

**Состав:**

**Пояснительные записки**

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с

**Графические материалы**

**1. Материалы по обоснованию генерального плана**

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
	Карта границ территорий объектов культурного наследия	1:15 000	н/с
	Карта границ зон с особыми условиями использования	1:6 000	н/с

**2. Положение о территориальном планировании**

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кощинского сельского поселения	1:15 000	н/с
	Карта функциональных зон	1:6 000	н/с
	Карта размещения объектов местного значения	1:6 000	н/с

Примечание: н/с - несекретно

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1.АНАЛИЗ УСЛОВИЙ, ТЕНДЕНЦИЙ И ПРЕДПОСЫЛОК ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>10</b>
1.1. Экономико – географическое положение сельского поселения.....	10
1.2. Историко – культурное наследие.....	13
1.2.1. Краткая историческая справка.....	13
1.2.2. Объекты культурного наследия на территории сельского поселения.....	15
1.2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	16
<b>2. СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>18</b>
2.1. Демографический потенциал.....	18
2.2. Жилищный фонд и жилищное строительство.....	27
2.3. Объекты социального и культурно – бытового обслуживания.....	33
2.4. Экономическое развитие сельского поселения.....	51
<b>3. ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>68</b>
3.1. Электроснабжение.....	68
3.2. Водоснабжение.....	70
3.3. Водоотведение.....	73
3.4. Газоснабжение.....	77
3.5. Теплоснабжение.....	<b>80</b>
3.6. Связь.....	82
3.7. Санитарная очистка территории.....	82
<b>4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>84</b>
4.1. Автодорожная сеть.....	84
4.2. Транспортное обслуживание населения.....	85
4.3. Улично – дорожная сеть.....	86
<b>5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>90</b>
5.1. Архитектурно – планировочная организация территории.....	90
5.2. Функциональное зонирование территории.....	95
5.3. Формирование природного каркаса территории.....	104
5.4. Охрана окружающей среды.....	105
<b>6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>	<b>106</b>
<b>    ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>108</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области утвержден решением Совета депутатов Кощинского сельского поселения от 26.09.2013 года № 17.

Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее – Кощинское сельское поселение; поселение) разработаны ООО «Казачий Земельный Центр» по заказу Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области по договору б/н от 16.09.2015 года.

Генеральный план Кощинского сельского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения разработан в границах территории Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, установленных законом Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 135-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом сельских поселений».

Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения разработан на основе оцифровки картографических материалов масштаба 1:10000 на территорию поселения на бумажной основе и масштаба 1:2000 на населенные пункты в виде ортофотопланов или растровых материалов топографических планов прошлых лет, предоставляемых Заказчиком; материалов цифровой базы данных спутниковых изображений с КА «GeoEye», «WorldView-1», «WorldView-2», «QuickBird» 2009 – 2016 гг, а так же векторных материалов кадастрового деления.

В результате созданная цифровая картографическая основа для разработки электронной версии схем генерального плана и правил землепользования и застройки поселения полностью соответствует современному состоянию местности, выполнена в местной системе координат МСК- 63.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

**Цели и задачи работы по внесению изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения:**

1. Главная цель работы заключена в определении направлений территориально – градостроительного развития сельского поселения в рамках генерального плана.

2. Внесение изменений, предусматривающих соответствие описания и отображения функциональных зон, установленных в генеральном плане, пункту 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

3. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:610 с территориальной зоны «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

4. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:597 с территориальной зоны «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

5. Изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:0060302:290, 67:18:0060302:378 и 67:18:0060302:377 с территориальной зоны «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

6. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060302:628 с территориальной зоны «сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «производственного использования».

В качестве исходных материалов использованы, полученные по запросам соответствующих организаций официальные данные, характеризующие количественные и качественные показатели по основным составляющим планировочного развития территории сельского поселения, а также составленные на их основе материалы по обоснованию принимаемых решений.

Содержание работы скорректировано с учетом замечаний по согласованию Генерального плана.

Актуальность проекта генерального плана обусловлена обязательностью наличия документов территориального планирования муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке внесенных изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация и принятые решения в т.ч.:

- Схема территориального планирования Смоленской области, разработанная Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук в 2007 г.; научно-исследовательская работа по подготовке проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования Смоленской области», подготовленная ООО «ИТП «Град», и утвержденная в 2013 году;
- Схема территориального планирования Смоленского района Смоленской области, разработанная ОАО «НИИП Градостроительства» и утвержденная в 2009 году;
- Генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, разработанный ООО «ТрейдСмолМаркет» в 2013 году;
- Заключение заседаний комиссий по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: № 3 от 28 апреля 2016 года, № 6 от 26 июля 2016 года, № 9 от 14 сентября 2016 года;
- Санитарно – защитная зона «Полигона для захоронения твердых бытовых отходов на территории Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» (далее полигон ТБО), расположенного в 3,2 км северо-восточнее д. Замятлино Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, предоставленная Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии.

В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

– **расчетный срок** Генерального плана Кощинского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения – **2045 год**;

– **первая очередь** Генерального плана Кощинского сельского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – **2025 год**.

Проектные решения Генерального плана сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генеральный план сельского поселения состоит из текстовых и графических материалов и электронной версии проекта.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Кощинского сельского поселения в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений её комплексного развития.

- обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию.

- перечень мероприятий по территориальному планированию.

- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

- перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана представлены в составе:

- карты использования территории муниципального образования;

- карта границ зон с особыми условиями использования территории;

- карта ландшафтно – геоморфологического районирования;

- карта границ территории объектов культурного наследия;

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- карта функционального зонирования;

- карта объектов дорожной инфраструктуры;

- карта объектов инженерной инфраструктуры;

- карта целевого назначения земель.

Положения о территориальном планировании включают в себя текстовые материалы:

- цели и задачи территориального планирования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты (схемы) в составе материалов Положений о территориальном планировании представляются в составе:

- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- карта границ населенных пунктов;

- карта функционального зонирования территории.

Электронная версия проекта генерального плана адаптирована для работы с программным продуктом Mapinfo.

Цифровая топографическая основа выполнена в системе координат МСК-63, имеет возможность перевода в государственные системы координат.

Реализация Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации генерального плана.

**Цели и задачи территориального планирования:**

**1. Основная цель территориального планирования:**

Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории за счет подготовки проекта системы решений по стратегии развития территории муниципального образования Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

При определении перспектив развития и планировки учтены:

- численность населения на прогнозируемый период;
- статус поселения и его роль в системе формируемых центров обслуживания;
- исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны).

В зависимости от численности населения на прогнозируемый период (до 0,2 тыс. чел.; свыше 0,2 до 1 тыс. чел.; свыше 1 до 3 тыс. чел.) населенные пункты муниципального образования Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области принадлежат к группе малых и средних и крупных сельских населенных пунктов в соответствии с таблицей 2 «Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

Расчетная численность постоянного населения на прогнозируемый период (к 2045 году) определена в 3042 человек. Прирост постоянного населения планируется за счет зонирования территории с учетом перспективного развития и дополнительного размещения объектов жилого и производственного назначения, а также формирования сети транспортного сообщения, способствующих повышению качества жизни в поселении.

## **2. Основные задачи территориального планирования:**

а) Видение будущего, отнесенного от настоящего на разные сроки. Долгосрочное планирование на 10 и более лет.

б) Планирование социальной, экономической, градостроительной и другой деятельности с учетом ее пространственной локализации.

в) Повышение эффективности использования имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных актуальных результатов.

г) Разработка оптимальной с социальной точки зрения траектории движения к запланированному состоянию сельского поселения и его среды.

д) Определить, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния.

## **3. Основные положения градостроительной политики**

Создание полноценных условий организации труда, быта и отдыха населения как важнейшего направления общественно-экономического развития в значительной мере осуществляется средствами градостроительства на основе:

- концентрации народнохозяйственных средств на ведущих направлениях научно-технического прогресса, стимулирующих комплексную территориальную организацию общественного производства и расселения в масштабах сельского поселения, создания локальных территориально-производственных комплексов и хозяйственных узлов местного значения;

- рациональной концентрации общественного производства; - обеспечения наиболее полного и эффективного использования трудовых ресурсов в сельском поселении, закрепления трудовых ресурсов, повышения образовательного и профессионального уровня трудящихся;

- обеспечения городскому и сельскому населению достаточного разнообразия выбора мест приложения труда, форм досуга, общения и массового отдыха с наименьшими затратами времени;



- повышения социально-бытового и социально-культурного комфорта проживания населения с учетом его массовых потребностей и индивидуальных запросов каждого человека;

- сохранения и улучшения окружающей среды.

На основании вышеизложенного можно определить основные положения градостроительной политики.

1. Выявление территориальных, трудовых и экономических ресурсов и возможностей развития и размещения в их пределах промышленного, гражданского, сельскохозяйственного, транспортного строительства.

2. Разработка принципиальных предложений по общему функциональному зонированию территории и взаимоувязанному комплексному подходу к определению возможности размещения объектов.

3. Определение перспектив изменения численности населения и основных направлений формирования системы расселения и реконструкции сельского поселения.

4. Определение перспектив развития культурно-бытового обслуживания и массового отдыха населения.

5. Определение перспектив водообеспечения, энергоснабжения, развития транспортных и инженерных коммуникаций.

6. Определение комплекса мероприятий, необходимых для охраны окружающей среды – очистки воздушного и водного бассейнов и ликвидации основных источников санитарных вредностей.

7. Обоснование принятых планировочных решений по зонированию территории.

# **1. АНАЛИЗ УСЛОВИЙ, ТЕНДЕНЦИЙ И ПРЕДПОСЫЛОК ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## **1.1. Экономико – географическое положение сельского поселения**

Кощинское сельское поселение – муниципальное образование в составе Смоленского района Смоленской области России. Административный центр – деревня Кошино. Общая площадь сельского поселения: 86,68 км, расположено на юго-восточной части Смоленского района, граничит:

на востоке и юге – с Починковским районом

на западе – с Талашкинским сельским поселением

на севере – с Пригорским сельским поселением

Крупные реки: Мошна, Сож.

На территории поселения находятся 10 населённых пунктов: Борешино, Гевино, Горяны, Замятлино, Кошино, Кошино-1, Лучинка, Муравщина, Немчино, Раково (табл.1).

По территории Кощинского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р – 120 «Орел – Брянск – Смоленск граница с Республикой Беларусь», имеющая в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 г. № 928 идентификационный номер автомобильной дороги № 00 ОП ФЗ Р-120 (СНГ) (до 31 декабря 2017 г. включительно возможно применение предыдущего учетного номера автомобильной дороги – Р – 141), железнодорожная линия Смоленского региона Московской железной дороги Смоленск – Рославль – 1, ЛЭП Десногорск – Смоленск.

По территории поселения протекает река Сож.

Территория Кощинского сельского поселения определена в границах, утвержденных областным законом от 28 декабря 2004 года № 135-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом сельских поселений».

Представительным органом сельского поселения является Совет депутатов, который состоит из 10 депутатов, избираемых населением сельского поселения на муниципальных выборах.

## Краткая характеристика населенных пунктов Кощинского сельского поселения

Наименование населенного пункта		Расположение	Координаты	Население	Площадь
Кошино	Административный центр	Расположен в западной части области в 22 км к югу от г. Смоленска, в 1,5 км западнее автодороги А141 Орёл — Витебск на левом берегу реки Сож. Высота центра 199 м Плотность 1562,5 чел./км <sup>2</sup>	54°36'00" с. ш. 32°11'00" в. д. (G) (O) (Я)	1818 человек (2012 год)	1,2 км <sup>2</sup>
Борешино	деревня	Расположена в западной части области в 16 км к юго-востоку от Смоленска, в 4 км восточнее автодороги А141 Орёл — Витебск. В 5 км севернее деревни расположена железнодорожная станция Тычино на линии Смоленск — Рославль.	54°38'19" с. ш. 32°14'00" в. д. (G) (O) (Я)	49 жителей (2012 год).	0,4 км <sup>2</sup>
Гевино	деревня	Расположена в западной части области в 15 км к юго-востоку от Смоленска, в 4 км западнее автодороги А141 Орёл — Витебск, на берегу реки Сож. В 11 км северо-восточнее деревни расположена железнодорожная станция Тычино на линии Смоленск — Рославль.	54°35'54" с. ш. 32°08'56" в. д. (G) (O) (Я)	22 жителей (2012 год).	0,32 км <sup>2</sup>
Горяны	деревня	Расположена в северо-западной части области в 20 км к северо-востоку от Велижа, в 21 км северо-восточнее автодороги Р133 Смоленск — Невель, на берегу реки Западная Двина. В 80 км южнее деревни расположена железнодорожная станция Голынки на линии Смоленск — Витебск.	55°42'33" с. ш. 31°29'26" в. д. / 55.709167° с. ш. 31.490556° в. д. (G) (O) (Я)	37 жителей (2012 год).	0,38 км <sup>2</sup>
Замятлино	деревня	Расположена в западной части области в 17 км к юго-востоку от Смоленска, в 0,1 км восточнее автодороги А141 Орёл — Витебск. В 9 км восточнее деревни расположена железнодорожная станция Рябцево на линии Смоленск — Рославль.	Координаты: 54°35'19" с. ш. 32°13'23" в. д. / 54.588611° с. ш. 32.223056° в. д. (G) (O) (Я)	19 жителей (2012 год).	0,24 км <sup>2</sup>

Наименование населенного пункта		Расположение	Координаты	Население	Площадь
Кошино-1	деревня	Расположена в западной части области в 14 км к юго-востоку от Смоленска, в 2 км восточнее автодороги А141 Орёл — Витебск. В 7 км севернее деревни расположена железнодорожная станция Тычино на линии Смоленск — Рославль.	54°37'18" с. ш. 32°13'32" в. д. / 54.621667° с. ш. 32.225556° в. д. (G) (O) (Я)	По состоянию на 2012 год постоянного населения не имеет.	0,05 км <sup>2</sup>
Лучинка	деревня	Расположена в западной части области в 17 км к юго-востоку от Смоленска, в 6 км западнее автодороги А141 Орёл — Витебск, на берегу реки Сож. В 15 км северо-восточнее деревни расположена железнодорожная станция Тычино на линии Смоленск — Рославль.	54°34'01" с. ш. 32°08'11" в. д. / 54.566944° с. ш. 32.136389° в. д. (G) (O) (Я)	15 жителей (2012 год).	0,03 км <sup>2</sup>
Муравщина	деревня	Расположена в западной части области в 14 км к юго-востоку от Смоленска, в 6 км восточнее автодороги А141 Орёл — Витебск, на берегу реки Березинка. В 5 км восточнее деревни расположена железнодорожная станция Рябцево на линии Смоленск — Рославль.	54°38'38" с. ш. 32°16'16" в. д. / 54.643889° с. ш. 32.271111° в. д. (G) (O) (Я)	34 человек (2012 год)	0,46 км <sup>2</sup>
Немчино	деревня	Расположена в западной части области в 13 км к юго-востоку от Смоленска, в 0,1 км восточнее автодороги А141 Орёл — Витебск, на берегу реки Сож. В 8 км северо-восточнее деревни расположена железнодорожная станция Тычино на линии Смоленск — Рославль.	54°37'25" с. ш. 32°11'07" в. д. / 54.623611° с. ш. 32.185278° в. д. (G) (O) (Я)	40 жителей (2012 год).	0,14 км <sup>2</sup>
Раково	деревня	Расположена в западной части области в 16 км к юго-востоку от Смоленска, в 6 км западнее автодороги А141 Орёл — Витебск, на берегу реки Мошна. В 13 км северо-восточнее деревни расположена железнодорожная станция Тычино на линии Смоленск — Рославль.	54°35'24" с. ш. 32°07'56" в. д. / 54.59° с. ш. 32.132222° в. д. (G) (O) (Я)	8 жителей (2012 год).	0,08 км <sup>2</sup>

В годы Великой Отечественной войны все деревни были оккупированы гитлеровскими войсками в июле 1941 года, освобождены в сентябре 1943 года.

На территории Кощинского сельского поселения создано Территориальное Общественное Самоуправление (ТОС) – это добровольное самоуправление граждан по месту жительства. В 1999 году на собраниях жильцов многоквартирных домов были избраны старшие по дому и старшие по подъезду. В каждом населенном пункте избраны старосты. В 2000 году на сходе жителей д. Кошино был избран общественный сельский Совет, в его состав вошло 10 человек.

В 2008 году собственниками жилых помещений многоквартирных домов была избрана Управляющая компания ООО «ЖЭО «Кошино». В 2008 году собственниками 9 многоквартирных домов было создано ТСЖ «Весна» и 1 многоквартирный дом ТСЖ «Мира 11».

В 2009 и 2010 годах муниципальное образование Кощинское сельское поселение участвует в капитальном ремонте многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 № 185–ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». На 1 января 2011 года отремонтировано 23 многоквартирных дома общей площадью 14530,2 кв.м. в которых проживает 722 человека.

На территории сельского поселения находятся: сельхозпредприятия МУП «Кошино» и ООО «АСК», Дом культуры, детская школа искусств, Кощинская МСОШ, ООО «ЖЭО «Кошино», ООО «Коммунальные системы «Кошино», детский сад «Русь», врачебная амбулатория, библиотека, отделение связи, одна столовая, одна баня, торговый центр «Солнечный», ООО «Троя», магазин № 10 Смоленского РайПО, четыре частных торговых павильона.

## **1.2. Историко – культурное наследие**

### **1.2.1. Краткая историческая справка**

Название деревни Кошино упоминается в документах XVII века. Это родовое имение князей Храповицких. В 1780 году Екатерина II во время своего путешествия по России посещала г. Смоленск и побывала в деревне Кошино.

Во второй половине XIX века имение д. Кошино отошло князю Оболенскому, как приданое дочери Храповицкого, Марии Владимировны. В начале XIX века в д. Кошино была построена Кирпичная церковь, она имела 2 главы, 2 купола и 2 больших позолоченных креста, сверху возвышалась колокольня с колоколами.

После революции здесь было организовано подсобное хозяйство НКВД, а затем совхоз «Яновский», который в 1976 году был переименован в совхоз «Сож».

Территорию сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории природопользования населения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

На территории Кощинского сельского поселения расположена Усадьба Кошино как одно из уникальных достопримечательностей данного поселения.

Бывшее имение Храповицких, затем князей Оболенских. В 1-й половине XIX в. – образцовое помещичье хозяйство, где проводились сельскохозяйственные опыты В.С. Храповицким, автором «Хозяйственного календаря» (1844 г).



Дом был двухэтажный, небольшой, но уютный. На втором этаже размещалась домовая церковь. В комнатах стояла красивая мебель, обилие зеркал создавало необычную перспективу. В течение многих лет хозяева составляли библиотеку, отдавая предпочтение книгам по сельскому хозяйству. На стенах висели картины известных живописцев. Храповицкие-Оболенские знали толк в произведениях искусства.

Их служба в армии позволила собрать великолепную коллекцию оружия. В глубоком подвале под домом хранились съестные запасы. Позднее, когда в 1924 году здание сгорело, частично сохранившийся подвал породил местную легенду о том, что от барского дома до храма Богородицы, стоявшем на другом конце села, была прорыта подземная дорога. Нужды же в таком туннеле не было: к храму вела прекрасная липовая аллея, по обеим сторонам которой расстилалась гладь прудов.

До наших дней сохранилась барская конюшня(бывший клуб),на втором этаже конюшни была оранжерея, стеклянная, в которой выращивались экзотические сорта цветов, в том числе орхидеи. Преданиям гласят, что в одном из прудов помещики Храповицкие – Оболенские устроили купальню. А чтобы вода не мутилась илом, забетонировали дно.

В усадьбе разводили коров голландской породы, орловских рысаков, имелись пчельница, небольшой сыр завод. В оранжереях выращивали виноград, персики, апельсины. В питомнике можно было приобрести саженцы деревьев, лучшим образом зарекомендовавшие себя в смоленском климате.



Во дворах кошинцев росли персидская сирень, кусты барбариса, элитные сорта клёнов, каштанов. Вся эта растительность в разное время была заимствована из барского парка. Усадьба Кошино после революции была национализирована. Вся обстановку, включая и библиотеку, вывезли в Смоленск и распределили по различным советским учреждениям. А сам дом сгорел. В храме открыли клуб. В конце XIX в. в Кошино была открыта бесплатная народная читальня и учреждён крестьянский банк в память императора Александра III.



Во время оккупации фашисты взорвали здание церкви, под которой находилась усыпальница семьи Храповицких – Оболенских. Сохранилась до наших дней только полуразрушенная колокольня да заросшие пруды и остатки некогда уникального парка, в котором ещё после войны местные жители находили цветущую дикую орхидею, поваленное пробковое дерево. В настоящее время парк находится в заброшенном состоянии. Погибла уникальная лиственница, единственная оставшаяся от барского парка.

### 1.2.2. Объекты культурного наследия на территории сельского поселения

Согласно Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Кощинское сельское поселение Смоленской области имеет свою историю и культуру. На территории данного поселения расположено 3 объекта историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения и 6 объектов вновь выявленных. Перечень памятников, памятников истории и культуры с их местоположением представлен в таблице 2.

Таблица 2

#### Объекты исторического и культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Место, где выступал перед крестьянами председатель ВЦИК Калинин М.И.	д. Кошино	д. Кошино	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 № 358
Памятное место, где известным агрономом Храповицким В.С. проводилась проверка и обобщение сельскохозяйственного опыта	д. Кошино	д. Кошино	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 № 358
Братская могила 28 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	юж. окраина д. Кошино	юж. окраина д. Кошино	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 № 358
Курган, I-II тыс. н.э.	0,1 км юж. д. Гевино, на пр. берегу р. Сож	0,1 км юж. д. Гевино, на пр. берегу р. Сож	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 № 358



Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под госохрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Курганная группа (5 насыпей), X-XI вв.	вблизи д. Горяны, на лев. бер. р. Сож	вблизи д. Горяны, на лев. бер. р. Сож	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 № 358

#### Вновь выявленные

Селище	IX – XII вв.	б.д. Березинка (до 1978 г.) Кощинское с/п, 0,8 км от деревни, на берегу ручья – пр. притока р. Березинки
Курганная группа (16 насыпей)		б.д. Березинка (до 1978 г.) Кощинское с/п, 0,8 км зап. деревни, на левом берегу безымянного ручья, у места впадения его в р. Березинки
Селище	XI – XV вв.	Бошино, Кощинское с/п, против д. на берегу оврага
Городище		д. Гевино, Кощинское с/п, у деревни
Селище	X – XV вв.	д. Горяны, Кощинское с/п, 2 км с-з деревни, на левом берегу р. Сож
Курганная группа		д. Кошино, Кощинское с/п, на территории парка

Данные объекты делают территорию Кощинского сельского поселения интересной и отчасти уникальной историко – культурной зоной, и могут являться привлекательным объектом для организации туризма.

#### 1.2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 36 Закона РФ № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст. 36, 40 Закона РФ № 73–ФЗ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 Закона РФ № 73–ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых объектов культурного наследия и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции,



перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

## 2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Демографический потенциал

Оценка демографической ситуации является одним из основных элементов прогнозирования будущего социально – экономического положения сельского поселения.

В настоящее время демографическая ситуация в Коцинском сельском поселении, как и в целом в Смоленском районе, остается сложной, что обусловлено превышением коэффициента смертности над коэффициентом рождаемости. Другими словами сложившийся на сегодняшний день уровень рождаемости не обеспечивает простого воспроизводства населения (замещение поколения родителей их детьми), в том числе, в силу массового распространения малодетности (1 – 2 ребенка в семье). Вследствие этого в сельском поселении наблюдается как сокращение общей численности населения, так и изменения в возрастном составе: продолжается процесс демографического старения населения.

По данным, предоставленным Администрацией Коцинского сельского поселения, численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2013 г. составила 2042 человека, что составляет порядка 4% от общей численности населения муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области. Плотность населения составляет 23,6 чел./км<sup>2</sup>, что является достаточно высоким показателем.

Динамика численности населения Коцинского сельского поселения представлена в таблице 3 и на рисунке 1.

Таблица 3

Динамика численности населения Коцинского сельского поселения

Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.				Темпы роста, %		
	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2010 г. к 2009 г.	2011 г. к 2010 г.	2012 г. к 2011 г.
Коцино (деревня)	1827	1811	1819	1818	99,12	100,44	99,95
Борешино (деревня)	49	48	48	49	97,96	100,00	102,08
Гевино (деревня)	26	24	21	22	92,31	87,50	104,76
Горяны (деревня)	40	42	38	37	105,00	90,48	97,37
Замятлино (деревня)	20	20	19	19	100,00	95,00	100,00
Коцино-1 (деревня)	-	-	-	-	-	-	-
Лучинка (деревня)	12	14	13	15	116,67	92,86	115,38
Муравщина (деревня)	40	34	36	34	85,00	105,88	94,44
Немчино (деревня)	46	44	40	40	95,65	90,91	100,00
Раково (деревня)	12	9	8	8	75,00	88,89	100,00
<b>ИТОГО</b>	<b>2072</b>	<b>2046</b>	<b>2042</b>	<b>2042</b>	<b>98,75</b>	<b>99,80</b>	<b>100,00</b>

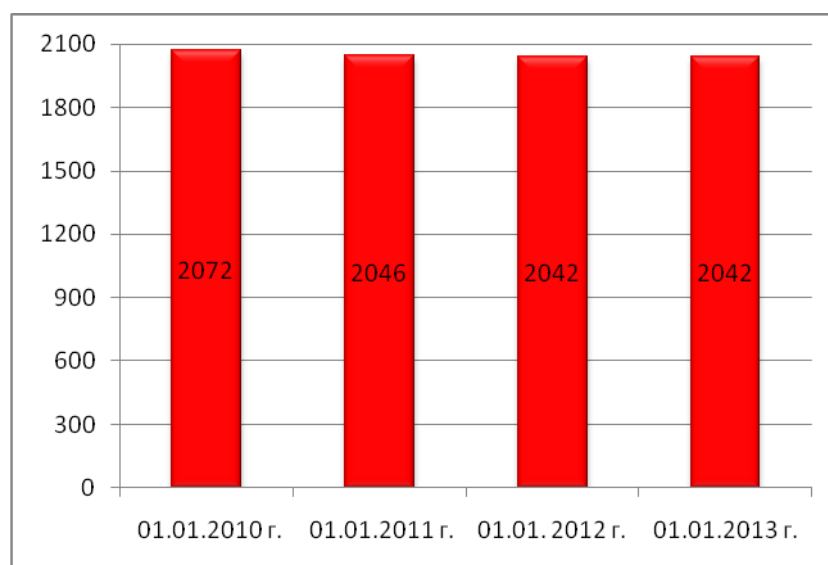


Рис. 1. Динамика численности населения Кощинского сельского поселения, чел.

Таким образом, динамика численности населения Кощинского сельского поселения в течение последних двух лет остается стабильной, не меняется<sup>1</sup>. При этом по сравнению с 2009 г. общее число жителей снизилось на 30 человек. Положительные темпы роста численности населения демонстрируют д. Лучинка (+ 15,38% к 2011 г.), д. Гевино (+4,76%) и д. Борешино (+2,08%). Наибольшее уменьшение численности населения в 2012 г. наблюдается в д. Муравщина (- 5,56% по сравнению с 2011 г.).

В разрезе населенных пунктов наиболее густонаселенными по данным за 2012 год являются следующие: д. Кошино (89,03% от общей численности населения), д. Борешино (2,4%), д. Немчино (1,96%) и д. Горяны (1,81%).

Оценивая структуру населения (таблица 4) можно отметить, что более 46% от общей численности составляют женщины, порядка 36% – мужчины и около 17% – дети. Такая ситуация обусловлена следующими причинами:

- механическая миграция – отток части населения в связи с поиском высокооплачиваемой работы в областной центр (г. Смоленск), либо другие крупные города (г. Москва, Московская область);
- естественные причины – сложившаяся ситуация в сельской местности (не только в Кощинском сельском поселении, но и в целом в Смоленской области) лишает население мотивации вести здоровый образ жизни, активно заниматься спортом и стремиться к саморазвитию и самосовершенствованию. Отсюда происходит постепенное вымирание деревень.

Таблица 4

#### Сегментирование населения Кощинского сельского поселения

Структура населения	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Мужчины	738	736	741	740
Удельный вес в общей численности, %	35,62	35,97	36,29	36,24
Женщины	986	956	948	949

<sup>1</sup>На момент разработки проекта Генплана (апрель 2013 г.) в д. Кошино-1 зарегистрировались 5 человек, таким образом общая численность населения составила 2047 человек. В целях обеспечения сопоставимости данных за анализируемые периоды в качестве исходного года в проекте принимается 2012 (полный) год – Прим. авт.

<b>Структура населения</b>	<b>2009 г.</b>	<b>2010 г.</b>	<b>2011 г.</b>	<b>2012 г.</b>
Удельный вес в общей численности, %	47,59	46,73	46,43	46,47
Дети	348	354	353	353
Удельный вес в общей численности, %	16,80	17,30	17,29	17,29
<b>ИТОГО</b>	<b>2072</b>	<b>2046</b>	<b>2042</b>	<b>2042</b>

Оценка показателей естественного движения населения позволяет сделать следующие выводы.

Показатели рождаемости не имеют четко выраженной положительной динамики, поскольку наблюдается колебание показателей на уровне 17 – 21 человек в год. При этом коэффициент рождаемости также неустойчив, меняет свое значение от 8,33 до 10,28 промилле в год (таблица 5).

Таблица 5

#### **Показатели рождаемости населения Кощинского сельского поселения**

<b>Показатели</b>	<b>2007 г.</b>	<b>2008 г.</b>	<b>2009 г.</b>	<b>2010 г.</b>	<b>2011 г.</b>	<b>2012 г.</b>
Число родившихся, чел.	22	24	18	21	17	21
Коэффициент рождаемости	н.д.	н.д.	8,69	10,26	8,33	10,28

Показатели смертности (таблица 6) на протяжении всего анализируемого периода превышают показатели рождаемости. Однако с 2010 года наблюдается тенденция к уменьшению числа умерших с 44 до 22 в 2012 г. Коэффициент смертности также снижается с 21,51 человека до 10,77 промилле в 2012 г. Высокая смертность частично связана с устойчивой тенденцией роста заболеваемости, в том числе по причине того, что большая часть населения ведет нездоровый образ жизни: неправильное питание, потребление плохой воды, массовое пренебрежение физической культурой, пьянство и алкоголизм, курение и прочее. С другой стороны в сельской местности, как правило, наблюдается недопустимо низкий уровень доступности качественной медицинской помощи, что также отрицательно сказывается на жизнеспособности населения.

Таблица 6

#### **Показатели смертности населения Кощинского сельского поселения**

<b>Показатели</b>	<b>2007 г.</b>	<b>2008 г.</b>	<b>2009 г.</b>	<b>2010 г.</b>	<b>2011 г.</b>	<b>2012 г.</b>
Число умерших, человек	41	42	30	44	39	22
Коэффициент смертности	н.д.	н.д.	14,48	21,51	19,10	10,77

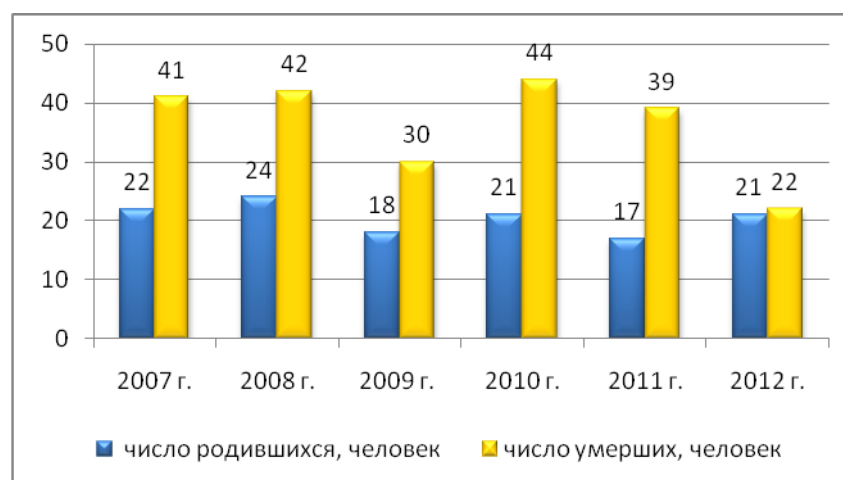


Рис. 2. Динамика показателей рождаемости и смертности населения Кощинского сельского поселения

Тем не менее, в целом показатели естественного движения населения (таблица 7, рис. 2) дают основание предполагать, что при проведении ряда мероприятий, направленных на развитие потенциала Кощинского сельского поселения, возможен существенный прирост населения в ближайшей перспективе.

Таблица 7

#### Показатели естественного движения населения Кощинского сельского поселения

Показатели	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Естественный прирост (убыль) населения	-19	-18	-12	-23	-22	-1
Коэффициент естественного прироста (убыли)	н.д.	н.д.	-5,79	-11,24	-10,77	-0,49
Коэффициент жизненности	н.д.	н.д.	60,00	47,73	43,59	95,45

В частности, коэффициент естественной убыли имеет достаточно низкое значение (-0,49 промилле), а коэффициент жизненности стремится к 100%, что говорит о потенциальном увеличении численности населения.

Возрастная структура населения представлена в таблице 8.

Таблица 8

#### Возрастная структура населения Кощинского сельского поселения

Возрастные группы	на 01.01.2013	
	Всего, чел.	Доля, %
<b>Численность постоянного населения, всего</b>	2042	100
в том числе:		
Дошкольного возраста (от 0 до 7 лет)	150	7,35
Школьного возраста (от 7 до 16 лет)	154	7,54
Трудоспособного возраста (от 16 до 60 лет)	1382	67,68
Старше трудоспособного возраста (с 61 года)	356	17,43

Таким образом, в 2012 г. в Кощинском сельском поселении преобладает население трудоспособного возраста (67,68% от общей численности), которое может стать основой будущего развития поселения. Население моложе трудоспособного возраста составляет 14,89% от общей численности населения, население старше трудоспособного возраста – 17,43%.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала играет механическое движение населения (миграция). Миграция – это процесс территориального перемещения населения, посредством которого мигранты стремятся улучшить условия своей жизни. Первостепенную роль в территориальной мобильности населения играют экономические факторы. Изучение материалов миграционного движения населения показывает, что основные потоки направляются преимущественно в те экономические районы, социально – экономические условия которых более полно удовлетворяют потребности людей на современном этапе. В последние годы всё большее значение приобретают такие факторы миграции, как культурные и бытовые условия жизни, возможность выбора интересной профессии<sup>2</sup>.

В Кощинском сельском поселении сальдо механической миграции имеет положительное значение, причем механический приток превышает отток в 4 раза (таблица 9, рис. 3), что свидетельствует о наличии ряда факторов и условий, привлекающих мигрантов.

Таблица 9

#### Динамика механической миграции в Кощинском сельском поселении

Показатели	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Механический приток	103	106	97	96	112	108
Механический отток	30	28	29	39	39	32



Рис. 3. Динамика механической миграции в Кощинском сельском поселении

Таким образом, задачей Администрации Кощинского сельского поселения на ближайшую перспективу является проведение миграционной политики, направленной на оптимизацию миграционного движения населения, обеспечение соответствия трудовых

<sup>2</sup>[http://gildiya-avtorov.ru/tver/Mehanicheskoe\\_dvizhenie.html](http://gildiya-avtorov.ru/tver/Mehanicheskoe_dvizhenie.html)

ресурсов рабочим местам. Решение указанных задач возможно путем планового переселения населения Смоленской области, особенно уроженцев данного сельского поселения, а также путем приглашения на постоянное жительство через средства массовой информации.

### **Прогноз численности населения Кощинского сельского поселения на расчетный период**

В целях настоящего генерального плана прогноз численности населения Кощинского сельского поселения был рассчитан по *двум сценариям*:

- 1) на основе существующей демографической ситуации;
- 2) с учетом механической миграции населения в результате внедрения ряда мероприятий, направленных на развитие сельского поселения;

#### Сценарий №1.

Расчетный период включает в себя следующие этапы:

- 1 очередь – ориентировочно 2025 год;
- расчетный срок – ориентировочно 2045 год;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2015 г.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения сельского поселения на расчетный срок производились на основе предоставленных данных по общей численности населения за полный 2012 год, а также сведений о естественной динамике и изменении половозрастной структуры населения.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения. Расчет численности населения на определенный период производился по формуле:

$$N_x = N_0 + (x - 2013)(b - d),$$

где:  $x$  – год, на который производится расчет;  $N_x$  – общая численность населения в год « $x$ »;  $N_0$  – общая численность населения в 2015 г.;  $b$  – ежегодное число родившихся в населенном пункте;  $d$  – ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2007 – 2015 гг.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения на 2025 г. и 2045 г. обобщены в виде таблицы 10.

Таблица 10

### **Прогноз численности населения Кощинского сельского поселения**

<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Численность населения на конец 2015 г., чел.</b>	<b>Численность населения на конец 2025 г., чел.</b>	<b>Численность населения на конец 2045 г., чел.</b>
Кощинское сельское поселение	2042	2270	2441

Таким образом, исходя из сложившейся на сегодняшний день демографической ситуации, в прогнозируемом периоде сохранится тенденция естественной убыли населения. По прогнозным расчетам, среднегодовая численность населения сельского поселения в 2025 г. составит 2270 человек, к 2045 г. – 2441 человека. Таким образом, к 2045 г. в Кощинском сельском поселении ожидается увеличение общей численности населения на 399 человек.

Решением демографической проблемы является проведение комплекса мероприятий, направленных на развитие потенциала Кощинского сельского поселения, которые позволят обеспечить, в первую очередь, миграционный приток населения (в основном, за счет

молодых специалистов), а затем и естественный прирост, следствием чего, в свою очередь, станет рост коэффициента эффективности воспроизводства населения.

### Сценарий №2.

При определении прогнозной численности населения Кощинского сельского поселения учитывались положения «Концепции демографического развития Смоленской области на период до 2025 года»<sup>3</sup>, которая учитывает особенности демографического развития Смоленской области и основывается на Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года.

Концепция направлена на увеличение продолжительности жизни населения, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, сохранение и укрепление здоровья населения, укрепление института семьи, регулирование внутренней и внешней миграции и улучшение на этой основе демографической ситуации в Смоленской области.

Целями демографического развития Смоленской области на период до 2025 года являются:

- создание условий для роста численности населения к 2025 году до 2270 тыс. человек;
- повышение качества жизни населения и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 году – до 75 лет;
- увеличить в 1,5 раза по сравнению с 2006 годом суммарный коэффициент рождаемости, снизить уровень смертности в 1,6 раза;
- обеспечить миграционный прирост населения.

Достижение целей демографического развития Смоленской области зависит от успешного поэтапного решения таких задач социально – экономического развития, направленных на стабилизацию демографической ситуации и обеспечение устойчивого поступательного развития социальных институтов, а также закрепление полученных положительных результатов во всех сферах жизни общества, как:

- снижение уровня бедности и уменьшение дифференциации по доходам;
- интенсивное развитие человеческого капитала и создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, социальная защита населения);
- создание рынка доступного жилья;
- создание гибкого рынка труда;
- улучшение санитарно – эпидемиологической обстановки<sup>4</sup>.

Таким образом, для того, чтобы переломить сложившуюся ситуацию, Администрация Кощинского сельского поселения должна сосредоточить свои усилия на проведении эффективной демографической и миграционной политики, включающей в себя:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (особенно в период 2023 – 2043 гг.).

Росту рождаемости и снижению смертности будет способствовать дальнейшая реализация на территории Смоленского района приоритетного национального проекта «Здоровье», в рамках которого происходит оснащение медицинских учреждений современным оборудованием, а также производится выдача родовых сертификатов, что способствует оказанию более квалифицированной медицинской помощи женщинам в период беременности и родов.

---

<sup>3</sup>Утверждена Указом Губернатора Смоленской области от 21.04.2008 № 12 «Об утверждении Концепции демографического развития Смоленской области на период до 2025 года».

<sup>4</sup>Схема территориального планирования Смоленского района. Материалы по обоснованию проекта //ОАО «НИИП Градостроительства». - Санкт-Петербург, 2008 год.



На поддержку материнства и детства направлены мероприятия и на региональном уровне (областные Законы «Об областном государственном единовременном пособии при рождении ребенка» и «О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей на территории Смоленской области»)<sup>5</sup>.

Исходя из вышеуказанного, перспективные показатели демографической ситуации в Кощинском сельском поселении выглядят следующим образом (таблица 11).

Таблица 11

**Основные тенденции естественного движения населения  
Кощинского сельского поселения**

Наименование показателя	2012 г.	2014-2019 гг.	2020-2027 гг.	2028-2035 гг.	2036-2045 гг.
Рождаемость, чел. на 1000 населения	10,28	10,37	12,89	15,42	16,84
Смертность, чел. на 1000 населения	10,77	7,95	7,34	6,73	6,23
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-0,49	2,42	5,55	8,69	10,61

Как видно из таблицы 11 к 2043 г. коэффициент рождаемости возрастет с 10,28 до 16,84 промилле, коэффициент смертности, напротив, снизится с 10,77 до 6,23 промилле, что соответствует тенденциям, намеченным в «Концепции демографического развития Смоленской области на период до 2025 года». Таким образом, величина естественного прироста возрастет с – 0,49 до 10,61 промилле в 2043 г., что, безусловно, благоприятно отразится на развитии экономики сельского поселения и качестве жизни населения.

Положительное влияние на демографическую ситуацию в сельском поселении также окажет дальнейший ежегодный миграционный прирост, преимущественно за счет трудовых мигрантов обоого пола.

На основе существующих и заложенных тенденций демографической и миграционной активности были определены возрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения Кощинского сельского поселения на расчетный срок до 2045 года (таблица 12).

Таблица 12

**Прогноз динамики численности и возрастной структуры населения  
Кощинского сельского поселения**

Возрастная группа населения	2012 г.	2019 г.	2027 г.	2035 г.	2045 г.
<b>В абсолютном выражении, чел.</b>					
Общая численность населения, в том числе по категориям населения:					
- моложе трудоспособного	2042	2200	2290	2350	2441
	304	342	358	396	628

<sup>5</sup> Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области на 2013 год и на период до 2015 года // Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области. Официальный сайт: <http://www.smol-ray.ru/>

возраста					
- трудоспособного возраста	1382	1380	1510	1545	1549
- старше трудоспособного возраста	356	478	422	409	264
<b>В % к общей численности населения</b>					
- моложе трудоспособного возраста	14,89	14,17	14,51	15,37	20,64
- трудоспособного возраста	67,68	66,00	68,40	68,73	70,68
- старше трудоспособного возраста	17,43	19,83	17,09	15,90	8,68

Таким образом, проектом предусматривается, что к 2045г. Кошинское сельское поселение будет представлять собой динамично развивающееся поселение с преобладанием населения в трудоспособном возрасте и значительной долей населения моложе трудоспособного возраста (дошкольного и школьного возраста).

Общая численность населения увеличится на 399 человек (или на 29%) и составит 2441 человека. В том числе прогнозируется следующее изменение возрастной структуры поселения в прогнозный период с 2012 по 2045 годы:

- увеличение доли населения моложе трудоспособного возраста с 14,89% до 20,64%;
- незначительное увеличение доли населения трудоспособного возраста с 67,68% до 70,68%;
- уменьшение доли населения старше трудоспособного возраста с 17,43% до 8,68%.

Указанная структура населения соответствует сформулированному в демографии положению об оптимальной возрастной структуре населения, обеспечивающей и стабильное его воспроизводство и достаточную долю трудоспособного населения (рис. 4)<sup>6</sup>.



<sup>6</sup>Историческая демография: избранные труды / Б.Ц. Урланис; [отв. ред. А.Г. Вишневский]; Ин-т народнохозяйственного прогнозирования РАН. – М.: Наука, 2007. – 468 с. – (Памятники отечественной науки. XX век).

Рис. 4. Прогноз изменения возрастной структуры населения на прогнозный период, % от общей численности

С учетом вышеизложенного, проектные показатели Кощинского сельского поселения на расчетный срок составят (таблица 13):

Таблица 13

**Проектные показатели Кощинского сельского поселения  
на расчетный срок до 2045 г.**

Наименование сельского поселения	Проектная численность населения на расчетный срок, чел.	Проектная площадь сельского поселения, га	Проектная плотность населения сельского поселения, чел/га
Кощинское сельское поселение	2441	556,31	2,95

Таким образом, исходя из проектных показателей численности населения и общей площади сельского поселения, проектная плотность населения на расчетный срок составит 2,95 чел/га, что найдет свое отражение при проектировании социально – экономического развития сельского поселения и жилой зоны.

**2.2. Жилищный фонд и жилищное строительство**

В соответствии с законодательством (ФЗ РФ от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») к вопросам местного значения поселения в данной сфере относятся:

- организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда;
- создание условий для жилищного строительства;
- организация в границах муниципального района электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, организация снабжения топливом;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению.

Жилищная сфера Кощинского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами (деревянными, усадебного типа) и многоквартирными домами (до 5 этажей).

По данным технической инвентаризации на 01.01.2013 г. жилищный фонд составил более 50,2 тыс. м<sup>2</sup>, общее количество жилых домов – 311 ед. Из этого количества 47,0 тыс. м<sup>2</sup> (93,63%) находится в частной собственности граждан и 3,2 тыс. м<sup>2</sup> – в муниципальной собственности. В целом на территории сельского поселения находится:

- 1) индивидуальных (одноквартирных) домов – 218 ед., общей площадью 12,9 тыс. м<sup>2</sup> (или 25,7% от общей площади жилищного фонда), из них:
  - в муниципальной собственности – 0 домов, общей площадью 0 тыс. м<sup>2</sup>;
  - в частной собственности – 218 домов, общей площадью 12,9 тыс. м<sup>2</sup> (100% площади индивидуальных жилых домов);
- 2) многоквартирных домов – 93 ед., общей площадью – 37,3 тыс. м<sup>2</sup>, из них:
  - в муниципальной собственности находится 3,2 тыс. м<sup>2</sup> жилой площади (8,58% от общей площади многоквартирных домов);
  - в частной собственности – находится 34,1 тыс. м<sup>2</sup> жилой площади (91,42% общей площади многоквартирных домов).

## Жилищный фонд Кощинского сельского поселения

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. м <sup>2</sup>	%	в том числе:			
			в индивидуальных жилых домах	%	в многоквартирных жилых домах	%
Жилищный фонд - всего	50,2		12,9	25,7	37,3	74,3
частная собственность	50,2	100,0	12,9	100,	34,1	91,42
из нее:						
- граждан	47	93,63				
- юридических лиц		0,00				
государственная форма собственности		0,00		0,00		0,00
муниципальная форма собственности	3,2	6,37		0,00	3,2	8,58

Исходя из этого, в целом на каждого жителя Кощинского сельского поселения приходится 24,58 м<sup>2</sup> жилой площади. Таким образом, на сегодняшний день на территории сельского поселения выполняется норматив 2004 г. минимальной обеспеченности жилой площадью, указанный в Постановлении Администрации Смоленской области от 05.06.2007 г. № 207 (таблица 15).

Таблица 15

## Норматив минимальной обеспеченности жилой площадью

Наименование	Отчет 2004 г., м <sup>2</sup> /чел.	Расчетные периоды	
		2015 г., м <sup>2</sup> /чел.	2025 г., м <sup>2</sup> /чел.
Минимальная обеспеченность жилой площадью	21,7	25	28,9
из них государственное и муниципальное жилье	18	-	-

Оценивая уровень благоустройства жилищного фонда Кощинского сельского поселения (таблица 16) необходимо отметить, что по данным на 01.01.2013 г. обеспечено централизованным отоплением – 68,6% жилой площади сельского поселения; водопроводом – около 78,5%; канализацией – около 78,5%; горячим водоснабжением – 76,29%; ваннами (душем) – 69,12%; газом – 82,47%. Напольные электрические плиты в домах сельского поселения отсутствуют. Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением и газом составляет 38,7 тыс. м<sup>2</sup> (77,1% жилой площади).

## Оборудование жилищного фонда Кощинского сельского поселения

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудованная:								
		водопроводом	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	ваннами (душем)	газом
Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	50,2	39,4	33,2	39,4	34,3	40,1	27,5	38,3	34,7	41,4
В процентах	100,00	78,49	84,26	78,49	87,06	79,88	68,58	76,29	69,12	82,47

Обслуживанием сферы жилищно – коммунального хозяйства в сельском поселении и благоустройством территории занимается ООО «Коммунальные системы «Кошино», эффективной деятельности которого препятствуют следующие проблемы:

- отсутствие средств на приобретение техники для выполнения ремонтных работ;
- нарушение сроков приобретения материалов и инструментов для выполнения тех или иных работ;
- наличие непогашенной задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги в сумме более 16 млн. руб. (286 семей).

Основные показатели, характеризующие состояние жилищного фонда сельского поселения по состоянию на 2012 г. представлены в сводной таблице 17.

Таблица 17

## Сводные данные о состоянии жилищного фонда

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	%	в индивидуальных жилых домах		в многоквартирных жилых домах	
				%		%
По материалу стен	50,2		218		93	
кирпичные	6,7	13,35	7	3,21	10	10,75
панельные	24,5	48,80	0	0,00	30	32,26
деревянные	6,7	13,35	87	39,91	0	0,00

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	%	В индивидуальных жилых домах	%	В многоквартирных жилых домах	%
прочие	12,3	24,50	124	56,88	53	56,99
<b>По годам возведения</b>	<b>50,2</b>		<b>218</b>		<b>38</b>	
1921-1945	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1946-1970	16,6	33,07	104	47,71	32	84,21
1971-1995	30,9	61,55	100	45,87	6	15,79
после 1995	2,7	5,38	14	6,42	0	0,00
<b>По проценту износа</b>	<b>50,2</b>		<b>218</b>		<b>93</b>	
от 0 до 30%	3	5,98	119	54,59		0,00
от 31% до 65%	32,8	65,34	90	41,28	93	100,0
от 66% до 70%	14,4	28,69	9	4,13		0,00
свыше 70%	0	0,00		0,00		0,00

Таким образом, как видно из таблицы 17, в Кощинском сельском поселении большинство жилых домов являются панельными (48,8%), причем индивидуальные жилые дома в 39,91% случаев являются деревянными; в 56,88% случаев построены из прочих материалов. Многоквартирные жилые дома являются панельными в 32,26% случаев. Доля кирпичных домов составляет 13,35% от общего жилищного фонда, при этом все они являются в основном многоквартирными (на 10,75%).

Наибольшая площадь жилых домов (30,9 тыс. м<sup>2</sup> (61,55%)) была построена в период 1971-1995 гг., при этом число индивидуальных жилых домов и большая часть многоквартирных домов были построены в период 1946-1970 гг. (47,71% и 84,21% соответственно). Характерной особенностью жилищного фонда Кощинского сельского поселения является то, что после 1995 года многоквартирные жилые дома здесь не строились.

Именно этим обусловлен достаточно большой процент износа жилищного фонда Кощинского сельского поселения. Так удельный вес жилых домов с износом от 31% до 65% в общей сумме составляет 65,34%, при этом наиболее изношенными в этом отношении являются многоквартирные дома (100%); индивидуальные жилые дома изношены в меньшей степени – доля домов с износом до 30% составляет 54,59%. Таким образом, для сельского поселения свойственна постепенная тенденция увеличения ветхого и аварийного жилищного фонда, однако документально ветхий и аварийный жилищный фонд не определен.

Особенно следует отметить, что новое строительство в Кощинском сельском поселении не осуществляется, что является сдерживающим фактором развития поселения.

Предусмотренные проектом мероприятия по развитию жилой зоны Кощинского сельского поселения будут рассмотрены далее.

### Прогноз развития жилищной сферы Кощинского сельского поселения

Развитие жилищной сферы подразумевает организацию благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Расчет требуемой площади жилой застройки сельского поселения для расселения прогнозного числа населения представлен в таблице 18.

Таблица 18

#### Расчет требуемой площади территории для расселения населения Кощинского сельского поселения в прогнозном периоде

Численность населения, чел.	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м <sup>2</sup> /чел.	Требуемая площадь индивидуальной жилой застройки, м <sup>2</sup>
2441	28,9	67914

Исходя из указанных выше нормативов минимальной обеспеченности населения жилой площадью, а также с учетом рассчитанной прогнозной численности населения к 2045 г. общая площадь жилищного фонда должна быть увеличена почти в 2,5 раза и составить 67914 м<sup>2</sup>. Таким образом, увеличение жилого фонда сельского поселения должно составить не менее 14795 м<sup>2</sup> (67914 м<sup>2</sup>(план) – 33119 м<sup>2</sup> (факт)).

Схемой территориального планирования Смоленского района (материалы по обоснованию проекта)<sup>7</sup> в Кощинском сельском поселении предусмотрено новое жилищное строительство путем застройки д. Кошино домами коттеджного типа (таблица 19).

Таблица 19

#### Ориентировочные объемы нового жилищного строительства

	Наименование	территории нового строительства (га)	тип застройки	число участков в (ед.)	жилая площадь (м. кв.)	население в новой застройке
1.	д. Кошино	50,00	коттеджная	267	32040,00	694

Коттеджная застройка – жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1 – 3 этажа на 1 семью, общей площадью 100 – 150 м<sup>2</sup> и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Проектный объем нового жилищного строительства принят с учетом полного обеспечения жильем на проектный срок естественного и механического притока населения при наиболее благоприятной демографической ситуации.

<sup>7</sup>Схема территориального планирования Смоленского района. Обоснование проекта положения о территориальном планировании. // ОАО Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов ФГУП «НИИП Градостроительства». - Санкт-Петербург, 2007-2008 год.

Кроме того, проектом предусматривается возможность выборочной застройки за счет сноса обветшавшего жилого фонда. Однако предварительно необходимо оформить документально перечень ветхого и аварийного жилищного фонда Кощинского сельского поселения.

При этом в зонах охраны памятников и зонах регулирования застройки размещение объектов нового строительства должно осуществляться с учетом действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Организация нового строительства должна осуществляться параллельно с реализацией комплекса мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий, мероприятиями по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В проекте генерального плана определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в населенных пунктах Кощинского сельского поселения;
- строительство нового жилищного фонда поселения на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, строительство на освободившихся площадках новых жилых зданий и обслуживающих объектов;
- комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и зеленых зон;
- эффективное использование территорий – выборочное уплотнение территорий существующих жилых районов в соответствии с нормативами плотности; размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими и новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично – дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон.

*Первоочередные мероприятия:*

1. Капитальный ремонт и строительство детских площадок как на территориях, прилегающих к существующим жилым домам, так и на территориях новых жилых домов.
2. Новое индивидуальное жилищное строительство с учетом ограничений в зонах охраны памятников и зонах регулирования застройки.
3. Продолжение формирования и благоустройства кварталов нового малоэтажного строительства (индивидуально по каждому населенному пункту).

*На расчетный период:*

1. Ликвидация ветхого жилищного фонда.
2. Поэтапная реконструкция жилищного фонда.

Основная цель – комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Реализация данной жилищной программы за расчетный период зависит от многих факторов. Росту жилищного строительства будет способствовать участие в муниципальных целевых программах в рамках приоритетного национального проекта «Жилище», который включает в себя несколько программ: «Молодой семье – доступное жилье», «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда», «Ипотечное кредитование» и другие меры поддержки областного и федерального бюджетов.

Для достижения показателей жилищного строительства необходимо:

- использовать новые методы и создавать условия для развития конкуренции в строительстве, ремонте и эксплуатации жилого фонда;
- совершенствовать законодательную политику, стимулирующую финансирование строительства жилья;
- обеспечить рост инвестиций, использовать механизмы ипотечного кредитования;



- разработать законодательную и нормативную правовую базу обеспечения жильем граждан, привлекаемых в область из стран ближнего зарубежья;
- внедрять новые, более экономичные технологии строительства, производства строительных материалов;
- обеспечить соответствие структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения;
- использовать разнообразные типы жилой застройки для удовлетворения потребностей всех слоев населения;
- внедрять экономические и административные рычаги, обеспечивающие сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
- передавать незавершенные строительством объекты долгостроя эффективным застройщикам;
- создавать прозрачные условия для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- привлекать средства федерального бюджета, выделяемые на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

### 2.3. Объекты социального и культурно – бытового обслуживания

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально – культурного обслуживания в Кощинском сельском поселении по большинству показателей и в ассортименте предоставляемых услуг лишь частично обеспечивает полноценное удовлетворение потребностей населения. Так, имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

В настоящее время социальная сфера Кощинского сельского поселения представлена, в первую очередь, объектами сети образовательных, лечебных учреждений и предприятий культурно – бытового обслуживания<sup>8</sup>.

#### Образование

Система образования в Кощинском сельском поселении представлена средней общеобразовательной школой, детским садом и школой искусств (таблица 20).

Таблица 20

#### Учреждения образования Кощинского сельского поселения

Наименование школы, детского дошкольного учреждения	Вид собственности	Территория поселения, адрес	Краткое описание объекта	Число мест / пропускная способность на 01.01.2012 г.
1. МБОУ Кощинская средняя общеобразовательная школа	муниципальная	д. Кошино, ул. Дружбы, д. 27	Типовое здание, площадью 4334,9 м <sup>2</sup> , в т.ч. классных	422

<sup>8</sup>Отчет Главы муниципального образования Кощинского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности Администрации Кощинского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов за 2015 год.

Наименование школы, детского дошкольного учреждения	Вид собственности	Территория поселения, адрес	Краткое описание объекта	Число мест / пропускная способность на 01.01.2012 г.
			комнат - 1584 м <sup>2</sup> .	
2. МБДОУ Д/С «Русь»	оперативное управлние	д. Кошино, ул. Дружбы, д. 4	Типовое 2-х этажное здание, площадью 1055,4 м <sup>2</sup> .	100
3. МБОУ Кощинская школа искусств	муниципальная	д. Кошино, ул. Дружбы, д. 29	Типовое здание	100

1. МБОУ «Кощинская средняя общеобразовательная школа» – располагается в типовом здании, рассчитанном на 422 места. Площадь всех помещений составляет 4 334, 9 м<sup>2</sup>. Классных комнат, включая учебные кабинеты и лаборатории 32, их площадь 1 584 м<sup>2</sup>. Учебное заведение полностью благоустроено. В школе имеется спортивный и тренажерный залы, спортивная площадка, учебная мастерская, библиотека. На территории находится учебно – опытный земельный участок, площадью 0,2 га. Школьная столовая рассчитана на 144 посадочных места. Учебные кабинеты оснащены техническими средствами обучения: телевизорами, ноутбуками, мультимедийной доской, проекторами, аппаратурой для проведения внеклассных мероприятий.

2. МБДОУ Детский сад «Русь» – расположен в типовом 2-х этажном здании в центре поселка, по лицензии на осуществление образовательной деятельности имеет право принимать до 100 детей. Обустроена экологическая комната ОБЖ, имеется музыкальный и спортивный залы. Детский сад имеет благоустроенную территорию, обустроенные площадки для игр и развлечений.

3. МБОУ Кощинская школа искусств – по данным за 2012 год в школе проходили обучение 97 учеников. Учебная работа ведется по современным планам и программам образовательного учреждения на 6 отделениях. Работа преподавателей школы направлена на учебно – воспитательный процесс и качество образовательного процесса.

### Здравоохранение

Система здравоохранения в сельском поселении представлена Кощинской врачебной амбулаторией (таблица 21).

Таблица 21

#### Учреждения здравоохранения Кощинского сельского поселения

Наименование учреждения	Вид собственности	Территория поселения, адрес	Краткое описание объекта	Число мест / пропускная способность на 01.01.2012 г.
Кощинская врачебная амбулатория	муниципальная	д. Кошино, ул. Калинина, д. 25	здание 2-х этажное	70

В амбулатории ведут прием врачи следующих специальностей: терапевт, педиатр, стоматолог. Дополнительно работают физиокабинет, процедурный, прививочный кабинеты. В течение года ежеквартально работает флюоромашина для прохождения рентгенографии

грудной клетки. В амбулатории можно сделать кардиограмму сердца, сделать анализ крови на сахар.

### **Объекты физкультуры и спорта**

Объекты физкультуры и спорта представлены спортзалами на территории школы (общей площадью 280 м<sup>2</sup>), детского сада (50 м<sup>2</sup>) и дома культуры (730 м<sup>2</sup>), также имеется 2 стадиона (школьный – площадью 5600 м<sup>2</sup>; общий – площадью 6000 м<sup>2</sup>) и различные спортивные сооружения. Данные о них представлены в таблице 22.

Таблица 22

### **Объекты физкультуры и спорта Кощинского сельского поселения**

<b>Показатели</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Значение</b>
Число спортивных сооружений:		
спортивные сооружения	единица	6
плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	3

### **Объекты культуры**

Сфера культурного обслуживания в Кощинском сельском поселении представлена МБУК «Кощинский сельский дом культуры» и «Кощинской сельской библиотекой» (таблица 23).

Таблица 23

### **Организация отдыха, развлечений и культуры**

<b>Показатели</b>	<b>Наименование</b>	<b>Месторасположение</b>	<b>Существующая емкость</b>
Учреждения культурно-досугового типа	МБУК «Кощинский сельский дом культуры»	д. Кошино, ул. Дружбы, д. 29	550 мест
Численность работников учреждений культурно-досугового типа			16
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности в учреждениях культурно-досугового типа			5
Библиотеки	«Кощинская сельская библиотека»	д. Кошино, ул. Дружбы, д. 29	10344 ед. хранения
Численность работников в библиотеках			2

*Кощинский сельский дом культуры* – это современное 2-х этажное здание, которое было сдано в эксплуатацию в 1991 году. В Доме культуры имеется два зала: на 400 и 150 мест (лекционный), а также оборудован спортивный зал. В здании Кощинского дома

культуры размещены Кощинская школа искусств и библиотека. Основными направлениями деятельности Дома культуры является предоставление населению развлекательных и оздоровительных услуг, работа с трудными детьми и подростками, с детьми из неблагополучных семей, развитие творческих, музыкальных способностей населения, просветительская работа.

*Кощинская сельская библиотека* – общая площадь 81 кв.м., имеется читальный зал, абонемент, центр правовой информации. В настоящее время библиотечный фонд 10344 единиц хранения. Кощинская библиотека обслуживает все 10 населенных пунктов сельского поселения. Пользуются услугами библиотеки 1245 человек или 60,8% населения сельского поселения. Число книговыдач составило 37544 экземпляров, число посещений 9570. В библиотеке создана хорошая материальная база, оборудован специальный уголок с детской литературой, имеется цветной телевизор, видеомагнитофон, музыкальный центр; библиотека оказывает платные услуги по копированию и распечатки документов.

При библиотеке работает два клуба: клуб для взрослых «Ивушка» и клуб для детей «Юный эколог». Основная деятельность работников библиотеки направлена на обеспечение информационных потребностей в сфере учебы и досуга, потребностей связанных с общением, самовоспитанием личности, формированием информационной культуры у жителей нашего поселения.

### **Потребительская сфера и объекты бытового обслуживания**

Для обеспечения населения продуктами питания и товарами первой необходимости на территории Кощинского сельского поселения имеется хорошо развитая торговая сеть магазинов различной формы собственности:

- продуктовый магазин № 10 Смоленского райпо;
- продуктовые магазины, принадлежащие частным предпринимателям – 5 ед.;
- магазин «Солнечный».

Девять населенных пунктов сельского поселения (за исключением д. Кошино) два раза в неделю обслуживаются автолавками Смоленского райпо. Товарооборот предприятий торговли всех форм собственности расположенных на территории сельского поселения составляет 22,2 млн. рублей.

Предприятия общественного питания представлены столовыми кафе и баром, общей емкостью на 266 мест.

На территории д. Кошино также имеется аптека, отделение связи, парикмахерская, баня, цифровая АТС на 500 номеров, кафе, бар. Жилищно – коммунальные услуги населению представляет ООО «Коммунальные системы «Кошино».

Анализ текущего обеспечения населения Кощинского сельского поселения объектами социально – культурного и бытового обслуживания (таблица 24) позволяет сделать следующие выводы.

На сегодняшний день (с учетом существующей численности населения) в Кощинском сельском поселении не выполняются нормативы по следующим объектам<sup>9</sup>:

- 1) аптека – отклонение от норматива (м<sup>2</sup> общей площади) – 26,5%;
- 2) клуб – отклонение от норматива (количество мест) – 26,08%;
- 3) библиотека – отклонение от норматива (тысяч единиц хранения) -24,95%;
- 4) непродовольственные магазины – отклонение от норматива (м<sup>2</sup> общей площади) – 58,4%;
- 5) предприятия бытового обслуживания – отклонение от норматива (рабочих мест) – 38,8%;
- б) стадионы, спортивные площадки – отклонение от норматива (га) – 18,85%.

По остальным объектам, представленным на территории сельского поселения:

- общеобразовательная школа;

---

<sup>9</sup> Норматив принимается за 100%.

- детские дошкольные учреждения;
  - внешкольные учреждения;
  - врачебная амбулатория;
  - лекторий;
  - помещения для культурно – массовой работы, досуга и любительской деятельности;
  - библиотека;
  - предприятия общественного питания;
  - продовольственные магазины;
  - банно – оздоровительный комплекс;
  - кладбища;
  - спортивные залы общего пользования;
  - административно – управленческое учреждение;
  - ЖКХ;
  - отделение связи
- отклонений по нормативам нет, однако существующее положение большинства объектов требует капитального ремонта и модернизации.

Таблица 24

**Обеспеченность населения Кошинского сельского поселения объектами социально – культурного и бытового обслуживания на 01.01.2013 г.**

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Существующая емкость	Обеспеченность на 1000 жителей	Нормативная потребность, исходя из существующей численности населения	% от норматива	Расчетная потребность	Примечания
<b>Учреждения образования</b>								
1. Общеобразовательные школы	мест	89	422	206,7	181,7	232,2	132,2	100% - I-XI классы; до 20% - X-XI классы
2. Детские дошкольные учреждения	мест	45	100	49,0	91,9	108,8	8,8	до 30% от возрастной группы 1-6 лет
3. Внешкольные учреждения	мест	15	100	49,0	31,4	318,0	218,0	10% от общей численности возрастной группы школьного возраста
<b>Учреждения здравоохранения</b>								
4. Врачебная амбулатория	посещений в смену	1	70	34,3	2,04	3428,0	3328,0	
5. Аптека	кв. м общей площади	14	21	10,3	28,59	73,5	-26,5	при амбулатории
<b>Учреждения культуры</b>								

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Существующая емкость	Обеспеченность на 1000 жителей	Нормативная потребность, исходя из существующей численности населения	% от норматива	Расчетная потребность	Примечания
6. Клуб	мест	265	400	195,9	541,13	73,9	-26,08	средняя величина между нормативом 300-230 мест для населения численностью 1-3 тыс. чел.
7. Лекторий	мест	2	150	73,5	4,084	3672,9	3572,87	
8. Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв.м. общей площади	60	2280,9	1117,0	122,52	1861,7	1761,66	
9. Библиотека	тыс. ед. хранения	6,75	10,34	5,1	13,78	75,0	-24,95	средняя величина между нормативом 6-7,5 тыс. ед. хранения для населения численностью 1-3 тыс. чел.
<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>								
10. Предприятия общественного питания	место	40	266	130,3	81,68	325,7	225,7	в т.ч. бистро
11. Продовольственные магазины	кв.м. общей площади	100	295,75	144,8	204,2	144,8	44,8	

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Существующая емкость	Обеспеченность на 1000 жителей	Нормативная потребность, исходя из существующей численности населения	% от норматива	Расчетная потребность	Примечания
12.Непродовольственные магазины	кв.м. общей площади	200	169,75	83,1	408,4	41,6	-58,4	
<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>								
13.Банно-оздоровительный комплекс	мест	7	50	24,5	14,3	349,8	249,8	
14. Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	4	5	2,4	8,2	61,2	-38,8	1. Авторазборка (1 чел.); 2. Баня (3 чел.); 3. Парикмахерская (1 чел.)
15.Кладбище	га	0,24	5,5	2,7	0,5	1122,3	1022,3	
<b>Спортивные сооружения</b>								
16.Стадионы, спорт. площадки	га	0,7	1,16	0,57	1,43	81,15	-18,85	
17. Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80	1060	519,10	163,36	648,87	548,87	
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>								
18. Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	1	3	1,47	2,04	146,91	46,9	1 на поселение



Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Существующая емкость	Обеспеченность на 1000 жителей	Нормативная потребность, исходя из существующей численности населения	% от норматива	Расчетная потребность	Примечания
19. ЖКХ	1 учреждение	0,05	1	0,49	0,10	979,43	879,43	1 на поселение
20. Отделение связи	1 учреждение	0,33	1	0,49	0,68	146,91	46,91	1 на поселение

### **Прогноз развития сферы социально – культурного и бытового обслуживания населения Кощинского сельского поселения**

С учетом имеющейся информации о текущем положении Кощинского сельского поселения, а также на основании Постановления Администрации Смоленской области от 05.06.2007 г. № 207<sup>10</sup> и прогноза численности населения, рассчитанного в настоящем генплане по сценарию № 2, была спрогнозирована перспективная потребность населения в объектах социально – культурного и бытового обслуживания (таблица 25).

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно – бытового обслуживания подразделяются на:

– объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

– объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

– объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Как видно из таблицы, к 2045 г. на территории Кощинского сельского поселения необходимо построить и ввести в действие целый ряд новых объектов, поскольку на сегодняшний день население сельского поселения практически не обеспечено основными объектами социального и культурно – бытового обслуживания, а с учетом прогнозного прироста численности эта проблема становится особенно актуальной.

---

<sup>10</sup>Постановление Администрации Смоленской области от 05.06.2007 г. № 207 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области».

Таблица 25

**Расчет потребности населения Кощинского сельского поселения в объектах социально – культурного и бытового обслуживания на перспективу до 2045 г.**

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Существующая емкость	Обеспеченность на 1000 жителей	Нормативная потребность, исходя из прогнозной численности населения	% от норматива	Расчетная потребность, %	Примечания
<b>Учреждения образования</b>								
1.Общеобразовательные школы	мест	89	422	143,5	261,7	161,2	61,2	100% - I - XI классы; до 20% - X - XI классы
2.Детские дошкольные учреждения	мест	45	100	34,0	132,3	75,6	-24,4	до 30% от возрастной группы 1-6 лет
3. Внешкольные учреждения	мест	53	100	34,0	155,3	64,4	-35,6	10% от общей численности возрастной группы школьного возраста
<b>Учреждения здравоохранения</b>								
4.Врачебная амбулатория	посещений в смену	1	70	23,8	2,94	2380,1	2280,1	
5.Аптека	кв. м общей площади	14	21	7,1	41,17	51,0	-49,0	при амбулатории
<b>Учреждения культуры</b>								

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Существующая емкость	Обеспеченность на 1000 жителей	Нормативная потребность, исходя из прогнозной численности населения	% от норматива	Расчетная потребность, %	Примечания
6.Клуб	мест	265	400	136,0	779,36	51,3	-48,68	средняя величина между нормативом 300-230 мест для населения численностью 1-3 тыс. чел.
7. Лекторий	мест	2	150	51,0	5,89	2550,2	2450,15	
8. Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв.м. общей площади	60	2280,9	775,6	176,46	1292,6	1192,59	
9. Библиотека	тыс. ед. хранения	6,75	10,34	3,5	19,85	52,1	-47,89	средняя величина между нормативом 6-7,5 тыс. ед. хранения для населения численностью 1-3 тыс. чел.
<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>								
10. Предприятия общественного питания	место	40	266	90,4	117,64	226,1	126,1	
11. Продовольственные магазины	кв.м. общей площади	100	295,75	100,6	294,1	100,6	0,6	

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Существующая емкость	Обеспеченность на 1000 жителей	Нормативная потребность, исходя из прогнозной численности населения	% от норматива	Расчетная потребность, %	Примечания
12.Непродовольственные магазины	кв.м. общей площади	200	169,75	57,7	588,2	28,9	-71,1	
13.Рыночный комплекс розничной торговли	кв.м. общей площади	24	0	0,0	70,58	0,0	-100,0	
<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>								
14.Банно-оздоровительный комплекс	мест	7	50	17,0	20,6	242,9	142,9	
15.Гостиница	мест	6	0	0,0	17,6	0,0	-100,0	
16. Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	4	5	1,7	11,8	42,5	-57,5	
17.Бюро похоронного обслуживания	1 учреждение	1	0	0,0	1	0,0	-100,0	1 на поселение
18.Кладбище	га	0,24	5,5	1,9	0,7	779,2	679,2	
19. Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг / смену	10		0,0	29,4	0,0	-100,0	
20. Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг / смену	4		0,0	11,8	0,0	-100,0	
21. Нотариальная контора	1 учреждение	1		0,0	1	0,0	-100,0	1 на поселение
<b>Спортивные сооружения</b>								
22. Стадионы, спорт.	га	0,7	1,16	0,39	2,06	56,35	-43,65	

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Существующая емкость	Обеспеченность на 1000 жителей	Нормативная потребность, исходя из прогнозной численности населения	% от норматива	Расчетная потребность, %	Примечания
площадки								
23. Бассейны крытые (общего пользования)	кв.м зеркала воды	20		0,00	58,82	0,00	-100,00	
24. Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80	1060	360,42	235,28	450,53	350,53	
25. Детско-юношеская спортивная школа	кв.м площади пола зала	10		0,00	29,41	0,00	-100,00	
<b>Учреждения социального обслуживания населения</b>								
26. Центр социального обслуживания	1 учреждение	1	0,00	0,00	22,94	0,00	-100,00	
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>								
27. Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	1	3	1,02	2,94	102,01	2,0	1 на поселение
28. ЖКХ	1 учреждение	0,05	1	0,34	0,15	680,04	580,04	1 на поселение
29. Отделение, филиал банка	1 учреждение	0,5	0	0,00	1	0,00	-100,00	1 на поселение
30. Отделение связи	1 учреждение	0,33	1	0,34	0,98	102,01	2,01	1 на поселение

## **Образование**

Целью образовательной политики Смоленского района является создание системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям области, способствующей развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества. Это определяет необходимость проведения оптимизации и рационализации сети образовательных учреждений.

### *1. Детские дошкольные учреждения.*

Детские дошкольные учреждения являются элементом повседневного обслуживания, поэтому в обязательном порядке должны быть запланированы на территории сельского поселения.

С учетом перспективного прироста населения в Кощинском сельском поселении возникает потребность в увеличении количества мест в детских дошкольных учреждениях до 132. Исходя из этого, рекомендуется предусмотреть максимально возможный охват детей дошкольными учреждениями за счет:

- увеличения сети дошкольных образовательных учреждений за счет строительства новых и восстановления ранее закрытых;
- реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующих зданий с постепенным сносом ветхих объектов;
- разнообразия форм обслуживания – семейные(частные) детские учреждения на несколько детей, группы кратковременного пребывания и т.д.

## **Проектные предложения**

### *Первоочередные мероприятия:*

1) провести капитальный ремонт здания детского сада с облагораживанием территории и модернизацией спортивных объектов.

### *Мероприятия на расчетный период:*

- 1) организация деятельности частных детских садов или групп кратковременного пребывания в дд. Кошино, Замятлино, Борешино и Немчино с общим количеством мест – не менее 10 в каждом населенном пункте;
- 2) доведение общего количества мест в детских дошкольных учреждениях не менее, чем до 132.

### *2. Общеобразовательные школы.*

Общеобразовательные школы наряду с детскими дошкольными учреждениями формируют ступень повседневного обслуживания в населенных пунктах. Формирование системы среднего образования в Кощинском поселении должно идти по пути совершенствования деятельности сельской школы, которая является интеллектуально – культурным центром, и поэтому в прямой зависимости от её деятельности находится решение вопросов общего образования новых поколений.

Количество школьных мест в д. Кошино (с учетом прогнозной численности населения) соответствует нормативной потребности, поэтому строительство дополнительных объектов не требуется. Основной проблемой на сегодняшний день является неудовлетворительное техническое состояние школьного здания.

## **Проектные предложения**

### *Первоочередные мероприятия:*

1) произвести капитальный ремонт здания общеобразовательной школы в деревне Кошино с облагораживанием территории и модернизацией спортивных объектов.

### *Мероприятия на расчетный период:*

1) обеспечивать односменное обучение с соблюдением радиусов доступности, в том числе путем обеспечения транспортной доставки детей в школу и обратно.

### *3. Учреждения дополнительного образования.*

Учреждения дополнительного образования призваны способствовать развитию способностей человека начиная с детского возраста. Они осуществляют поддержку всех форм духовно – нравственного воспитания, интеллектуального, творческого и физического развития детей и подростков, способствуют развитию массовых видов детского и молодежного спорта. Эти учреждения относятся к учреждениям повседневного спроса и формируют социальную инфраструктуру на всех уровнях обслуживания.

Увеличение числа населения дошкольного и школьного возраста на перспективу до 2043 г. определяет необходимость увеличения количества внешкольных учреждений в Кощинском сельском поселении.

### **Проектные предложения**

#### *Первоочередные мероприятия:*

1) произвести капитальный ремонт здания школы искусств в деревне Кошино с облагораживанием территории;

#### *Мероприятия на расчетный период:*

1) организовать работу внешкольных учреждений в деревне Кошино на территории общеобразовательной школы или пришкольной территории, либо в здании сельского клуба с доведением общего числа мест не менее чем до 155;

2) организовать работу филиалов районных и межрайонных внешкольных учреждений, что будет способствовать обмену информацией, опытом работы, улучшению материальной базы.

### **Здравоохранение и социальная защита населения**

Улучшение качества жизни невозможно без развития системы здравоохранения и социальной защиты населения. В связи с этим необходимо обеспечить:

- оптимизацию структуры системы здравоохранения и социальной защиты;
- развитие стационарных учреждений здравоохранения и центров социального обслуживания, укрепление их материально – технической базы, обновление оборудования, развитие парка автотранспортных средств;

- создание стационарных учреждений нового типа, предусматривающих возможность временного пребывания, частичную или полную оплату с набором услуг по выбору;

- меняющаяся социально – демографическая ситуация, возрастающий спрос граждан на социальные услуги объективно вызывают необходимость дальнейшего развития сети стационарных учреждений социального обслуживания, в том числе за счёт строительства новых зданий домов – интернатов;

- капитальный ремонт, реконструкцию и новое строительство учреждений здравоохранения и социальной защиты.

Основным принципом построения системы лечебно – профилактической помощи населению области является функциональное единство сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно – профилактических учреждений.

На всех уровнях оказания населению стационарной и амбулаторной помощи необходимо самостоятельное разделение лечебно – профилактических учреждений, обслуживающих взрослое и детское население района, по типам учреждений и расчётным нормативам.

Развитие системы здравоохранения в Кощинском сельском поселении предусматривает реализацию следующих мероприятий.

### **Проектные предложения**

#### *Первоочередные мероприятия:*



- 1) провести капитальный ремонт и модернизацию врачебной амбулатории в деревне Кошино;
- 2) организовать деятельность аптечных пунктов в д. Замятлино, д. Борешино и д. Немчино с доведением общей площади аптек до 41 м<sup>2</sup>.

*Мероприятия на расчетный период:*

1) строительство на территории сельского поселения (деревня Кошино) Центра социального обслуживания населения с возможностью проживания – с общим количеством мест не менее 23<sup>11</sup>. В связи с невозможностью организации деятельности нескольких учреждений социального обслуживания различных групп населения на территории одного сельского поселения считается целесообразным организация одного такого центра, в котором будет оказываться помощь следующим категориям лиц:

- престарелым (с 60 лет) и инвалидам с физическими нарушениями (с 18 лет), в том числе инвалидам на креслах-колясках;
- женщинам и детям, нуждающимся в социальной защите.

### **Учреждения культуры**

В контексте современных тенденций культура выступает как ресурс стратегии устойчивого территориального развития. Основными целями и задачами этой стратегии является повышение роли культуры в следующих областях:

– повышение качества жизни людей – культура расширяет качественный спектр возможностей личности и способствует творческой самореализации, получению новых знаний, развлечению, разнообразию впечатлений и переживаний. Она также служит важнейшим фактором улучшения качества жизни населения;

– укрепление региональной и местной идентичности. Будучи источником идентичности, культура является незаменимым средством формирования гражданской гордости и ответственности жителей, их чувства сопричастности месту, где они живут;

– повышение конкурентоспособности сельского поселения. Культурные бренды и определяемое культурой высокое качество жизни позволяет сельскому поселению успешно конкурировать на ключевых региональных и межрайонных рынках: рынке труда и миграций; рынке инвестиционного капитала; рынке размещения управленческих центров и туристическом рынке. Иными словами, культура позволяет привлекать в поселение финансовый капитал, наиболее квалифицированных и талантливых людей, прибыльные предприятия из сектора новой экономики, наиболее перспективные группы туристов.

– обеспечение социального согласия. Перед лицом глобализации и интенсивных миграционных процессов развитие культуры в данном направлении становится залогом безопасности и устойчивого развития сельского поселения. При этом важнейшую роль играет идея культурного разнообразия, которая базируется на принципе равенства культурных прав граждан, а также новая для России идея «интеркультурализма», которая позволяет перейти к конструктивному использованию культурного разнообразия для развития сообществ. Уменьшение пространственных диспропорций в развитии культуры на территории региона невозможно без развития муниципальной культурной политики.

Развитие сети учреждений культуры и искусства предлагается осуществлять, с одной стороны, через структурную перестройку ее системы с переходом от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к предприятиям нового формата – многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая культурно-спортивные комплексы, киноконцертные залы, клубные учреждения, приближенные к жилью, с набором помещений для различного вида любительских занятий с целью

---

<sup>11</sup> Расчет осуществлялся исходя из совокупной потребности населения в различного рода объектах социального обслуживания, предусмотренных Постановлением Администрации Смоленской области от 05.06.2007 г. № 207.

получения различными группами населения равных возможностей, с другой стороны – путём формирования мелких объектов различного назначения в жилых зонах.

Обогащению культурной жизни может способствовать:

– включение в состав социально – культурно – бытовых учреждений местного и поселенческого уровней библиотек и читальных залов (развитие сети домовых клубов различных форм собственности с небольшими залами, комнатами для занятий, отдыха, настольных игр и т.д., встроенных в жилые дома);

– создание многопрофильных досуговых центров, способных выступать в роли организующих центров культурно-просветительской работы, размещаемых в межрайонных и районных центрах;

– реконструкция и модернизация существующего клубного фонда с целью его перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений;

– сохранение клубов как основного очага культурной жизни в сельской местности.

### **Проектные предложения**

*Первоочередные мероприятия:*

1) провести реконструкцию и модернизацию здания сельского клуба в деревне Кошино. При этом в помещении клуба возможна организация деятельности кинотеатра и других культурно – зрелищных объектов.

2) провести капитальный ремонт и модернизацию здания сельской библиотеки в деревне Кошино с увеличением единиц хранения до 19852.

*Мероприятия на расчетный период:*

1) создание и развитие сети домовых клубов с небольшими залами, комнатами для кружковых занятий, отдыха, настольных игр и т.д. в дд. Борешино, Муравщина и Немчино;

2) доведение общего числа мест в клубах сельского поселения не менее чем до 779.

### **Объекты потребительского рынка**

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Смоленской области на проектируемой территории к расчетному сроку (2045 г.) необходимо обеспечить размещение (с учетом существующих объектов обслуживания) следующих объектов потребительской сферы:

*1. Учреждения торговли и общественного питания:*

1) продовольственные магазины – в дд. Кошино, Замятино, Муравщина, Борешино, Немчино. В настоящее время существующая ситуация по размещению

продовольственных магазинов превышает норматив на 0,6%, однако с развитием туристско – рекреационного потенциала в Кошинском сельском поселении возможно возрастание потребности населения в указанных объектах;

2) непродовольственные магазины в дд. Кошино, Замятино, Муравщина, Борешино, Немчино, Горяны – с общей торговой площадью не менее 588 м<sup>2</sup>;

3) рыночный комплекс розничной торговли – в деревне Кошино – общей торговой площадью не менее 70,5 м<sup>2</sup>.

2. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания:

1) мини – гостиницы – в деревне Кошино – на 18 мест;

2) предприятий бытового обслуживания – в деревне Кошино – не менее 12 рабочих мест (в т.ч. парикмахерская; пошив и ремонт швейных изделий; ремонт обуви; ремонт и техническое обслуживание компьютерной и бытовой техники; ремонт и техническое обслуживание автомобилей и др. транспортных средств);

3) мини – прачечной – в деревне Кошино – с общей загрузкой белья не менее 29 кг/смену;

4) мини – химчистки – в д. Муравщина – с общей загрузкой не менее 11 кг в смену;

5) нотариальной конторы – 1 на поселение – в деревне Кошино;

6) бюро похоронного обслуживания – 1 на поселение – в деревне Кошино.

### **Спортивные объекты**

Существующие спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения Кошинского сельского поселения.

В целях обеспечения минимальной потребности населения сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории для организации деятельности:

1) бассейнов (общего пользования) – с общей площадью зеркала воды не менее 59 м<sup>2</sup> – могут быть организованы на базе туристических лагерей или санаториев в дд. Кошино, Муравщина;

2) спортивных площадок и стадионов – в дд. Кошино, Муравщина, Борешино – с общей площадью не менее 2га;

3) детско – юношеской спортивной школы – в деревне Кошино – с общей площадью зала – не менее 29 м<sup>2</sup>.

### **2.4. Экономическое развитие сельского поселения**

Уровень развития экономики Кошинского сельского поселения можно оценить как низкий. Фактически он соответствует доиндустриальным формам экономических отношений.

К положительным чертам экономического развития сельского поселения можно отнести присутствие на территории индустриальных объектов:

– ООО «АСК» – молочный мини завод;

– ООО «Троя» – переработка молока и выработка сыра.

К отрицательным чертам развития экономики сельского поселения на современном этапе можно отнести:

– слабое развитие фермерских хозяйств;

– отсутствие индустриальных коллективных сельскохозяйственных производителей;

– отсутствие традиционных ремесел и промыслов;

– предприятия торговли в сельском поселении в основном ориентированы на продажу «привозной» продукции. Программы продажи продуктов собственного производства нет. Так же как нет и стратегии собственного производства продуктов и выведения их на рынок;

– неиспользование рекреационно – туристического потенциала сельского поселения. В сельском поселении отсутствует программа экономического использования рекреационного ресурса;

– трудовые ресурсы сельского поселения используются неэффективно. Так часть трудоспособного населения вынуждены искать работу в г. Смоленске и других городах Российской Федерации.

Для более четкого и системного представления о социально-экономическом развитии Кощинского сельского поселения следует выделить преимущества и недостатки (сильные и слабые стороны) поселения (таблица 26).

## Уникальность, конкурентные преимущества и ключевые проблемы Кощинского сельского поселения

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
<b>1. Ресурсный потенциал</b>		
1.1. Географическое положение	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Сельское поселение расположено в экологически благоприятном месте</li> <li>■ Сельское поселение расположено в непосредственной близости от областного центра (25 км.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Плохое состояние дорожной сети и необходимость её совершенствования и развития</li> </ul>
1.2. Природно-ресурсный потенциал	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Благоприятный климат</li> <li>■ Наличие угодий для сельского хозяйства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточно эффективное использование водных и земельных ресурсов</li> </ul>
<b>2. Качество жизни населения</b>		
2.1. Демография	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Относительно высокая доля городского населения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Сокращение численности населения за счет естественной убыли</li> <li>■ Высокий уровень смертности населения, в особенности сельского, превышение смертности над рождаемостью</li> <li>■ Высокий удельный вес населения пенсионного и предпенсионного возраста и малый удельный вес населения в возрасте до 18 лет</li> </ul>
2.2. Уровень жизни населения, заработная плата	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Возможность получения дополнительных доходов в натуральной форме от ведения личного подсобного хозяйства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Отставание уровня средней заработной платы от среднеобластного показателя</li> <li>■ Высокий уровень межотраслевой дифференциации среднемесячной номинальной заработной платы</li> <li>■ Низкий уровень заработной платы в социальной сфере</li> </ul>
2.3. Социальная защита населения	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Незначительный рост среднего размера пенсий</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Значительная доля численности пенсионеров и малообеспеченных граждан в общей численности населения сельского поселения</li> <li>■ Относительно низкая зарплата работников органов социальной защиты</li> </ul>
2.4. Жилищно-коммунальная сфера и благоустройство	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Газификация сельского поселения</li> <li>■ Действенная система централизованного вывоза ТБО</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Рост стоимости жилищно-коммунальных услуг</li> <li>■ Наличие большой непогашенной задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Дефицит квалифицированных специалистов для жилищно-коммунальной сферы</li> <li>■ Низкий темп реализации реформы ЖКХ</li> <li>■ Значительный износ инженерных коммуникаций</li> <li>■ Низкая эффективность работы организаций коммунального комплекса.</li> <li>■ Слабое внедрение энерго - и ресурсосберегающих технологий</li> <li>■ Недостаток средств для проведения текущего и капитального ремонта жилищного фонда</li> <li>■ Отсутствие производства по утилизации бытовых и промышленных отходов</li> <li>■ Недостаточное участие жителей, организаций и индивидуальных предпринимателей в благоустройстве населённых пунктов</li> </ul>
2.5. Транспорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Автомобильное и автобусное транспортное сообщение с областным центром</li> <li>■ Полный охват жителей Кощинского сельского поселения транспортным сообщением</li> <li>■ Организация перевозок населения маршрутными такси</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Необходимость замены существующих устаревших автобусов на автобусы повышенной комфортности</li> </ul>
2.6. Строительство жилья	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие свободных территорий, пригодных для жилищной застройки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Высокая рыночная стоимость жилья</li> <li>■ Относительно высокая стоимость строительных материалов</li> <li>■ Отсутствие строительства муниципального и арендного жилья</li> <li>■ Недостаточное развитие инженерной инфраструктуры для жилищного строительства</li> </ul>
2.7.Здравоохранение	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Низкая обеспеченность лечебными учреждениями и квалифицированными медицинскими кадрами и средним медицинским персоналом</li> <li>■ Недостаточное материально-техническое обеспечение лечебных учреждений сельского поселения современным медицинским</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
		оборудованием
2.8. Образование	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие и функционирование дошкольных образовательных учреждений и средне общеобразовательных школ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Высокий износ зданий и материально-технического фонда учебных заведений</li> <li>■ Нехватка педагогических кадров узкой специализации</li> <li>■ Рост среднего возраста учителей, увеличение числа учителей пенсионного возраста</li> </ul>
2.9. Культура, физкультура и спорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие историко-культурного потенциала сельского поселения</li> <li>■ Сохранение национальных традиций территории</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточное количество обустроенных мест отдыха граждан</li> <li>■ Недостаточное количество учреждений культуры</li> <li>■ Недостаточное количество штатных тренеров для проведения спортивной работы</li> <li>■ Недостаточное развитие материально-технической базы спортивных и культурных учреждений, необходимость проведения капитального ремонта</li> <li>■ Низкий охват населения библиотечными услугами</li> <li>■ Низкая доля населения, регулярно занимающегося физкультурой и спортом</li> </ul>
2.10. Информационные ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие общедоступной телефонной и мобильной связи</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточный уровень оснащения современных, инновационных методов информатизации сельского поселения</li> </ul>
2.11. Потребительский рынок	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие и реализация региональной комплексной программы по защите прав потребителей</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточное развитие бытовых услуг на территории сельского поселения</li> <li>■ Недостаточное развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ)</li> </ul>
2.12. Социальная инфраструктура сельских поселений	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие минимально необходимых элементов современной социальной инфраструктуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Обеспеченность социальной и инженерной инфраструктурой жителей сельского поселения</li> </ul>
2.13. Состояние окружающей среды	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Поведение жителей сельского поселения направлено на охрану окружающей среды</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточная мощность очистных сооружений</li> <li>■ Отсутствие пунктов переработки твердых бытовых отходов</li> <li>■ Недостаточная обеспеченность контейнерных перевозок ТБО</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
2.14. Общественно-политическая жизнь		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Низкая инициатива и слабое участие жителей в планировании и управлении в сельском поселении</li> <li>■ Недостаточное привлечение жителей района к участию в мероприятиях, проводимых администрацией сельского поселения</li> <li>■ Низкая активность общественных организаций в делах, связанных с развитием сельского поселения</li> </ul>
2.15. Молодежная политика		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточно развитый досуг молодежи и его низкий уровень</li> <li>■ Трудности при трудоустройстве молодежи и в решении жилищных проблем</li> </ul>
<b>3. Экономический потенциал</b>		
3.1. Промышленное производство		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Низкая инновационная и инвестиционная активность</li> <li>■ Низкая эффективность сельскохозяйственного производства</li> <li>■ Отсутствие промышленных предприятий</li> </ul>
3.2. Предпринимательская деятельность	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Рост желающих со стороны жителей сельского поселения работать в сфере малого бизнеса</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаток собственных финансовых средств малых предприятий, сдерживающий обновление основных фондов и внедрение новых технологий</li> <li>■ Неразвитость форм взаимодействия внутри предпринимательского сообщества</li> <li>■ Отсутствие бизнес - центра и программ по обучению предпринимательству</li> </ul>
<b>4. Инвестиционный потенциал</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Высокий историко – культурный потенциал сельского поселения, богатый земельный потенциал для ведения сельского хозяйства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточная работа органов исполнительной власти по повышению уровня инвестиционной привлекательности сельского поселения</li> <li>■ Отсутствие четкого правового поля для инвесторов</li> <li>■ Отсутствие PR-компании по созданию инвестиционно - привлекательного имиджа сельского поселения</li> </ul>
<b>5. Кадровый потенциал</b>		
5.1. Трудовые ресурсы и занятость населения	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие потенциально свободной рабочей силы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Сокращение численности населения в трудоспособном возрасте</li> <li>■ Профессионально-квалификационное несоответствие между требованиями</li> </ul>



Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
		<p>работодателей и качеством предлагаемой на рынке труда рабочей силы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Дефицит квалифицированных кадров современных рабочих профессий</li> </ul>
5.2. Система управления сельского поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Организационная структура, в основном, соответствует задачам и полномочиям, определенным законодательством и Уставом сельского поселения</li> <li>■ Стремление к научно-обоснованному управлению сельского поселения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаток квалифицированных управленческих кадров в сфере PR-деятельности и маркетинговой политики</li> <li>■ Низкий уровень использования современных информационных технологий в практике сельского поселения</li> </ul>
<b>6. Бюджетный потенциал</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Значительная экономия бюджетных средств в результате размещения муниципального заказа</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Низкая эффективность использования муниципальной собственности</li> <li>■ Недостаточная обеспеченность разграничения муниципального имущества между районом и сельским поселением</li> <li>■ Существующее распределение налоговых поступлений между бюджетами различных уровней не способствует заинтересованности муниципального образования и сельского поселения в расширении и создании новых производств</li> </ul>

Возможности социально – экономического развития Кощинского сельского поселения, а также угрозы, которые могут препятствовать дальнейшему развитию:

Возможности	Угрозы
<b>Экономические</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– привлечение инвестиций создание новых производств, новых видов продукции, новых брендов;</li> <li>– увеличение объемов производства и расширение рынков сбыта промышленной и сельскохозяйственной продукции;</li> <li>– развитие малого предпринимательства;</li> <li>– сотрудничество органов местного самоуправления и бизнес – сообщества в целях развития экономики;</li> <li>– развитие эффективной системы местного самоуправления;</li> <li>– достижение максимально возможного уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов, минимизация уровня безработицы, увеличение доли занятых в малом бизнесе и в домашних хозяйствах;</li> <li>– возможность и поддержка со стороны органов исполнительной власти;</li> <li>– ведение личного подсобного хозяйства с возможностью производства и реализации товарной сельскохозяйственной продукции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– истощение природных ресурсов и сельскохозяйственных угодий в результате неэффективного и нерационального их использования;</li> <li>– нестабильность федерального и регионального законодательства;</li> <li>– зависимость сельского поселения от внешних инвестиций;</li> <li>– неэффективное ведение сельскохозяйственного производства;</li> <li>– значительное увеличение тарифов на газ, электро- и теплоэнергию, что отрицательно сказывается на экономическом состоянии организаций;</li> <li>– неразвитость малого бизнеса вследствие недостаточной поддержки со стороны государства и органов местного самоуправления;</li> <li>– сокращение собственных доходов бюджета, зависимость от бюджетных дотаций и субвенций из областного бюджета;</li> <li>– рост уровня безработицы населения, нехватка квалифицированных кадров и кадров рабочих профессий.</li> </ul>
<b>Социальные</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– устойчивый рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы;</li> <li>– рост уровня покупательной способности заработной платы;</li> <li>– рост уровня развития сферы услуг и качества предоставления услуг;</li> <li>– продолжение реформы ЖКХ, повышение уровня качества жилищно-коммунальных услуг и благоустройства населенных пунктов;</li> <li>– формирование современной эффективной системы здравоохранения, развитие спорта, укрепление здоровья населения, снижение заболеваемости;</li> <li>– формирование современной эффективной системы образования, повышение уровня образованности населения, модернизация общеобразовательных школ;</li> <li>– повышение уровня культуры и организации досуга населения;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ухудшение демографической ситуации: низкий уровень рождаемости и высокий уровень смертности;</li> <li>– дифференциация заработной платы между видами экономической деятельности;</li> <li>– неплатежи за жилищно-коммунальные услуги;</li> <li>– ухудшение экологической обстановки в связи с плохим качеством водоотведения в частном жилом секторе;</li> <li>– снижение качества услуг здравоохранения, ухудшение здоровья населения в виду недостаточного количества лечебных заведений;</li> <li>– рост преступности;</li> <li>– снижение качества образования в результате плохой материально-</li> </ul>

Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие перспективных площадок для организации зон отдыха и оздоровления;</li> <li>– сохранение национальных традиций и исторического наследия;</li> <li>– укрепление правопорядка;</li> <li>– сохранение благоприятной экологической обстановки;</li> <li>– формирование институтов гражданского общества;</li> <li>– создание условий для самореализации молодежи;</li> <li>– улучшение качества и увеличение объемов социальных услуг;</li> <li>– создание институтов социального партнерства, включающих в себя представителей администрации и деловых кругов для реализации значимых социальных программ;</li> <li>– расширение и углубление информационного пространства;</li> <li>– повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>технической базы и состояния учебных заведений;</li> <li>– повышение стоимости оказания платных и бытовых услуг;</li> <li>– увеличение оттока активной части населения, особенно молодежи.</li> </ul>

В основу формулировки положений экономического развития Кощинского сельского поселения, заложена модель сбалансированного, многоукладного социально – экономического кластера, в котором гармонично сочетаются элементы традиционного, индустриального и постиндустриального развития общества. В рамках модели размещение каждого из типов ведения хозяйства на территории сельского поселения происходит в соответствии со следующими основными положениями:

- размещение хозяйств с традиционным типом ведения землепользования наиболее оправданно в периферийных населенных пунктах;
- индустриальные предприятия размещаются в местах с высокой доступностью минеральных ресурсов, вдоль основных транспортных путей и в местах их пересечения, а так же в крупных населенных пунктах с организованной дорожной сетью, большим количеством рабочей силы и развитыми коммуникациями;
- постиндустриальные объекты могут размещаться в любом месте, где развиты телекоммуникационные системы.

Эти положения стали основой для разработки механизма многофакторного анализа, на основании которого были сформулированы рекомендации по возможным направлениям экономического развития населенных пунктов Кощинского сельского поселения. В таблице 27 приводится базовый список факторов, которые учитывались при формулировке рекомендаций. В таблице 28 представлены результаты проведенного анализа – спектр возможных вариантов развития экономики каждого населенного пункта сельского поселения.

Таблица 27

**Факторы, определяющие возможные направления социально-экономического развития населенных пунктов Кощинского сельского поселения**

<b>Рекомендуемые направления и варианты социально-экономического развития НП</b>	<b>Факторы, определяющие рекомендацию</b>
--	---

Рекомендуемые направления и варианты социально-экономического развития НП		Факторы, определяющие рекомендацию
	Традиционные промыслы	Размещение предприятий традиционных промыслов рекомендуется для большинства НП в случае если: НП будет развиваться в основном по традиционному, рекреационному и рекреационно-сельскохозяйственному типу социально-экономического развития.
Использован ие полезных ископаемых	Добыча полезных ископаемых	Размещение предприятий по добыче полезных ископаемых
	Переработка полезных ископаемых	Размещение предприятий по переработке полезных ископаемых рекомендуется в случае если в НП достаточно трудовых ресурсов.
Лесная промышленность	Лесозаготовка	Развитие лесозаготовок рекомендуются для НП, расположенных в непосредственной близости от больших массивов эксплуатационных лесов.
	Артельная деревообработка полного цикла	Предприятия артельной деревообработки рекомендуется размещать в случае если леса занимают более 50% окрестностей НП. Подразумевается, что сырьем для артелей служит древесина, получаемая в рамках рубок ухода и санитарных рубок в лесах всех категорий.
	Индустриальная переработка древесины	Предприятия рекомендуются к размещению в индустриально-сельскохозяйственных, промышленно-индустриальных НП, располагающихся не далее 0,5 км от федеральных и региональных автодорог.
Сельское хозяйство	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие ЛПХ эффективно во всех НП, кроме тех, где эффективнее развивать индустриальные формы коллективного сельского хозяйства и тех, которые располагаются в пригороде районного центра.
	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие фермерских хозяйств рекомендуются в случае если: 1. в НП есть действующие КФХ; 2. НП обладает хорошей транспортной доступностью; 3. НП располагается вне пригородной зоны районного центра; 4. к НП подведены сети электроснабжения; 5. в НП достаточно трудовых ресурсов; 6. в окрестностях НП есть особо продуктивные сельскохозяйственные земли.
	Развитие СПК и АПК	Развитие СПК и АПК рекомендуется в случае если: 1. в НП есть действующие СПК и АПК; 2. в НП хорошо сохранилась производственная база АПК.
	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки сельскохозяйственной продукции	Небольшие предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции рекомендуется размещать в НП с развитым производством сельскохозяйственной продукции вне зависимости от типа производителей.
	Организация сельских рынков	Сельские рынки рекомендуется размещать в НП, располагающихся вблизи федеральных и региональных автодорог.

Рекомендуемые направления и варианты социально-экономического развития НП		Факторы, определяющие рекомендацию
Промышленное производство и наука	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Рекомендовано для НП индустриального типа развития.
	Организация крупных промышленных предприятий	Рекомендуется для НП промышленно-индустриального типа развития с высоким экономико-демографическим рейтингом.
	Развитие научных центров	Рекомендовано для НП, в которых они были до этого или для НП, численность которых превосходит 5000 человек.
Система обслуживания	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие терминалов рекомендовано для НП индустриального типа развития, находящихся в непосредственной близости от федеральных автодорог, железнодорожных сортировочных станций, мест пересечения трасс транспортных коммуникаций регионального значения.
	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Рекомендуется для НП, находящихся в непосредственной близости от федеральных и региональных автодорог.
	Развитие предприятий торговли	Рекомендуется для НП, находящихся в непосредственной близости от федеральных и региональных автодорог или общей численностью свыше 150 человек.
	Развитие предприятий туризма	Рекомендуется для НП с высоким рейтингом природного или исторического потенциала.
	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Рекомендуется для НП с высоким сезонным миграционным приростом.
	Развитие предприятий бытового обслуживания	Рекомендуется для НП селитебного типа с численностью населения, включая сезонное, свыше 300 человек.

**Рекомендуемые направления и варианты социально – экономического развития населенных пунктов Кощинского сельского поселения (многофакторный анализ)**

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
1	Кошино	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+
2	Борешино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Гевино	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Горяны	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Замятлино	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Кошино-1	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Лучинка	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Муравщина	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-
9	Немчино	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Раково	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Данные многофакторного анализа (таблица 28) показывают наличие невысокого потенциала для развития Кощинского сельского поселения.

Из данных анализа следует, часть населенных пунктов не имеет перспектив развития, большинство населенных пунктов перспективны для развития всего 1 – 3 направлений социально – экономической деятельности. Лишь один населенный пункт обладает возможностями для развития большего числа направлений.

Такое соотношение отражает будущие возможности эксплуатации территории, как рекреационно – сельскохозяйственной, однако в настоящее время эти возможности не реализованы.

Вероятные направления развития экономики поселения были определены на основании существующего ресурсного потенциала и хозяйственной специализации. Приводимые рекомендации учитывают сложившиеся связи, транспортную доступность, социально – экономический потенциал.

Важнейшим механизмом для решения развития поселения является создание условий, способов и механизмов повышения инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности Кощинского сельского поселения при соблюдении балансов интересов власти, бизнеса и населения. При этом каждый элемент в этой системе должен выполнять свою роль и функции для решения основных проблем и в целом для развития территории.

<b>Этап</b>	<b>Основные задачи</b>
<b>I. Первая очередь – до 2025 года</b>	
Стабилизация ситуации на рынке труда. Начало реализации мероприятий плана.	Реализация проектов экономического развития Кощинского сельского поселения: – добыча полезных ископаемых (д. Замятлино); – развитие традиционных промыслов; – создание личных подсобных хозяйств пчеловодства (д. Лучинка, д. Раково).
Модернизация и перепрофилирование производства.	Продолжение реализации мероприятий по экономическому развитию Кощинского сельского поселения: – строительство предприятия по переработке лекарственных растений; – проект «Этнодеревня» (д. Кошино); – строительство молочно – товарной фермы на 400 голов; – строительство молочного цеха производительностью до 10 тон в сутки (д. Горяны); – строительство бойни с разделочным цехом и холодильной камерой.
<b>III. Расчётный срок – до 2045 года</b>	
Диверсификация экономики.	Завершение мероприятий по программе развития малого и среднего предпринимательства: – строительство лыжной базы (д. Муравщина); – строительство предприятия по производству бутилированной воды.

### **Проектные предложения и мероприятия**

#### **Традиционные промыслы**

В настоящее время ремесла и промыслы на территории Кощинского сельского поселения не развиты.

Можно рекомендовать развивать следующие направления традиционного производства:

- 1) изготовление оригинальных (индивидуальных) продуктов питания на базе личных и фермерских хозяйств;
- 2) возрождение исторически сложившихся кружевных и валяльных промыслов;
- 3) возрождение исторических промыслов резьбы по дереву, плетению корзин, гончарного дела и т.п.;
- 4) организация пунктов сбора, сушки и пакетирования дикорастущих трав, ягод и грибов.

Активизация использования недревесных ресурсов леса – грибов и ягод – может оказать положительный эффект на увеличение доходов сельского поселения. При организации в д.д. Кошино-1, Немчино, Раково, Лучинка пункта сбора, сушки и пакетирования дикорастущих трав, ягод и грибов станет возможным обеспечение централизованных поставок этой продукции, как в предприятия пищевой промышленности, так и в аптеки городов Смоленской области.

Необходимыми мероприятиями при реализации данного направления являются составление подробной карты промышленных запасов дикоросов (в том числе для уточнения запасов сырья и возможных объемов производства) и создание сети устойчивого сбыта производимой продукции на внутреннем и внешнем рынках.

Создание предприятия по переработке лекарственных растений, а именно организация предприятия по переработке лекарственных растений с производством полного ассортимента чаёв, чайных напитков и бальзамов для профилактики заболеваний и укрепления здоровья, на дальнейших этапах развития позволит увеличить объемы переработки недревесных ресурсов, увеличить доходную часть бюджета поселения. Возможное трудоустройство 25 человек, объем финансирования 15 млн. руб.

Помимо традиционных сфер развития хозяйства в поселении существуют предпосылки для организации рыбоводческих хозяйств в д. Кошино. В поселении имеются небольшие пруды, требующие очистки с перспективой для дальнейшего разведения ценных пород рыб. Помимо подходящих водных объектов имеется развитая транспортная сеть, позволяющая доставлять выращенную рыбу конечному потребителю, а также быть легко доступными для потенциальных посетителей хозяйств. В проект рыбного комплекса могут быть включены вспомогательные производства: участок для производства кормов, садки по разведению малька, завод для переработки рыбы.

### **Пчеловодство**

С точки зрения бизнеса пчеловодство является исторически сформировавшимся и изученным видом деятельности со стабильным спросом.

Для реализации проекта с учетом всех возможных затрат, включая стоимость оборудования, сырья, инвентаря, страховки потребуется до 2 млн. руб. Предполагается, что финансирование проекта будет осуществляться за счет привлечения инвесторов.

### **Организация агропромышленного комплекса**

Агропромышленный комплекс играет важную роль в развитии экономики Кошинского сельского поселения. Приоритетным направлением реализации предложений по развитию агропромышленного комплекса целесообразно выбрать повышение масштабов создания добавленной стоимости на территории сельского поселения при сохранении ориентации на производство экологически чистых продуктов. Достижение этой цели должно сопровождаться решением ряда первостепенно важных задач, в числе которых следует выделить:

- увеличение выпуска готовой продукции сельскохозяйственного назначения агропредприятиями;
- укрепление материально – технической базы агропредприятий;



- сохранение и создание новых рабочих мест, решение проблемы занятости городского населения;
- развитие и укрепление личных подсобных хозяйств путем кооперации с агропредприятиями.

Молочное животноводство останется важнейшим направлением сельскохозяйственной деятельности сельского поселения. В инфраструктуре цепи поставок этого скоропортящегося продукта важное значение играют молокоприемные пункты, позволяющие осуществлять оптовые поставки молока его переработчикам. В числе первоочередных мероприятий в этом направлении возможно строительство молокоприемного пункта в д. Немчино, мини-завода по пакетированию молока, вблизи д. Горяны строительство молочного цеха производительностью до 10 тон в сутки.

Вместе с этим необходимо реализовать возможность повышения доходности мясного животноводства. В настоящее время наиболее распространенные среди производителей поселения поставки мяса в живом весе приносят хозяйствам минимальный доход по сравнению с продажей уже разделанного мяса и мясных полуфабрикатов. Благодаря этому мясо производители смогут предложить на рынок охлажденную мясную продукцию, которая будет востребована предприятиями розничной торговли, гостиничного и ресторанного бизнеса, в первую очередь, г. Смоленска. Срок окупаемости привлечённых средств до 3 лет. Это позволит создать новые рабочие места.

Наличие животноводческих производств следует использовать в процессе улучшения почв. Существующие технологии производства биогумуса–органического удобрения, получаемого при биотехнологической переработке навоза крупного рогатого скота с помощью вермикомпостирования на основе промышленной линии дождевого червя, способны обеспечить район значительным количеством качественных удобрений, которые могут использоваться как для собственного потребления, так и для реализации на рынке.

Оптимальное размещение производства органических удобрений на базе животноводческих комплексов сельского поселения предполагает близость к источнику сырья.

Выработка биогумуса требует помещение, оборудованное системой климат-контроля, закупку специальной породы червей, закладку навоза. Один производственный цикл составляет 1 – 3 месяца. Бизнес обладает сверхвысокой рентабельностью (до 200-300%), если учитывать розничную цену на биогумус, однако рынок данного удобрения в России пока не развит. Среди направлений использования продукции необходимо выделить: потребление для собственных нужд (повышение урожайности продукции растениеводства), продажа удобрений сельскохозяйственным организациям и населению для использования в подсобных хозяйствах, выращивания декоративных растений и пр.

Кроме того, возможен вариант решения задачи увеличения кормовой базы, путем создания мини-завода по производству комбикормов на базе д. Горяны.

#### **Культурно – развлекательный комплекс**

Экстремальные виды спорта в качестве развлечений в комплексе, с одной стороны помогут избежать обыденности и скуки, жить и отдыхать на высоких скоростях, с другой – рассматривать активные виды отдыха как доходный, динамично развивающийся и сравнительно доступный бизнес.

Стоит отметить, что данная идея является довольно перспективной в силу того, что конкуренция в этой сфере деятельности, практически отсутствует.

Высокий уровень сервиса, недорогое обслуживание, предоставление дополнительных услуг – основные составляющие для привлечения клиентов. Обязательным является наличие заметной наружной рекламы, реклама в местных СМИ.

#### **Производство бутилированной воды.**

Экологические проблемы и загрязнение источников водоснабжения делают системы очистки воды всё более и более агрессивными. Использовать воду из-под крана в пищу

становится не просто неприятно, но и опасно для здоровья, например из-за высокого содержания хлора, который при кипячении образует химические соединения, способные вызывать онкологические заболевания. По этой причине всё большее число граждан, проявляющих заботу о своём здоровье, предпочитают использовать для питья и приготовления пищи бутилированную воду.

Благодаря своим положительным характеристикам потребительский спрос на бутилированную воду неизменно растёт и этот процесс, несомненно, будет продолжаться. В этом смысле весьма перспективным видится бизнес по производству и розливу воды.

Основная цель создания завода в Кощинском сельском поселении – организация производства и розлива бутилированной питьевой воды с дальнейшей реализацией в оптовой сети.

### **Горнолыжная база в Кощинском сельском поселении**

Горнолыжный курорт предполагает мини городок со своей инфраструктурой отдыха. Гостиница и ресторан, ночной клуб будут создавать условия для длительного пребывания. Создать место, где бы объединялись спортивные и развлекательные услуги, значит реализовать проект по созданию горнолыжного курорта.

Для строительства горнолыжного курорта необходима большая территория с горными и, желательно, лесными массивами. В Кощинском сельском поселении может быть использована территория населенного пункта Муравщина. Экономный вариант создания горнолыжного курорта включает: строительство лыжных трасс, монтаж подъемников, строительство гостиницы, ресторана или бара, оборудование мест парковки, детской площадки.

Горнолыжный курорт может приносить прибыль каждый год, если организовать дополнительную инфраструктуру развлечений в теплое время года: организация конных и пеших туров, теннисные корты, прокат горных велосипедов, мини футбольное поле.

Проект горнолыжного курорта потребует значительных материальных затрат и профессиональной организации. Финансовые средства могут быть предоставлены инвестором. Стоимость проекта может варьироваться от 5 млн. руб. до 50 млн. руб. в зависимости от масштабов объектов и сопутствующей инфраструктуры. Срок окупаемости от 2 до 10 лет.

### **Добыча полезных ископаемых в Кощинском сельском поселении**

На территории Кощинского сельского поселения вблизи д. Замятлино в 20 км к юго-востоку от г. Смоленска на бывших землях совхоза «Сож» находится песчано-гравийное месторождение «Смоленское». Сама территория Смоленского месторождения расположена на юго- западном крыле Смоленско-Московской возвышенности, которая на северо-западе полого опускается к Западно-Двинской низменности, на юге переходит в Средне-Русскую возвышенность. В геологическом строении месторождения принимают участие породы девонской каменноугольной, меловой, третичной и четвертичной систем. Песчано-гравийная толща приурочена к межморенным, флювигляционным отложениям. На данном месторождении были проведены геологоразведочные работы Смоленской ГРП ТГУЦР Министерства геологии РСФСР в 1961-67 гг. по заданию объединения «Роснеруд» МПСМ РСФСР с целью обеспечения сырьем Смоленского гравийно-щебеночного завода. Лабораторные испытания выполнены Центральной лабораторией ГУПР и лабораторией Калужской КГП, испытания по ГОСТам - на опытном заводе ВНИИСТРОМ. По результатам исследований площадь горного отвода, в уточненных границах, составила 32,9 га. Производственная мощность добычи песчано-гравийной смеси может составить ~ 200 тыс.м<sup>3</sup>/год. Запасы утверждены протоком ТКЗ № 39 от 19 декабря 1979 года в объеме 31339 тыс.м<sup>3</sup>, в том числе: по категории В - 9276 тыс.м<sup>3</sup> и С - 22063 тыс.м<sup>3</sup>. Гидрогеологические условия месторождения являются благоприятными для эксплуатации месторождения

открытым способом. Подошва полезной толщи незначительно обводнена на небольших площадях.

Кроме того, прямыми испытаниями щебня доказана его пригодность для бетона марок «350» и «500». Гравий после промывки отвечает требованиям ГОСТа 8268-74 и может использоваться для обычного бетона, для балластного слоя железнодорожного пути и для строительства автомобильных дорог.

Таким образом, разработка данного месторождения позволит обеспечить песчано-гравийной смесью, песком, щебнем и гравием: «Гнездовский завод ЖБИ», «Кирпичный завод», Смоленскавтодор, Дорспецстрой, все строительные и дорожно-строительные организации города Смоленска, Смоленского района и Смоленской области.

Учитывая наметившуюся в последние годы тенденцию увеличения развития строительной индустрии, был проведен предварительный анализ рынка сбыта нерудных материалов в Смоленской, Брянской, Орловской, Курской, Тульской, Калужской, Московской областях, который определил примерный уровень цен в каждом регионе, предварительные объемы потребления продукции, платежеспособность предприятий, требования к качеству продукции.

Анализ показал, что наиболее перспективными являются Брянская и Орловская области из-за отсутствия местных месторождений. Цена продукции составляет примерно 150-200 руб./м<sup>3</sup>. В Калужской и Тульской областях имеются собственные карьеры, цена на момент опроса 90 руб./м<sup>3</sup>.

Организация добычи и переработки полезных ископаемых приведет к развитию инфраструктуры на территории Кошинского сельского поселения, создаст новые рабочие места и привлечет дополнительные инвестиции.

### **3. ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

На данной стадии проектирования для рассматриваемой территории проведен анализ существующего положения по инженерному обеспечению: электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электрической связи, санитарной очистке. Выявлены источники по всем видам инженерного обеспечения, и магистральные сети, которые графически представлены на прилагаемой схеме инженерного обеспечения.

В границы рассматриваемой территории входит жилая застройка д. Кошино, д. Замятливо, д. Борешино, д. Гевино, д. Горяны, д. Кошино-1, д. Муравщина, д. Лучинка, д. Немчино, д. Раково.

#### **3.1. Электроснабжение**

Электроснабжение Кощинского сельского поселения осуществляется от питающего центра – подстанции Кошино 35/10 кВ, находящейся на обслуживании производственного отделения «Западные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» (таблицы 29 – 30). Подстанция введена в эксплуатацию в 1990 году. На сегодня фактический резерв мощности подстанции Кошино 35/10 кВ с учётом замеров режимного дня составляет 3,56 МВА.

От питающих центров электроэнергия распределяется на напряжения 6 и 10 кВ через распределительные пункты и трансформаторные подстанции 6(10)/0,4 кВ.

По данным на 01.01.2013 г. потребность в электроэнергии составляет 0,97 млн. кВт.ч

Мощность существующей системы электроснабжения Кощинского сельского поселения в целом удовлетворяет потребности коммунально – бытовых и промышленных потребителей.

На снижении надежности работы системы электроснабжения Кощинского сельского поселения отражается:

- физический износ и старение оборудования распределительных электрических сетей;
- низкий уровень автоматизации распределительных электрических сетей;
- ограниченная пропускная способность питающих линий 6 кВ.

Загрузка трансформаторов (на 19.12.2007 г.)

№ п/п	Наименование подстанций	Высокое напряжение							Низкое напряжение						
		гр-р	S <sub>н</sub> (МВА)	U <sub>н</sub> (кВ)	S <sub>наг</sub> (МВА)	I <sub>н</sub> (А)	I <sub>наг</sub> (А)	Загр. (%)	U <sub>н</sub> (кВ)	S <sub>наг</sub> (МВА)	I <sub>н</sub> (А)	I <sub>наг</sub> (А)	P <sub>наг</sub> (МВА)	Q <sub>наг</sub> (МВАР)	Загр. (%)
1	Кошино	Т-1	4,0	35	0,45	66,0	7,4	11,2	10	0,45	220,0	26,0	0,382	0,238	11,2
		Т-2	4,0	35	0,22	66,0	3,7	5,6	10	0,22	210,0	13,0	0,191	0,119	5,6

Таблица 30

Основные показатели подстанции «Кошино 35/10 кВ», предусмотренной к реконструкции и техническому перевооружению

№ п/п	Наименование ПС	Кол-во и мощность трансформаторов ПС, шт. х МВА		Электрическая нагрузка трансформаторов ПС			Районы нового стр-ва, рекомендуемые к подключению к данной подстанции	Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей районов нового стр-ва, МВА	Электрическая нагрузка трансформаторов ПС на перспективу			Примечания
		На 01.01.2007	На перспективу	Шины 35 кВ	Шины 6-10 кВ	Загрузка ПС, %			На перспективу	Загрузка ПС, МВА	Загрузка ПС, %	
1	Кошино	2х4,0	2х4,0		0,67	8	Кошино	1,28	1,95	49		

### **Проектные предложения**

#### *Мероприятия на расчетный срок:*

Поскольку на территории сельского поселения предполагается жилищное строительство, необходимо обеспечить реконструкцию (с заменой трансформаторов) ПС «Кошино».

Электроснабжение Кощинского сельского поселения на расчетный период Генплана сохранится по сложившейся схеме.

В перспективе ключевыми направлениями развития энергосистемы Кощинского сельского поселения в целом будут являться:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- модернизация и реконструкция существующих трансформаторных подстанций;
- ввод в эксплуатацию новых КТП в соответствии с перспективной застройкой населённых пунктов сельского поселения;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- сокращение потребления энергии за счет использования более экономичного и энергоэффективного оборудования (насосное оборудование, кухонные печи, промышленные и бытовые холодильники, котельное оборудование, электрические лампы и т.п.);
- замещение используемой энергии на альтернативные источники.

В связи с отсутствием собственных источников генерации электроснабжение потребителей Кощинского сельского поселения в целом сохранит в перспективе зависимость от энергосистемы Смоленского района.

Развитие электрических сетей сельского поселения предусматривается в увязке с застройкой и строительством улично–дорожной сети.

### **3.2. Водоснабжение**

На территории Смоленской области пресные подземные воды являются единственным источником питьевого водоснабжения населения. В пределах области прогнозные ресурсы пресных вод, пригодных для хозяйственно-питьевого водоснабжения, оценены в количестве 7,7 млн. м<sup>3</sup>/сутки, из них 6,9 млн. м<sup>3</sup>/сутки (90,8%) приходится на основные водоносные горизонты нижнекаменноугольных и верхнедевонских отложений.

Модуль прогнозных ресурсов составляет 155,5 м<sup>3</sup>/сутки/км<sup>2</sup> (1,8 л/с/км<sup>2</sup>). Обеспеченность населения ресурсами подземных вод питьевого качества составляет 7,66 м<sup>3</sup>/сутки, запасами — 0,74 м<sup>3</sup>/сутки на 1 жителя Смоленской области.

На территории г.Смоленска и Смоленского района разведано Смоленское месторождение питьевых подземных вод водоносного среднефаменского горизонта, состоящее из 17 участков, с балансовыми эксплуатационными запасами в количестве 284,1 тыс. м<sup>3</sup>/сутки по промышленным категориям А+В+С<sub>1</sub>.

Хозяйственно – питьевые потребности населения Смоленского района полностью обеспечены подземными водами.

Отбор питьевых подземных вод для нужд Смоленского района – более 20 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Удельное потребление подземных вод на хозяйственно – питьевые цели составляет 280 л/сутки на 1 жителя Смоленского района.

По химическому составу питьевые воды целевого водоносного горизонта преимущественно гидрокарбонатные кальциево–магниевые со степенью минерализации 0,4 — 0,6 г/дм<sup>3</sup>, их общая жесткость составляет обычно 7-9 мг-экв/дм<sup>3</sup>.

Эксплуатацию и техническое обслуживание объектов системы водоснабжения Кощинского сельского поселения осуществляет ООО «Коммунальные системы «Кошино». На обслуживании данной организации в Кощинском сельском поселении находятся следующие коммунальные сооружения:

- водопроводные сети;
- артскважины;
- водонапорные башни.

Как видно из таблиц 31 – 33, в настоящее время наблюдается большой процент износа водозаборных сооружений и сетей, стоящих на балансе ООО «Коммунальные системы «Кошино».

Таблица 31

**Перечень водонапорных башен, находящихся на балансе  
ООО «Коммунальные системы «Кошино»**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год ввода	Система	Объём, м <sup>3</sup>	Износ, %
1	водонапорная башня	Кошино	1980	Рожновского	150	77
2	водонапорная башня	Немчино	1961	Рожновского	25	100
3	водонапорная башня	Муравщина	1955	Рожновского	25	100
4	водонапорная башня	Гевино	1968	Рожновского	25	100

Таблица 32

**Перечень водопроводов, находящихся на балансе  
ООО «Коммунальные системы «Кошино»**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год ввода	Протяжённость, м	Износ, %
1	водопровод	Кошино, Горяны	1982	11194	100
2	водопровод	Немчино	1990	940	85
3	водопровод	Муравщина	1979	250	100
4	водопровод	Гевино	1990	1660	85
5	водопровод	Замятлино	1990	600	100
6	водопровод	Борешино	1990	1215	100

Таблица 33

**Перечень артезианских скважин, находящихся на балансе  
ООО «Коммунальные системы «Кошино»**

№ п/п	Адрес	Год ввода	Глубина скважины, м	Марка насоса	Износ, %
1	Кошино	1980	115	ЭЦВ.10-63.65	100
2	Кошино	1980	115	ЭЦВ.10-63.65	100
3	Немчино	1961	96	ЭЦВ.6-10.80	100
4	Муравщина	1955	115	ЭЦВ.6-6.80	100
5	Гевино	1968	113	ЭЦВ.6-10.80	100

Отдельной проблемой можно признать разрушение водонапорной башни. В случае выхода её из строя, насосное оборудование работает с большой нагрузкой, часто превышающей расчетную. Это приводит к его поломкам и перебоям в водоснабжении. Кроме того, рост энергопотребления становится ощутимым бременем для местного ЖКХ.

Восстановление башни – трудоемкое и дорогостоящее мероприятие. Одним из решений может быть замена башен на гидропневматические баки с использованием насосных агрегатов с частотным приводом.

### **Проектные предложения**

#### *Первоочередные мероприятия:*

- 1) Разработать проект организации второго и третьего пояса (пояса ограничений) зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- 2) Строительство шахтных колодцев в д. Кошино – 1, д. Лучинка;
- 3) Реконструкция водопровода в д. Борешино, д. Замятлино;
- 4) Капитальный ремонт водопроводных сетей д. Кошино;
- 5) Реконструкция артезианских скважин.

#### *Мероприятия на расчетный срок:*

Для обеспечения перспективного потребления воды на хозяйственно бытовые нужды предлагаются следующие мероприятия:

- развивать системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах Кощинского сельского поселения;
- разработать, силами органов местного самоуправления программы инженерного обеспечения вновь застраиваемых территорий;
- разработать технико-экономические обоснования строительства новых групповых водопроводов в населенных пунктах, испытывающих недостаток в качественной питьевой воде;
- обеспечить на расчетный срок все населенные пункты сельского поселения проектом централизованной системы поквартирного водоснабжения.

### **Расход воды на пожаротушение**

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\*. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

Для сельских населенных пунктов с численностью населения от 1 тыс. до 5 тыс. человек: на первый этап развития и на планируемый срок принимается один пожар в населенном пункте, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит:

$$(10 \times 3600 \times 3) : 1000 = 108 \text{ м}^3.$$

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

В населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов. Во всех случаях необходимо устройство подъездов к искусственным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

### **Проектные предложения**

#### *На расчетный период:*

1. Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2. Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
3. Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.



### 3.3. Водоотведение

Эксплуатацию и техническое обслуживание объектов системы водоотведения в Кощинском сельском поселении осуществляет ООО «Коммунальные системы «Кошино». На обслуживании данной организации находятся следующие коммунальные сооружения:

- сети канализации в д. Кошино;
- очистные сооружения в д. Кошино.

Таблица 34

#### Перечень основных средств системы водоотведения, находящихся на балансе ООО «Коммунальные системы «Кошино»

№п/п	Наименование объекта	Адрес	Год ввода	Балансовая стоимость	Износ на 01.01.2007	Остаточная стоимость на 01.01.2007	Износ %
сооружения							
1	канализация	Кошино	1982	140415	115 441	24 974	82
2	канализация	Кошино	1991	15 226	8 011	7215	53
3	канализация	Кошино	1991	30 500	16 033	14 467	53
4	очистные	Кошино	1985	840 799	373 350	467 449	44

Отведение сточных вод от канализованного жилого фонда и организаций – абонентов осуществляется на очистные сооружения в д. Кошино. Как видно из таблицы, большинство объектов системы водоотведения в сельском поселении сильно изношены и требуют замены.

Таблица 35

## Водоводы Кощинского сельского поселения

№	Расположение водовода	Протяженность, км				Итого	Диаметр, мм	Водопроводный колодец шт.	Водоразборная колонка шт.	Пожарный гидрант шт.	Задвижки шт.	Вентили шт.	Год постройки	Степень износа на 01.01.12 год, %	Собственник, балансодержатель и эксплуатирующая организация инженерных систем водоснабжения	Необходимость модернизации водоводов
		материал труб														
		сталь	чугун	п/этилен	а/ц											
1	д. Кошино	-	-	732	4321	5053	200	91	10	10	74	1980				

Таблица 36

## Канализационные сети Кощинского сельского поселения

№ п/п	Наименование и расположение сетей водоотведения	Общая протяженность, км						Итого	Диаметр, мм	Канализационные колодцы, шт.	Самотечная, напорная канализация	Собственник инженерных сооружений систем водоотведения
		материал труб										
		ж/б	чугун	керамика	а/ц	сталь	п/эт					
1	д. Кошино		716		3730			4446	200		самотечная	
2	д. Кошино				2093			2093	300		самотечная	

Проектная мощность БОС д. Кошино – 700 м<sup>3</sup>/сут. Очистные сооружения д. Кошино состоят из приемной камеры, здания решеток, азротенки, контактного резервуара, пруда доочистки, хлораторной. Сброс стоков после очистки осуществляется через береговой выпуск в р. Сож ниже деревни.

Таблица 37

Основные показатели использования системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	В сутки	В год
<b>1.</b>	<b>Водоотведение, всего</b>	тыс. куб. м	0,295	107,7
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м	0,215	78,6
	- на производственные нужды	тыс. куб. м	0,066	24,0
<b>2.</b>	<b>Вторичное использование воды</b>	%	-	-
2.1.	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м	-	-
2.2.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	-
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	-
<b>3.</b>	<b>Протяженность сетей водоснабжения</b>	км	16,39	16,39
<b>4.</b>	<b>Общее поступление сточных вод, всего</b>	тыс. куб. м	0,193	70,5
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м	0,173	63,2
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м	0,008	2,9
<b>5.</b>	<b>Производительность очистных сооружений канализации</b>	тыс. куб. м	0,7	
5.1.	протяженность сетей канализации	км	6,5	

Оценивая современное состояние системы водоотведение в Кощинском сельском поселении можно выделить следующие основные проблемы:

– неудовлетворительное техническое состояние очистных сооружений хозяйственно – бытовой канализации (высокий износ механического оборудования, неэффективность системы аэрации, несовершенство системы контроля);

– существующие мощности очистных сооружений в настоящее время не обеспечивают полную очистку сточных вод от жилого фонда, предприятий и организаций населенных пунктов района;

– наличие неконтролируемого сброса неочищенных дождевых и талых вод, в связи с отсутствием во многих населенных пунктах района системы ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока.

**Проектные предложения**

Для сокращения сброса в водоемы района неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование системы водоотведения. Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», канализацию малых населенных пунктов (до 5000 чел.) предусматривают, как правило, по неполной раздельной схеме; централизованные схемы канализации могут быть для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

*Первоочередные мероприятия:*

1. Реконструкция очистных сооружений хозяйственно – бытовой канализации д. Кошино.
2. Частичная реконструкция канализационной сети.
3. Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда самотечными коллекторами.
4. Канализование проектируемых объектов соцкультбыта.

#### *Мероприятия на расчетный срок*

1. Организовать систему индивидуальной автономной канализации; вывоз жидких отходов от индивидуальной неканализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами.
2. Проводить мероприятия по обязательному охвату домохозяйств системами бытовой канализации.
3. Обеспечение полной биологической очистки стоков.

#### **Ливневая канализация**

Проводя анализ существующего положения системы отвода и очистки поверхностного стока, можно заключить, что основными проблемными вопросами дальнейшего развития системы отвода и очистки поверхностного стока являются:

- частичная реконструкция ливнёвой канализации;
- необходимость увеличения протяженности системы водоотвода путем строительства водостоков;
- обязательность охвата территории перспективной застройки населённых пунктов сельского поселения системами ливнёвой канализации;
- обязательность обеспечения очистки загрязнённых поверхностных стоков до нормативных показателей.

#### **3.4. Газоснабжение**

На территории Кошинского сельского поселения расположено 10 населённых пунктов, из них газифицированы д. Кошино, д. Гевино, д. Горяны, частично газифицированы д. Немчино, д. Муравщина. Процент газификации по состоянию на 01 января 2015 года составил 40 %.

Газоснабжение потребителей Кошинского сельского поселения осуществляется от ГРС Талашкино, обслуживает сельское поселение ОАО «Смоленскоблгаз».

Источником газоснабжения являются существующие магистральные газопроводы Торжок-Минск-Ивацевичи, Брянск-Смоленск. Распределение газа по давлению осуществляется по 2-х и 3-х ступенчатой схеме газопроводами высокого, среднего, низкого давлений. Связь между ступенями предусмотрена через стационарные и шкафные газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). В таблице 38 представлен перечень основных головных сооружений сельского поселения.

Техническое состояние газопроводов удовлетворительное. Технические сооружения, находящиеся на газопроводах находятся на данный момент в удовлетворительном состоянии. Основными потребителями природного газа в поселении являются промышленные, коммунально-складские объекты и население, использующее газ на приготовление пищи на газовых плитах, для отопления от емкостных и проточных водонагревателей и для приготовления горячей воды.

## Газификация населенных пунктов Кощинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Кол-во абонентов	Кол-во газифицированных домов	Кол-во ШП	Прим.
ТГУ					
1.	Кошино + Горяны	659	161	1ГРП	
2.	Немчино	5	5	2	
3.	Муравщина	3	3	2	ОК

На сегодняшний день на территории поселения действует Муниципальная долгосрочная целевая программа «Газификация сельских населенных пунктов муниципального образования Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на 2011 – 2014 годы» от 26.09.2011 г. № 33, согласно которой в ближайшее время (2013 – 2014 гг.) должны быть газифицированы еще несколько населенных пунктов на общую сумму 1120 тыс. руб., из них 56 тыс. руб. за счёт бюджета сельского поселения.

**Проектные предложения***Первоочередные мероприятия:*

1. Изготовление проектно-сметной документации на объекты газификации:

- газопровод высокого давления до д. Борешино;
- газопровод высокого давления до д. Замятлино;
- газопровод высокого давления до д. Немчино.

2. Строительство газопровода жилой зоны д. Борешино.

3. Строительство газопровода жилой зоны д. Замятлино.

4. Строительство газопровода жилой зоны д. Немчино.

*Мероприятия на расчетный срок:*

1. Изготовление проектно-сметной документации на планируемые объекты газификации.

2. Проектирование и газификация планируемой рекреационной зоны – д.Кошино, д. Муравщина.

3. Для населенных пунктов, к которым подводится природный газ, проектом предлагается: на первом этапе освоения 100% газификация природным газом усадебной застройки; далее – газификация административных и сельскохозяйственных объектов.

4. Совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий), проектирование, строительство.

5. Реконструкция существующих и строительство новых газораспределительных станций и газораспределительных пунктов.

6. Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого и среднего давлений.

7. Определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

**3.5. Теплоснабжение**

Эксплуатацию и техническое обслуживание объектов теплоснабжения Кощинского сельского поселения осуществляет ООО «Коммунальные системы «Кошино». Предприятие обслуживает 1082 м тепловых сетей и одну газовую котельную. Общая установленная

мощность котельных – 12,9 тыс. Гкал/год, подключенная нагрузка по котельным составляет 4,07 тыс. Гкал/год. Средняя загрузка котельных составляет 31,55%.

Все производственные объекты, которые обслуживает предприятие, были приняты в муниципальную собственность от сельскохозяйственных предприятий в крайне неудовлетворительном техническом состоянии. Износ ряда объектов инженерной инфраструктуры превышает 80%.

В последнее время была произведена установка индивидуального отопления в отдельных квартирах многоквартирных домов. В результате произошло снижение тепловых нагрузок. Но эксплуатационные расходы остались прежними с учетом установленного оборудования.

На котельной д. Кошино в качестве топлива используется природный газ.

Таблица 39

**Перечень основных средств системы теплоснабжения,  
находящихся на балансе ООО «Коммунальные системы «Кошино»<sup>12</sup>**

N п/п	Наименование объекта	Адрес	Год ввода	Балансовая стоимость	Износ на 01.01.2007	Остаточная стоимость на 01.01.2007	Износ %
Здания производственные							
2	котельная	Кошино	1984	859 556	342 034	517 522	40
3	ЦТП	Кошино	1981	589 539	255 847	333 692	43
Сооружения							
1	горячее водоснабжение	Кошино	1981	401 368	401 368	0	100,0
5	тепловые сети	Кошино	1990	153 667	103 958	49 709	68
6	тепловые сети	Кошино	1981	542 514	542 514	0	100

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении присутствует частично. Сельское поселение оборудовано индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, часть хозяйств в поселении отапливаются дровами. Развитие газификации позволит оборудовать потребителей источниками теплоснабжения на газовом топливе.

Описание источников тепловой энергии, а также основные технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций Кощинского сельского поселения представлены в таблицах 40 – 41.

<sup>12</sup>Схема территориального планирования Смоленского района. Обоснование проекта положения о территориальном планировании. Раздел: инженерная инфраструктура Смоленского района // ОАО Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов ФГУП «НИИП Градостроительства». - Санкт-Петербург, 2007-2008 год.

Таблица 40

**Описание источников тепловой энергии**

№ п/п	Тип котла, марка	Тип котла вода/пар	Мощность котла, Гкал/ч	Год установки котла	Год последнего капремонта котла	Год проведения режимно-наладочных работ (РНР)	КПД котла паспортный, %	КПД по результатам РНР %	Техническое состояние котла (испр./неиспр.)
<b>1. Наименование эксплуатирующей организации (ЭСО) – ООО «Коммунальные системы «Кошино»</b>									
<b>1.1.</b>	<b>Наименование (адрес) котельной/ форма собственности – Смол. обл., Смол. р-н, д. Кошино, ул. Дружбы, д. 23А / муниципальная</b>								
1	ТВГ-8М	вода	8,3	1984	2006	2012	90,2	85,23	исправное
2	ТВГ-8М	вода	8,3	1984	2011	2012	90,2	85,12	исправное

Таблица 41

**Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный период		
			2010 год	2011 год	2012 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	14308	14144	14126
2	Расход тепла на собственные нужды котельной	Гкал	39	39	39
3	Отпуск тепловой энергии в сеть ЭСО	Гкал	14269	14105	14087
4	Потери тепловой энергии в сети котельной (ЭОС)	Гкал	2474	2474	2472
5	Полезный отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	11795	11631	11615
6	Потери тепловой энергии в сетях потребителей	Гкал	0	0	0
7	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям	Гкал	11795	11631	11615

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный период		
			2010 год	2011 год	2012 год
8	Расход основного топлива (газ, дрова, уголь)	м3, тонн	2144754	2120000	2117470
9	Расход резервного топлива (уголь, дрова)	м3, тонн	0	0	0
10	Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВт*час	429240	429240	406500
11	Расход электроэнергии на передачу тепловой энергии	кВт*час	228720	228720	193500
12	Расход воды относимой на выработку тепловой энергии	м3	2556	2066	1054
13	Максимальное использование тепловой мощности котлоагрегатов	%	70	70	70



Потребление тепла в сельском поселении используется в основном на коммунально – бытовые и производительные нужды (таблица 42).

Таблица 42

Потребление тепла в Коцинском сельском поселении

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение
<b>1.</b>	<b>теплоснабжение</b>		
1.1.	потребление тепла	Гкал/год	9999,5
	- всего		
	в том числе:		
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	7586,1
	- на производственные нужды	Гкал/год	39
1.2.	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/год	12471,5
	- всего		
	в том числе:		
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-
	- районные котельные	Гкал/час	-
1.3.	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-
1.4.	протяженность сетей (2 трубы)	км	10,84

К числу основных проблем системы теплоснабжения Коцинского сельского поселения относятся:

- большие потери энергетических ресурсов при их производстве, транспортировке и потреблении;
- высокие издержки при производстве тепловой энергии и отсутствие экономических стимулов их снижения;
- высокий уровень износа основных фондов коммунальной инфраструктуры (котельные, тепловые сети);
- низкий коэффициент полезного действия котельного оборудования;
- сложное финансовое положение ООО «Коммунальные системы «Кошино».

### **Проектные предложения**

#### *Первоочередные мероприятия*

1. Реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения.

2. Частичная реконструкция тепловых сетей.

3. Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке).

#### *Мероприятия на расчетный срок:*

1. Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки – автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Каждый источник теплоснабжения, котельные, должны работать локально на свою зону. Подача тепла должна осуществляться по тепловым сетям (в двухтрубном исполнении).

Тепломагистрали должны пролегать подземно: в каналах, бесканально, надземно на опорах. В качестве теплоносителя для систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения производственных и жилищно-коммунальных потребителей является

подогретая вода с параметрами 105-170°C. Для технологических нужд сельхозпредприятий используется пар.

### **3.6. Связь**

На сегодняшний день Кощинское сельское поселение телефонизировано частично.

Сотовая связь. В сельском поселении предоставляют услуги связи четыре оператора сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «ТЕЛЕ-2». Территория сельского поселения обеспечена сотовой связью на 100%.

В сельском поселении осуществляется цветное телевизионное вещание пяти федеральных каналов. Трансляция программ УКВ-ЧМ вещания осуществляется коммерческими радиостанциями.

Школы сельского поселения подключены по оптоволоконным сетям к сети Интернет.

Для дальнейшего развития и модернизации телефонной сети необходимо проведение реконструкции телекоммуникационной сети Кощинского сельского поселения.

Для решения основной проблемы – телефонизации сельских населенных пунктов – необходимо:

1. Строительство систем радиодоступа во всех поселениях района.
2. Строительство волоконно – оптических линий связи (ВОЛС).

### **Проектные предложения**

*Мероприятия на расчетный срок:*

1. В связи с проектированием рекреационной зоны – д. Кошино, д. Муравщина необходимо развивать сети фиксированной связи. Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.

2. Развитие сетей сотовой подвижной связи. Повышение степени проникновения сотовой подвижности. Увеличение числа абонентов.

3. Развитие почтовой связи. Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.

4. Развитие сетей фиксированной связи. Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.

5. Развитие телекоммуникационных сетей. Расширение сети «Интернет». Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.

6. Развитие сетей сотовой подвижной связи. Замена аналоговых сетей цифровыми.

7. Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ. Переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.

### **3.7. Санитарная очистка территории**

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесено обеспечение санитарного благополучия населения, организация утилизации и переработки бытовых отходов, участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

На территории Кощинского сельского поселения в настоящее время имеется полигон для твердых бытовых отходов, куда, в том числе, вывозятся отходы из г. Смоленска. Согласно имеющейся проектной документации, в ближайшее время предполагается строительство мусоросортировочного завода.

Основную часть составляют бытовые отходы, образующиеся у населения, поэтому проблема обращения с отходами является одной из серьезных экологических проблем для сельских поселений.

### **Проектные предложения**

#### *Первоочередные мероприятия*

1. Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
2. Строительство в населенных пунктах д. Борешино, д. Гевино, д. Горяны, д. Замятлино, д. Кошино-1, д. Лучинка, д. Муравщина, д. Немчино, д. Раково контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м<sup>3</sup>, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон ТБО.
3. Строительство на территории рекреационных зон (дд. Кошино, Кошино-1, Лучинка, Замятлино, Борешино), а также в планируемой зоне рекреации (д. Кошино, д. Муравщина) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м<sup>3</sup>.
4. Организация обслуживания мест сбора ТБО. Своевременный вывоз мусора с территории жилой застройки.

#### *Мероприятия на расчетный срок:*

1. Ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения.
2. Жидкие отходы от индивидуальной неканализованной застройки предусматривается вывозить ассенизационными машинами. В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89\*, количество жидких отходов из выгребов принимается – 2,0 м<sup>3</sup> в год на человека.

#### 4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Улично – дорожная сеть является одним из основных образующих элементов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры поселения. Планирование развития улично – дорожной сети необходимо осуществлять исходя из перспектив развития поселения в целом.

##### 4.1. Автодорожная сеть

Транспортная инфраструктура поселения включает дороги федерального, регионального и местного значения, а также улично – дорожную сеть отдельных населенных пунктов.

По территории Кощинского сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р-120 «Орел - Брянск - Смоленск граница с Республикой Беларусь»; дорога «Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» – Кошино– Лучинка (протяженность 6,63 км); «Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» – Лосня– Борешино (протяженность 4,83 км)<sup>13</sup>.

На трассе «Брянск – Смоленск» в районе д. Замятлино расположена 1 автозаправочная станция «Б – Ойл».

Таблица 43

№ п/п	Тип заправочного комплекса (АЗС, АГЗС, АГНКС)	Собственник	Место расположения: Наименование магистрали (дороги) Название населенного (близлежащего) пункта	Количество заправочных колонок
1	АЗС	ООО «Бахус-Ойл»	км 345+950 а/д Р-120 (справа) (д. Кошино)	3

Данная АЗС, а также АЗС расположенные на автодороге Р-120, полностью удовлетворяют потребности населения в топливе.

Основная дорога местного значения «Кошино – Гевино – Раково», протяженностью 5 км. По этой автодороге осуществляются внутренние и внешние транспортные связи поселения.

Автомобильные дороги поселения оборудованы автобусными остановками, однако отсутствуют площадки для отдыха и электрическое освещение.

Состояние сети автомобильных дорог не в полной мере удовлетворяет потребности участников движения. Дорожная сеть поселения в основном представлена дорогами III -IV категорий с асфальтобетонным покрытием или гравийным покрытием.

Автомобильные дороги общего пользования муниципального значения обеспечивают транспортную связь сельских поселений и населенных пунктов между собой и с районным центром.

Общая характеристика состояния автодорог на территории Кощинского сельского поселения следующая:

– техническое состояние федеральных автодорог в рассматриваемом районе в основном удовлетворительное;

– федеральные дороги имеют асфальтобетонное покрытие с шириной проезжей части достаточной для пропуска автотранспорта с указанной интенсивностью (при минимальной пропускной способности со скоростью 60 км/ч – 1200 легковых авт/ч);

<sup>13</sup>Постановление Администрации Смоленской области от 06.08.2010 г. № 457 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Смоленской области».

- техническое состояние региональных автодорог в рассматриваемом районе в основном удовлетворительное;
- техническое состояние межмуниципальных и местных автодорог в основном удовлетворительное;
- межмуниципальные и местные автодороги с асфальтобетонным и гравийным покрытием в основном имеют две полосы по одной в каждом направлении<sup>14</sup>.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы. Границы придорожных полос установлены для дорог I - II технической категории – 75 м, III – IV технической категории – 50 м, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги). В границах придорожных полос областных автомобильных дорог общего пользования нормативным правовым актом главы администрации Смоленской области устанавливается особый режим использования земель, который может включать запрет на возведение капитальных зданий и сооружений, прокладку коммуникаций, ограничение на осуществление рекламной и иных видов хозяйственной деятельности, которые могут снизить безопасность дорожного движения, условия эксплуатации автомобильных дорог и расположенных на них сооружений (с учетом перспективы реконструкции автомобильных дорог), а также создающих угрозу безопасности населения, участников дорожного движения, пользователей автомобильных дорог. По решению органов санитарно – эпидемиологического надзора в границах придорожных полос могут вводиться ограничения на ведение сельскохозяйственной деятельности.

### **Проектные предложения**

Целью развития транспортной системы сельского поселения является поэтапное формирование каркаса опорной дорожной сети на основе существующих автомобильных дорог со строительством соединительных участков по параметрам дорог III – IV категории и реконструкцией мостовых сооружений.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- сохранение существующей сети автомобильных дорог;
- увеличение финансового обеспечения на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- улучшение транспортно – эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог, в первую очередь повышение качества дорожного полотна;
- создание сети автомобильных дорог с твердым покрытием в сельской местности, обеспечивающей связи всех населенных пунктов с центрами сельских поселений;
- обеспечение устойчивого и безопасного функционирования транспорта.

#### *Первоочередные мероприятия*

- 1) Капитальный ремонт дорог в д. Гевино – в течение 2017 г.;
- 2) Капитальный ремонт дорог д. Горяны – в течение 2017 г.;
- 3) Капитальный ремонт дорог д. Немчино – в течение 2017 г.;
- 4) Капитальный ремонт дорог д. Замятлино – в течение 2018г.;
- 5) Капитальный ремонт дорог д. Борешино – в течение 2018 г.;
- 6) Капитальный ремонт дорог д. Муравщина – в течение 2018 г.

## **4.2. Транспортное обслуживание населения**

Пассажи́рско–транспортное обслуживание населения населенных пунктов сельского поселения д. Кошино, д. Немчино осуществляется автоколонной 1308 и ИП «Белокуров»

---

<sup>14</sup>Схема территориального планирования Смоленского района. Материалы по обоснованию проекта // Открытое акционерное общество Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов ОАО «НИИП Градостроительства» – Санкт-Петербург, 2008год.

Автоколонна 1308 осуществляет 6 рейсов по маршруту № 127 «Смоленск – Кошино» и обратно. Протяженность маршрута 27,5 км, длительность –1 час 05 мин.

ИП «Белокуров» осуществляет 9 рейсов по этому же маршруту (№ 127) «Кошино – Смоленск» и обратно. Все маршруты этими предприятиями выполняются всегда своевременно, при высоком качестве обслуживания пассажиров. Промежуток между рейсами составляет не более 40 минут.

Население д. Замятлино пользуется проходящим пассажирским транспортом в сторону Починка, Рославля.

Население д. Муравщина пользуется железнодорожным транспортом, а население д. Борешино транспортом маршрута № 104 «Галашкино – Смоленск». Деревня Борешино находится на расстоянии около 2-х километров от с. Талашкино, в связи с этим население этого населенного пункта испытывает некоторое неудобство в обслуживании.

Администрация Кощинского сельского поселения осуществляет постоянный контроль за работой пассажирского транспорта всех форм собственности, своевременно решает и улаживает возникшие проблемы, проводит согласование наиболее удобного графика работы пассажирского автотранспорта<sup>15</sup>.

Подавляющая доля населения Кощинского сельского поселения обеспечена личными автомобилями. Потребность в топливе удовлетворяется за счет находящейся на автодороге АЗС «Б – Ойл», однако возникают сложности с техническим обслуживанием автомобилей, их мойкой и поиском необходимых автозапчастей.

#### **Проектные предложения**

- 1) организовать подъездную дорогу к д. Борешино;
- 2) построить станцию технического обслуживания автомобилей в д. Кошино, предоставляющую также комплекс дополнительных услуг, в том числе, мойку автомобилей.
- 3) Для обеспечения транспортной связи удаленных населенных пунктов (более 10 человек), рекомендуется организовать службу социальных маршрутных такси (общее количество мест 10 – 12), базирующуюся в д. Кошино. Рекомендуемое число рейсов два раза в неделю туда и обратно.

#### **4.3. Улично – дорожная сеть населенных пунктов**

В соответствии с Распоряжением Главы администрации Смоленского района от 14.06.1995 № 193-р «О введении нумерации жилых домов, названий улиц населенных пунктов», в Кощинском сельском поселении насчитывается 12 улиц.

Таблица 44

#### **Перечень населенных пунктов, наименований улиц, переулков, нумерации домов по Кощинскому сельскому поселению**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Наименование улиц</b>	<b>№№ домов</b>
1.	Кошино	Дружбы	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 23а, 25, 25а, 25б, 27, 29, 31
		Калинина	1, 1а, 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 7а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25а, 26, 27, 27 а, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,

<sup>15</sup>Отчет Главы муниципального образования Кощинского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности Администрации Кощинского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов за 2015 год.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование улиц	№№ домов
			38, 38а, 38б, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 46а, 47, 48
		Карьеровская	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9
		Мира	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
		Молодежная	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15
		Садовая	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22
		Строителей	1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11
		Парковая	1, 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16
		Победы	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35
		Восточная	25
		переулок Новоселов	2, 4, 4а, 6, 8, 10
		переулок Озерный	1, 2, 4, 6, 7
2.	Лучинка		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 31
3.	Горяны		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41
4.	Гевино		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43
5.	Замятлино		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24
6.	Немчино		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27
7.	Борешино		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
8.	Муравщина и ЖДБ		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38
9.	Коцино-1		1, 2, 3, 4, 5
10.	Раково		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов сельского поселения составляет 10,12 км. Протяженность грунтовых дорог составляет – 0,5 км. Протяженность дорог с асфальтобетонным покрытием, требующих капитальный ремонт – 3,13 км.

Как следует из таблицы 45, жилые улицы на территории деревень в основном твердого покрытия не имеют.

Кроме того, населенные пункты сельского поселения практически не имеют уличного освещения (за исключением д. Коцино).

## Перечень и площадь автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов Кощинского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Протяженность улично-дорожной сети, км				Муниципальный правовой акт, № и дата принятия
		Всего, км.	Муниципальная собственность, согласно утвержденному Перечню автодорог			
			из них с покрытием, км			
			асфальтобетонное	песчано- гравийное	грунтовое	
1	д. Кошино ул. Дружбы	0,5	0,5			Постановление Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 15 марта 2012 г. № 24 (в ред. Постановления Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района смоленской области от 23 января 2013 г. № 5)
2	д. Кошино пер. Новоселов	0,3	0,3			
3	д. Кошино ул. Парковая	0,24	0,18	0,06		
4	д. Кошино ул. Садовая	0,3		0,3		
5	д. Кошино ул. Строителей	0,2		0,2		
6	д. Кошино пер. Озерный	0,15		0,15		
7	д. Кошино ул. Карьеровская	0,2		0,2		
8	д. Кошино ул. Восточная	0,8	0,8			
9	д. Гевино	2,1		2,1		
10	д. Горяны	1,33		1,33		
11	д. Замятливо	0,3		0,3		
12	д. Борешино	0,7	0,25	0,45		
13	д. Лучинка	0,5		0,5		
14	д. Немчино	0,7	0,1	0,6		
15	д. Муравщина	0,6		0,3	0,3	
16	д. Раково	0,2			0,2	
17	д. Кошино - д. Горяны	1,0	1,0			
	<b>ИТОГО</b>	<b>10,12</b>	<b>3,13</b>	<b>6,49</b>	<b>0,5</b>	



## **Проектные предложения**

### *Первоочередные мероприятия:*

1. Обеспечение уличным освещением населенных пунктов Кощинского сельского поселения, в том числе:

- устройство уличного освещения д. Борешино – 2018 г.;
- устройство уличного освещения д. Немчино – 2018 г.;
- устройство уличного освещения д. Муравщина – 2018 г.

2. Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и подъездов к многоквартирным домам, в том числе:

- д. Кошино ул. Калинина д. № 11- д. № 25 – 2018 г.;
- д. Кошино ул. Дружбы д. № 1- д. № 25 – 2018 г.;
- д. Кошино пер. Новоселов, ул. Строителей, ул. Молодежная – 2018 г.;
- д. Кошино пер. Озерный, ул. Садовая, ул. Парковая – 2018 г.

### *Мероприятия на расчетный срок:*

1. Проектирование и строительство улично-дорожной сети в планируемой рекреационной зоне – д. Кошино, д. Муравщина;

2. Выделение дополнительных территорий для стоянки автотранспортных средств для туристов, клиентов планируемых баз отдыха;

3. Организация трасс общепоселенческого значения для усиления транспортных связей внутри сельского поселения и создание дополнительных выходов на внешние автодороги;

4. Оснащение магистральной улично - дорожной сети необходимыми транспортными сооружениями (остановки, ограждения и др.);

5. Обеспечение безопасности движения пешеходов путем создания ограничения движения в местах туристических и рекреационных маршрутов.

## **5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **5.1 Планировочная организация территории**

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено развитие селитебных, производственных, общественно – деловых и рекреационных зон. Учитывая особенности размещения и социально-экономическую ситуацию в Кощинском сельском поселении, генеральным планом предусмотрены мероприятия, не предполагающие значительных капиталовложений, при этом предложенные проекты быстро окупаются, максимально приближены к освоенным территориям и свободны от обременений.

Проектом генплана предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем её функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично – дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Баланс земельного фонда Кощинского сельского поселения на расчетный срок по категориям представлен в таблице 46. Обоснование проведения изменений границ отражена в таблице 47.

Баланс земельного фонда Кощинского сельского поселения на расчетный срок по категориям, м<sup>2</sup>

НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ЖИЛЫЕ	ПРОИЗВ. - НЫЕ	ОБЩЕСТВ. ДЕЛОВЫЕ	РЕКРЕАЦ. НАЗНАЧ.	ИНЖ. И ТРАНСП. ИНФР.	СЕЛЬХОЗ. ИСП-НИЯ	СПЕЦ. НАЗНАЧ.	СТАРАЯ ГРАНИЦА	НОВАЯ ГРАНИЦА	ДОБАВЛЕНО	ИСКЛЮЧЕНО
Кошино	1668869	6428	66122	24715	84583	652341	34182	2754240	2754240		
Борешино	413709			26073		61348		501130	501130		
Гевино	384034			10802	3461			398297	398297		
Горяны	226688					67186		293874	293874		
Замятлино	1669266			70939	15380			1755588	1755588		
Кошино-1	49464			28808		89292		167564	167564		
Лучинка	193045			10341				203386	203386		
Муравщина	412733					67308		480041	480041		
Немчино	979860				2562	36172		1018594	1018594		
Раково	88475							88475	88475		

## Обоснование изменения баланса земель Кощинского сельского поселения

Название населенного пункта	Площадь до утверждения Ген, плана, м <sup>2</sup>	Площадь после утверждения Ген, плана, м <sup>2</sup>	Добавлено		Исключено		Кадастровые участки, изменяющие границу исходного участка	
			Площадь, м <sup>2</sup> ,	Цель (причина) добавления	Площадь, м <sup>2</sup> ,	Цель (причина) исключения	Номер	Площадь, м <sup>2</sup> ,
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 800 м	2983909	3633881	649972	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:610	649972
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, 250 метров северо-восточнее бывшего карьера месторождения «Смоленское», в центральной части кадастрового квартала 67:18:0060302, северо-восточнее д. Замятлино, восточнее д. Кошино-1 на расстоянии 350 м, справа а/д подъезд к д. Лосня-Борешино.	2983909	4117175	483294	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:597	483294
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское	2983909	4150695	33520	В интересах строительства промышленных			67:18:0060302:290	33520

Название населенного пункта	Площадь до утверждения Ген. плана, м <sup>2</sup>	Площадь после утверждения Ген. плана, м <sup>2</sup>	Добавлено		Исключено		Кадастровые участки, изменяющие границу исходного участка	
			Площадь, м <sup>2</sup> ,	Цель (причина) добавления	Площадь, м <sup>2</sup> ,	Цель (причина) исключения	Номер	Площадь, м <sup>2</sup> ,
поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 2900м.				объектов				
Смоленская область, Смоленский район, Коцинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 300 м.	2983909	4177295	26600	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:378	26600
Смоленская область, Смоленский район, Коцинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 2800 м	2983909	4227295	50000	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:377	50000
Смоленская область, Смоленский район, Коцинское сельское поселение, 2450 м северо-восточнее д. Замятлино, в юго-восточной части кадастрового квартала 67:18:0060302	2983909	4331295	104000	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:628	104000

## 5.2. Функциональное зонирование территории

Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

Генеральный план - это документ территориального планирования, который определяет перспективное состояние территории и систему долгосрочных решений в соответствии с архитектурно-строительными и градостроительными нормативными документами.

В генеральном плане муниципального образования Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области представлено градостроительное планирование развития территории поселения, основанное на реальных условиях формирования среды жизнедеятельности. Одно из основных направлений территориального планирования - совершенствование пространственной организации территории, включая дальнейшее развитие опорного пространственного каркаса и функциональное зонирование территории, включая определение зон с приоритетной хозяйственной функцией, влияющих на экономическое развитие сельского поселения в целом. Расхождения между ранее разработанной документацией, касающейся планировочных решений Смоленской области и Смоленского района и отдельных населенных пунктов Кощинского сельского поселения и новым градостроительным зонированием основаны на территориально-пространственных и экономических изменениях, произошедших за последний период времени. Методическая связь построения карты градостроительного зонирования и схемы комплексного развития территории в генеральном плане осуществляется двумя путями. Во-первых, перспективные и текущие решения по планировочному структурированию территории опираются на единую картину исходной существующей пространственной организации территории. Во-вторых, в схему градостроительного зонирования переходят, прежде всего, те решения генерального плана, которые совпадают с ближайшими тенденциями развития сообщества и выгодны текущим интересам Кощинского сельского поселения. В этом случае есть надежда, что собственников можно будет подвинуть на некоторые конструктивные действия. По этим же причинам возникает необходимость принимать решения, представляющие некоторые «промежуточные» действия по отношению к долгосрочным решениям. И, наконец, часть решений генерального плана, оставаясь справедливой в отдаленной перспективе, переносится в жизнь с карты градостроительного зонирования только по мере их актуализации, т.е. появления ресурсообеспеченных программ и принятия соответствующих решений местной властью. Сюда относятся зоны развития территорий под жилье и производство, которые ранее не были эффективно использованы под сельское хозяйство, и на которых оно естественным путем прекратило свое существование. Новый уклад жизни в поселении требует новых подходов развития экономики, тем более что Кощинское сельское поселение востребовано с целью освоения территорий не только сельскими коренными жителями, но и городскими.

Таким образом, разработка карты градостроительного зонирования как части нормативного акта местного самоуправления для целей градостроительного регулирования осуществляется на основе трех взаимосвязанных требований:

- максимально точного отражения документально зафиксированных прав собственников, пользователей на использование принадлежащих им земельных участков и другой недвижимости;
- принятия градостроительных регламентов и зон их действий на основе тенденций развития экономики, сообщества и недвижимости;
- решения учитывают долгосрочные цели развития сообщества и служат механизмом их реализации.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно – строительной стратегии развития Кощинского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Кощинского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие сельскохозяйственной, производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Кощинского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- производственная;
- общественно – деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования.

Перечень и параметры функциональных зон

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
<b>I. Зоны, расположенные в границах населенных пунктов</b>		
<b>Зона градостроительного использования</b>		
1.	Жилая зона (Ж)	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>(п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
2.	Общественно-деловая зона (О)	<p><u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;</p> <p>2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;</p> <p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений,</p>



		<p>культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>(п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
3.	Зона производственного использования (П)	<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <p><i>1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i></p> <p><i>2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i></p> <p><i>3) иные виды производственной инфраструктуры.</i></p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p> <p><i>1) зона инженерной инфраструктуры</i></p> <p><i>2) зона транспортной инфраструктуры</i></p> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>

		(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
5.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p>(п.9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
6 .	Зона рекреационного назначения (Р)	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <p>- зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>- зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p> <p>(п.11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
7 .	Зона специального назначения (Сп)	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <p>- зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</p> <p>- зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.</p>

## I. Зоны, расположенные вне границ населенных пунктов

<b>Зона производственного использования</b>	<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</li><li>2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</li><li>3) иные виды производственной инфраструктуры.</li></ol> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) зона инженерной инфраструктуры</li><li>2) зона транспортной инфраструктуры</li></ol> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</li></ol>

	<p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p>(п.9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
<p><b>Зона рекреационного назначения</b></p>	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли лесного фонда.</li> <li>- зоны в границах территорий, занятых лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</li> <li>- зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</li> </ul> <p>(п.11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
<p><b>Зона специального назначения</b></p>	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</li> <li>- зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения</li> </ul>

В настоящем генеральном плане функциональные зоны установлены в зависимости от существующей потребности использования территории.

Зона рекреационного назначения включает общественные пространства и зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения вдоль реки Сож, объекты спортивного назначения, проектируемые курортно – рекреационные учреждения в районе деревень Кошино и Муравщина, а также залесенные территории в границах населенных пунктов.

Проектом предусмотрено:

- озеленение мест общего пользования (занимает свободные от транспорта территории общего пользования), в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения;

- зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих и проектируемых плоскостных объектов (площадок, стадионов);

- зеленые насаждения вдоль реки Сож занимают неудобные для строительства прибрежные участки и территории в границах водоохранных зон и служат для берегоукрепления и берегозащиты русел рек.

Зона лесопарка представляет собой залесенные участки территории в границах населенных пунктов, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для эпизодического отдыха.

Основная направленность производственной зоны – промышленность. Планируемая категория вредности – II класс с размерами санитарно – защитной зоны 500 м, III класс с размерами санитарно – защитной зоны 300 м, IV - V класс с размерами санитарно – защитных зон 100-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально – складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;

- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

- организация санитарно – защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов;

- развитие промышленной отрасли за счет земель не пригодных к сельскохозяйственному использованию.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;

- санитарно – защитная зона (озеленение санитарно – защитного назначения);

- земли запаса;

- участок компостирования ТБО.

На территории Кощинского сельского поселения расположены 11 кладбищ.

## Перечень кладбищ Кощинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Место расположения кладбища	Площадь, га
1.	д. Горяны	севернее на расстоянии 300 м. от д. Горяны	1,5
2.	д. Гевино	восточнее на расстоянии 500 м. от д. Гевино	0,3
3.	д. Гевино «Ракисловское»	севернее на расстоянии 300 м. от д. Кошино	0,5
4.	«Дубровенское»	западнее на расстоянии 500 м. от д. Кошино	0,3
5.	д. Раково	южнее на расстоянии 100 м. от д. Раково	0,5
6.	д. Кошино «Кривцовское»	восточнее на расстоянии 200 м. от д. Кошино	0,3
7.	д. Лучинка	севернее на расстоянии 100 м. от д. Лучинка	0,5
8.	д. Борешино	северо-восточнее на расстоянии 300 м. от д. Борешино	0,5
9.	д. Муравщина	северо-восточнее на расстоянии 200 м. от д. Муравщина	0,5
10.	д. Замятливо	южнее на расстоянии 300 м. от д. Замятливо	0,3
11.	д. Немчино	севернее на расстоянии 400 м. д. Немчино	0,3

Санитарно – защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно – защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно – эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно – защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий – натурных исследований.

Территория санитарно – защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно – защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по модернизации и перепрофилированию существующих предприятий с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, и организация санитарно-защитных разрывов, территории которых подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами.

Генеральным планом выделена зона сельскохозяйственного использования. Она преимущественно занимает равнинную часть поселения.

Генеральным планом предусмотрено развитие сельскохозяйственной отрасли. В частности, часть сельскохозяйственной зоны целесообразно использовать для выращивания различных культур, другую часть, ввиду преобладания неравнинного рельефа, рекомендуется использовать для выращивания лекарственных трав, сенокосов и выпаса скота.

При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **5.3. Формирование природного каркаса территории**

В проекте разработана планировочная концепция развития природного каркаса территории и системы озеленения сельского поселения, определены границы природно – рекреационных территорий, проведена их классификация и установлены основные требования по режиму использования и охраны.

Проектом определены следующие задачи формирования природного каркаса:

- сохранение уникальных ареалов лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полуоткрытых лесных ландшафтах ареалов отдыха населения;
- реконструкция насаждений в пойме рек поселения с развитием пешеходных связей в направлении центра;
- озеленение вновь формируемых общественных зон;
- формирование новых мест отдыха внутри микрорайонов;
- развитие придорожных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;
- рациональное использование свободных пространств пришкольной территории для формирования спортивного парка для активного отдыха и досуга молодежи;
- реабилитация и озеленение территории промышленных и коммунально – складских зон;
- улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных малых водотоков территории населенных пунктов;
- сохранение уникальных исторических ландшафтов сельского поселения.

Для решения обозначенных задач в генеральном плане предложена следующая конфигурация природного каркаса:

Лесные кварталы побережья рек традиционно были излюбленным место отдыха населения. Однако автомобилизация вкупе с изменившимся характером отдыха (барбекю, использование складной мебели, одновременный выезд значительного количества людей на автомобилях) привели к усиленному прессу на прибрежные территории рек и водохранилища. Выборочный осмотр позволил выявить наметившиеся открытые (вытопанные постоянным посещением) участки и связующие их пешеходные тропы и грунтовые проезды от опушечных частей массива во внутренние части. Дальнейшая неорганизованная эксплуатация этих лесов приведет к деградации древостоя и распаду насаждений. Генпланом предложена организация устойчивых ареалов отдыха с размещением лесной мебели (навесы, фиксированные кострища, лавки, столики) и разбивкой небольших площадок для активных видов отдыха (волейбол, бадминтон) а также для установки палаток и отстоя автомобилей.

Система отдыха населения в границах населенных пунктов рассчитана непосредственно на жителей населенных пунктов. Она включает в себя сеть спортивных площадок отдыха, размещаемых среди зеленых насаждений. Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных и бытовых целей.

Заслуживают сохранения, ухода и развития традиционная для Кощинского сельского поселения система полос придорожного озеленения. Увеличение пропускной способности

улиц при реконструкции дорожной сети не должно происходить за счет уничтожения придорожных насаждений и газонов.

#### **5.4 Охрана окружающей среды**

##### **Мероприятия по охране почв**

1. Реализацией генерального плана Кощинского сельского поселения предусмотрено:
  - проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках социально – гигиенического мониторинга);
  - ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

##### **Мероприятия по защите от шума:**

1. Реализацией генерального плана Кощинского сельского поселения предусмотрено:
  - организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
  - формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующего шумозащите.

##### **Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений**

1. Полное сохранение на территории Кощинского сельского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
2. Полное сохранение на территории Кощинского сельского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
3. Полное сохранение на территории Кощинского сельского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.
4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории населенных пунктов Кощинского сельского поселения:
  - сохранение зеленых насаждений на территории населенных пунктов поселения;
  - обеспечение населения населенных пунктов зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м<sup>2</sup> на человека;
  - озеленение санитарно – защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

##### **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

1. Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Кощинского сельского поселения предлагаются также такие мероприятия как:
  - разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;
  - развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
  - систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно – измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
  - проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
  - реконструкция системы оповещения;
  - обеспечение пожарной безопасности.



2. В целях снижения рисков возникновения лесных пожаров на территории поселения предусматривается противопожарное обустройство территории лесного фонда, включающее:

- устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опашек;
- установка пожарно – наблюдательных вышек ПНВ-35;
- проведение противопожарной пропаганды среди населения;
- устройство системы заградительных полос;
- восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения;
- в зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения;
- создание не замерзающей проруби;
- в летний период производство выкоса травы перед домами;
- разборка ветхих и заброшенных строений.

## **6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям:

- пожары;
- взрывы;
- человеческие жертвы;
- массовые заболевания населения;
- перебои в обеспечении электроэнергией, водой, теплом.

Для разработки инженерно – технических мероприятий гражданской обороны необходимо учесть данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов и городов.

Инженерные коммуникации: существующие и резервные источники водоснабжения обеспечивают бесперебойное обеспечение водой; предусмотреть подачу воды на территории поселения в случае рассредоточения и эвакуации населения при аварии на Смоленской АЭС.

Для разработки инженерно – технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера необходимо отметить, что в Смоленском районе опасных природных процессов (землетрясения, оползни, сели, лавины, абразии, карстовые явления, суффозии, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозии, ураганы, смерчи, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер, не наблюдалось.

1. Возможными источниками ЧС природного характера могут быть метеорологические:

- сильный дождь,
- сильный снегопад,
- гололед,
- усиление ветра до 20-25 м/с.

2. На территории Кощинского сельского поселения химически опасных объектов нет.

3. Серьезных угроз затоплений жилой зоны в Кощинском сельском поселении не отмечается, однако в результате обильных осадков, интенсивного таяния снегов возможен разлив реки Сож. Площадь возможного подтопления составляет до 0,7 км<sup>2</sup>. Населенным пунктам затопление не угрожает, в связи с чем для обеспечения безопасности населения от возможных подтоплений в паводковый период специальных инженерно – технических мероприятий не требуется. Объектов экономики, попадающих в зону возможного затопления, нет.

4. Техногенно опасных объектов на территории Кощинского сельского поселения нет.

5. В результате ураганных ветров возможно нарушение жизнеобеспечения населения в отдельных населенных пунктах.

6. В периоды жаркой и сухой погоды (отсутствие осадков в течение декады и более), наблюдается нарастание горимости до 4 класса (высокая горимость), в этих условиях возникает вероятность возникновения лесоторфяных пожаров.

Основной причиной лесных пожаров являются в весенний период палы (поджог сухой травы на сельхозугодьях); в летнее – осенний период – неаккуратное обращение с огнем сборщиков грибов и ягод, туристов.

Наиболее опасными в пожарном отношении являются здания жилого сектора.

Превентивные мероприятия, проводимые ОМСУ, направленные на защиту от техногенных пожаров:

- подворные обходы с обучением мерам пожарной безопасности;
- выступление по местной информационной сети, обучение правилам пожарной безопасности;
- проверка водоисточников противопожарного водоснабжения;
- отработка документов предварительного планирования.

Таким образом, по природным условиям территория поселения подвержена стихийным бедствиям. Половодье в период весеннего паводка, сильный снегопад, приводящий к снежным заносам на автомобильных дорогах, ураганы, лесные и торфяные пожары по масштабам относятся к местным чрезвычайным ситуациям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 1

Удельный вес населения Кощинского сельского поселения  
по населенным пунктам

Наименование населенных пунктов	Удельный вес численности населения, %				Темпы роста, %		
	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2010 г. к 2009 г.	2011 г. к 2010 г.	2012 г. к 2011 г.
Кошино (деревня)	88,18	88,51	89,08	89,03	100,38	100,64	99,95
Борешино (деревня)	2,36	2,35	2,35	2,40	99,20	100,20	102,08
Гевино (деревня)	1,25	1,17	1,03	1,08	93,48	87,67	104,76
Горяны (деревня)	1,93	2,05	1,86	1,81	106,33	90,65	97,37
Замятлино (деревня)	0,97	0,98	0,93	0,93	101,27	95,19	100,00
Кошино-1 (деревня)	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Лучинка (деревня)	0,58	0,68	0,64	0,73	118,15	93,04	115,38
Муравщина (деревня)	1,93	1,66	1,76	1,67	86,08	106,09	94,44
Немчино (деревня)	2,22	2,15	1,96	1,96	96,87	91,09	100,00
Раково (деревня)	0,58	0,44	0,39	0,39	75,95	89,06	100,00
<b>ИТОГО</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Таблица 1

**Перечень адресов многоквартирных домов, площадь дворовых территорий многоквартирных домов, площадь проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов на территории Кощинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь дворовых территорий, согласно утвержденному адресному Перечню, кв.км				Площадь проездов к дворовым территориям, согласно утвержденному адресному Перечню, кв.км.				Муниципальный правовой акт, № и дата принятия
		Всего	из них с покрытием			Всего	из них с покрытием			
			асфальто-бетонное	песчано-гравийное	грунтовое		асфальто-бетонное	песчано-гравийное	грунтовое	
1	д. Кошино ул. Калинина д. 1	0,00061	0,00014		0,00047	0,00004			0,00004	Постановление Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 15 марта 2012 г.
2	д. Кошино ул. Калинина д. 3	0,00061	0,00014		0,00047	0,00004	0,00004			
3	д. Кошино ул. Калинина д. 3а	0,00055	0,00014		0,00041	0,00010	0,00010			
4	д. Кошино ул. Калинина д. 5	0,00050	0,00014		0,00036	0,00005	0,00005			
5	д. Кошино ул. Калинина д. 7	0,00054	0,00014		0,00040	0,00005	0,00005			
6	д. Кошино ул. Калинина д. 7а	0,00055	0,00013		0,00042	0,00010	0,00010			
7	д. Кошино ул. Калинина д. 9	0,00054	0,00014		0,00040	0,00005			0,00005	
8	д. Кошино ул. Калинина д. 11	0,00051	0,00014		0,00064	0,00004	0,00004			
9	д. Кошино ул.	0,00008	0,00014		0,00047	0,00004	0,00004			

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь дворовых территорий, согласно утвержденному адресному Перечню, кв.км				Площадь проездов к дворовым территориям, согласно утвержденному адресному Перечню, кв.км.				Муниципальный правовой акт, № и дата принятия
		Всего	из них с покрытием			Всего	из них с покрытием			
			асфальто- бетонное	песчано- гравийное	грунтовое		асфальто- бетонное	песчано- гравийное	грунтовое	
	Калинина д. 13									
10	д. Кошино ул. Калинина д. 15	0,00024	0,00014		0,00047	0,00004	0,00004			
11	д. Кошино ул. Калинина д. 17	0,00024	0,00014		0,00047	0,00004	0,00004			
12	д. Кошино ул. Калинина д. 19	0,00077	0,00008		0,00129	0,00007		0,00007		
13	д. Кошино ул. Калинина д. 21	0,00016	0,00008		0,00073	0,00007		0,00007		
14	д. Кошино ул. Калинина д. 23	0,00081	0,00014		0,00067	0,00007	0,00007			
15	д. Кошино ул. Дружбы д. 1	0,00052	0,00014		0,00038	0,00020	0,00020			
16	д. Кошино ул. Дружбы д. 2	0,00077	0,00014		0,00063	0,00020	0,00020			
17	д. Кошино ул. Дружбы д. 3	0,00058	0,00014		0,00044	0,00020	0,00020			
18	д. Кошино ул. Дружбы д. 5	0,00058	0,00014		0,00044	0,00004	0,00004			
19	д. Кошино ул. Дружбы д. 6	0,00078	0,00014		0,00064	0,00004	0,00004			
20	д. Кошино ул. Дружбы д. 7	0,00057	0,00014		0,00043	0,00005	0,00005			
21	д. Кошино ул.	0,00078	0,00014		0,00064	0,00004	0,00004			

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь дворовых территорий, согласно утвержденному адресному Перечню, кв.км				Площадь проездов к дворовым территориям, согласно утвержденному адресному Перечню, кв.км.				Муниципальный правовой акт, № и дата принятия
		Всего	из них с покрытием			Всего	из них с покрытием			
			асфальто- бетонное	песчано- гравийное	грунтовое		асфальто- бетонное	песчано- гравийное	грунтовое	
	Дружбы д. 8									
22	д. Кошино ул. Дружбы д. 9	0,00057	0,00014		0,00043	0,00005	0,00005			
23	д. Кошино ул. Дружбы д. 11	0,00058	0,00014		0,00044	0,00004	0,00004			
24	д. Кошино ул. Дружбы д. 13	0,00058	0,00014		0,00044	0,00004	0,00004			
25	д. Кошино ул. Дружбы д. 15	0,00055	0,00014		0,00041	0,00006	0,00006			
26	д. Кошино ул. Дружбы д. 17	0,00055	0,00014		0,00041	0,00004	0,00004			
27	д. Кошино ул. Дружбы д. 19	0,00055	0,00014		0,00041	0,00004	0,00004			
28	д. Кошино ул. Дружбы д. 21	0,00061	0,00014		0,00047	0,00006	0,00006			
29	д. Кошино ул. Дружбы д. 23	0,00061	0,00014		0,00047	0,00006	0,00006			
30	д. Кошино ул. Дружбы д. 25	0,00043	0,00014		0,00029	0,00010	0,00010			
31	д. Кошино пер. Новоселов д. 2	0,00059	0,00024		0,00035	0,00004	0,00004			
32	д. Кошино пер. Новоселов д. 4	0,00059	0,00023		0,00036	0,00004	0,00004			
33	д. Кошино пер.	0,00081	0,00023		0,00058	0,00004	0,00004			

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь дворовых территорий, согласно утвержденному адресному Перечню, кв.км				Площадь проездов к дворовым территориям, согласно утвержденному адресному Перечню, кв.км.				Муниципальный правовой акт, № и дата принятия
		Всего	из них с покрытием			Всего	из них с покрытием			
			асфальто- бетонное	песчано- гравийное	грунтовое		асфальто- бетонное	песчано- гравийное	грунтовое	
	Новоселов д. 6									
34	д. Кошино пер. Новоселов д. 8	0,00081	0,00032		0,00049	0,00004	0,00004			
35	д. Кошино ул. Мира д. 1	0,00054	0,00013		0,00041	0,00004	0,00004			
36	д. Кошино ул. Мира д. 3	0,00045	0,00004		0,00041					
37	д. Кошино ул. Мира д. 5	0,00046	0,00005		0,00042					
38	д. Кошино ул. Мира д. 7	0,00046	0,00005		0,00041					
39	д. Кошино ул. Мира д. 9	0,00088	0,00006		0,00082	0,00010		0,00010		
40	д. Кошино ул. Мира д. 11	0,00076	0,00005		0,00071	0,00010		0,00010		
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,02181</b>	<b>0,00546</b>		<b>0,01996</b>	<b>0,00246</b>	<b>0,00203</b>	<b>0,00034</b>	<b>0,00009</b>	



**Регламенты использования территории санитарно – защитных зон  
предприятий инженерной инфраструктуры**

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей,</li> <li>– Рекреационные зоны и отдельные объекты,</li> <li>– Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки,</li> <li>– Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий,</li> <li>– Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,</li> <li>– Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,</li> <li>– Спортивные сооружения,</li> <li>– Парки,</li> <li>– Образовательные и детские учреждения,</li> <li>– Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания,</li> <li>– Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство,</li> <li>– Пожарные депо,</li> <li>– Бани,</li> <li>– Прачечные,</li> <li>– Объекты торговли и общественного питания,</li> <li>– Мотели,</li> <li>– Гаражи,</li> <li>– Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,</li> <li>– Автозаправочные станции,</li> <li>– Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения,</li> <li>– Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий,</li> <li>– Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы,</li> <li>– Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,</li> <li>– Канализационные насосные станции,</li> <li>– Сооружения оборотного водоснабжения,</li> <li>– Питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны.</li> </ul>

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Таблица 1

**Описание источников тепловой энергии**

Вид ТЭР, контролируемых с помощью приборов учета							
Топливо		Тепловая энергия, поданная в сеть		Горячая вода		Подпитка	
тип прибора учета	год установки	тип прибора учета	год установки	тип прибора учета	Год установки	тип прибора учета	год установки
<b>1. Наименование эксплуатирующей организации (ЭСО) – ООО «Коммунальные системы «Кошино»</b>							
<b>1.1.</b>	<b>Наименование (адрес) котельной/ форма собственности – Смол. обл., Смол. р-н, д. Кошино, ул. Дружбы, д. 23А / муниципальная</b>						
МИР-16Г	2003	-	-	-	-	-	-

Таблица 2

**Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты**

Диаметр трубопровода ТС (мм)	Тип прокладки ТС (воздушная/подземная)	Протяженность участков ТС (км)	Тип тепловой изоляции и покровного слоя
<b>1. Наименование (адрес) котельной/ форма собственности – Смол. обл., Смол. р-н, д. Кошино, ул. Дружбы, д. 23А / муниципальная</b>			
<b>1.1. Наименование организации, эксплуатирующей тепловые сети (ЭСО) – ООО «Коммунальные системы «Кошино»</b>			
<b>Отопление</b>			
273	подземная	0,4	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
219	подземная	0,22	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
159	подземная	1,16	изол, минеральная вата, лакостеклоткань

Диаметр трубопровода ТС (мм)	Тип прокладки ТС (воздушная/подземная)	Протяженность участков ТС (км)	Тип тепловой изоляции и покровного слоя
108	подземная	0,66	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
89	подземная	0,12	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
76	подземная	1,08	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
57	подземная	1,09	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
32	подземная	0,05	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
159	надземная	0,63	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
89	надземная	0,16	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
57	надземная	0,1	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
32	надземная	0,16	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
<b>ГВС</b>			
159	подземная	0,2	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
108	подземная	0,31	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
89	подземная	0,15	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
76	подземная	0,695	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
57	подземная	1,205	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
32	подземная	1,51	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
89	надземная	0,63	изол, минеральная вата, лакостеклоткань
57	надземная	0,288	изол, минеральная вата, лакостеклоткань

Таблица 3

**Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты**

Причины аварии на тепловых сетях						
Отчетный период	неудовлетворительное техническое состояние оборудования		по вине эксплуатационного персонала		прочие	
	всего (кол./год)	в т.ч. за ОЗП (кол./год)	всего (кол./год)	в т.ч. за ОЗП (кол./год)	всего (кол./год)	в т.ч. за ОЗП (кол./год)
<b>1. Наименование (адрес) котельной/ форма собственности – ООО «Коммунальные системы «Кошино»</b>						
<b>1.1. Наименование организации, эксплуатирующей тепловые сети (ЭСО) – Смол. обл., Смол. р-н, д. Кошино, ул. Дружбы, д. 23А / муниципальная</b>						
2010	4	2	-	-	-	-
2011	3	2	-	-	-	-
2012	3	2	-	-	-	-