

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Казачий Земельный Центр»**

**Заказчик: Администрация Кошинского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской области**

**Договор от 16.09.2015г.**

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Кошинского сельского поселения Смоленского  
района Смоленской области**

**Том II**

**Положение о территориальном планировании**



**Смоленск**

**2016**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Казачий Земельный Центр»**

**Заказчик: Администрация Кощинского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской области**

**Договор от 16.09.2015г.**

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Кощинского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской области**

**Том II**

**Положение о территориальном планировании**

Директор

В.В. Шамовцев

**Смоленск**

**2016**

**Авторский коллектив:**

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Директор, главный инженер проекта	В.В. Шамовцев
2.	Главный архитектор проекта	А.С. Шамовцева

**Состав:**

**Пояснительные записки**

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с

**Графические материалы**

**1. Материалы по обоснованию генерального плана**

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
	Карта границ территорий объектов культурного наследия	1:15 000	н/с
	Карта границ зон с особыми условиями использования	1:6 000	н/с

**2. Положение о территориальном планировании**

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кощинского сельского поселения	1:15 000	н/с
	Карта функциональных зон	1:6 000	н/с
	Карта размещения объектов местного значения	1:6 000	н/с

Примечание: н/с - несекретно

## Содержание

1. Общие положения .....	6
2. Цели и задачи территориального планирования .....	8
2.1. Цели территориального планирования Кошинского сельского поселения.....	8
2.2. Задачи территориального планирования Кошинского сельского поселения.....	10
2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Смоленской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Кошинского сельского поселения.....	10
2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры .....	10
2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения .....	11
2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения.....	15
2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда .....	19
2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия.....	27
2.2.7. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды .....	28
2.2.8. Задачи по развитию зеленых насаждений.....	29
2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территории .....	29
2.2.10. Задачи по санитарной очистке территории.....	29
2.2.11. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	30
2.2.12. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Кошинского сельского поселения .....	31
3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Кошинского сельского поселения.....	31
3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Смоленской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Кошинского сельского поселения .....	31
3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон.....	32
3.3. Мероприятия по экономическому развитию и размещению на территории Кошинского сельского поселения объектов капитального строительства регионального и местного значения	43
3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	60
3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры .....	62

3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания.....	64
3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда .....	66
3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.....	68
3.4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения.....	68
3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия .....	71
3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды.....	71
3.7. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений .....	72
3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	72
3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий.....	75
3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий .....	75
3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Кошинского сельского поселения.....	76

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее – Кощинское сельское поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе проекта генерального плана поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан и реализуется в пределах существующих границ Кощинского сельского поселения.

В составе Генерального плана Кощинского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь строительства) – 2025 г.

II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2045 г.

В составе генерального плана установлены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- даны предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения.

Проект генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно-экологических, техногенных, инженерно-геологических и других. В силу этого содержание генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально-экономическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в поселении проблем.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат обязательному общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, является документом общественного согласия.

Генеральный план поселения разработан с учетом действующих в муниципальном образовании комплексных программ развития территории поселения, с учетом предложений, содержащихся в схеме территориального планирования Смоленской области, «Схеме территориального планирования Смоленского района Смоленской области».

Генеральный план сельского поселения состоит из текстовых и графических материалов и электронной версии проекта.

Графические материалы собраны в электронном виде отдельным томом, и включают в себя карты (схемы) масштабов от 1:2000 до 1:10000 в том числе:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Текстовая часть Положения о территориальном планировании включает в себя:

- анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения, включая: предложения по границам функциональных зон и параметрам их планируемого развития, характеристиках развития систем социального, транспортного и инженерно – технического обеспечения территории поселения, меры по

защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по сохранению объектов культурного наследия местного значения, выделению резервных территорий, выполняющих санитарно-технические и средозащитные функции, предложения по установлению или изменению границ населенных пунктов, предложения по развитию планировочной структуры населенных пунктов;

– перечень основных факторов риска, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Реализация проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации Генерального плана.

Электронная версия проекта генерального плана адаптирована для работы с программным продуктом MapInfo Professional.

Цифровая топографическая основа выполнена в системе координат МСК – 63, имеет возможность перевода в государственные системы координат.

## **2. Цели и задачи территориального планирования**

### **2.1. Цели территориального планирования Кощинского сельского поселения**

Целью разработки генерального плана Кощинского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Генерального плана Кощинского сельского поселения является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, устойчивого социально – экономического, экологического, инженерно-технического и архитектурно – пространственного развития сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в Генеральном плане определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов



граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Цель разработки – формирование стратегии градостроительного развития Кощинского сельского поселения до 2045 года.

Основные задачи – определение стратегических направлений градостроительной деятельности:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- сохранение архитектурно-природного ландшафта, включающего памятники истории, культуры и зодчества, в целом, исторически ценной среды, сочетающей функции общественного центра и места проживания жителей;
- обеспечение экологической безопасности среды проживания и повышение устойчивости природного комплекса сельского поселения.

Принципы и средства решения задач:

Градостроительная концепция учитывает пространственно-ресурсные предпосылки всей системы организации района и области:

- учет условий и предпосылок, в том числе сложившихся позитивных традиций;
- учет оценки градостроительных ограничений;
- формирование (модернизация и укрепление) иерархии планировочного каркаса;
- зонирование с выделением зоны активного экономического развития;
- определение мероприятий по территориальному планированию.

#### Учет внешних условий и предпосылок развития поселения

Внешние условия развития Кощинского сельского поселения определяются, в первую очередь, его местом в Смоленском районе Смоленской области, связями с другими районами и регионами.

#### Учет градостроительных ограничений

Градостроительные ограничения и требования в выборе градостроительных решений базируются на положениях нормативных правовых документов федерального и областного

уровня. Ограничения развития сельского поселения представлены в обосновывающих материалах.

Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

## **2.2. Задачи территориального планирования Кощинского сельского поселения**

### **2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Смоленской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Кощинского сельского поселения**

Учет интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Смоленской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Кощинского сельского поселения - обеспечение выполнения на территории Кощинского сельского поселения функций Российской Федерации и субъекта Российской Федерации на основе функционального развития существующих, а также размещения новых объектов регионального значения, в том числе:

- объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры регионального значения;
- иных объектов федерального и регионального значения.

### **2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры**

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой

промышленности, развитию деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

### **2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **Автодорожная сеть**

Целью развития транспортной системы сельского поселения является поэтапное формирование каркаса опорной дорожной сети на основе существующих автомобильных дорог со строительством соединительных участков по параметрам дорог III – IV категории и реконструкцией мостовых сооружений.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- сохранение существующей сети автомобильных дорог;
- увеличение финансового обеспечения на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- улучшение транспортно – эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог, в первую очередь повышение качества дорожного полотна;
- создание сети автомобильных дорог с твердым покрытием в сельской местности, обеспечивающей связи всех населенных пунктов с центрами сельских поселений;
- обеспечение устойчивого и безопасного функционирования транспорта.

Инженерное обеспечение территории Кощинского сельского поселения имеет большое значение для существующих и планируемых видов хозяйственной деятельности. На основе анализа существующих систем инженерного обеспечения предлагается следующий подход к оценке инженерной инфраструктуры в составе комплексной схемы оценки сельского поселения.

### **Электроснабжение**

Поскольку на территории сельского поселения предполагается жилищное строительство, необходимо обеспечить реконструкцию (с заменой трансформаторов) ПС «Кошино».

Электроснабжение Кощинского сельского поселения на расчетный период Генплана сохранится по сложившейся схеме.

В перспективе ключевыми направлениями развития энергосистемы Кощинского сельского поселения в целом будут являться:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- модернизация и реконструкция существующих трансформаторных подстанций;
- ввод в эксплуатацию новых КТП в соответствии с перспективной застройкой населённых пунктов сельского поселения;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- сокращение потребления энергии за счет использования более экономичного и энергоэффективного оборудования (насосное оборудование, кухонные печи, промышленные и бытовые холодильники, котельное оборудование, электрические лампы и т.п.);
- замещение используемой энергии на альтернативные источники.

В связи с отсутствием собственных источников генерации электроснабжение потребителей Кощинского сельского поселения в целом сохранит в перспективе зависимость от энергосистемы Смоленского района.

Развитие электрических сетей сельского поселения предусматривается в увязке с застройкой и строительством улично–дорожной сети.

### **Водоснабжение**

Для обеспечения перспективного потребления воды на хозяйственно бытовые нужды предлагаются следующие мероприятия:

- развивать системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах Кощинского сельского поселения;
- разработать, силами органов местного самоуправления программы инженерного обеспечения вновь застраиваемых территорий;

– разработать технико–экономические обоснования строительства новых групповых водопроводов в населенных пунктах, испытывающих недостаток в качественной питьевой воде;

– обеспечить на расчетный срок все населенные пункты сельского поселения проектом централизованной системы поквартирного водоснабжения.

### **Расход воды на пожаротушение**

1. Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2. Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
3. Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.

### **Водоотведение**

Для сокращения сброса в водоемы района неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование системы водоотведения. Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», канализацию малых населенных пунктов (до 5000 чел.) предусматривают, как правило, по неполной раздельной схеме; централизованные схемы канализации могут быть для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

Проектом предусматривается:

1. Организовать систему индивидуальной автономной канализации; вывоз жидких отходов от индивидуальной неканализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами.
2. Проводить мероприятия по обязательному охвату домохозяйств системами бытовой канализации.
3. Обеспечение полной биологической очистки стоков.

### **Газоснабжение**

1. Изготовление проектно-сметной документации на планируемые объекты газификации.
2. Проектирование и газификация планируемой рекреационной зоны – д. Кошино, д. Муравщина.
3. Для населенных пунктов, к которым подводится природный газ, проектом предлагается: на первом этапе освоения 100% газификация природным газом усадебной застройки; далее – газификация административных и сельскохозяйственных объектов.
4. Совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий), проектирование, строительство.

5. Реконструкция существующих и строительство новых газораспределительных станций и газораспределительных пунктов.

6. Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого и среднего давлений.

7. Определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

### **Теплоснабжение**

1. Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки – автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Каждый источник теплоснабжения, котельные, должны работать локально на свою зону. Подача тепла должна осуществляться по тепловым сетям (в двухтрубном исполнении).

Тепломагистраль должны пролегать подземно: в каналах, бесканально, надземно на опорах. В качестве теплоносителя для систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения производственных и жилищно-коммунальных потребителей является подогретая вода с параметрами 105-170°C. Для технологических нужд сельхозпредприятий используется пар.

### **Связь**

1. В связи с проектированием рекреационной зоны – д. Кошино, д. Муравщина необходимо развивать сети фиксированной связи. Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.

2. Развитие сетей сотовой подвижной связи. Повышение степени проникновения сотовой подвижности. Увеличение числа абонентов.

3. Развитие почтовой связи. Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.

4. Развитие сетей фиксированной связи. Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.

5. Развитие телекоммуникационных сетей. Расширение сети «Интернет». Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.

6. Развитие сетей сотовой подвижной связи. Замена аналоговых сетей цифровыми.
7. Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ. Переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.

#### **2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения**

##### **Общие задачи в сфере социального обслуживания**

1. Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Кощинского сельского поселения, социальных нормативов, установленных Правительством Российской Федерации, других нормативных документов.

2. Достижение в Кощинском сельском поселении уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Кощинского сельского поселения.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом сложившихся функционально-планировочных условий.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения Кощинского сельского поселения с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания.

К 2045 г. на территории Кощинского сельского поселения необходимо построить и ввести в действие целый ряд новых объектов, поскольку на сегодняшний день население сельского поселения практически не обеспечено основными объектами социального и культурно – бытового обслуживания, а с учетом прогнозного прироста численности эта проблема становится особенно актуальной.

##### **Здравоохранение**

Формирование сети учреждений здравоохранения, обеспечивающей потребности населения поселения и служащей целям улучшения демографической ситуации, сохранения и укрепления здоровья населения, поддержания активной долголетней жизни при повышении качества и количества предоставляемых медицинских услуг.

Улучшение качества жизни невозможно без развития системы здравоохранения и социальной защиты населения. В связи с этим необходимо обеспечить:

- оптимизацию структуры системы здравоохранения и социальной защиты;
- развитие стационарных учреждений здравоохранения и центров социального обслуживания, укрепление их материально – технической базы, обновление оборудования, развитие парка автотранспортных средств;
- создание стационарных учреждений нового типа, предусматривающих возможность временного пребывания, частичную или полную оплату с набором услуг по выбору;
- меняющаяся социально – демографическая ситуация, возрастающий спрос граждан на социальные услуги объективно вызывают необходимость дальнейшего развития сети стационарных учреждений социального обслуживания, в том числе за счёт строительства новых зданий домов – интернатов;
- капитальный ремонт, реконструкцию и новое строительство учреждений здравоохранения и социальной защиты.

Развитие системы здравоохранения в Кощинском сельском поселении предусматривает реализацию следующих мероприятий.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко – местах учреждениях здравоохранения. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко – мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2. Таким образом, проектом предусматривается:

1) строительство на территории сельского поселения (деревня Кошино) Центра социального обслуживания населения с возможностью проживания – с общим количеством мест не менее 23<sup>1</sup>. В связи с невозможностью организации деятельности нескольких учреждений социального обслуживания различных групп населения на территории одного сельского поселения считается целесообразным организация одного такого центра, в котором будет оказываться помощь следующим категориям лиц:

- престарелым (с 60 лет) и инвалидам с физическими нарушениями (с 18 лет), в том числе инвалидам на креслах-колясках;
- женщинам и детям, нуждающимся в социальной защите.

---

<sup>1</sup> Расчет осуществлялся исходя из совокупной потребности населения в различного рода объектах социального обслуживания, предусмотренных Постановлением Администрации Смоленской области от 05.06.2007 г. № 207.



## **Потребительский рынок**

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий потребительского рынка минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

## **Туризм, отдых, физкультура и спорт**

1. Создание условий для занятий физической культурой и спортом, укрепления здоровья населения, приобщение к занятиям спортом детей за счет развития массовых видов спорта.

2. Размещение сети учреждений физической культуры и спорта в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

3. Существующие спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения Кощинского сельского поселения.

4. Поддержка и развитие инфраструктуры спорта и активного отдыха на территории поселения, развитие инфраструктуры местного туризма, включающего развитие туристических и рыболовных баз, мест проведения массового досуга, предприятий общественного питания, стоянок, кемпингов и т.п.

## **Культура**

1. Обеспечение условий для культурного и духовного развития населения сельского поселения.

2. Реконструкция с повышением технической оснащённости до уровня, соответствующего современным требованиям, существующих учреждений культуры.

3. Развитие сети учреждений культуры и искусства предлагается осуществлять, с одной стороны, через структурную перестройку ее системы с переходом от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к предприятиям нового формата – многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая культурно-спортивные комплексы, киноконцертные залы, клубные учреждения, приближенные к жилью, с набором помещений для различного вида любительских занятий с целью получения различными группами населения равных возможностей, с другой стороны – путём формирования мелких объектов различного назначения в жилых зонах.

Проектом предусматривается:

1) создание и развитие сети домовых клубов с небольшими залами, комнатами для кружковых занятий, отдыха, настольных игр и т.д. в д. Замятлино, д. Боршино и д. Немчино;

2) доведение общего числа мест в клубах сельского поселения не менее чем до 779.

### **Образование**

1. Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Кощинского сельского поселения путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Кощинского сельского поселения.

2. Целью образовательной политики Смоленского района является создание системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям области, способствующей развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества. Это определяет необходимость проведения оптимизации и рационализации сети образовательных учреждений.

#### 1. Детские дошкольные учреждения.

С учетом перспективного прироста населения в Кощинском сельском поселении возникает потребность в увеличении количества мест в детских дошкольных учреждениях до 132. Исходя из этого, рекомендуется предусмотреть максимально возможный охват детей дошкольными учреждениями.

Проектом предусматривается:

1) организация деятельности частных детских садов или групп кратковременного пребывания в дд. Кошино, Боршино и Немчино с общим количеством мест – не менее 10 в каждом населенном пункте;

2) доведение общего количества мест в детских дошкольных учреждениях не менее чем до 132.

#### 2. Общеобразовательные школы.

Количество школьных мест в д. Кошино (с учетом прогнозной численности населения) соответствует нормативной потребности, поэтому строительства дополнительных объектов не требуется. Основной проблемой на сегодняшний день является неудовлетворительное техническое состояние школьного здания.

Проектом предусматривается:

1) обеспечивать односменное обучение с соблюдением радиусов доступности, в том числе путем обеспечения транспортной доставки детей в школу и обратно.

### 3. Учреждения дополнительного образования.

Увеличение числа населения дошкольного и школьного возраста на перспективу до 2045 г. определяет необходимость увеличения количества внешкольных учреждений в Кощинском сельском поселении.

1) организовать работу внешкольных учреждений в деревне Кошино на территории общеобразовательной школы или пришкольной территории, либо в здании сельского клуба с доведением общего числа мест не менее чем до 155;

2) организовать работу филиалов районных и межрайонных внешкольных учреждений, что будет способствовать обмену информацией, опытом работы, улучшению материальной базы.

#### **Социальная защита населения**

1. Обеспечение условий для развития сети учреждений социальной защиты, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг.

#### **Ритуальное обслуживание**

На территории Кощинского сельского поселения имеется 10 гражданских кладбищ. Существующие площадки в данных населенных пунктах будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генплана.

Проектом предусматривается:

1. Оборудование подъездных дорог к территории кладбищ.
2. Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.

#### **2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда**

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при условии выполнения градостроительных требований и сохранения многообразия ландшафтов на территории поселения.

2. Развитие жилищной сферы подразумевает организацию благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

3. В соответствии с законодательством (ФЗ РФ от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») к вопросам местного значения поселения в данной сфере относятся:

- организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда;
- создание условий для жилищного строительства;
- организация в границах муниципального района электро-, тепло-, газо-,

водоснабжения населения, организация снабжения топливом;

– создание условий для предоставления транспортных услуг населению.

Жилищная сфера Кощинского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами (деревянными, усадебного типа) и многоквартирными домами (до 5 этажей).

По данным технической инвентаризации на 01.01.2013 г. жилищный фонд составил более 50,2 тыс. м<sup>2</sup>, общее количество жилых домов – 311 ед. Из этого количества 47,0 тыс. м<sup>2</sup> (93,63%) находится в частной собственности граждан и 3,2 тыс. м<sup>2</sup> – в муниципальной собственности. В целом на территории сельского поселения находится:

1) индивидуальных (одноквартирных) домов – 218 ед., общей площадью 12,9 тыс. м<sup>2</sup> (или 25,7% от общей площади жилищного фонда), из них:

– в муниципальной собственности – 0 домов, общей площадью 0 тыс. м<sup>2</sup>;

– в частной собственности – 218 домов, общей площадью 12,9 тыс. м<sup>2</sup> (100% площади индивидуальных жилых домов);

2) многоквартирных домов – 93 ед., общей площадью – 37,3 тыс. м<sup>2</sup>, из них:

– в муниципальной собственности находится 3,2 тыс. м<sup>2</sup> жилой площади (8,58% от общей площади многоквартирных домов);

– в частной собственности – находится 34,1 тыс. м<sup>2</sup> жилой площади (91,42% общей площади многоквартирных домов).

Таблица 1

### Жилищный фонд Кощинского сельского поселения

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. м <sup>2</sup>	%	в том числе:			
			в индивидуальных жилых домах	%	в многоквартирных жилых домах	%
Жилищный фонд - всего	50,2		12,9	25,7	37,3	74,3
частная собственность	50,2	100,0	12,9	100,	34,1	91,42
из нее:						
- граждан	47	93,63				
- юридических		0,00				

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. м <sup>2</sup>	%	в том числе:			
			в индивидуальных жилых домах	%	в многоквартирных жилых домах	%
лиц						
государственная форма собственности		0,00		0,00		0,00
муниципальная форма собственности	3,2	6,37		0,00	3,2	8,58

Исходя из этого, в целом на каждого жителя Кощинского сельского поселения приходится 24,58 м<sup>2</sup> жилой площади. Таким образом, на сегодняшний день на территории сельского поселения выполняется норматив 2004 г. минимальной обеспеченности жилой площадью, указанный в Постановлении Администрации Смоленской области от 05.06.2007 г. № 207 (таблица 2).

Таблица 2

#### Норматив минимальной обеспеченности жилой площадью

Наименование	Отчет 2004 г., м <sup>2</sup> /чел.	Расчетные периоды	
		2015 г., м <sup>2</sup> /чел.	2025 г., м <sup>2</sup> /чел.
Минимальная обеспеченность жилой площадью	21,7	25	28,9
из них государственное и муниципальное жилье	18	-	-

Оценивая уровень благоустройства жилищного фонда Кощинского сельского поселения (таблица 3) необходимо отметить, что по данным на 01.01.2013 г. обеспечено централизованным отоплением – 68,6% жилой площади сельского поселения; водопроводом – около 78,5%; канализацией – около 78,5%; горячим водоснабжением – 76,29%; ваннами (душем) – 69,12%; газом – 82,47%. Напольные электрические плиты в домах сельского поселения отсутствуют. Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом,

водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением и газом составляет 38,7 тыс. м<sup>2</sup> (77,1% жилой площади).

Таблица 3

**Оборудование жилищного фонда Кощинского сельского поселения**

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудованная:								
		водопроводом	централизованным водоснабжением (канализацией)	централизованным отоплением	централизованным горячим водоснабжением	ваннами (душем)	газом			
<b>Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup></b>	50,2	39,4	33,2	39,4	34,3	40,1	27,5	38,3	34,7	41,4
<b>В процентах</b>	100,00	78,49	84,26	78,49	87,06	79,88	68,58	76,29	69,12	82,47

Обслуживанием сферы жилищно – коммунального хозяйства в сельском поселении и благоустройством территории занимается ООО «Коммунальные системы «Кошино», эффективной деятельности которого препятствуют следующие проблемы:

- отсутствие средств на приобретение техники для выполнения ремонтных работ;
- нарушение сроков приобретения материалов и инструментов для выполнения тех или иных работ;
- наличие непогашенной задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги в сумме более 16 млн. руб. (286 семей).

Основные показатели, характеризующие состояние жилищного фонда сельского поселения по состоянию на 2012 г. представлены в сводной таблице 4.

Таблица 4

**Сводные данные о состоянии жилищного фонда**

Наименование показателей	Об. площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	%	в индивидуальных жилых домах		в многоквартирных жилых домах	
				%		%

Наименование показателей	Об. площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	%	в индивидуальных жилых домах	%	в многоквартирных жилых домах	%
<b>По материалу стен</b>	<b>50,2</b>		<b>218</b>		<b>93</b>	
кирпичные	6,7	13,35	7	3,21	10	10,75
панельные	24,5	48,80	0	0,00	30	32,26
деревянные	6,7	13,35	87	39,91	0	0,00
прочие	12,3	24,50	124	56,88	53	56,99
<b>По годам возведения</b>	<b>50,2</b>		<b>218</b>		<b>38</b>	
1921-1945	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1946-1970	16,6	33,07	104	47,71	32	84,21
1971-1995	30,9	61,55	100	45,87	6	15,79
после 1995	2,7	5,38	14	6,42	0	0,00
<b>По проценту износа</b>	<b>50,2</b>		<b>218</b>		<b>93</b>	
от 0 до 30%	3	5,98	119	54,59		0,00
от 31% до 65%	32,8	65,34	90	41,28	93	100,0
от 66% до 70%	14,4	28,69	9	4,13		0,00
свыше 70%	0	0,00		0,00		0,00

Таким образом, как видно из таблицы 17, в Кощинском сельском поселении

большинство жилых домов являются панельными (48,8%), причем индивидуальные жилые дома в 39,91% случаев являются деревянными; в 56,88% случаев построены из прочих материалов. Многоквартирные жилые дома являются панельными в 32,26% случаев. Доля кирпичных домов составляет 13,35% от общего жилищного фонда, при этом все они являются в основном многоквартирными (на 10,75%).

Наибольшая площадь жилых домов (30,9 тыс. м<sup>2</sup> (61,55%)) была построена в период 1971-1995 гг., при этом число индивидуальных жилых домов и большая часть многоквартирных домов были построены в период 1946-1970 гг. (47,71% и 84,21% соответственно). Характерной особенностью жилищного фонда Кощинского сельского поселения является то, что после 1995 года многоквартирные жилые дома здесь не строились.

Именно этим обусловлен достаточно большой процент износа жилищного фонда Кощинского сельского поселения. Так удельный вес жилых домов с износом от 31% до 65% в общей сумме составляет 65,34%, при этом наиболее изношенными в этом отношении являются многоквартирные дома (100%); индивидуальные жилые дома изношены в меньшей степени – доля домов с износом до 30% составляет 54,59%. Таким образом, для сельского поселения свойственна постепенная тенденция увеличения ветхого и аварийного жилищного фонда, однако документально ветхий и аварийный жилищный фонд не определен.

Особенно следует отметить, что новое строительство в Кощинском сельском поселении не осуществляется, что является сдерживающим фактором развития поселения.

Предусмотренные проектом мероприятия по развитию жилой зоны Кощинского сельского поселения будут рассмотрены далее.

Развитие жилищной сферы подразумевает организацию благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Расчет требуемой площади жилой застройки сельского поселения для расселения прогнозного числа населения представлен в таблице 5.

Таблица 5

**Расчет требуемой площади территории для расселения населения  
Кощинского сельского поселения в прогнозном периоде**

Численность населения, чел.	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м <sup>2</sup> /чел.	Требуемая площадь индивидуальной жилой застройки, м <sup>2</sup>
-----------------------------	---	--



2441	28,9	67914
------	------	-------

Исходя из указанных выше нормативов минимальной обеспеченности населения жилой площадью, а также с учетом рассчитанной прогнозной численности населения к 2045 г. общая площадь жилищного фонда должна быть увеличена почти в 2,5 раза и составить 67914 м<sup>2</sup>. Таким образом, увеличение жилого фонда сельского поселения должно составить не менее 14795 м<sup>2</sup> (67914 м<sup>2</sup>(план) – 33119 м<sup>2</sup> (факт)).

Схемой территориального планирования Смоленского района (материалы по обоснованию проекта)<sup>2</sup> в Кощинском сельском поселении предусмотрено новое жилищное строительство путем застройки д. Кошино домами коттеджного типа (таблица 6).

Таблица 6

#### Ориентировочные объемы нового жилищного строительства

	Наименование	территории нового строительства (га)	тип застройки	число участко в (ед.)	жилая площадь (м. кв.)	население в новой застройке
1.	д. Кошино	50,00	коттеджная	267	32040,00	694

Коттеджная застройка – жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1 – 3 этажа на 1 семью, общей площадью 100 – 150 м<sup>2</sup> и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Проектный объем нового жилищного строительства принят с учетом полного обеспечения жильем на проектный срок естественного и механического притока населения при наиболее благоприятной демографической ситуации.

Кроме того, проектом предусматривается возможность выборочной застройки за счет сноса обветшавшего жилого фонда. Однако предварительно необходимо оформить документально перечень ветхого и аварийного жилищного фонда Кощинского сельского поселения.

При этом в зонах охраны памятников и зонах регулирования застройки размещение объектов нового строительства должно осуществляться с учетом действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

<sup>2</sup>Схема территориального планирования Смоленского района. Обоснование проекта положения о территориальном планировании. // ОАО Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов ФГУП «НИИП Градостроительства». - Санкт-Петербург, 2007-2008 год.

Организация нового строительства должна осуществляться параллельно с реализацией комплекса мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий, мероприятиями по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В проекте генерального плана определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в населенных пунктах Кощинского сельского поселения;
- строительство нового жилищного фонда поселения на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, строительство на освободившихся площадках новых жилых зданий и обслуживающих объектов;
- комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и зеленых зон;
- эффективное использование территорий – выборочное уплотнение территорий существующих жилых районов в соответствии с нормативами плотности; размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими и новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично – дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон.

Первоочередные мероприятия:

1. Капитальный ремонт и строительство детских площадок как на территориях, прилегающих к существующим жилым домам, так и на территориях новых жилых домов.
2. Новое индивидуальное жилищное строительство с учетом ограничений в зонах охраны памятников и зонах регулирования застройки.

Продолжение формирования и благоустройства кварталов нового малоэтажного строительства (индивидуально по каждому населенному пункту).

Проектом предусматривается:

1. Ликвидация ветхого жилищного фонда.
2. Поэтапная реконструкция жилищного фонда.

Основная цель – комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Реализация данной жилищной программы за расчетный период зависит от многих факторов. Росту жилищного строительства будет способствовать участие в муниципальных целевых программах в рамках приоритетного национального проекта «Жилище», который

включает в себя несколько программ: «Молодой семье – доступное жилье», «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда», «Ипотечное кредитование» и другие меры поддержки областного и федерального бюджетов.

Для достижения показателей жилищного строительства необходимо:

- использовать новые методы и создавать условия для развития конкуренции в строительстве, ремонте и эксплуатации жилого фонда;
- совершенствовать законодательную политику, стимулирующую финансирование строительства жилья;
- обеспечить рост инвестиций, использовать механизмы ипотечного кредитования;
- разработать законодательную и нормативную правовую базу обеспечения жильем граждан, привлекаемых в область из стран ближнего зарубежья;
- внедрять новые, более экономичные технологии строительства, производства строительных материалов;
- обеспечить соответствие структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения;
- использовать разнообразные типы жилой застройки для удовлетворения потребностей всех слоев населения;
- внедрять экономические и административные рычаги, обеспечивающие сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
- передавать незавершенные строительством объекты долгостроя эффективным застройщикам;
- создавать прозрачные условия для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- привлекать средства федерального бюджета, выделяемые на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

#### **2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия**

Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.

На территории данного поселения расположено 3 объекта историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения и 6 объектов вновь выявленных. Перечень памятников, памятников истории и культуры с их местоположением представлен в Приложении 2.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст. 36, 40 Закона РФ № 73–ФЗ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст. 40 Закона РФ № 73–ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых объектов культурного наследия и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

#### **2.2.7. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.
5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.

6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
  8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
  9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
  10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
  11. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

#### **2.2.8. Задачи по развитию зеленых насаждений**

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий;
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;
3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

#### **2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территории**

1. Защита от затопления и подтопления территории населенных пунктов поселения.
2. Защита от разрушения берегов, дюн, геоморфологических форм рельефа, карста.
3. Организация рельефа и отвод поверхностного стока.
4. Очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории населенных пунктов поселения.

#### **2.2.10. Задачи по санитарной очистке территории**

1. Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
2. Строительство в населенных пунктах д. Борешино, д. Гевино, д. Горяны, д. Замятлино, д. Кошино-1, д. Лучинка, д. Муравщина, д. Немчино, д. Раково контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью

30 м<sup>3</sup>, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон ТБО.

3. Строительство на территории населенных пунктов (дд. Кошино, Кошино-1, Лучинка, Замятлино, Борешино), а также в планируемой зоне рекреации (д. Кошино, д. Муравщина) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м<sup>3</sup>.

4. Организация обслуживания мест сбора ТБО. Своевременный вывоз мусора с территории жилой застройки.

Проектом предусматривается:

1. Ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения.

2. Жидкие отходы от индивидуальной неканализованной застройки

предусматривается вывозить ассенизационными машинами. В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89\*, количество жидких отходов из выгребов принимается – 2,0 м<sup>3</sup> в год на человека.

### **2.2.11. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

1. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

2. Обеспечение жителей поселения средствами оповещения населения в случае возникновения ЧС.

3. Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Кошинского сельского поселения предлагаются также такие мероприятия как:

- разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- реконструкция системы оповещения;
- обеспечение пожарной безопасности.

4. В целях снижения рисков возникновения лесных пожаров на территории поселения предусматривается противопожарное обустройство территории лесного фонда, включающее:

- устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опашек;
- установка пожарно – наблюдательных вышек ПНВ-35;
- проведение противопожарной пропаганды среди населения;
- устройство системы заградительных полос;
- восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения;
- в зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения;
- создание не замерзающей проруби;
- в летний период производство выкоса травы перед домами;
- разборка ветхих и заброшенных строений.

#### **2.2.12. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Кощинского сельского поселения**

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане.
2. Уточнение границы Кощинского сельского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.
3. Обеспечение контроля реализации генерального плана Кощинского сельского поселения.

### **3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Кощинского сельского поселения**

#### **3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Смоленской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Кощинского сельского поселения**

1. Формирование зон транспортной инфраструктуры для обеспечения функционирования и развития объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения (автомобильных и железных дорог общего пользования, мостов, иных инженерных сооружений и соответствующей инфраструктуры).

2. Формирование зон инженерной инфраструктуры для обеспечения возможности функционирования и развития объектов инженерной инфраструктуры регионального значения.

### **3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.**

#### **Параметры функциональных зон**

1. Для размещения новых производственных объектов проектом генерального плана предусмотрен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Всего в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения на расчётный срок реализации генерального плана планируется перевести 1347386 м<sup>2</sup> земель сельскохозяйственного назначения.

2. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации генерального плана Кощинского сельского поселения на основе функционального зонирования территории Кощинского сельского поселения, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров.

Перечень устанавливаемых функциональных зон и их параметры представлены в таблице 7.

- установление границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам).

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- производственная;
- общественно – деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования.



**Перечень и параметры функциональных зон**

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
<b>I. Зоны, расположенные в границах населенных пунктов</b>		
<b>Зона градостроительного использования</b>		
1.	Жилая зона (Ж)	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <p><i>1) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;</i></p> <p><i>2) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;</i></p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>(п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>

2.	Общественно-деловая зона (О)	<p><u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u></p> <p><i>1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;</i></p> <p><i>2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;</i></p> <p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>(п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
3.	Зона производственного использования (П)	<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <p><i>1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i></p>

		<p>2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</p> <p>3) иные виды производственной инфраструктуры.</p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
4.	<p>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)</p>	<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p> <p>1) зона инженерной инфраструктуры</p> <p>2) зона транспортной инфраструктуры</p> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>

5.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <p><i>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</i></p> <p><i>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</i></p> <p>(п.9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
6 .	Зона рекреационного назначения (Р)	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <p>- зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>- зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p> <p>(п.11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>

7 .	Зона специального назначения (Сп)	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</li> <li>- зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.</li> </ul>
<b>I. Зоны, расположенные вне границ населенных пунктов</b>		
<b>Зона производственного использования</b>	<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</li> <li>2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</li> <li>3) иные виды производственной инфраструктуры.</li> </ol> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>	
<b>Зона инженерной и транспортной</b>	<u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u>	

<p><b>инфраструктуры</b></p>	<p><i>1) зона инженерной инфраструктуры</i></p> <p><i>2) зона транспортной инфраструктуры</i></p> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
<p><b>Зона сельскохозяйственного использования</b></p>	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <p><i>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</i></p> <p><i>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</i></p> <p>(п.9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>

<p><b>Зона рекреационного назначения</b></p>	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли лесного фонда.</li> <li>- зоны в границах территорий, занятых лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</li> <li>- зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</li> </ul> <p>(п.11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
<p><b>Зона специального назначения</b></p>	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</li> <li>- зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения</li> </ul>

Баланс земельного фонда Кощинского сельского поселения на расчетный срок по категориям, м<sup>2</sup>

НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ЖИЛЫЕ	ПРОИЗВ.-НЫЕ	ОБЩЕСТВ.-ДЕЛОВЫЕ	РЕКРЕАЦ. НАЗНАЧ.	ИНЖ. И ТРАНСП. ИНФР.	СЕЛЬХОЗ. ИСП-НИЯ	СПЕЦ. НАЗНАЧ.	СТАРАЯ ГРАНИЦА	НОВАЯ ГРАНИЦА	ДОБАВЛЕН О	ИСКЛЮЧЕНО
Кошино	1668869	6428	66122	24715	84583	652341	34182	2754240	2754240		
Борешино	413709			26073		61348		501130	501130		
Гевино	384034			10802	3461			398297	398297		
Горяны	226688					67186		293874	293874		
Замятлино	1669266			70939	15380			1755588	2327585		
Кошино-1	49464			28808		89292		167564	167564		
Лучинка	193045			10341				203386	203386		
Муравщина	412733					67308		480041	480041		
Немчино	979860				2562	36172		1018594	1018594		
Раково	88475							88475	88475		



## Изменения баланса земель Кощинского сельского поселения

Название населенного пункта	Площадь до утверждения Ген. плана, м <sup>2</sup>	Площадь после утверждения Ген. плана, м <sup>2</sup>	Добавлено		Исключено		Кадастровые участки, изменяющие границу исходного участка	
			Площадь, м <sup>2</sup> ,	Цель (причина) добавления	Площадь, м <sup>2</sup> ,	Цель (причина) исключения	Номер	Площадь, м <sup>2</sup> ,
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятливо на расстоянии 800 м	2983909	3633881	649972	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:610	649972
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, 250 метров северо-восточнее бывшего карьера месторождения «Смоленское», в центральной части кадастрового квартала 67:18:0060302, северо-восточнее д. Замятливо, восточнее д. Коцино-1 на расстоянии 350 м, справа а/д подъезд к д. Лосня-Борешино.	2983909	4117175	483294	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:597	483294
Смоленская область, Смоленский район,	2983909	4150695	33520	В интересах строительства			67:18:0060302:290	33520

Название населенного пункта	Площадь до утверждения Ген, плана, м <sup>2</sup>	Площадь после утверждения Ген, плана, м <sup>2</sup>	Добавлено		Исключено		Кадастровые участки, изменяющие границу исходного участка	
			Площадь, м <sup>2</sup> ,	Цель (причина) добавления	Площадь, м <sup>2</sup> ,	Цель (причина) исключения	Номер	Площадь, м <sup>2</sup> ,
Кощинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 2900м.				промышленных объектов				
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 300 м.	2983909	4177295	26600	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:378	26600
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 2800 м	2983909	4227295	50000	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:377	50000
Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, 2450 м северо-восточнее д. Замятлино, в юго-восточной части кадастрового квартала 67:18:0060302	2983909	4331295	104000	В интересах строительства промышленных объектов			67:18:0060302:628	104000

### 3.3. Мероприятия по экономическому развитию и размещению на территории Кощинского сельского поселения объектов капитального строительства регионального и местного значения

В основу формулировки положений экономического развития Кощинского сельского поселения, была заложена модель сбалансированного, многоукладного социально – экономического кластера, в котором гармонично сочетаются элементы традиционного, индустриального и постиндустриального развития общества. В рамках модели размещение каждого из типов ведения хозяйства на территории сельского поселения происходит в соответствии со следующими основными положениями:

- размещение хозяйств с традиционным типом ведения землепользования наиболее оправданно в периферийных населенных пунктах;
- индустриальные предприятия размещаются в местах с высокой доступностью минеральных ресурсов, вдоль основных транспортных путей и в местах их пересечения, а так же в крупных населенных пунктах с организованной дорожной сетью, большим количеством рабочей силы и развитыми коммуникациями;
- постиндустриальные объекты могут размещаться в любом месте, где развиты телекоммуникационные системы.

Эти положения стали основой для разработки механизма многофакторного анализа, на основании которого были сформулированы рекомендации по возможным направлениям экономического развития населенных пунктов Кощинского сельского поселения. В таблице 6 представлены результаты проведенного анализа – спектр возможных вариантов развития экономики каждого населенного пункта сельского поселения.

Таблица 10

#### Уникальность, конкурентные преимущества и ключевые проблемы Кощинского сельского поселения

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
<b>1. Ресурсный потенциал</b>		
1.1. Географическое положение	■ Сельское поселение расположено в экологически благоприятном месте	■ Плохое состояние дорожной сети и необходимость её совершенствования и развития

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Сельское поселение расположено в непосредственной близости от областного центра (25 км.)</li> </ul>	
1.2. Природно-ресурсный потенциал	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Благоприятный климат</li> <li>■ Наличие угодий для сельского хозяйства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточно эффективное использование водных и земельных ресурсов</li> </ul>
<b>2. Качество жизни населения</b>		
2.1. Демография	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Относительно высокая доля городского населения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Сокращение численности населения за счет естественной убыли</li> <li>■ Высокий уровень смертности населения, в особенности сельского, превышение смертности над рождаемостью</li> <li>■ Высокий удельный вес населения пенсионного и предпенсионного возраста и малый удельный вес населения в возрасте до 18 лет</li> </ul>
2.2. Уровень жизни населения, заработная плата	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Возможность получения дополнительных доходов в натуральной форме от ведения личного подсобного хозяйства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Отставание уровня средней заработной платы от среднеобластного показателя</li> <li>■ Высокий уровень межотраслевой дифференциации среднемесячной номинальной заработной платы</li> <li>■ Низкий уровень заработной платы в социальной сфере</li> </ul>
2.3. Социальная защита населения	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Незначительный рост среднего размера пенсий</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Значительная доля численности пенсионеров и малообеспеченных граждан в общей численности населения сельского поселения</li> <li>■ Относительно низкая зарплата работников органов социальной защиты</li> </ul>
2.4. Жилищно-коммунальная сфера и благоустройство	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Газификация сельского поселения</li> <li>■ Действенная система централизованного вывоза ТБО</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Рост стоимости жилищно-коммунальных услуг</li> <li>■ Наличие большой непогашенной задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги</li> <li>■ Дефицит квалифицированных специалистов для жилищно-коммунальной сферы</li> <li>■ Низкий темп реализации реформы ЖКХ</li> <li>■ Значительный износ инженерных коммуникаций</li> <li>■ Низкая эффективность работы организаций коммунального комплекса.</li> <li>■ Слабое внедрение энерго - и ресурсосберегающих технологий</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаток средств для проведения текущего и капитального ремонта жилищного фонда</li> <li>■ Отсутствие производства по утилизации бытовых и промышленных отходов</li> <li>■ Недостаточное участие жителей, организаций и индивидуальных предпринимателей в благоустройстве населённых пунктов</li> </ul>
2.5. Транспорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Автомобильное и автобусное транспортное сообщение с областным центром</li> <li>■ Полный охват жителей Кощинского сельского поселения транспортным сообщением</li> <li>■ Организация перевозок населения маршрутными такси</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Необходимость замены существующих устаревших автобусов на автобусы повышенной комфортности</li> </ul>
2.6. Строительство жилья	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие свободных территорий, пригодных для жилищной застройки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Высокая рыночная стоимость жилья</li> <li>■ Относительно высокая стоимость строительных материалов</li> <li>■ Отсутствие строительства муниципального и арендного жилья</li> <li>■ Недостаточное развитие инженерной инфраструктуры для жилищного строительства</li> </ul>
2.7.3 здравоохранение	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Низкая обеспеченность лечебными учреждениями и квалифицированными врачебными кадрами и средним медицинским персоналом</li> <li>■ Недостаточное материально-техническое обеспечение лечебных учреждений сельского поселения современным медицинским оборудованием</li> </ul>
2.8. Образование	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие и функционирование дошкольных образовательных учреждений и средне общеобразовательных школ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Высокий износ зданий и материально-технического фонда учебных заведений</li> <li>■ Нехватка педагогических кадров узкой специализации</li> <li>■ Рост среднего возраста учителей, увеличение числа учителей пенсионного возраста</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
2.9. Культура, физкультура и спорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие историко-культурного потенциала сельского поселения</li> <li>■ Сохранение национальных традиций территории</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточное количество обустроенных мест отдыха граждан</li> <li>■ Недостаточное количество учреждений культуры</li> <li>■ Недостаточное количество штатных тренеров для проведения спортивной работы</li> <li>■ Недостаточное развитие материально-технической базы спортивных и культурных учреждений, необходимость проведения капитального ремонта</li> <li>■ Низкий охват населения библиотечными услугами</li> <li>■ Низкая доля населения, регулярно занимающегося физкультурой и спортом</li> </ul>
2.10. Информационные ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие общедоступной телефонной и мобильной связи</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточный уровень оснащения современных, инновационных методов информатизации сельского поселения</li> </ul>
2.11. Потребительский рынок	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие и реализация региональной комплексной программы по защите прав потребителей</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточное развитие бытовых услуг на территории сельского поселения</li> <li>■ Недостаточное развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ)</li> </ul>
2.12. Социальная инфраструктура сельских поселений	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие минимально необходимых элементов современной социальной инфраструктуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Обеспеченность социальной и инженерной инфраструктурой жителей сельского поселения</li> </ul>
2.13. Состояние окружающей среды	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Поведение жителей сельского поселения направлено на охрану окружающей среды</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточная мощность очистных сооружений</li> <li>■ Отсутствие пунктов переработки твердых бытовых отходов</li> <li>■ Недостаточная обеспеченность контейнерных перевозок ТБО</li> </ul>
2.14. Общественно-политическая жизнь		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Низкая инициатива и слабое участие жителей в планировании и управлении в сельского поселения</li> <li>■ Недостаточное привлечение жителей района к участию в мероприятиях, проводимых администрацией сельского поселения</li> <li>■ Низкая активность общественных организаций в делах, связанных с развитием сельского поселения</li> </ul>
2.15. Молодежная политика		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточно развитый досуг молодежи и его низкий уровень</li> <li>■ Трудности при трудоустройстве молодежи и в решении</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
		жилищных проблем
<b>3. Экономический потенциал</b>		
3.1. Промышленное производство		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Низкая инновационная и инвестиционная активность</li> <li>■ Низкая эффективность сельскохозяйственного производства</li> <li>■ Отсутствие промышленных предприятий</li> </ul>
3.2. Предпринимательская деятельность	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Рост желающих со стороны жителей сельского поселения работать в сфере малого бизнеса</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаток собственных финансовых средств малых предприятий, сдерживающий обновление основных фондов и внедрение новых технологий</li> <li>■ Неразвитость форм взаимодействия внутри предпринимательского сообщества</li> <li>■ Отсутствие бизнес - центра и программ по обучению предпринимательству</li> </ul>
<b>4. Инвестиционный потенциал</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Высокий историко – культурный потенциал сельского поселения, богатый земельный потенциал для ведения сельского хозяйства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаточная работа органов исполнительной власти по повышению уровня инвестиционной привлекательности сельского поселения</li> <li>■ Отсутствие четкого правового поля для инвесторов</li> <li>■ Отсутствие PR-компании по созданию инвестиционно - привлекательного имиджа сельского поселения</li> </ul>
<b>5. Кадровый потенциал</b>		
5.1. Трудовые ресурсы и занятость населения	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Наличие потенциально свободной рабочей силы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Сокращение численности населения в трудоспособном возрасте</li> <li>■ Профессионально-квалификационное несоответствие между требованиями работодателей и качеством предлагаемой на рынке труда рабочей силы</li> <li>■ Дефицит квалифицированных кадров современных рабочих профессий</li> </ul>
5.2. Система управления сельского поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Организационная структура, в основном, соответствует задачам и полномочиям, определенным законодательством и</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Недостаток квалифицированных управленческих кадров в сфере PR-деятельности и маркетинговой политики</li> <li>■ Низкий уровень использования современных информационных</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	Уставом сельского поселения ■ Стремление к научно-обоснованному управлению сельского поселения	технологий в практике сельского поселения
<b>6. Бюджетный потенциал</b>		
	■ Значительная экономия бюджетных средств в результате размещения муниципального заказа	■ Низкая эффективность использования муниципальной собственности ■ Недостаточная обеспеченность разграничения муниципального имущества между районом и сельским поселением ■ Существующее распределение налоговых поступлений между бюджетами различных уровней не способствует заинтересованности муниципального образования и сельского поселения в расширении и создании новых производств



Возможности социально – экономического развития Кощинского сельского поселения, а также угрозы, которые могут препятствовать дальнейшему развитию:

Таблица 11

Возможности	Угрозы
<b>Экономические</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– привлечение инвестиций создание новых производств, новых видов продукции, новых брендов;</li> <li>– увеличение объемов производства и расширение рынков сбыта промышленной и сельскохозяйственной продукции;</li> <li>– развитие малого предпринимательства;</li> <li>– сотрудничество органов местного самоуправления и бизнес – сообщества в целях развития экономики;</li> <li>– развитие эффективной системы местного самоуправления;</li> <li>– достижение максимально возможного уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов, минимизация уровня безработицы, увеличение доли занятых в малом бизнесе и в домашних хозяйствах;</li> <li>– возможность и поддержка со стороны органов исполнительной власти;</li> <li>– ведение личного подсобного хозяйства с возможностью производства и реализации товарной сельскохозяйственной продукции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– истощение природных ресурсов и сельскохозяйственных угодий в результате неэффективного и нерационального их использования;</li> <li>– нестабильность федерального и регионального законодательства;</li> <li>– зависимость сельского поселения от внешних инвестиций;</li> <li>– неэффективное ведение сельскохозяйственного производства;</li> <li>– значительное увеличение тарифов на газ, электро- и теплоэнергию, что отрицательно сказывается на экономическом состоянии организаций;</li> <li>– неразвитость малого бизнеса вследствие недостаточной поддержки со стороны государства и органов местного самоуправления;</li> <li>– сокращение собственных доходов бюджета, зависимость от бюджетных дотаций и субвенций из областного бюджета;</li> <li>– рост уровня безработицы населения, нехватка квалифицированных кадров и кадров рабочих профессий.</li> </ul>
<b>Социальные</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– устойчивый рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы;</li> <li>– рост уровня покупательной способности заработной платы;</li> <li>– рост уровня развития сферы услуг и качества предоставления услуг;</li> <li>– продолжение реформы ЖКХ, повышение уровня качества жилищно-коммунальных услуг и благоустройства населенных пунктов;</li> <li>– формирование современной эффективной системы здравоохранения, развитие спорта, укрепление здоровья населения, снижение заболеваемости;</li> <li>– формирование современной эффективной системы образования, повышение уровня образованности населения, модернизация общеобразовательных школ;</li> <li>– повышение уровня культуры и организации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ухудшение демографической ситуации: низкий уровень рождаемости и высокий уровень смертности;</li> <li>– дифференциация заработной платы между видами экономической деятельности;</li> <li>– неплатежи за жилищно-коммунальные услуги;</li> <li>– ухудшение экологической обстановки в связи с плохим качеством водоотведения в частном жилом секторе;</li> <li>– снижение качества услуг здравоохранения, ухудшение здоровья населения в виду недостаточного количества лечебных заведений;</li> <li>– рост преступности;</li> <li>– снижение качества образования в</li> </ul>

Возможности	Угрозы
<p>досуга населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие перспективных площадок для организации зон отдыха и оздоровления;</li> <li>– сохранение национальных традиций и исторического наследия;</li> <li>– укрепление правопорядка;</li> <li>– сохранение благоприятной экологической обстановки;</li> <li>– формирование институтов гражданского общества;</li> <li>– создание условий для самореализации молодежи;</li> <li>– улучшение качества и увеличение объемов социальных услуг;</li> <li>– создание институтов социального партнерства, включающих в себя представителей администрации и деловых кругов для реализации значимых социальных программ;</li> <li>– расширение и углубление информационного пространства;</li> <li>– повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров.</li> </ul>	<p>результате плохой материально-технической базы и состояния учебных заведений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– повышение стоимости оказания платных и бытовых услуг;</li> <li>– увеличение оттока активной части населения, особенно молодежи.</li> </ul>

В основу формулировки положений экономического развития Кощинского сельского поселения, заложена модель сбалансированного, многоукладного социально – экономического кластера, в котором гармонично сочетаются элементы традиционного, индустриального и постиндустриального развития общества. В рамках модели размещение каждого из типов ведения хозяйства на территории сельского поселения происходит в соответствии со следующими основными положениями:

- размещение хозяйств с традиционным типом ведения землепользования наиболее оправданно в периферийных населенных пунктах;
- индустриальные предприятия размещаются в местах с высокой доступностью минеральных ресурсов, вдоль основных транспортных путей и в местах их пересечения, а так же в крупных населенных пунктах с организованной дорожной сетью, большим количеством рабочей силы и развитыми коммуникациями;
- постиндустриальные объекты могут размещаться в любом месте, где развиты телекоммуникационные системы.

Эти положения стали основой для разработки механизма многофакторного анализа, на основании которого были сформулированы рекомендации по возможным направлениям экономического развития населенных пунктов Кощинского сельского поселения. В таблице 12 приводится базовый список факторов, которые учитывались при формулировке рекомендаций. В таблице 13 представлены результаты проведенного анализа – спектр

возможных вариантов развития экономики каждого населенного пункта сельского поселения.

Таблица 12

**Факторы, определяющие возможные направления социально-экономического развития населенных пунктов Кощинского сельского поселения**

Рекомендуемые направления и варианты социально-экономического развития НП		Факторы, определяющие рекомендацию
	Традиционные промыслы	Размещение предприятий традиционных промыслов рекомендуется для большинства НП в случае если: НП будет развиваться в основном по традиционному, рекреационному и рекреационно-сельскохозяйственному типу социально-экономического развития.
Использование полезных ископаемых	Добыча полезных ископаемых	Размещение предприятий по добыче полезных ископаемых
	Переработка полезных ископаемых	Размещение предприятий по переработке полезных ископаемых рекомендуется в случае если в НП достаточно трудовых ресурсов.
Лесная промышленность	Лесозаготовка	Развитие лесозаготовок рекомендуются для НП, расположенных в непосредственной близости от больших массивов эксплуатационных лесов.
	Артельная деревообработка полного цикла	Предприятия артельной деревообработки рекомендуется размещать в случае если леса занимают более 50% окрестностей НП. Подразумевается, что сырьем для артелей служит древесина, получаемая в рамках рубок ухода и санитарных рубок в лесах всех категорий.
	Индустриальная переработка древесины	Предприятия рекомендуются к размещению в индустриально-сельскохозяйственных, промышленно-индустриальных НП, располагающихся не далее 0,5 км от федеральных и региональных автодорог.
Сельское хозяйство	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ЛПХ	Развитие ЛПХ эффективно во всех НП, кроме тех, где эффективнее развивать индустриальные формы коллективного сельского хозяйства и тех, которые располагаются в пригороде районного центра.
	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие фермерских хозяйств рекомендуются в случае если: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. в НП есть действующие КФХ;</li> <li>2. НП обладает хорошей транспортной доступностью;</li> <li>3. НП располагается вне пригородной зоны районного центра;</li> <li>4. к НП подведены сети электроснабжения;</li> <li>5. в НП достаточно трудовых ресурсов;</li> <li>6. в окрестностях НП есть особо продуктивные сельскохозяйственные земли.</li> </ol>
	Развитие СПК и АПК	Развитие СПК и АПК рекомендуется в случае если: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. в НП есть действующие СПК и АПК;</li> <li>2. в НП хорошо сохранилась производственная база АПК.</li> </ol>

Рекомендуемые направления и варианты социально-экономического развития НП		Факторы, определяющие рекомендацию
	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки сельскохозяйственной продукции	Небольшие предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции рекомендуется размещать в НП с развитым производством сельскохозяйственной продукции вне зависимости от типа производителей.
	Организация сельских рынков	Сельские рынки рекомендуется размещать в НП, располагающихся вблизи федеральных и региональных автодорог.
Промышленное производство и наука	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Рекомендовано для НП индустриального типа развития.
	Организация крупных промышленных предприятий	Рекомендуется для НП промышленно-индустриального типа развития с высоким экономико-демографическим рейтингом.
	Развитие научных центров	Рекомендовано для НП, в которых они были до этого или для НП, численность которых превосходит 5000 человек.
Система обслуживания	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие терминалов рекомендовано для НП индустриального типа развития, находящихся в непосредственной близости от федеральных автодорог, железнодорожных сортировочных станций, мест пересечения трасс транспортных коммуникаций регионального значения.
	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Рекомендуется для НП, находящихся в непосредственной близости от федеральных и региональных автодорог.
	Развитие предприятий торговли	Рекомендуется для НП, находящихся в непосредственной близости от федеральных и региональных автодорог или общей численностью свыше 150 человек.
	Развитие предприятий туризма	Рекомендуется для НП с высоким рейтингом природного или исторического потенциала.
	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Рекомендуется для НП с высоким сезонным миграционным приростом.
	Развитие предприятий бытового обслуживания	Рекомендуется для НП селитебного типа с численностью населения, включая сезонное, свыше 300 человек.

**Рекомендуемые направления и варианты социально – экономического развития населенных пунктов Кощинского сельского поселения (многофакторный анализ)**

№	Населенный пункт	Традиционные промыслы	Использование ПИ		Лесная промышленность			Сельское хозяйство					Промышленное производство и наука			Система обслуживания					
			Добыча полезных ископаемых	Переработка полезных ископаемых	Лесозаготовка	Артельная деревообработка полного цикла	Индустриальная переработка древесины	Развитие традиционного сельского хозяйства на базе ППХ	Развитие индустриального фермерского сельского хозяйства	Развитие СПК и АПК	Развитие небольших предприятий полного цикла переработки с/х продукции	Организация сельских рынков	Организация небольших промышленных предприятий полного цикла производства	Организация крупных промышленных предприятий	Развитие научных центров	Логистика (обслуживание транспортных потоков)	Развитие предприятий придорожной инфраструктуры	Развитие предприятий торговли	Развитие предприятий туризма	Развитие систем обслуживания рекреационного населения	Развитие предприятий бытового обслуживания
1	Кошино	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+
2	Борешино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Гевино	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Горяны	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Замятлино	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Кошино-1	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Лучинка	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Муравщина	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-
9	Немчино	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Раково	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Данные многофакторного анализа (таблица 13) показывают наличие невысокого потенциала для развития Кощинского сельского поселения.

Из данных анализа следует, часть населенных пунктов не имеет перспектив развития, большинство населенных пунктов перспективны для развития всего 1 – 3 направлений социально – экономической деятельности. Лишь один населенный пункт обладает возможностями для развития большего числа направлений.

Такое соотношение отражает будущие возможности эксплуатации территории, как рекреационно – сельскохозяйственной, однако в настоящее время эти возможности не реализованы.

Вероятные направления развития экономики поселения были определены на основании существующего ресурсного потенциала и хозяйственной специализации. Приводимые рекомендации учитывают сложившиеся связи, транспортную доступность, социально – экономический потенциал.

Важнейшим механизмом для решения развития поселения является создание условий, способов и механизмов повышения инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности Кощинского сельского поселения при соблюдении балансов интересов власти, бизнеса и населения. При этом каждый элемент в этой системе должен выполнять свою роль и функции для решения основных проблем и в целом для развития территории.

Этап	Основные задачи
<b>I. Первая очередь – до 2025 года</b>	
Стабилизация ситуации на рынке труда. Начало реализации мероприятий плана.	Реализация проектов экономического развития Кощинского сельского поселения: – добыча полезных ископаемых (д. Замятино); – развитие традиционных промыслов; – устройство комплекса по выращиванию рыб осетровых пород с целью получения товарной продукции и производства пищевой икры в установках замкнутого водоснабжения (д. Кошино); – создание личных подсобных хозяйств пчеловодства (д. Лучинка, д. Раково).
Модернизация и перепрофилирование производства.	Продолжение реализации мероприятий по экономическому развитию Кощинского сельского поселения: – строительство предприятия по переработке лекарственных растений; – проект «Этнодеревня» (д. Кошино); – строительство молочно – товарной фермы на 400 голов; – строительство молочного цеха производительностью до 10 тон в сутки (д. Горяны).
<b>III. Расчётный срок – до 2045 года</b>	
Диверсификация экономики.	Завершение мероприятий по программе развития малого и среднего предпринимательства: – строительство лыжной базы (д. Муравщина); – строительство предприятия по производству бутилированной воды.

Проектные предложения:

**Традиционные промыслы**

В настоящее время ремесла и промыслы на территории Кощинского сельского поселения не развиты.

Можно рекомендовать развивать следующие направления традиционного производства:

- 1) изготовление оригинальных (индивидуальных) продуктов питания на базе личных и фермерских хозяйств;
- 2) возрождение исторически сложившихся кружевных и валяльных промыслов;
- 3) возрождение исторических промыслов резьбы по дереву, плетению корзин, гончарного дела и т.п.;
- 4) организация пунктов сбора, сушки и пакетирования дикорастущих трав, ягод и грибов.

Активизация использования недревесных ресурсов леса – грибов и ягод – может оказать положительный эффект на увеличение доходов сельского поселения. При организации в Кошино-1, Немчино, Раково, Лучинка пункта сбора, сушки и пакетирования дикорастущих трав, ягод и грибов станет возможным обеспечение централизованных поставок этой продукции, как в предприятия пищевой промышленности, так и в аптеки городов Смоленской области.

Необходимыми мероприятиями при реализации данного направления являются составление подробной карты промышленных запасов дикоросов (в том числе для уточнения запасов сырья и возможных объемов производства) и создание сети устойчивого сбыта производимой продукции на внутреннем и внешнем рынках.

Создание предприятия по переработке лекарственных растений, а именно организация предприятия по переработке лекарственных растений с производством полного ассортимента чаёв, чайных напитков и бальзамов для профилактики заболеваний и укрепления здоровья, на дальнейших этапах развития позволит увеличить объемы переработки недревесных ресурсов, увеличить доходную часть бюджета поселения. Возможное трудоустройство 25 человек, объем финансирования 15 млн. руб.

Помимо традиционных сфер развития хозяйства в поселении существуют предпосылки для организации рыбоводческих хозяйств в д. Кошино. В поселении имеются небольшие пруды, требующего очистки с перспективой для дальнейшего разведения ценных пород рыб. Помимо подходящих водных объектов имеется развитая транспортная сеть, позволяющая доставлять выращенную рыбу конечному потребителю, а также быть легко доступными для потенциальных посетителей хозяйств. В проект рыбного комплекса могут быть включены вспомогательные производства: участок для производства кормов, садки по разведению малька, завод для переработки рыбы.

## **Пчеловодство**

С точки зрения бизнеса пчеловодство является исторически сформировавшимся и изученным видом деятельности со стабильным спросом.

Для реализации проекта с учетом всех возможных затрат, включая стоимость оборудования, сырья, инвентаря, страховки потребуется до 2 млн. руб. Предполагается, что финансирование проекта будет осуществляться за счет привлечения инвесторов.

## **Организация агропромышленного комплекса**

Агропромышленный комплекс играет важную роль в развитии экономики Кощинского сельского поселения. Приоритетным направлением реализации предложений по развитию агропромышленного комплекса целесообразно выбрать повышение масштабов создания добавленной стоимости на территории сельского поселения при сохранении ориентации на производство экологически чистых продуктов. Достижение этой цели должно сопровождаться решением ряда первостепенно важных задач, в числе которых следует выделить:

- увеличение выпуска готовой продукции сельскохозяйственного назначения агропредприятиями;
- укрепление материально – технической базы агропредприятий;
- сохранение и создание новых рабочих мест, решение проблемы занятости городского населения;
- развитие и укрепление личных подсобных хозяйств путем кооперации с агропредприятиями.

Молочное животноводство останется важнейшим направлением сельскохозяйственной деятельности сельского поселения. В инфраструктуре цепи поставок этого скоропортящегося продукта важное значение играют молокоприемные пункты, позволяющие осуществлять оптовые поставки молока его переработчикам. В числе первоочередных мероприятий в этом направлении возможно строительство молокоприемного пункта в д. Немчино, минизавода по пакетированию молока, вблизи д. Горяны строительство молочного цеха производительностью до 10 тон в сутки.

Вместе с этим необходимо реализовать возможность повышения доходности мясного животноводства. В настоящее время наиболее распространенные среди производителей поселения поставки мяса в живом весе приносят хозяйствам минимальный доход по сравнению с продажей уже разделанного мяса и мясных полуфабрикатов. Благодаря этому мясо производители смогут предложить на рынок охлажденную мясную продукцию, которая будет востребована предприятиями розничной торговли, гостиничного и ресторанного бизнеса, в первую очередь, г. Смоленска. Срок окупаемости привлечённых средств до 3 лет.



Это позволит создать новые рабочие места.

Наличие животноводческих производств следует использовать в процессе улучшения почв. Существующие технологии производства биогумуса–органического удобрения, получаемого при биотехнологической переработке навоза крупного рогатого скота с помощью вермикомпостирования на основе промышленной линии дождевого червя, способны обеспечить район значительным количеством качественных удобрений, которые могут использоваться как для собственного потребления, так и для реализации на рынке.

Оптимальное размещение производства органических удобрений на базе животноводческих комплексов сельского поселения предполагает близость к источнику сырья.

Выработка биогумуса требует помещение, оборудованное системой климат-контроля, закупку специальной породы червей, закладку навоза. Один производственный цикл составляет 1 – 3 месяца. Бизнес обладает сверхвысокой рентабельностью (до 200-300%), если учитывать розничную цену на биогумус, однако рынок данного удобрения в России пока не развит. Среди направлений использования продукции необходимо выделить: потребление для собственных нужд (повышение урожайности продукции растениеводства), продажа удобрений сельскохозяйственным организациям и населению для использования в подсобных хозяйствах, выращивания декоративных растений и пр.

Кроме того, возможен вариант решения задачи увеличения кормовой базы, необходимой для расширения поголовья скота, путем создания мини-завода по производству комбикормов на базе д. Горяны.

#### **Культурно – развлекательный комплекс**

Экстремальные виды спорта в качестве развлечений в комплексе, с одной стороны помогут избежать обыденности и скуки, жить и отдыхать на высоких скоростях, с другой – рассматривать активные виды отдыха как доходный, динамично развивающийся и сравнительно доступный бизнес.

Стоит отметить, что данная идея является довольно перспективной в силу того, что конкуренция в этой сфере деятельности, практически отсутствует.

Высокий уровень сервиса, недорогое обслуживание, предоставление дополнительных услуг – основные составляющие для привлечения клиентов. Обязательным является наличие заметной наружной рекламы, реклама в местных СМИ.

#### **Производство бутилированной воды.**

Экологические проблемы и загрязнение источников водоснабжения делают системы очистки воды всё более и более агрессивными. Использовать воду из-под крана в пищу становится не просто неприятно, но и опасно для здоровья, например из-за высокого

содержания хлора, который при кипячении образует химические соединения, способные вызывать онкологические заболевания. По этой причине всё большее число граждан, проявляющих заботу о своём здоровье, предпочитают использовать для питья и приготовления пищи бутилированную воду.

Благодаря своим положительным характеристикам потребительский спрос на бутилированную воду неизменно растёт и этот процесс, несомненно, будет продолжаться. В этом смысле весьма перспективным видится бизнес по производству и розливу воды.

Основная цель создания завода в Кощинском сельском поселении – организация производства и розлива бутилированной питьевой воды с дальнейшей реализацией в оптовой сети.

### **Горнолыжная база в Кощинском сельском поселении**

Горнолыжный курорт предполагает мини городок со своей инфраструктурой отдыха. Гостиница и ресторан, ночной клуб будут создавать условия для длительного пребывания. Создать место, где бы объединялись спортивные и развлекательные услуги, значит реализовать проект по созданию горнолыжного курорта.

Для строительства горнолыжного курорта необходима большая территория с горными и, желательно, лесными массивами. В Кощинском сельском поселении может быть использована территория населенного пункта Муравщина. Экономный вариант создания горнолыжного курорта включает: строительство лыжных трасс, монтаж подъемников, строительство гостиницы, ресторана или бара, оборудование мест парковки, детской площадки.

Горнолыжный курорт может приносить прибыль каждый год, если организовать дополнительную инфраструктуру развлечений в теплое время года: организация конных и пеших туров, теннисные корты, прокат горных велосипедов, мини футбольное поле.

Проект горнолыжного курорта потребует значительных материальных затрат и профессиональной организации. Финансовые средства могут быть предоставлены инвестором. Стоимость проекта может варьироваться от 5 млн. руб. до 50 млн. руб. в зависимости от масштабов объектов и сопутствующей инфраструктуры. Срок окупаемости от 2 до 10 лет.

### **Добыча полезных ископаемых в Кощинском сельском поселении**

На территории Кощинского сельского поселения вблизи д. Замятлино в 20 км к юго-востоку от г. Смоленска на бывших землях совхоза «Сож» находится песчано-гравийное месторождение «Смоленское». Сама территория Смоленского месторождения расположена на юго-западном крыле Смоленско-Московской возвышенности, которая на северо-западе полого опускается к Западно-Двинской низменности, на юге переходит в Средне-Русскую

возвышенность. В геологическом строении месторождения принимают участие породы девонской каменноугольной, меловой, третичной и четвертичной систем. Песчано-гравийная толща приурочена к межморенным, флювигляционным отложениям. На данном месторождении были проведены геологоразведочные работы Смоленской ГРП ТГУЦР Министерства геологии РСФСР в 1961-67 гг. по заданию объединения «Роснеруд» МПСМ РСФСР с целью обеспечения сырьем Смоленского гравийно-щебеночного завода. Лабораторные испытания выполнены Центральной лабораторией ГУПР и лабораторией Калужской КГП, испытания по ГОСТам - на опытном заводе ВНИИСТРОМ. По результатам исследований площадь горного отвода, в уточненных границах, составила 32,9 га. Производственная мощность добычи песчано-гравийной смеси может составить ~ 200 тыс.м<sup>3</sup>/год. Запасы утверждены протоком ТКЗ № 39 от 19 декабря 1979 года в объеме 31339 тыс.м<sup>3</sup>, в том числе: по категории В - 9276 тыс.м<sup>3</sup> и С - 22063 тыс.м<sup>3</sup>. Гидрогеологические условия месторождения являются благоприятными для эксплуатации месторождения открытым способом. Подошва полезной толщи незначительно обводнена на небольших площадях.

Кроме того, прямыми испытаниями щебня доказана его пригодность для бетона марок «350» и «500». Гравий после промывки отвечает требованиям ГОСТа 8268-74 и может использоваться для обычного бетона, для балластного слоя железнодорожного пути и для строительства автомобильных дорог.

Таким образом, разработка данного месторождения позволит обеспечить песчано-гравийной смесью, песком, щебнем и гравием: «Гнездовский завод ЖБИ», «Кирпичный завод», Смоленскавтодор, Дорспецстрой, все строительные и дорожно-строительные организации города Смоленска, Смоленского района и Смоленской области.

Учитывая наметившуюся в последние годы тенденцию увеличения развития строительной индустрии, был проведен предварительный анализ рынка сбыта нерудных материалов в Смоленской, Брянской, Орловской, Курской, Тульской, Калужской, Московской областях, который определил примерный уровень цен в каждом регионе, предварительные объемы потребления продукции, платежеспособность предприятий, требования к качеству продукции.

Анализ показал, что наиболее перспективными являются Брянская и Орловская области из-за отсутствия местных месторождений. Цена продукции составляет примерно 150-200 руб./м<sup>3</sup>. В Калужской и Тульской областях имеются собственные карьеры, цена на момент опроса 90 руб./м<sup>3</sup>.

Организация добычи и переработки полезных ископаемых приведет к развитию инфраструктуры на территории Кощинского сельского поселения, создаст новые рабочие места

и привлечет дополнительные инвестиции.

### **3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

#### **Внешний транспорт**

##### **1. Комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры:**

- формирование в соответствии с «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Кощинского сельского поселения, распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Смоленской области;

- содержание и эксплуатация автодорог общего пользования в соответствии с действующими нормативами;

- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения.

- реконструкция участков существующих автодорог общего пользования, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна.

- приняты следующие параметры внутренней улично-дорожной сети:

– основные поселковые улицы: ширина в красных линиях 15-25 м, ширина проезжей части – 6 м, ширина тротуаров 2х1,5 м.

– второстепенные: ширина в красных линиях 10-15 м, ширина проезжей части – 5,5 м, ширина тротуаров 2х1,0 м.

Целью развития транспортной системы сельского поселения является поэтапное формирование каркаса опорной дорожной сети на основе существующих автомобильных дорог со строительством соединительных участков по параметрам дорог III – IV категории и реконструкцией мостовых сооружений.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

– сохранение существующей сети автомобильных дорог;

– увеличение финансового обеспечения на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения;

– улучшение транспортно – эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог, в первую очередь повышение качества дорожного полотна;

– создание сети автомобильных дорог с твердым покрытием в сельской местности, обеспечивающей связи всех населенных пунктов с центрами сельских поселений;

– обеспечение устойчивого и безопасного функционирования транспорта.

Первоочередные мероприятия:

1. Капитальный ремонт дорог в д. Гевино – в течение 2017 г.;
2. Капитальный ремонт дорог д. Горяны – в течение 2017 г.;
3. Капитальный ремонт дорог д. Немчино – в течение 2017 г.;
4. Капитальный ремонт дорог д. Замятливо – в течение 2018г.;
5. Капитальный ремонт дорог д. Борешино – в течение 2018 г.;
6. Капитальный ремонт дорог д. Муравщина – в течение 2018 г.

### **Пассажирский транспорт**

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Кощинского сельского поселения, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Смоленском - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

3. Организовать подъездную дорогу к д. Борешино;

4. Для обеспечения транспортной связи удаленных населенных пунктов (более 10 человек), рекомендуется организовать службу социальных маршрутных такси (общее количество мест 10 – 12), базирующуюся в д. Кошино. Рекомендуемое число рейсов два раза в неделю туда и обратно.

### **Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов:**

- создание уличной сети на вновь осваиваемых территориях в соответствии с принятыми нормативами и с учётом повышения уровня автомобилизации населения;

- реконструкция участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети;

- содержание и эксплуатация улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами;

- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения, в частности, по устройству пешеходных переходов и светофорного регулирования территории.

### **Размещение объектов обслуживания транспортной инфраструктуры**

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках. Также размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

Построить станцию технического обслуживания автомобилей в д. Кошино, предоставляющую также комплекс дополнительных услуг, в том числе, мойку автомобилей.

Размещение СТО предполагается осуществить на территориях зон инженерной (И) и транспортной инфраструктуры (Т1), коммунально-складских зон и зон производственного использования (П) при соблюдении санитарно-гигиенических требований при размещении таких объектов.

### **3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

Первоочередные мероприятия;

- 1) Разработать проект организации второго и третьего пояса (пояса ограничений) зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- 2) Строительство шахтных колодцев в д. Кошино – 1, д. Лучинка;
- 3) Реконструкция водопровода в д. Борешино, д. Замятлино;
- 4) Капитальный ремонт водопроводных сетей д. Кошино;
- 5) Реконструкция артезианских скважин.

#### **Водоотведение**

##### **Хозяйственно-бытовая канализация**

Первоочередные мероприятия:

1. Реконструкция очистных сооружений хозяйственно – бытовой канализации д. Кошино.
2. Частичная реконструкция канализационной сети.
3. Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда самотечными коллекторами.
4. Канализование проектируемых объектов соцкультбыта.

#### **Теплоснабжение**

1. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе и др. видах топлива), располагаемых в каждом проектируемом здании.
2. Реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения.

3. Частичная реконструкция тепловых сетей.
4. Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке).
5. Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

### **Электроснабжение**

1. Обеспечение уличным освещением населенных пунктов Кошинского сельского поселения, в том числе:
  - устройство уличного освещения д. Борешино – 2018 г.;
  - устройство уличного освещения д. Немчино – 2018 г.;
  - устройство уличного освещения д. Муравщина – 2018 г.
2. Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и подъездов к многоквартирным домам, в том числе:
  - д. Кошино ул. Калинина д. № 11- д. № 25 – 2018 г.;
  - д. Кошино ул. Дружбы д. № 1- д. № 25 – 2018 г.;
  - д. Кошино пер. Новоселов, ул. Строителей, ул. Молодежная – 2018 г.;
  - д. Кошино пер. Озерный, ул. Садовая, ул. Парковая – 2018 г.
3. Обеспечение мер по устранению износа электрооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.
4. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимыми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.
5. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов
6. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.
7. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии
8. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения
10. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

### **Газоснабжение**

Первоочередные мероприятия:

1. Изготовление проектно-сметной документации на объекты газификации:
  - газопровод высокого давления до д. Борешино;
  - газопровод высокого давления до д. Замятлино;
  - газопровод высокого давления до д. Немчино.
2. Строительство газопровода жилой зоны д. Борешино.
3. Строительство газопровода жилой зоны д. Замятлино.
4. Строительство газопровода жилой зоны д. Немчино.

### **Связь и информатизация**

1. Формирование единого информационного пространства с целью обеспечения устойчивого развития сельского поселения и повышения качества жизни населения.
2. Опережающее развитие инфраструктуры соответствующей отрасли по отношению к темпам развития экономики.
3. Ускоренное развитие рынка услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, Интернет, информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

### **3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания**

1. Выделение соответствующих функциональных зон для размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания населения (общественно-деловые зоны и рекреационные зоны).
2. Создание условий для обеспечения доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для маломобильных групп населения.
3. Провести реконструкцию и модернизацию здания сельского клуба в деревне Кошино. При этом в помещении клуба возможна организация деятельности кинотеатра и других культурно-зрелищных объектов.
4. Провести капитальный ремонт и модернизацию здания сельской библиотеки в деревне Кошино с увеличением единиц хранения до 19852.

### **Объекты здравоохранения**

Первоочередные мероприятия:

1. Провести капитальный ремонт и модернизацию врачебной амбулатории в деревне Кошино;
2. Организовать деятельность аптечных пунктов в д. Замятлино, д. Борешино и д. Немчино с доведением общей площади аптек до 41 м<sup>2</sup>.



## **Объекты начального, основного общего, среднего (полного) общего образования**

Первоочередные мероприятия:

1. произвести капитальный ремонт здания общеобразовательной школы в деревне Кошино с облагораживанием территории и модернизацией спортивных объектов

## **Дошкольные и внешкольные учреждения**

Первоочередные мероприятия:

1. Провести капитальный ремонт здания детского сада с облагораживанием территории и модернизацией спортивных объектов.
2. Произвести капитальный ремонт здания школы искусств в деревне Кошино с облагораживанием территории.

## **Культурно-просветительские учреждения**

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Провести реконструкцию и модернизацию здания сельского клуба в деревне Кошино. При этом в помещении клуба возможна организация деятельности кинотеатра и других культурно-зрелищных объектов.
2. Провести капитальный ремонт и модернизацию здания сельской библиотеки в деревне Кошино с увеличением единиц хранения до 19852.

## **Объекты спортивного и культурно-массового назначения**

На расчетный срок реализации генерального плана:

- а) бассейнов (общего пользования) – с общей площадью зеркала воды не менее 59 м<sup>2</sup> – могут быть организованы на базе туристических лагерей или санаториев в дд. Кошино, Муравщина;
- б) спортивных площадок и стадионов – в дд. Кошино, Муравщина, Борешино – с общей площадью не менее 2 га;
- в) детско-юношеской спортивной школы – в деревне Кошино – с общей площадью зала – не менее 29 м<sup>2</sup>.

## **Учреждения социального обеспечения и обслуживания**

Первоочередные мероприятия:

1. Организация отделения социальной помощи на дому .

## **Объекты торговли и потребительский рынок**

Первоочередные мероприятия:

1. Учреждения торговли и общественного питания:
  - 1) продовольственных магазинов – в д. Замятлино, д. Борешино и д. Немчино. В настоящее время существующая ситуация по размещению продовольственных магазинов превышает норматив на 0,6%, однако с развитием туристско-рекреационного потенциала в

Кощинском сельском поселении возможно возрастание потребности населения в указанных объектах;

2) непродовольственных магазинов в дд. Кошино, Муравщина, Борешино, Немчино, Замятлино, Горяны – с общей торговой площадью не менее 588 м<sup>2</sup>;

3) рыночного комплекса розничной торговли – в деревне Кошино – общей торговой площадью не менее 70,5 м<sup>2</sup>.

2. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания:

1) мини-гостиницы – в деревне Кошино – на 18 мест;

2) предприятий бытового обслуживания – в деревне Кошино – не менее 12 рабочих мест (в т.ч. парикмахерская; пошив и ремонт швейных изделий; ремонт обуви; ремонт и техническое обслуживание компьютерной и бытовой техники; ремонт и техническое обслуживание автомобилей и др. транспортных средств);

3) мини-прачечной – в деревне Кошино – с общей загрузкой белья не менее 29 кг/смену;

4) мини-химчистки – в д. Муравщина – с общей загрузкой не менее 11 кг в смену;

5) нотариальной конторы – 1 на поселение – в деревне Кошино;

6) бюро похоронного обслуживания – 1 на поселение – в деревне Кошино.

#### **Строительство кладбищ**

Первоочередные мероприятия:

1. Оборудование подъездных дорог к территории кладбищ.

2. Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.

#### **3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда**

Первоочередные мероприятия:

1. Капитальный ремонт и строительство детских площадок как на территориях, прилегающих к существующим жилым домам, так и на территориях новых жилых домов.

2. Новое индивидуальное жилищное строительство в трех населенных пунктах с учетом ограничений в зонах охраны памятников и зонах регулирования застройки:

– д. Кошино – строительство 267 новых домов;

– д. Немчино – строительство 15 новых домов.

3. Продолжение формирования и благоустройства кварталов нового малоэтажного строительства (индивидуально по каждому населенному пункту).

На расчетный период:

1. Ликвидация ветхого жилищного фонда.

## 2. Поэтапная реконструкция жилищного фонда.

Основная цель – комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Реализация данной жилищной программы за расчетный период зависит от многих факторов. Росту жилищного строительства будет способствовать участие в муниципальных целевых программах в рамках приоритетного национального проекта «Жилище», который включает в себя несколько программ: «Молодой семье – доступное жилье», «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда», «Ипотечное кредитование» и другие меры поддержки областного и федерального бюджетов.

Для достижения показателей жилищного строительства необходимо:

- использовать новые методы и создавать условия для развития конкуренции в строительстве, ремонте и эксплуатации жилого фонда;
- совершенствовать законодательную политику, стимулирующую финансирование строительства жилья;
- обеспечить рост инвестиций, использовать механизмы ипотечного кредитования;
- разработать законодательную и нормативную правовую базу обеспечения жильем граждан, привлекаемых в область из стран ближнего зарубежья;
- внедрять новые, более экономичные технологии строительства, производства строительных материалов;
- обеспечить соответствие структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения;
- использовать разнообразные типы жилой застройки для удовлетворения потребностей всех слоев населения;
- внедрять экономические и административные рычаги, обеспечивающие сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
- передавать незавершенные строительством объекты долгостроя эффективным застройщикам;
- создавать прозрачные условия для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- привлекать средства федерального бюджета, выделяемые на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

### **3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

1. Формирование функциональных зон, в т.ч. для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчётный срок реализации генерального плана Кощинского сельского поселения в составе, представленном в таблице № 1.

2. Размещение площадок для нового жилищного строительства предполагается в д. Замятлино.

Помимо развития жилых зон, проектом предусмотрено зон инженерной и транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов, необходимых для создания среды проживания населения соответствующей по основным параметрам качества среды проживания населения среднеевропейским стандартам, а также обеспечивающим

3. В целях развития производственной базы поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Смоленского района, а также с учётом имеющихся в настоящее время инвестиционных предложений в проекте генерального плана предполагается осуществить:

- Промышленное производство северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 800 м;
- Промышленное производство 250 метров северо-восточнее бывшего карьера месторождения «Смоленское», в центральной части кадастрового квартала 67:18:0060302, северо-восточнее д. Замятлино, восточнее д. Кошино-1 на расстоянии 350 м, справа а/д подъезд к д. Лосня-Борешино;
- Промышленное производство северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 2900м;
- Промышленное производство северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 300 м;
- Промышленное производство северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 2800 м;
- Промышленное производство 2450 м северо-восточнее д. Замятлино, в юго-восточной части кадастрового квартала 67:18:0060302.

### **3.4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения**

В таблице 14 приведен перечень планируемых к размещению на территории Кощинского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

**Перечень планируемых к размещению на территории Кощинского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории;  
а также характеристика таких зон**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается разместить данный объект	Наименование устанавливаемой зоны с особыми условиями использования	Нормативный размер зоны, м	Наименование документа, регламентирующего порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования	Период реализации
1.	Промышленное производство северо-восточнее д. Замятлино на расстоянии 800 м	Зона производственного использования. Класса опасности не имеет	Санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
2.	Промышленное производство 250 метров северо-восточнее бывшего карьера месторождения «Смоленское», в центральной части кадастрового квартала	Зона производственного использования. Класса опасности не имеет	Санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь

	67:18:0060302, северо-восточнее д. Замятливо, восточнее д. Кошино-1 на расстоянии 350 м, справа а/д подъезд к д. Лосня-Борешино.					
3.	Промышленное производство северо-восточнее д. Замятливо на расстоянии 2900м.	Зона производственного использования. Класса опасности не имеет	Санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
4.	Промышленное производство северо-восточнее д. Замятливо на расстоянии 300 м.	Зона производственного использования. Класса опасности не имеет		100		
5.	Промышленное производство северо-восточнее д. Замятливо на расстоянии 2800 м	Зона производственного использования. Класса опасности не имеет	Санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
6.	Промышленное производство 2450 м северо-восточнее д. Замятливо, в юго-восточной части кадастрового квартала 67:18:0060302	Зона производственного использования. Класса опасности не имеет	Санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь

### **3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия**

#### На расчётный срок реализации генерального плана:

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.
2. Паспортизация объектов культурного наследия и утверждение границ территории объектов культурного наследия.

### **3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды**

#### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

1. На первую очередь реализации генерального плана Кощинского сельского поселения предусмотрено:
  - разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;
  - создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

#### **Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения**

1. На первую очередь реализации генерального плана Кощинского сельского поселения предусмотрено:
  - реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;
  - ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
  - ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;
  - разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;
  - проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

#### **Мероприятия по охране почв**

1. Реализацией генерального плана Кощинского сельского поселения предусмотрено:
  - проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках социально-гигиенического мониторинга);

– ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

#### **Мероприятия по защите от шума:**

1. Реализацией генерального плана Кощинского сельского поселения предусмотрено:

– организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;

– формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

### **3.7. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений**

1. Полное сохранение на территории Кощинского сельского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

2. Полное сохранение на территории Кощинского сельского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

3. Полное сохранение на территории Кощинского сельского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.

4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории населенных пунктов Кощинского сельского поселения:

– сохранение территорий зеленых насаждений на территории населенных пунктов поселения;

– обеспечение населения населенных пунктов зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м<sup>2</sup> на человека;

– озеленение санитарно – защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

### **3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

1. Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Кощинского сельского поселения предлагаются также такие мероприятия как:

– разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;



- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;

- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;

- проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

- реконструкция системы оповещения;

- обеспечение пожарной безопасности.

2. В целях снижения рисков возникновения лесных пожаров на территории поселения предусматривается противопожарное обустройство территории лесного фонда, включающее:

- устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опашек;

- установка пожарно – наблюдательных вышек ПНВ-35;

- проведение противопожарной пропаганды среди населения;

- устройство системы заградительных полос;

- восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения;

- в зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения;

- создание не замерзающей проруби;

- в летний период производство выкоса травы перед домами;

- разборка ветхих и заброшенных строений.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

- локального характера;

- муниципального характера;

- межмуниципального характера;

- регионального характера;

- межрегионального характера;

- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям:

- пожары;

- взрывы;
- человеческие жертвы;
- массовые заболевания населения;
- перебои в обеспечении электроэнергией, водой, теплом.

Для разработки инженерно – технических мероприятий гражданской обороны необходимо учесть данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов и городов.

Инженерные коммуникации: существующие и резервные источники водоснабжения обеспечивают бесперебойное обеспечение водой; предусмотреть подачу воды на территории поселения в случае рассредоточения и эвакуации населения при аварии на Смоленской АЭС.

Для разработки инженерно – технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера необходимо отметить, что в Смоленском районе опасных природных процессов (землетрясения, оползни, сели, лавины, абразии, карстовые явления, суффозии, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозии, ураганы, смерчи, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер, не наблюдалось.

1. Возможными источниками ЧС природного характера могут быть метеорологические:

- сильный дождь,
- сильный снегопад,
- гололед,
- усиление ветра до 20-25 м/с.

2. На территории Кощинского сельского поселения химически опасных объектов нет.

3. Серьезных угроз затоплений жилой зоны в Кощинском сельском поселении не отмечается, однако в результате обильных осадков, интенсивного таяния снегов возможен разлив реки Сож. Площадь возможного подтопления составляет до 0,7 км<sup>2</sup>. Населенным пунктам затопление не угрожает, в связи с чем для обеспечения безопасности населения от возможных подтоплений в паводковый период специальных инженерно – технических мероприятий не требуется. Объектов экономики, попадающих в зону возможного затопления, нет.

4. Техногенно опасных объектов на территории Кощинского сельского поселения нет.

5. В результате ураганных ветров возможно нарушение жизнеобеспечения населения в отдельных населенных пунктах.

6. В периоды жаркой и сухой погоды (отсутствие осадков в течение декады и более), наблюдается нарастание горимости до 4 класса (высокая горимость), в этих условиях возникает вероятность возникновения лесоторфяных пожаров.

Основной причиной лесных пожаров являются в весенний период палы (поджог сухой травы на сельхозугодьях); в летнее – осенний период – неаккуратное обращение с огнем сборщиков грибов и ягод, туристов.

Наиболее опасными в пожарном отношении являются здания жилого сектора.

Превентивные мероприятия, проводимые ОМСУ, направленные на защиту от техногенных пожаров:

- подворные обходы с обучением мерам пожарной безопасности;
- выступление по местной информационной сети, обучение правилам пожарной безопасности;
- проверка водоисточников противопожарного водоснабжения;
- отработка документов предварительного планирования.

Таким образом, по природным условиям территория поселения подвержена стихийным бедствиям. Половодье в период весеннего паводка, сильный снегопад, приводящий к снежным заносам на автомобильных дорогах, ураганы, лесные и торфяные пожары по масштабам относятся к местным чрезвычайным ситуациям.

### **3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий**

1. При освоении новых территорий предусматривается:

- защита низменных территорий от затопления;
- защита территорий от подтопления;
- защита от разрушения берегов, геоморфологических форм рельефа;
- удаление почвенно-растительного слоя и торфов с их дальнейшим использованием в озеленении.

### **3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий**

На первую очередь реализации генерального плана Кощинского сельского поселения:

1. Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
2. Строительство в населенных пунктах д. Борешино, д. Гевино, д. Горяны, д. Замятлино, д. Кошино-1, д. Лучинка, д. Муравщина, д. Немчино, д. Раково контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м<sup>3</sup>, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон ТБО.
3. Строительство на территории рекреационных зон (дд. Кошино, Кошино-1, Лучинка, Замятлино, Борешино), а также в планируемой зоне рекреации (д. Кошино,

д. Муравщина) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м<sup>3</sup>.

4. Организация обслуживания мест сбора ТБО. Своевременный вывоз мусора с территории жилой застройки.

### **3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Кощинского сельского поселения**

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане Кощинского сельского поселения.

2. Уточнение границы Кощинского сельского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.

3. Реализация генерального плана Кощинского сельского поселения путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального

значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения (ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

4. Обеспечение контроля реализации генерального плана Кощинского сельского поселения.

5. Подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Кощинского сельского поселения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Баланс земельного фонда Кощинского сельского поселения на расчетный срок по категориям, м<sup>2</sup>

НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ЖИЛЫЕ	ПРОИЗВ. - НЫЕ	ОБЩЕСТВ. ДЕЛОВЫЕ	РЕКРЕАЦ. НАЗНАЧ.	ИНЖ. И ТРАНСП. ИНФР.	СЕЛЬХОЗ. ИСП-НИЯ	СПЕЦ. НАЗНАЧ.	СТАРАЯ ГРАНИЦА	НОВАЯ ГРАНИЦА	ДОБАВЛЕНО	ИСКЛЮЧЕНО
Кошино	1668869	6428	66122	24715	84583	652341	34182	2754240	2754240		
Борешино	413709			26073		61348		501130	501130		
Гевино	384034			10802	3461			398297	398297		
Горяны	226688					67186		293874	293874		
Замятлино	1669266			70939	15380			1755588	2327585		
Кошино-1	49464			28808		89292		167564	167564		
Лучинка	193045			10341				203386	203386		
Муравщина	412733					67308		480041	480041		
Немчино	979860				2562	36172		1018594	1018594		
Раково	88475							88475	88475		

Объекты исторического и культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории Кощинского сельского поселения<sup>3</sup>

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии под государственную охрану	Адрес объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации	Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры
Место, где выступал перед крестьянами председатель ВЦИК Калинин М.И.	д. Кошино	д. Кошино	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 № 358
Памятное место, где известным агрономом Храповицким В.С. проводилась проверка и обобщение сельскохозяйственного опыта	д. Кошино	д. Кошино	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 № 358
Братская могила 28 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	юж. окраина д. Кошино	юж. окраина д. Кошино	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 № 358
Курган, I-II тыс. н.э.	0,1 км юж. д. Гевино, на пр. берегу р. Сож	0,1 км юж. д. Гевино, на пр. берегу р. Сож	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 № 358
Курганная группа (5 насыпей), X-XI вв.	вблизи д. Горяны, на лев. бер. р. Сож	вблизи д. Горяны, на лев. бер. р. Сож	Решение Смоленского облисполкома от 11.06.1974 № 358

<sup>3</sup> Регионального значения

*Вновь выявленные*

Селище	IX – XII вв.	б.д. Березинка (до 1978 г.) Кощинский с/с, 0,8 км от деревни, на берегу ручья – пр. притока р. Березинки
Курганная группа (16 насыпей)		б.д. Березинка (до 1978 г.) Кощинский с/с, 0,8 км зап. деревни, на левом берегу безымянного ручья, у места впадения его в р. Березинки
Селище	XI – XV вв.	Бошино, Кощинский с/с, против д. на берегу оврага
Городище		д. Гевино, Кощинский с/с, у деревни
Селище	X – XV вв.	д. Горяны, Кощинский с/с, 2 км с-з деревни, на лев.б.р. Сож
Курганная группа		д. Кошино, Кощинский с/с, в деревне на территории парка