



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.11.2021 № 2170

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области» на 2022 год

В соответствии с разделом IV Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, разделом 3 Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, утвержденного решением Смоленской районной Думы от 04.10.2021 № 86,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области» на 2022 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Сельская правда», но не ранее 01.01.2022.
3. Контроль за реализацией программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального

образования «Смоленский район» Смоленской области» на 2022 год возложить на заместителя Главы муниципального образования – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области» А.А. Шевчук.

Глава муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области



О.Н. Павлюченкова

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 «Смоленский район» Смоленской
 области» от 30.11.2021
 № 2170



ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области» на 2022 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области», характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области» в 2021 году осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее – Администрация) от 20.04.2017 № 571 (в редакции постановлений Администрации от 16.06.2017 № 1173, от 23.04.2018 № 505, от 14.02.2019 № 261, от 28.08.2019 № 1156).

Постановлением Администрации от 30.11.2020 № 1628 (с последующими изменениями) утвержден состав комиссии по муниципальному земельному контролю, действующей на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области. К числу уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля лиц отнесены сотрудники отдела по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации, а также председатель комитета территориального планирования и градостроительной деятельности – главный архитектор Администрации. Кроме того, указанным правовым актом предусмотрено привлечение к мероприятиям по муниципальному земельному контролю Глав муниципальных образований сельских поселений Смоленского района Смоленской области (по согласованию).

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность Администрации по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области сельских поселений, за исключением случаев, если в соответствии с областным законом данные полномочия закреплены за органами местного самоуправления указанных сельских поселений.

В рамках осуществления в 2021 году мероприятий по муниципальному земельному контролю Администрацией проводились выездные обследования земельных участков, в том числе в рамках рассмотрения обращений граждан, плановые проверки в отношении юридических лиц, внеплановые проверки в отношении физических лиц, с направлением материалов в Управление Росреестра по Смоленской области, Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Московской и Смоленской областям, составлением протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, направлением материалов в органы внутренних дел (полицию) для установления лиц, самовольно занявших земельные участки.

В целях организации проведения органом муниципального земельного контроля профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлением Администрации от 04.12.2020 № 1663 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2021 год.

В рамках профилактики нарушений, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Администрация:

- осуществляет консультирование заинтересованных лиц по вопросам земельных правоотношений, в том числе по вопросам муниципального земельного контроля, прием жалоб и претензий;

- поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

- поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

- проведение обобщения и анализа органом муниципального земельного контроля правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного

контроля и его опубликование на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах контрольных мероприятий;

- подготовка и размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение обязательных требований земельного законодательства.

В связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) Смоленской районной Думой принято решение от 04.10.2021 № 86 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области», которое вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2022, за исключением норм о ключевых показателях муниципального земельного контроля, которые вступают в силу 01.03.2022. Решением Смоленской районной Думы от 27.10.2021 № 91 в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области внесены изменения, предусматривающие, что досудебный порядок подачи жалоб на решения Администрации, действия (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, не применяется.

Основные проблемы, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области» на 2022 год (далее – программа профилактики):

- недостаточный уровень правовой грамотности юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в области земельных правоотношений;

- сознательное нарушение юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации;

- недостаточная эффективность проводимой Администрацией работы по предупреждению нарушений юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

2.1. Цели программы профилактики:

2.1.1. Предупреждение нарушений юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства,

включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2.1.2. Предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства.

2.2. В рамках достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

2.2.1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

2.2.2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством.

2.2.3. Повышение правосознания и правовой культуры юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в области земельных правоотношений. Создание условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, повышение информированности о способах их соблюдения.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

Срок реализации программы профилактики: с 01.01.2022 по 31.12.2022.

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Наименование мероприятия (способ реализации мероприятия)	Период реализации	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	В течение календарного года	Ведущий специалист отдела по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Е.В. Валоженич

		Размещение в газете «Сельская правда» нормативных правовых актов Администрации по вопросам осуществления муниципального земельного контроля	В течение календарного года	Заместитель Главы муниципального образования – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации А.А. Шевчук
		Размещение на официальных страницах Администрации в социальных сетях информации по вопросам осуществления муниципального земельного контроля	В течение календарного года	Заместитель Главы муниципального образования – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации А.А. Шевчук
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обеспечение утверждения распоряжением Администрации доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля за предыдущий календарный год	До 01.07.2022	Ведущий специалист отдела по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Е.В. Валюженич
3.	Объявление предостережений	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу (подписываются) Главой (заместителем Главы) муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области	Не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных	Ведущий специалист отдела по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Е.В. Валюженич

			требований причинило вред (ущерб) охраняе мым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняе мым законом ценностям	
4.	Консультирование	Осуществляется в устной или письменной форме посредством телефонной связи, видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий по вопросам: организации и осуществление муниципального земельного контроля; порядка осуществления контрольных мероприятий; порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль; получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий	По мере необходимости. Одно устное консультирование не превышает 15 минут. Информация о месте личного приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Ведущий специалист отдела по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Е.В. Валоженич; Заместитель Главы муниципального образования – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации А.А. Шевчук
5.	Профилактический визит	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-	По мере необходимости	Специалисты отдела по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным

		конференц-связи		имуществом; Заместитель Главы муниципального образования – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации А.А. Шевчук
--	--	-----------------	--	---

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

4.1. Оценка результативности и эффективности программы профилактики проводится Главой муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области на основании отчета заместителя Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом о реализации программы профилактики, представляемого не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным, по следующим показателям:

4.1.1. Полнота и количество предусмотренных программой профилактики проведенных профилактических мероприятий (не менее 100% из предусмотренных программой профилактики).

4.1.2. Увеличение доли контролируемых лиц, устранивших нарушения земельного законодательства, выявленные в результате мероприятий по контролю за исполнение ранее выданных предписаний. Показатель рассчитывается как отношение числа контролируемых лиц, устранивших нарушения в отчетном году, к числу субъектов, допустивших нарушения в отчетном году, и сравнивается с данными предыдущего года.

4.1.3. Увеличение доли субъектов, устранивших нарушения земельного законодательства, принявших меры к соблюдению требований земельного законодательства. Показатель рассчитывается как отношение числа субъектов, устранивших нарушения земельного законодательства, принявших меры к соблюдению требований земельного законодательства, к числу субъектов, которым объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, и сравнивается с данными предыдущего года.