



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.02.2025 № 28-р

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля Администрацией муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области по итогам 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Смоленской районной Думы от 04.10.2021 № 86 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области»,

1. Утвердить доклад, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля Администрацией муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области по итогам 2024 год, согласно приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области



О.Н. Павлюченкова



Приложение
к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области

от 12.02.2025 № 23-р

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее – Администрация) по итогам 2024 год.

I. Правоприменительная практика организации и проведения муниципального земельного контроля.

Обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля за 2024 год подготовлено в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального земельного контроля, утвержденной постановлением Администрации № 2330 от 23.11.2023 г. «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области на 2024 год».

В 2024 году Администрация в осуществлении функции по реализации муниципального земельного контроля руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (до 31 декабря 2024 года включительно данный документ применяется в соответствии с особенностями, установленными статьей 26.3 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 - 2024 годах»);
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля

(надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- Решение Смоленской районной Думы от 04.10.2021 № 86 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области».

Указанные муниципальные правовые акты доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством размещения в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации: <https://smol-ray.smolensk.ru/municipalnyj-zemelnyj-kontrol/>.

Предметом муниципального земельного контроля в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования), в том числе:

требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных прав на них;

требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течении установленного срока;

требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Контрольным органом, обеспечивающим организацию и осуществление муниципального земельного контроля, является Администрация, от имени которой действуют комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации (далее – уполномоченное структурное подразделение).

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, являются должностные лица уполномоченного структурного подразделения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля(надзора), муниципального контроля», введены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в течении

2024 года, в связи с чем плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства в порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области в 2024 году не проводились.

При реализации постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля(надзора), муниципального контроля», приоритетным направлением в 2024 году являлось проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, в связи с чем реализована практика объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае выявления признаков нарушения земельного законодательства.

Комитетом по управлению муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2024 году было проведено 256 контрольных (надзорных) мероприятия, по результатам которых выдано 124 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации, в сфере муниципального земельного контроля.

По поступившим письменным обращениям граждан, в 2024 году подготовлено и отправлено 321 ответ.

К административной ответственности юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели за 2024 год не привлекались.

Основным показателем результативности и эффективности при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Случаи причинения контролируемыми лицами, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не установлены.

II. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований.

Типичными нарушениями обязательных требований, выявленных по результатам контрольных мероприятий при осуществлении муниципального

земельного контроля в 2024 году, являются:

- самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- использование земельных участков не по целевому назначению, не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации, устранения причин, факторов и условий, способствующих таким нарушениям, органами муниципального земельного контроля в рамках реализации программы «Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации, при осуществлении муниципального земельного контроля» на 2024 год, утвержденной постановлением Администрации № 2330 от 23.11.2023 г., проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Результат проведения мероприятия
1	Размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами Администрации, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.	Информация, предусмотренная мероприятием, размещена на официальном сайте Администрации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Поддержание размещенной информации в актуальном состоянии обеспечено путем проведения систематического мониторинга изменений нормативных правовых актов.
2	Опубликование руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	Обеспечивалось опубликование руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации.

3	<p>Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>Исполнителями мероприятий обеспечено обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение соответствующих обобщений на официальном сайте Администрации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>
4	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации.</p>	<p>Уполномоченными структурными подразделениями Администрации по результатам контрольных (надзорных) мероприятий в 2024 году выдавались только предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации, в сфере муниципального земельного контроля.</p>