



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14.02.2022 № 238

Об утверждении формы проверочного листа, применяемой при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаи обязательного применения проверочных листов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844, Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 04.10.2021 № 86 (в редакции решения Смоленской районной Думы от 27.10.2021 № 91)

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемую при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.03.2022.

Глава муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской области



**С.Н. Павлюченкова**



**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Смоленский район»  
Смоленской области



от 19.04.2021 № 604

Форма

QR-код, предусмотренный постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил  
формирования и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных) мероприятий и о  
внесении изменений в постановление  
Правительства Российской Федерации  
от 28 апреля 2015 г. № 415»

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,  
применяемый при осуществлении Администрацией муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской области муниципального земельного контроля**

|    |                                                                               |                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа | постановление Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от _____ № _____ |
| 2. | Вид контрольного мероприятия                                                  |                                                                                                               |
| 3. | Объект муниципального                                                         |                                                                                                               |



|                   | земельного контроля                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |  |            |    |     |  |  |               |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|------------|----|-----|--|--|---------------|
| 4.                | Контролируемое лицо                                                                                                                                                                      | <p>(указать полностью фамилию, имя и отчество (при наличии) и гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального налогоплательщика, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))</p> |                   |  |            |    |     |  |  |               |
| 5.                | Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного органа                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |  |            |    |     |  |  |               |
| 6.                | Учетный номер контрольного мероприятия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |  |            |    |     |  |  |               |
| 7.                | Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |  |            |    |     |  |  |               |
| 8.                | Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |  |            |    |     |  |  |               |
|                   | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований                                                                                                                                   | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Ответы на вопросы</th> <th rowspan="2">Примечание</th> </tr> <tr> <th>ДА</th> <th>НЕТ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>НЕПРИ-МЕНИ-МО</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ответы на вопросы |  | Примечание | ДА | НЕТ |  |  | НЕПРИ-МЕНИ-МО |
| Ответы на вопросы |                                                                                                                                                                                          | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |  |            |    |     |  |  |               |
| ДА                | НЕТ                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |  |            |    |     |  |  |               |
|                   |                                                                                                                                                                                          | НЕПРИ-МЕНИ-МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |  |            |    |     |  |  |               |
| 8.1               | Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?                                      | <p>Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования</p> <p>Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |  |            |    |     |  |  |               |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |  |  |  |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 8.2. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?                                                                                                                                                                                                                                                       | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации                                                       |  |  |  |  |
| 8.3. | Зарегистрированы ли права -либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?                                                                                                                                                                                           | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8.4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации                                    |  |  |  |  |
| 8.5. | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?                                                                                                                                                                                                                            | Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации                                     |  |  |  |  |
| 8.6. | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации                              |  |  |  |  |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 8.7. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с <b>разрешенным использованием?</b>                                                                                                                                       | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
| 8.8. | Выполнена ли контролируемым юридическим лицом, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»                                                                                                                                            |  |  |  |  |
| 8.9. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?                                                                                                                                                                                                                                                                      | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                     |  |  |  |  |
| 8.10 | Соответствует ли использование контролируемым лицом земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством?                                                             | Статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 6 Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления |  |  |  |  |

|       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 8.11. | Имеются ли признаки участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации | сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302                                                                                                                                                       |  |  |
|       | земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации           | Пункты 1 и 2 признаков неиспользования земель из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 |  |  |

\_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, инициалы руководителя группы инспекторов)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, инициалы инспектора)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (дата заполнения проверочного листа)