

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области информирует граждан о проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории населенного пункта д. Нижняя Гедеоновка Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, разработанные на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 20.05.2021 № 751 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта д. Нижняя Гедеоновка Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 103 и состоящих из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

1.1) характеристика территории проектирования;

1.2) характеристика планируемого развития территории;

1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

1.4) красные линии и линии регулирования застройки;

1.5) территории объектов культурного наследия;

2. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2.1) характеристика развития системы социального обслуживания;

2.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;

2.2.1) транспортное обслуживание;

2.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;

2.3.1) водоснабжение;

2.3.2) водоотведение;

2.3.3) теплоснабжение;

2.3.4) газоснабжение;

2.3.5) электроснабжение;

2.3.6) связь и информатизация;

Графическая часть:

1) Чертеж планировки территории М 1:2000.

II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.1) введение;

1.2) анализ и оценка современной градостроительной ситуации;

1.2.1) градостроительная ситуация;

1.2.2) климатическая характеристика;

1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;

1.3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.3.1) планировочная структура;

1.3.2) территории общего пользования и красные линии;

1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;

1.3.5) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2. Мероприятия по охране окружающей среды;

2.1) основание принципов охраны окружающей среды;

2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;

2.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;

2.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;

2.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;

3. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

5. Перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории;

Графическая часть:

1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000;

3. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000.

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости;

4. ведомость координат образуемых земельных участков.

Графическая часть:

1. Чертеж межевания территории. М 1:2000.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000.

Экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта д. Нижняя Гедеоновка Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, открыта с 10 ноября 2021 года по 10 декабря 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладатели находящихся в границах

этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: [smolray@admin-smolensk.ru](mailto:smolray@admin-smolensk.ru).

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

**Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 10 декабря 2021 года.**

Проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта д. Нижняя Гедеоновка Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

Председатель общественных обсуждений Курдюков Илья Юрьевич - председатель комитета - главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Секретарь общественных обсуждений Морозова Полина Юрьевна - ведущий специалист комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Контактный телефон, для справок: (84812) **55-37-86** (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).