

**Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632
БИК 046614632 ☎(4812) 330-888, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. НИЖНЯЯ ГЕДЕОНОВКА
КОРОХОТКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПМТ-УЧ
Том 3**

2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 3010181000000000632 БИК 046614632 ☎ (4812) 330-888, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. НИЖНЯЯ ГЕДЕОНОВКА
КОРОХОТКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПМТ-УЧ
Том 3**

Директор

Алексеев А.А.

Главный архитектор

Сидоренкова О.С.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	ПМ-УЧ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	ПМ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Содержание

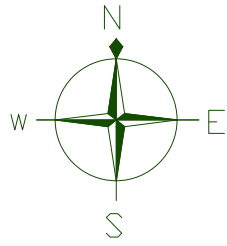
Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000 (ПмТ-УЧ-Гч-01).....	6
--	---

Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	10
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	Ошибка! Закладка не определена.
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Ошибка! Закладка не определена.

1. Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

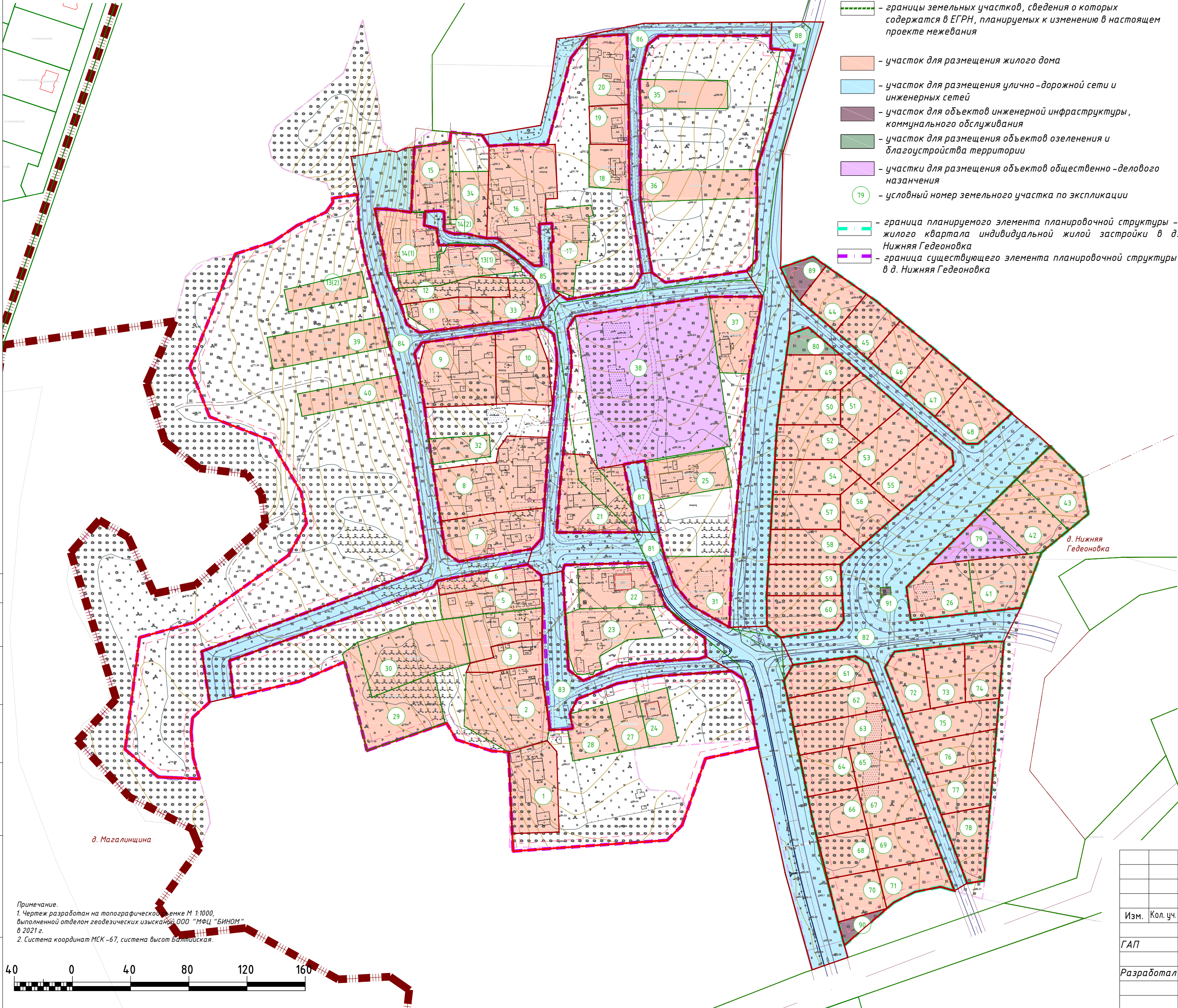


Проект планировки территории
населенного пункта д. Нижняя Гедеоновка
Корохоткинского сельского поселения Смоленского
района Смоленской области.

Чертёж межевания
территории
М 1:2000

Условные обозначения:

- граница населённого
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии регулирования застройки
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, планируемых к изменению в настоящем проекте межевания
- участок для размещения жилого дома
- участок для размещения улично-дорожной сети и инженерных сетей
- участок для объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участок для размещения объектов озеленения и благоустройства территории
- участки для размещения объектов общественно-делового назначения
- условный номер земельного участка по экспликации
- граница планируемого элемента планировочной структуры - жилого квартала индивидуальной жилой застройки в д. Нижняя Гедеоновка
- граница существующего элемента планировочной структуры в д. Нижняя Гедеоновка



Экспликация земельных участков				
Условный номер участка	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Кадастровый номер	Площадь	Вид разрешенного использования по проекту
1	-	-	1947	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:42	2800	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
3	-	-	743	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
4	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:35	1319	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
5	Для индивидуальной жилой застройки	67:18:2380101:98	1277	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
6	-	-	725	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
7	-	-	1906	Малозатанная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
8	-	-	3152	Малозатанная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
9	-	-	2391	Малозатанная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
10	-	-	1778	Малозатанная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
11	под автономным жилым блоком	67:18:2380101:115	1087	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
12	-	-	1304	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
13	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:6	2310	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
14	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:50	1600	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
15	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:4	1201	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
16	-	-	3102	Малозатанная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
17	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:11	1334	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
18	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:33	835	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
19	-	-	714	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
20	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:43	1320	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
21	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:10	2405	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
22	Для индивидуальной жилой застройки	67:18:2380101:97	1500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
23	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:52	1900	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
24	Для индивидуального жилищного строительства	67:18:2380101:46	750	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
25	Для индивидуального жилищного строительства	67:18:2380101:31	1500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
26	Для индивидуального жилищного строительства	67:18:2380101:109	1500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
27	Для индивидуального жилищного строительства	67:18:2380101:45	750	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
28	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:39	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
29	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:34	2400	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
30	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:36	2639	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
31	Для индивидуального жилищного строительства	67:18:2380101:108	1500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
32	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:14	668	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
33	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:3	725	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
34	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:99	1038	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
35	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:47	1180	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
36	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:32	1665	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
37	Для индивидуального жилищного строительства	67:18:2380101:106	1500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
38	Для лечебных целей (отделение №15)	67:18:2380101:30	9721	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
39	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:113	1760	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
40	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:2380101:112	1100	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
41	Для индивидуального жилищного строительства	67:18:0000000:1843	1500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
42	Для индивидуального жилищного строительства	67:18:0030201:2800	1500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
43	Для индивидуального жилищного строительства	67:18:0030201:2728	1500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
44	-	-	1051	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
45	-	-	1002	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
46	-	-	1037	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
47	-	-	1095	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
48	-	-	1293	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
49	-	-	1099	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
50	-	-	1009	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
51	-	-	1174	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
52	-	-	1232	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
53	-	-	1478	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54	-	-	1268	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
55	-	-	1461	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
56	-	-	1159	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
57	-	-	1135	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
58	-	-	1137	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
59	-	-	1093	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
60	-	-	1322	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
61	-	-	1185	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
62	-	-	1253	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
63	-	-	1319	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
64	-	-	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65	-	-	1034	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
66	-	-	1016	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
67	-	-	1152	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
68	-	-	1015	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
69	-	-	1256	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
70	-	-	1009	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
71	-	-	1003	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
72	-	-	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
73	-	-	1079	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
74	-	-	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
75	-	-	1357	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
76	-	-	1157	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
77	-	-	1190	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
78	-	-	1145	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
79	-	-	1119	Магазины (код 4.4) Бытовое обслуживание (код 3.9)
80	-	-	440	Благоустройство территории (код 12.0.2)
81	земельные участки общего пользования	67:18:0000000:2407	13606	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
82	-	-	1247	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
83	-	-	2946	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
84	-	-	9043	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
85	-	-	1140	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
86	-	-	3446	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
87	-	-	714	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
88	-	-	8854	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
89	-	-	482	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
90	-	-	286	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
91	Для размещения иных объектов энергетики	67:18:2380101:56	50	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

ПМТ - УЧ - ГЧ - 01					Муниципальный контракт №38/21		
Проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта д. Нижняя Гедеоновка Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия Лист Листов
ГАП		Сидоренкова				ДПТ	1 1
Разработал	Ризман				10.2021	Чертеж межевания. М1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"
						Формат 420х680	

Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер участка	Площадь	Вид разрешенного использования по проекту	Возможные способы образования
1	1947	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	743	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	725	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	1906	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	3152	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	2391	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	1778	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	1304	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	3102	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	714	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	1051	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	1002	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	1037	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	1095	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	1293	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	1099	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не

			разграничена
69	1256	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
70	1009	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
71	1003	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
72	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
73	1079	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
74	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75	1357	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
76	1157	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
77	1190	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
78	1145	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
79	1119	Магазины (код 4.4) Бытовое обслуживание (код 3.3)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
80	440	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
81	13606	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Исправление реестровой ошибки, изменение конфигурации земельного участка 67:18:0000000:2407
82	1247	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
83	2946	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
84	9043	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
85	1140	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
86	3446	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
87	714	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не

			разграничена
88	8854	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
89	482	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
90	286	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер участка	Площадь	Вид разрешенного использования по проекту	Возможные способы образования
80	441	Благоустройство территории	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
81	13606	Улично-дорожная сеть	Исправление реестровой ошибки, изменение конфигурации земельного участка 67:18:0000000:2407
82	1247	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
83	814	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
84	562	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
85	472	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
86	612	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена