

**Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632
БИК 046614632 ☎(4812) 330-888, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. НИЖНЯЯ ГЕДЕОНОВКА
КОРОХОТКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПМТ-МО
Том 4**

2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 3010181000000000632 БИК 046614632 ☎ (4812) 330-888, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. НИЖНЯЯ ГЕДЕОНОВКА
КОРОХОТКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПМТ-МО
Том 4**

Директор

Алексеев А.А.

Главный архитектор

Сидоренкова О.С.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

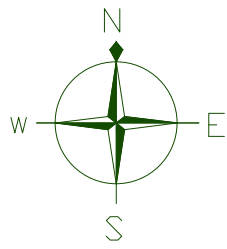
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	ПМ-УЧ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	ПМ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию

Содержание

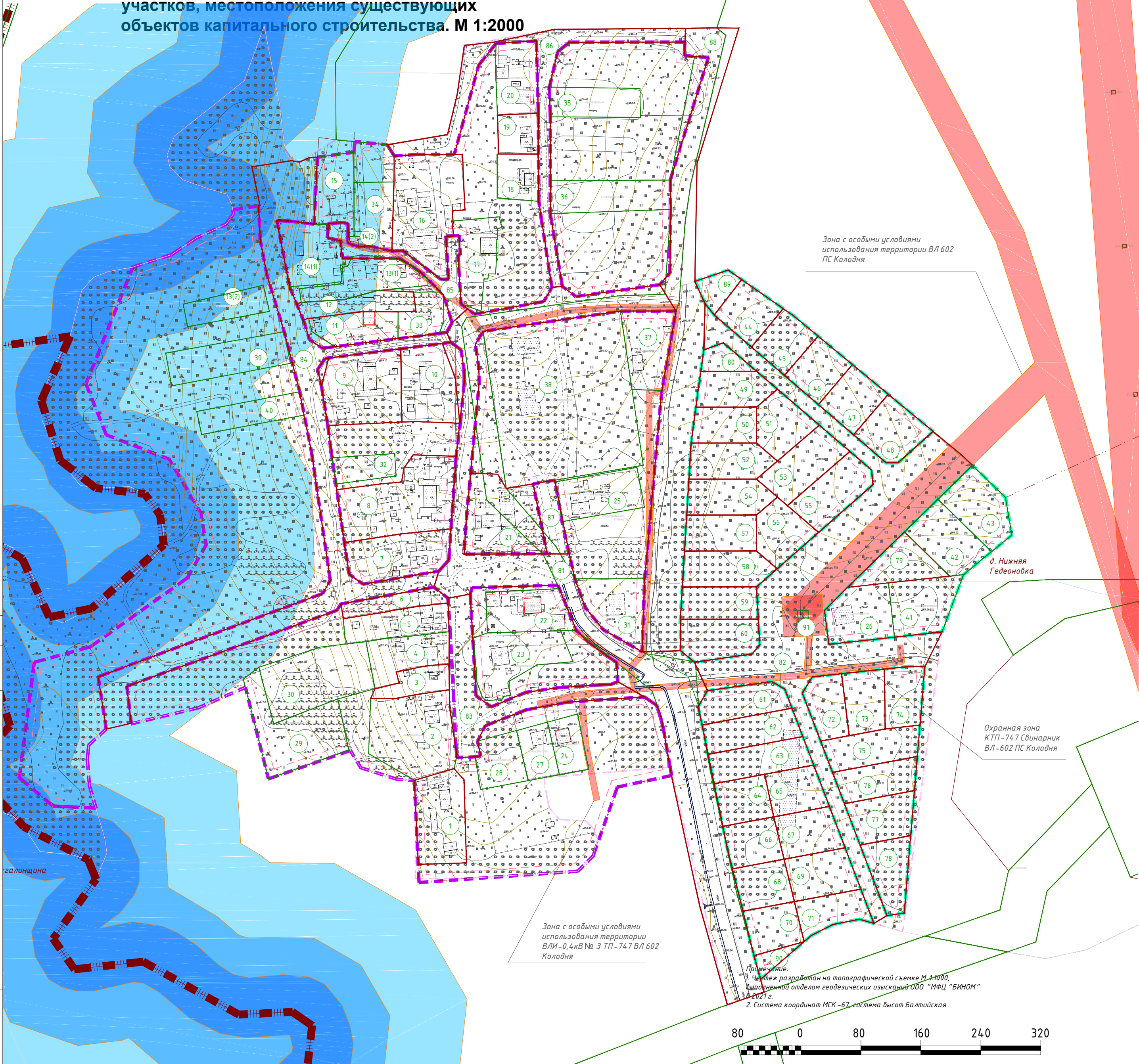
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000 (ПмТ-УЧ-Гч-01).....5



Проект межевания территории
населенного пункта д. Нижняя Гедеоновка
Корохоткинского сельского поселения Смоленского
района Смоленской области.

Схема границ зон с особыми условиями
использования территории, границ земельных
участков, местоположения существующих
объектов капитального строительства. М 1:2000



Условные обозначения:

- граница населённого
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии регулирования застройки
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, планируемых к изменению в настоящем проекте межевания
- условный номер земельного участка по экспликации
- граница планируемого элемента планировочной структуры - жилого квартала индивидуальной жилой застройки в д. Нижняя Гедеоновка
- граница существующего элемента планировочной структуры в д. Нижняя Гедеоновка

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранный зона объектов электросетевого хозяйства
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

Местоположение существующих объектов

- объекты капитального строительства

- Примечания:
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).
 - Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2021 г.
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						ПМТ-МО-01				Муниципальный контракт №38/21			
						Проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта д. Нижняя Гедеоновка Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Сидоренкова								ДПТ	1	1	
Разработал		Ризман			10.2021	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000				ООО "МФЦ "БИНОМ"			