

Общество с ограниченной ответственностью «ДИМЕТРА»

Юридический адрес: Россия, 214004 г. Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38, фактический адрес:
Россия, 214000 г. Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис № 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15;
ИНН/КПП 6730073690/673001001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 39/21

**На выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории в границах кадастрового квартала
67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район,
Корохоткинское сельское поселение, п.Плембаза, д.21А, д.21, д.20, д.19, д.18,
д.17, д.16, д.15, д.14, д.13, д.12, д.11, д.10, д.27А, д.12А.**

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области.

Местоположение
объекта
проектирования: Территории в границах кадастрового квартала
67:18:2360101 по адресу: Смоленская область,
Смоленский район, Корохоткинское сельское
поселение, п.Плембаза, д.21А, д.21, д.20, д.19, д.18,
д.17, д.16, д.15, д.14, д.13, д.12, д.11, д.10, д.27А,
д.12А.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ППТ-УЧ-ПЗ
Том 1**

2021

Общество с ограниченной ответственностью «ДИМЕТРА»

Юридический адрес: Россия, 214004 г. Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38, фактический адрес: Россия, 214000 г. Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис № 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 39/21

На выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п.Плембаза, д.21А, д.21, д.20, д.19, д.18, д.17, д.16, д.15, д.14, д.13, д.12, д.11, д.10, д.27А, д.12А.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Местоположение
объекта
проектирования: Территории в границах кадастрового квартала 67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п.Плембаза, д.21А, д.21, д.20, д.19, д.18, д.17, д.16, д.15, д.14, д.13, д.12, д.11, д.10, д.27А, д.12А.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ППТ-УЧ-ПЗ
Том 1**

Директор

В.С. Буря

Главный архитектор проекта

И.Ю.Жарова

2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	
5	ПМ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	
6	ПМ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	
7	ПМ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть	

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....5

- 1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 5
- 1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 6
- 1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) 6
- 1.4 Красные линии и линии регулирования застройки 7
- 1.5 Территории объектов культурного наследия..... 8

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

9

- 2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ..... 9
- 2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 10
 - 2.2.1 Транспортное обслуживание 10
 - 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования... 11
 - 2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей..... 11
- 2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ 11
 - 2.3.1 Водоснабжение..... 11
 - 2.3.2 Водоотведение..... 12
 - 2.3.3 Теплоснабжение 12
 - 2.3.4 Газоснабжение 12
 - 2.3.5 Электроснабжение 13
 - 2.3.6 Зоны размещения площадок для сбора твердых бытовых отходов 13

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

Главный архитектор проекта

И.Ю. Жарова

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории проектирования

Планируемая территория располагается в границах Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включает в себя часть кадастрового квартала: 67:18:2360101, находится в границах населенного пункта п.Плембаза.

Территория в границах проекта планировки имеет застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 3,5 га.

Площадь территории в границах красных линий – 3,5га.

Расчетная численность населения – 72 чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён из расчета проживания в одном индивидуальном жилом доме или в доме блокированного типа 4 человека.

Согласно «Карте функциональных зон» Генерального плана муниципального образования Корохоткинское сельского поселения Смоленского района Смоленской области планируемая территория располагается в зоне Жилая зона (Ж1 и Ж2).

Согласно «Карте градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования Корохоткинское сельского поселения Смоленского района Смоленской области планируемая территория располагается в зоне Ж1 – зона индивидуального жилищного строительства, Ж2-зона- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1. Баланс территории квартала в д. Синьково

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	3,5	100	3,5	100
1	Территория жилой застройки	га	0	0	2,84	80,9
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	0	0	0	0
	Участки объектов инженерной инфраструктуры		0	0	0	0
5	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0	0	0
6	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
7	Территория общего пользования	га	0	0	0	0
7.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	0	0
7.2	Улицы, проезды	га	0	0	0,5	12,1
8	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает размещение индивидуальных жилых домов, необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов;
- зона планируемого размещения домов блокированного типа;
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети и линейных объектов коммунального обслуживания;
- зона планируемого размещения благоустраиваемой территории общего пользования.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки Корохоткинского сельского поселения.

Проектное решение разработано с учетом существующей улично-дорожной сети, в соответствии с градостроительными нормативами.

При проектировании улиц учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Проектом планировки предусматриваются нормативные показатели плотности застройки участков, допускаемых к размещению в территориальной зоне Ж1 и Ж2, в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016:

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки, не более	Коэффициент плотности застройки, не более
Застройка многоквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Параметры застройки зон размещения улично-дорожной сети в пределах градостроительных регламентов зоны индивидуального жилищного строительства-Ж1, зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)-Ж2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2, лист ППТ-1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:2000, в системе координат "МСК-67". Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 лист ППТ-2 «Разбивочный чертеж красных линий»).

1.5 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с данными генерального плана Корохоткинского сельского поселения на территории в границах разрабатываемого проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия присутствуют (зарегистрированы).

На территорию проекта планировки накладывается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Братская могила 5000 советских граждан, казненных в 1942-1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск", расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Гедеоновка, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленная Постановлением Правительства РФ № 972 от 12.09.2015г. На территории защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению индивидуальных жилых домов:

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная обеспеченность	Расчетная потребность (на 68 чел.)	Место размещения объекта
1	Дошкольные организации	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	4 места	В п.Плембаза детский сад отсутствует
2	Общеобразовательные учреждения	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	6 мест	Существующая школа МБОУ Синьковская средняя школа, д. Синьково, ул. Ковалёва, д.7
3	Отделение связи	1 объект на жилую группу	1	Существующее почтовое отделение «Почта России», д. Синьково, ул. Колхозная, 1а
4	Учреждения культуры		1	Существующих дом культуры, д. Магалинщина, ул.Садовая 49
5	Закрытые спортивные сооружения	300 м ² общей площади на 1000 жителей	20,4	Существующий спортивный зал в МБОУ Синьковская средняя школа, д. Синьково, ул. Ковалёва, д.7
6	Пункт охраны порядка	1 м ² общей площади на жилую группу	1	Существующий участковый пункт полиции, д. Магалинщина, ул. Заречная, д. 1
7	Центр административного самоуправления, объект	1	1	Существующая Администрация Корохоткинского Сельского Поселения, д. Магалинщина, ул. Заречная, д. 1

Генеральным планом Корохоткинского сельского поселения предусматривается организация деятельности частных детских садов или групп кратковременного

пребывания. Количество школьных мест в д. Синьково (с учетом прогнозной численности населения) соответствует нормативной потребности, поэтому строительства дополнительных объектов не требуется.

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории выполнена с привязкой к существующей улично-дорожной сети населенных пунктов.

Радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

В границах проектирования планируются улицы сельского поселения и местные улицы и проезды.

Расчетные параметры Главной улицы:

- ширина полосы движения - 4,0 м;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- число полос движения - 1;
- наименьший радиус кривых в плане без виража – 80 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 0,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9,0 м.

Расчетные параметры улицы в жилой застройке:

- ширина полосы движения – 2,0 м;
- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- число полос движения - 1;
- наименьший радиус кривых в плане без виража – 40,0 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 4,0 м.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, в том числе:	м	0	644,45
1	Главная улица	м	0	166,65
2	Улица в жилой застройке	м	0	477,8

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 72 человека составляет 72 единицы.

Таблица 5

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	72

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается централизованное водоснабжение от водозаборных сооружений, планируемых к размещению в границах проекта планировки. Также проектом предусматривается возможность автономного водоснабжения (скважины) индивидуальных жилых домов.

Согласно п. 1.1.4. Местных нормативов градостроительного проектирования Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской расчетное

среднегодовое водопотребление для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет:

- без ванн - 125-160 л/сут;
- с ваннами и местными водонагревателями – 160-230 л/сут.

Для проектируемой территории показатель водопотребления равен 15,64 л/сут:

жилые здания с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на одного человека

$$- 68 \times 230 \text{ л/сут} = 15640 \text{ л/сут}$$

Для сельских населенных пунктов расход воды на один пожар составляет 5 л/с.

В качестве источника противопожарного водоснабжения планируется использовать хозяйственно-питьевой наружный водопровод.

2.3.2 Водоотведение

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается локальными очистными сооружениями хозяйственно – бытовой канализации д. Синьково.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению. Расчетный расход бытовых стоков проектируемой территории составляет – 15,64 л/сут.

Дождевая канализация

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается автономной системой теплоснабжения от автоматических газовых водонагревателей.

2.3.4 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

В соответствии с п. 1.1.2 Местных нормативов градостроительного проектирования Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской принимаем укрупненные показатели потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей $300 \text{ м}^3/\text{год}$ на 1 чел.

Расчетная нагрузка потребления газа составляет $300 \times 68 = 20400 \text{ м}^3/\text{год}$.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующих электрических сетей. СП 42.13330.2016

В соответствии п. 1.1.1. расчетах при градостроительном проектировании Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии. Для 18 коттеджей с электрическими плитами мощностью до 1350 кВт умножаем на 68 человек.

Расчетная электрическая нагрузка составляет $1350 \times 68 = 91\,800 \text{ кВт}$ (в год).

2.3.6 Зоны размещения площадок для сбора твердых бытовых отходов

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов, и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области норма образования твердых коммунальных отходов составляет $1,82 \text{ м}^3/\text{чел. в год}$. Расчетный объем для планируемой территории составляет $1,82 \times 68 = 123,76 \text{ м}^3$ в год.

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ			
Площадь проектируемой территории - всего	га	3,5	3,5
в том числе территории:			
- <i>ЖИЛЫХ ЗОН</i>	<i>га</i>	<i>0</i>	<i>3,01</i>
Из общей площади проектируемого района участка			
гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0	0
Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	0	0
из них:			
зеленые насаждения общего пользования	га	0	0
улицы, дороги, проезды, площади	га	0	0,5
Коэффициент застройки	%	0	-
Коэффициент плотности застройки	%	0	-
Из общей территории:			
земли федеральной собственности	га		-
земли субъектов Российской Федерации	га		-
земли муниципальной собственности	га	3,5	3,5
земли частной собственности	га		-
земли федеральной собственности	га		-
НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	чел.	0	72
Плотность населения	чел. / га	0	20
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	0	0
Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	0	0
Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	0	0
Аптеки	объектов	0	0
Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	0	0
Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м ²	0	0
Учреждения культуры и искусства -	объектов	0	0

всего/1000 чел.			
Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	0	0
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	0	0
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответств ующие единицы	0	0
Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответств ующие единицы	0	0
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	0	644,45
в том числе:			
Главная улица	м	0	166,65
Улицы в жилой застройке	м	0	477,8
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0
в том числе:			
трамвай	км	0	0
троллейбус	км	0	0
автобус	км	0	0
Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
в том числе:			
постоянного хранения	маш.-мест	0	0
временного хранения	маш.-мест	0	0
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
Водопотребление – всего	л / сут	0	15,64
Водоотведение	л / сут	0	15,64
Электропотребление	кВт(в год)	0	91800
Расход газа	м ³ в год	0	20400
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/°С сут	0	0
Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год	0	123,76
в том числе утилизируемых	м ³ /год	0	123,76
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	0	0
Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответств ующие единицы	0	0
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
Уровень шумового воздействия	дБ	0	0
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране	га	0	0

окружающей среды			
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
Всего	млн. руб.	0	0
в том числе:			
жилищное строительство	млн. руб.	0	0
социальная инфраструктура	млн. руб.	0	0
улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	0	0
инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	0	0
прочие	млн. руб.	0	0
Удельные затраты			
на 1 жителя	тыс. руб.	0	0
на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	0	0
на 1 га территории	тыс. руб.	0	0