

# **Общество с ограниченной ответственностью «ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г. Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38, фактический адрес:  
Россия, 214000 г. Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис № 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15;  
ИНН/КПП 6730073690/673001001

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 39/21**

**На выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и  
проекта межевания территории в границах кадастрового квартала  
67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район,  
Корохоткинское сельское поселение, п.Плембаза, д.21А, д.21, д.20, д.19, д.18,  
д.17, д.16, д.15, д.14, д.13, д.12, д.11, д.10, д.27А, д.12А.**

Заказчик: Администрация муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской области.

Местоположение  
объекта  
проектирования: Территории в границах кадастрового квартала  
67:18:2360101 по адресу: Смоленская область,  
Смоленский район, Корохоткинское сельское  
поселение, п.Плембаза, д.21А, д.21, д.20, д.19, д.18,  
д.17, д.16, д.15, д.14, д.13, д.12, д.11, д.10, д.27А,  
д.12А.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
ПМТ-УЧ-ПЗ  
Том 5**

**2021**

# **Общество с ограниченной ответственностью «ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г. Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38, фактический адрес:  
Россия, 214000 г. Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис № 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15;  
ИНН/КПП 6730073690/673001001

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 39/21**

**На выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и  
проекта межевания территории в границах кадастрового квартала  
67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район,  
Корохоткинское сельское поселение, п.Плембаза, д.21А, д.21, д.20, д.19, д.18,  
д.17, д.16, д.15, д.14, д.13, д.12, д.11, д.10, д.27А, д.12А.**

Заказчик: Администрация муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской области.

Местоположение  
объекта  
проектирования: Территории в границах кадастрового квартала  
67:18:2360101 по адресу: Смоленская область,  
Смоленский район, Корохоткинское сельское  
поселение, п.Плембаза, д.21А, д.21, д.20, д.19, д.18,  
д.17, д.16, д.15, д.14, д.13, д.12, д.11, д.10, д.27А,  
д.12А.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
ПМТ-УЧ-ПЗ  
Том 5**

**Директор**

**В.С. Буря**

**Главный архитектор проекта**

**И.Ю.Жарова**

**2021**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	
5	ПМ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	
6	ПМ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	
7	ПМ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть	

## **Оглавление**

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	5

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1138	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1029	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2156	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1183	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1395	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1627	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1487	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1543	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1071	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1476	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь зоны, м2
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5885