

 УТВЕРЖДАЮ
А.А. Шевчук

2 марта 2022 года

(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской
области, Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 21А, д. 21, д. 20, д. 19, д. 18, д. 17, д. 16, д. 15, д. 14, д. 13, д. 12, д. 11, д. 10, д. 27А, д. 12А

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 24.12.2021 № 47 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 21А, д. 21, д. 20, д. 19, д. 18, д. 17, д. 16, д. 15, д. 14, д. 13, д. 12, д. 11, д. 10, д. 27А, д. 12А», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 21А, д. 21, д. 20, д. 19, д. 18, д. 17, д. 16, д. 15, д. 14, д. 13, д. 12, д. 11, д. 10, д. 27А, д. 12А.

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

1.1) характеристика территории проектирования;

1.2) характеристика планируемого развития территории;

1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

1.4) красные линии и линии регулирования застройки;

- 1.5) территории объектов культурного наследия;
- 2. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
 - 2.1) характеристика развития системы социального обслуживания;
 - 2.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;
 - 2.2.1) транспортное обслуживание;
 - 2.2.2) протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования;
 - 2.2.3) обеспечение стоянками для хранения автомобилей;
 - 2.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;
 - 2.3.1) водоснабжение;
 - 2.3.2) водоотведение;
 - 2.3.3) теплоснабжение;
 - 2.3.4) газоснабжение;
 - 2.3.5) электроснабжение;
 - 2.3.6) зоны размещения площадок для сбора твердых бытовых отходов;

Приложение 1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории;

II. Том 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Графическая часть:

- 1) Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
- 2) Разбивочный чертеж красных линий.
- 3) Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

III. Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

- 1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
 - 1.1) введение;
 - 1.2) существующее состояние;
 - 1.2.1) градостроительная ситуация;
 - 1.2.2) климатическая характеристика;
 - 1.2.3) инженерно-геологическая характеристика;
 - 1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;
 - 1.3) планируемое состояние;
 - 1.3.1) планировочная структура жилой застройки;
 - 1.3.2) территории общего пользования и красные линии;
 - 1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;
 - 1.3.5) озеленение;
 - 1.3.6) мусороудаление;
 - 1.3.7) инженерная подготовка территории;

- 1.3.8) охрана историко-культурного наследия;
 2. Мероприятия по охране окружающей среды;
 - 2.1) основные принципы охраны окружающей среды;
 - 2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
 - 2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;
 - 2.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;
 - 2.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;
 - 2.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;
 2. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;
 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
 4. Перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории;
- IV. Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
- Графическая часть:
1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.
- V. Том 5. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.
- Текстовая часть:
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- VI. Том 6. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.
- Графическая часть:
1. Чертеж межевания.
- VII. Том 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
- Графическая часть:

1. Схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Заявитель: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Организация разработчик: ООО «ДИМЕТРА».

Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, пр-т. Гагарина, д. 7, оф. 21.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 17 января 2022 года по 4 марта 2022 года.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 12 января 2022 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 24.12.2021 № 47 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 21А, д. 21, д. 20, д. 19, д. 18, д. 17, д. 16, д. 15, д. 14, д. 13, д. 12, д. 11, д. 10, д. 27А, д. 12А», опубликовано в газете «Сельская правда» от 29 декабря 2021 года.

С 12.01.2022 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта п. Плембаза Корохоткинское сельское поселение Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 21А, д. 21, д. 20, д. 19, д. 18, д. 17, д. 16, д. 15, д. 14, д. 13, д. 12, д. 11, д. 10, д. 27А, д. 12А, работала с 17 января 2022 года по 18 февраля 2022 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской

области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 18 февраля 2022 года.

Составлен протокол: от 28.02.2022 № 2.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 4.

Количество поступивших предложений и замечаний по проекту, рассмотренному на общественных обсуждениях: 4.

Предложение (замечание):

Участник общественных обсуждений, постоянно проживающий на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, являющийся правообладателем помещения, оставил запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 21А, д. 21, д. 20, д. 19, д. 18, д. 17, д. 16, д. 15, д. 14, д. 13, д. 12, д. 11, д. 10, д. 27А, д. 12А.

Пигасова Оксана Владимировна.

1. Я, Пигасова О.В. прошу устранить чересполосицу между границами земельных участков по адресу п. Плембаза д. 20 (по проекту межевания № 1) и домом 21 (по проекту межевания № 13), в пользу увеличения площади земельного участка под домом № 20.

Участник общественных обсуждений, являющийся правообладателем помещения, направил письменное предложение (замечание):

Парфенов Дмитрий Игоревич, от 11.02.2022 г. вх. № 2482.

2. Прошу в рамках проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории и межевания территории по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 21А, д. 21, д. 20, д. 19, д. 18, д. 17, д. 16, д. 15, д. 14, д. 13, д. 12, д. 11, д. 10, д. 27А, д. 12А внести следующие изменения:

- учесть что, дом по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 15 является 4-х квартирным жилым домом;

- изменить границы земельного участка под домом № 15 (по проекту земельный участок № 6) и границы земельного участка под домом № 18 (по проекту земельный участок № 3) в части отнесения расположенных хоз. построек и гаража к территории земельного участка под домом № 15 в связи с

фактическим использованием собственниками указанного дома (см. приложение).

Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, являющиеся правообладателем помещения, оставил запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 21А, д. 21, д. 20, д. 19, д. 18, д. 17, д. 16, д. 15, д. 14, д. 13, д. 12, д. 11, д. 10, д. 27А, д. 12А.

Бутылкина Людмила Ивановна.

3. Я, Бутылкина Л.И. прошу внести изменения границы земельного участка по адресу пос. Плембаза д. 18 кв. 2 (по проекту № 3) в части отнесения хоз. построек исключить гараж который относится к дому № 15.

Федорук Людмила Николаевна.

4. Я, Федорук Л.Н. прошу установить границы земельного участка по адресу п. Плембаза д. 11 (по проекту межевания № 10) с фактическим использованием, включить гараж (кв. № 1) и сарай (кв. № 2).

Предложение (замечание) № 1.

Подлежит удовлетворению, так как согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и геодезической съемке, отображенной на схеме проекта межевания территории основная (утверждаемая) часть, граница земельного участка по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 21 (по проекту межевания территории № 13) установлена в соответствии с забором.

Предложение (замечание) № 2.

Подлежит удовлетворению, так как:

- в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о помещениях с кадастровыми номерами 67:18:2360101:242, 67:18:2360101:243, 67:18:2360101:244, 67:18:2360101:245, расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 15.

- границы земельного участка по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 15 (по проекту межевания № 6) включают в себя хозяйственные постройки и гараж в связи с фактическим использованием.

Предложение (замечание) № 3.

Подлежит удовлетворению, так как гараж согласно фактическому использованию, расположен по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 15.

Предложение (замечание) № 4.

Не подлежит удовлетворению, так как установить границу земельного участка в соответствии с фактическим использованием не представляется

возможным в связи с установленной территорией общего пользования, согласно Генеральному плану Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденного решением Совета депутатов Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 02.10.2012 № 60 (с изменениями, утвержденными решением Смоленской районной Думы от 26.08.2021 № 56). Кроме того в соответствии с ч. 12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Предложения (замечания) №: 1,2,3 удовлетворить.

Предложение (замечание) №: 4 отклонить.

Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направить проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 21А, д. 21, д. 20, д. 19, д. 18, д. 17, д. 16, д. 15, д. 14, д. 13, д. 12, д. 11, д. 10, д. 27А, д. 12А на доработку, для устранения полученных замечаний.

ООО «ДИМЕТРА» выполнить корректировку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 21А, д. 21, д. 20, д. 19, д. 18, д. 17, д. 16, д. 15, д. 14, д. 13, д. 12, д. 11, д. 10, д. 27А, д. 12А.

После устранения выявленных замечаний утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 67:18:2360101 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Плембаза, д. 21А, д. 21, д. 20, д. 19, д. 18, д. 17, д. 16, д. 15, д. 14, д. 13, д. 12, д. 11, д. 10, д. 27А, д. 12А.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина