

 УТВЕРЖДАЮ
Шевчук А.А.

16.02.2023

(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской
области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории жилого квартала расположенного по адресу: ул. Колхозная,
от д. 2 до д. 16 (четная сторона), от д. 1А до д. 13 (нечетная сторона), д.
Синьково, Корохоткинского сельского поселения, Смоленского района,
Смоленской области**

Организатор общественных обсуждений: Администрация
муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.
Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район»
Смоленской области от 23.01.2023 № 4 «О назначении общественных
обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории жилого квартала расположенного по адресу: ул.
Колхозная, от д. 2 до д. 16 (четная сторона), от д. 1А до д. 13 (нечетная
сторона), д. Синьково, Корохоткинского сельского поселения, Смоленского
района, Смоленской области», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект
внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
жилого квартала расположенного по адресу: ул. Колхозная, от д. 2 до д. 16
(четная сторона), от д. 1А до д. 13 (нечетная сторона), д. Синьково,
Корохоткинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской
области.

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая)
часть. Текстовая часть.

II. Том 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая)
часть. Графическая часть.

III. Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
Текстовая часть.

IV. Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
Графическая часть.

V. Том 5. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая)
часть. Текстовая часть.

VI. Том 6. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.

VII. Том 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть.

Заявитель: ООО «МФЦ «БИНОМ».

Организация разработчик: ООО «МФЦ «БИНОМ».

Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 1 февраля 2023 года по 22 февраля 2023 года.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 30 января 2023 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 23.01.2023 № 4 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого квартала расположенного по адресу: ул. Колхозная, от д. 2 до д. 16 (четная сторона), от д. 1А до д. 13 (нечетная сторона), д. Синьково, Корохоткинское сельское поселение, Смоленского района, Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда» № 8 (8191) от 27 января 2023 года.

С 31 января 2023 года объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. Синьково Корохоткинское сельское поселение Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого квартала расположенного по адресу: ул. Колхозная, от д. 2 до д. 16 (четная сторона), от д. 1А до д. 13 (нечетная сторона), д. Синьково, Корохоткинское сельское поселение, Смоленского района, Смоленской области, работала с 1 февраля 2023 года по 15 февраля 2023 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

- вторник с 09-00 до 18-00;

- четверг с 09-00 до 18-00;

- перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

- за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: +7 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направлялись до 15 февраля 2023 года.

Составлен протокол: от 16 февраля 2023 года № 2.

Участники общественных обсуждений: 1 человек.

Предложения и замечания:

1. Согласно проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого квартала расположенного по адресу: ул. Колхозная, от д. 2 до д. 16 (четная сторона), от д. 1А до д. 13 (нечетная сторона), д. Синьково, Корохоткинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области происходит пересечение фактических границ (используемых на местности – установлен забор) земельного участка под домом № 9 с земельным участком под домом № 7 по ул. Колхозная д. Синьково.

Прошу привести границы земельного участка под домом № 9 в соответствии с фактическим использованием (в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка).

Предложение и замечание подлежит отклонению, так как проект планировки и проект межевания территории жилого квартала расположенного по адресу: ул. Колхозная, от д. 2 до д. 16 (четная сторона), от д. 1А до д. 13 (нечетная сторона), д. Синьково, Корохоткинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, утвержден Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 03.03.2020 №259 (разработчик ООО «МФЦ «БИНОМ») и замечаний (предложений) по границам образуемых земельных участков под д. 7 и д. 9 по ул. Колхозная д. Синьково в рамках процедуры публичных слушаний не поступало.

Согласно представленному заключению ООО «МФЦ «БИНОМ» в период подготовки указанной документации по планировке территории (2019 год) между д. 7 и д. 9 по ул. Колхозная д. Синьково отсутствовали ограждающие конструкции (забор).

В соответствии с правоустанавливающими документами право собственности на объект недвижимого имущества (квартиру № 1 д. 9) возникло 14 августа 2020 года, то есть после утверждения документации по планировке территории.

Следовательно, правообладатель объекта недвижимого имущества (квартиру № 1 д. 9) должен был руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории определяющей границы земельных участков, при использовании придомовой территории дома (установки ограждения).

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Предложения и замечания, поступившие в рамках общественных обсуждений отклонить.

Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого квартала расположенного по адресу: ул. Колхозная, от д. 2 до д. 16 (четная сторона), от д. 1А до д. 13 (нечетная сторона), д. Синьково, Корохоткинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Секретарь комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального
образования «Смоленский район»
Смоленской области



Болотина Е.С.