

Российская Федерация
Смоленская область

Арх. № _____
Экз. № _____

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоМир»
Юридический адрес: 214027, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д.51/1
Адрес для корреспонденции: 214004, г. Смоленск, пер. Ново-Чернушенский, д.2
тел. 40-12-93, 30-07-88, тел./факс 30-07-88, e-mail: gomir-sm@yandex.ru

Заказчик: Администрация муниципального образования «Смоленский район»
Смоленской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛЫХ
КВАРТАЛОВ ПО АДРЕСУ: С. ПРИГОРСКОЕ ПРИГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор
ООО «ГеоМир»



 А.И. Коротченков

СОДЕРЖАНИЕ

Введение		3
Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		6
1.	Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	6
1.1	Описание границ проектируемой территории.	6
1.2	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания.	6
1.3	Характеристика территории застроенного квартала.	7
1.4	Особо охраняемые природные территории.	8
1.5	Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах изменяемых земельных участков.	8
1.6	Предложения по установлению публичных сервитутов.	12
1.7	Красные линии. Линии регулирования застройки.	13
Графические материалы		
Лист 1, 2	План красных линий (основной чертеж)	
Лист 3, 4	Разбивочный чертёж красных линий	
Лист 5, 6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
Лист 7, 8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	
Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		15
2.1	Введение.	15
2.2	Межевание территории.	17
2.3	Анализ существующего положения.	17
2.4	Проектное решение.	18
2.5	Выводы.	19
Графические материалы		
Лист 9, 10	Чертёж межевания	
Лист 11, 12	Чертеж формируемых земельных участков	
ЗАКЛЮЕНИЕ		20

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, а именно Проект планировки и проект межевания территории жилых кварталов по адресу: с. Пригорское Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области разработана в рамках выполнения муниципального контракта №1 от 28 марта 2017г., заключенного между Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее - Заказчик) и ООО «ГеоМир» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Цель разработки проекта: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры территории проектирования, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектные решения выполнены на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических, историко-культурных и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Муниципальный контракт №1 от 28 марта 2017г.
- Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов по адресу: с. Пригорское Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (приложение 1 к Муниципальному контракту №1 от 28 марта 2017г.)
- Генеральный план муниципального образования Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №8 от 14.03.2013г.;

- Правила Землепользования и застройки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Советом депутатов Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №8 от 14.03.2013г.;

- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ООО «ГеоМир» в 2017 г.;

- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастрового плана территории №6700/301/2017-141486 от 12.04.2017.

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Областной закон от 25.12.2006 № 155-3 «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»;

- Постановление Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;

- Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и муниципального образования Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, касающиеся развития территории;

- Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 №418;

- Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы, областные государственные программы;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденных постановлением Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207;
- Технические регламенты;
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.0615-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

1. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1.1. Описание границ проектируемой территории.

с. Пригорское Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области:

а) ул. Октябрьская: д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11. Площадью 23200 кв. м.;

Территория находится в границах квартала 67:18:3970101.

Территория ограничена с севера улицей Мира, с востока, юго-востока и юга улицей Спортивная, с запада Рославльское шоссе.

б) ул. Мира: д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6. Площадью 55900 кв. м.

Территория находится в границах квартала 67:18:3970101.

Территория ограничена с севера улицей Октябрьская, с востока, юго-востока и юга проездами, с запада Рославльское шоссе.

1.2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания.

Основные цели и задачи настоящего проекта:

1. подготовка материалов проекта планировки и межевания территории жилых кварталов по адресу: с. Пригорское Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.
2. обеспечение устойчивого развития территории;
3. установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
4. установление границ земельных участков, предназначенных для строительства

объектов капитального строительства;

5. установление границ земельных участков, предназначенных для благоустройства;

Результаты работы

1. Выявлены территории свободные от прав третьих лиц для строительства объектов капитального строительства (строительства административного здания).
2. Выявлены существующие линейные объекты, расположенные на территории.
3. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

1.3. Характеристика территории застроенного квартала.

Территория планировки в настоящее время представляет собой территорию смешанной жилой застройки.

а) ул. Октябрьская: д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11 – территории застроена одно-, двух-, трёх-, четырёх- и пятиэтажными жилыми домами. На территории расположены также инженерные и линейные объекты (канализация, водопровод, газопровод, теплосеть и др.).

б) ул. Мира: д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6 – территории застроена пятиэтажными жилыми домами, детский сад «Солнышко», Пригорская средняя школа, продуктовый магазин. На территории расположены также инженерные и линейные объекты (ТП, канализация, водопровод, газопровод, теплосеть и др.).

Согласно Правил землепользования и застройки территория относится:

а) ул. Октябрьская: д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11 - к территориальной зоне Ж.3 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше.

б) ул. Мира: д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6 – к территориальной зоне Ж.3 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, ОД.4 – зона социального назначения.

1.4. Особо охраняемые природные территории.

Согласно данным генерального план муниципального образования Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №8 от 14.03.2013г. территория планировки и межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

1.5. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах изменяемых земельных участков.

Образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами осуществляется из земель муниципальной собственности, занятыми такими многоквартирными жилыми домами и свободных от прав третьих лиц.

Образование земельных участков под административным зданием, под автостоянку, под благоустройство осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц.

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков, состоящих на кадастровом учете в ГКН.

Сведения о вновь образуемых, изменяемых земельных участках, представлены в таблицах 2, 3.

Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ)

Таблица 2

Номер ЗУ на плане	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	примечания	обременения
1	2	3	4	5	6	7
ул. Октябрьская: д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11						
1	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д. 1	Земли населённых пунктов	Под многоквартирным жилым домом	1407	-	-
2	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д. 3	Земли населённых пунктов	Под многоквартирным жилым домом	1417	-	-
3	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д. 5	Земли населённых пунктов	Под многоквартирным жилым домом	1655	-	-
4	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д. 7	Земли населённых пунктов	Под многоквартирным жилым домом	2382	-	-
5	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д. 9	Земли населённых пунктов	Под многоквартирным жилым домом	3753	-	Публичные сервитуты для проезда или прохода
7	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская	Земли населённых пунктов	Под административным зданием	1260	-	-
8	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская	Земли населённых пунктов	Под автостоянкой	715	-	-
9	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская	Земли населённых пунктов	Под благоустройство	938	-	-

Документация по планировке территории
 Проект планировки и проект межевания территории
 жилых кварталов по адресу: с. Пригорское Пригорского сельского поселения
 Смоленского района Смоленской области

10	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская	Земли населённых пунктов	Под благоустройство	1822	-	-
11	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская	Земли населённых пунктов	Под благоустройство	410	-	-
ул. Мира: д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6						
1	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира, д. 3	Земли населённых пунктов	Под многоквартирным жилым домом	4343	-	Публичные сервитуты для проезда или прохода
2	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира, д. 5	Земли населённых пунктов	Под многоквартирным жилым домом	5266	-	Публичные сервитуты для проезда или прохода
3	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира, д. 4	Земли населённых пунктов	Под многоквартирным жилым домом	5061	-	Публичные сервитуты для проезда или прохода
4	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира, д. 6	Земли населённых пунктов	Под многоквартирным жилым домом	2758	-	-
5	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира, д. 1	Земли населённых пунктов	Под многоквартирным жилым домом	3231	-	Публичные сервитуты для проезда или прохода

Ведомость изменяемых земельных участков (ЗУ)

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование по сведениям ГКН	Площадь ЗУ по сведениям ГКН, кв.м	Площадь ЗУ по проекту межевания, кв.м	Вид права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ул. Мира: д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6								
6	67:18:3970101:140	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира, д. 3а	Земли населённых пунктов	Под магазином	200	248	-	-
7	67:18:3970101:8	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Спортивная, д. 5	Земли населённых пунктов	Под детским садом "Солнышко"	5646	5497	Собственность публично-правовых образований	-
8	67:18:3970101:68	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Спортивная, д. 1	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	21190	21092	Собственность публично-правовых образований	Публичные сервитуты для проезда или прохода

Координаты земельных участков отображены на разбивочном чертеже формируемых земельных участков (лист № 11, 12 (том2)) в масштабах 1:1000, 1:1500.

Каталог координат образуемых земельных участков приведены в системе МСК-63.

1.6. Предложения по установлению публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1. прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
2. использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Настоящим проектом предлагается установить постоянные публичные сервитуты:

1. площадью 174 кв.м для проезда или прохода, существующего на территории квартала и расположенного на образуемом земельном участке – номер на плане 1 (обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д. 1).
2. площадью 143 кв.м для проезда или прохода, существующего на территории квартала и расположенного на образуемом земельном участке – номер на плане 2 (обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д. 3).
3. площадью 373 кв.м для проезда или прохода, существующего на территории квартала и расположенного на образуемом земельном участке – номер на плане 5 (обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д. 9).
4. площадью 527 кв.м для проезда или прохода, существующего на территории квартала и расположенного на образуемом земельном участке – номер на плане 1 (обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира, д. 3).
5. площадью 566 кв.м для проезда или прохода, существующего на территории

квартала и расположенного на образуемом земельном участке – номер на плане 2 (обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира, д. 5).

6. площадью 583 кв.м для проезда или прохода, существующего на территории квартала и расположенного на образуемом земельном участке – номер на плане 3 (обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира, д. 4).

7. площадью 632 кв.м для проезда или прохода, существующего на территории квартала и расположенного на образуемом земельном участке – номер на плане 5 (обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира, д. 1).

8. площадью 26 кв.м для проезда или прохода, существующего на территории квартала и расположенного на изменяемом земельном участке с кадастровым номером 67:18:3970101:68 – номер на плане 8 (обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Спортивная, д. 1).

Расположение сервитутов см. на чертеже межевания (лист № 9, 10 (том 2)).

1.7. Красные линии. Линии регулирования застройки.

В соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Основной задачей проекта планировки является установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

В соответствии со ст. 1 Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана муниципального образования Пригорского сельского поселения Смоленской района Смоленской области, с учетом фактически сложившейся капитальной застройкой планируемой территории.

Расстояние между красными линиями определены категорией улиц:

- Магистральная улица с транспортными связями – 10м – 20м;
- Жилые проезды – до 10м.

Координаты красных линий отображены на разбивочном чертеже красных линий (лист № 3, 4 (том1)) в масштабах 1:1000, 1:1500.

Каталоги координат приведены в системе МСК-63.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

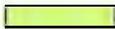
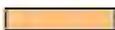
План красных линий (основной чертеж)

М 1:1000



Условные обозначения

Земельные участки

-  - Многоквартирной жилой застройки
-  - Общественной застройки
-  - Общего пользования
-  - Благоустройство

-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Устанавливаемые линии регулирования застройки
-  - Границы земельных участков

План красных линий (основной чертеж)

М 1:1500



Условные обозначения

Земельные участки		Устанавливаемые красные линии	
	Многоквартирной жилой застройки		Устанавливаемые красные линии
	Общеобразовательных и дошкольных заведений		Границы земельных участков
	Общего пользования		
	Под ВЛ-1003 Одинцово		

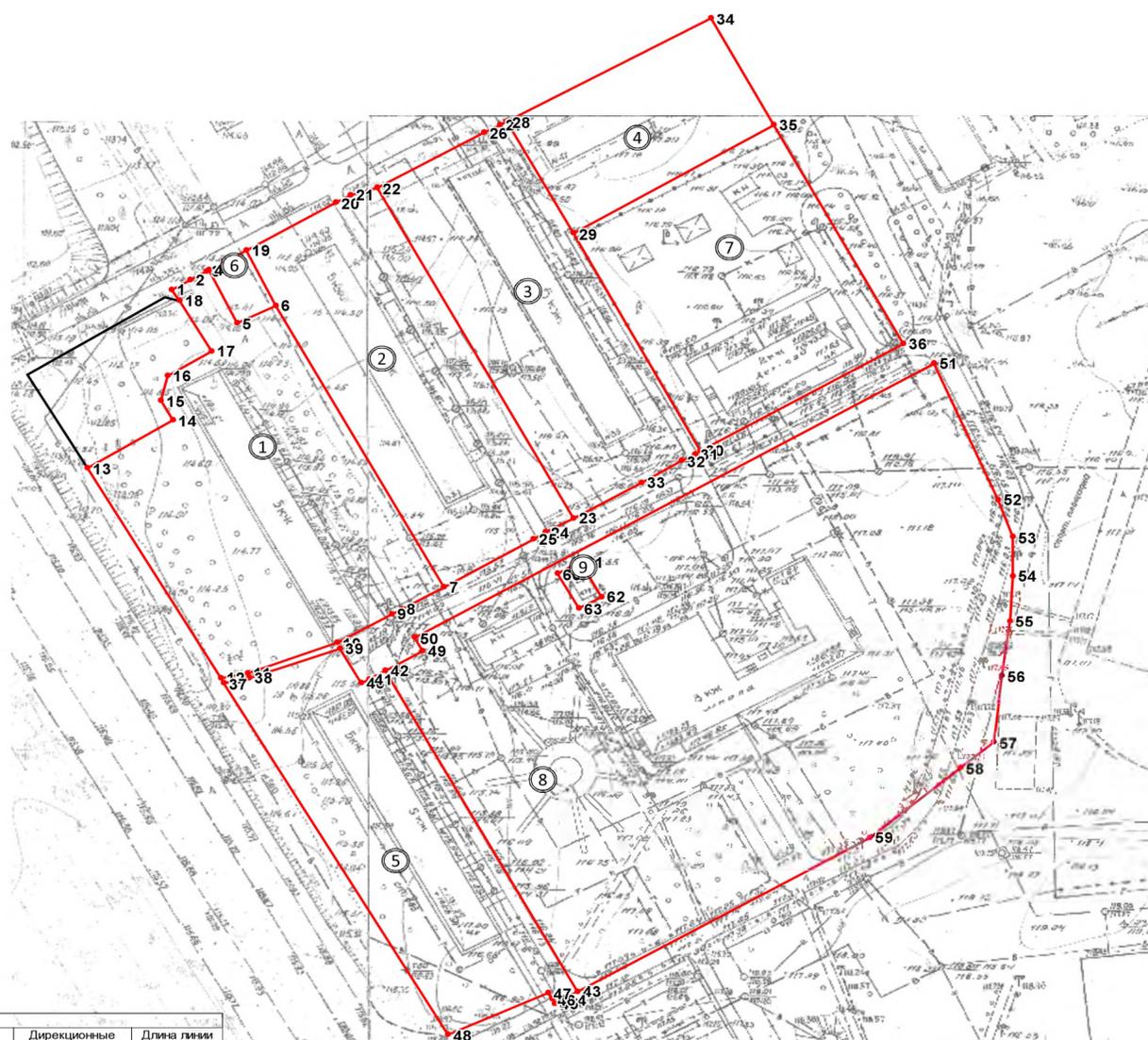
Характеристика существующей и проектируемой застройки

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, м ²	Правообладатель (Вид права)
1	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира дом 3	7049	-
2	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира дом 5	5420	-
3	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира дом 4	5283	-
4	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира дом 6	2758	-
5	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира дом 1	5289	-
6	67:18:3970101:140	Под магазином	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира дом 3а	248	-
7	67:18:3970101:8	Под детским садом "Солнышко"	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Спортивная дом 5	5497	Собственность публично-правовых образований
8	67:18:3970101:68	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Спортивная дом 1	21 092	Собственность публично-правовых образований
9	67:18:3970101:1297	под ВЛ-1003 Одинцово	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское,	98	-

						2018				
						Проект планировки территории жилых кварталов по адресу: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Анисимов				Утверждаемая часть проекта		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коротченков							2	12
						План красных линий (основной чертеж) М 1:1500		ООО "ГеоМир"		

Разбивочный чертеж формируемых земельных участков

М 1:1500



Название (номер)	Координаты		Дирекционные углы (градусы)	Длина линии (м)
	X	Y		
42	6049178.27	1227974.14	64°07'34"	12.60
49	6049183.77	1227985.48	333°29'15"	4.88
50	6049188.14	1227983.30	63°44'43"	176.64
51	6049266.28	1228141.72	159°13'01"	47.85
52	6049221.54	1228158.70	163°03'07"	12.80
53	6049209.30	1228162.43	182°44'38"	12.32
54	6049196.99	1228161.84	186°26'43"	14.43
55	6049182.65	1228160.22	190°03'46"	17.57
56	6049165.35	1228157.15	188°40'28"	21.28
57	6049144.31	1228153.94	232°46'30"	12.91
58	6049136.50	1228143.66	234°13'29"	34.76
59	6049116.18	1228115.46	243°49'53"	99.52
43	6049072.29	1228026.14	333°51'53"	118.05
42	6049178.27	1227974.14	152°48'45"	12.76
60	6049205.85	1228026.91	64°33'23"	7.54
63	6049194.50	1228032.74	333°43'51"	12.99
62	6049197.74	1228039.55	242°48'23"	7.75
61	6049209.39	1228033.80		
60	6049205.85	1228026.91		

Площадь: 21092 кв. м

Координаты

Название (номер)	Координаты		Дирекционные углы (градусы)	Длина линии (м)
	X	Y		
1	6049303.67	1227916.76	63°52'47"	6.34
2	6049306.46	1227922.45	63°52'35"	5.22
3	6049308.76	1227927.14	63°43'07"	0.90
4	6049309.16	1227927.95	156°49'44"	19.11
5	6049291.59	1227935.47	66°58'02"	12.70
6	6049296.56	1227947.16	153°47'13"	103.35
7	6049203.84	1227992.81	243°58'20"	14.31
8	6049197.56	1227979.95	243°53'42"	3.34
9	6049196.09	1227976.95	244°00'00"	18.59
10	6049187.94	1227960.24	253°31'39"	28.07
11	6049179.98	1227933.32	261°48'39"	8.21
12	6049178.81	1227925.19	332°17'48"	78.34
13	6049248.17	1227888.77	62°32'24"	29.49
14	6049261.77	1227914.94	332°33'13"	7.27
15	6049268.22	1227911.59	17°21'58"	8.48
16	6049276.31	1227914.12	62°26'23"	14.93
17	6049283.22	1227927.36	332°23'48"	18.75
18	6049299.84	1227918.67	333°29'41"	4.28
1	6049303.67	1227916.76		

Площадь: 7049 кв. м

Название (номер)	Координаты		Дирекционные углы (градусы)	Длина линии (м)
	X	Y		
28	6049351.14	1228018.60	64°58'45"	68.87
34	6049380.27	1228081.01	154°05'35"	38.93
35	6049345.25	1228098.02	243°07'21"	68.86
29	6049314.12	1228036.60	334°04'12"	41.16
28	6049351.14	1228018.60		

Площадь: 2788 кв. м

Название (номер)	Координаты		Дирекционные углы (градусы)	Длина линии (м)
	X	Y		
37	6049177.08	1227926.05	81°30'08"	7.71
38	6049178.22	1227933.68	73°55'18"	28.45
39	6049186.10	1227961.02	153°38'08"	12.77
40	6049174.66	1227966.69	64°12'14"	2.67
41	6049175.82	1227969.09	64°07'11"	5.61
42	6049178.27	1227974.14	153°51'53"	118.05
43	6049072.29	1228026.14	243°53'17"	5.09
44	6049070.05	1228021.57	243°54'31"	2.71
45	6049068.86	1228019.14	334°52'30"	1.60
46	6049070.31	1228018.46	331°37'06"	2.40
47	6049072.42	1228017.32	248°50'02"	32.32
48	6049060.75	1227987.18	332°16'43"	131.41
37	6049177.08	1227926.05		

Площадь: 5289 кв. м

Название (номер)	Координаты		Дирекционные углы (градусы)	Длина линии (м)
	X	Y		
19	6049314.79	1227939.44	63°44'20"	30.35
20	6049328.22	1227966.66	63°43'56"	5.17
21	6049330.51	1227971.3	77°27'48"	7.88
22	6049332.22	1227978.99	153°54'01"	121.18
23	6049223.4	1228032.3	243°47'37"	9.28
24	6049219.3	1228023.97	243°56'27"	4.05
25	6049217.52	1228020.33	243°34'06"	30.73
7	6049203.84	1227992.81	333°47'13"	103.35
6	6049296.56	1227947.16		
19	6049314.79	1227939.44	337°02'54"	19.80

Площадь: 5420 кв. м

Название (номер)	Координаты		Дирекционные углы (градусы)	Длина линии (м)
	X	Y		
22	6049332.22	1227978.99	64°28'11"	36.40
26	6049347.91	1228011.84	64°29'10"	5.36
27	6049350.22	1228016.68	64°23'52"	2.13
28	6049351.14	1228018.6	154°04'12"	41.16
29	6049314.12	1228036.6	154°07'43"	79.43
30	6049242.65	1228071.26	243°26'06"	2.24
31	6049241.65	1228069.26	243°26'06"	4.29
32	6049239.73	1228065.42	243°30'31"	13.92
33	6049233.52	1228052.96	243°54'10"	23.01
23	6049223.4	1228032.3		
22	6049332.22	1227978.99	333°54'01"	121.18

Площадь: 5283 кв. м

Название (номер)	Координаты		Дирекционные углы (градусы)	Длина линии (м)
	X	Y		
4	6049309.16	1227927.95	63°53'44"	12.80
19	6049314.79	1227939.44	157°02'54"	19.80
6	6049296.56	1227947.16	246°58'02"	12.70
5	6049291.59	1227935.47	336°49'44"	19.11
4	6049309.16	1227927.95		

Площадь: 248 кв. м

Название (номер)	Координаты		Дирекционные углы (градусы)	Длина линии (м)
	X	Y		
29	6049314.12	1228036.60	63°07'21"	68.86
35	6049345.25	1228098.02	154°04'16"	80.16
36	6049273.16	1228133.07	243°43'43"	68.93
30	6049242.65	1228071.26	334°07'43"	79.43
29	6049314.12	1228036.60		

Площадь: 5497 кв. м

Название (номер)	Координаты		Дирекционные углы (градусы)	Длина линии (м)
	X	Y		
60	6049205.85	1228026.91	62°48'23"	7.75
61	6049209.39	1228033.80	153°43'51"	12.99
62	6049197.74	1228039.55	244°33'23"	7.54
63	6049194.50	1228032.74	332°48'45"	12.76
60	6049205.85	1228026.91		

Площадь: 98 кв. м

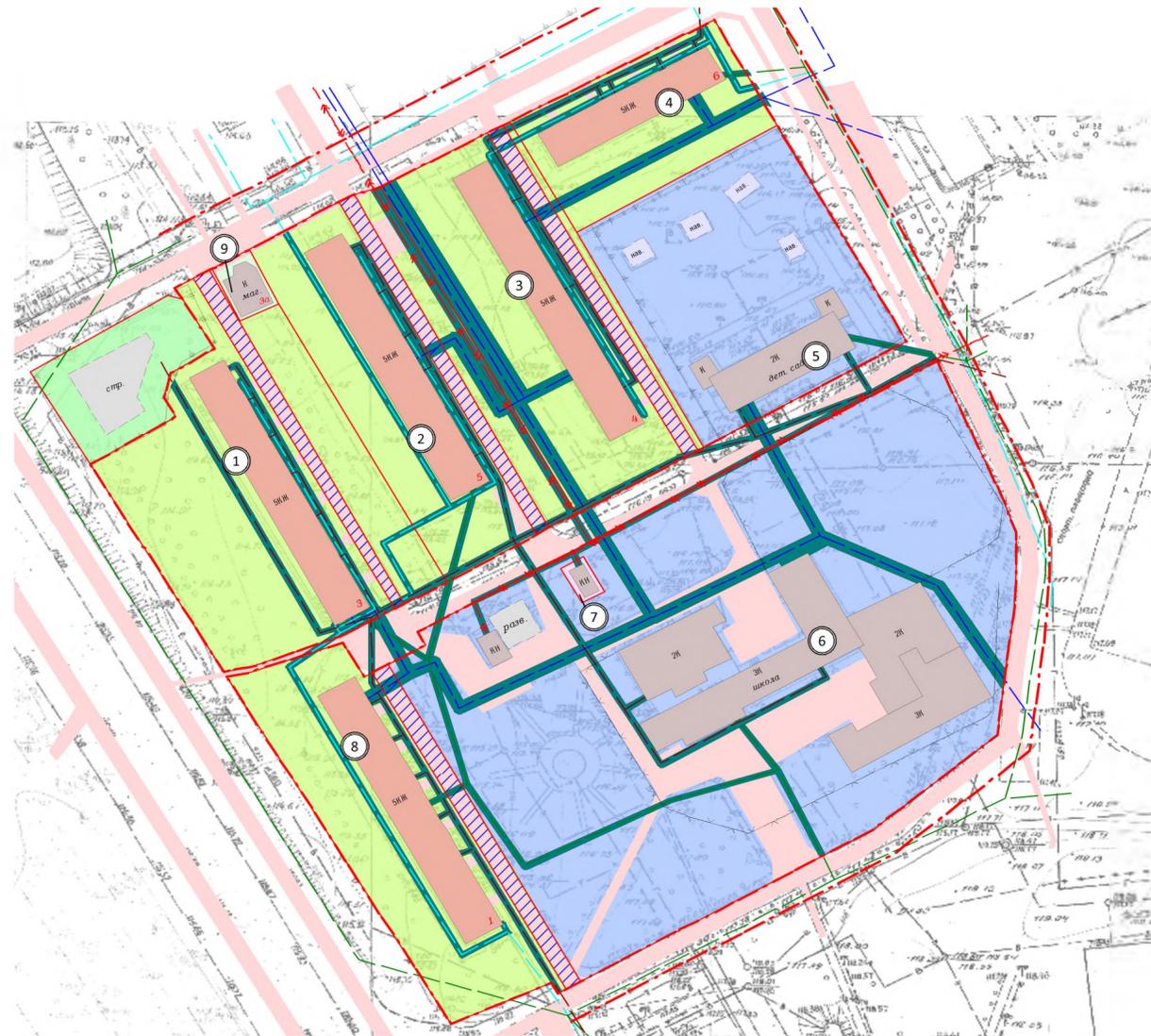
Условные обозначения

- Формируемые земельные участки
- Существующие земельные участки

						2018		
Проект планировки территории жилых кварталов по адресу: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проект межевания						Стадия	Лист	Листов
							12	12
Разбивочный чертеж формируемых земельных участков М 1:1500						ООО "ГеоМир"		

Схема размещения инженерных сетей и сооружений

М 1:1500



Экспликация зданий и сооружений

- 1 - Многоквартирный жилой дом
- 2 - Многоквартирный жилой дом
- 3 - Многоквартирный жилой дом
- 4 - Многоквартирный жилой дом
- 5 - Детский сад "Солнышко"
- 6 - Пригорская средняя школа
- 7 - Трансформаторная подстанция
- 8 - Многоквартирный жилой дом
- 9 - Магазин

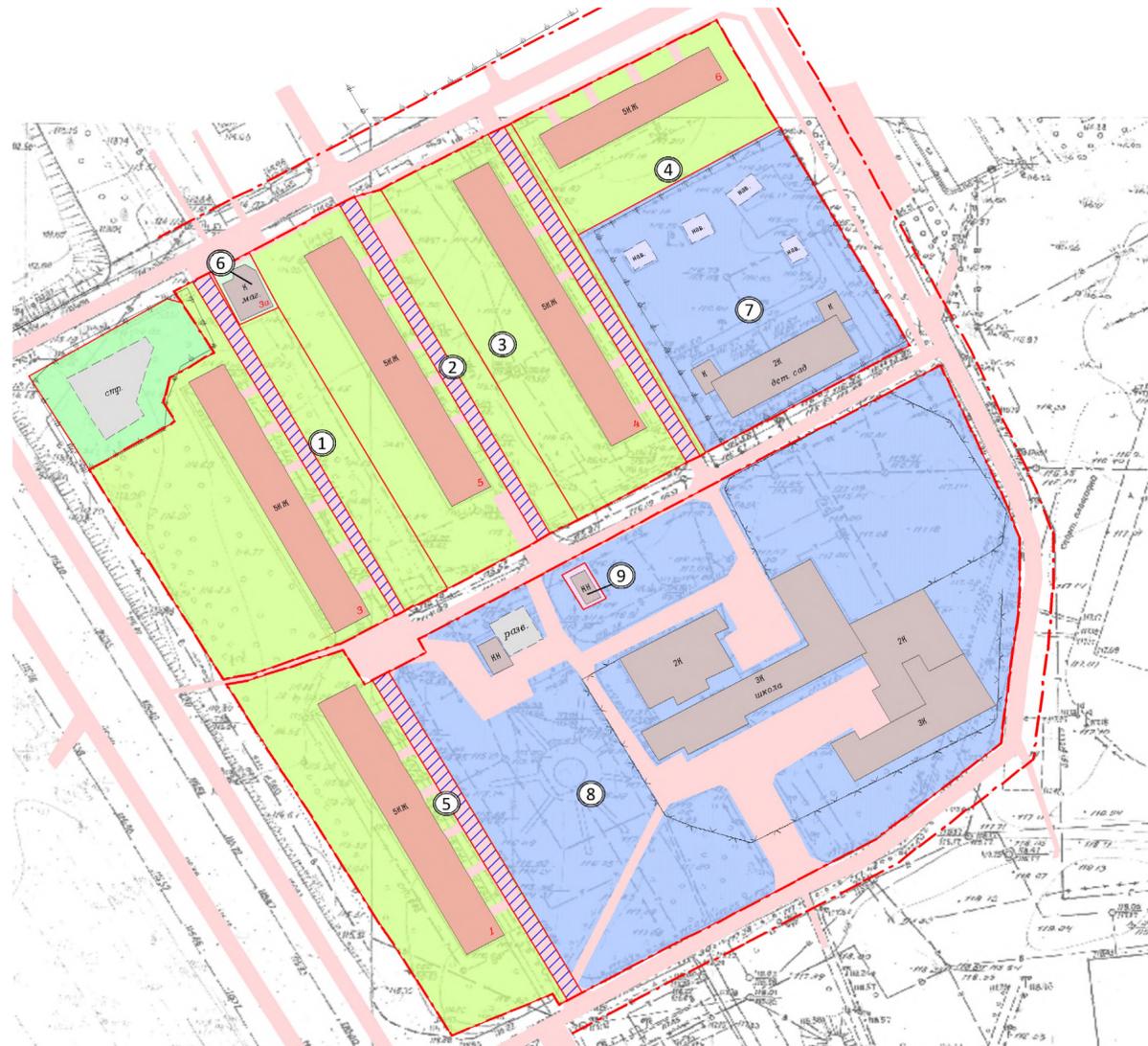
Условные обозначения

Земельные участки			
	- Многоквартирной жилой застройки		- Устанавливаемые красные линии
	- Под ВЛ-1003 Одинцово		- Границы зон обслуживания инженерных сетей
	- Общего пользования		- Границы земельных участков
	- Общеобразовательных и дошкольных заведений		- Газопровод
	- Публичные сервитуты		- Водопровод
			- Теплосеть
			- Канализация

						2018			
						Проект планировки территории жилых кварталов по адресу: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Анисимов							8	12
						Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1500	ООО "ГеоМир"		

Чертеж межевания

М 1:1500



Характеристика земельных участков

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, м²	Ограничения
1	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира дом 3	7049	Публичные сервитуты для проезда или прохода
2	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира дом 5	5420	Публичные сервитуты для проезда или прохода
3	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира дом 4	5283	Публичные сервитуты для проезда или прохода
4	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира дом 6	2758	-
5	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира дом 1	5289	Публичные сервитуты для проезда или прохода
6	67:18:3970101:140	Под магазином	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира дом 3а	248	-
7	67:18:3970101:8	Под детским садом "Солнышко"	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Спортивная дом 5	5497	-
8	67:18:3970101:68	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Спортивная дом 1	21 092	Публичные сервитуты для проезда или прохода
9	67:18:3970101:1297	под ВЛ-1003 Одиночно	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское,	98	-

Условные обозначения

	- Многоквартирной жилой застройки		- Устанавливаемые красные линии
	- Общеобразовательных и дошкольных заведений		- Границы земельных участков
	- Общего пользования		- Зона действия публичных сервитутов для проезда или прохода
	- Под ВЛ-1003 Одиночно		
	- Публичные сервитуты		

2018					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории жилых кварталов по адресу: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира					
Проект межевания				Стадия	Лист
					10
Чертеж межевания М 1:1500				Листов 12	
ООО "ГеоМир"					

Разбивочный чертеж красных линий

М 1:1500

Координаты



Название (номер) микрорайона	Координаты		Дирекционные углы (градус, минуты)	Длина линии (м)	Название (номер) микрорайона	Координаты		Дирекционные углы (градус, минуты)	Длина линии (м)
	X	Y				X	Y		
1	6049248.17	1227888.77	62°32'24"	29.49	33	6049177.08	1227926.05	81°30'08"	7.71
2	6049261.77	1227914.94	332°33'13"	7.27	34	6049178.22	1227933.68	73°55'18"	28.45
3	6049268.22	1227911.59	17°21'58"	8.48	35	6049186.10	1227961.02	153°38'08"	12.77
4	6049276.31	1227914.12	62°26'23"	14.93	36	6049174.66	1227966.69	64°08'04"	20.88
5	6049283.22	1227927.36	332°36'02"	23.03	37	6049183.77	1227985.48	333°29'15"	4.88
6	6049303.67	1227916.76	63°47'55"	6.34	38	6049188.14	1227983.30	63°44'43"	176.64
7	6049306.47	1227922.45	63°49'41"	5.21	39	6049266.28	1228141.72	159°13'01"	47.85
8	6049308.77	1227927.13	63°43'07"	0.90	40	6049221.54	1228158.70	163°03'07"	12.80
9	6049309.17	1227927.94	63°47'43"	12.80	41	6049209.30	1228162.43	182°44'38"	12.32
10	6049314.82	1227939.42	63°47'22"	30.36	42	6049196.99	1228161.84	186°26'43"	14.43
11	6049326.23	1227966.66	63°49'53"	5.17	43	6049182.65	1228160.22	190°03'46"	17.57
12	6049330.51	1227971.3	77°27'48"	7.88	44	6049165.35	1228157.15	188°40'28"	21.28
13	6049332.22	1227978.99	64°28'11"	36.40	45	6049144.31	1228153.94	232°46'30"	12.91
14	6049347.64	1228011.84	64°29'10"	5.13	46	6049136.50	1228143.66	234°13'29"	34.76
15	6049350.22	1228016.68	64°23'52"	2.13	47	6049116.18	1228115.46	243°49'53"	99.52
16	6049351.14	1228018.6	64°58'45"	68.87	48	6049072.29	1228029.14	243°53'42"	7.80
17	6049380.27	1228081.01	154°04'48"	38.94	49	6049068.86	1228019.14	332°55'20"	4.00
18	6049345.25	1228096.03	154°04'39"	80.15	50	6049072.42	1228017.32	248°50'02"	32.32
19	6049273.16	1228133.07	243°43'43"	68.93	51	6049060.75	1227987.18	332°16'43"	131.41
20	6049242.65	1228071.26	243°26'06"	2.24					
21	6049241.65	1228069.26	243°26'06"	4.29					
22	6049239.73	1228065.42	243°30'31"	13.92					
23	6049233.52	1228052.96	243°54'10"	23.01					
24	6049229.4	1228032.3	243°47'37"	9.28					
25	6049219.3	1228023.97	243°56'27"	4.05					
26	6049217.52	1228020.33	243°34'06"	30.73					
27	6049208.84	1227992.81	243°58'20"	14.31					
28	6049197.56	1227979.95	244°02'58"	3.34					
29	6049196.1	1227976.95	243°58'20"	18.60					
30	6049187.94	1227960.24	253°31'39"	28.07					
31	6049179.98	1227933.32	261°48'39"	8.21					
32	6049178.81	1227925.19	332°17'48"	78.34					
33	6049248.17	1227888.77							

Условные обозначения

 Устанавливаемые красные линии

2018					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Анисимов				
ГИП	Коротченко				
Проект планировки территории жилых кварталов по адресу: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Мира					
Утверждаемая часть проекта				Стадия	Лист
				4	12
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1500				ООО "ГеоМир"	

Разбивочный чертеж красных линий

М 1:1000



Условные обозначения



Устанавливаемые красные линии

Координаты

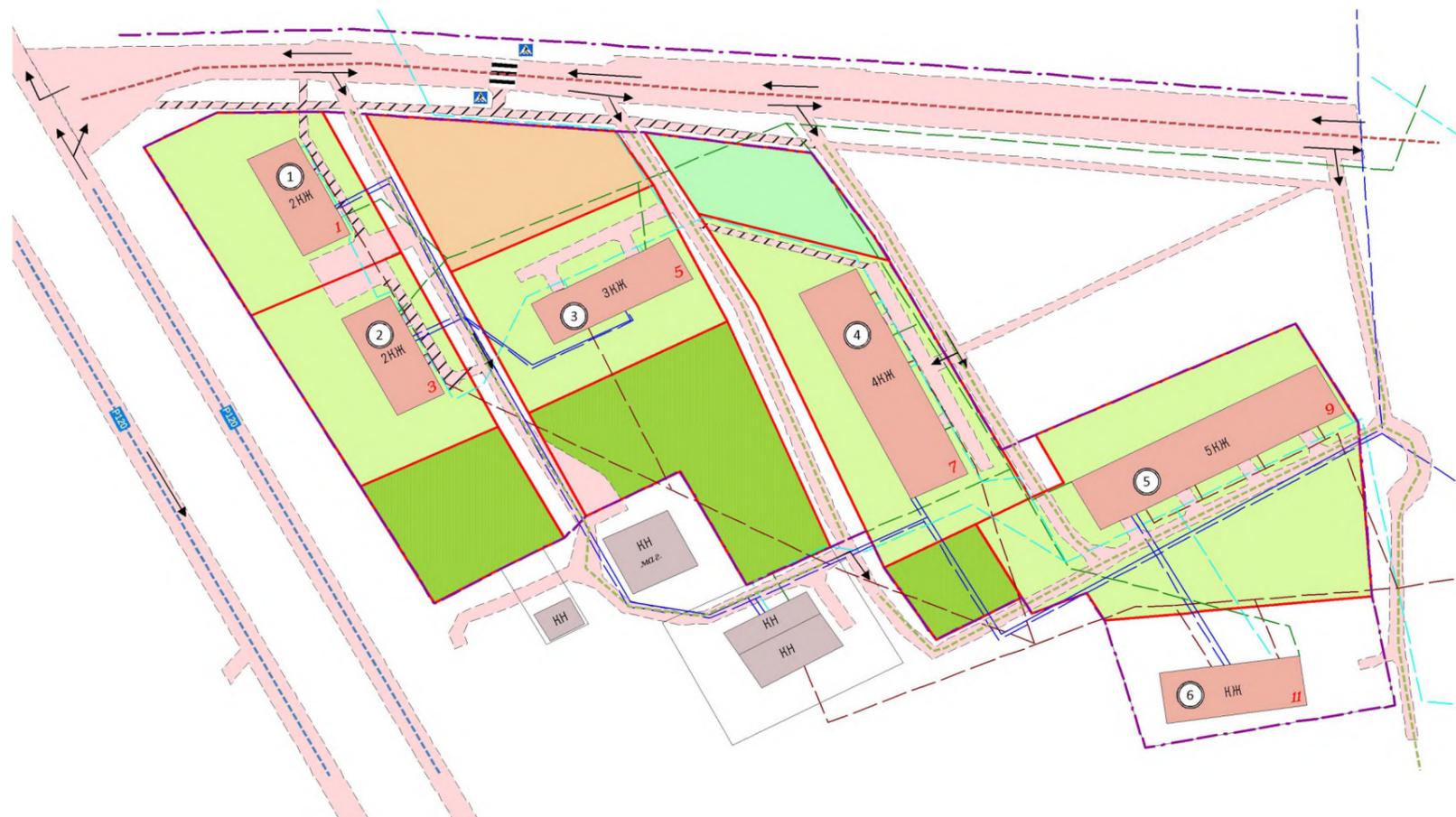
№ точек	Длина, м	Координаты		Дир. угол
		X	Y	
1	16.95	6048839.95	1228094.23	63°14,3'
2	21.86	6048847.58	1228109.37	89°15,3'
3		6048847.86	1228131.22	94°15,3'
4	9.00	6048847.19	1228140.20	94°24,4'
5	52.16	6048843.19	1228192.21	93°26,9'
6	6.11	6048842.82	1228198.31	98°17,4'
7	34.98	6048837.77	1228232.92	146°01,5'
8	22.64	6048819.00	1228245.57	152°00,6'
9	6.98	6048812.84	1228248.85	152°08,2'
10	49.42	6048769.15	1228271.95	64°58,8'
11	7.98	6048772.53	1228279.17	64°43,2'
12	59.64	6048797.99	1228333.10	150°25'
13	26.19	6048775.21	1228346.03	175°49,1'
14	9.29	6048765.95	1228346.71	176°02,9'
15	31.14	6048734.88	1228348.86	169°37,3'
16	25.71	6048709.60	1228353.49	259°47,7'
17	52.79	6048700.25	1228301.54	344°05,6'
18	30.49	6048729.57	1228293.18	329°49,5'
19	7.30	6048735.88	1228289.51	247°29,7'
20	12.35	6048731.16	1228278.10	331°01,2'
21	4.43	6048735.03	1228275.95	241°01,3'
22	20.27	6048725.21	1228258.22	327°13'
23	20.02	6048742.05	1228247.38	337°00,4'
24	9.25	6048750.56	1228243.77	243°22,8'
25	8.27	6048746.86	1228236.37	243°42,2'
26	19.53	6048738.21	1228218.86	332°31'
27	29.61	6048764.48	1228205.20	242°25,5'
28	22.04	6048754.27	1228185.66	222°09,3'
29	6.98	6048749.09	1228180.97	242°25,2'
30	4.91	6048746.82	1228176.62	241°37,1'
31	10.01	6048742.06	1228167.81	240°29,6'
32	15.77	6048734.30	1228154.09	330°11,2'
33	31.01	6048761.20	1228138.68	330°26,5'
34	45.56	6048800.83	1228116.20	330°40,8'
1	44.86	6048839.95	1228094.23	

Площадь = 19 048 кв. м.

2017					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Анисимов				
Пров.	Коротченко				
ГИП	Анисимова				
Утверждаемая часть проекта				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000				3	12
				ООО "ГеоМир" 2017	

Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта

М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

- 1 - Многоквартирный жилой дом
- 2 - Многоквартирный жилой дом
- 3 - Многоквартирный жилой дом
- 4 - Многоквартирный жилой дом
- 5 - Многоквартирный жилой дом
- 6 - Общежитие

Условные обозначения

Земельные участки

- Многоквартирной жилой застройки
- Общественной застройки
- Общего пользования
- Благоустройство

- Устанавливаемые красные линии
- Твердые покрытия улиц и проездов
- Тротуар
- Границы земельных участков

- Магистральная улица с транспортно-пешеходными связями
- 120 - Автодорога общего пользования федерального значения Орёл — Брянск — Смоленск — граница с Республикой Белоруссия
- Жилые проезды
- Пешеходные переходы
- Направление движения автомобильного транспорта

						2017			
						Проект планировки территории жилых кварталов по адресу: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Анисимов							5	12
Пров.	Коротченко					Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта М 1:1000	ООО "ГеоМир" 2017		
ГИП	Анисимова								

Схема размещения инженерных сетей и сооружений

М 1:1000



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| Земельные участки | |
|  | - Многоквартирной жилой застройки |
|  | - Общественной застройки |
|  | - Общего пользования |
|  | - Благоустройство |
|  | - Устанавливаемые красные линии |
|  | - Границы зон обслуживания инженерных сетей |
|  | - Границы земельных участков |

Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Введение.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В данном разделе на основе проекта планировки территории жилых кварталов по адресу: с. Пригорское Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, выполнены следующие чертежи:

Чертеж межевания (лист 9, 10);

Чертеж формируемых земельных участков (лист № 11, 12).

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Муниципальный контракт №1 от 28 марта 2017г.
- Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов по адресу: с. Пригорское Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (приложение 1 к Муниципальному контракту №1 от 28 марта 2017г.)
- Генеральный план муниципального образования Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №8 от 14.03.2013г.;
- Правила Землепользования и застройки Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Советом депутатов Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области № 8 от 14.03.2013г.;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ООО «ГеоМир» в 2017 г.;
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастрового плана территории №6700/301/2017-141486 от 12.04.2017.

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областной закон от 25.12.2006 № 155-3 «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»;
- Постановление Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;
- Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и муниципального образования Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, касающиеся развития территории;
- Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 №418;
- Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы, областные государственные программы;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденных постановлением Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207;
- Технические регламенты;
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.0615-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

2.2. Межевание территории.

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта. Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

2.3. Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города.

Территория межевания в соответствии с правилами землепользования и застройки находится в следующих территориальных зонах:

- Ж.3 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, в которой находится основная часть территории межевания;
- ОД.4 – зона социального назначения.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 67:18:3970101.

Существующая жилая застройка представлена мало- и средне-этажными жилыми домами.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 5 земельных участков, один из которых подлежит уточнению.

2.4. Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории жилых кварталов по адресу: с. Пригорское Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы 2 ранее образованных земельных участков (67:18:3970101:9, 67:18:3970101:1297);
- уточнить границы 3 ранее образованных земельных участков (67:18:3970101:140, 67:18:3970101:8, 67:18:3970101:68);
- образовать 17 земельных участков из земель, находящихся в государственной
- собственности.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

2.5. Выводы.

В результате выполнения проекта межевания территории жилых кварталов по адресу: с. Пригорское Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области:

Сохраняется 2 ранее образованных земельных участка:

- 67:18:3970101:9, площадью 1516 кв.м;
- 67:18:3970101:1297, площадью 98 кв.м.

Уточняется 3 ранее образованных земельных участка:

- 67:18:3970101:140, площадью 248 кв.м;
- 67:18:3970101:8, площадью 5497 кв.м;
- 67:18:3970101:68, площадью 21092 кв.м.

Образуется 17 земельных участков:

- 10 земельных участков под многоквартирными жилыми домами, общей площадью 31469 кв.м;
- 1 земельный участок под административной здание, площадью 1260 кв.м;
- 1 земельный участок под автостоянку, площадью 715 кв.м;
- 3 земельных участка под благоустройство, общей площадью 3170 кв.м;
- 2 земельных участка под муниципальные нужды, общей площадью 300 кв.м.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже формируемых земельных участков (лист 11, 12).

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Чертеж межевания

М 1:1000



Условные обозначения

- | | | | |
|-------------------|---------------------------------|--|--|
| Земельные участки | | | |
| | Многоквартирной жилой застройки | | Устанавливаемые красные линии |
| | Общественной застройки | | Устанавливаемые линии регулирования застройки |
| | Общего пользования | | Границы земельных участков |
| | Благоустройство | | Зона действия публичных сервитутов для проезда или прохода |
| | Публичные сервитуты | | |

Характеристика земельных участков

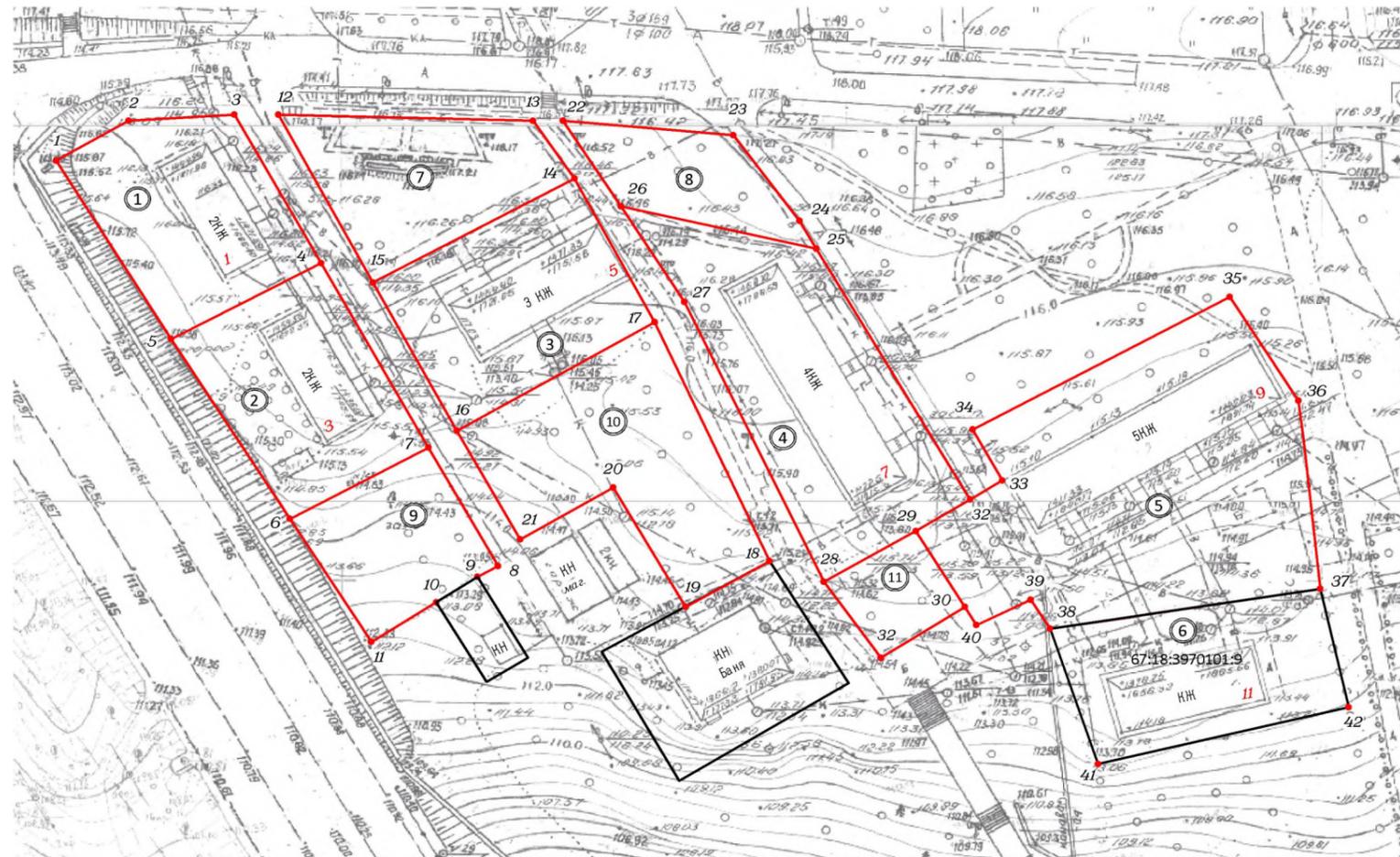
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, м²	Ограничения
1	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, дом 1	1520	-
2	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, дом 3	1500	-
3	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, дом 5	1655	-
4	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, дом 8	2382	-
5	-	Под многоквартирным жилым домом	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, дом 9	3753	Публичные сервитуты для проезда или прохода
6	67:18:3970101:9	Под общежитие	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская, дом 11	1516	-
7	-	Под административным зданием	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская	1260	-
8	-	Под автостоянкой	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская	715	-
9	-	Под благоустройство	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская	938	-
10	-	Под благоустройство	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская	1822	-
11	-	Под благоустройство	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская	410	-

2017					
Проект планировки территории жилых кварталов по адресу: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Анисимов			
Пров.		Коротченков			
ГИП		Анисимова			
Прект планировки				Стадия	Лист
					9
Чертеж межевания М 1:1000				ООО "ГеоМир" 2017	

Разбивочный чертеж формируемых земельных участков

М 1:1000

Координаты



Условные обозначения

- Формируемые земельные участки
- Существующие земельные участки

№ точек	Длина, м	Координаты		Дир. угол	№ точек	Длина, м	Координаты		Дир. угол
		X	Y				X	Y	
1					6 (67:18:39.70101.9)				
1	16.94	6048839.94	1228094.24	63°11,6'	38	55.90	6048729.57	1228293.19	84°32,4'
2	21.87	6048847.58	1228109.36	89°16'	37	25.72	6048734.89	1228348.83	169°32,9'
3	36.52	6048847.86	1228131.23	153°29,5'	42	52.76	6048709.6	1228353.49	259°47,3'
4	34.46	6048815.18	1228147.53	245°24,4'	41	30.50	6048700.25	1228301.57	344°02,5'
5	44.84	6048800.84	1228116.20	330°40,8'	38	30.50	6048729.57	1228293.19	
Площадь = 1520 кв.м.					Площадь = 1516 кв.м.				
2					7				
5	34.46	6048800.84	1228116.2	65°24,4'	12	52.13	6048847.2	1228140.19	94°24,9'
4	44.92	6048815.18	1228147.53	153°30,2'	13	15.00	6048843.18	1228192.17	148°02,5'
7	31.99	6048774.98	1228167.57	244°30'	14	46.59	6048830.45	1228200.11	244°56,3'
6	45.57	6048761.21	1228138.70	330°24,9'	15	40.55	6048810.72	1228157.91	334°05,9'
5	45.57	6048800.84	1228116.2		12	40.55	6048847.2	1228140.19	
Площадь = 1500 кв.м.					Площадь = 1260 кв.м.				
3					8				
15	46.59	6048810.72	1228157.91	64°56,3'	22	34.96	6048842.81	1228198.34	98°17,6'
14	34.82	6048830.45	1228200.11	154°17,4'	23	22.63	6048837.77	1228232.93	145°59'
17	46.50	6048799.08	1228215.22	243°07,6'	24	6.98	6048819.01	1228245.59	152°01,4'
16	36.29	6048778.06	1228173.74	334°08,6'	25	41.15	6048812.84	1228248.87	285°31,9'
15	36.29	6048810.72	1228157.91		26	21.85	6048823.86	1228209.22	330°07,7'
Площадь = 1655 кв.м.					Площадь = 715 кв.м.				
4					9				
26	41.15	6048823.86	1228209.22	105°31,9'	6	31.99	6048761.21	1228138.69	64°30,4'
25	62.16	6048812.84	1228248.87	152°12,1'	7	29.15	6048774.98	1228167.57	152°40,1'
32	12.73	6048757.86	1228277.86	241°46,8'	8	4.89	6048749.09	1228180.95	242°19,3'
29	21.61	6048751.84	1228266.64	243°04,2'	9	10.02	6048746.82	1228176.62	241°44,6'
28	66.29	6048742.05	1228247.37	336°55'	10	15.72	6048742.07	1228167.79	240°19,9'
27	24.12	6048803.03	1228221.38	329°43,3'	11	31.04	6048734.29	1228154.13	330°10,2'
26	24.12	6048823.86	1228209.22		6	31.04	6048761.21	1228138.69	
Площадь = 2382 кв.м.					Площадь = 938 кв.м.				
5					10				
29	12.73	6048751.84	1228266.64	61°46,8'	16	46.50	6048778.06	1228173.74	63°07,6'
32	7.78	6048757.86	1228277.86	62°16'	17	56.35	6048799.08	1228215.22	157°56,7'
33	12.36	6048761.48	1228284.74	333°18'	18	19.52	6048746.86	1228236.38	243°40,9'
34	59.63	6048772.52	1228279.19	64°43,6'	19	29.64	6048738.21	1228218.88	332°26,1'
35	26.18	6048797.98	1228333.11	150°23'	20	22	6048764.48	1228205.17	242°22,3'
36	40.42	6048775.22	1228346.05	176°03,6'	21	26.61	6048754.28	1228185.68	333°20,5'
37	55.9	6048734.89	1228348.83	264°32,4'	16	26.61	6048778.06	1228173.74	
38	7.3	6048729.57	1228293.19	329°52,6'	Площадь = 1822 кв.м.				
39	12.38	6048735.89	1228289.52	247°30,9'	11				
40	4.45	6048731.16	1228278.08	330°52'	28	21.61	6048742.05	1228247.37	63°04,2'
30	19.19	6048751.84	1228266.64	331°05,6'	29	19.19	6048751.84	1228266.64	151°05,6'
29	19.19	6048751.84	1228266.64		30	20.26	6048735.04	1228275.92	240°58,3'
Площадь = 3753 кв.м.					Площадь = 410 кв.м.				

2017					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Алексинцев				
Пров.	Коротченков				
ГИП	Алексинцев				
Проект планировки территории жилых кварталов по адресу: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос Пригорское, с. Пригорское, ул. Октябрьская					
Проект межевания				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж формируемых земельных участков М 1:1000				11	12
ООО "ГеоМир" 2017					

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 и М 1:1500 на основе полученных исходных данных.