

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ СМЕЖНЫХ  
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ЖИЛОГО  
КВАРТАЛА) С УЧЕТОМ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 67:18:0060301:495 И  
67:18:0060301:492 ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН, С.П. ПРИГОРСКОЕ, Д. БОРЩЕВЩИНА**

Заказчик: Эсальнек Елена Евгеньевна

Местоположение  
объекта  
проектирования: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское  
сельское поселение  
450 м восточнее д. Борщевщина, участок с  
кадастровым номером 67:18:0060301:492  
500 м северо-восточнее д. Борщевщина, участок с  
кадастровым номером 67:18:0060301:495

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПМТ-МО-Гр  
Том 4**

**2023**

# **Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по земле»**

214512, Смоленская область, Смоленский район, д. Талашкинское Сельпо, ул. Просторная, д.9. ООО «Агентство по земле» ИНН 6730046111 КПП 673001001 р/с 4070281065910102826 Смоленское отделение №8609 ПАО СБЕРБАНК г. Смоленск к/с 301018100000000000631 БИК 046614632 Телефон: +7 (4812) 38-28-77

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ СМЕЖНЫХ  
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ЖИЛОГО  
КВАРТАЛА) С УЧЕТОМ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 67:18:0060301:495  
И 67:18:0060301:492 ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН, С.П. ПРИГОРСКОЕ, Д. БОРЩЕВЩИНА**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПМТ-МО-Гр  
Том 4**

Директор



**М.Е. Копылова**

**2023**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

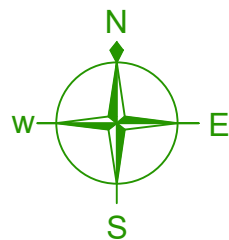
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	ПМ-УЧ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	ПМ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	

**СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

**Том 4.** Проект межевания территории.

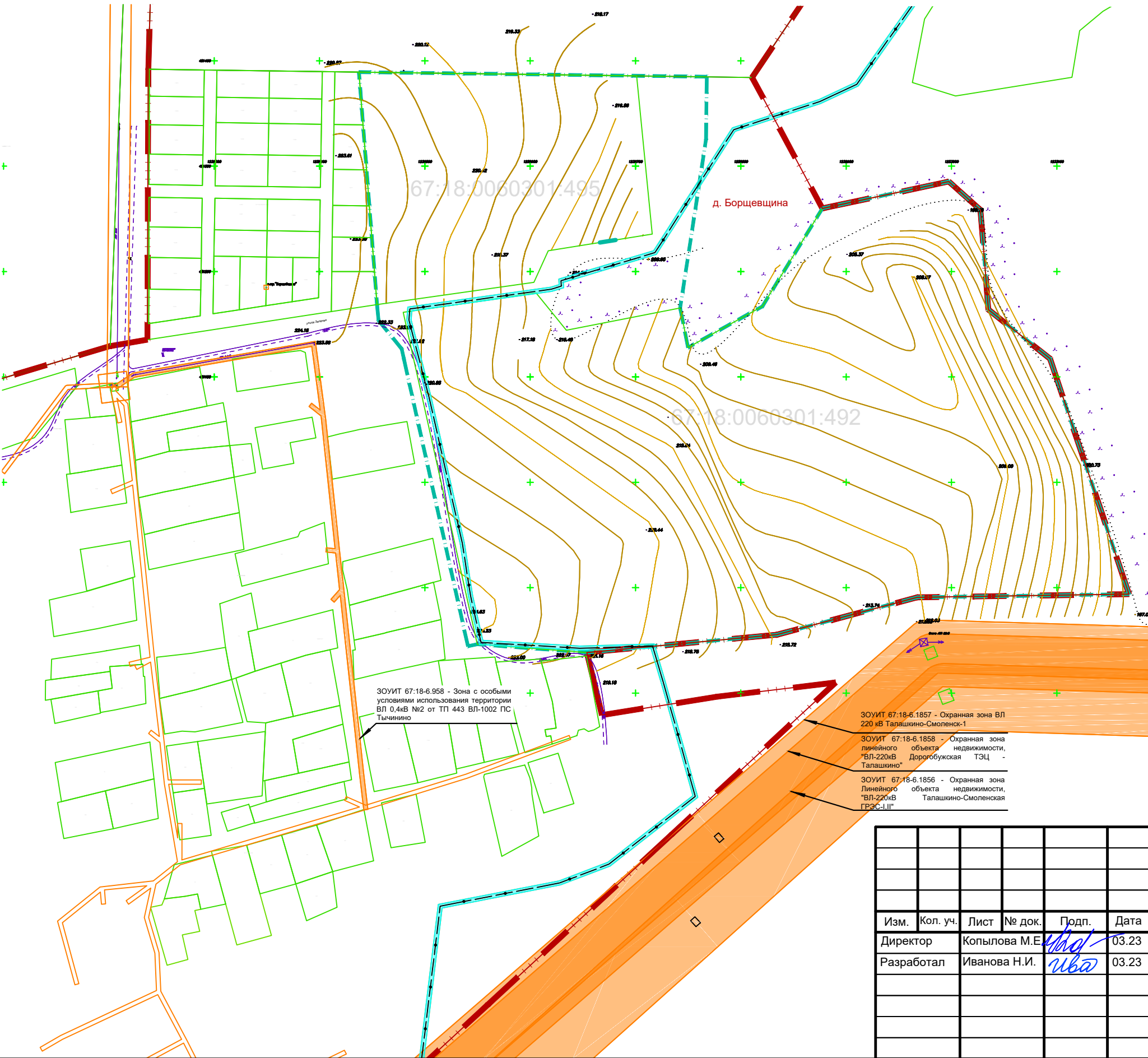
Материалы по обоснованию. Графическая часть (ПМТ-МО-Гр):

<b>№ п/п</b>	<b>Лист</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Прим.</b>
1	ПМТ-МО- Гч-01	Схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:4000	Несекретно



Проект планировки территории  
для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельных участков с кадастровыми номерами  
67:18:0060301:495 и 67:18:0060301:492 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пригорское, д. Борщевщина



Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства.  
М 1:4000



- Условные обозначения:
- Границы:
- граница населённого пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН
  - граница элемента планировочной структуры - жилого квартала индивидуальной жилой застройки в д. Борщевщина
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- ЗОУИТ 67:00-6.287 - Зона с особыми условиями использования территории линии связи "Устранение цифрового неравенства" для нужд Смоленского филиала ПАО "Ростелеком", расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район.
  - Зона с особыми условиями использования территории объектов электроснабжения
- Линейные объекты:
- сети связи существующие

- Примечания:
- В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки объекты капитального строительства отсутствуют, линейные объекты на территории - сети связи: волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС).
  - Местоположение планируемых зон с особыми условиями территории подлежит уточнению.
  - В границах участка, отводимого для размещения улично-дорожной сети предусматривается также размещение линейных объектов коммунального обслуживания - линии электроснабжения, линии газоснабжения, местоположение данных объектов показано ориентировочно - уточняется при проектировании. В границах участков предусматривается размещение водозаборных скважин, местоположение скважин и их зон санитарной охраны уточняется при проектировании.
  - Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).
  - Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Агентство по земле" в 2022 г.
  - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						ПМТ-МО-01				
						Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050403:1387, 67:18:0050403:1045 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Талашкинское, д. Бобыри.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Директор		Копылова М.Е.			03.23			ДПТ	1	1
Разработал		Иванова Н.И.			03.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:4000		ООО "Агентство по земле"		