

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ СМЕЖНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ЖИЛОГО
КВАРТАЛА) С УЧЕТОМ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 67:18:0060301:495 И
67:18:0060301:492 ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН, С.П. ПРИГОРСКОЕ, Д. БОРЩЕВЩИНА

Заказчик: Эсальнек Елена Евгеньевна

Местоположение
объекта
проектирования: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское
сельское поселение
450 м восточнее д. Борщевщина, участок с кадастровым
номером 67:18:0060301:492
500 м северо-восточнее д. Борщевщина, участок с
кадастровым номером 67:18:0060301:495

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ПМТ-УЧ
Том 3

2023

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по земле»

214512, Смоленская область, Смоленский район, д. Талашкинское Сельпо, ул. Просторная, д.9. ООО «Агентство по земле» ИНН 6730046111 КПП 673001001 р/с 4070281065910102826 Смоленское отделение №8609 ПАО СБЕРБАНК г. Смоленск к/с 30101810000000000631 БИК 046614632 Телефон: +7 (4812) 38-28-77

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ СМЕЖНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ЖИЛОГО
КВАРТАЛА) С УЧЕТОМ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
67:18:0060301:495 И 67:18:0060301:492 ПО АДРЕСУ:
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН, С.П.
ПРИГОРСКОЕ, Д. БОРЩЕВЩИНА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ПМТ-УЧ
Том 3

Директор



М.Е. Копылова

2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	ПМ-УЧ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	ПМ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Содержание

Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000 (ПмТ-УЧ-Гч-01).....6

Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....12
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....13
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1. Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



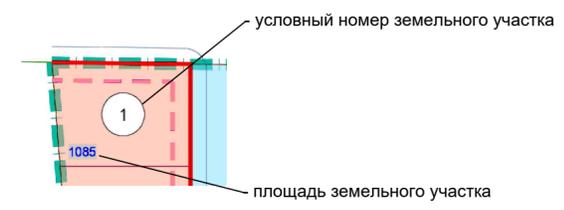
Проект планировки территории
 для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельных участков с кадастровыми номерами
 67:18:0060301:495 и 67:18:0060301:492 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пригорское, д. Борщевщина

Чертеж межевания территории
 М 1:2000



Условные обозначения:

- граница населённого пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- участок с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", код 2.1
- участок с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть", код 12.0.1
- участок с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", код 3.1.1
- участок с видом разрешенного использования "Благоустройство территории", код 12.0.2
- участок с видом разрешенного использования "Магазины", код 4.4



ЗОУИТ 67:18-6.958 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 от ТП 443 ВЛ-1002 ПС Тычиново

ЗОУИТ 67:18-6.1857 - Охранная зона ВЛ 220 кВ Талашкино-Смоленск-1

ЗОУИТ 67:18-6.1858 - Охранная зона линейного объекта недвижимости, "ВЛ-220кВ Дорогобужская ТЭЦ - Талашкино"

ЗОУИТ 67:18-6.1856 - Охранная зона линейного объекта недвижимости, "ВЛ-220кВ Дорогобужская ТЭЦ - Талашкино"

Примечание:
 1. Чертеж разработан в географической системе координат МСК-67, система высот Балтийская.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

					ПМТ-УЧ-Гч-01		
					Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0050403:1387, 67:18:0050403:1045 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Талашкинское, д. Бобыри.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор		Копылова М.Е.		<i>[Signature]</i>	03.23	Стадия	Лист
Разработал		Иванова Н.И.		<i>[Signature]</i>	03.23	ДПТ	1
						Проект межевания территории	
						Основная (утверждаемая) часть	
						Чертёж межевания. М1:2000	
						ООО "Агентство по земле"	

Составлено

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация земельных участков			
Усл.№ зем. уч- ка	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого участка	Возможные способы образования
1	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1085	путем раздела 67:18:0060301:495
2	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1083	путем раздела 67:18:0060301:495
3	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1085	путем раздела 67:18:0060301:495
4	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1085	путем раздела 67:18:0060301:495
5	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1085	путем раздела 67:18:0060301:495
6	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1181	путем раздела 67:18:0060301:495
7	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1032	путем раздела 67:18:0060301:495
8	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
9	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
10	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
11	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
12	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
13	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
14	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1329	путем раздела 67:18:0060301:495
15	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1032	путем раздела 67:18:0060301:495
16	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
17	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
18	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
19	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
20	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
21	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
22	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1011	путем раздела 67:18:0060301:495
23	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1032	путем раздела 67:18:0060301:495
24	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
25	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
26	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
27	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
28	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
29	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1308	путем раздела 67:18:0060301:495
30	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1470	путем раздела 67:18:0060301:495
31	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
32	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
33	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
34	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:495
35	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1011	путем раздела 67:18:0060301:495
36	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1046	путем раздела 67:18:0060301:495
37	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1092	путем раздела 67:18:0060301:495

176	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
177	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
178	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
179	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
180	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
181	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
182	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1001	путем раздела 67:18:0060301:492
183	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1002	путем раздела 67:18:0060301:492
184	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
185	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
186	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
187	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1186	путем раздела 67:18:0060301:492
188	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
189	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
190	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
191	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
192	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
193	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
194	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	путем раздела 67:18:0060301:492
195	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1236	путем раздела 67:18:0060301:492
196	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	6615	путем раздела 67:18:0060301:495
197	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	2359	путем раздела 67:18:0060301:495
198	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	7806	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
199	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	38568	путем раздела 67:18:0060301:492
200	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	229	путем раздела 67:18:0060301:492
201	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	4	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
202	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	50	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
203	Благоустройство территории, код 12.0.2	1144	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
204	Магазины, код 4.4	1684	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
205	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	50	путем раздела 67:18:0060301:492
206	Благоустройство территории, код 12.0.2	866	путем раздела 67:18:0060301:492
207	Благоустройство территории, код 12.0.3	2248	путем раздела 67:18:0060301:492

208	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	3799	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
209	Благоустройство территории, код 12.0.2	6023	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
210	Благоустройство территории, код 12.0.2	2260	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
211	Благоустройство территории, код 12.0.2	325	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный № ЗУ	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого участка
196	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	6615
197	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	2359
198	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	6806
199	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	38568
200	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	229
203	Благоустройство территории, код 12.0.2	1144
206	Благоустройство территории, код 12.0.2	866
207	Благоустройство территории, код 12.0.2	2248
208	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	3795
209	Благоустройство территории, код 12.0.2	6023
210	Благоустройство территории, код 12.0.2	2260
211	Благоустройство территории, код 12.0.2	325

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Система координат МСК-67

Площадь 273106 кв.м.

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	450893.83	1233168.50	201.09	269° 8' 22"
2	450890.81	1232967.43	137.91	255° 6' 1"
3	450855.35	1232834.16	181.15	264° 38' 26"
4	450838.43	1232653.80	104.42	274° 21' 19"
5	450846.36	1232549.68	9.00	257° 25' 26"
6	450844.40	1232540.90	279.78	347° 25' 26"
7	451117.47	1232479.98	9.45	347° 25' 26"
8	451126.69	1232477.92	34.72	320° 52' 57"
9	451153.62	1232456.02	15.02	354° 32' 44"
10	451168.58	1232454.59	221.35	355° 33' 4"
11	451389.26	1232437.42	330.28	90° 45' 0"
12	451384.94	1232767.67	60.00	180° 46' 21"
13	451324.94	1232766.86	161.44	188° 44' 0"
14	451165.37	1232742.35	38.22	168° 40' 0"
15	451127.90	1232749.86	80.59	61° 3' 21"
16	451166.90	1232820.38	109.11	31° 30' 28"
17	451259.92	1232877.40	122.72	77° 59' 36"
18	451285.45	1232997.44	40.37	131° 59' 18"
19	451258.44	1233027.45	94.85	175° 27' 53"
20	451163.89	1233034.95	74.75	128° 28' 36"
21	451117.38	1233093.47	235.81	161° 26' 48"