

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Смоленская область, Смоленский район,
Пригорское сельское поселение, д. Нагать в рамках
реализации областного закона от 28.09.2012 № 66-з «О
предоставлении земельных участков отдельным категориям
граждан на территории Смоленской области»

Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-УЧ-ПЗ
Том 5

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Смоленская область, Смоленский район,
Пригорское сельское поселение, д. Нагать в рамках
реализации областного закона от 28.09.2012 № 66-з «О
предоставлении земельных участков отдельным категориям
граждан на территории Смоленской области»

Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-УЧ-ПЗ
Том 5

Директор

А. А. Алексеенко

Архитектор-градостроитель

Т.Д. Солодова



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	14
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	15

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, являющемуся приложением к договору по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Нагать в рамках реализации областного закона от 28.09.2012 № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области».

Проект планировки и проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты коммунального обслуживания	1748	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	254	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
6	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

					муниципальной собственности	
7	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1057	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1056	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1013	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

15	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1011	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка	Земли

		жилой дом			из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
24	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в	Земли населенных

					государственной или муниципальной собственности	пунктов
32	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
39	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или	Земли населенных пунктов

					муниципальной собственности	
40	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
41	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
43	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1004	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	950	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
45	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1006	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
46	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

48	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
49	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
51	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
53	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
54	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
56	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка	Земли

		жилой дом			из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
57	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
58	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1000	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
59	Ведение садоводства (13.2)	Садовый или жилой дом	1002	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	673	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2588	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	22446	67:18:0050302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь по проекту
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	254
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	673
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2588
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22446

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S= 84874 м²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	447211.44	1227473.30	23.66	30° 17' 27"
2	447231.88	1227485.24	31.63	30° 17' 27"
3	447259.19	1227501.19	21.74	302° 51' 5"
4	447270.99	1227482.92	5.86	22° 14' 57"
5	447276.41	1227485.14	13.69	355° 16' 29"
6	447290.05	1227484.02	16.05	2° 38' 3"
7	447306.09	1227484.75	93.78	2° 11' 36"
8	447399.80	1227488.34	41.52	11° 30' 36"
9	447440.48	1227496.63	22.51	2° 5' 17"
10	447462.98	1227497.45	10.01	8° 2' 51"
11	447472.88	1227498.85	38.63	350° 20' 10"
12	447510.97	1227492.36	46.71	307° 2' 14"
13	447539.10	1227455.07	53.30	311° 47' 14"
14	447574.62	1227415.33	34.65	302° 41' 58"
15	447593.34	1227386.18	23.11	35° 47' 58"
16	447612.08	1227399.69	28.25	317° 29' 38"
17	447632.90	1227380.61	15.84	210° 30' 15"
18	447619.26	1227372.57	84.43	210° 30' 11"
19	447546.51	1227329.71	15.86	210° 30' 38"
20	447532.85	1227321.66	121.65	210° 30' 15"
21	447428.04	1227259.91	190.79	209° 40' 17"
22	447262.26	1227165.46	4.84	119° 41' 28"
23	447259.87	1227169.66	40.00	120° 17' 27"
24	447239.69	1227204.20	15.00	119° 54' 54"
25	447232.21	1227217.21	13.51	30° 16' 58"
26	447243.88	1227224.02	51.59	106° 2' 3"
27	447229.63	1227273.60	13.69	30° 17' 27"
28	447241.45	1227280.51	25.00	120° 17' 27"
29	447228.84	1227302.09	28.79	103° 51' 7"
30	447221.94	1227330.04	61.49	94° 7' 28"
31	447217.52	1227391.37	44.04	111° 48' 24"
32	447201.16	1227432.26	36.55	94° 43' 33"
33	447198.15	1227468.69	14.07	19° 8' 50"